

2月9日新西兰央行利率决议:维持利率1.75%不变。

RBNZ表达了对新西兰经济外部环境的风险担忧,主要是美国贸易保护主义和全球长期利率的提高。

## 2014年至2016年期间

影响新西兰央行货币政策变化的一个核心点就是房地产市场。当时的外部环境是通缩,全球流动性泛滥长期利率长期保持在低位,房地产市场上涨阻碍新西兰央行降息。

## 现在及将来

很可能是房地产市场成为新西兰央行货币政策转向加息的担忧。

本质的区别是外部金融环境的改变,即全球长期利率曲线见底趋于陡峭。新西兰各银行受此影响不断提高各期限抵押贷款利率,这已经对新西兰房地产市场起到了收紧作用,并且对已经高企的新西兰家庭负债能力施压,偿债压力增加。一旦这个节点上新西兰央行再火上浇油给出了加息前瞻,就会加速刺破泡沫,同时加息预期会引起套息资金推高纽元汇率,汇率水平的升高不利于出口竞争力,可见货币政策明确转向加息弊端非常多。

目前处于通胀可持续性和全球贸易环境都不明确下,所以今天新西兰央行的利率决议给出了中性的前瞻,并预期2020年3月前利率都不会到2%水平。

从纽元利率掉期曲线结构看,一年期水平迅速回落至1.78%,打消了市场对今年底或明年初新西 兰央行加息的预期。**新西兰央行的加息行动要等到看到通胀趋势明确**。