



ذٰلِي  
سُفَافِير

شارع الشيخ زايد

סֹפָאַר



رفاهية الحياة العصرية بإشرافتها الجديدة



لعالم تغمرك فيه الحياة  
بالرقي والفخامة.

ذا سيفايور



جمال وبريق ينير عالمك  
ويعانق أفق المدينة.

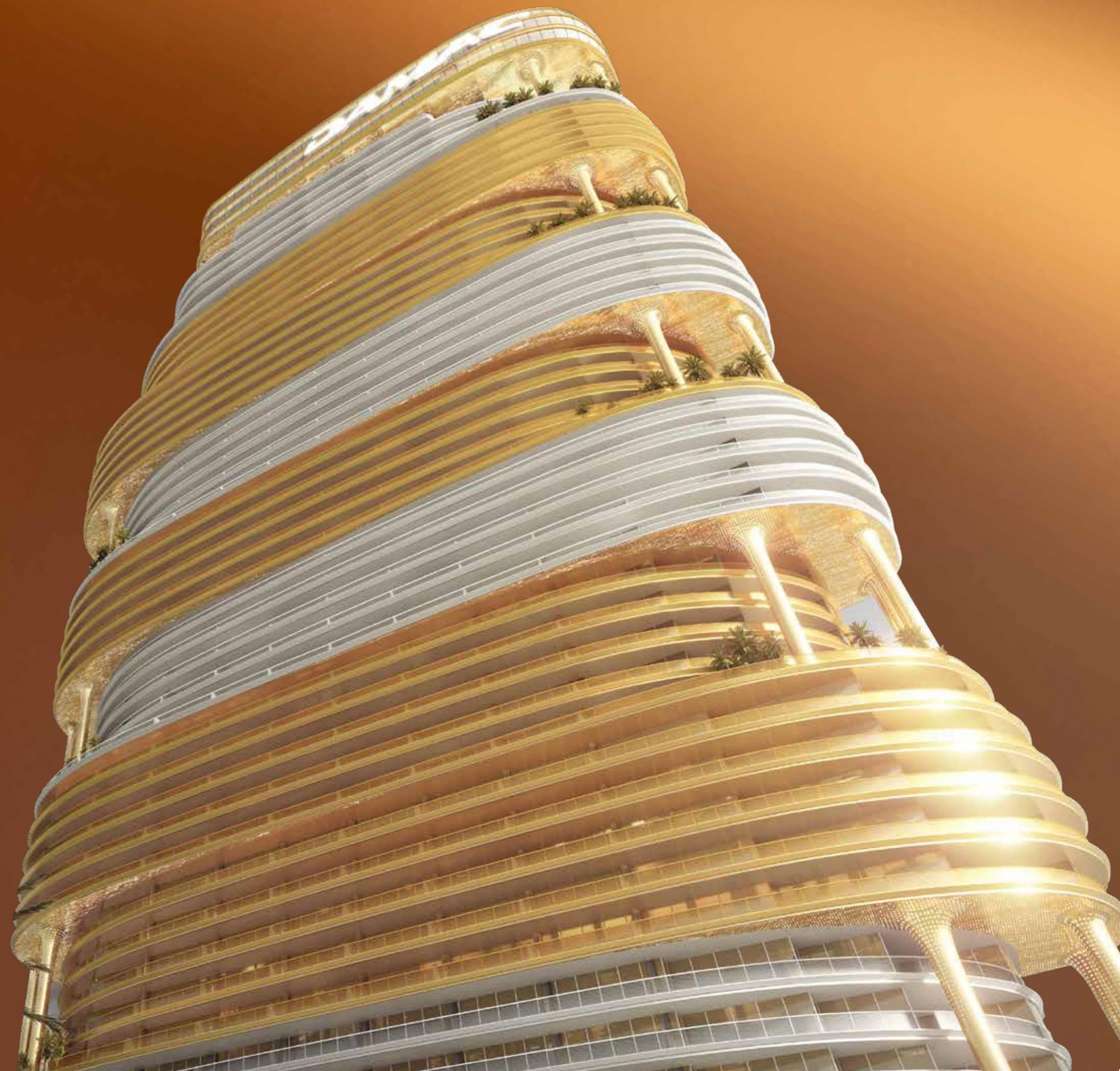


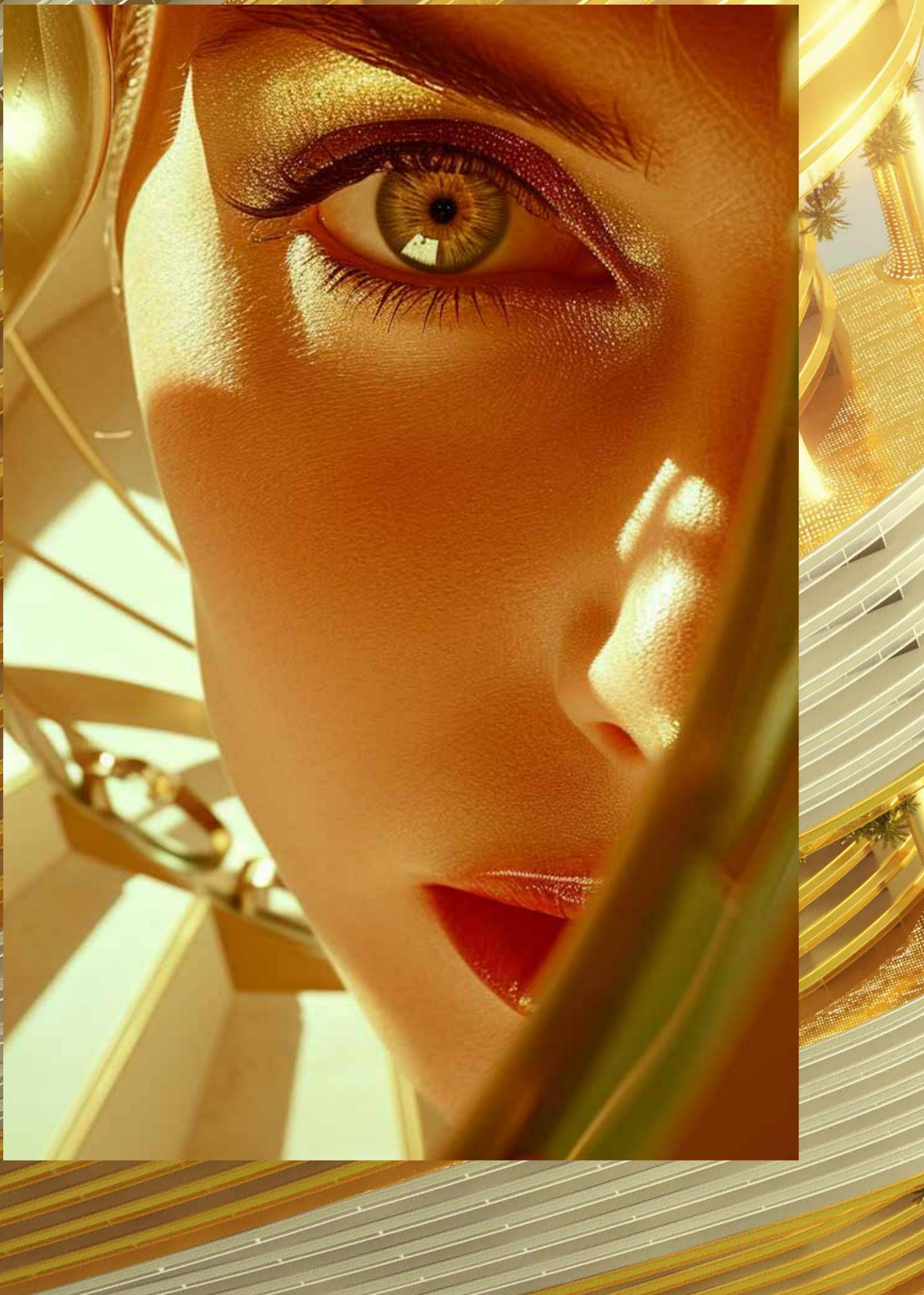
دَامَّاَكْ



فخامة تبعث  
الحياة لروحك

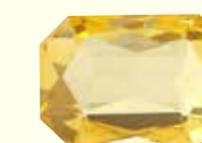
نقدم لك





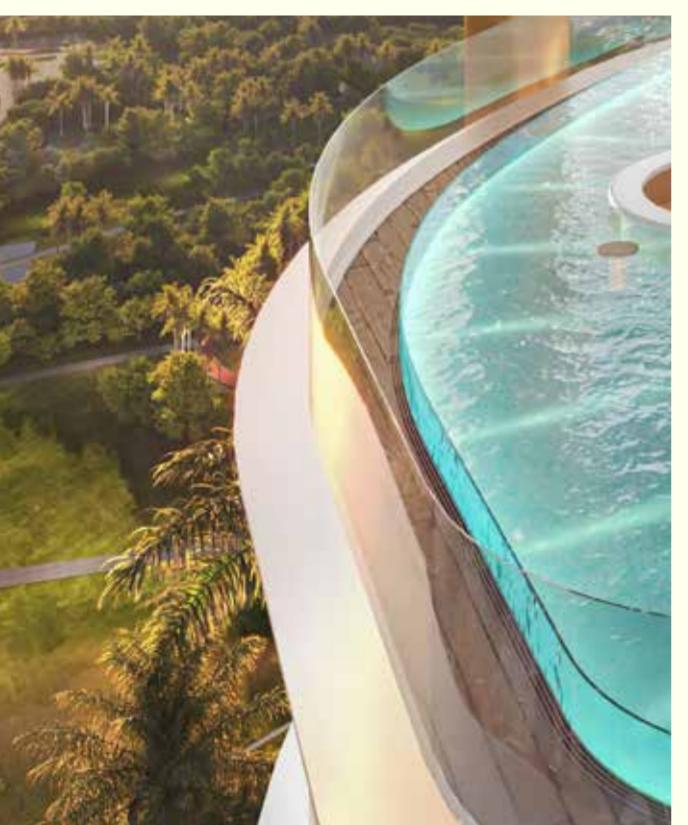
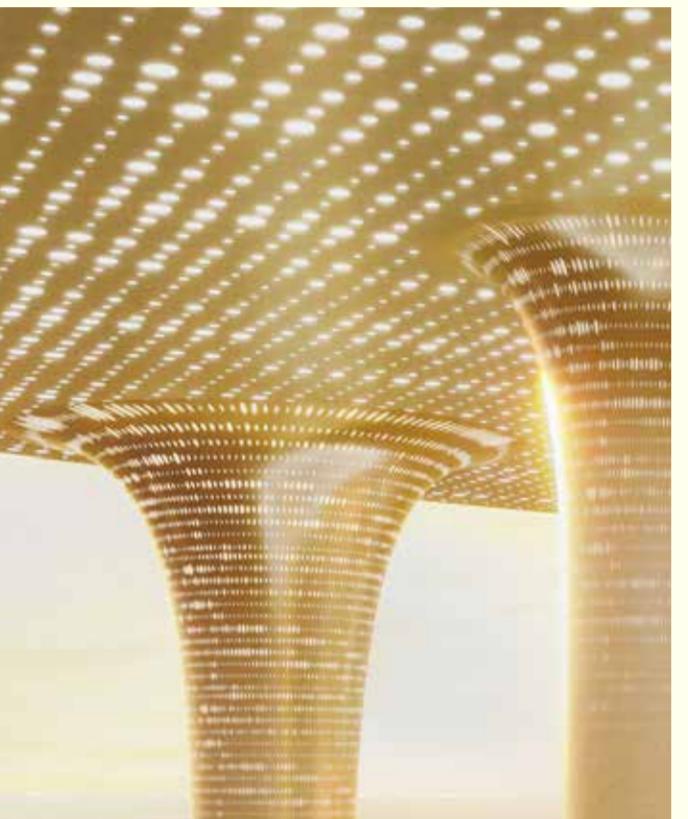
هنا و تماماً في برجنا الفاخر "ذا سفائر"  
الذي يحتفي بألوان الرقي والفخامة  
في شارع الشيخ زايد، تقدم لك دي  
جريسونو تجربة تألق بتفاصيلها  
الصغيرة ومزيج يعكس الجمال والإتقان  
في كل زاوية من زوايا هذا المشروع  
المميز بكل ما فيه.

de GRISOGONO  
GENEVE





# حياة عصرية تسمو بك ندو عالم مفعم بالسکينة

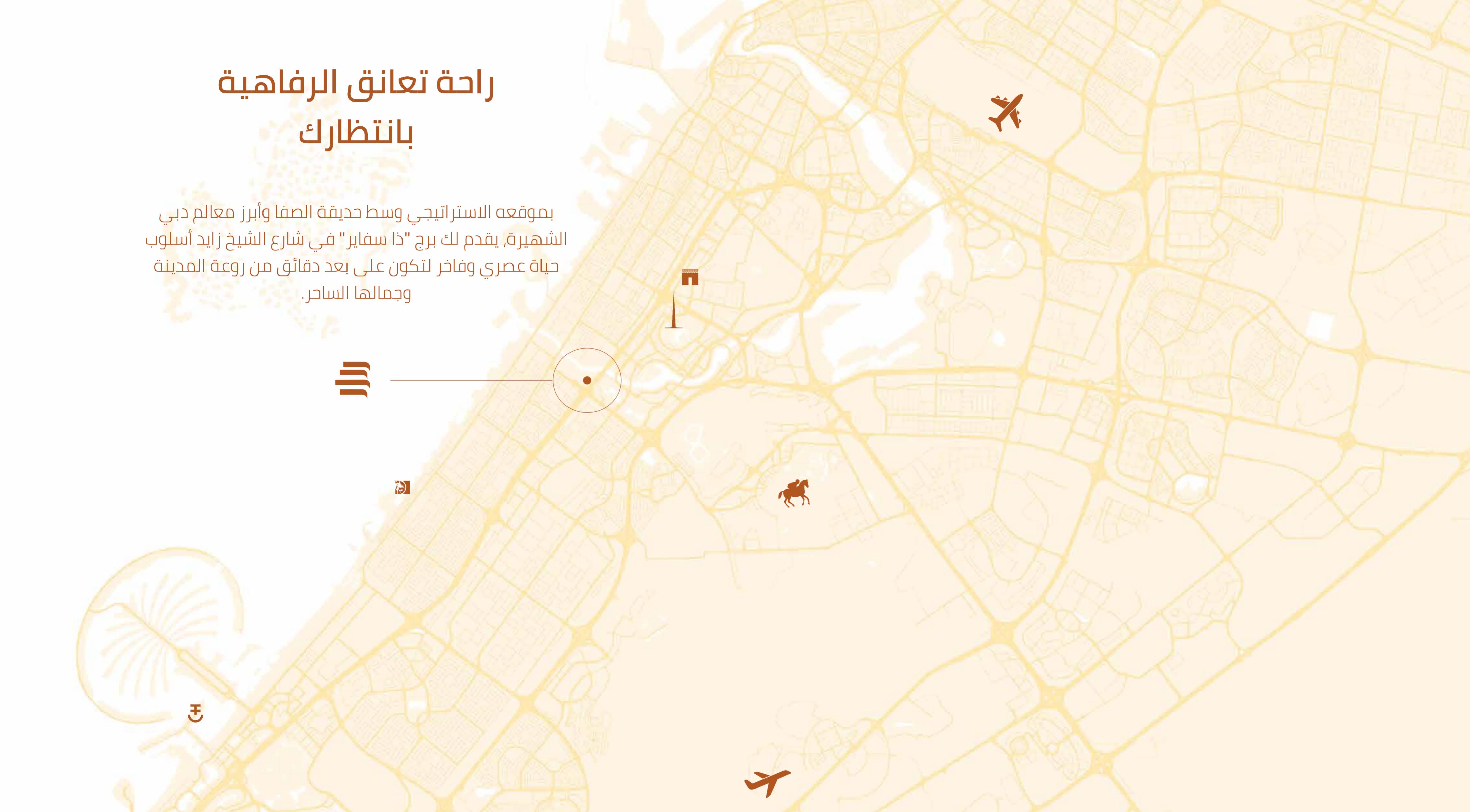


ندو أفق دبي الساحر ينثر برج "ذا سفاري" بريقه، ويتألق  
بخطوته وانحناءاته، ليعبر عن ذاته كتحفة فنية ومعمارية  
غایة في الروعة والجمال، ليقدم تجربة استثنائية لمقيمه،  
وليكون أيقونة للفخامة تتعدّث عن ذاتها.



# راحة تعانق الرفاهية بانتظارك

بموقعه الاستراتيجي وسط مدينة الصفا وأبرز معالم دبي الشهيرة، يقدم لك برج "ذا سفاري" في شارع الشيخ زايد أسلوب حياة عصري وفاخر لتكون على بعد دقائق من روعة المدينة وجمالها الساحر.



7 دقائق  
برج خليفة



9 دقائق  
مركز دبي العالمي  
العالمي



10 دقائق  
اسطبلات ميدان دبي



12 دقيقة  
جزيرة إم جي إم



14 دقيقة  
مطار دبي الدولي



14 دقيقة  
دبي هاربر



16 دقيقة  
جزيرة النخلة



35 دقيقة  
جيتيكس مبني كبار  
الشخصيات



# إطلالات مذهلة تسمو بك نحو الأفق

دع صباتتك تشرق كل يوم بإطلالاتنا الخلابة على معالم دبي ودبيقة الصفا وقناة دبي المائية وبرج خليفة وبرج العرب، واستمتع بهذا الجمال والإبداع من نافذة غرفتك.







دبي

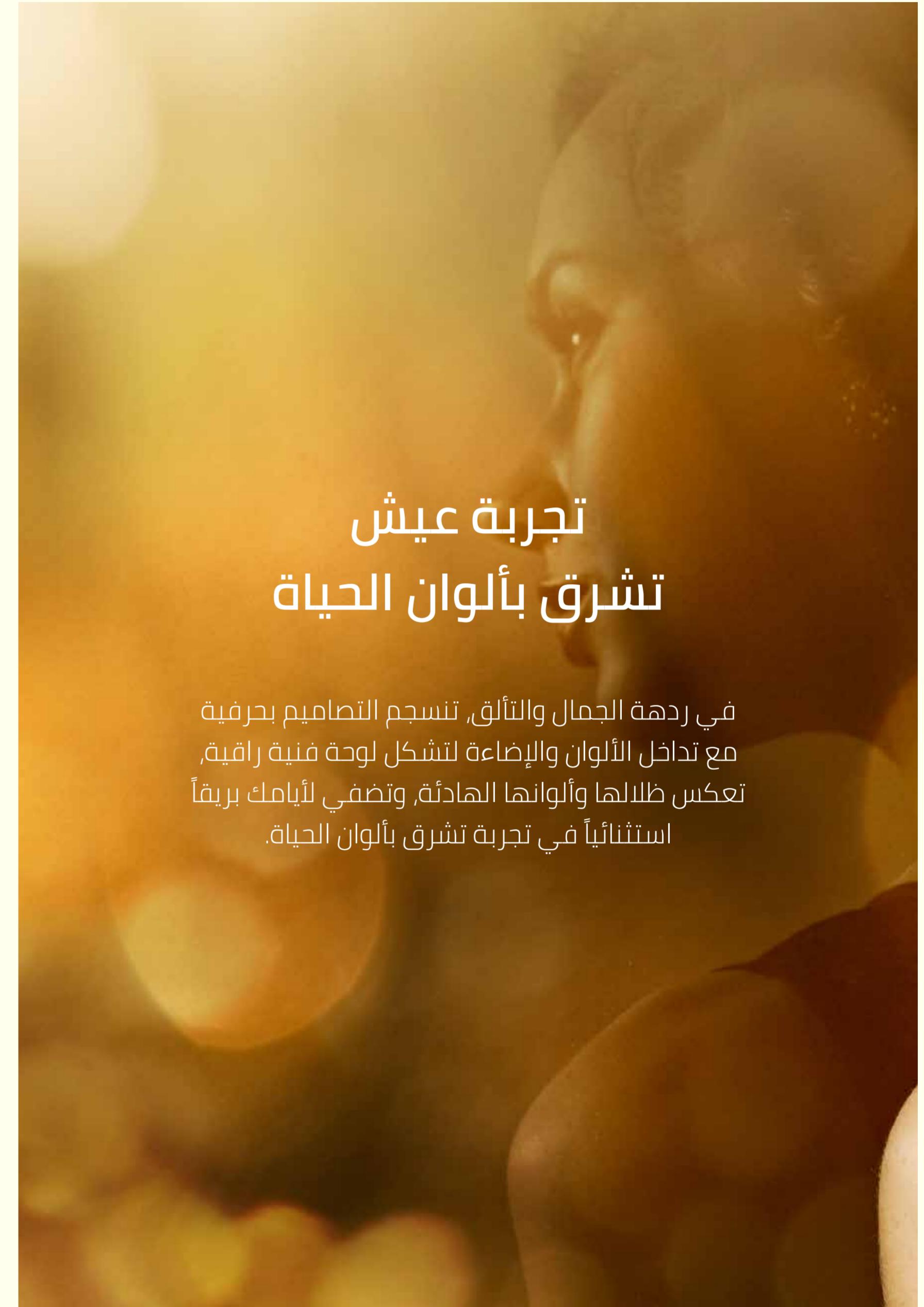


إلى بيتك الراحب ندعوك، لتنعم بتجربة من الفخامة  
والرقي لم تعهدناها من قبل.



JJJ

JJJ



## تجربة عيش شرق بألوان الحياة

في ردهة الجمال والتألق، تنسجم التصاميم ببرفية مع تداخل الألوان والإضاءة لتشكل لوحة فنية راقية، تعكس ظلالها وألوانها الهدئة، وتضفي لأيامك بريقاً استثنائياً في تجربة شرق بألوان الحياة.





ملاذك العصري  
الهادئ بانتظارك



## مساحاتٌ تُزهّر بك وبأعمالك

صُممت دارِ دوار الشمس في برج "ذا سفاري" لتهنئك المساحة التي تحتاجها لتطلق إبداعاتك وتنجز أعمالك بين أحضان الطبيعة الخلابة.

THE SAPPHIRE





m

1 m

## استمتع بتناغم الحياة

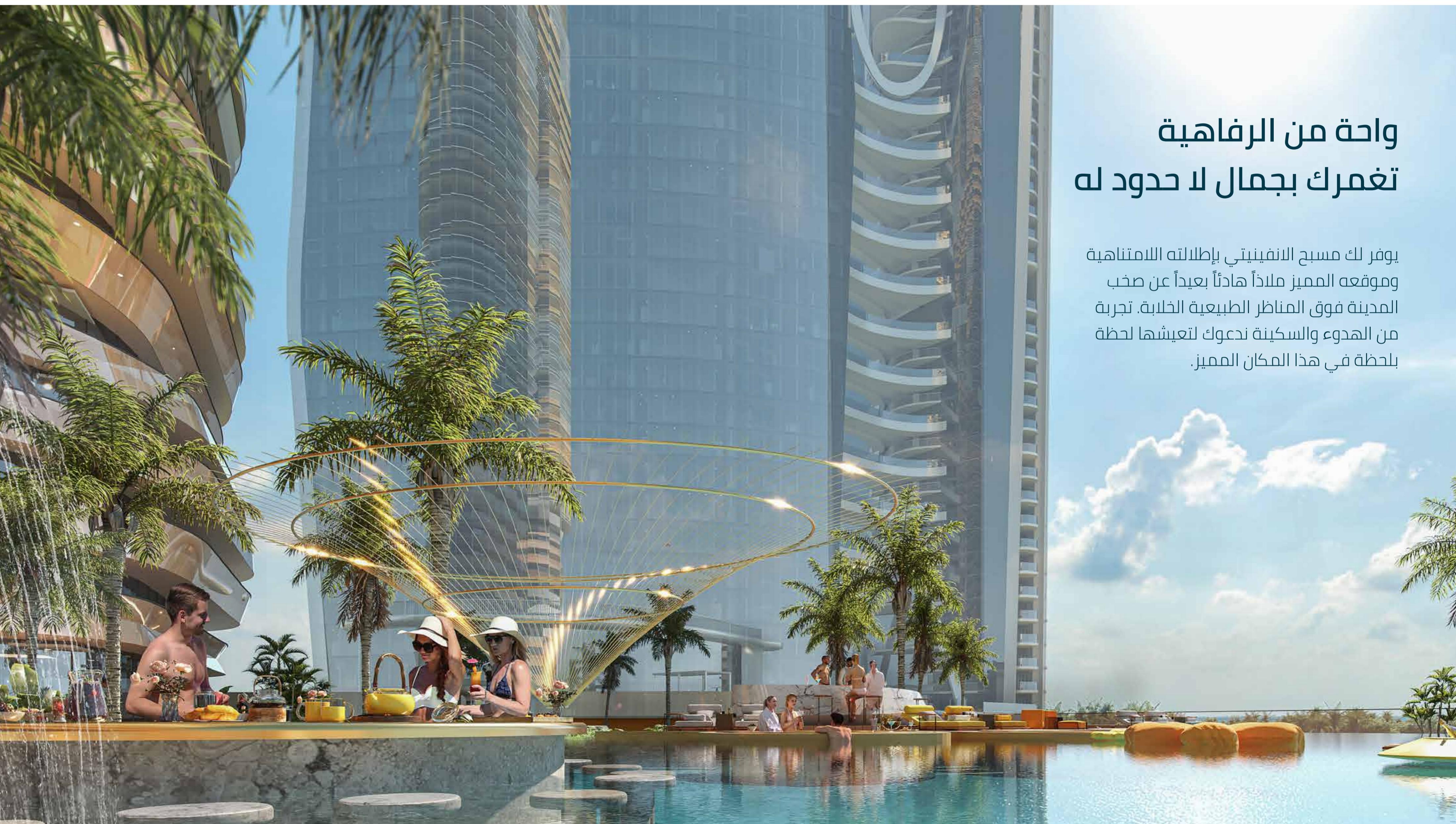
متعة النظر إلى الجمال من حولك في حدائق الكناري ستنسيك الوقت، إذا أنت إلى صوت الطبيعة واستمتع بألحان وزفة العصافير التي تنقلك إلى أجواء من الهدوء والسكينة بعيداً عن صخب المدينة.





## واحة من الرفاهية تغمرك بجمال لا يمدو له

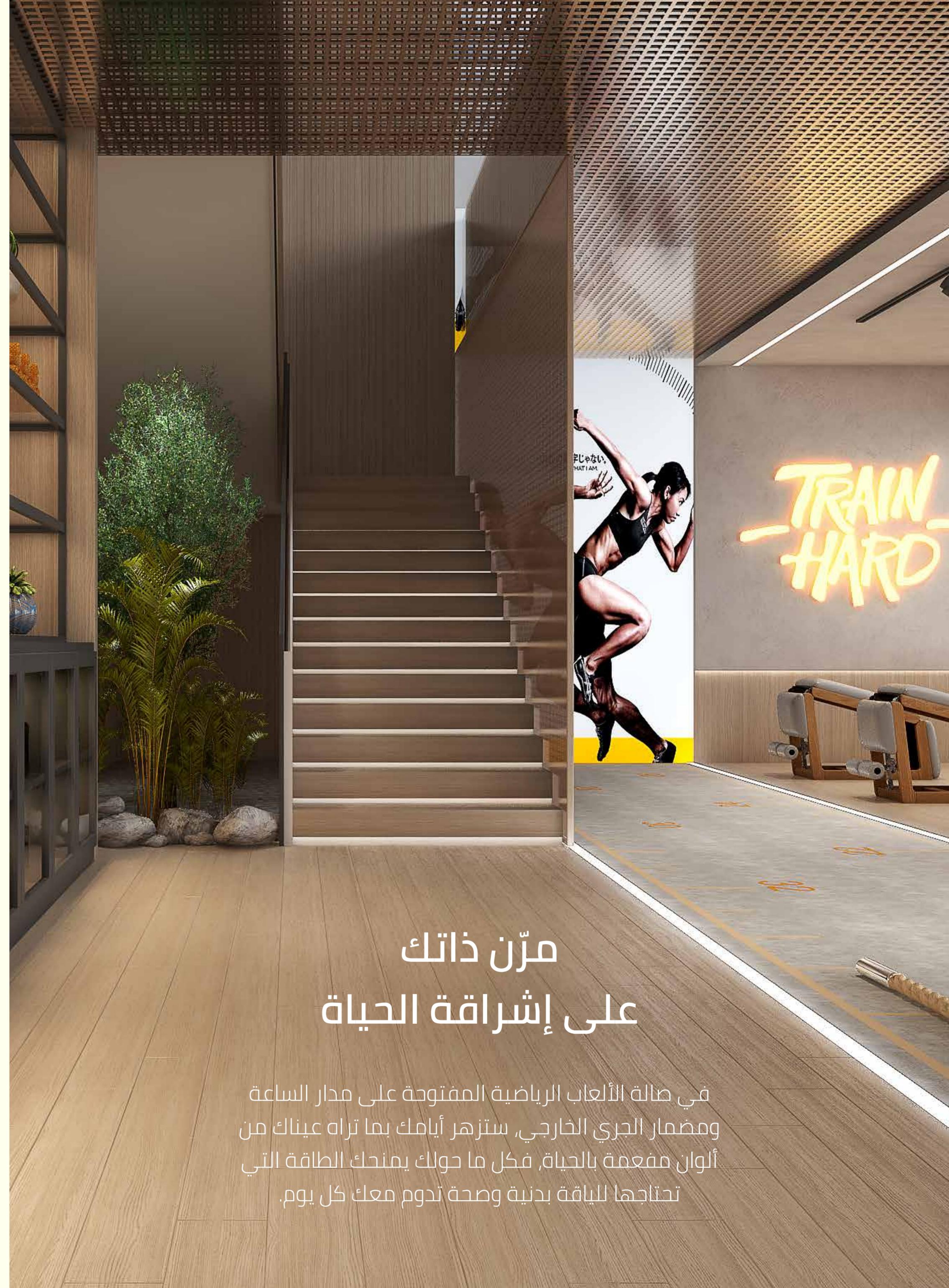
يُوفّر لك مسبح الانفينيتي بإطلالته اللامتناهية وموقعه المميز ملذاً هادئاً بعيداً عن صخب المدينة فموقع المناظر الطبيعية الخلابة. تجربة من الهدوء والسكينة ندعوك لتعيشها لحظة بلحظة في هذا المكان المميز.



# لمسة انتعاش تضفي بريقاً لحياتك ومساءاتك

استمتع بجمال المسبح بميادين التي تتلألأ بالأضواء، لتنير  
مساءك وأوقاتك بالسعادة والبهجة.





## مرن ذاتك على إشراقة الحياة

في صالة الألعاب الرياضية المفتوحة على مدار الساعة ومعلماتي الجري الخارجي، ستزهار أيامك بما تراه عيناك من ألوان مفعمة بالحياة، وكل ما حولك يمنحك الطاقة التي تحتاجها لللياقة بذكية ومحبة تدوم كل يوم.



III





امنح نفسك التوازن  
الداخلي وبهجة الحياة

دلل نفسك بعلاجات سبا صممت لراحةك وسعادتك في برجنا المميز "ذا سفاري". هنا ملذتك لعالم من الاسترخاء والصفاء، لتعيد التوازن لجسمك وروحك. هنا مكان راحتك والأوقات المميزة التي تستحقها.

ذا سفاري





0 100 200 300

JJJ

12m D

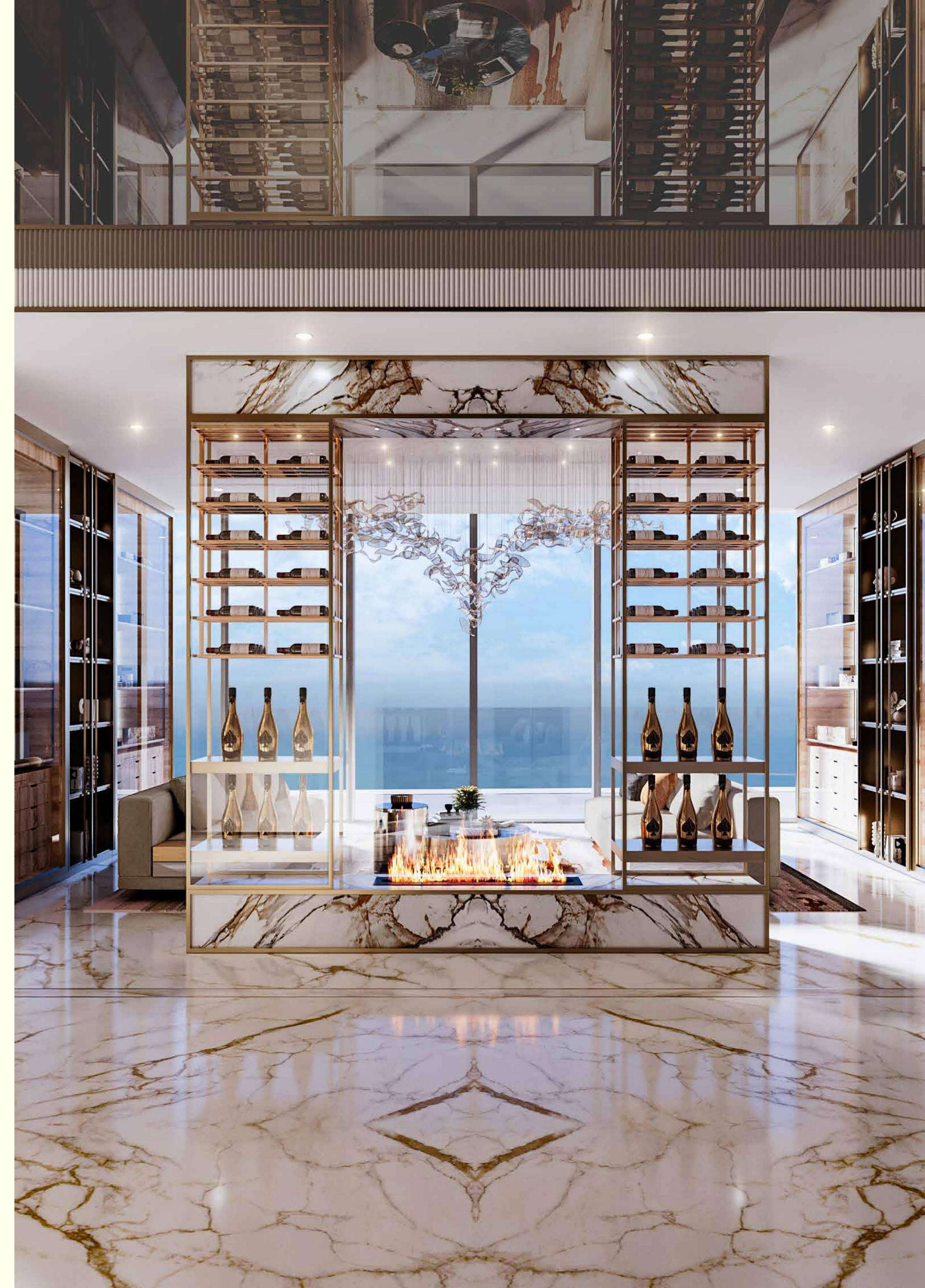




## لمسات وتفاصيل تنطق بالفخامة

تنوع خياراتنا المميزة في هذا البرج ما بين الشقق الفاخرة ومنازل التاون هاوس، إلى منازل الбинتلياوس فائقة الفخامة والتي تجمع بتصميميهما الأسلوب العصري والعملي في آنٍ معًا ما يزيدها جمالاً وتألقاً. مرحباً بك في رفاهية الحياة العصرية بإشراقتها الجديدة.

ذا ستيلاير















1 min  
41







مخطط الطوابق  
غرفة نوم واحدة



# غرفة نوم واحدة

طراز A3M-A1M



# غرفة نوم واحدة

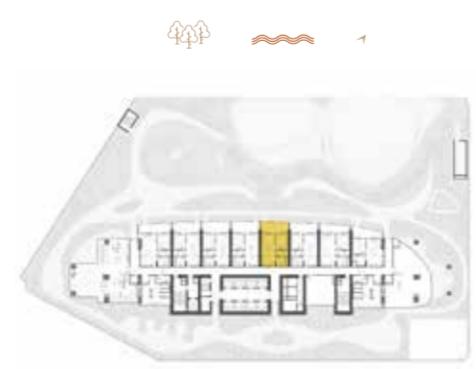
طراز A3-A1



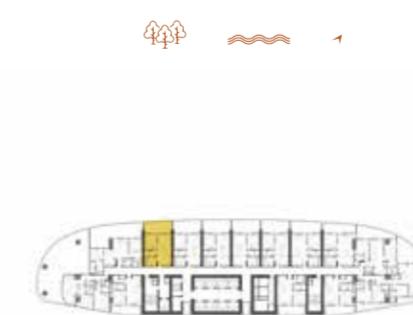
الطوابق  
14-10



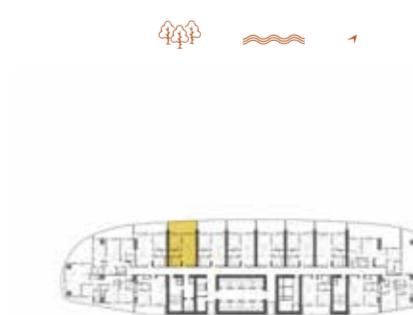
الطوابق  
19-15, 9-6



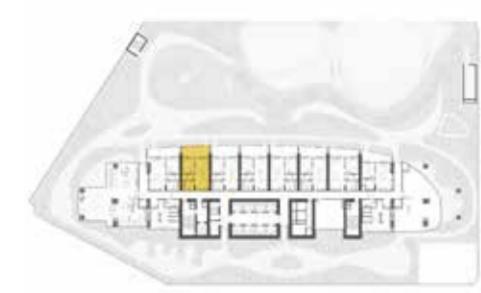
الطابق 5



الطوابق  
,30, 24-20, 14-10  
43-39, 33, 32



الطوابق  
,29-25, 19-15, 9-6  
48-44, 38-34



الطابق 5

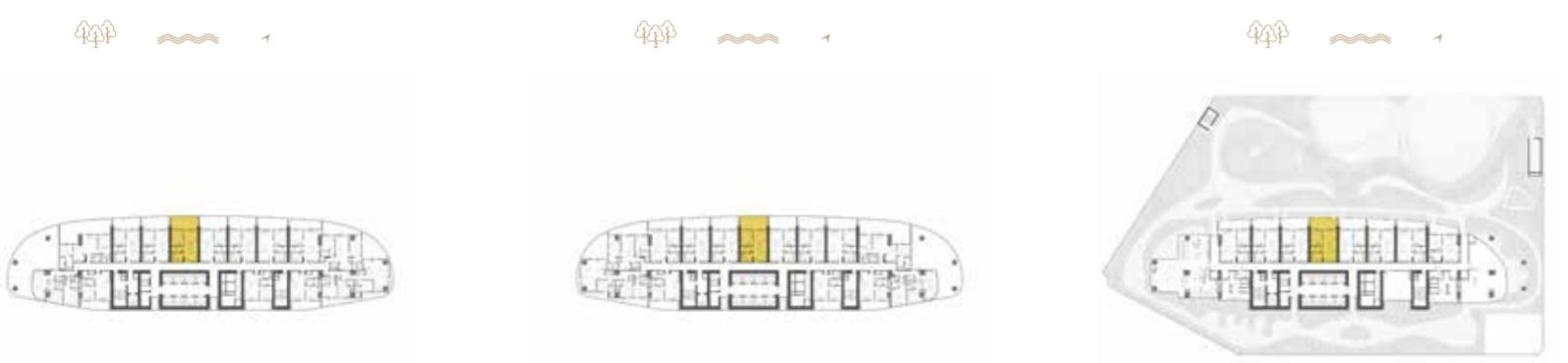
# غرفة نوم واحدة

طراز A6-A4



# غرفة نوم واحدة

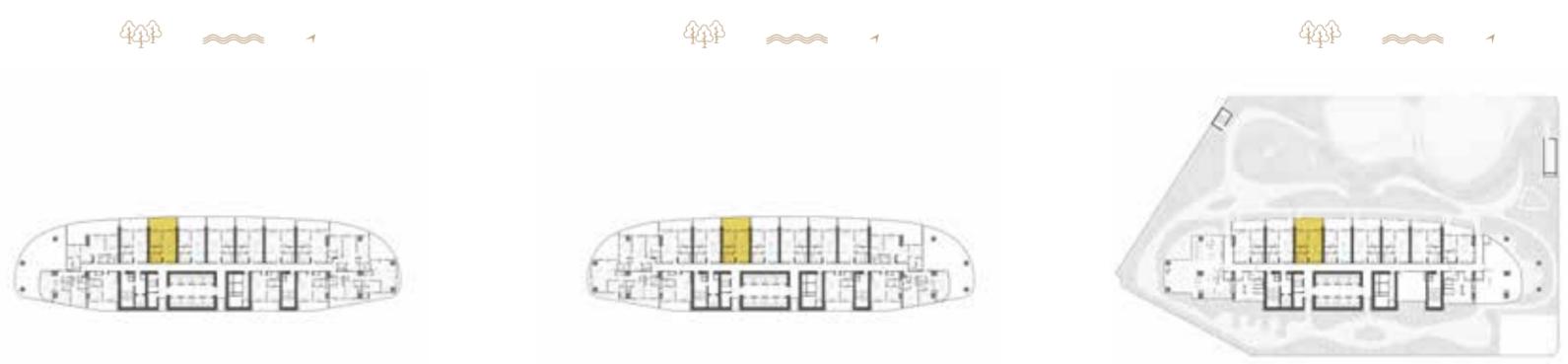
طراز A9-A7



الطوابق  
14-10

الطوابق  
19-15, 9-6

الطابق 5



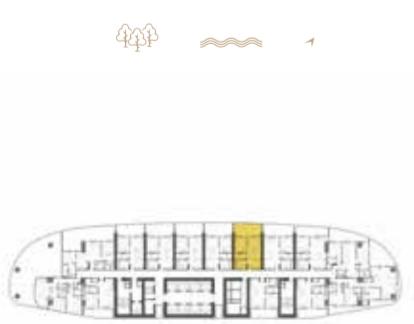
الطوابق  
14-10

الطوابق  
19-15, 9-6

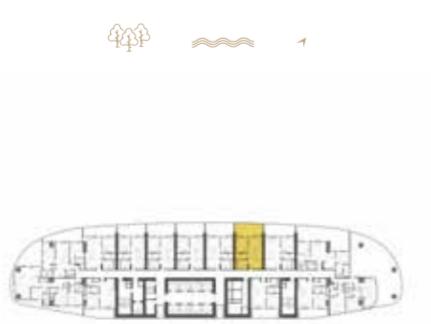
الطابق 5

# غرفة نوم واحدة

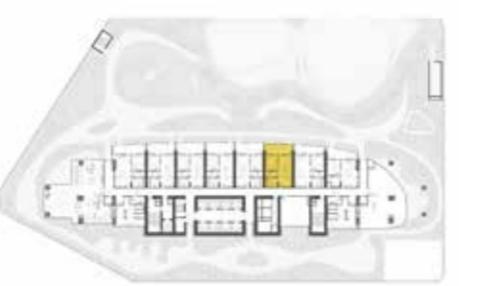
طراز A10-A12



الطوابق  
30, 24 - 20, 14 - 10  
43 - 39, 33, 32



الطوابق  
29 - 25, 19 - 15, 9 - 6  
48 - 44, 38 - 34



الطابق 5



# غرفة نوم واحدة

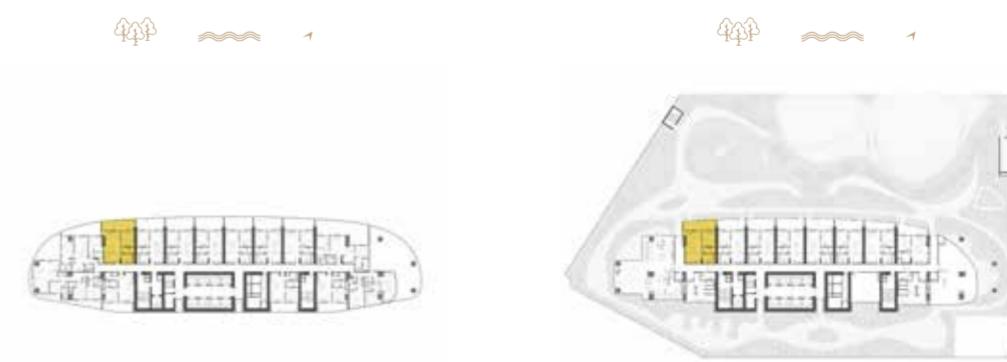
طراز طراز

# غرفة نوم واحدة

طراز طراز



الطوابق  
30, 24 - 20, 14 - 10  
43 - 39, 33, 32



الطوابق  
.29 - 25, 19 - 15, 9 - 6  
48 - 44, 38 - 34



الطابق 5

# غرفة نوم واحدة

طراز C1-C3

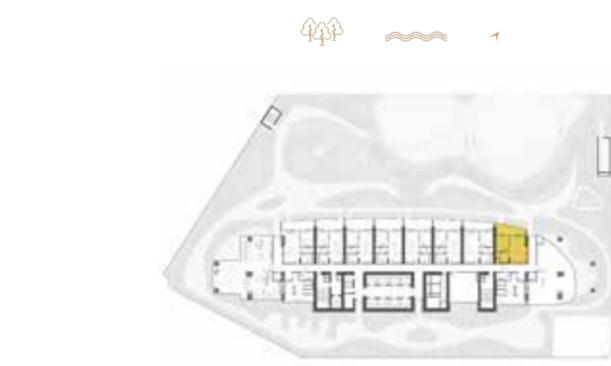


متر مربع

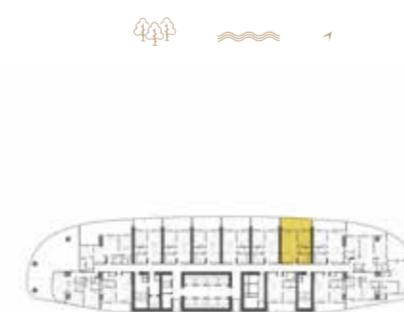
طراز D



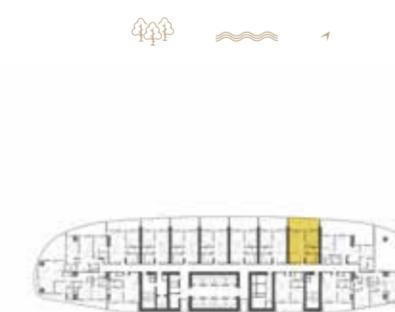
متر مربع



الطابق 5



الطوابق  
30, 24-20, 14-10  
43-39, 33, 32



الطوابق  
29-25, 19-15, 9-6  
48-44, 38-34



الطابق 5

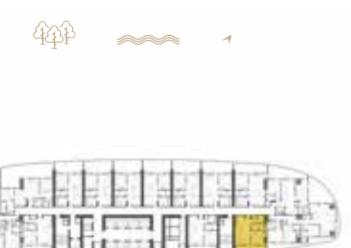
# غرفة نوم واحدة

طراز E M



# غرفة نوم واحدة

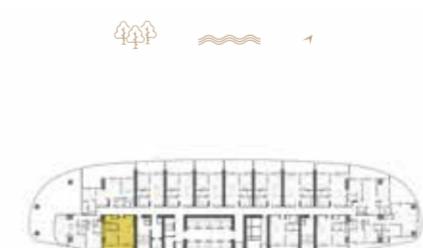
طراز E J



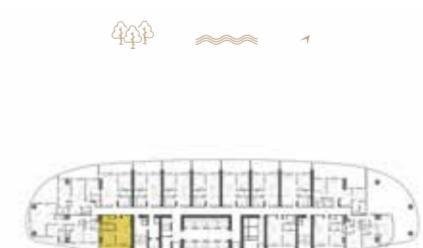
الطوابق  
,30,24 - 20,14 - 10  
43 - 39,33,32



الطوابق  
,29 - 25,19 - 15,9 - 6  
48 - 44,38 - 34



الطوابق  
,30,24 - 20,14 - 10  
43 - 39,33,32



الطوابق  
,29 - 25,19 - 15,9 - 6  
48 - 44,38 - 34

# غرفة نوم واحدة

طراز G1

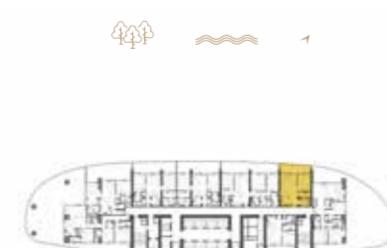


# غرفة نوم واحدة

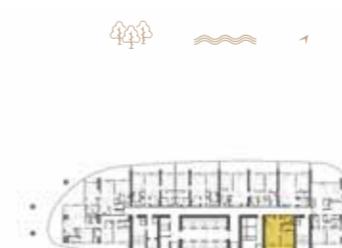
طراز F



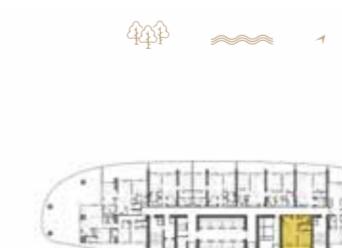
الطوابق  
52-50



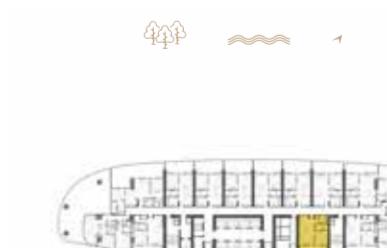
الطابق 49



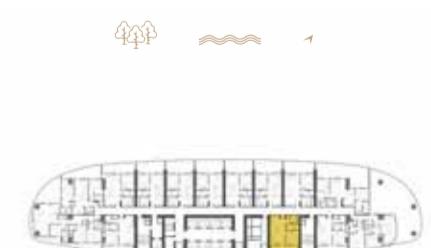
الطوابق  
52-50



الطابق 49



الطوابق  
,30,24-20,14-10  
43-39,33,32



الطوابق  
,29-25,19-15,9-6  
48-44,38-34

مخبط الطوابق  
غرفتا نوم



# غرفتا نوم

طراز A2M, AIM



# غرفتا نوم

طراز A1, AIM



الطوابق

,30,24 - 20,14 - 10  
43 - 39,33,32



الطوابق

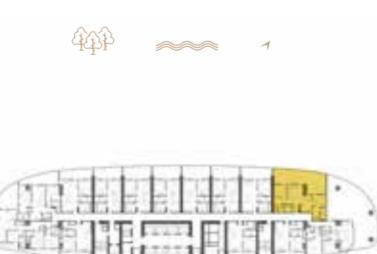
,29 - 25,19 - 15,9 - 6  
48 - 44,38 - 34

# غرفتا نوم

طراز B2M, B1M

# غرفتا نوم

طراز B2, B1



الطاوابق  
6-15، 19-25، 34-44



الطاوابق  
10-14، 19-24، 32-33، 39-43

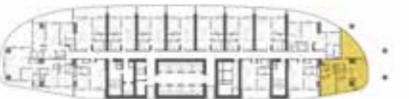
# غرفتا نوم

طراز C1M

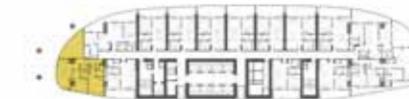


# غرفتا نوم

طراز C1



الطاوائق  
,29-26,19-16,9-6  
48-45,38-35



الطاوائق  
,32,24-21,14-11  
43-40,33

# غرفتا نوم

طراز C4M, C3M



# غرفتا نوم

طراز C3, C2



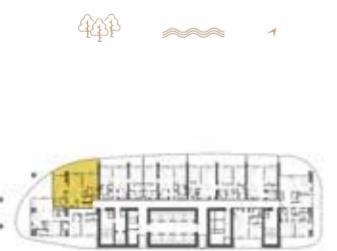
الطوابق  
44, 34, 25, 15



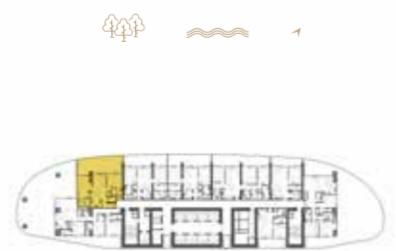
الطوابق  
39, 30, 20, 10

# غرفتا نوم

طراز D1,D2



الطوابق  
52 - 50



الطابق 49



# غرفتا نوم

طراز E1



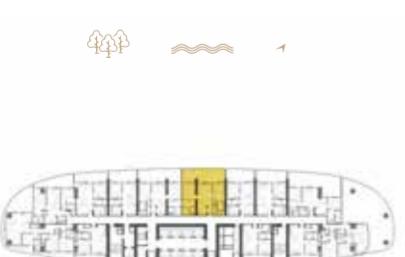
متر مربع

# غرفتا نوم

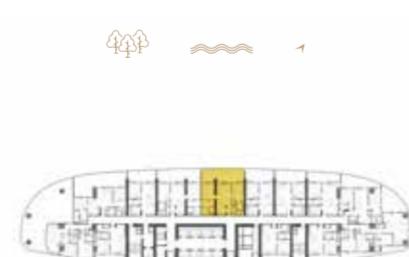
طراز E1M



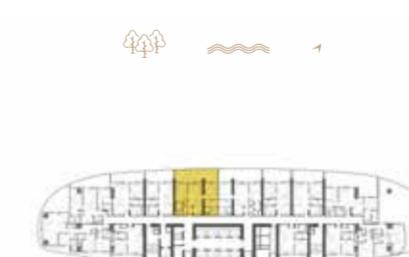
متر مربع



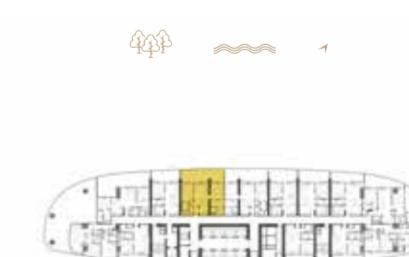
الطوابق  
38-34,29-25  
48-44



الطوابق  
33,32,30,24-20  
43-39



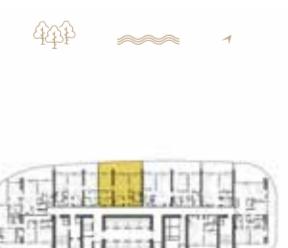
الطوابق  
38-34,29-25  
48-44



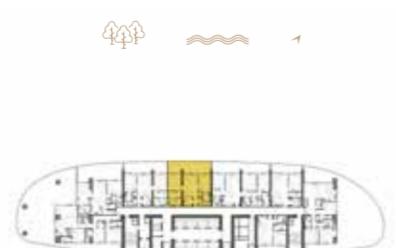
الطوابق  
33,32,30,24-20  
43-39

# غرفتا نوم

طراز F2,F1



الطوابق  
52 - 50



الطابق 49



الطوابق  
52 - 50



الطابق 49

# غرفتا نوم

طراز F2M, F1M

طوابق 52-50

طوابق 49

مخطط الطوابق  
3 غرف نوم



# 3 غرف نوم

طراز A4M-A1M



# 3 غرف نوم

طراز A6-A4,A2,A1



الطوابق  
30,24-20,14-10  
43-39,33,32



الطوابق  
29-25,19-15,9-6  
48-44,38-34

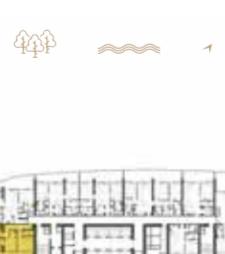
# 3 غرف نوم

طراز B1

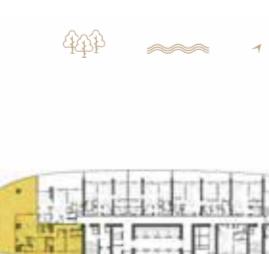


# 3 غرف نوم

طراز B2



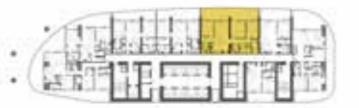
الطوابق  
52 - 50



الطابق 49

# 3 غرف نوم

طراز C2,C1



الطوابق  
52 - 50

الطابق 49



# 3 غرف نوم

طراز D1



الطوابق  
52 - 50

الطابق 49

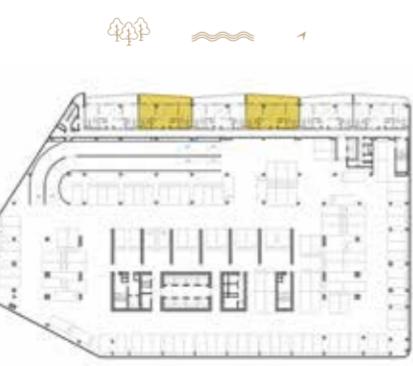


مخطط الطوابق  
منازل التاون هاوس



# تاون هاوس

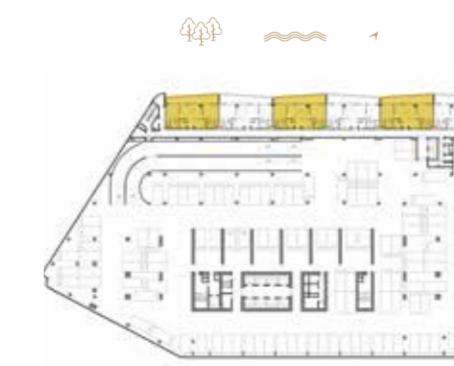
طراز A1M



الطوابق  
P3, P1

# تاون هاوس

طراز A1



الطوابق  
P3, P1

# تاون هاوس

طراز A2M



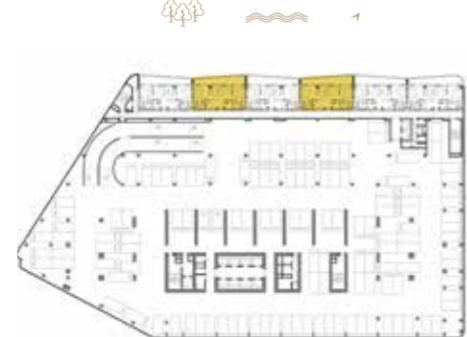
الطوابق  
P4, P2

# تاون هاوس

طراز A2



الطوابق  
P4, P2



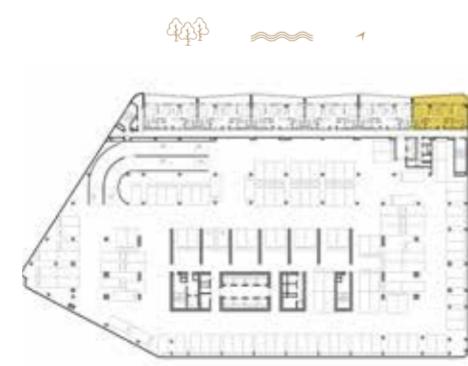
# غرفتا نوم تاون هاوس

طراز B2

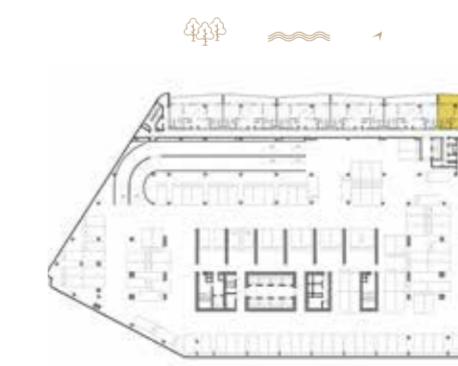


# غرفتا نوم تاون هاوس

طراز B1



الطوابق  
P4, P2



الطوابق  
P3, P1

مخبط الطوابق  
منازل بنتهاوس



# بنتهاوس

طراز A



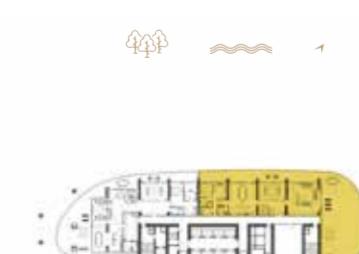
السفلي

# بنتهاوس

طراز A



العلوي



الطابق 53



الطابق 54

# بنتساوس

طراز A



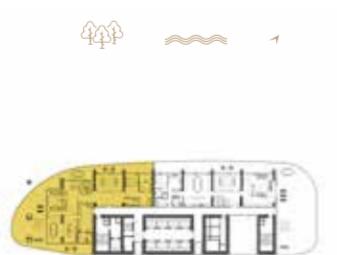
السفلي

# بنتساوس

طراز A



العلوي



الطابق 53



الطابق 54

## قمة الرفاهية أينما كنت

DAMACPROPERTIES.COM

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني

### تركيا

مركز زورلو، الطابق 20، رقم 2  
ليفازيم ماهاليسى، بشكتاش،  
إسطنبول  
هاتف: +90 212 892 0327  
فاكس: +90 212 890 7184

البريد الإلكتروني: TURKEY.OFFICE@DAMACGROUP.COM

### لبنان

داماك العقارية لبنان، المكتب 1801،  
الطابق 18، داماك تاور، شارع عمر الداعوق،  
ميناء الحصن، منطقة وسط بيروت  
هاتف: +961 181 647 200

البريد الإلكتروني: BEIRUT@DAMACGROUP.COM

### الأردن

شارع الاستثمار مشروع العبدلي، عمان  
مقابل العبدلي مول، البواية 1  
هاتف: 7000 510 6 333  
فاكس: 7896 565 962 6  
البريد الإلكتروني: AMMAN@DAMACGROUP.COM

### المملكة المتحدة

داماك تاور  
63-71 بوندوي، لندن SW8 15Q  
هاتف: +44 (0) 207 590 8050  
DAMACTOWER.CO.UK

### الصين | شنغهاي

كوربوريت أفنيو 3  
F25، طريق هوبين، منطقة هوانغبو، شنغهاي  
الوحدات 2511-2510

### الإمارات العربية المتحدة

دبي  
هاتف: 800DAMAC (800 32622)  
DUBAI@DAMACGROUP.COM  
البريد الإلكتروني:

بارك تاورز - مركز دبي العالمي العالمي

أيكون سيتي - مركز المبيعات  
الطباق 63، شارع الشيخ زايد

مركز مبيعات داماك هيلز  
غولف فيدوتا، تاون هاوس TH2

داماك هيلز - مركز المبيعات الدولي  
بيلافيستا، أبراج كارسون

مركز مبيعات داماك هيلز 2  
أمازونيا، فيلا 333

داماك هيلز 2 - مركز المبيعات  
المدينة المائة

### قطر

مبني رقم 90، منطقة السلطة الجديدة  
شارع علي بن أبي طالب بالقرب من  
مركز عمر بن الخطاب الصدي  
هاتف: +974 44 666 986  
فاكس: +974 44 554 576  
البريد الإلكتروني: DOHA@DAMACGROUP.COM

### المملكة العربية السعودية

الرياض  
أبراج الرياض السكنية، البرج الجنوبي،  
حي العليا، شارع الملك فهد  
صندوق بريد 102460  
هاتف: +966 11 835 0300  
البريد الإلكتروني: KSA@DAMACGROUP.COM

تبعد شركة "داماك العقارية" مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002، حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة لأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية. بفضل هذا النجاح، تمكنت الشركة من توسيع أعمالها في الشرق الأوسط، لتتمدد مشاريعها إلى كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية ومقرها والأردن ولبنان والعراق والمكسيك وكندا والولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة. منذ ذلك الدين، تمكنت داماك من تسليم أكثر من 46,000 وحدة سكنية، كما عززت من مكانتها في قطاع العقارات الفاخرة بمجموعة مشاريع عقارية تضم أكثر من 33,000 وحدة سكنية قيد الإنشاء والتطوير.\*

وتقديم الشركة مفاهيم جديدة عن نمط المعيشة الفاخر، عبر الدخول في شراكات مع بعض العلامات التجارية الأكثر شهرة على مستوى العالم في مجال الموضة والأزياء، تضمنت هذه الشركات ملوكاً للغولف تديره منظمة ترامب، ومنازل فاخرة بالتعاون مع فيرساتشي وكافالي وجست كافالي ودي جريسوغون وروتنانا وفنادق ومنتجعات باراماونت ومجموعة فنادق راديسون.

إيماناً منها بأهمية العمل الخيري والمسؤولية المجتمعية للشركات، أعلنت مؤسسة حسين سجواني - داماك الخيرية مؤخراً، وهي مبادرة خيرية مشتركة بين مجموعة داماك العقارية ورئيس مجلس إدارتها حسين سجواني، عن إطلاق مبادرة "جدد بيتك" من داماك بالتعاون معقيادة الشرطة دبي لمساعدة المتعارفين حالياً والمدانين بأحكام مخففة، في المؤسسات العقابية والإصلاحية.

كما قدمت مؤسسة حسين سجواني - داماك الخيرية تبرعات بقيمة 5 ملايين درهم لدعم مبادرة المليار وجبة التي أطلقتها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، في بداية شهر رمضان 2022، والتي تهدف إلى تقديم الدعم الغذائي للفقراء والمحاجين في 50 دولة حول العالم.

وتعد المؤسسة مبادرة "مليون مبرمج عربي"، التي أطلقتها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، بهدف خلق مجتمع متquan قادر على مواكبة التحول الرقمي، من خلال تنمية المهارات وصقل المواهب، وقد حققت المبادرة أهدافها في شهر مايو 2022.

\*الأرقام بتاريخ 30 يونيو 2023



סידן