



REPORT FINAL

**SHOW ME  
THE LEADS!**

**EMPRESA:**






**QUINTOANDAR**

## **OBJETIVO:**

Criar um blog em tempo recorde e ter 1.000 leads pré-qualificados e válidos até 16 de novembro.

**ESTRATÉGIA:** Publicar blog com conteúdo voltado a pessoas que estão procurando apartamento para alugar e proprietários que querem alugar os seus imóveis.

# PLANEJAMENTO E CRONOGRAMA

	11/11	12/11	13/11	14/11	15/11	16/11	
 <div>HIPSTERS</div>	Aimeê	Layout MVP	Status report Pesquisa de ferramentas Início de protótipo para teste	Finalizar layout para protótipo Draft de roteiro de entrevista	Teste com usuário Consolidação	Envio de ajustes para Hackers	Checagem final de acessibilidade
	Daniel	Layout MVP Benchmarking	Identidade visual Aplicações Pesquisa de ferramentas	Finalizar layout para protótipo Teste de ferramenta de entrevista	Fechamento do roteiro de entrevista Status report	Teste com usuário Envio de ajustes para Hackers	Checagem final de acessibilidade
 <div>HACKERS</div>	Adyson	Deploy Ajuste de layout Esqueleto de post	Criação de forms Repositório GitHub	Desenvolvimento do form para cadastro de leads na página principal.	Ajuste de layout e inclusão dos form Correções de erros de layout encontrados	Ajustes de acordo com testes com usuário	Ajustes e implementaçõe finais
	Fagnner	Ajuste de layout Blog responsivo	Criação de forms	Layout do texto Metatags pra SEO Headers para cada artigo específico	Posicionamento do form e do banner Correções de layout	Ajustes de acordo com testes com usuário	Ajustes e implementaçõe finais
	Lucas	Deploy Criação de forms Compra do domínio	Persistência de dados Analytics 1ª publicação	Correções no layout Indexação (sitemap, google search) Manutenção no código do firebase	Criação da página de agradecimento Configuração do Facebook pixel	Ajustes de acordo com testes com usuário	Ajustes e implementaçõe finais
 <div>HUSTLERS</div>	Mila	Cronograma Quiz 4 personas	Página de Facebook	Entrega de conteúdo	Estrutura do Quizz Revisão do ChatBot	Envio de conteúdo	Consolidação de leads
	Anny	4 personas 5 conteúdos		Entrega de conteúdo	Fechamento e upload do Quizz Postagens para Facebook	Postagens para Instagram Checklist	Consolidação de leads
	César	Cronograma 2 artes para Facebook Ads	5 conteúdos	Entrega de conteúdo	Checklist para envio após cadastro no blog	Envio de conteúdo	Consolidação de leads
	Raíssa	4 personas 5 conteúdos		Entrega de conteúdo	Checklist para envio após cadastro no blog	Envio de conteúdo	Consolidação de leads
	Vinícius	5 conteúdos		Entrega de conteúdo	Checklist para envio após cadastro no blog	Envio de conteúdo	Consolidação de leads
	Bruno	Checklist de SEO OnPage 10 critérios Base de emails	Definição de domínio	Checar resultados e investir no melhor Checklist de SEO OnPage	Campanha no Facebook e testou diversos anúncios. Sugeriu o Framework Bullseyes como tática de promoção	Anúncios no facebook e iniciar campanha com influenciadores no Instagram.	Enviar base de leads
 <div>HYPERS</div>	Fernando	Checklist de SEO OnPage 10 critérios Relatório de SEO personas/palavras-chave Simulador de busca	Definição de domínio Régua de Comunicação	Checar resultados e investir no melhor Checklist de SEO OnPage. Gerenciador de Negócios do Facebook.	Régua de comunicação. Instagram. Meta description do site. Hacks de SEO. Implementação de ChatBot	Relatórios em cima de keywords a analisando métricas para direcionamento das campanhas. Gestão do Chatbot.	Enviar base de leads
	Gisele	Checklist de SEO OnPage 10 critérios Conteúdo blog / email inquilino / email proprietário	Definição de domínio	Checar resultados e investir no melhor Checklist de SEO OnPage	E-mails para a régua de comunicação. Implementar hacks de SEO. Revisar checklist.	Leads qualificados [Entregável: persona + critérios de qualificação + justificativa de acordo com a persona e com a Empresa]	Enviar base de leads
	Pedro	Checklist de SEO OnPage 10 critérios Definição de domínio	Busca por disponibilidade de domínio Revisões	Checar resultados e investir no melhor Checklist de SEO OnPage	Criar e revisar artigos. Revisar todos os e-mails para a régua de comunicação.	Aplicar 100% do checklist em todos conteúdos do Blog	Enviar base de leads
	Rafael	Checklist de SEO OnPage 10 critérios	Definição de domínio	Checar resultados e investir no melhor Checklist de SEO OnPage	Revisar textos. Táticas para captação de leads.	Leads qualificados [Entregável: persona + critérios de qualificação + justificativa de acordo com a persona e com a Empresa]	Enviar base de leads

# RÉGUA DE COMUNICAÇÃO CRONOGRAMA

O primeiro e-mail será enviado no mesmo dia em que a pessoa cadastrar o email no formulário para garantir que continue navegando pelo site e que a marca comece a ficar registrada na memória dela.

O segundo e-mail será enviado no feriado, pois geralmente as pessoas não estão trabalhando e tem mais tempo disponível para continuar navegando no site. Este envio tem como principal objetivo chamar a atenção do proprietário ou inquilino e fazer com que leia os conteúdos, aprofundando o interesse em conhecer a plataforma.

O terceiro e-mail seguirá na sexta feira com o objetivo de fazer com que o usuário (tanto proprietário quanto inquilino) utilize a plataforma para anunciar seu imóvel ou pesquisar uma residência para que possa agendar a visita já no final de semana.

# RÉGUA DE COMUNICAÇÃO

## CADÊNCIA DE E-MAILS PARA INQUILINOS

### 1º) Assunto: Procurando imóveis para alugar? Conte com nossos especialistas

Olá <Nome Personalizado>

Vi que você está procurando imóveis para alugar. Nossa plataforma oferece várias opções de casas e apartamentos em diversos bairros. Com certeza temos o local ideal para você!

Além disso, se ainda estiver em dúvida se vale a pena alugar, dá uma olhada neste post. <<https://piscoualugou.com.br/5-motivos-para-alugar-um-im%C3%B3vel.html>>

Continue navegando e se precisar de mais informações, entre em contato com nossa equipe que estará à disposição para te ajudar.

Uma ótima semana para você!

Equipe PiscouAlugou  
<https://piscoualugou.com.br/index.html>

### 2º) Assunto: Continua procurando um imóvel para alugar? Que tal aproveitar o feriadão para pesquisar?

Oi <Nome Personalizado> Tudo bem com você?

Sabemos que encontrar o imóvel ideal não é uma tarefa fácil. Por isso buscamos colocar as mais completas informações e fotos mais realistas possíveis para que você não perca tempo e visite apenas os locais que realmente forem do seu interesse.

Continue olhando nosso site e, se tiver alguma dúvida, é só entrar em contato com nosso time de especialistas.

Aproveita para dar uma olhada nas nossas dicas sobre onde morar com qualidade de vida em São Paulo <<https://piscoualugou.com.br/Onde-morar-com-qualidade-de-vida-em-S%C3%A3o-Paulo.html>>

Equipe PiscouAlugou  
<https://piscoualugou.com.br/index.html>

### 3º) Assunto: Aproveite o fim de semana para encontrar seu imóvel e alugar com rapidez e tranquilidade!

Oi <Nome Personalizado>

Uma ótima sexta feira para você!

Passando para avisar que entraram novos imóveis na nossa plataforma. Dá uma olhadinha, quem sabe não é exatamente o que você está procurando?

E você pode aproveitar para agendar uma visita ainda neste fim de semana!

Aproveita e dá uma olhada também no nosso Guia de sobrevivência para quem quer morar sozinho e está com muitas dúvidas! <https://piscoualugou.com.br/guia-de-sobrevivencia.html>

Se precisar, já sabe! Estamos por aqui!

Equipe PiscouAlugou  
<https://piscoualugou.com.br/index.html>

# RÉGUA DE COMUNICAÇÃO

## CADÊNCIA DE E-MAILS PARA PROPRIETÁRIOS

### 1º) Assunto: Quer anunciar seu imóvel para alugar?

Olá <Nome Personalizado>, tudo bem?

Vi que você tem interesse em alugar um imóvel e quero aproveitar para te contar um pouco mais sobre a nossa plataforma.

Você sabia que a PiscouAlugou tem ótimas avaliações? Isso porque conseguimos alugar o imóvel em um curto prazo e creditamos o valor da mensalidade sempre em dia na conta do proprietário.

Além disso, temos uma equipe de especialistas sempre pronta para te ajudar.

Aproveita e dá uma olhada no nosso conteúdo sobre os benefícios de contratar uma boa corretora. <https://piscoualugou.com.br/Os-Principais-Benef%C3%ADcios-de-Usar-uma-Corretora-Certa.html>

Se tiver alguma dúvida, entre em contato com nosso time.

Um abraço,

Equipe PiscouAlugou  
<https://piscoualugou.com.br/index.html>

### 2º) Assunto: Aproveite o feriado para agendar a visita de um fotógrafo profissional a alugar seu imóvel mais rapidamente!

Oi <Nome Personalizado>, como vai?

Que tal aproveitar o feriado para anunciar o seu imóvel para alugar? É só acessar a nossa plataforma para agendar a visita de um dos nossos fotógrafos profissionais e depois é só aguardar as propostas.

E pode ficar tranquilo, você não paga nada por isso! Você só irá começar a pagar quando seu imóvel for alugado!

Para ajudar você, preparamos algumas dicas para você alugar seu imóvel com rapidez e segurança. Dá uma conferida aqui. <https://piscoualugou.com.br/4-Dicas-para-Alugar-a-sua-Casa.html>

Um abraço,  
Equipe PiscouAlugou  
<https://piscoualugou.com.br/index.html>

### 3º) Assunto: Aproveite o fim de semana para anunciar seu imóvel!

Oi <Nome Personalizado>,

Uma ótima sexta feira para você!

Você sabia que é nos finais de semana que a maioria das pessoas pesquisa imóveis para alugar?

Por isso, aproveite para preencher hoje mesmo o formulário com as informações sobre sua casa ou apartamento que gostaria de alugar. É rapidinho!

aproveita e dá uma conferida no nosso conteúdo sobre como alugar seu imóvel com segurança e sem burocracia. <https://piscoualugou.com.br/Alugue-o-seu-Im%C3%B3vel-com-Seguran%C3%A7a-e-sem-Burocracia.html>

Se tiver alguma dúvida, entre em contato com nosso time que está pronto para te ajudar!

Um abraço,  
Equipe PiscouAlugou  
<https://piscoualugou.com.br/index.html>



# PERSONAS ESTRATÉGIA

A primeira função dos Hustlers foi identificar qual era o público que o QuintoAndar se dirige.

Após uma análise da plataforma e do blog, criamos nossas 5 Personas, determinadas entre inquilinos, proprietários e corretores de imóveis.

Analizamos nossos ICPs para descobrir quais eram suas dores, necessidades e interesses, para gerar conteúdo com assuntos tivessem relevância para nosso público.

Separamos a stack para que cada integrante pudesse escrever sobre uma Persona e, com a análise das palavras-chave que o grupo tinha feito, geramos conteúdos que tivessem engajamento para o público que gostaríamos de atender.

Outro trabalho importante dos Hustlers foi a divulgação do blog para pessoas que poderiam ser possíveis leads para nossa empresa.

A intenção é já captar perfis adequados para nossa empresa pensando em futuras qualificações e proposta para os mesmos.

# PERSONAS

Profissão	Por que quer alugar?	É?	Hobby	Mapa de empatia	
Administrador	Se separou a pouco tempo e deixou a casa pra ex-esposa e filhos	Inquilino	Ler, assistir filmes e jornais	O que ele pensa:	Está um pouco triste pela separação, mas ansioso por tudo que está por vir
				O que ele escuta:	Que precisa curtir mais a vida, já que casou muito novo
				O que ele vê:	Que ainda tem muito mais para conhecer e curtir da vida
				O que ele fala e faz:	Frequenta feiras de livros, sempre com postura firme e simpática
				Dores:	Não quer se sentir sozinho, após tantos anos morado em família
				Ganhos / Objetivos	Felicidade pra ele é estar em paz, ele quer aproveitar tudo que ainda não viveu
Publicitária	Gosta de viajar e gosta de morar em lugares diferentes	Inquilina		O que ele pensa:	sente vontade de liberdade, de conhecer culturas e pessoas novas. Não gosta de se sentir presa em apenas um local. Acredita que a vida é muito mais do que apenas trabalhar num escritório fechado.
				O que ele escuta:	Precisa ter estabilidade, comprar uma casa, mas ela não acredita nisso
				O que ele vê:	Gosta de ambientes com amigos, ambientes ligados à natureza que tragam paz interior.
				O que ele fala e faz:	Ela segura, independente e gosta de fazer novas amizades
				Dores:	Apesar disso tudo, ela quer morar em um lugar que traga segurança, paz e que não se sinta sozinha
				Ganhos / Objetivos	Curtir a vida e conhecer o máximo de pessoas e lugares diferentes que ela puder
Engenheira de Produção	Recebeu uma proposta de emprego e quer morar perto do trabalho, não tem tempo de ir visitar os apês por sair tade do trabalho. Quer dividir com uma amiga do trabalho	Inquilina		O que ele pensa:	Está feliz pela nova oportunidade de emprego, quer se estabilizar no emprego e se tornar CFO em breve
				O que ele escuta:	Está certa em ir em busca dos seus sonhos
				O que ele vê:	Que precisa se dedicar ao trabalho, precisa fazer novos amigos na cidade nova
				O que ele fala e faz:	Frequenta os bares da nova cidade, frequenta feiras da área de atuação, é tímida, mas isso não a impede de perseguir seus sonhos
				Dores:	Medo por não conhecer a nova cidade, medo de não conseguir pagar as contas assumidas recentemente
				Ganhos / Objetivos	Ser promovida, conseguir em breve comprar o próprio apê
Gerente de projetos	Recebeu uma proposta de emprego de ultima hora, como foi tudo rápido, ela deixou a chave do apartamento com a vizinha e viajou, precisa alugar o apartamento mas está sem tempo, devido a correria da mudança	Proprietário		O que ele pensa:	Quer continuar subindo na carreira que escolheu, está super feliz com a proposta
				O que ele escuta:	Que ela é louca de abandonar tudo aqui, que deveria ficar aonde já estava
				O que ele vê:	Uma oportunidade incrível de conhecer novos lugares e pessoas
				O que ele fala e faz:	Boa profissional, tem espírito inovador, sempre lidera equipes, quando chega em uma festa, chama atenção por seu lado extrovertido
				Dores:	Não quer deixar a casa fechada, mas tem medo de alugar pra qualquer um
				Ganhos / Objetivos	Se tornar diretora de projetos em uma multinacional
Corretor de Imoveis	Por entender do mercado imobiliário José opta por morar de aluguel ao invés de financiar um apartamento e com supostamente dinheiro do juros de um financiamento ele faz investimentos na bolsa. Ele tem plena noção de lugares bons para morar e com um preço acessível. Em torno de 4 em 4 anos José se muda para uma nova residencia conforme a sua necessidade. Gosta de ajudar os seus amigos a fazer a mesma prática, pois ele acredita que essa prática é muito benefica economicamente.	Corretor de imoveis		O que ele pensa:	Ter uma vida confortável, sem muito luxo mas com autonomia para conseguir viajar.
				O que ele escuta:	Que ele deveria ser mais ambicioso, que ter uma casa própria tinha que ser prioridade.
				O que ele vê:	Uma grande oportunidade de ganhar dinheiro através de investimentos na bolsa
				O que ele fala e faz:	Gosta de conhecer lugares novos, viajar e sempre busca por agitos, estar entre pessoas sem lhe faz bem
				Dores:	Apesar de gosta vida que leva, tem um pouco de insegurança em questão a sua estabilidade financeira
				Ganhos / Objetivos	Ganhar um milhão de reais em investimentos





PISCOU ALUGOU



# BLOG

**Link:** [www.piscoualugou.com.br](http://www.piscoualugou.com.br)

**Status:** No ar, captando leads.

**Novos acessos:** 1578

**Total de sessões:** 1990

**Valor investido:** R\$436,47

**Clique pelo anúncio:** 1385

**Leads pelo anúncio:** 54 (5,33%)

**CPA:** 8,08   **CPC:** 0,31

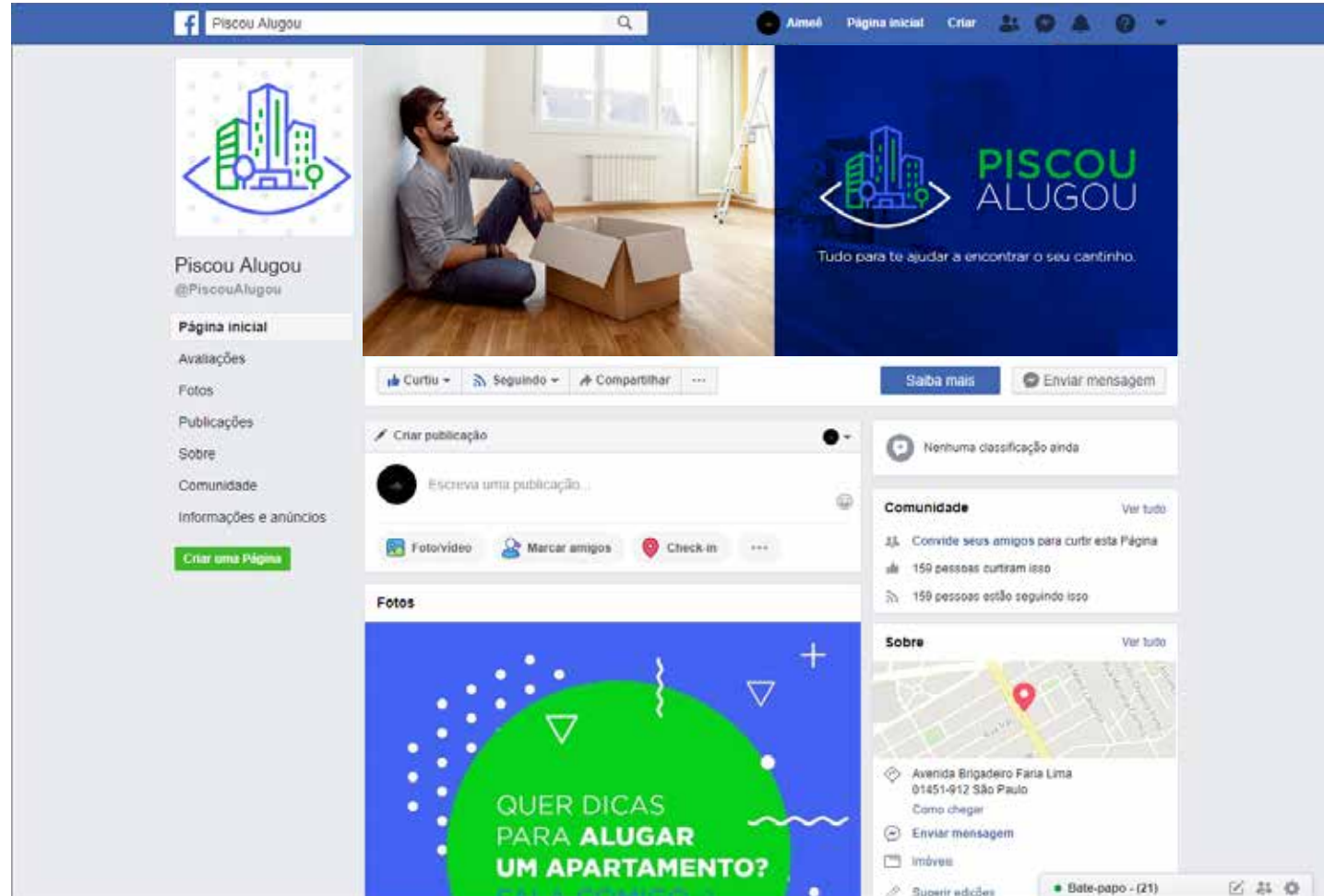


**PISCOU**ALUGOU

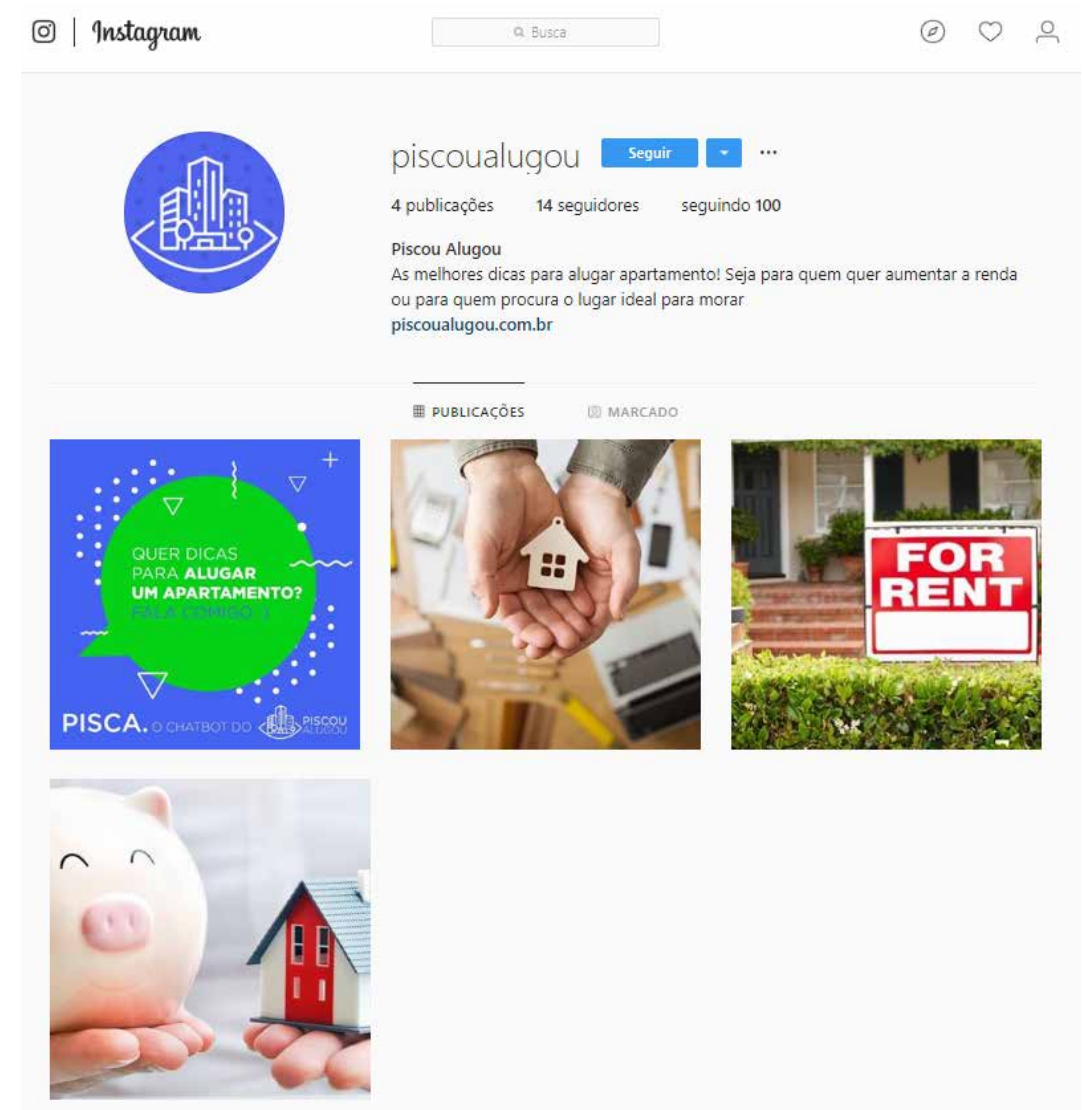


# PÁGINAS

[facebook.com/PiscouAlugou](https://facebook.com/PiscouAlugou)



[instagram.com/piscoualugou](https://instagram.com/piscoualugou)



# CONTEÚDOS

**Checklist: Tudo que você precisa para morar sozinho** (ICP: inquilino)

**5 motivos para alugar um imóvel** (ICP: inquilino)

**Alugue o seu Imóvel com Segurança e sem Burocracia** (ICP: proprietário)

**Onde morar com qualidade de vida em São Paulo** (ICP: inquilino)

**Os Principais Benefícios de Usar uma Corretora Certa para Alugar o seu Imóvel** (ICP: inquilino)

**4 Dicas para Alugar a sua Casa** (ICP: proprietário)

**Guia de sobrevivência para ter a sua casa (quase) própria** (ICP: inquilino)

# CHECKLIST PÓS CADASTRO

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1	USE ESSA LISTA PARA SE ORGANIZAR																
2		Item	Quantidade	Preço	Status	Item	Quantidade	Preço	Status	Item	Quantidade	Preço	Status				
3																	
4		Cozinha				Sala				Ferramentas							
5		Geladeira				Sofá				Extensão							
6		Fogão				Rack				Adaptador de tomadas							
7		Microondas				Televisão				Velas							
8		Mesa ou bancada				Tapete				Martelo							
9		Cadeiras				Almofadas				Chave de fenda							
10										Pregos							
11		Utensílios de cozinha				Quarto											
12		Facas				Cama											
13		Garfos				Travesseiro				Primeiros Socorros							
14		Colheres de sopa				Jogo de lençol e fronha				Analgésico							
15		Colheres de sobremesa				Edredon ou cobertor				Antitérmico							
16		Concha				Guarda roupa ou cômoda				Relaxante Muscular							
17		Escumadeira								Termômetro							
18		Copos				Banheiro				Antiácido							
19		Pratos				Toalha de banho				Antisséptico							
20		Tabua de corte				Toalha de rosto				Curativos							
21		Assadeira				Toalha de piso											
22		Escorredor de arroz / massa				Porta escova e pasta de dentes				Itens de decoração							
23		Jarra de água				Lixeira				Vaso							
24		Abridor de lata				Papel higiênico				Quadros							
25		Peneira				Pasta de dente				Espelhos							
26		Coador de café				Escova sanitária				Bibelôs							
27		Garrafa térmica															
28		Porta detergente e esponja				Área de serviço											
29		Lixeira				Vassoura											
30		Forminha de gelo				Rodo											
31		Panos de prato				Máquina de lavar roupa											
32		Potes diversos tamanhos				Sabão em pó											
33		Saleiro				Panos de chão											
34		Isqueiro / fosforo				Varal											
35						Pregador de roupa											
36						Balde											
37						Aspirador de pó											
38																	
39																	
40																	
41																	
42																	
43																	

Projeção de gastos

Onde morar

O que preciso pra mudar

Checklist completo (Móveis e ar)

# CHECKLIST SEO

SEO	Mais informações	Ação	Realizado	Responsável
1. Criar URLs de cidades prioritárias	Criar variações da URL para cada cidade alvo	Criar URL para a cidade de São Paulo	SIM	Pedro
2. Limpar links tóxicos	Identificar e Limpar links tóxicos	Identificar com SEM Rush e Limpar com Google Disavow tool	SIM	Bruno
3. Estimular o compartilhamento/impulsionar	Impulsionar conteúdo através de outros sites	Usar influenciadores para compartilhar conteúdo - <a href="https://facebook.com/blogmorarsozinho">facebook.com/blogmorarsozinho</a>	SIM	Bruno
4. AMP pages	Usar protocolo do Google para abrir páginas com mais rapidez	<a href="https://developers.google.com/amp/cache">developers.google.com/amp/cache</a>	NÃO	Pedro
5. Broken links	Procure e substitua links quebrados	<a href="https://deadlinkchecker.com">deadlinkchecker.com</a>	SIM	Pedro
6. Meta Title Tag	<a href="https://eomarketing.com.br/meta-tags-google.php">eomarketing.com.br/meta-tags-google.php</a>	<a href="https://search.google.com/search-console/about?hl=en&amp;utm_source=wmx&amp;utm_medium=wmx-welcome">search.google.com/search-console/about?hl=en&amp;utm_source=wmx&amp;utm_medium=wmx-welcome</a>	SIM	Pedro
7. Meta Description Tags	<a href="https://agenciamestre.com/seo/seo-para-meta-description-tags">agenciamestre.com/seo/seo-para-meta-description-tags</a>	<a href="https://linhadecodigo.com.br/artigo/3609/meta-tag-onde-e-como-inserir-em-seu-codigo.aspx">linhadecodigo.com.br/artigo/3609/meta-tag-onde-e-como-inserir-em-seu-codigo.aspx</a>	SIM	Pedro
8. Palavras chaves		Adicionar palavras chave: aluguel de imóvel, Proprietários que desejam alugar, Proprietários, apartamento em São Paulo.	SIM	Gisele
9. Imagens	<a href="https://agenciamestre.com/seo/otimizacao-de-imagens-qual-melhor-caminho-seguir">agenciamestre.com/seo/otimizacao-de-imagens-qual-melhor-caminho-seguir</a>	Texto 1: nome da imagem - buscando-imóveis Texto 2: nome da imagem - sem-burocracia Texto 3: nome da imagem - qualidade-de-vida-em-São-Paulo Texto 4: nome da imagem - corretora-de-imóveis Texto 5: nome da imagem - dicas-para-alugar-seu-imóvel Texto 6: nome da imagem - básico-de-uma-casa	SIM	Rafael
10. Heading Tags	<a href="https://agenciamestre.com/marketing-digital/tags-heading-seo">agenciamestre.com/marketing-digital/tags-heading-seo</a>		SIM	Gisele
11. Redirecionamento		Não se aplica no momento	NÃO	



# HACKERS

## Histórico do servidor

[github.com/adysonsm/blog/commits/master](https://github.com/adysonsm/blog/commits/master)

## Código atualizado p/ SEO

```
<meta charset="utf-8" />
<meta http-equiv="X-UA-Compatible" content="IE=edge">
<title>Tudo para encontrar o seu cantinho | Piscou Alugou</title>
<meta name="description" content="Postamos as melhores dicas pra alugar apartamento, seja para quem quer aumentar a renda ou para quem procura o lugar ideal para morar" />
```

link para o html: <https://github.com/adysonsm/blog/blob/master/index.html>

Link <https://github.com/adysonsm/blog/blob/master/5-motivos-para-alugar-um-im%C3%B3vel.html>

```
<meta http-equiv="X-UA-Compatible" content="IE=edge">
<title>5 motivos para alugar um imóvel | Piscou Alugou</title>
<meta name="viewport" content="width=device-width, initial-scale=1">
<meta name="keywords" content="Inquilino, Alugar imóvel, alugar em imóvel São Paulo">
<meta name="description" content="Dicas para inquilino ou quem quer morar sozinho alugar imóvel em São Paulo">
```

Link <https://github.com/adysonsm/blog/blob/master/Alugue-o-seu-lm%C3%B3vel-com-Seguran%C3%A7a-e-sem-Burocracia.html>

```
<meta http-equiv="X-UA-Compatible" content="IE=edge">
<title>Alugue o seu Imóvel com Segurança e sem Burocracia | Piscou Alugou</title>
<meta name="keywords" content="Proprietário, Alugue seu imóvel em São Paulo com segurança e sem burocracia">
<meta name="description" content="Alugar pode ser sim algo simples, seguro e sem esforço! Escolhendo certo com quem trabalhar, você pode ter o aluguel garantido, no prazo e pago diretamente pela administradora, sem riscos enquanto durar a vigência do contrato." />
```

link [https://github.com/adysonsm/blog/blob/master/Onde-morar-com-qualidade-de-vida-](https://github.com/adysonsm/blog/blob/master/Onde-morar-com-qualidade-de-vida-em-S%C3%A3o-Paulo.html)

## Teste de acessibilidade

[lighthouse-dot-webdotdevsite.appspot.com/lh/html?url=https://piscoualugou.com.br/index.html](https://lighthouse-dot-webdotdevsite.appspot.com/lh/html?url=https://piscoualugou.com.br/index.html)

```
em-S%C3%A3o-Paulo.html
<meta http-equiv="X-UA-Compatible" content="IE=edge">
<title>Onde morar com qualidade de vida em São Paulo | Piscou Alugou</title>
<meta name="keywords" content="Inquilino, Alugar imóvel, alugar imóvel em São Paulo">
<meta name="description" content="Tem preferência por lugares mais arborizados e com mais ar puro em São Paulo? Veja os bairros que podem lhe proporcionar esse sentimento." />
<meta name="viewport" content="width=device-width, initial-scale=1">
```

Link <https://github.com/adysonsm/blog/blob/master/Os-Principais-Benef%C3%ADcios-os-de-Usar-uma-Corretora-Certa.html>



```
<meta http-equiv="X-UA-Compatible" content="IE=edge">
<title>Os Principais Benefícios de Usar uma Corretora Certa para Alugar o seu Imóvel</title>
<title>Os Principais Benefícios de Usar uma Corretora Certa para Alugar o seu Imóvel | Piscou Alugou</title>
<meta name="keywords" content="Proprietário, Alugue seu imóvel em São Paulo com segurança e sem burocracia">
<meta name="description" content="Encontrar inquilinos para o seu imóvel pode ser demorado e muito estressante. Mas, acredite: uma boa corretora pode te ajudar a tornar o processo de locação muito mais fácil e seguro!" />
```

Link <https://github.com/adysonsm/blog/blob/master/guia-de-sobrevivencia.html>

```
<meta http-equiv="X-UA-Compatible" content="IE=edge">
<title>Guia de sobrevivência para ter a sua casa (quase) própria</title>
<meta name="description" content="Você saiu de casa.E agora? Por onde começar?>
<title>Guia de sobrevivência para ter a sua casa (quase) própria | Piscou Alugou</title>
<meta name="keywords" content="Inquilino, Alugar imóvel, alugar imóvel em São Paulo">
<meta name="description" content="Você saiu de casa.E agora? Por onde começar?
```

# TELAS

## Home



Tudo para te ajudar a encontrar o seu cantinho.

### Baixe nossa checklist

É descubra tudo o que precisa saber antes de ir morar sozinho

Nome Completo

E-Mail

Sou:

Inquilino

Baixar nossa checklist

## DICAS



### 5 motivos para alugar um imóvel

Você já pensou sobre ou decidiu alugar um imóvel? Será que vale a pena ou o sonho da casa própria é mais vantajoso? Aqui vão 5 motivos que nos fazem pensar que alugar é a solução!



### Alugue o seu imóvel com Segurança e sem Burocracia

Alugar pode ser sim algo simples, seguro e sem estresse! Escolhendo certo com quem trabalhar, você pode ter o aluguel garantido, no prazo e pago diretamente pela administradora, sem riscos enquanto durar a vigência do contrato.



### Onde morar com qualidade de vida em São Paulo

Tem preferência por lugares mais arborizados e com mais ar puro em São Paulo? Veja os bairros que podem lhe proporcionar esse sentimento.



### Os Principais Benefícios de Usar uma Corretora Certa para Alugar o seu Imóvel

Encontrar inquilinos para o seu imóvel pode ser demorado e muito estressante. Mas, acredite! Uma boa corretora pode te ajudar a tornar o processo de locação muito mais fácil e seguro!



### 4 Dicas para Alugar a sua Casa

Pensando em alugar seu imóvel, mas já está preocupado com as "futuras dores de cabeça"? Preparamos 4 dicas simples que vão lhe ajudar a driblar problemas futuros.



### Guia de sobrevivência para ter a sua casa (quase) própria

Você saiu de casa? Agora? Por onde começar? O que fazer? Para onde ir? Aqui você encontra algumas dicas de como iniciar essa jornada!

# TELAS

## Agradecimento pelo download



### Obrigado pela visita!

Esperamos que você esteja gostando do que viu até agora. Clicando no botão abaixo você terá a download da nossa checklist, para poder planejar melhor sua mudança. Mas antes de baixar essa ferramenta super legal, por favor você não esqueça de conferir mais algumas dicas no final da página!

[Checklist - Planejando uma mudança](#)

### DICAS



#### 5 motivos para alugar um imóvel

Você já pensou sobre ou precisou alugar um imóvel? Será que vale a pena ou o sonho da casa própria é mais vantajoso? Aqui vão 5 motivos que nos fazem pensar que alugar é a solução!



#### Alugue o seu imóvel com Segurança e sem Burocracia

Alugar pode ser sim algo simples, seguro e sem esforço! Escolhendo certo com quem trabalhar, você pode ter o aluguel garantido, no prazo e pago diretamente pela administradora, sem riscos enquanto durar a vigência do contrato.



#### Onde morar com qualidade de vida em São Paulo

Tem preferência por lugares mais arborizados e com mais ar puro em São Paulo? Veja os bairros que podem lhe proporcionar esse sentimento.



#### Os Principais Benefícios de Usar uma Corretora Certa para Alugar o seu imóvel

Encontrar inquilinos para o seu imóvel pode ser demorado e muito estressante. Mas, acredite: uma boa corretora pode te ajudar a tornar o processo de locação muito mais fácil e seguro!



#### 4 Dicas para Alugar a sua Casa

Pensando em alugar seu imóvel, mas já está preocupado com as "futuras dores de cabeça"? Preparamos 4 dicas simples que vão lhe ajudar a driblar problemas futuros.



#### Guia de sobrevivência para ter a sua casa (quase) própria

Você saiu de casa? E agora! Por onde começar? O que fazer? Para onde ir? Aqui você encontra algumas dicas de como iniciar essa jornada!



# TELAS

## Conteúdo



### 5 motivos para alugar um imóvel



#### 1. Você não precisa dispor de uma grande quantia de dinheiro

Muitas pessoas não têm o hábito de guardar dinheiro, algo impressionável quando o assunto é comprar um imóvel. Isso é a vantagem de alugar! Você precisa de uma quantia muito menor de dinheiro, mesmo se for necessário pagar valores antecipados ou alguma fiança. Além disso, se você tiver um fôlor ou alugar em plataformas que não solicitem esses adiantamentos a economia é ainda maior.

#### 2. Economia de documentação

Ao comprar um imóvel você precisa colocar na conta os valores referentes à documentação exigida: escritura, certidão negativa, cartório e o imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI). Já para alugar um imóvel, você não precisa se preocupar com nada disso!

#### 3. Você pode se mudar para acompanhar suas rotinas

Atualmente as pessoas estão sempre em busca de melhores oportunidades. Mudar de cidade ou de bairro para ganhar mais tempo em suas rotinas diárias, eliminando longos percursos para trabalhar ou estudar, são demandas fundamentais na vida de muitas pessoas. Por isso alugar é uma ótima opção. Se você tiver uma casa própria e resolver se mudar, esse processo pode demorar e você pode acabar vendendo seu imóvel por um valor muito abaixo do desejado. Já, se estiver morando de aluguel e quiser ir para outro lugar, basta esperar terminar ou rescindir o contrato.

#### 4. Compartilhar e dividir!

Atualmente as pessoas passam cada vez mais tempo fora de casa, seja no trabalho ou em outras atividades de lazer e estudo. Muitas pessoas também vêm sozinhas de outras cidades para aproveitar uma oportunidade de trabalho ou estudo nas grandes capitais do país. Se esse é seu caso, alugar pode se tornar uma solução prática e econômica. Alugar permite que você compartilhe uma casa ou um apartamento com outras pessoas, diminuindo os gastos com moradia e ajudando a se ambientar na cidade.

#### 5. Pesquise bem! Você irá encontrar imóveis com bons valores

Em meados de 2011 os preços dos imóveis começaram a subir descontroladamente, mas a demanda não acompanhou a oferta. O que se tem visto nos últimos anos é que muitas pessoas têm alugado seus imóveis por valores abaixo da tabela. Por isso alugar tem sido uma ótima opção. Pesquise bem o bairro que você gostaria de morar e com certeza você irá encontrar algo que valha no seu bolso!

### Gostou? Baixe nossa checklist para quem está pensando em morar sozinho

Nome Completo

E-Mail

Estou

[Baixar nossa checklist](#)



#### Onde morar com qualidade de vida em São Paulo

Tem preferência por lugares mais arborizados e tem mais ar puro em São Paulo? Veja os bairros que podem lhe proporcionar esse sentimento.



#### Os Principais Benefícios de Usar uma Corretora Certa para Alugar o seu Imóvel

Encontrar imóveis para o seu imóvel pode ser demorado e muito estressante. Mas, acredite: uma boa corretora pode te ajudar a tornar o processo de locação muito mais fácil e seguro!



#### Guia de sobrevivência para ter a sua casa [quase] própria

Você saiu de casa? Agora? Por onde começar? O que fazer? Para onde ir? Aqui você encontra algumas dicas de como iniciar esse jornada!



### Alugue o seu Imóvel com Segurança e sem Burocracia



#### Renda de aluguel garantida

Se você acha que alugar é uma dor de cabeça, com a administradora certa você pode ter lucros garantidos, sem se preocupar. Atualmente, muitas administradoras garantem sua lucratividade eliminando longos períodos sem aluguel, sem renda e com baixos custos legais relacionados ao aluguel. Além disso, escolhendo certo você pode ter **o aluguel garantido, no prazo e pago diretamente pela administradora**, sem risco enquanto durar a vigência do contrato.

#### Locação sem estresse

Alugar pode ser algo simples e sem estresse. Sim, existem boas administradoras que lidam com todos os impasses de um processo de locação. Há no mercado administradoras que fazem desde a negociação de sua propriedade até os procedimentos mais minuciosos necessários para uma melhor locação. Você ainda pode ficar tranquilo que seu imóvel estará exposto às melhores condições do mercado imobiliário, sem problemas burocráticos, com cuidadosas trocas de inquilinos e um eficiente gerenciamento de seus aluguéis. **Evitando você de inconveniências e problemas imprevistos.**

#### Um guardião confiável

Já sei, seu medo é que você tenha de lidar com inquilinos ou negociar consertos e reparos em seu imóvel. Apesar, com uma boa administradora seu apartamento vai estar todo gerenciado com tranquilidade e sem contratempos. Escolha uma administradora que seleciona cuidadosamente os inquilinos, respeite integralmente os termos do contrato e **cuide do seu apartamento como você faria!**

#### Profissional e confiável

Alugar não precisa ser um empecilho na sua rotina. Escolha uma administradora que seja especializada no setor de locação e convivência e possa garantir, com sua reputação, a máxima confiabilidade a profissionalismo. Uma boa forma de fazer tal seleção é apostar em administradoras bem cotadas, com crescimento exponencial. Nesse ramo, estabilidade e consistência ao longo do tempo é a chave do negócio.

### Gostou? Baixe nossa checklist para quem está pensando em morar sozinho

Nome Completo

E-Mail

Estou

[Baixar nossa checklist](#)



#### Os Principais Benefícios de Usar uma Corretora Certa para Alugar o seu Imóvel

Encontrar imóveis para o seu imóvel pode ser demorado e muito estressante. Mas, acredite: uma boa corretora pode te ajudar a tornar o processo de locação muito mais fácil e seguro!



#### 4 Dicas para Alugar a sua Casa

Pensando em alugar seu imóvel, mas já está preocupado com as "futuras dores de cabeça"? Precisa antes de dicas simples que vão te ajudar a driblar problemas futuros.



#### 5 motivos para alugar um imóvel

Você já pensou sobre o seu próximo aluguel? Será que vale a pena ou o sonho da casa própria é mais vantajoso? Aqui vão 5 motivos que vão fazer você pensar que alugar é a solução!

# TELAS

## Conteúdo



**São Paulo, além de grandes prédios e muito asfalto também proporciona áreas verdes e arborizadas para pessoas que buscam morar com mais tranquilidade.**

Muitos gostam de preferir morar em ambientes arborizados, seja para fazer uma caminhada, praticar um esporte, levar os filhos para um piquenique ou simplesmente para estar em contato com a natureza. Pode parecer que não, mas é possível encontrar lugares com esse perfil e ainda desfrutar das comodidades que a cidade de São Paulo pode proporcionar.

É a melhor esses lugares encontram-se conectados ao "coração" da cidade, com infraestrutura para todas as tribos: de uma ótima gastronomia até uma bela vida noturna. Os bairros em torno do Parque Butantã e da Vila Nova Conceição e Jardim Paulista oferecem este cenário e são o sonho de consumo de pessoas que buscam qualidade de vida, lazer e uma ótima mobilidade urbana.

A região do Morumbi, contudo, não é a única região da paulista desvalorizada que oferece estas atividades em uma só região. Uma pesquisa publicada pelo site de notícias UOL (2015) revela que Pinheiros, Butantã e Vila Mariana também estão entre os bairros mais arborizados de São Paulo, além de oferecerem acesso privilegiado a transportes urbanos, como metrô e ônibus. Estes bairros ainda proporcionam uma rica vida noturna, museus e gastronomia. Ou seja, São Paulo muito atrativa para quem deseja morar bem, com qualidade de vida, segurança e muito agito.

### Gostou? Baixe nossa checklist para quem está pensando em morar sozinho

Nome Completo

Nome completo

E-Mail

E-mail

Estado

Selecione

Baixar nossa checklist



**4 Dicas para Alugar a sua Casa**

Pensando em alugar seu imóvel, mas já está preocupado com as "frituras" do aluguel? Preparamos 4 dicas simples que vão lhe ajudar a driblar problemas futuros.



**5 motivos para alugar um imóvel**

Você já pensou sobre os motivos para alugar um imóvel? Será que vale a pena ou o sonho de casa própria é mais vantajoso? Aqui vão 5 motivos que nos fazem pensar que alugar é a solução.



**Os Principais Benefícios de Usar uma Corretora Certa para Alugar o seu Imóvel**

Encontrar imóveis para o seu imóvel pode ser demorado e muito estressante. Mas, acredite, uma boa corretora pode te ajudar a tornar o processo de locação muito mais fácil e seguro!



**Os Principais Benefícios de Usar uma Corretora Certa para Alugar o seu Imóvel**

**Como funciona o mercado de aluguel em São Paulo?**

O mercado de aluguel em São Paulo é muito competitivo e exige que o locatário esteja bem informado sobre o mercado. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel.

**Como funciona o mercado de aluguel em São Paulo?**

O mercado de aluguel em São Paulo é muito competitivo e exige que o locatário esteja bem informado sobre o mercado. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel.

**Como funciona o mercado de aluguel em São Paulo?**

O mercado de aluguel em São Paulo é muito competitivo e exige que o locatário esteja bem informado sobre o mercado. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel.

**Como funciona o mercado de aluguel em São Paulo?**

O mercado de aluguel em São Paulo é muito competitivo e exige que o locatário esteja bem informado sobre o mercado. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel.

**Como funciona o mercado de aluguel em São Paulo?**

O mercado de aluguel em São Paulo é muito competitivo e exige que o locatário esteja bem informado sobre o mercado. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel.

**Como funciona o mercado de aluguel em São Paulo?**

O mercado de aluguel em São Paulo é muito competitivo e exige que o locatário esteja bem informado sobre o mercado. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel.

**Como funciona o mercado de aluguel em São Paulo?**

O mercado de aluguel em São Paulo é muito competitivo e exige que o locatário esteja bem informado sobre o mercado. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel.

**Como funciona o mercado de aluguel em São Paulo?**

O mercado de aluguel em São Paulo é muito competitivo e exige que o locatário esteja bem informado sobre o mercado. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel.

**Como funciona o mercado de aluguel em São Paulo?**

O mercado de aluguel em São Paulo é muito competitivo e exige que o locatário esteja bem informado sobre o mercado. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel.

**Como funciona o mercado de aluguel em São Paulo?**

O mercado de aluguel em São Paulo é muito competitivo e exige que o locatário esteja bem informado sobre o mercado. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel.

**Como funciona o mercado de aluguel em São Paulo?**

O mercado de aluguel em São Paulo é muito competitivo e exige que o locatário esteja bem informado sobre o mercado. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel. É importante entender o mercado de aluguel em São Paulo para não se perder no processo de aluguel.

### Gostou? Baixe nossa checklist para quem está pensando em morar sozinho

Nome Completo

Nome completo

E-Mail

E-mail

Estado

Selecione

Baixar nossa checklist



**4 Dicas para Alugar a sua Casa**

Pensando em alugar seu imóvel, mas já está preocupado com as "frituras" do aluguel? Preparamos 4 dicas simples que vão lhe ajudar a driblar problemas futuros.



**5 motivos para alugar um imóvel**

Você já pensou sobre os motivos para alugar um imóvel? Será que vale a pena ou o sonho de casa própria é mais vantajoso? Aqui vão 5 motivos que nos fazem pensar que alugar é a solução.



**Os Principais Benefícios de Usar uma Corretora Certa para Alugar o seu Imóvel**

Encontrar imóveis para o seu imóvel pode ser demorado e muito estressante. Mas, acredite, uma boa corretora pode te ajudar a tornar o processo de locação muito mais fácil e seguro!

# TELAS

## Conteúdo



Hoje em dia, cada vez mais pessoas buscam por liberdade. Mudar de casa, trocar de emprego ou simplesmente viver novos ares são desejos e necessidades que têm ajudado o ramo de aluguel imobiliário a expandir.

Mas, além, muitas vezes, parece um transtorno, tanto para o inquilino, como para o locatário. É por isso que estamos aqui. Aí vão algumas dicas para você ficar tranquilo durante esse processo:

- Realize uma visita em seu imóvel:** Você conhece aquele velho ditado, a primeira impressão é que fica? Então, um imóvel com "aquela carinha de velho" é o primeiro passo para conseguir um bom valor de locação. Por isso, antes de anunciar seu imóvel, verifique se ele não tem nenhum problema de estrutura e se ele está em boas condições de uso. Aprentre para apresentar as tachaduras, vazamentos e dar uma boa pintura. Esses pequenos detalhes evitam problemas futuros e também que sua casa fique desvalorizada no mercado.
- Defina o Perfil Ideal de Inquilino:** Se você é um daqueles proprietários que tem um cuidado especial com sua casa, nada melhor do que especificar já em seu anúncio qual o perfil de locatário você deseja mais, o seu inquilino. Não se engane: ficar em paz e saber que seu imóvel está em boas mãos, pode resolver muitos problemas futuros.
- Valor do Aluguel:** Essa é uma das decisões mais difíceis para muitos proprietários, que resolvem alugar seu imóvel. Uma dica é não valorar excessivamente o imóvel. A melhor saída para definir o valor a ser cobrado é fazer uma pesquisa sobre outros imóveis com características semelhantes ao seu, no bairro que você quer alugar e em mercados semelhantes da área. Mas, não se esqueça: se sua casa tem bons diferenciais não deixe de cobrar por essas comodidades ou oportunidades.
- Anúncio:** Nunca é demais lembrar: a propaganda é a alma do negócio. Se você quer alugar sua casa melhor é a forma mais simples e rápida de conseguir um bom inquilino. Não deixe de pesquisar, faça em dia você pode entrar em sua disposição, multimesa, planilha digital, por todas as mídias sociais que te permitam alcançar um maior número de pessoas, com pouco custo e pouco esforço. Além disso, com a ajuda da maioria das plataformas disponíveis na internet, você conseguirá não só alugar sua casa, mas também o pagamento dos impostos e muito mais.

Se você tem uma casa para alugar, não perca tempo, divulgue na internet e deixe que o inquilino venha até você!

**Gostou? Baixe nossa checklist para quem está pensando em morar sozinho**

Nome Completo  
Nome completo

E Mail  
E-mail

Endereço  
Inquirir

Salvar nessa checklist!



Alugue o seu imóvel  
com Segurança e sem  
Burocracia

Alugar pode ser um algo simples, seguro e sem esforço! Escolhendo certo com quem trabalhar, você pode ter o aluguel garantido, no prazo e pago diretamente pela administradora, sem risco enquanto durar a vigência do contrato.



Onde morar com  
qualidade de vida em  
São Paulo

Tem preferência por lugares mais arborizados e com mais ar puro em São Paulo? Veja os lugares que podem lhe proporcionar esse sentimento



Os Principais Benefícios de Usar uma Corretora Certa para Alugar o seu Imóvel

Encontrar um imóvel para a sua família pode ser demorado e muito estressante. Mas, acredite: uma boa corretora pode te ajudar a tornar o processo de locação muito mais fácil e seguro!



Guia de sobrevivência para ter a sua casa (quase) própria

Galvão, não estava em janeiro. Eu, yes, a jornalista receiava sentimentos de desamor: eu sair a ilha que vivia, não que morar sozinho. Claro, no início é um alívio: não em outra longa casa de dois quartos, três banheiros, mas depois não aquela onde a noite se passava com o computador sem interrupção por qualquer coisa e pela tensão da casa. Mas, por onde começar? Eu malhar, por onde começar a trabalhar? Não morar sozinho, mas sozinho mesmo, sozinho, um grande desajuste financeiro e moral, e, enfim, depois da morte de sua esposa, não pensou sobre isso por a ilha se tornar cenário. Por isso, não que não alguns pontos por a se apoiar e prender a busca de um estilo que se tornaria o seu.

## Code: 00000000

[illegible]

**Keywords:** *gender inequality, gender discrimination, gender equity, gender equality, gender justice, gender equity, gender equality, gender justice*

August é um dos melhores tempos para quem mora no norte, mas este mês será o seu último aqui. Com o verão no qual o Jorin de São João, o condado, irá e o tempo também ficará quente de novo depois, em termos. Tudo isso que o condado no norte do Jorin, além disso, não se esqueça de pensar sobre como será feito o caminho de August. Isso não é uma tarefa fácil, provavelmente será que o desenvolvimento disso será o lado de August para poder fazer o caminho.

© Pearson Education, Inc. All rights reserved. This material is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly.

Eu costumo dizer que a minha vida sempre tem sido uma dança e sempre que não dançamos, Anela que é minha diva, diz sempre uma daquelas coisas, tipo: "Gostava de você quando você não me conhecia e agora não gosta mais". Eu acho que ela esteja falando sobre o meu casamento, mas não sei se ela sabe disso. Eu acho que ela esteja falando sobre o meu casamento, mas não sei se ela sabe disso. Eu acho que ela esteja falando sobre o meu casamento, mas não sei se ela sabe disso.

¿Qué quiere decir eso?

[illegible]

Send your reply to: [editor@journals.sagepub.com](mailto:editor@journals.sagepub.com)

Como que está tudo como de ter um caso-lancei-primeira. Já disse um pouco, e depois eu disse, mas também esse processo tá muito como que seria normal. Não estou sentindo melhor do que, depois de um dia estressante de trabalho, chegar numa casa que tem a coisa cara e não tem nenhuma coisa sobre as regras e as coisas...

Gostou? Baixe nossa checklist para quem está pensando em morar sozinho

Nome Completo  
Nome cognome

E-Mail  
E-mail

Stato  
Inglese

**Invia messaggio (check!)**



3-motivos para elegir

Voici 20 questions sélectionnées pour vous aider à mieux connaître votre bébé. Elles sont classées par thème. Les questions sont à poser à votre bébé dès qu'il a 18 mois. Les questions sont à poser à votre bébé dès qu'il a 18 mois.



Quêre melhor com  
qualidade de vida em  
toda França.

Tech profissionais por lugares mais atraentes e com mais espaço em São Paulo? Veja as fontes que podem te proporcionar esse sucesso.



Un Principio Beneficio  
de una buena Creencia  
Corta para llegar a un  
resultado

Într-untr îngustă, pare a  
seu, învelișul porțat  
demonstră a trude  
mănușurile, înș. aceluși  
cărtaș cu cîrmășă poate fi  
ajutat a ține a gîrășă a  
bucășă, înș. înș. înș. a  
șerș.



# USABILIDADE ROTEIRO

## Objetivos

Entender as principais tarefas, dores e ganhos esperados no blog.

Validar o fluxo de cadastro.

Validar nossa hipótese de valor agregado.

Levantar insights e feedbacks gerais.

## Apresentação

Boa noite [nome do entrevistado], tudo bem?

Como foi seu dia? Meu nome é [Daniel / Aimeê] e estou ajudando um blog a entender como melhor pode ajudar a vida de quem está em busca de um lugar para morar. Nesse teste, quanto mais erros encontrarmos, melhor, ok?

## Contextualização do usuário

Pelo que eu soube, você está nessa situação, certo [nome do entrevistado]? Como seria o aluguel dos seus sonhos? Conta pra gente qual está sendo sua maior dificuldade? Por que? Qual tipo

de informação você gostaria de ver nesse blog e porque ela seria importante para você?

## Apresentação do protótipo + tarefa

O blog ainda está em fase de desenvolvimento, então gostaria que você desse uma olhada nas funcionalidades e artigos, e por fim que assinasse a news para receber nosso e-book. Tente pensar em voz alta! Vai nos ajudar a entender como você navega.

## Debriefing

E aí. O que você achou? Qual informação iria te ajudar mais para tomar sua decisão? Como você descreveria esse blog para algum amigo que está procurando um lugar para morar? Você enviaria o link desse blog pra alguém? Qual informação faria você enviar o link pra alguém?

# USABILIDADE TESTE 1

## Teste feito com protótipo

Patrícia, 28 anos, procura apartamento.

Mora na região da Consolação em SP e quer se mudar por questão de segurança.

Na procura, usa: aplicativo ZapImóveis, segue contas do Instagram que visitam e tiram fotos de apartamentos para alugar, recebe anúncio do Quinto Andar e interage (não lembra se segue a conta ou se é sempre anúncio).

Na sua busca, sente falta de uma listagem de apartamentos bons, que ela só encontra andando na rua e falando diretamente com os números nos anúncios. Sente que o que vai para os sites não é a melhor seleção.

Também acha que as listas demoram a se atualizar. Parece que apartamentos ficam vagos mas os sites e apps não tem essa informação em tempo suficiente.

### Formulário principal

Gostou do nome. Gostou muito do slogan abaixo do logo, achou fofo

Imagem parece de banco de fotos, que para ela não passa confiança

O uso da frase “para quem está pensando em morar sozinha” a afastou, pois ela já mora sozinha há muito tempo. Não achou ser o público para a check list.

O x no lugar de o/a nas palavras a faz pensar que a empresa só segue a moda, sem realmente entender a questão

Achou a frase abaixo do formulário muito longa e confusa. Não conseguiu entender o que ela estaria baixando - uma lista de soluções ou de desafios? Acabou não preenchendo esse formulário

### Conteúdos testados:

5 motivos...: achou interessante, mas já viu sobre isso no youtube, então não clicou.

Alugue seu imóvel com segurança...: não entendeu o foco do texto pela descrição. Se confundiu com a questão do “com quem trabalhar”. Não clicou.

Onde morar com qualidade...: Se identificou com o conteúdo. Contou que é um dos parâmetros

que está seguindo para achar seu novo apartamento. Clicou e depois de fazer leitura dinâmica do texto, preencheu formulário. Espera que o conteúdo fosse algo bem visual, com mapas e fotos dos lugares.

Queria fonte maior e bloco de texto mais estreito.

### Geral

Acredita que o produto faz sentido, a ideia de reunir conteúdos sobre esse assunto a agrada e ela leria durante sua pesquisa (mas não leria se não estivesse procurando)

Como não se identificou com alguns conteúdos, sugeriu a adição de categorias ou algo parecido ao blog.

Seria bom se cada assunto tivesse uma parceria com empresa ou site - ou seja, se há uma lista com os melhores lugares para morar em SP, oferecer no final um link de uma busca pré-filtrada no site de alguma corretora.

[Link para gravação](#)



# USABILIDADE

## TESTE 2

### Teste feito com protótipo

Pedro, 30 anos, procura apartamento com sua noiva. Ela lidera a pesquisa por ter mais tempo.

Mora na Frei Caneca. Gosta dos serviços na região mas não gosta da falta de sol no apartamento e da insegurança na região. Quer mais espaço pro cachorro.

O preço dos alugueis o impede de mudar.

#### Formulário principal

Gostou do slogan com “cantinho” e do nome. Não entendeu a escolha das cores mas não acha que é um problema.

Acha que o logo só se aplica a inquilinos e proprietários, o slogan e a foto só a inquilinos, a checklist só a curiosos, e o conteúdo a inquilino, proprietários e corretores. Não entende qual o foco do site.

Achou a foto muito escura

Não gosta do “x” em “sozinhx”

Achou o texto explicativo do formulário longo demais. Não entendeu o propósito da check

list. Não quer ver desafios, quer ver soluções. Geralmente só baixa conteúdos se eles oferecem um “preview” do que é, pra ele ter uma indicação da qualidade.

Admitiu ter preenchido o formulário só por saber que estava num teste.

#### Conteúdos testados

Achou os conteúdos genéricos.

Prefere conteúdo menos inspiracional e mais objetivo. Quer valores reais e matemáticos.

Achou que tem texto demais e isso é cansativo. Podia intercalar com fotos ou gifs. Ou colocar links interessantes.

Sugeri usar clickbait e mais listas. Como chamar a checklist de “veja os 10 truques para sobreviver a mudança”

Queria fonte maior e maior espaçamento.

5 motivos...: clicou e contou que já leu muitos artigos sobre isso.

Alugue seu imóvel com segurança...: nesse momento veio o comentário do conteúdo

genérico - ele esperava algo com dados.

Onde morar com qualidade...: Mostrou interesse e preencheu o formulário. Mas gostaria de uma explicação sobre o conteúdo, ou um preview como dito acima.

#### Geral

Sentiu falta de uma área institucional no blog, ou pelo menos um “sobre nós”. Geralmente não aceita dar seu nome e email sem antes saber da empresa. Tem medo de spam.

[Link para gravação](#)

# USABILIDADE TESTE 3

## *Teste feito com site*

Rodrigo, 29 anos, saindo São José dos Campos para morar em SP. Ele é analista de BI.

Está procurando um apartamento na região do Brooklyn Paulista ou outro bairro que possa ir caminhado até a região da Berrini, onde em breve será seu novo local de trabalho. Quer um apartamento espaçoso, onde tenha opções boas de segurança e lazer nas proximidades.

Está tendo dificuldade para encontrar harmonia entre preço, localização, acesso, lazer e trabalho.

### **Formulário principal**

Gostou da identidade visual do site, porém não entendeu a escolha da foto.

Gostou da proposta da check list.

### **Conteúdos testados**

Gostou dos conteúdos - ele estava em dúvida sobre alugar ou comprar. Mostrou que tem dúvida entre usar corretora ou não.

Pediu por dicas e comentários de pessoas. Depoimentos de pessoas que moram em lugar perto ou longe do trabalho e como é o dia a dia

delas. Pediu por relatos sobre a triangulação entre trabalho, moradia e lazer.

Acha importantíssimo abordar as burocracias e boas práticas de documentação. Queremos sempre fechar tudo o mais rápido possível e seria bom saber como não ser enganado nas documentações.

Não tem outro links para outras funcionalidades fora dicas.

### **Geral**

Experiência boa, site clean, não teve nada com um destaque maior. Fotos não chamaram a atenção e a foto principal não fez sentido pra ele. Deu dicas de que conteúdo faz sentido pra ele.

[Link para gravação](#)

# USABILIDADE DEFINIÇÃO DE PRIORIDADES

Pontos em comum apontados pelos usuários (o número se refere a quantas pessoas apontaram a questão):

- Não gostou da foto principal (3)
- Logo e nome aprovados (3)
- Slogan aprovado (3)
- Queria fonte maior (2)
- Confusão quanto a checklist (2)
- Não gosta do uso de x nas palavras (2)
- Outros tipos de links (1) ou categorização (1)

## Prioridades

Consideramos para esse momento que um dos fatores principais do exercício é o tempo curto. Sendo assim, um dos requisitos para escolha dos pontos foi a rapidez de implementação. Além disso, buscamos questões que fossem presentes em momentos importantes da experiência (como a primeira interação com o blog, interação com o formulário ou o consumo dos conteúdos). Também buscamos questões que pelo menos 2 dos nossos usuários tenham comentado.

Sendo assim, escolhemos 3 pontos de melhoria, em ordem de prioridade:

## - Trocar a imagem do banner principal

Todos os usuários testados demonstraram rejeição pela imagem. Procuramos deixar claro o contexto de mudança de imóvel mostrando mais do cenário na imagem, e mudamos o tratamento de cor dado a ela.

## - Melhorar o fluxo de download de conteúdo

Título e descrição do formulário não esclareciam o conteúdo a ser baixado, e efetivamente afastaram uma das usuárias. Trabalhamos em conjunto com o time para chegar a um texto mais claro e que criasse maior engajamento.

## - Aumentar o tamanho da fonte nos textos

Dois dos usuários comentaram dificuldade em ler grandes massas de texto, e demonstraram predileção a um tamanho maior do corpo da fonte. Aumentamos em 2px o tamanho da fonte.

# ACESSIBILIDADE PLANO DE AÇÃO

Para agilizar a implementação, reunimos todos os requisitos mínimos (nível A) num documento colaborativo, onde pudemos conferir cada aspecto em separado. Para aqueles que ainda não eram contemplados no blog, reunimos links e documentos de referência para auxiliar o time de Hackers e implementá-los.

**Critérios de acessibilidade implementados [Hackers]**  
na lista [#Em Andamento](#)

MEMBROS

AS FS LC +

**Descrição**

Adicione uma descrição mais detalhada...

**Anexos**

**form\_labels.jpg**

Adicionado: 14 de nov às 09:14 - [Comentário](#) - [Excluir](#)

[Criar Capa](#)

[Adicionar um anexo...](#)

☒ **Correções**

[Ocultar itens concluídos](#) [Excluir...](#)

13%

☐ Mudar cor dos links para #2076d2

☐ Tirar o X de palavras como "inquilinx", etc

☐ Associar labels com seus respectivos form controls (imagem em anexo)

☒ *Idioma da página não está presente*

☐ Descrições das imagens para cegos

☐ Um mecanismo deve ser fornecido para ignorar blocos de conteúdo que são repetidos em diferentes telas e fluxos

☐ Análise (código)

# PARCERIA

## Estratégias usadas

1. Pesquisar no Google os principais micro influenciadores do segmento que estávamos trabalhando o conteúdo rico.
2. Depois ver qual tinha a relevância através da plataforma SIMILARWEB para priorizar as ordens de contato.
3. Depois acessar a plataforma [hunter.io](https://hunter.io) para descobrir o e-mail do responsável pelo conteúdo.
4. Depois criar um cold email para ele usando uma copy que tivesse rapport para que ele pudesse ter empatia por nós e se dispusesse a publicar nosso conteúdo.

5. Não tivemos retorno por e-mail, então acionamos ele pela FanPage, depois de 2 dias conversando enfim ele publicou o conteúdo.

PS: entramos em contato com mais 4 influenciadores, porém só tivemos retorno do [Blog Morar Sozinho](https://blog.morarsozinho.com.br).



# APRENDIZADOS

Nos próximos projetos precisamos fazer uma reunião de brainstorm no começo para passar de forma rápida por todas as tarefas e produzir um plano de tudo que será feito. É importante ter os fundamentos estruturados para cada etapa, para que possamos ser mais assertivos num curto espaço de tempo.

Pode parecer que fazer esse planejamento seja “perda de tempo” logo no início, mas se ganha muito a longo prazo.

Nesse contexto, também percebemos a importância de realizar entrevistas com usuários logo no começo. Nossa fase de conversas trouxe insights valiosos, mas já estávamos no meio da semana.

Antes feito do que perfeito: se não tivéssemos esperado que certas tarefas ficassem 100% (ou próximo disso), teríamos mais sucesso na entrega. Por exemplo, se a citação que recebemos hoje do blog Morar Sozinho tivesse ocorrido 2 dias atrás, talvez entregaríamos muito mais Leads.

Todos aprenderam muito pesquisando, mas o grande diferencial é colocar a mão na massa. Nesse sentido, sentimos falta de reuniões presenciais. Apesar de nos falarmos todos os dias pelo Slack e toda noite pelo Skype, trabalhar um ao lado do outro pode agilizar o processo. Conseguimos compartilhar conhecimentos e métodos descrevendo sempre como cada um fez suas tarefas, mas acreditamos que esse processo pode melhorar ainda.

**RESULTADO**

**273**

**LEADS**





**Adyson da Silva Moreira** Hacker

**Aimeê Ferreira** Hipster

**Anny Martins** Hustler

**Bruno Henrique** Hyper

**Camila Lino** Hustler

**César Mota** Hustler

**Daniel Chuffi** Hipster

**Fagnner Farias** Hacker

**Fernando Godoy** Hyper

**Gisele Pontim** Hyper

**Lucas Carvalho** Hacker

**Pedro Souza** Hyper

**Rafael Finger** Hyper

**Raissa Costa** Hustler

**Vinícius Demétrio** Hustler