



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

03/06/2025

காளிதாஸ்
சுந்தர்.

EL 601168

X MOHAN, S.V.S No.21/72
R.Dis No 3184/A2/08
KARUR WEST

வாடகை ஒப்பந்தப் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 5-ம் தேதி

தமிழ் விசுவாசு வருடம் வைகாசி மாதம் 22-ம் தேதி

மதுரை-625 004, பசுமலை, முத்தூராமலிங்கபுரம் 5வது தெரு, டோர் நம்பர்.14/2-ல் வசிக்கும் திரு.விவேகானந்தன் அவர்களின் குமாரர் திரு.V.காளிதாஸ் (ஆதார்: 7780 9528 7584) (குடிவருபவர்) 1வது பார்ட்டியாகவும்,

மதுரை-625 004, பைகாரா, முத்தூராமலிங்கபுரம், EB மெயின் ரோடு, டோர் நம்பர்.73-ல் வசிக்கும் திரு.M.மனோகரன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.M.கீதா (ஆதார்: 3380 3147 5217) (சொத்தின் சுவான்தார்) 2வது பார்ட்டியாகவும்,

ஆக நாம் இரு பார்ட்டிகளும் சேர்ந்து எழுதிக் கொண்ட வாடகை ஒப்பந்தப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

1வது பார்ட்டி

M.கீதா

2வது பார்ட்டி

V.காளிதாஸ்.

நம்மில் 2வது பார்ட்டிக்கு பாத்தியமான மதுரை-625 004, பைகாரா, EB மெயின் ரோடு, டோர் நம்பர்.73-ல். சர்வே எண்.482/1 உள்ள மனைவீடு வகையறாவில் வடக்கு வாசல் பார்த்த மனைவீட்டில் 1வது பார்ட்டி "LEO MANPOWER AGENCY" என்ற பெயரில் தொழில் செய்து வருவதற்காக வேண்டி 1வது பார்ட்டிக்கு இன்றுமுதல் 11 (பதினோரு) மாதம் வாய்தா வரையில் மாதம் 1-க்கு வாடகை தொகை ரூபாய்.2,500/- ரூபாய் இரண்டாயிரத்தி ஐநூறு வீதம் வாடகைக்கு விடுவதாக ஒப்புக்கொண்டு அதன் பொருட்டு இன்று தினம் அட்வான்சாக 2வது பார்ட்டியிடம் 1வது பார்ட்டி ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டது ரூபாய்.10,000/- ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்.

இன்றுமுதல் 11 (பதினோரு) மாதம் வாய்தா வரையில் 1வது பார்ட்டி அடியில்கண்ட மனைவீட்டில் "LEO MANPOWER AGENCY" என் பெயரில் அலுவலகம் வைத்து நடத்தி கொண்டு மாதம் 1-க்கு வாடகை தொகை.ரூபாய் இரண்டாயிரத்தி ஐநூறை பிரதி ஆங்கில மாதம் 5-ம் தேதிக்குள் மாதாமாதம் வாடகை தொகையை தவறாமல் 2வது பார்ட்டி 1வது பார்ட்டியிடம் செலுத்தி வந்து மேற்படி வாய்தா முடிந்தபின் 2வது பார்ட்டி பொசிசனை காலி செய்து சாவி சகிதம் 1வது பார்ட்டி வசம் ஒப்படைத்து தான் கொடுத்த அட்வான்ஸ் தொகை ரூபாய் ஒரு பத்தாயிரத்தை வாபஸ் பெற்றுக் கொள்வதென்றும்,

அடியில்கண்ட மனைவீட்டிற்குண்டான எலக்ட்ரிக் கரண்ட் சார்ஜை மாதாமாதம் 1வது பார்ட்டியே தன் பொறுப்பில் செலுத்தி கொள்ள வேண்டியதென்றும்,

அடியில்கண்ட மனைவீட்டை 2வது பார்ட்டி வேறு நபர்களுக்கு உள்வாடகைக்கு விடவும் இந்த வாடகை ஒப்பந்த பாத்தியத்தை வேறு நபர்களுக்கு டிரான்ஸ்பர் செய்யவும், அரசாங்கத்திற்கு புறம்பான வேறு எந்தவித உரிமையும் கிடையாதென்றும் 1வது பார்ட்டிக்கு எந்தவித உரிமையும் கிடையாதென்றும், அவ்விதம் செய்தாலும் அது கண்டிப்பாக செல்லாது என்றும்,

1வது பார்ட்டி

M.சீதா

2வது பார்ட்டி

V.சுப்பிரமணியன்

இன்றுதினம் பெற்றுக் கொண்ட பொசிசனை காலி செய்யும் சமயம் இதே கண்டிசனில் 1வது பார்ட்டி 2வது பார்ட்டி வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியதென்றும்,

இதை நாமிரு பார்ட்டிகளும் படித்துப் பார்த்து இதில் கையொப்பம் செய்து இந்த பத்திரத்தை 1வது பார்ட்டியும் இதன் ஜெராக்ஸ் காப்பியை 2வது பார்ட்டியும் வைத்துக் கொண்டிருக்கின்றோம்.

வாடகை ஒப்பந்த சொத்தின் விபரம்

மதுரை - 625004, கீதா M. W/o. ஸ்ரீதரன் RS No : 482/1 D.No.73 முத்து ராமலிங்கபுரம், EB மெயின் ரோடு, பைகாரா, டோர் நம்பர்.73-ல் உள்ள மனைவீடு வகையறாவில் வடக்கு வாசல் பார்த்த மனைவீடும் அதிலடக்கம் நிலை, கதவு, ஜன்னல், கக்கூஸ், பாத்திரம் மேற்படி வீட்டில் போடப்பட்டுள்ள எலக்ட்ரிக் சர்வீஸ் கனெக்சனும் அதன் SC.No.05-048-014-1247 உள்பட உள்ள மனைவீடு 1வது பார்ட்டிக்கு வாடகை ஒப்பந்தம்.

1வது பார்ட்டி

M. கீதா.

2வது பார்ட்டி

v. shidass.

சாட்சிகள் :

- ① M. அனாபக்திபதி. Ph. no. 7806868881. M. ப்ரீதரன்,
S/o இராஜ் ரெட், 7வது. Address no. 2234 9097 2830.
குதிரை, சிவகாசியம்மன் கோவில் அருகில், இதுபாஸலிஸ் 496, அங்கு இருக்கிறது.
- ② T. பாலகுமாரன். Ph. no. 9788219062, T. பாலகுமாரன்,
S/o. சிவசுப்பிரமணியன். Address no - 8826 5499 0032.
7வது 4வது பாதை, குதிரை, சிவகாசியம்மன் கோவில் அருகில், இதுபாஸலிஸ் 496
அங்கு இருக்கிறது. 4.