

Contrato de Aluguel

Instrumento particular de Contrato de Locação de imóvel residencial que fazem entre si:

LOCADOR: Alba Jean Silva Santos da Silva, brasileiro(a), Corretora, portador da cédula de identidade 2.234.234 SSDS/PB, inscrito no CPF sob o no 110.110.110-11.

LOCATÁRIO: Vitória Luize Nascimento dos Santos, brasileiro(a), Corredora, portador da cédula de identidade 2.345.678 SSDS/PE, inscrito no CPF sob o no 222.222.222-11.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES

1a – OBJETO: Locação do imóvel situado na rua property.street, property.neighbour, property.city, property.state, property.country.

2a – DESTINAÇÃO: O imóvel destina-se única e exclusivamente a fins residenciais do locatário e sua família.

3a – PRAZO: O prazo de locação será de duration meses, iniciando-se em 0 de fevereiro de 119 e terminando em endDay de endMonth de endYear, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial.

4a – ALUGUEL: O aluguel mensal será de R\$ 200, a vencer pontualmente no dia 0 de cada mês. As despesas 400miniais, no valor de R\$ 400 serão pagas até o dia 0 do mês, devendo o locador autorizar a administração do 400mínio a enviar boletos para o pagamento diretamente ao locatário.

5a – TAXAS E DESPESAS: Por determinação do artigo 22, da Lei no 8.245/1991, compete ao locador pagar as taxas de administração imobiliária, se houver, e de intermediações, nestas compreendidas as despesas necessárias à aferição da idoneidade do pretendente ou de seu fiador. Além disso, cabe ainda ao locador pagar os impostos e as taxas, bem como o prêmio de seguro complementar contra fogo, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel.

6a – REAJUSTE: O aluguel mensal fixado na cláusula 4a será reajustado anualmente, com base no inserir índice, ou outro índice que porventura venha a substituí-lo.

7a – CONSERVAÇÃO: O imóvel está sendo entregue de acordo com o termo de vistoria anexo a este contrato, devendo o locatário manter o imóvel em perfeito estado de conservação, com suas instalações em funcionamento, como recebido no ato de assinatura deste contrato.

9a – OBRAS: O valor das benfeitorias necessárias poderá ser compensado com o valor do aluguel, desde que o montante a ser compensado a cada mês não ultrapasse 50% do valor do aluguel. O mesmo poderá ocorrer em relação às benfeitorias úteis, desde que haja concordância expressa e específica do locador.

Patos, 0 de fevereiro de 119.

Alba Jean Silva Santos da Silva
LOCADOR

Vitória Luize Nascimento dos Santos
LOCATÁRIO

TESTEMUNHAS:

1. _____ 2. _____