

**PLAN PODZIAŁU**  
**spółki Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo - Usługowe**  
**spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**z siedzibą w Poznaniu**

Sporządzony w Poznaniu, dnia 29 kwietnia 2019 r. przez Zarządy spółek:

1. Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu;
2. Hotel Zielony Przełęcz 21A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

**Definicje wykorzystywane w planie podziału**

<b>Plan Podziału</b>	oznacza niniejszy dokument;
<b>k.s.h.</b>	ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1577);
<b>Spółka Dzielona</b>	Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (adres: ul. Przełęcz 21 A, 60-115 Poznań), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000549264, NIP 7831724721, REGON 361147077;
<b>Spółka Przejmująca</b>	Hotel Zielony Przełęcz 21A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (adres: ul. Przełęcz 21 A, 60-115 Poznań), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000773125, NIP 7831798033, REGON 382619700;
<b>Spółki Uczestniczące</b>	oznaczają Spółkę Dzieloną oraz Spółkę Przejmującą;
<b>Działalność Hotelowa</b>	zorganizowana część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej w rozumieniu art. 55 <sup>1</sup> kodeksu cywilnego, art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (nazywanej dalej CIT) oraz art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (nazywanej dalej VAT), tj. stanowiąca organizacyjnie i finansowo wyodrębniony ze Spółki Dzielonej zespół składników niematerialnych i materialnych, jak również praw i zobowiązań, pozwalająca na prowadzenie działalności gospodarczej określonej w umowie Spółki Przejmującej, której składniki zostały wskazane w <b>załączniku nr 6</b> do Planu Podziału;
<b>Podział</b>	podział Spółki Dzielonej dokonany na warunkach opisanych w Planie Podziału;
<b>Dzień Podziału</b>	dzień, w którym Podział stanie się skuteczny, tj. data dokonania wpisu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.

**1. WSTĘP**

Plan Podziału został uzgodniony w dniu 29 kwietnia 2019 r. w trybie art. 533 § 1 oraz 534 k.s.h. pomiędzy Spółką Dzieloną a Spółką Przejmującą.

## **2. SPOSÓB DOKONANIA PODZIAŁU**

- 1) Podział zostanie przeprowadzony w oparciu o art. 528 i następne k.s.h. w trybie art. 529 § 1 pkt 4) k.s.h. przez przeniesienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, tj. Działalności Hotelowej na Spółkę Przejmującą;
- 2) Na dzień sporządzania Planu Podziału Działalność Hotelowa stanowi wydzieloną jednostkę wewnętrzną Spółki Dzielonej. Działalność Hotelowa jest kierowana przez Kierownika Hotelu. Działalność Hotelowa zajmuje się świadczeniem usług hotelowych i wynajmu apartamentów (na krótkie pobytu) oraz usług gastronomicznych i jest prowadzona w Poznaniu. Pozostała działalność Spółki dzielonej – prowadzona w ramach odrębnej jednostki w ramach Spółki Dzielonej – obejmuje produkcję wsuwek do włosów oraz szpilek fryzjerskich i jest prowadzona w ramach zakładu znajdującego się w Lesznie;
- 3) Opis wyodrębnionych składników majątku (aktywów i pasywów) Spółki Dzielonej, tworzących Działalność Hotelową, został zawarty w części 11 Planu Podziału;
- 4) Podział składników majątku Spółki Dzielonej został dokonany według stanu na dzień 01 marca 2019 r.;
- 5) Od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Podziału, Spółka Dzielona będzie prowadziła swoją działalność w taki sposób, aby nie doszło do istotnych zmian struktury bilansu i wartości ekonomicznej części majątku Działalności Hotelowej, przypadającego Spółce Przejmującej, przy uwzględnieniu normalnej działalności Spółki Dzielonej;
- 6) Zgodnie z art. 530 § 2 k.s.h., Działalność Hotelowa zostanie przeniesiona na Spółkę Przejmującą w Dniu Podziału;
- 7) W wyniku Podziału, zgodnie z art. 531 § 1 k.s.h., Spółka Przejmująca przejmie w Dniu Podziału całość praw i obowiązków Spółki Dzielonej związanych z Działalnością Hotelową. Bezpłodnie po Dniu Podziału, Spółka Przejmująca będzie prowadzić działalność związaną z Działalnością Hotelową;
- 8) Wszyscy wspólnicy Spółek Uczestniczących w Podziale wyrazili zgodę na uproszczenie procedury podziału w oparciu o art. 538<sup>1</sup> § 1 k.s.h., w związku z czym nie jest wymagane:
  - a) sporządzenie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.;
  - b) udzielenie informacji, o której mowa w art. 536 § 4 k.s.h.;
  - c) badanie planu podziału przez bieglego i jego opinia.

Oświadczenie wspólników Spółki Dzielonej stanowią **załącznik nr 5** do Planu Podziału;

- 9) Zgodnie z art. 541 k.s.h, przeprowadzenie Podziału będzie wymagało podjęcia uchwał przez zgromadzenia wspólników Spółek Uczestniczących;
- 10) Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej nie zostanie obniżony w związku z Podziałem, ponieważ podział zostanie dokonany z kapitałów własnych Spółki Dzielonej, innych niż kapitał zakładowy;
- 11) Kapitał zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony z kwoty 5.000,00 złotych do kwoty 2.005.000,00 (dwa miliony pięć tysięcy) złotych, to jest o kwotę 2.000.000 (dwa

miliony) złotych, poprzez utworzenie 40.000 (czterdzieści tysięcy) nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział.

### **3. Stosunek przydziału udziałów w Spółce Przejmującej przez wspólników Spółki Dzielonej**

- 1) Zgodnie z umową Spółki Dzielonej, kapitał zakładowy Spółki Dzielonej wynosi 200.000,00 złotych i dzieli się na 4.000 (cztery tysiące) udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział;
- 2) Struktura udziałów Spółki Dzielonej na dzień sporządzania Planu Podziału przedstawią się następująco:
  - a) Pan Stanisław Krzysztof Pędziwiatr posiada 3.640 (trzy tysiące sześćset czterdzieści) udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 182.000,00 (sto osiemdziesiąt dwa tysiące) złotych (t.j. posiada udział stanowiący 91 % (dziewięćdziesiąt jeden procent) w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej);
  - b) Pani Urszula Pędziwiatr posiada 360 (trzysta sześćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 18.000,00 (osiemnaście tysięcy) złotych (t.j. posiada udział stanowiący 9% (dziewięć procent) w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej);
- 3) W związku z Podziałem i przeniesieniem do Spółki Przejmującej Działalności Hotelowej, podwyższeniu ulegnie kapitał zakładowy Spółki Przejmującej, który z kwoty 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych zostanie podwyższony o kwotę 2.000.000,00 (dwa miliony) złotych, w związku z czym kapitał zakładowy Spółki Dzielonej będzie wynosić 2.005.000,00 (dwa miliony pięć tysięcy) złotych, i dzielić się będzie na 40.100 (czterdzieści tysięcy sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział;
- 4) W związku z podziałem, Spółki Uczestniczące ustaliły, że w zamian za przeniesienie do Spółki Przejmującej Działalności Hotelowej, Spółka Przejmująca wyda wspólnikom Spółki Dzielonej następującą liczbę udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej (zgodnie z proporcją udziałów posiadanych przez wspólników w Spółce Dzielonej):
  - a) Panu Stanisławowi Krzysztofowi Pędziwiatrowi wyda 36.400 (trzydzieści sześć tysięcy) udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 1.820.000,00 (jeden milion osiemset dwadzieścia tysięcy) złotych;
  - b) Pani Urszuli Pędziwiatr wyda 3.600 (trzy tysiące sześćset) udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 180.000,00 (sto osiemdziesiąt tysięcy) złotych;
- 5) W związku z Podziałem i nie występowaniem udziałów ułamkowych, nie przewiduje się przekazania dopłat dla wspólników Spółki Dzielonej o których mowa w art. 529 § 3 k.s.h.
- 6) W związku z tym, że Podział zostaje dokonany bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, nie nastąpi wymiana udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej w sensu ścisłym. Wobec powyższego ustala się stosunek przydziału udziałów w Spółce Przejmującej dla wspólników Spółki Dzielonej. Wobec powyższego ustala się, że wspólnikom Spółki Dzielonej zostaną przyznane udziały w Spółce Przejmującej w takich proporcjach w jakich są oni wspólnikami w Spółce Dzielonej.

### **4. Zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółce Przejmującej**

Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, które zostaną utworzone w związku z Podziałem, zostaną przyznane dotychczasowym wspólnikom Spółki Dzielonej, zgodnie ze stosunkiem przydziału określonym w pkt 3 Planu Podziału.

**5. Dzień, od którego udziały przyznane w Spółce Przejmującej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej**

Udziały Spółki Przejmującej przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej w związku z Podziałem, uprawniać będą do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej od Dnia Podziału.

**6. Prawa przyznane przez Spółkę Przejmującą wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej**

W Spółce Dzielonej nie ma udziałowców (wspólników) ani innych osób szczególnie uprawnionych, o których mowa. Udziałowcom (wspólnikom) ani innym osobom nie zostaną przyznane przez Spółkę Przejmującą żadne szczególne uprawnienia w związku z podziałem Spółki Dzielonej.

**7. Szczególne korzyści dla członków organów Spółek Uczestniczących, a także innych osób uczestniczących w Podziale**

Nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści członkom organów Spółek Uczestniczących lub innym osobom.

**8. Umowa Spółki Dzielonej**

Umowa Spółki Dzielonej nie ulegnie zmianie. Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie Podziału stanowi **załącznik nr 1** do Planu Podziału.

**9. Umowa Spółki Przejmującej**

Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmującej w sprawie Podziału stanowi **załącznik nr 2** do Umowy. Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmującej w sprawie zmiany Umowy Spółki Przejmującej stanowi **załącznik nr 3** do Planu Podziału.

**10. Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej**

Wartość majątku Spółki Dzielonej określona została na dzień 1 marca 2019 r., to jest na dzień w miesiącu poprzedzającym ogłoszenie Planu Podziału na stronie internetowej Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej. Wartość majątku Spółki Dzielonej została określona na podstawie wyceny księgowej. Określenie wartości majątku Spółki Dzielonej zawarte jest w **załączniku nr 4** do Planu Podziału.

**11. Opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Spółce Przejmującej**

- 1) Składniki majątku przenoszonego na Spółkę Przejmującą w ramach Podziału zostały opisane zgodnie ze stanem na dzień 1 marca 2019 r. Stan ten może ulec zmianie do Dnia Podziału w związku z prowadzeniem przez Spółkę Dzieloną bieżącej działalności gospodarczej oraz zastosowaniem zasad, o których mowa w Planie Podziału.
- 2) Opis wyodrębnionych składników majątku (aktywów i pasywów) składających się na Działalność Hotelową (wydzieloną zorganizowaną część przedsiębiorstwa):

Działalność Hotelowa stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki dzielonej i służy do świadczenia usług hotelarskich oraz wynajmu apartamentów. Działalność Hotelowa obejmuje zespół składników materialnych i niematerialnych, przeznaczonych do prowadzenia wskazanej działalności, w tym w szczególności:

- a) Nieruchomość przy ul. Przełęcz 21A, 60-115 Poznań (KW nr PO1P/00213802/2), na której znajduje się budynek hotelowy,
  - b) Nieruchomość przy ul. Bukowska 11A/5, Poznań (KW nr PO1P/00275638/3), stanowiąca wynajmowany apartament,
  - c) inne niż nieruchomości środki trwałe związane z Działalnością Hotelową zgodnie z załącznikiem A,
  - d) wyposażenie hotelu i apartamentu wskazane w załączniku B,
  - e) wszelkie towary związane z Działalnością Hotelową, znajdujące się w bufecie i magazynie hotelu i apartamentu,
  - f) gotówka znajdująca się w kasie hotelu,
  - g) środki pieniężne znajdujące się na rachunku bankowym prowadzonym przez PKO Bank Polski SA o numerze 47 1020 1068 0000 1802 0334 4850,
  - h) autorskie prawa majątkowe do znaku towarowego słowno-graficznego „Hotel Zielony”, nie objętego ochroną na podstawie ustawy Prawo własności przemysłowej,
  - i) autorskie prawa majątkowe do znaku towarowego słowno-graficznego „Apartamenty Targowe”, nie objętego ochroną na podstawie ustawy Prawo własności przemysłowej,
  - j) wszelkie należności i zobowiązania związane z prowadzeniem Działalności Hotelowej, w tym w szczególności z umów związanych z prowadzeniem Działalności Hotelowej, wskazanych w Załączniku C; w tym wszelkie należności związane z Działalnością Hotelową wymienione w Załączniku D oraz wszelkie zobowiązania związane z Działalnością Hotelową wymienione w Załączniku E;
  - k) prawa do domen internetowych: apartamenty-targowe.pl, apartamentytargowe.pl, hotel-zielony.com.pl, hotelzielony24.pl, hotelzielony.com, hotelzielony.pl, hotelzielony.eu wraz z towarzyszącymi im adresami poczty elektronicznej e-mail,
  - l) autorskie prawa majątkowe do projektów witryn internetowych, w tym materiałów graficznych wykorzystywanych na wskazanych powyżej stronach internetowych,
  - m) zespół pracowników Działalności Hotelowej,
  - n) know-how oraz tajemnice przedsiębiorstwa przypisane do Działalności Hotelowej,
  - o) księgi i wszelkie dokumenty dotyczące Działalności Hotelowej,
  - p) decyzje i zezwolenia dotyczące Działalności Hotelowej wymienione w Załączniku G.
- 3) W ramach podziału Spółki Dzielonej, Spółce Przejmującej przypadną aktywa i pasywa Spółki Dzielonej stanowiące Działalność Hotelową (zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej).
- 4) Składniki majątku Spółki Dzielonej, przypadające w związku z Podziałem Spółce Przejmującą zostały określone na podstawie ewidencji księgowej, prowadzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującą w Spółce Dzielonej polityką rachunkowości.
- 5) W wyniku Podziału, na Spółkę Przejmującą przeniesione zostaną wszystkie składniki majątku, w tym zobowiązania, umowy, prawa, obowiązki, koncesje, zezwolenia i ulgi związane funkcjonalnie z prowadzeniem przez Spółkę Dzieloną działalności w ramach Działalności Hotelowej, a w szczególności:
- a) środki trwałe, w tym ruchomości przypisane do wydzielonej zorganizowanej części przedsiębiorstwa;

- b) należności, zobowiązania Spółki Dzielonej związane z działalnością prowadzoną w ramach Działalności Hotelowej;
- c) prawa, roszczenia i zobowiązania wynikające z umów zawartych przez Spółkę Dzieloną, a związane z Działalnością Hotelową;
- d) wszelkie prawa i obowiązki wynikające ze stosunku pracy z pracownikami Spółki Dzielonej zatrudnionymi w ramach umowy o pracę.

Szczegółowy wykaz składników majątkowych Działalności Hotelowej zawiera **załącznik nr 6** do Planu Podziału.

- 7) W przypadku, gdy jakikolwiek składnik majątku, tj. aktywa i pasywa Spółki Dzielonej nie zostały wyszczególnione w Planie Podziału wśród składników przechodzących do majątku Spółki Przejmującej, przyjmuje się, że pozostają one w majątku Spółki Dzielonej.
- 8) W przypadku ujawnienia od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Podziału odpowiednio praw, rzeczy lub zobowiązań Spółki Dzielonej, takie prawa, rzeczy lub zobowiązania zostaną włączone do składników majątku Spółki Przejmującej, jeżeli wiążą się one z Działalnością Hotelową. Spółka Przejmująca stanie się z Dniem Podziału stroną zobowiązań związanych ze składnikami majątku przypisany Spółce Przejmującej w Planie Podziału.
- 9) W okresie od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Podziału, Spółka Dzielona będzie prowadzić działalność gospodarczą. Nowe prawa, zobowiązania lub środki finansowe wynikające z realizacji praw i zobowiązań związanych z Działalnością Hotelową, staną się składnikami majątku Spółki Przejmującej.

## **12. Ogłoszenie planu podziału**

Zarząd Spółki Dzielonej niezwłocznie udostępni bezpłatnie niniejszy Plan Podziału do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej, natomiast zarząd Spółki Przejmującej niezwłocznie udostępni bezpłatnie niniejszy Plan Podziału do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmującej. Dlatego też odstępuje się od ogłoszenia Planu Podziału w sposób określony w art. 535 § 3 zd. 1 k.s.h. w zw. art. 5 § 3 k.s.h.

## **13. Obowiązki informacyjne wobec pracowników**

W spółce Dzielonej nie działają związki zawodowe. Z uwagi na to i w wykonaniu postanowień art. 23<sup>1</sup> § 3 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.), Zarząd Spółki Dzielonej przekaże indywidualnie pracownikom przechodzącym do Spółki Przejmującej odpowiednie informacje.

## **14. Postanowienia końcowe**

Plan został pisemnie uzgodniony i sporządzony przez zarządy Spółek Uczestniczących w pięciu egzemplarzach.

### **Załączniki:**

1. projekt uchwały o Podziale – Spółka Dzielona;
2. projekt uchwały o Podziale – Spółka Przejmująca;
3. projekt zmian umowy Spółki Przejmującej;
4. ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 1 marca 2019 r.;
5. oświadczenie wszystkich wspólników Spółki Dzielonej w sprawie uproszczenia Planu Podziału;

6. oświadczenie wszystkich wspólników Spółki Przejmującej w sprawie uproszczenia Planu Podziału;
7. składniki zorganizowanej części przedsiębiorstwa przenoszonej do Spółki Przejmującej – Działalności Hotelowej.

**Spółka Dzielona**

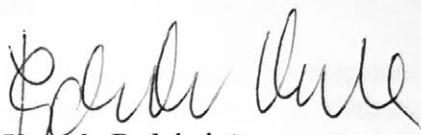
**Stanisław Pędziwiatr Wojtex**  
**Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo**  
**– Usługowe sp. z o.o.**

**Stanisław Pędziwiatr**  
**Prezes zarządu**



**Spółka Przejmująca**

**Hotel Zielony Przełęcz 21A sp. z o.o.**

  
**Urszula Pędziwiatr**  
**Prezes zarządu**

*załącznik nr 1 do planu podziału spółki  
Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu*

**Projekt uchwały  
nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników  
spółki Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu  
w przedmiocie podziału Spółki**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki: Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (adres: ul. Przełęcz 21A, 60-115 Poznań), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000549264, NIP 7831724721, REGON 361147077 (nazywana dalej **Spółką Dzieloną**):

1. Dokonuje na podstawie art. 529 § 1 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych podziału Spółki Dzielonej przez wydzielenie tj. podziału przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na istniejącą spółkę tj. na spółkę Hotel Zielony Przełęcz 21A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu zgodnie z zasadami opisanymi w Planie podziału z dnia 29 kwietnia 2019 roku.
2. Na podstawie art. 541 § 1 Kodeksu spółek handlowych wyraża zgodę na przejęcie przez **Spółkę Przejmującą** tj. przez spółkę Hotel Zielony Przełęcz 21A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa, realizującą zadania z zakresu świadczenia usług hotelarskich oraz wynajmu nieruchomości (nazywana dalej **Działalnością Hotelową** lub **Działem**). Działalność Hotelowa obejmuje zespół składników materialnych i niematerialnych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, o której mowa powyżej, w tym w szczególności:
  - a) Nieruchomość przy ul. Przełęcz 21A, 60-115 Poznań (KW nr PO1P/00213802/2), na której znajduje się budynek hotelowy (nazywanego dalej Hotelem),
  - b) Nieruchomość przy ul. Bukowska 11A/5, Poznań (KW nr PO1P/00275638/3), stanowiąca wynajmowany apartament (nazywanego dalej Apartamentem),
  - c) inne niż nieruchomości środki trwałe związane z Działalnością Hotelową zgodnie z załącznikiem A,
  - d) wyposażenie Hotelu i Apartamentu zgodnie z załącznikiem B,
  - e) wszelkie towary związane z Działalnością Hotelową, znajdujące się w bufecie i magazynie Hotelu i Apartamentu,
  - f) gotówka znajdująca się w kasie Hotelu na dzień przeniesienia Działu,
  - g) środki pieniężne znajdujące się na rachunku bankowym prowadzonym przez PKO Bank Polski SA o numerze 47 1020 1068 0000 1802 0334 4850,
  - h) autorskie prawa majątkowe do znaku towarowego słowno-graficznego „Hotel Zielony”, nie objętego ochroną na podstawie ustawy Prawo własności przemysłowej,
  - i) autorskie prawa majątkowe do znaku towarowego słowno-graficznego „Apartamenty Targowe”, nie objętego ochroną na podstawie ustawy Prawo własności przemysłowej,
  - j) wszelkie należności i zobowiązania związane z prowadzeniem Działalności Hotelowej, w tym w szczególności z umów związanych z prowadzeniem Działu, których lista stanowi Załącznik C; w tym wszelkie należności związane z Działem wymienione w Załączniku D oraz wszelkie zobowiązania związane z Działem wymienione w Załączniku E;

- k) prawa do domen internetowych: apartamenty-targowe.pl, apartamentytargowe.pl, hotel-zielony.com.pl, hotelzielony24.pl, hotelzielony.com, hotelzielony.pl, hotelzielony.eu wraz z towarzyszącymi im adresami poczty elektronicznej e-mail,
  - l) autorskie prawa majątkowe do projektów witryn internetowych, w tym materiałów graficznych wykorzystywanych na wskazanych powyżej stronach internetowych,
  - m) zespół pracowników wymieniony w Załączniku F,
  - n) know-how oraz tajemnice Działu,
  - o) księgi i dokumenty związane z prowadzeniem Działalności Hotelowej,
  - p) decyzje i zezwolenia dotyczące prowadzenia Działu wymienione w Załączniku G.
3. Postanawia, że podział Spółki Dzielonej nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, ponieważ wydzielenie nastąpi z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy zgodnie z art. 542 § 4 Kodeksu spółek handlowych
4. Wyraża na podstawie art. 541 § 6 Kodeksu spółek handlowych zgodę na:
- 1) plan podziału uzgodniony i podpisany przez Zarządy Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej w dniu 29 kwietnia 2019 roku,
  - 2) treść zmian umowy Spółki Przejmującej, stanowiącą załącznik do planu podziału, o którym mowa w pkt 1) powyżej;
5. Postanawia w związku z podziałem Spółki nie dokonywać zmian w umowie Spółki Dzielonej.

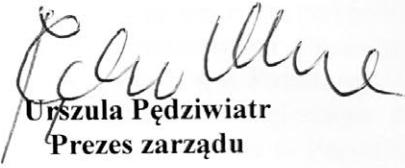
**Spółka Dzielona**

**Stanisław Pędziwiatr Wojtex**  
**Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo**  
**– Usługowe sp. z o.o.**

Stanisław Pędziwiatr  
Prezes zarządu

**Spółka Przejmująca**

**Hotel Zielony Przełęcz 21A sp. z o.o.**

  
Urszula Pędziwiatr  
Prezes zarządu

*załącznik nr 2 do planu podziału spółki  
Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu*

**Projekt uchwały  
nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników  
spółki działającej pod firmą**

**Hotel Zielony Przełęcz 21A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu  
w przedmiocie podziału spółki pod firmą**  
**Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą: Hotel Zielony Przełęcz 21A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (adres: ul. Przełęcz 21A, 60-115 Poznań), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000773125, NIP 7831798033, REGON 382619700 (nazywana dalej **Spółką Przejmującą**),

1. Dokonuje na podstawie art. 529 § 1 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych podziału spółki Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przez wydzielenie tj. podziału przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na istniejącą spółkę tj. na spółkę Hotel Zielony Przełęcz 21A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu zgodnie z zasadami opisanymi w Planie podziału z dnia 29 kwietnia 2019 roku.
2. Na podstawie art. 541 § 1 Kodeksu spółek handlowych wyraża zgodę na przejęcie przez **Spółkę Przejmującą** tj. przez spółkę Hotel Zielony Przełęcz 21A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu części majątku Spółki Dzielonej tj. na przejęcie części majątku spółki pod firmą: Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (adres: ul. Przełęcz 21 A, 60-115 Poznań), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000549264, NIP 7831724721, REGON 361147077 (zwanej dalej **Spółką Dzieloną**) obejmującej zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki dzielonej służącą do świadczenia usług hotelarskich oraz wynajmu apartamentów (zwanej dalej Działalnością Hotelową) obejmującą zespół składników materialnych i niematerialnych, przeznaczonych do prowadzenia wskazanej działalności, w tym w szczególności:
  - a) Nieruchomość przy ul. Przełęcz 21A, 60-115 Poznań (KW nr PO1P/00213802/2), na której znajduje się budynek hotelowy,
  - b) Nieruchomość przy ul. Bukowska 11A/5, Poznań (KW nr PO1P/00275638/3), stanowiąca wynajmowany apartament,
  - c) inne niż nieruchomości środki trwałe związane z Działalnością Hotelową zgodnie z załącznikiem A,
  - d) wyposażenie hotelu i apartamentu wskazane w załączniku B,
  - e) wszelkie towary związane z Działalnością Hotelową, znajdujące się w bufecie i magazynie hotelu i apartamentu,
  - f) gotówka znajdująca się w kasie hotelu,
  - g) środki pieniężne znajdujące się na rachunku bankowym prowadzonym przez PKO Bank Polski SA o numerze 47 1020 1068 0000 1802 0334 4850,
  - h) autorskie prawa majątkowe do znaku towarowego słowno-graficznego „Hotel Zielony”, nie objętego ochroną na podstawie ustawy Prawo własności przemysłowej,
  - i) autorskie prawa majątkowe do znaku towarowego słowno-graficznego „Apartamenty Targowe”, nie objętego ochroną na podstawie ustawy Prawo własności przemysłowej,

- j) wszelkie należności i zobowiązania związane z prowadzeniem Działalności Hotelowej, w tym w szczególności z umów związanych z prowadzeniem Działalności Hotelowej, wskazanych w Załączniku C; w tym wszelkie należności związane z Działalnością Hotelową wymienione w Załączniku D oraz wszelkie zobowiązania związane z Działalnością Hotelową wymienione w Załączniku E;
  - k) prawa do domen internetowych: apartamenty-targowe.pl, apartamentytargowe.pl, hotel-zielony.com.pl, hotelzielony24.pl, hotelzielony.com, hotelzielony.pl, hotelzielony.eu wraz z towarzyszącymi im adresami poczty elektronicznej e-mail,
  - l) autorskie prawa majątkowe do projektów witryn internetowych, w tym materiałów graficznych wykorzystywanych na wskazanych powyżej stronach internetowych,
  - m) zespół pracowników Działalności Hotelowej,
  - n) know-how oraz tajemnice przedsiębiorstwa przypisane do Działalności Hotelowej,
  - o) księgi i wszelkie dokumenty dotyczące Działalności Hotelowej,
  - p) decyzje i zezwolenia dotyczące Działalności Hotelowej wymienione w Załączniku G;
3. W związku z podziałem Spółki Dzielonej podwyższa kapitał zakładowy Spółki Przejmującej z kwoty 5.000,00 złotych do kwoty 2.005.000,00 złotych, to jest o kwotę 2.000.000,00 złotych, poprzez utworzenie 40.000 udziałów o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 2.000.000,00 złotych, które zostaną w całości objęte przez następujących wspólników Spółki Dzielonej, w następującej liczbie udziałów:
- Stanisław Pędziwiatr, 36.400 udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy i łącznej wartości nominalnej 1.820.000,00 (jeden milion osiemset dwadzieścia tysięcy) złotych;
  - Urszula Pędziwiatr, 3.600 udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy i łącznej wartości nominalnej 180.000,00 (sto osiemdziesiąt tysięcy) złotych.
- Wartość Działalności Hotelowej w kwocie przekraczającej łączną wartość podwyższenia kapitału zakładowego Spółki przejmującej zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki przejmującej.
4. Postanawia, że podział Spółki Dzielonej nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, ponieważ wydzielenie nastąpi z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy zgodnie z art. 542 § 4 Kodeksu spółek handlowych.
5. Wyraża na podstawie art. 541 § 6 Kodeksu spółek handlowych zgodę na:
- 1) plan podziału uzgodniony i podpisany przez Zarządy Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej w dniu 29 kwietnia 2019 roku,
  - 2) treść zmian umowy Spółki Przejmującej, stanowiącą załącznik do planu podziału, o którym mowa w pkt 1) powyżej;
6. Postanawia w związku z podziałem Spółki nie dokonywać zmian w umowie Spółki Dzielonej.

**Spółka Dzielona**

**Stanisław Pędziwiatr Wojtex  
Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo  
– Usługowe sp. z o.o.**

**Stanisław Pędziwiatr  
Prezes zarządu**

**Spółka Przejmująca**

**Hotel Zielony Przełęcz 21A sp. z o.o.**

  
**Urszula Pędziwiatr  
Prezes zarządu**

*załącznik nr 3 do planu podziału spółki  
Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu*

**Projekt zmian umowy spółki pod firmą  
Hotel Zielony Przełęcz 21A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Poznaniu**

W związku z podziałem spółki Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przez wydzielenie tj. podziału przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na istniejącą spółkę tj. na spółkę Hotel Zielony Przełęcz 21A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu zgodnie z zasadami opisanymi w Planie podziału z dnia 29 kwietnia 2019 roku, w umowie spółki działającej pod firmą: **Hotel Zielony Przełęcz 21A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu** (adres: ul. Przełęcz 21A, 60-115 Poznań), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000773125, NIP 7831798033, REGON 382619700 (nazywanej dalej **Spółką**), wprowadza się następujące zmiany poprzez uchylenie dotychczasowego tekstu umowy spółki w całości i przyjęcie nowego tekstu jednolitego o następującej treści:

**UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

Stawający oświadczają, że celem prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej Spółką.

**§ 2**

1. Spółka będzie działać pod firmą: **Hotel Zielony Przełęcz 21A spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**.
2. Spółka może używać następujących skrótów firmy: **Hotel Zielony Przełęcz 21A sp. z o. o.** oraz **Hotel Zielony Przełęcz 21A spółka z o. o.**

**§ 3**

1. Siedzibą Spółki jest Poznań.
2. Terenem działania Spółki jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej. Spółka może również działać poza granicami kraju.
3. Spółka może powoływać oddziały, filie, zakłady, przedstawicielstwa w kraju i za granicą, jak również może uczestniczyć w innych spółkach i powiązaniach gospodarczych w kraju i za granicą.

## § 4

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

## Przedmiot działalności Spółki

### § 5

1. Przedmiotem Działalności Spółki Według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) Jest:
  - 1) (PKD 47.2) Sprzedaż detaliczna żywności, napojów i wyrobów tytoniowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach
  - 2) (PKD 55.10.Z) Hotele i podobne obiekty zakwaterowania
  - 3) (PKD 55.2) Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania
  - 4) (PKD 56.1) Restauracje i pozostałe placówki gastronomiczne
  - 5) (PKD 56.2) Przygotowywanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering) i pozostała gastronomiczna działalność usługowa
  - 6) (PKD 68.1) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
  - 7) (PKD 68.2) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
1. W zakresie działalności wymagającej uzyskania koncesji albo zezwolenia, Spółka podejmuje działalność po ich uzyskaniu.

## Kapitał Zakładowy i Wspólnicy

### § 6

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 2.005.000 (dwa miliony pięć tysięcy) złotych i dzieli się na 40.100 (czterdziestu tysięcy sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy.
2. Każdy ze wspólników może mieć więcej niż jeden udział.
3. Udziały mogą być pokrywane wkładami pieniężnymi lub niepieniężnymi.
4. Na każdy udział przypada jeden głos na Zgromadzeniu Wspólników.

### § 7

1. Przy powstaniu Spółki udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób – LAW AHEAD SPOŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, nr KRS: 0000475333 obejmuje 100 (słownie: sto) udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 (pięć tysięcy) złotych.
2. W dniu \_\_\_\_ 2019 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę nr 1 w przedmiocie wyrażenia zgody na przejęcie przez Spółkę części majątku spółki pod firmą: Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (adres: ul. Przełęcz 21A, 60-115 Poznań), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000549264, NIP 7831724721, REGON 361147077 (nazywanej dalej **Spółką Dzieloną**), obejmującej zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki dzielonej służącą do świadczenia usług hotelarskich oraz wynajmu apartamentów (zwanej dalej

Działalnością Hotelową) obejmującą zespół składników materialnych i niematerialnych, przeznaczonych do prowadzenia wskazanej działalności, w tym w szczególności:

- a) Nieruchomość przy ul. Przełęcz 21A, 60-115 Poznań (KW nr PO1P/00213802/2), na której znajduje się budynek hotelowy,
- b) Nieruchomość przy ul. Bukowska 11A/5, Poznań (KW nr PO1P/00275638/3), stanowiąca wynajmowany apartament,
- c) inne niż nieruchomości środki trwałe związane z Działalnością Hotelową,
- d) wyposażenie hotelu i apartamentu,
- e) wszelkie towary związane z Działalnością Hotelową, znajdujące się w bufecie i magazynie hotelu i apartamentu,
- f) gotówka znajdująca się w kasie hotelu,
- g) środki pieniężne znajdujące się na rachunku bankowym prowadzonym przez PKO Bank Polski SA o numerze 47 1020 1068 0000 1802 0334 4850,
- h) autorskie prawa majątkowe do znaku towarowego słowno-graficznego „Hotel Zielony”, nie objętego ochroną na podstawie ustawy Prawo własności przemysłowej,
- i) autorskie prawa majątkowe do znaku towarowego słowno-graficznego „Apartamenty Targowe”, nie objętego ochroną na podstawie ustawy Prawo własności przemysłowej,
- j) wszelkie należności i zobowiązania związane z prowadzeniem Działalności Hotelowej, w tym w szczególności z umów związanych z prowadzeniem Działalności Hotelowej; w tym wszelkie należności związane z Działalnością Hotelową oraz wszelkie zobowiązania związane z Działalnością Hotelową;
- k) prawa do domen internetowych: apartamenty-targowe.pl, apartamentytargowe.pl, hotelzielony.com.pl, hotelzielony24.pl, hotelzielony.com, hotelzielony.pl, hotelzielony.eu wraz z towarzyszącymi im adresami poczty elektronicznej e-mail,
- l) autorskie prawa majątkowe do projektów witryn internetowych, w tym materiałów graficznych wykorzystywanych na wskazanych powyżej stronach internetowych,
- m) zespół pracowników Działalności Hotelowej,
- n) know-how oraz tajemnice przedsiębiorstwa przypisane do Działalności Hotelowej,
- o) księgi i wszelkie dokumenty dotyczące Działalności Hotelowej,
- p) decyzje i zezwolenia dotyczące Działalności Hotelowej

przy czym przejęcie części majątku Spółki Dzielonej przez Spółkę nastąpiło w wyniku podziału Spółki Dzielonej w trybie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych. W związku z podziałem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z kwoty 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych do kwoty 2.005.000 (dwa miliony pięć tysięcy) złotych, to jest o kwotę 2.000.000 (dwu milionów) złotych, poprzez utworzenie 40.000 (czterdziestu tysięcy) udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 2.000.000 (dwa miliony) złotych, które to udziały zostały pokryte przejmowanym przez Spółkę majątkiem Spółki Dzielonej i zostały objęte przez wspólników Spółki dzielonej w następujący sposób:

- 1) Pan Stanisław Pędziwiatr objął 36.400 (trzydzieści sześć tysięcy) udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 1.820.000,00 (jeden milion osiemset dwadzieścia tysięcy) złotych;
- 2) Pani Urszula Pędziwiatr objęła 3.600 (trzy tysiące sześćset) udziałów o wartości nominalnej 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 180.000,00 (sto osiemdziesiąt tysięcy) złotych.

## § 8

1. Udziały mogą być umarzane za zgodą wspólnika, w drodze nabycia udziałów przez Spółkę na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników (umarzenie dobrowolne).
2. W przypadku umorzenia dobrowolnego udziału (udziałów) wartość udziału i termin wypłaty wynagrodzenia ustala uchwała Zgromadzenia Wspólników, przy czym za zgodą wspólnika umorzenie udziału może nastąpić bez wynagrodzenia.
3. Umarzenie może nastąpić z czystego zysku lub przez obniżenie kapitału zakładowego.

## § 9

- 1.1.1. Uchwałą Zgromadzenia Wspólników kapitał zakładowy Spółki może zostać podwyższony do kwoty 5.000.000,00 (pięć milionów) złotych.
- 1.1.2. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w pkt 1, może nastąpić do dnia 30 kwietnia 2029 roku i nie stanowi zmiany umowy Spółki.

## § 10

Wspólnikom przysługuje prawo pierwszeństwa w objęciu nowo powstałych udziałów, w stosunku do swoich dotychczasowych udziałów, chyba że prawo pierwszeństwa wyłączy uchwała Zgromadzenia Wspólników o podwyższeniu kapitału zakładowego.

## § 11

1. Niniejszą umową Spółki wspólnicy zobowiązują się do dopłat, które mogą być nakładane równomiernie w stosunku do ich udziałów. Wysokość i terminy dopłat oznaczane będą uchwałą wspólników.
2. Dopłaty nakładane mogą być jednokrotnie bądź wielokrotnie, przy czym ich łączna wysokość nie może przekroczyć dziesięciokrotności wartości nominalnej udziałów.
3. Uchwalone przez Zgromadzenie Wspólników dopłaty mogą mieć charakter dopłat zwrotnych i podlegają wówczas zwrotowi w całości lub w części.
4. Zgodnie z art. 178 § 1 zd. 2 Kodeksu spółek handlowych, postanowieniami niniejszej umowy Spółki wyłącza się stosowanie art. 179 § 1 do 3 kodeksu spółek handlowych.
5. Zwrot dopłat następuje w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników, która może zostać podjęta na Zgromadzeniu Wspólników, zwołanym w dowolnym momencie roku obrotowego, niezależnie od aktualnych wyników finansowych Spółki.
6. Uchwała o zwrocie dopłat musi obejmować wszystkich wspólników, a kwoty zwrotu muszą im być wypłacone równomiernie do przewidzianej łącznej kwoty zwrotu, w jednym wobec wszystkich wspólników terminie.
7. Zwróconych dopłat nie uwzględnia się przy żądaniu nowych dopłat.
8. Wszelkich czynności związanych ze zwrotem dopłat dokonuje Zarząd Spółki, w granicach umocowania przewidzianego uchwałą z ust. 5, która dla swej skuteczności nie wymaga ogłoszenia.

## § 12

Zbycie lub zastawienie udziału (udziałów) nie wymaga zgody Spółki.

### **§ 13**

1. Wspólnicy uczestniczą w zyskach Spółki proporcjonalnie do posiadanych udziałów.
2. Wypłata wspólnikom podzielonego zysku (dywidendy) następuje w terminie oznaczonym w uchwale Zgromadzenia Wspólników.
3. Zarząd upoważniony jest do wypłaty wspólnikom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli sprawozdanie finansowe za ostatni rok obrotowy wykazuje zysk, a Spółka posiada środki wystarczające na wypłatę.
4. Zgromadzenie Wspólników może w uchwale o podziale zysku określić dzień, według którego ustala się listę wspólników uprawnionych do dywidendy.

### **§ 14**

1. Na mocy niniejszej umowy Spółki utworzony zostanie kapitał zapasowy Spółki, którego źródła oraz szczegółowe zasady wykorzystania określi uchwała Zgromadzenia Wspólników.
2. Zgromadzenie Wspólników w drodze uchwał może również tworzyć inne kapitały specjalne z przeznaczeniem na określone cele, w tym również na pokrycie określonych wydatków.

### **Organy Spółki**

### **§ 15**

Organami Spółki są:

- 1) Zgromadzenie Wspólników,
- 2) Zarząd.

### **§ 16**

1. Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:
  - a) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za ostatni rok obrotowy,
  - b) podejmowanie uchwał o podziale zysku lub pokryciu straty,
  - c) udzielanie absolutorium członkom Zarządu Spółki z wykonania przez nich obowiązków,
  - d) dokonywanie zmian umowy Spółki,
  - e) podejmowanie uchwał o podwyższeniu kapitału zakładowego bez zmiany umowy Spółki,
  - f) wyrażenie zgody na zbycie bądź wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki,
  - g) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu Spółki.
2. Nabycie lub zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego albo udziału w nieruchomości nie wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.
3. Wyłącza się stosowanie art. 230 Kodeksu spółek handlowych.

### **§ 17**

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników winno się odbyć nie później niż w ciągu 6 (sześciu) miesięcy po zakończeniu roku obrotowego i przedmiotem jego obrad powinno być w szczególności:

- a) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,
  - b) powzięcie uchwały o podziale zysku lub o pokryciu straty,
  - c) udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.
3. W przypadku braku zwołania zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w terminie określonym w ustępie 2, prawo zwołania zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników służy każdemu ze wspólników. Zarząd zobowiązany jest udostępnić na wezwanie wspólnika dane adresowe niezbędne do realizacji uprawnienia, o którym mowa w zdaniu 1.
  4. W przypadku, gdyby prawo zwołania zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, o którym mowa w ustępie 3 zrealizowane zostało przez więcej niż jednego wspólnika zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbywa się raz, w terminie określonym w zaproszeniu wysłanym najwcześniej.
  5. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub w przypadku przewidzianym przez przepisy prawa, a także na pisemny wniosek wspólnika lub wspólników reprezentujących przynajmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego Spółki.
  6. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki, w Lesznie bądź w innym miejscu zgodnie z art. 234 § 2 Kodeksu spółek handlowych.

### **§ 18**

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów, chyba że umowa Spółki lub bezwzględnie obowiązujący przepis ustawy stanowi inaczej.
2. Zgromadzenie Wspólników zdolne jest do podejmowania uchwał, jeżeli na Zgromadzeniu reprezentowane jest co najmniej 51 % (pięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego. W razie braku kworum Zarząd zwoła kolejne Zgromadzenie Wspólników, z tym samym porządkiem obrad, które wyznaczy na dzień przypadający nie wcześniej niż na cztery tygodnie i nie później niż na pięć tygodni od daty ostatniego Zgromadzenia Wspólników. Zgromadzenie to zdolne jest do podejmowania uchwał bez względu na wysokość reprezentowanego kapitału zakładowego.

### **§ 19**

1. Zarząd Spółki składa się z jednej lub większej liczby osób, powoływanych i odwoływanych uchwałą Zgromadzenia Wspólników.
2. Członkowie Zarządu powoływani są na czas nieokreślony. Do wygaśnięcia mandatu członka Zarządu nie stosuje się art. 202 § 1 i 2 Kodeksu spółek handlowych.
3. W przypadku Zarządu wieloosobowego Prezes Zarządu zostanie wyznaczony uchwałą Zgromadzenia Wspólników.
4. W przypadku Zarządu wieloosobowego uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów. W razie równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.

### **§ 20**

W przypadku Zarządu wieloosobowego, do składania oświadczeń w imieniu Spółki uprawniony jest każdy członek Zarządu samodzielnie. W przypadku Zarządu jednoosobowego, do składania oświadczeń w imieniu Spółki uprawniony jest jedyny członek Zarządu.

### **Postanowienia końcowe**

## § 21

Rok obrotowy i podatkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym. Pierwszy rok obrotowy i podatkowy Spółki kończy się 31 grudnia 2019 roku.

## § 22

W sprawach nieureguliowanych niniejszą umową Spółki mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu spółek handlowych.

**Spółka Dzielona**

**Stanisław Pędziwiatr Wojtex  
Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo  
– Usługowe sp. z o.o.**

**Spółka Przejmująca**

**Hotel Zielony Przełęcz 21A sp. z o.o.**

**Stanisław Pędziwiatr  
Prezes zarządu**

**Urszula Pędziwiatr  
Prezes zarządu**

*załącznik nr 4 do planu podziału spółki*  
**Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**

**Ustalenie wartości majątku firmy pod spółką**  
**Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**

Zgodnie z art. 534 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (nazywanej dalej **KSH**) jako zarząd Spółki Dzielonej oraz zarząd Spółki Przejmującej oświadczamy, że wartość majątku Spółki Dzielonej na dzień 01 marca 2019 roku wynosi **3.570.164,59 (trzy miliony pięćset siedemdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt cztery i 59/100 złotych)**. Wartość majątku Spółki Dzielonej została określona na podstawie wyceny metodą aktywów netto sporzązonej dla celów podziału na dzień 01 marca 2019 roku

**Spółka Dzielona**

**Stanisław Pędziwiatr Wojtex  
Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo  
– Usługowe sp. z o.o.**

**Spółka Przejmująca**

**Hotel Zielony Przełęcz 21A sp. z o.o.**

**Stanisław Pędziwiatr  
Prezes zarządu**

**Urszula Pędziwiatr  
Prezes zarządu**

*załącznik nr 5 do planu podziału spółki  
Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu*

**Oświadczenie wspólników spółki**

**Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu  
w trybie art. 538<sup>1</sup> k.s.h.**

My, niżej podpisani, Stanisław Pędziwiatr i Urszula Pędziwiatr wspólnicy spółki Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (dalej **Spółka Dzielona**), w związku z planowanym podziałem Spółki Dzielonej poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na spółkę Hotel Zielony Przełęcz 21A sp. z o.o. jako spółkę przejmującą, na podstawie art. 538<sup>1</sup> k.s.h. wyrażamy zgodę na to, aby:

- 1) nie było sporządzane oświadczenie, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.,
- 2) nie była udzielana informacja, o której mowa art. 536 § 4 k.s.h.,
- 3) nie był badany plan podziału przez biegłego oraz nie była sporządzana opinia biegłego.

---

**Stanisław Pędziwiatr**

**Urszula Pędziwiatr**

*załącznik nr 6 do planu podziału spółki  
Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu*

**Oświadczenie wspólników spółki  
Hotel Zielony Przełacz 21A  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu  
w trybie art. 538<sup>1</sup> k.s.h.**

My, niżej podpisani, Stanisław Pędziwiatr i Urszula Pędziwiatr wspólnicy spółki Hotel Zielony Przełacz 21A sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w związku z planowanym podziałem spółki Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe sp. z o.o. poprzez przeniesienie części majątku spółki dzielonej na spółkę Hotel Zielony Przełacz 21A sp. z o.o. jako spółkę przejmującą, na podstawie art. 538<sup>1</sup> k.s.h. wyrażamy zgodę na to, aby:

- 1) nie było sporządzane oświadczenie, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.,
- 2) nie była udzielana informacja, o której mowa art. 536 § 4 k.s.h.,
- 3) nie był badany plan podziału przez biegłego oraz nie była sporządzana opinia biegłego.

---

Stanisław Pędziwiatr

---

Urszula Pędziwiatr

*załącznik nr 7 do planu podziału spółki*  
*Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe*  
*spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu*

**Opis składników zorganizowanej części przedsiębiorstwa  
– Działalności Hotelowej**

Działalność Hotelowa obejmuje zespół składników materialnych i niematerialnych, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, o której mowa powyżej, w tym w szczególności:

- a) Nieruchomość przy ul. Przełęcz 21A, 60-115 Poznań (KW nr PO1P/00213802/2), na której znajduje się budynek hotelowy (nazywanego dalej Hotelem),
- b) Nieruchomość przy ul. Bukowska 11A/5, Poznań (KW nr PO1P/00275638/3), stanowiąca wynajmowany apartament (nazywanego dalej Apartamentem),
- c) inne niż nieruchomości środki trwałe związane z Działalnością Hotelową zgodnie z załącznikiem A,
- d) wyposażenie Hotelu i Apartamentu zgodnie z załącznikiem B,
- e) wszelkie towary związane z Działalnością Hotelową, znajdujące się w bufecie i magazynie Hotelu i Apartamentu,
- f) gotówka znajdująca się w kasie Hotelu na dzień przeniesienia Działu,
- g) środki pieniężne znajdujące się na rachunku bankowym prowadzonym przez PKO Bank Polski SA o numerze 47 1020 1068 0000 1802 0334 4850,
- h) autorskie prawa majątkowe do znaku towarowego słowno-graficznego „Hotel Zielony”, nie objętego ochroną na podstawie ustawy Prawo własności przemysłowej,
- i) autorskie prawa majątkowe do znaku towarowego słowno-graficznego „Apartamenty Targowe”, nie objętego ochroną na podstawie ustawy Prawo własności przemysłowej,
- j) wszelkie należności i zobowiązania związane z prowadzeniem Działalności Hotelowej, w tym w szczególności z umów związanych z prowadzeniem Działu, których lista stanowi Załącznik C; w tym wszelkie należności związane z Działem wymienione w Załączniku D oraz wszelkie zobowiązania związane z Działem wymienione w Załączniku E;
- k) prawa do domen internetowych: apartamenty-targowe.pl, apartamentytargowe.pl, hotelzielony.com.pl, hotelzielony24.pl, hotelzielony.com, hotelzielony.pl, hotelzielony.eu wraz z towarzyszącymi im adresami poczty elektronicznej e-mail,
- l) autorskie prawa majątkowe do projektów witryn internetowych, w tym materiałów graficznych wykorzystywanych na wskazanych powyżej stronach internetowych,
- m) zespół pracowników wymieniony w Załączniku F,
- n) know-how oraz tajemnice Działu,
- o) księgi i dokumenty związane z prowadzeniem Działalności Hotelowej,
- p) decyzje i zezwolenia dotyczące prowadzenia Działu wymienione w Załączniku G.

**Spółka Dzielona**

**Stanisław Pędziwiatr Wojtex**  
**Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo**  
**– Usługowe sp. z o.o.**

**Stanisław Pędziwiatr**  
**Prezes zarządu**

**Spółka Przejmująca**

**Hotel Zielony Przełęcz 21A sp. z o.o.**

**Urszula Pędziwiatr**  
**Prezes zarządu**

**Lista środków trwałych**

spółki działającej pod firmą

**Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**

**przyporządkowanych do  
Działalności Hotelowej**

**1. Nieruchomości:**

- Działka oznaczona nr 98/2  
(ul. Przełacz 21, 60-115 Poznań)  
KW nr PO1P/00213802/2
- Lokal mieszkalny  
(ul. Bukowska 11A/5, 60-809 Poznań)  
KW nr PO1P/00275638/3

**2. Inne środki trwałe:**

- Centrala telefoniczna
- Pylon wolnostojący
- Stół konferencyjny
- Telewizor w technologii Led – Samsung
- Zmywarka

**Spółka Dzielona**

**Stanisław Pędziwiatr Wojtex  
Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo  
– Usługowe sp. z o.o.**

**Spółka Przejmująca**

**Hotel Zielony Przełcz 21A sp. z o.o.**

**Stanisław Pędziwiatr  
Prezes zarządu**



**Urszula Pędziwiatr  
Prezes zarządu**



**Wyposażenie  
spółki działającej pod firmą  
Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu  
przyporządkowane do  
Działalności Hotelowej**

1. Biurka w pokojach – 29 sztuk
2. Czajnik Elektryczny – 6 sztuk
3. Czajniczek do herbaty – 15 sztuk
4. Deska Gastronomiczna do krojenia - 3 sztuki
5. Deska zwykła do krojenia - 2 sztuki
6. Deska do prasowania – 5 sztuk
7. Dozownik do wody – 1 sztuka
8. Dzbanek do soku – 12 sztuk
9. Dzbanek do mleka – 4 sztuki
10. Dzbanek do mleka mniejszy – 8 sztuk
11. Ekspres do kawy – 1 sztuka
12. Ekspres śniadaniowy – 1 sztuka
13. Filiżanka Capuccino - 17 sztuk
14. Filiżanka do herbaty – 15 sztuk
15. Filiżanka Espresso - 7 sztuk
16. Filiżanka śniadaniowa – 39 sztuk
17. Filiżanki konferencyjne – 39 sztuk
18. Fotel do biurka - 3 sztuki
19. Fotel dostawka – 8 sztuk
20. Fotel recepcja – 6 sztuk
21. Garnek - 5 sztuk
22. Gaśnice – 8 sztuk
23. Jasiek – 45 sztuk
24. Kieliszek do szampana – 21 sztuk
25. Kieliszek do wina – 18 sztuk
26. Kieliszek do wódki – 34 sztuki
27. Kieliszek do koniaku – 11 sztuk
28. Kinkiet jadalnia – 6 sztuk
29. Koc – 11 sztuk
30. Kołdra - 59 sztuk
31. Komplet ścierek nano – 1 sztuka
32. Kosz łazienkowy – 24 sztuki
33. Kosz na śmieci – 34 sztuki
34. Koszyk – 6 sztuk
35. Krzesło – 50 sztuk
36. Krzesło do biurka – 36 sztuk
37. Kubek – 53 sztuki
38. Lampa wisząca pokojowa – 50 sztuk
39. Lampka nocna – 40 sztuk
40. Literatka – 5 sztuk
41. Łóżeczko dzieciece – 1 sztuk
42. Łóżko małeńskie – 5 sztuk

- 43. Łózko pojedyncze – 39 sztuk
- 44. Łyżka stołowa – 82 sztuki
- 45. Łyżeczka latte – 13 sztuki
- 46. Łyżeczka mała – 77 sztuk
- 47. Łyżka duża do serwowania dań – 9 sztuk
- 48. Mikrofala – 1 sztuka
- 49. Miseczka - 40 sztuka
- 50. Naczynia do przystawek – 29 sztuk
- 51. Naczynia żaroodporne – 6 sztuk
- 52. Noże kuchenne – 6 sztuk
- 53. Nóż – 72 sztuk
- 54. Obrusy – 12 sztuk
- 55. Ociekacz – 1 sztuka
- 56. Odkurzacz – 4 sztuki
- 57. Patelnia - 3 sztuki
- 58. Patera na nożyce mała – 3 sztuki
- 59. Pieprzniczka – 10 sztuk
- 60. Pilot do telewizora – 22 sztuki
- 61. Plater do podgrzewacza – 10 sztuk
- 62. Podgrzewacz do potraw – 2
- 63. Podkład na łóżko – 39 sztuk
- 64. Podkłady na stoły – 6 sztuk
- 65. Podstawkę filiżankę do herbaty – 17 sztuk
- 66. Podstawkę filiżankę do espresso – 8 sztuk
- 67. Podstawkę filiżankę - 38 sztuk
- 68. Podstawkę filiżankę do cappuccino – 17 sztuk
- 69. Poduszka – 26 sztuk
- 70. Poduszka ozdobna – 9 sztuk
- 71. Pojemnik do lodu – 1 sztuk
- 72. Pojemnik do pieczywa -1 sztuk
- 73. Pojemnik do serów i wędlin – 1 sztuk
- 74. Pojemnik do cukru – 6 sztuk
- 75. Pojemnik – słoik – 4 sztuk
- 76. Poszwa duża - 102 sztuk
- 77. Poszwa jasiek – 102 sztuk
- 78. Poszwa poduszka – 97 sztuk
- 79. Półmisek do jaj – 1 sztuka
- 80. Półmisek duży – 7 sztuk
- 81. Półmisek duży okrągły – 1 sztuka
- 82. Półmisek mały - 1 sztuka
- 83. Półmisek średni – 5 sztuk
- 84. Prześcieradło – 101 sztuk
- 85. Recznik duży – 90 sztuk
- 86. Recznik mały - 104 sztuki
- 87. Serwetnik – 8 sztuk
- 88. Solniczka - 10 sztuk
- 89. Sosjerka – 2 sztuk
- 90. Sterylizator do jaj – 1 sztuka
- 91. Stolik nocny – 37 sztuk
- 92. Stoliki okrągłe – 4 sztuki

93. Stoły – 20 sztuk  
 94. Stopki ręcznik – 99 sztuki  
 95. Story kpl pokojowe – 43 sztuki  
 96. Suszarka do włosów – 28 sztuk  
 97. Szafy – 22 sztuki  
 98. Szczotki do czyszczenia ubrań – 22 sztuki  
 99. Szczotki łazienkowe – 39 sztuk  
 100. Szklanka – 87 sztuk  
 101. Szklanka do latte – 9 sztuk  
 102. Szklanka do piwa dużego - 17 sztuk  
 103. Szklanka do piwa małego – 6 sztuk  
 104. Szklanka do Whiskey – 3 sztuk  
 105. Szklanka wysoka – 77 sztuk  
 106. Talerz głęboki – 36 sztuk  
 107. Talerz pł. średni – 62 sztuk  
 108. Talerz pł. duży – 79 sztuk  
 109. Talerzyk do przekąsek mały – 2 sztuki  
 110. Telefon – 24 sztuki  
 111. Telewizor – 29 sztuk  
 112. Termos do kawy – 3 sztuki  
 113. Termos śniadaniowy – 3 sztuki  
 114. Tortownica z kloszem – 1 sztuka  
 115. Toster – 1 sztuka  
 116. Wazon – 2 sztuki  
 117. Wiatraki  
 118. Widelczyk do ciasta - 60 sztuk  
 119. Widelec – 87 sztuk  
 120. Widelec do przekąsek – 2 sztuki  
 121. Wózek gastronomiczny – 2 sztuk  
 122. Wózek hotelowy – 1 sztuka  
 123. Wózek z mopem – 1 sztuka  
 124. Zestawy powitalne – 23 sztuki  
 125. Żelazko – 5 sztuk  
 126. Monitor do kamer – 1 sztuka  
 127. Rzutnik – 1 sztuka  
 128. Ekran multimedialny - 1 sztuka  
 129. Stojak pod rzutnik – 1 sztuka  
 130. Komputer - Dell Vostro 15 SN: B2KW5L2 – 1 sztuka  
 131. Komputer - Dell Vostro MC9J6-464DV-6HP4G-TTVCT-B6C74 – 1 sztuka

**Spółka Dzielona**

Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno – Handlowo – Usługowe sp. z o.o.

Stanisław Pędziwiatr  
Prezes zarządu

**Spółka Przejmująca**

Hotel Zielony Przełęcz 21A sp. z o.o.

Urszula Pędziwiatr  
Prezes zarządu

**Lista Umów**

**spółki działającej pod firmą**

**Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe**

**spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**

**przyporządkowanych do**

**Działalności Hotelowej**

1. Umowa AP/UPZT1/BIZPOL/1.000/17-10-01 z dnia 01.10.2017 zawarta z eService na przyjmowanie zapłaty przy użyciu instrumentów płatniczych, zawarta na czas nieoznaczony,
2. Umowa AP/UW/1.004/17-10-01 zawarta z eService o współpracy z eService i korzystanie z terminala, zawarta na czas nieoznaczony,
3. Umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego nr BOK.P7-187/002964/2015 z dnia 21.04.2015 zawarta z PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. Zawarta na czas nieoznaczony,
4. Umowa Generalna z dnia 16.09.2015 nr 2015/0923/00019 zawarta ze Związkiem Producentów Audio-Video na odtwarzanie fonogramów i videogramów muzycznych, zawarta na czas nieoznaczony,
5. Umowa Licencyjna z dnia 26.03.2015 nr 64/15/0291 zawarta z Stowarzyszeniem Autorów ZAiKS na publiczne odtwarzanie utworów słownych, muzycznych i słowno-muzycznych przez urządzenia do odbioru programów Tv, zawarta na czas nieoznaczony,
6. Umowa o świadczeniu Usług Monitorowania nr Z249636/15/MUZ z Juwentus z dnia 14.04.2015 na monitorowanie, odbieranie sygnałów i podejmowanie interwencji przy pomocy grupy ochrony doraźnej zawarta na czas nieoznaczony,
7. Umowa nr EH/3803/130240/2015 z dnia 19 czerwca 2015 roku zawarta z Aquanet S.A. O dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków zawarta na czas nieoznaczony,
8. Umowa z dnia 10 listopada 2011 roku z Zakładem Usług Pralniczych „DANA” Marek Rzepa na usługi pralnicze zawarta na czas nieoznaczony.
9. Deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z dnia 18.stycznia 2018 roku z GOAP w Poznaniu
10. Umowa zawarta w dniu 10.01.2017 z Profitroom Sp. z o.o. na świadczenie usług agencjnych przy zawieraniu za pośrednictwem Internetu rezerwacji pokoi hotelowych zawarta na czas nieoznaczony,
11. Umowa z Booking.com w wersji v1011 z dnia 25 listopada 2011 r na świadczenie usług agencjnych przy zawieraniu za pośrednictwem Internetu rezerwacji pokoi hotelowych zawarta na czas nieoznaczony,
12. Umowa z Booking.com w wersji v0712 z dnia 17 lutego 2014 r na świadczenie usług agencjnych przy zawieraniu za pośrednictwem Internetu rezerwacji pokoi hotelowych zawarta na czas nieoznaczony,
13. Porozumienie ogólne zawarte 9 kwietnia 2018 roku z firmą Archeion Andrzej Szufa, dotyczy stałej współpracy w zakresie dołączania oferty sal konferencyjnych do oferty Archeion zawarta na czas nieoznaczony,
14. Umowa współpracy z dnia 01 marca 2012 z HRS na pośredniczenie usług noclegowych w obiekcie świadczącym takie usługi zawarta na czas nieoznaczony,
15. Umowa dotycząca pośrednictwa wynajmu sal zawarta w dniu 29.06.2018 z Trescor spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na czas nieoznaczony,
16. Umowa D/I/50/5A/12/001264/0 z dnia 01.08.2011 z ENEA Operator Sp. z o.o. Na świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej
17. Umowa powierzania przetwarzania danych osobowych zawarta dnia 23 maja 2018 z LSI Software S.A. Na czas nieoznaczony,
18. Umowa o świadczenie kompleksowej obsługi marketingowej nr SERCON314 zawarta w dniu 15 października 2014 z firmą BlueSky System Sp. z o.o. Na czas nieoznaczony,
19. Licencja systemu oprogramowania hotelowego CHART nr licencji 42142177 Moduł Recepja.2016.1.2 Build no 2016.1.2.36183 zawarta na czas nieoznaczony,

20. Umowa o współpracy zawarta w dniu 19 stycznia 2012 zawarta z Radio Taxi Serwis Wiesław Gwrysak na czas nieoznaczony,
21. Porozumienie nr KRS.VI/033-30/2011 Lp.212 Fn7268/11 zawarte 21 listopada 2011 roku między Miastem Poznań reprezentowanym przez Pana Włodzimierza Groblewskiego, Dyrektora Biura Kształtowania Relacji Społecznych na wprowadzenie gablot wykorzystując logo Miasta Poznania na czas nieoznaczony,
22. Umowa kredytowa z Bankiem PKO BP o nr 23102040270000149603124336 - kredyt inwestycyjny na kwotę 338.400,00 pln z dnia 30.05.2017 roku na okres pięciu lat tj. do dnia 01.05.2022 roku,
23. Polisa - Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk oraz od kradzieży z włamaniem i rabunkiem nr 908573569376, Umowa cesji z dnia 18.03.2019 roku obowiązująca w okresie od 28.04.2019 roku do 27.04.2020 roku,
24. Polisa – Ubezpieczenie Warta Dom Komfort nr 908558021398, z dnia 27.07.2017 roku obowiązująca w okresie od 28.07.2017 roku do 27.07.2020 roku,
25. Umowa abonencka SOHO0662/2018/22 z Inea S.A. Na korzystanie z pakietu internetowego i Tv kablowej w Apartamencie przy ul. Głogowskiej 62/8, zawarta na czas nieoznaczony,
26. Umowa abonencka SOHO0661/2018/22 z Inea S.A. Na korzystanie z pakietu internetowego i Tv kablowej w Apartamencie przy ul. Bukowskiej 11a/6, zawarta na czas nieoznaczony,
27. Umowa abonencka SOHO0660/2018/22 z Inea S.A. Na korzystanie z pakietu internetowego i Tv kablowej w Apartamencie przy ul. Bukowskiej 11a/5, zawarta na czas nieoznaczony,
28. Umowa abonencka SOHO0641/2018/22 z Inea S.A. Na korzystanie z pakietu internetowego, telefonu oraz Tv kablowej w Hotelu przy ul. Przełęcz 21a, zawarta na czas nieoznaczony,

**Spółka Dzielona**

**Stanisław Pędziwiatr Wojtex**  
**Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo**  
**– Usługowe sp. z o.o.**

**Stanisław Pędziwiatr**  
**Prezes zarządu**



**Spółka Przejmująca**

**Hotel Zielony Przełęcz 21A sp. z o.o.**

**Urszula Pędziwiatr**  
**Prezes zarządu**



**Załącznik D**

**Lista Należności**

**spółki działającej pod firmą**

**Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przyporządkowanych do  
Działalności Hotelowej**

1. Hotel Zielony – 205,00 pln
1. Kora Zakład Kosmetyczno – Fryzjerski Maria Pietrowska NIP: 7791034966 – 1084,00 pln
2. „Autoland” Jacek Kisielewski & Jan Morański s.j. NIP: 6330004228 – 377,00 pln
3. Comarch S.A. NIP: 6770065406 – 430,00 pln
4. Agata Szkutnik PolishStyl NIP: 8671801300 – 5343,00 pln
5. ABRA S.A. NIP: 6792143823 – 2791,00 pln
6. Dachy Podlasia Tomasz Zajkowski NIP: 9661205985 – 1260,00 pln
7. Unilink S.A. NIP: 1132398690 - 298,00 pln
8. GreenPoint S.A. NIP: 6760000782 – 182,70 pln
9. Centrum Edukacji i Rozwoju TUTOR Hanna Szyszkowska NIP: 7620008904 – 175,00 pln

**Spółka Dzielona**

**Stanisław Pędziwiatr Wojtex  
Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo  
– Usługowe sp. z o.o.**

**Spółka Przejmująca**

**Hotel Zielony Przełęcz 21A sp. z o.o.**

**Stanisław Pędziwiatr  
Prezes zarządu**



**Urszula Pędziwiatr  
Prezes zarządu**



**Załącznik E**

**Lista Zobowiązań**

**spółki działającej pod firmą**

**Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu  
przyporządkowanych  
do Działalności Hotelowej**

1. J&J Kruszka AQUA SERVICE Dystrybucja Jerzy i Jacek Kruszka s.j NIP: 7772543508 – 486,97 pln
2. TP SA ORANGE ORANGE POLSKA S.A. NIP: 5260250995 – 5881,37 pln
3. AUCHAN POLSKA sp z o.o. NIP: 5260309174– 958,84 pln
4. IRENEUSZ MAGOTT „Zakład Instalacji Sanitarnej i Izolacji Termicznych” NIP: 7790008412– 5386,17 pln
5. Zakład Usług Pralniczych „DANA” Marek Rzepa NIP: 7791058122 – 3809,93 pln
6. PSH Profesjonalny Serwis Higieny sp. z o.o. sp. k. NIP: 7831708811– 470,48 pln
7. ZAIKS Stowarzyszenie Audytorów NIP: 5251571004 – 246,00 pln
8. IREX Ryszard Flis NIP: 7820062653– 31,00 pln
9. Biedronka Jeronimo Martins Polska S.A. NIP: 7791011327– 67,68 pln
10. PKO BP S.A. NIP: 5250007738 – 2,91 pln
11. ENEA OPERATOR sp. z o.o. NIP: 7822377160 – 3158,47 pln
12. PROFITROOM sp. z o.o. NIP: 5252423458 – 22,41 pln
13. Piekarnia – Cukiernia „NATURA” Zbigniew Piskorski NIP: 7771249043– 37,50 pln
14. PALLAVI GROUP Kłosek sp. j. NIP: 6692525755 – 75,50 pln
15. DAREX Majerek Dariusz NIP: 7791292177 – 1045, 50 pln
16. HRS Hotel Reservation Service Robert Ragge GmbH DE 252323088– 74,10 pln
17. Booking. com B. V. NL 805734958B01– 2874,02 pln
18. Expedia Lodging Partner Services Sarl – 140,82 pln

**Spółka Dzielona**

**Stanisław Pędziwiatr Wojtex  
Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo  
– Usługowe sp. z o.o.**

**Spółka Przejmująca**

**Hotel Zielony Przełęcz 21A sp. z o.o.**

**Stanisław Pędziwiatr  
Prezes zarządu**

**Urszula Pędziwiatr  
Prezes zarządu**

**Pracownicy zatrudnieni na mowę o pracę**

**spółki działającej pod firmą**

**Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu  
przyporządkowanych do  
Działalności Hotelowej**

1. Umowa o pracę dotycząca stanowiska kierownik hotelu – recepcjonistka z Panią Gostyńską Joanną zawarta dnia 01.03.2018 na czas określony do 30.06.2019r.
2. Umowa o pracę dotycząca stanowiska kierownik recepcji – recepcjonistka z Panią Dobijatą Aleksandrą zawarta dnia 17.10.2011r. na czas nieokreślony.
3. Umowa o pracę dotycząca stanowiska recepcjonistka z Panią Modlińską Agatą zawarta dnia 01.04.2015r. na czas nieokreślony.
4. Umowa o pracę dotycząca stanowiska recepcjonista z Panem Mejer Andrzejem zawarta dnia 16.08.2004r. na czas nieokreślony.
5. Umowa o pracę dotycząca stanowiska pokojowa z Panią Błaszką Danutą zawarta dnia 30.12.2015r. na czas nieokreślony.
6. Umowa o pracę dotycząca stanowiska recepcjonistka z Panią Rutkowską Dorotą zawarta dnia 01.07.2016r. na czas określony do 30.06.2019r.
7. Umowa o pracę dotycząca stanowiska pokojowa / recepcjonistka z Panią Piskorz Darią zawarta dnia 31.12.2018r. na czas określony do 31.12.2021r.
8. Umowa o pracę dotycząca stanowiska pracownik gospodarczy z Panem Strybe Wojciechem zawarta dnia 01.03.2018r. na czas określony do 31.05.2019r.
9. Umowa o pracę dotycząca stanowiska specjalista do spraw marketingu z Panem Stanisławem Pędziwiatrem.

**Spółka Dzielona**

**Spółka Przejmująca**

**Stanisław Pędziwiatr Wojtex  
Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo  
– Usługowe sp. z o.o.**

**Hotel Zielony Przełęcz 21A sp. z o.o.**

**Stanisław Pędziwiatr  
Prezes zarządu**



**Urszula Pędziwiatr  
Prezes zarządu**



**Załącznik G**

**Decyzje administracyjne dotyczące**

**spółki działającej pod firmą**

**Stanisław Pędziwiatr Wojtex Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przyporządkowanych do  
Działalności Hotelowej**

1. Decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego o sygn. DS-2.8221.75.2011/2012 z dnia 26 stycznia 2012 roku w przedmiocie przyznania kategorii Hotel trzygwiazdkowej.
2. Decyzja Zarządu Dróg Miejskich nr ZZ.RPG.4151.CZE.1.56.2018 z dnia 12 grudnia 2012 roku w przedmiocie wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym ulicy tablicy z nazwą "HOTEL ZIELONY".
3. Decyzja Zarządu Dróg Miejskich nr ZZ.RPG.4151.BOH.1.14.2018 z dnia 12 grudnia 2012 roku w przedmiocie wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym ulicy tablicy z nazwą "HOTEL ZIELONY".

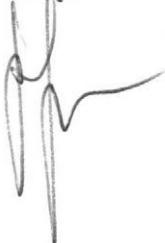
**Spółka Dzielona**

**Spółka Przejmująca**

**Stanisław Pędziwiatr Wojtex  
Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo  
– Usługowe sp. z o.o.**

**Hotel Zielony Przełęcz 21A sp. z o.o.**

**Stanisław Pędziwiatr  
Prezes zarządu**



**Urszula Pędziwiatr  
Prezes zarządu**

