



Benemérita Universidad Autónoma de Puebla

**Facultad de Ciencias de la Computación
Ingeniería en Tecnologías de la Información y
Comunicación.**

Actividad 1 (Etapa 1 análisis)

Ingeniería de Software I.

Alfredo García Suarez.

Adalid Montes Cirio

202339885

4to semestre.

3. DICCIONARIO DE VARIABLES

VARIABLE	TRADUCCION	DESCRIPCION
ID	Identificador	Numero único que se asigna a cada anuncio en Airbnb
listing_url	URL del anuncio	La dirección web del anuncio en Airbnb.
scrape_id	ID de extracción	Un identificador interno utilizado por Airbnb para rastrear las extracciones de datos.
last_scraped	Última actualización	La fecha y hora en que se recopilaron los datos de este anuncio.
source	Fuente	Indica cómo se encontró el anuncio (si fue a través de una búsqueda por vecindario o si ya había sido encontrado en extracciones anteriores).
name	Nombre	El título del anuncio.
description	Descripción	Una descripción detallada del alojamiento.
neighborhood_overview	Descripción del vecindario	Una descripción del vecindario proporcionada por el anfitrión.
picture_url	URL de la imagen	La dirección web de la imagen principal del anuncio.
host_id	ID del anfitrión	Un número único asignado a cada anfitrión en Airbnb.
host_url	URL del anfitrión	La dirección web del perfil del anfitrión en Airbnb.
host_name	Nombre del anfitrión	El nombre del anfitrión.
host_since	Desde cuándo es anfitrión	La fecha en que el anfitrión se registró en Airbnb.
host_location	Ubicación del anfitrión	La ubicación que el anfitrión ha indicado en su perfil.
host_about	Sobre el anfitrión	Una descripción que el anfitrión ha escrito sobre sí mismo.
host_response_time	Tiempo de respuesta del anfitrión	El tiempo promedio que tarda el anfitrión en responder a los mensajes.
host_response_rate	Tasa de respuesta del anfitrión	El porcentaje de mensajes a los que el anfitrión responde.
host_acceptance_rate	Tasa de aceptación de solicitudes	El porcentaje de solicitudes de reserva que el anfitrión acepta.
host_is_superhost	¿Es superanfitrión?	Indica si el anfitrión ha sido clasificado como "superanfitrión" por Airbnb. .

host_thumbnail_url	URL de la foto de perfil (miniatura) del anfitrión	La dirección web de una imagen pequeña del perfil del anfitrión,
host_picture_url	URL de la foto de perfil del anfitrión	La dirección web de una imagen más grande del perfil del anfitrión.
host_neighbourhood	Barrio del anfitrión	El barrio donde reside el anfitrión.
host_listings_count	Número de anuncios del anfitrión	La cantidad total de propiedades que el anfitrión tiene según los cálculos internos de Airbnb.
host_total_listings_count	Número total de anuncios del anfitrión	Similar al anterior, pero puede incluir anuncios inactivos o eliminados.
host_verifications	Verificaciones del anfitrión	Los tipos de verificaciones de identidad que el anfitrión ha completado para la validación de su identidad,
host_has_profile_pic	¿Tiene foto de perfil?	Indica si el anfitrión tiene una foto de perfil asociada a su cuenta.
host_identity_verified	¿Identidad verificada?	Indica si la identidad del anfitrión ha sido verificada por Airbnb.
neighbourhood	Barrio	El barrio donde se encuentra la propiedad.
neighbourhood_cleansed	Barrio limpio	The neighbourhood as geocoded using the latitude and longitude against neighborhoods as defined by open or public digital shapefiles.
neighbourhood_group_cleansed	Grupo de barrios limpio	Un grupo de barrios más amplio, como un distrito o una zona, georeferenciado utilizando latitud y longitud.
latitude	Latitud	La coordenada geográfica norte-sur de la propiedad.
longitude	Longitud	La coordenada geográfica este-oeste de la propiedad.
property_type	Tipo de propiedad	El tipo de propiedad que el anfitrión ha seleccionado (casa, apartamento, habitación, etc.).
room_type	Tipo de habitación	La categoría en la que se clasifica la habitación dentro de la propiedad.
accommodates	Capacidad	El número máximo de personas que puede alojar la propiedad.
bathrooms	Baños	El número de baños completos en la propiedad.
bathrooms_text	Baños (texto)	Una descripción textual de los baños.

bedrooms	Habitaciones	El número de habitaciones.
beds	Camas	El número de camas.
amenities	Amenidades	Una lista de las comodidades que ofrece la propiedad
price	Precio	El precio por noche de la propiedad en la moneda local.
minimum_nights	Noches mínimas	La cantidad mínima de noches que se pueden reservar.
maximum_nights	Noches máximas	La cantidad máxima de noches que se pueden reservar.
minimum_minimum_nights	Mínimo de noches mínimas	El valor más bajo de la cantidad mínima de noches
maximum_minimum_nights	Máximo de noches mínimas	El valor más alto de la cantidad mínima de noches
minimum_maximum_nights	Mínimo de noches máximas	El valor más bajo de la cantidad máxima de noches
minimum_maximum_nights	Mínimo de noches máximas	El valor más bajo de la cantidad máxima de noches permitidas
maximum_maximum_nights	Máximo de noches máximas	El valor más alto de la cantidad máxima de noches permitidas
minimum_nights_avg_ntm	Promedio mínimo de noches en el próximo mes	El promedio de la cantidad mínima de noches
maximum_nights_avg_ntm	Promedio máximo de noches en el próximo mes	El promedio de la cantidad máxima de noches permitidas
calendar_updated	Calendario actualizado	La fecha en que se actualizó la información del calendario.
has_availability	¿Tiene disponibilidad?	Indica si el alojamiento tiene disponibilidad para reservar en algún momento en el futuro.
availability_30	Disponibilidad en los próximos 30 días	El número de días disponibles para reservar en los próximos 30 días.
availability_60	Disponibilidad en los próximos 60 días	El número de días disponibles para reservar en los próximos 60 días.
availability_90	Disponibilidad en los próximos 90 días	El número de días disponibles para reservar en los próximos 90 días.
availability_365	Disponibilidad en los próximos 365 días	El número de días disponibles para reservar en el próximo año.
calendar_last_scraped	Última actualización del calendario	La fecha en que se recopilaban los datos del calendario.
number_of_reviews	Número de reseñas	La cantidad total de reseñas que ha recibido el alojamiento.

number_of_reviews_ltm	Número de reseñas en los últimos 12 meses	La cantidad de reseñas recibidas en el último año.
number_of_reviews_130d	Número de reseñas en los últimos 30 días	La cantidad de reseñas recibidas en el último mes.
first_review	Primera reseña	La fecha de la primera reseña.
last_review	Última reseña	La fecha de la última reseña.
review_scores_rating	Calificación general	La calificación promedio de todas las reseñas.
review_scores_accuracy	Calificación de precisión	La calificación promedio relacionada con la precisión de la descripción del alojamiento.
review_scores_cleanliness	Calificación de limpieza	La calificación promedio relacionada con la limpieza del alojamiento.
review_scores_checkin	Calificación de check-in	La calificación promedio relacionada con el proceso de llegada.
review_scores_communication	Calificación de comunicación	La calificación promedio relacionada con la comunicación con el anfitrión.
review_scores_location	Calificación de ubicación	La calificación promedio relacionada con la ubicación del alojamiento.
review_scores_value	Calificación de relación calidad-precio	Mide la percepción de los huéspedes sobre la relación entre el precio y la calidad del alojamiento.
license	Licencia	El número de licencias, permisos o registros del alojamiento.
instant_bookable	Reserva instantánea	Indica si el huésped puede reservar el alojamiento de forma inmediata sin la necesidad de aprobación previa del anfitrión.
calculated_host_listings_count	Número calculado de anuncios del anfitrión	El número total de anuncios que el anfitrión tiene en la ciudad o región donde se encuentra el alojamiento
calculated_host_listings_count_entire_homes	Número calculado de anuncios completos del anfitrión	El número de anuncios de "casas enteras" o "apartamentos completos" que el anfitrión tiene en la ciudad o región.
calculated_host_listings_count_private_rooms	Número calculado de anuncios de habitaciones privadas del anfitrión	El número de anuncios de "habitaciones privadas" que el anfitrión tiene en la ciudad o región.

calculated_host_listings_count_shared_rooms	Número calculado de anuncios de habitaciones compartidas del anfitrión	El número de anuncios de "habitaciones compartidas" que el anfitrión tiene en la ciudad o región.
reviews_per_month	Reseñas por mes	El promedio de reseñas que el alojamiento recibe por mes a lo largo de su vida útil.

4.

Aquí tienes el desglose, incluyendo *por qué* cada apartado es importante para el cliente de Airbnb:

1. Identificación / URL_listado / URL_imagen

- Por qué:
 - La identificación y URL_listado permiten al cliente acceder fácilmente a toda la información del alojamiento en la plataforma de Airbnb, con posibilidad de verificar los datos y realizar la reserva.
 - La URL_imagen es esencial porque las imágenes son el primer punto de atracción para el cliente. Ver el aspecto del alojamiento genera confianza y permite evaluar si cumple con las expectativas estéticas y funcionales.

2. Nombre / Descripción / Descripción general del vecindario

- Por qué:
 - Nombre: Resume el alojamiento en pocas palabras, destacando su característica más importante, lo que ayuda a captar el interés rápidamente.
 - Descripción: Proporciona detalles únicos que diferencian al alojamiento de otros similares, ayudando al cliente a evaluar si cumple con sus necesidades.
 - Descripción general del vecindario: El vecindario influye directamente en la experiencia del huésped. Saber si es un área tranquila, céntrica o cerca de puntos de interés es crucial para tomar una decisión adecuada.

3. Datos del anfitrión

- Por qué:
 - Nombre_anfitrión / anfitrión_desde / ubicación_host: Estos datos crean una conexión personal y brindan confianza al cliente al mostrar quién es la persona detrás del alojamiento y su experiencia como anfitrión.
 - Host_response_time / tasa_respuesta_host / tasa_de_aceptación_host: Muestran la eficiencia del anfitrión al

responder preguntas o solicitudes, lo cual es importante para evitar retrasos o problemas en la reserva.

- Anfitrion_es_superanfitrion: Ser "Superanfitrión" garantiza un nivel elevado de atención, confiabilidad y estándares de calidad.
- Host_verificaciones / identidad_host_verificada: Estos aspectos refuerzan la seguridad de que el anfitrión es legítimo y confiable, algo fundamental para generar tranquilidad al cliente.

4. Características del alojamiento

- Por qué:
 - Vecindario / Latitud / Longitud: Los clientes quieren saber la ubicación exacta del alojamiento para planificar su estadía (transporte, cercanía a atracciones, etc.).
 - Tipo_propiedad / Tipo_habitación / Se adapta: Estas categorías permiten al cliente evaluar si el alojamiento satisface sus necesidades específicas, como familias grandes, parejas o viajeros solitarios.
 - Baños / Baños_texto / Dormitorios / Camas: Proveer información clara sobre espacio y comodidad asegura que el cliente sepa qué esperar y si el alojamiento puede hospedar a todos los miembros de su grupo.
 - Comodidades: Las comodidades específicas, como Wi-Fi, cocina, lavadora o piscina, son factores decisivos para muchos clientes, ya que determinan la experiencia del alojamiento.

5. Precio y noches mínimas/máximas

- Por qué:
 - Precio: Es un factor clave en la toma de decisiones, ya que los clientes evalúan opciones según su presupuesto.
 - Noches_mínimo / noches_maximas: Ayudan a establecer expectativas claras sobre la duración de la estadía, evitando malentendidos o inconvenientes durante el proceso de reserva.

6. Disponibilidad y reseñas

- Por qué:

- Tiene_disponibilidad / disponibilidad_30 / disponibilidad_60 / disponibilidad_90 / disponibilidad_365: Informar sobre disponibilidad evita frustraciones al cliente al verificar que el alojamiento esté libre en las fechas deseadas.
- Número_de_reseñas: La cantidad de reseñas refleja la experiencia previa de otros huéspedes y ayuda a construir confianza en la calidad del alojamiento y del anfitrión.

7. Reservable_instantáneamente

- Por qué:
 - Los clientes que necesitan un alojamiento de último minuto o prefieren evitar tiempos de espera aprecian la opción de "reserva instantánea". Aumenta la conveniencia y rapidez del proceso.

8. Datos adicionales del host y la región

- Por qué:
 - Listados_host_calculados_recuento_casas_enteras: La experiencia del anfitrión con múltiples propiedades refuerza la percepción de profesionalismo y confiabilidad.
 - Nombre_región / nombre_padre_región: Ofrecer el contexto de la región ayuda a los clientes a ubicar el alojamiento dentro de un área más amplia, facilitando la planificación de su viaje.

Estos apartados se seleccionaron porque proporcionan información completa, clara y confiable que responde a las principales inquietudes de los clientes: confianza en el anfitrión, características y ubicación del alojamiento, precio, disponibilidad y experiencia previa de otros huéspedes. Este enfoque asegura que el cliente pueda tomar una decisión informada y sin sorpresas.