

## 城市合伙人申请协议

特金汇是一个特殊资产流转平台，本协议的双方是申请成为特金汇城市合伙人用户与特金汇平台。在申请成为特金汇城市合伙人并使用特金汇提供的各项服务之前，请您务必仔细阅读并透彻理解本协议条款。如您同意申请成为特金汇城市合伙人，则视为您已认真阅读、理解并完全接受了本协议全部内容，本协议即时在您与特金汇之间发生法律效力。

特金汇依据本协议为您提供服务，您应不时注意本协议修改情况，在本协议修改后，城市合伙人继续使用本平台或接受本平台服务时，视为城市合伙人同意我们对该协议的修改。以下为本协议内容：

### 一、定义

- 1、“特金汇”指湖南炜弘信息科技有限公司运营的特殊资产流转平台。
- 2、“城市合伙人”“您”指向特金汇平台申请成为城市合伙人的法人或其他组织。
- 3、“本协议”指《城市合伙人申请协议》。
- 4、“平台”指特金汇平台（[www.tejinhui.com](http://www.tejinhui.com)）

### 二、服务内容

- 1、城市合伙人可在申请的特定城市内享有使用特金汇平台及其相关的标志、市场营销模式、策略、操作程序、管理等，并可在该地区内开设经营网点，从事平台允许的经营活动。
- 2、特金汇在提供服务时，可能会对部分服务收取一定的费用。在此情况下，特金汇会在相应网页面上作出明确的提示。
- 3、特金汇仅提供相关的线上服务，除此之外的有关设备（如电脑、办公场地、交通工具等）及所需的费用（如交通费、餐饮费、电话费、查询费等）均应由城市合伙人自行承担。
- 4、如本协议与平台其他特别约定、专项服务协议不一致的，均优先适用其他特别约定及专项服务协议。城市合伙人对此表示知悉并同意。

### 三、使用规则

- 1、城市合伙人在申请使用平台服务时，必须根据提示向平台提供准确的资料，如资料有任何变动，必须在平台上及时更新。
- 2、城市合伙人申请成功后，都将获得一个独立城市合伙人帐号并由该城市合伙人自行

设置、管理其相应的密码，以其独立所有的帐号进行相应的活动。城市合伙人对其以该帐号进行的所有活动和事件承担法律责任。城市合伙人应妥善保管自己的帐号及密码，若因为城市合伙人自身原因（包括但不限于：任意向第三方透露帐号和密码及相关注册资料；多人共享同一个帐号；安装非法或来路不明的程序等），导致其帐号、密码遭他人非法使用时，平台不承担任何责任。如有任何第三方向平台相关服务发出指示，在确认其提供准确帐户、密码信息的情况下，平台有权视为该行为获得了城市合伙人的充分授权，该行为所产生任何结果均归属于城市合伙人本身。

3、城市合伙人许可并同意接受平台通过手机短信、电子邮件或城市合伙人提交的其他联系方式向城市合伙人发送平台或其合作伙伴的服务信息或其他相关商业信息。

4、如根据申请流程需要城市合伙人提供相关身份信息，在城市合伙人提供虚假申请信息或其提交的资料无法有效证明其身份时，平台有权拒绝提供任何服务或承担任何义务。

5、城市合伙人在使用平台服务过程中，必须遵循以下原则：

- （1）遵守中国有关的法律和法规；
- （2）不得为任何非法目的而使用平台服务系统；
- （3）遵守所有与平台服务有关的协议、规定和程序；
- （4）如发现任何非法使用城市合伙人帐号或帐号出现安全漏洞的情况，应立即通告平台。

6、城市合伙人应遵守中华人民共和国相关法律法规(如果城市合伙人在中华人民共和国境外使用平台服务，应遵守所在国家或地区的法律法规)。城市合伙人将自行承担其所发布的信息内容的责任。城市合伙人不得发布下列内容：

- （1）反对中华人民共和国宪法所确定的基本原则的；
- （2）危害国家统一、主权和领土完整的；
- （3）泄露国家秘密，危害国家安全或者损害国家荣誉和利益的；
- （4）破坏民族团结或者侵害民族风俗、习惯的；
- （5）破坏国家宗教政策，宣扬邪教、迷信的；
- （6）散布谣言，扰乱社会秩序，破坏社会稳定的；
- （7）散布淫秽、赌博、暴力或者教唆犯罪的；
- （8）侮辱或者诽谤他人，侵害他人合法权益的；
- （9）虚假信息；
- （10）含有中华人民共和国法律、行政法规禁止的其他内容的。

#### 四、管理费

1、成为特金汇城市合伙人，首先需要向平台申请成为城市合伙人，其次需向平台支付城市合伙人管理费，通过平台审核后即可成为特金汇城市合伙人。

2、平台根据城市合伙人所在的城市向城市合伙人收取一定的平台管理费（北上广深为10万/年；二线以上城市为8万/年；其他城市为6万/年）（详见附表）。

3、管理费城市合伙人应于向平台提交城市合伙人申请或签署城市合伙人协议时根据平台界面提示或协议约定方式支付至平台指定账户。

4、该费用是平台向申请成为特金汇城市合伙人收取的管理费，城市合伙人一经支付均不予退还。

#### 五、培训制度

1、特金汇负责对城市合伙人的业务指导及售后服务提供培训，为城市合伙人展业提供相关支持。

2、特金汇在本协议有效期内会向城市合伙人提供对平台的改进或变动资料，其方式采取增补方式，或业务通讯方式，或年度大会方式，视具体情况而定。作出改动后，城市合伙人将遵照执行。

3、特金汇将为城市合伙人安排一次开办前的总部培训，地点在特金汇总部。相关费用由城市合伙人自行承担。

4、特金汇在其权利范围内有选择地向城市合伙人或其雇员提供随时的附加培训方案。培训期间的相关费用由城市合伙人承担。

#### 六、考核制度

1、为规范平台管理制度及控制风险，城市合伙人在接受平台服务或为平台其他人员提供服务时均应无条件同意并履行平台各项考核制度。

2、平台为落实城市合伙人在平台的积分体系，维护城市合伙人的利益，城市合伙人在接受平台服务或为平台其他人员提供服务时均应严格遵循平台的各项制度。

3、平台对各城市合伙人在平台上所提供的服务采取积分累计制度，如城市合伙人能按时、按量、按标准完成平台委托的各项业务，平台将增加其在平台的积分；如城市合伙人不能按时、按量、按标准完成平台的工作或所提供的服务存在问题，平台将减少其在平台的积

分、予以处罚等。

4、城市合伙人在平台提供的各项服务如获得用户的肯定或好评，平台将增加其在平台的积分；如城市合伙人在平台提供的各项服务用户评价为服务差或被用户投诉，平台会对其服务进行核实，如服务确实存在问题，用户评价情况属实，平台将减少其在平台的积分、予以处罚等。

5、城市合伙人通过在平台服务累计获取的积分，不仅作为城市合伙人在平台所提供服务质量排名的依据，也能在平台获取更多的服务机会、获取更丰厚的利润。

6、特金汇将结合城市合伙人在平台所提供的服务数量、质量及平台累计的积分等情况，将城市合伙人所在区域内服务质量好、积分等级高等综合能力强的城市合伙人发展成为平台股东等。

## **七、免责条款**

1、城市合伙人不得以盗用、窃取、利用系统漏洞等非法途径以及在未获平台授权的非法途径获取平台城市合伙人服务，否则平台有权取消城市合伙人的资格。由此带来的后果由其自行承担，平台不负任何责任。

2、平台帐号使用权仅属于初始申请城市合伙人，禁止账号共享、赠与、借用、租用、转让或售卖，因上述原因导致帐号或密码丢失，平台不负任何责任，由此带来的损失由其自行承担。

3、城市合伙人与平台系合作关系，不存在任何形式的劳动或者劳务关系。城市合伙人在申请的特定区域，根据特金汇的许可，开展相应的活动。非经平台书面许可，城市合伙人不得以“特金汇”或平台的名义对外接受委托或开展业务。

## **八、法律适用及争议解决**

1、本协议的解释、效力及纠纷的解决，均适用中华人民共和国法律。

2、若城市合伙人和平台之间因本协议发生任何纠纷或争议，首先应友好协商解决，协商不成，则应向特金汇总部所在地人民法院提起诉讼。

3、由于城市合伙人违反本协议或任何违反法律、法规或侵害第三方的权利，而引起第三方对本平台提出的任何形式的索赔、要求、诉讼，平台有权向城市合伙人追偿相关损失，包括但不限于平台为此支付的律师费、调查费、诉讼费、鉴定费等其他费用，因此给平台造成的名誉损失及其他损失，平台因此向第三方支付赔偿金、补偿金等。

## 九、其他

- 1、本《协议》一经城市合伙人"同意",即发生法律效力,对双方均具有法律约束力。
- 2、本《协议》所定任何条款的部分无效,不影响本协议其他条款的效力。
- 3、特金汇有权对本协议随时进行修改,修改后的协议在本平台公布后立即有效,修改后的协议代替原来的协议,城市合伙人可随时登录本平台查阅本协议并以最新协议为准。
- 4、本《协议》的一切解释权与修改权均归属于特金汇。