

G R U P P O
COLOMBINI

50 ANNI NELL'EDILIZIA

Prefazione

L'iniziativa del "Gruppo Colombini" di pubblicare alcuni propri principali interventi a scala edilizia ed urbana induce a sviluppare una preliminare e breve riflessione intorno al profondo cambiamento dello "scenario" entro il quale le politiche territoriali si muovono.

La "nuova" esigenza di perseguire gli obiettivi della sostenibilità ha infatti comportato il ricorso a procedure in grado di implementare la capacità di individuazione dei bisogni, di elevare i livelli di comprensione e impegno all'azione, nonché di fornire equilibrate e realistiche risposte alle "pretese" di ogni portatore di interesse. Stabilita in tal modo una sostanziale coincidenza tra i concetti di sviluppo e di miglioramento della qualità della vita, i processi decisionali pubblici sono stati orientati verso queste tre principali direzioni: a) attribuzione di un valore agli ambienti naturali, artificiali e culturali (qualità ambientale); b) assicurazione di un'ampia possibilità di godimento attuale o futuro delle risorse, nel contenimento dei motivi di conflitto tra i diversi gruppi sociali (equità intragenerazionale); c) conservazione del valore economico totale (VET) dell'ambiente (equità intergenerazionale). La rilevanza strategica delle politiche urbane dipende inoltre dall'elaborazione di uno scenario d'azione che, oltre a rispondere alle finalità per le quali è stato concepito, sia modificabile in rapporto alle successive variazioni dell'ambiente esterno. La complessità – intesa quale legame tra l'unità e la molteplicità – va affrontata (e risolta) approfondendo i principali inseparabili e differenti aspetti (normativi, culturali, economici, politici, fisici) che concorrono a creare "una situazione di interdipendenza, interattività e inter-retroattività tra l'oggetto di conoscenza e il suo contesto, le parti e il tutto, il tutto e le parti, le parti tra loro".

In questo quadro, non si può negare la rilevanza del ruolo dell'Impresa nella società. Sin dalla fine del secolo scorso è stata riconosciuta la capacità di questo operatore di attuare le combinazioni ed i processi tecnici, che una

trasformazione di beni in altri beni richiede, divenendone esso stesso fattore di produzione, senza perdere i suoi legami con la vita collettiva. All'interno di ogni economia ed indipendentemente dal grado di complessità della stessa, l'Impresa non è altro che una "intelligenza generale" che possiede tutti i caratteri per affrontare i problemi specifici nel riferimento al complesso, al contesto in modo multi dimensionale ed al globale. Agendo per determinare una riunione più o meno duratura, compatta ed organica di elementi generatori di utilità, essa può essere a buona ragione considerata come un organo per mezzo del quale l'economia stessa compie un dato atto economico.

Il "Gruppo Colombini" appare ampiamente consapevole di questa funzione sociale dell'Impresa. Tale convinzione si forma, in particolare, nel momento in cui si rileva l'impegno a perseguire gli obiettivi della sostenibilità mediante azioni poste concretamente in relazione con le dimensioni dell'ambiente fisico, interno ed esterno all'edificio, con gli aspetti economici inerenti ai costi di produzione e di gestione e con la dimensione sociale, rappresentata da una domanda sempre più dinamica e diversificata. Il tutto avviene, in definitiva, secondo la logica della qualità totale, che implica l'esistenza di un sistema organizzativo efficiente, all'interno del quale le figure coinvolte sono pienamente consapevoli dei propri ruoli e delle conseguenze derivanti dalle decisioni assunte in ognuna delle fasi della produzione, dalla programmazione alla realizzazione dell'intervento e alla successiva utilizzazione.

Prof Sergio Mattia

*ordinario di Economia ed Estimo ambientale
nel Politecnico di Milano*

© 2013 Gruppo Colmbini
Tutti i diritti riservati

La riproduzione anche parziale dei contenuti del presente volume non è consentita senza autorizzazione scritta.

Graphic design Telesma, Milano

INDICE

1	IL GRUPPO COLOMBINI, 50 ANNI NELL'EDILIZIA	9
3	IL SETTORE IMMOBILIARE, LE PRINCIPALI INIZIATIVE	17
2	L'IMPRESA, LE PRINCIPALI REALIZZAZIONI	45
4	LA COMMERCIALIZZAZIONE, LE PRINCIPALI INIZIATIVE	71
5	IL SETTORE INDUSTRIALE E TERZIARIO	91
6	IL SETTORE AGRICOLO	99
7	FORMAZIONE	105
8	INIZIATIVE UMANITARIE	111



1 | IL GRUPPO COLOMBINI 50 ANNI NELL'EDILIZIA

**Arch. Donato Colombini,
il fondatore del Gruppo**

Nato a Ospedaletto Lodigiano il 28/07/38 abita a Milano, si laurea al Politecnico di Milano a pieni voti. Sposato con Cettina Tummo dalla quale ha un figlio, Marco. Dal 1967 al 1983 è stato Direttore Generale ed Amministratore Delegato di uno dei più importanti consorzi edilizi italiani. Sotto la sua direzione sono stati realizzati in varie città d'Italia, soprattutto a Milano, circa 22.000 alloggi. È iscritto all'ordine degli architetti di Lodi. Dal 1978 al 1980 è stato vicepresidente di una federazione di società operanti nel settore edilizio e ne ha curato le programmazioni con particolare riguardo alle localizzazioni ed ai finanziamenti per gli interventi abitativi. Ha collaborato alle attività di ricerca presso la cattedra di Estimo ed esercizio professionale

della Facoltà di Architettura di Milano. È stato coordinatore e amministratore di società che hanno realizzato importanti e significativi quartieri in Milano e in Roma. Ha progettato autonomamente e in associazione diverse e prestigiose opere edili, compresi significativi complessi nel Comune di Milano. Dal Maggio 1987 al 1991 è stato membro della Commissione Edilizia del Comune di Milano partecipando ad incontri finalizzati all'approvazione di grandi opere, quali: lo stadio di San Siro, il palazzetto dello Sport, Tecnocity, il Portello (fiera) ecc. Nel 1981 inizia l'attività imprenditoriale in proprio fondando il Gruppo, e da allora direttamente ed in partecipazione con altri partners ha realizzato numerose iniziative immobiliari con diverse destinazioni d'uso.

*Località Milano, Piazzale Biancamano
Proprietà Biancamano Srl
Appartamenti 94
Negozi 9
Box 33*



Il Gruppo Colombini

Dal 1981 ad oggi professionalità, dinamismo ed esperienza, contraddistinguono la nostra attività sviluppata negli anni attraverso la costituzione di diverse società. Oggi il gruppo Colombini può contare sul lavoro di diverse figure professionali qualificate.





La sede del
Gruppo Colombini,
Un particolare
del giardino pensile





Sede del Gruppo Colombini
Esterno e interno uffici
Località
Milano, Via Bergognone



2 | IL SETTORE IMMOBILIARE, LE PRINCIPALI INIZIATIVE

Euromec Srl



Giuseppe Consolini
Amministratore Unico



EUROMEC S.r.l.

È la società storica tra le immobiliari. Ha realizzato moltissime iniziative di carattere residenziale e oggi continua ad essere il soggetto principale delle numerose attività intraprese sia direttamente che in compartecipazione.





*Località Lonate Pozzolo, Varese, Via Fiume
Proprietà Euromec Srl
Impresa Eurodomus Co. Srl
Progettazione Arch. D. Colombini,
Arch. G. Bonelli
D.L. Studio Ass. Rivolta
Appartamenti nr. 40*

Residenza Aquarius Sirmione

www.aquariusgarda.it

La Società Euromec ha rilevato il complesso turistico di Punta Grò, nei pressi di Sirmione, per trasformarlo nella Residenza Aquarius. Il progetto di rinnovamento pur conservando l'originaria struttura ha riportato a nuovo tutto il complesso con il massimo rispetto per l'ambiente.



Località Punta Grò, Sirmione
Proprietà Euromec srl
Impresa Eurodomus Co Srl
Unità nr. 31







Murano, Venezia

Progetto per il recupero della zona industriale dell'ex vetreria De Maio.

*Località Murano, Venezia
Proprietà Campo San Donato Srl*





Oltremare srl

Resort in fase di realizzazione a Pemba in Mozambico. Iniziativa in collaborazione con partner privati.



*Località Pemba, Mozambico
Direzione Artistica Arch. D. Colombini
Progettazione Studio De Arcihtettura
Studio Associato Ederle
Proprietà Oltremare srl*

—A destra
una camera campione del resort



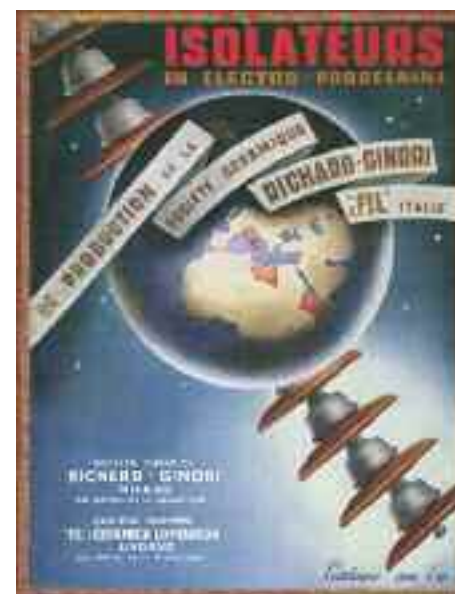
Uno scorcio dell'area Richard Ginori prima dell'intervento



L'area Richard Ginori: note storiche e progettuali

Il complesso ex Richard Ginori occupa un ampio isolato tra via Lodovico il Moro e via Morimondo. L'edificio originale, una villa suburbana del Settecento, fu acquistato nel 1809 e convertito in stabilimento industriale usando le acque del Naviglio come forza motrice. Nel 1830 la fabbrica fu adattata da Gindrand e Billet alla produzione di ceramiche. Nel 1846 la ditta assorbì l'attività per la produzione di ceramica toscana della famiglia Ginori e prese il nome di "Società Ceramica Richard Ginori". Dal 1879, anno nel quale Augusto Richard fu chiamato alla direzione tecnica, la fabbrica acquistò sempre più rilievo a livello europeo e la produzione continuò con successo anche dopo la seconda guerra mondiale. Nel 1986, per le profonde trasformazioni economiche che in-

teressarono il sistema metropolitano, lo stabilimento venne dismesso. Nell'affrontare il tema attuale di recupero e trasformazione di un'area industriale dismessa ma con un passato produttivo importante ed articolato abbiamo voluto conservare il più possibile le diversità architettoniche dei singoli edifici. La memoria industriale diventa un valore aggiunto al progetto che, pur conservando i volumi, apre nuove corti e giardini al fine di garantire caratteristiche di illuminazione, salubrità e qualità ai singoli ambienti. Spazi verdi di connessione tra i singoli edifici, gallerie coperte con attività commerciali, servizi comuni, giardini pensili e parcheggi superficiali ed interrati garantiranno possibilità di una nuova qualità urbana ad un'ampia area attualmente abbandonata in una zona ormai limitrofa al centro urbano.



Un catalogo della produzione Richard Ginori del 1939



Edificio industriale
ex Richard Ginori
Loft, Laboratori, Residence.

Località Milano,
Alzaia Naviglio Grande
Proprietà Società Lombardini
Srl in compartecipazione
con Gruppo Cardani,
Società Officina Creativa Srl
in compartecipazione
con Gruppo Martignoni.
Progettazione
Arch. A. Castiglione,
Arch. V. Cosmelli,
Arch. L. Clavarino,
Arch. M. Doerrie
Supervisione
Arch. D. Colombini

L'area Richerd Ginori prima
e dopo l'intervento.
Vista della zona interessata
e alcuni disegni progettuali





29



Alcune viste dell'area
Richerd Ginori
dopo l'intervento





Biancamano Srl



*Località Milano,
Piazzale Biancamano
Proprietà Biancamano Srl
Appartamenti 94
Negozi 9
Box 33*

Società in compartecipazione con altri partners, con lo scopo principale di acquisire l'immobile sito in piazzale Biancamano 2. L'immobile è costituito da oltre 100 unità tra appartamenti ed uffici, oltre a negozi e box.

Si tratta di un edificio importante e significativo, situato di fronte all'Arena di Milano, che ha caratterizzato l'architettura di un'epoca tenuto conto del periodo di costruzione risalente alla metà degli anni '50.





Helios Srl

In compartecipazione con altri partners, nata con lo scopo di realizzare un complesso di circa 100 appartamenti nel comune di Desio è diventata successivamente anche società di partecipazione.

Infatti dal 2003, oltre ad avere acquistato un importante immobile situato in Via Bellerio a Milano, partecipa anche ad altre società quali R.C.H. 31 Srl ed Helios Property Srl e detiene una partecipazione di maggioranza nella società Biancamano Srl.





*Località Desio, Milano,
Via Paganini
Proprietà Helios Srl
Impresa Coemi Srl
Progettazione e D.L.
Arch. R. Baioni
Appartamenti nr. 80*



*Località Milano, Via Bellerio
Proprietà Helios Srl
Ristrutturazione Arch. A. Castiglione,
Arch. V. Cosmelli
Supervisione Arch. D. Colombini
Appartamenti nr. 60*





Lombardini Srl



Dott. Angelo Cardani
Presidente C.d.A.

Società, in compartecipazione con il Gruppo Cardani, specializzata per cultura e tradizione nelle attività di recupero e ristrutturazione. Ne sono testimonianza gli interventi realizzati in via Savona e in via Cadolini sull'edificio delle società Kores e il lavoro svolto sull'ex area Richard Ginori.

Oggi, oltre a consolidare questi risultati, gestisce immobili di grande standing e prestigio nel tessuto architettonico della città, quali l'edificio storico di via Sassi 2, uno dei più significativi immobili di Milano prospiciente il Chiostro di Santa Maria delle Grazie di corso Magenta, recentemente acquisito, e un immobile in corso di ristrutturazione in corso di Porta Vercellina.

*Località Milano, Via Sassi
Proprietà Lombardini Srl
Impresa Eurodomus Co. Srl
Ristrutturazione
Arch. A. Castiglione
Arch. V. Cosmelli
Supervisione
Arch. D. Colombini
Appartamenti nr. 16
Posti auto nr. 18*







Edificio industriale ex Kores
Località Milano, Via Cadolini
Proprietà Lombardini Srl
Impresa Eurodomus Co. Srl
Progettazione Arch. D. Colombini,
Arch. A. Castiglione
Loft nr. 35









*Località Milano, Corso di Porta
Vercellina angolo Via G.B. Vico
Proprietà Lombardini Srl
Ristrutturazione
Arch. A. Castiglione, Arch. Vasconi
Unità immobiliari nr. 25*



3 | L'IMPRESA, LE PRINCIPALI REALIZZAZIONI

G. Edil Srl

G. Edil Costruzioni Srl

Eurodomus Co. Srl

Eurodomus Costruzioni Co

Nel 1981 viene costituita la G. Edil Srl che nel corso degli anni ha realizzato centinaia di appartamenti, lasciando successivamente il testimone alla G. Edil Costruzioni, alla Eurodomus Co. e alla Eurodomus Costruzioni Co.



Località San Donato Milanese

Via Spilamberto

Proprietà G. Edil Srl

Impresa G. Edil Srl

Progettazione A. S. Progetti

di Arch. D. Colombini,

Ing. D. Rubinetti, Ing. G. Giusberti

Appartamenti nr. 95





*Località Milano, Via W. Ferrari
Proprietà Immobiliare Edil Beta
Impresa G. Edil Srl
Appartamenti nr. 50*



*Località Gallarate, VA
Proprietà Europrogest Srl
Impresa G. Edil Costruzioni Srl
Progettazione Arch. Introini
Appartamenti nr. 25*

*Località Milano Via U. Salis
Proprietà G. Edil Srl
Impresa G. Edil Srl
Progettazione A.S. Progetti di
Arch. D. Colombini, Ing. D. Rubinetti,
Ing. G. Giusberti
Appartamenti nr. 30*





Eurodomus Co. Srl

Eurodomus Co ha operato per quasi 20 anni, da protagonista riconosciuta, durante l'importante fase di sviluppo edile che ha contraddistinto il territorio milanese. Grazie all'impegno ed al lavoro profuso, numerose famiglie hanno potuto apprezzare la qualità ed il valore delle nostre realizzazioni.



Dott. Marco Colombini
Amministratore Unico



Il gruppo di lavoro



*Località Muggiano MI, Via Lucera
Proprietà Eurodomus Co. Srl
Impresa Eurodomus Co. Srl
Progettazione Arch. Donato Colombini
Appartamenti nr.*

*Località Ponte Sesto, Rozzano, MI
Via Massimo D'Azeglio
Proprietà C.E.C.L. Aler
Impresa Eurodomus Co. Srl
Progettazione Arch. Cimino
Appartamenti nr. 70*





*Località Milano, Via Adriano
Proprietà Coop. La Nuova Europa,
Coop. Corcab, Coop. ATM Sarca,
Coop. Icaro
Impresa Eurodomus Co. Srl
Progettazione Arch. Benevento,
Arch. Corda, Arch. D'Alfonso,
Arch. Giobbe, Arch. Memoli
Appartamenti nr. 180*

*Località Milano Rogoredo
Via Cassinari
Proprietà Italia Soc. Coop.
Impresa Eurodomus Co. Srl
Progettazione Arch. Giobbe
Appartamenti nr. 50*









Località Sedriano, MI
Viale Donatori di Sangue
Proprietà Coop. Solaris
Impresa Eurodomus Co. Srl
Progettazione Arch. D. Colombini
Arch. G. Bonelli
Appartamenti nr. 41

Località S. Donato Milanese, MI
Via Gramsci
Proprietà Coop. Tigullio
Impresa Eurodomus Co. Srl
Progettazione Ing. B. Zanini
Appartamenti nr. 20



*Località Milano, Via Palanzone 16/24
Proprietà Coop. Edil. "L'Adda"
Impresa Eurodomus Co. Srl
Progettazione Arch. M. Santagostino
D.L. Ing. F. Guizzetti, Ing. R. Polovina
Appartamenti nr. 240*









*Località Muggiano, Milano, Via Mosca
Proprietà Coop. La Rosa - Coop. Aler
Impresa Eurodomus Co. Srl
Progettazione Arch. D. Colombini,
Arch. G. Bonelli, Arch. F. Vitali
Appartamenti nr. 110*



Località Milano, Via Tortona
Proprietà
 Arch. Donato Colombini SpA
Impresa Eurodomus Co Srl
Progettazione Arch. D. Colombini,
 Arch. V. Castiglione

Località Milano,
Via Alzaia Naviglio Grande
Proprietà
 Arch. Donato Colombini SpA
Impresa Eurodomus Co Srl
Progettazione
 Arch. D. Colombini



Eurodomus Costruzioni Co. Srl



Geom. Alberto Zamperoni
Amministratore Unico



Eurodomus Costruzioni Co. è il punto di arrivo di un'esperienza maturata in più di quarant'anni nel settore delle costruzioni. Oggi la società rappresenta la piattaforma per l'espansione dell'attività del Gruppo grazie alla struttura organizzativa che mantiene caratteristiche di grande flessibilità, garantisce la realizzazione di un prodotto competitivo e di alto livello.

www.eurodomuscostruzioni.eu





Località Milano, Via Maspero
Proprietà Cooperativa Teabaldo
Impresa Eurodomus Costruzioni Co Srl
Progettazione Arch. D. Colombini,
Arch. Valentino Piazzi





*Località Milano, Via Ornato
Proprietà Immobiliare Ornato Srl
Impresa Eurodomus Costruzioni Co. Srl
Progettazione Arch. Fantini, Arch. Ferrari
Unità nr. 120*



*Località Milano, Muggiano Via Monti
Proprietà Eurodomus Costruzioni Co. Srl
Impresa Eurodomus Costruzioni Co. Srl
Progettazione Arch. D. Colombini
Appartamenti nr. 50*







*Località Milano, Via Santander
Proprietà Euromec Srl
Impresa Eurodomus Costruzioni Co. Srl
Progettazione Studio STG, Milano
Appartamenti nr. 50*



4 | IL SETTORE IMMOBILIARE, LA COMMERCIALIZZAZIONE

Abitare Co. srl



Rag. Giuseppe Crupi
Amministratore Unico



Nel 1987 nasce una nuova società del Gruppo: AbitareCo Srl. I soci fondatori, nelle persone di Donato Colombini, Giuseppe Crupi e Giuseppe Consolini, muovendo da un'esperienza quarantennale nel settore immobiliare, hanno rivolto una particolare attenzione all'edilizia residenziale e di nuova costruzione proponendosi l'obiettivo di offrire ai clienti, imprese e cooperative un servizio specializzato in grado di garantire il miglior risultato possibile. Professionalità, competenza, affidabilità e puntualità è il costante investimento che, da anni, ripagano la società con la fiducia dei suoi interlocutori.

AbitareCo propone servizi personalizzati alle esigenze del cliente utilizzando strumenti capaci di gestire, in tempo reale, una banca dati costantemente aggiornata. Nell'offerta al pubblico è contemplata la sensibilizzazione sulle questioni riguardanti l'abitazione poiché è nella comprensione delle problematiche relative all'acquisto che la società offre la sua esperienza mettendo il cliente in condizione di affidarle la sua fiducia. AbitareCo garantisce nei confronti del costruttore la sicurezza dell'intervento, stabilendo la fattibilità ancor prima dell'acquisto dell'area. Consente inoltre, grazie alla vendita su

carta, un'efficace gestione finanziaria dell'investimento. Tra i servizi offerti alle imprese, ai privati e alle aziende propone ricerche di mercato, individuazione di aree edificabili, studi di fattibilità, progettazione e consulenza in risposta alla esigenze di mercato, gestione dei cantieri e degli extra capitolato, assistenza per mutui, leasing e finanziamento all'impresa, valutazioni, stime, consulenze, vendite, locazioni, gestione e ottimizzazione del patrimonio, costituzione e gestione di cooperative edilizie, assistenza finanziaria per mutui, cessione e affitto di aziende, assistenza per leasing aziendale.



Abitare Co.
I collaboratori della Società



Cerro Green, Cerro Maggiore

L'intervento edilizio è composto da ville bifamiliari e palazzine di 3 piani con appartamenti di varie soluzioni abitative. 1-2-3-locali con giardini privati e taverne, ampi balconi e tetti verdi. Il nuovo complesso residenziale, in edilizia convenzionata con il Comune di Cerro Maggiore, è stato sviluppato con caratteristiche

innovative per favorire vivibilità, qualità degli spazi e risparmio energetico. La particolare concezione della costruzione e dell'allestimento degli edifici è stata studiata per creare un ambiente più salubre adottando materiali e tecnologie che rispettino l'ambiente e minimizzino gli sprechi di energia.

*Località Cerro Maggiore
Via di Vittorio ang. Via IV Novembre
Proprietà Mangiavacchi Pedercini SpA
Impresa Mangiavacchi Pedercini SpA
Progettazione Studio Arch.Massetti
Appartamenti nr.70*



*Località Cusago, Via Baggio
Proprietà Immobiliare Visconti Srl
Impresa Soc. CO.E.RI Costruzioni Srl
Progettazione Studio Linea Associati
Appartamenti nr. 47*

Fontanile Visconti, Cusago

L'intero progetto prende spunto dall'osservazione delle corti rurali di Cusago e del suo territorio: così le valenze positive del sapere costruttivo tradizionale si uniscono alle risorse e alle possibilità delle tecnologie più innovative. Gli edifici sono di due soli piani per mantenere lo stile architettonico che richiama

le vecchie corti rurali presenti sul territorio di Cusago. Completano il quadro alberature in linea, macchie boschive e arbustive, radure e al centro un bellissimo specchio d'acqua che ha funzione paesaggistica e ambientale. 90 splendidi appartamenti, tutti diversi tra loro: l'unicità, infatti, è un alto valore aggiunto di questa iniziativa.



Lainate, Residenza Il Parco

Si tratta di un intervento di riqualificazione della storica area della "Trafileria" a Lainate in Via Manzoni. Il progetto prevede, per il primo lotto, la realizzazione di quattro edifici residenziali di nuova costru-

zione con spazi commerciali, oltre alla creazione di una nuova piazzetta e di un parco di circa 14.000 mq con percorsi pedonali e aree adibite a giochi per bambini. Il tutto per garantire uno spazio di benessere ai residenti.

*Località Lainate, Via A. Manzoni
Proprietà Tielle Costruzioni Srl
Impresa Borio Mangiarotti SpA
Progettazione Progettisti Associati -
Architettura e Infrastruttura,
Arch. Sillano
Appartamenti nr.70*



Località Rogoredo Montecity, Milano
 Proprietà Varie Cooperative
 Impresa Eurodomus Co Srl
 Progettazione P.I.I. Arch. N. Foster
 Edifici Arch. A. Giobbe, Arch. P. Caputo
 Appartamenti nr. 260

Rogoredo, Residenza Montecity

L'intervento sorge in un complesso che ospiterà infrastrutture di interesse pubblico: un vasto parco, un campus scolastico, parcheggi, residence, alberghi ed un centro con-

gressi nel cuore dell'area. L'edificio è ubicato lungo la promenade pedonale che riqualifica l'impianto urbano per il suo design innovativo. Qualità, eleganza e funzionalità abiteranno i vostri spazi.

Milano, I giardini di via Inganni

La scelta di una grande qualità di vita in un immobile certificato ad alta tecnologia con elevato risparmio energetico. La nuova residenza "I giardini di via Inganni" è situata in una tranquilla posizione, a ridosso dell'intersezione tra le vie Inganni e Lorenteggio, primarie strade di comunicazione tra il centro di Milano e i grandi centri commerciali dell'hinterland. La zona è ottimamente servita da numerosi mezzi di trasporto, tra cui la linea 1 della Metropolitana, fermata Inganni, e la futura linea 4 che arriverà presso la vicinissima stazione di San Cristoforo FS.

Località Milano, Via Murialdo
angolo Via Lorenteggio
Proprietà Parcheggi Direzionali Srl
Impresa Borio Mangiarotti SpA
Progettazione Progettisti Associati -
Architettura e Infrastrutture,
Arch. Sillano
Appartamenti nr. 31





Località Milano, Viale Cassala 55
Proprietà Soc. Malco Srl
Impresa Mangiavacchi Pedercini SpA
Progettazione
Studio Arch. Degli Esposti
Appartamenti nr. 26

Milano, Residenza Cassala 55

È stata progettata in modo da coniugare funzionalità ed eleganza in armonia con la percezione volumetrica della via migliorandone la qualità architettonica. La filosofia è quella di garantire il benessere, alti standard di efficienza e creare degli alloggi capaci di interpretare dif-

ferenti stili di abitare utilizzando materiali e soluzioni tecnologiche di altissimo livello in grado di ottenere la massima classificazione energetica e di migliorare la vivibilità delle abitazioni sempre prestando la massima attenzione alle esigenze dell'individuo.



Milano, Viale Caldara 38

A pochi minuti da Piazza Duomo, nel centro storico della città, situato fra Piazza Cinque Giornate e Porta Romana, nasce la nuova residenza Caldara 38, un immobile dalle caratteristiche uniche. Una rara op-

portunità per chi desidera vivere e godere di tutti i privilegi e le comodità dell'abitare nei pressi del centro della città, comodamente servito da numerosi mezzi pubblici di superficie e dalla metropolitana.

*Località Milano Viale Caldara 38
Proprietà GIUMA Srl
Impresa GIUMA Srl
Progettazione Studio Arch. Belgioioso
Appartamenti nr. 28*



Località Milano, Via Cena 23
Proprietà
Impresa Borio Mangiarotti Srl
Progettazione
Studio Arch. Anna Giorgi & Partners
Appartamenti nr.

Milano, Via Cena 23

Si tratta di un edificio di nuova realizzazione che sorge a Milano in zona Porta Vittoria, adiacente al parco Marinai d'Italia e vicino a piazza Grandi, in un'area caratterizzata da nuovi servizi e infrastrutture. La grande attenzione posta nella scelta dei materiali di

costruzione e del sistema di riscaldamento e condizionamento, l'alto grado di isolamento acustico, le grandi superfici a terrazzo per vivere la casa anche all'aperto rappresentano oggi un investimento, e certo non soltanto dal punto di vista economico.



Milano, via Zuretti 55

Le Soc. Borio Mangiarotti e Botta Spa in collaborazione con lo Studio Architettura M2P Associati, hanno unito la loro esperienza e professionalità per realizzare il nuovo complesso residenziale Zuretti 55.

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio con uno stile architettonico moderno e innovativo, certificato in classe A, secondo le normative vigenti in materia di certificazione energetica.

*Località Milano, Via Zuretti 55
Proprietà Borio Mangiarotti
Impresa Borio Mangiarotti
Progettazione Studio M2P Associati
Appartamenti nr. 26*



*Località San Donato Milanese
Via Piave, angolo Via Greppi
Proprietà DASCAL Srl
Impresa CO E MI
Progettazione Desmos
Appartamenti nr. 110*

San Donato Milanese

Questo complesso residenziale certificato classe "A", è collocato a ridosso della Via Emilia, in una zona ben servita da attività commerciali e da mezzi pubblici. Ogni appartamento è dotato di pannelli radianti

sottopavimento, attraversati da acqua calda nella stagione invernale. I vetri ed i serramenti hanno caratteristiche tali da soddisfare le esigenze di isolamento termico e acustico. I serramenti sono in legno e sono dotati di zanzariere.



Settimo Milanese, Vigghignolo

L'intervento sorge nelle immediate vicinanze della Via Novara, vicino alla tangenziale Milano-Molino Dorino-Settimo Milanese. Il complesso prevede due lotti: il primo in edilizia convenzionata con il comune di Set-

timo Milanese per un totale di 120 alloggi; il secondo in edilizia libera per un totale di 122 alloggi, al completamento dell'intervento verrà realizzata una nuova scuola materna ed un parco che verranno ceduti al comune.

*Località Vigghignolo, via Don Minzoni
Proprietà Alphagreen Srl
Impresa Delta Srl
Progettazione Arch. Signore, Arch.
Capponi, Arch. Monti, Arch. Gatti
Appartamenti nr. 242*



Località Parabiago, viale Lombardia
angolo via E. Fermi
Proprietà L4 - Sip - ICT
Impresa ICT SpA
Progettazione Arch. Sissa,
Arch. Ing. Torretta
Appartamenti nr. 350

Parabiago, Residenza Verde e Piscine

L'intervento è ubicato nelle immediate vicinanze dal centro di Parabiago, in Viale Lombardia angolo via Enrico Fermi, in una zona di forte sviluppo in prossimità della Stazione

Ferroviaria. È composto da piccole palazzine di 5 piani in un contesto altamente residenziale con finiture di pregio e con ampi spazi destinati a verde. Il complesso è completamente recintato e dotato di piscina e campo da tennis.



Legnano, Giardini d'Acqua

Il complesso è ubicato nelle immediate vicinanze del centro di Legnano, in via Napoli angolo via Salmoiraghi, vicino alla stazione ferroviaria e alle vie di grande comunicazione. L'ottimale distribuzione

degli spazi consente diverse soluzioni abitative da 1-2-3-4 locali con ampi balconi, attici con terrazzi, appartamenti al piano terra con giardino privato, tavernette e ampi parcheggi interrati.

Località Legnano, Via Napoli
angolo via Salmoiraghi, zona Sabotino
Proprietà GIG Scarl
Impresa Garantola S.r.l - ICT S.p.A.
Progettazione Arch. G. Tenconi
Appartamenti nr. 160



Località Settimo Seguro, Via S. Pertini
 Proprietà Simp Srl
 Impresa Delta Srl
 Progettazione Arch. P. Monti, Arch. A.
 Monti, Arch. Gatti, Arch. M. Engel
 Appartamenti nr. 350

Settimo Milanese, Residenza Verde Bosco

È un complesso residenziale di nuova costruzione. Situato a ridosso del centro storico di Seguro, a pochi minuti sia dalle stazioni della MM di Bisceglie e Molino Dorino, sia dalla Tangenziale Ovest uscita Cusago e

Settimo Milanese. Si tratta di un insediamento altamente qualificato, integrato con il contesto urbano. Sono stati realizzati nuovi servizi come la scuola elementare, l'asilo nido, la scuola materna, la palestra, il campo da calcio e la chiesa parrocchiale con l'oratorio.

Milano, Residenza Lattuada 9

In una delle zone più prestigiose di Milano, adiacente a Porta Romana, nasce la nuova residenza Lattuada 9: un esempio di nuova costruzione di prestigio nata dalla fusione tra design e tradizione.

L'obiettivo dell'intervento è quello di realizzare un nuovo edificio che riproponga l'architettura tradizionale pur conservando, nei particolari costruttivi e nelle tipologie dei materiali, il carattere di un'architettura moderna conforme alle necessità urbanistiche e prestazionali tipiche degli edifici attuali.

Località Milano, via Lattuada
Proprietà
Impresa Giuma
Progettazione
Appartamenti nr.





*Località Milano, via Maestri Campionesi
Proprietà
Impresa MR Real Estate
Progettazione Sdio Luisa Cortese
Appartamenti nr. 80*

Milano, via Maestri Campionesi

Il progetto si caratterizza per l'elegante forma a "T" che contiene tre edifici residenziali contornati da piacevoli aree a verde ed esercizi commerciali. L'edificio è stato studiato nei minimi dettagli da un'équipe di professionisti che collaborano

da anni con un impegno importante nei confronti dell'ambiente, introducendo materiali e tecnologie all'avanguardia, garantendo un notevole risparmio economico, riducendo al minimo le emissioni e gli inquinanti nell'aria.



5 | IL SETTORE INDUSTRIALE E TERZIARIO

Sillaro SpA



Piero Peveralli

All'inizio del '68 viene costituita da un gruppo di giovani imprenditori lodigiani, la Sillaro SpA industria di produzione di prodotti quali fusti e fustoni per uso commerciale ed industriale. Con il fustino salvaspazio è stata leader di mercato ed ha fornito in via esclusiva società quali Lever Gibbs, Henkel e Panigal. Grazie ad un costante processo di rinnovamento, di conversione e di installazione di nuovi impianti per la produzione e la lavorazione del materiale, la Sillaro Spa è oggi in grado di offrire ai propri clienti una vastissima gamma di produzioni per tutte le tipologie del cartone.

*Località Livraga, Lodi
Proprietà Sillaro Spa
Area mq. 33.000
Superficie coperta mq. 12.000*





Eurowindow srl



Azienda specializzata nella progettazione, produzione e installazione di serramenti e opere specialistiche di carpenteria metallica. Opera nei mercati residenziale, industriale e terziario realizzando serramenti in alluminio, alluminio-legno, facciate continue, frangisole, porte per interni, oltre a scale, pensiline, tettoie e lavorazioni in ferro su progetto.

www.eurowindow.it



*Località Sedriano, Milano
Proprietà Eurowindow srl
Area mq. xx.000
Superficie coperta mq. xx.000*



*Località Milano, Via Ornato
Proprietà Immobiliare Ornato Srl
Impresa Eurodomus Costruzioni Co. Srl
Progettazione Arch. Fantini, Arch. Ferrari
Unità nr. 120*



Utiliteam srl



Ing. Giuseppe Sbarbaro
Amministratore Unico



www.utiliteam.it

Utiliteam
I collaboratori della Società

Società di consulenza specializzata nel settore Energy&Utilities al quale si rivolge in modo prevalente Utiliteam offre una vasta gamma di soluzioni su misura per le esigenze di ogni Cliente. Fornisce servizi di consulenza a elevato valore aggiunto su tematiche strategiche, societarie, economiche, aiutando le società Clienti ad affrontare le sfide strategiche dell'organizzazione aziendale e a trasformare gli obblighi imposti dalle normative nazionali ed europee in strumenti di crescita.

Utiliteam, costituita nel 2004 da professionisti affermati e con solida esperienza, sia nel settore che nell'attività di consulenza, opera attraverso le proprie sedi di Milano e Padova. Utiliteam ha scelto di rivolgersi in modo prevalente alle società del settore Energy&Utilities offrendo loro una vasta gamma di servizi, dalla puntuale verifica della compliance normativa arrivando alle sfide strategiche dell'organizzazione complessa.

L'offerta Utiliteam è modellata sulle esigenze delle società del settore Energy&Utilities. Settore dove sono all'opera player internazionali, ma anche aziende più vicine, per dimensioni e approccio, alla realtà locale. Per questo, Utiliteam è in grado di offrire, grazie alla vasta gamma di servizi, un approccio customizzato, dalla puntuale verifica della compliance normativa arrivando alle sfide strategiche dell'organizzazione complessa.



Utiliteam,
gli uffici della Società



6 | IL SETTORE AGRICOLO



DODICETTARI

Un'ulteriore diversificazione delle attività del gruppo non poteva prescindere da importanti investimenti nell'ambito agricolo.

*Località Santa Paolina, Avellino
Proprietà Vigna dei Lupi Srl
Area ha. 12
Coltivazione Vigneto*

*In compartecipazione
Località Lavello, Potenza
Gaudiano
Gestione Piani di Federico Srl
Area ha. 75 irrigui
Coltivazione mista ad ortaggi*





**Il Gruppo Colombini partecipa
a GDS Agroenergia Srl
Società Agricola**

La società è dedicata alla produzione di energia. Dispone di un impianto a biogas da 1 Mw, alimentato con biomassa derivata da trinciato di mais.

*Località Livraga, Lodi
Proprietà G.D.S. Srl
Area impianto mq. 20.000
Area condotta e coltivata ha. 250*







7 | FORMAZIONE



Corsi di formazione

Il Gruppo Colombini organizza periodicamente corsi di formazione e aggiornamento professionale per il proprio personale e i suoi partner.

*Località Ospedaletto Lodigiano, Lodi
Proprietà Arch. D. Colombini
Impresa Eurodomus Co. Srl
Progettazione e direzione artistica
Arch. D. Colombini*









*Località Ospedaletto Lodigiano, Lodi
Proprietà Arch. D. Colombini
Impresa Eurodomus Co. Srl
Progettazione e direzione artistica
Arch. D. Colombini*



8 | INIZIATIVE UMANITARIE



Gruppo Colombini e Fratello Mio

Chiesa realizzata con il contributo dell'associazione **Fratello Mio ONLUS**, presieduta dall'Arch. D. Colombini.

Iniziativa non a scopo di lucro

*Località Medjugorje- Bosnia
Herzegovina, Fraz. Gradnici
Progettazione Arch. D. Colombini
Proprietà Frati Francescani di Gradnici*



Lampadario in ferro battuto
donato dalla Lumen Mec di Zelo B.P.
alla Chiesa di Gradnici
Realizzazione Lumen Mec Srl
Ideazione Arch. D. Colombini



114



Casa Magnificat

Medjugorje, Bosnia Herzegovina

Centro di accoglienza a disposizione delle persone che desiderano vivere un'esperienza nella spiritualità che si è manifestata nel corso di 29 anni di presenza e di messaggi ricevuti dalla Regina della Pace a Medjugorje.

Iniziativa non a scopo di lucro

Località Medjugorje, Bosnia Herzegovina
Progetto Casa Magnificat
Progettazione Arch. D. Colombini
Proprietà Famiglia Lunetti, Pavlovic







116

Oasi della Gioia

Casa di accoglienza per giovani e famiglie in difficoltà della Comunità Mariana, Missione Giovani, Civitavecchia.

Iniziativa non a scopo di lucro

*Località Civitavecchia (Roma)
Progettazione Arch. D. Colombini
Proprietà Comunità Mariana
Missione Giovani
Referente Padre Sergio Raiteri*





Oasi della Pace in India

Ranchi, India

Casa di accoglienza per giovani e famiglie in difficoltà gestita dalla Comunità Mariana, Missione Giovani di Civitavecchia. Progetto da realizzare in India.

Iniziativa non a scopo di lucro



*Località Ranchi, India
Progettazione Arch. D. Colombini
Proprietà Comunità Mariana
Missione Giovani Civitavecchia
(Roma)
Progetto di Massima*



Finito di stampare nel marzo 2013

