## JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Aras 30-38 No.51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya

Telefon :03-8000 8000 Fax :03-8891 4088 Laman Web :ehome.kpkt.gov.my

No. Rujukan: MH915/860505335392

Tarikh: 08 November 2017

NORRUL HASLIZA BINTI MOHAMAD ADLI JKR (ROM) 1275 (N) KUARTERS JPJ MUADZAM SHAH ,MUADZAM SHAH 26700 PAHANG

Tuan/ Puan,

PERKARA: TAWARAN PEMBELIAN SATU (1) UNIT RUMAH SKIM MYHOME

Merujuk kepada perkara di atas, sukacita dimaklumkan bahawa permohonan tuan/puan untuk membeli **satu (1) unit** rumah di bawah Program Skim Perumahan Mampu Milik Swasta (*MyHome*) telah dipertimbangkan dan ditawarkan bagi projek seperti butiran berikut:

PROJEK :TAMAN REDAN PERDANA, BANDAR MUADZAM SHAH 1

PEMAJU :DYNAMIC PARK SDN BHD

HARGA RUMAH :RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA (RM180000.00)

SUBSIDI KERAJAAN :RINGGIT MALAYSIA: TIGA PULUH RIBU SAHAJA (RM 30,000.00)

HARGA MYHOME :RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA (RM150000)

- 2. Tawaran ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh Kerajaan Malaysia iaitu seperti berikut :
  - a. Pembeli dan pasangan belum memiliki rumah. Sekiranya pembeli dan pasangan didalam Perjanjian Jual Beli didapati telah memiliki rumah, tawaran ini terbatal dengan sendirinya;
  - b. Pembeli bersetuju membeli hartanah tersebut dengan syarat-syarat nyata dan sekatan kepentingan yang terdapat di dalam dokumen Suratan Hakmilik;
  - c. Pembeli bersetuju dengan terma-terma dan syarat-syarat yang terkandung di dalam Perjanjian Jual Beli dan Surat Ikatan Penyerahan Hak;
  - d. Pembeli berkemampuan untuk membayar harga jualan perumahan yang ditawarkan melalui pinjaman perumahan dari mana-mana institusi kewangan;
  - e. Pembeli bersetuju dengan tempoh moratorium iaitu tidak akan menjual hartanah ini dalam tempoh sepuluh (10) tahun dikira selepas Surat Perjanjian Jual Beli (S&P) ditandatangani;
  - f. Pembeli dan pasangan (jika berkenaan) dikehendaki mengemukakan Laporan Sistem Rujukan Maklumat Kredit Berpusat (*CCRIS*) yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia semasa mengemukakan tuntutan insentif; dan
  - g. Lain-lain syarat yang ditetapkan oleh Kerajaan Malaysia dari masa ke semasa.
- 3. Sekiranya tuan/puan bersetuju untuk menerima tawaran ini, tuan/puan perlu mengisi dan mengembalikan Surat Persetujuan Rasmi Penerimaan Tawaran (Lampiran A), Surat Akuan Berkanun (Lampiran B), menandatangani perjanjian jual beli dan memperolehi kelulusan pinjaman perumahan dari mana-mana institusi kewangan.

- 4. Tuan/Puan perlu berhubung dengan pihak pemaju untuk tindakan selanjutnya dalam tempoh <u>tiga</u> <u>puluh(30) hari</u> dari tarikh surat kelulusan ini. Tawaran ini akan <u>TERBATAL</u> dengan sendirinya sekiranya tuan/puan tidak memberi sebarang maklum balas dalam tempoh <u>tiga puluh(30) hari</u> dari tarikh surat kelulusan ini.
- 5. Sebarang perubahan berkaitan tawaran ini boleh dibuat oleh Kerajaan Malaysia tanpa sebarang notis pemberitahuan kepada tuan/puan.

Sekian, terima kasih.

## " BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

## "1 MALAYSIA", RAKYAT DIDAHULUKAN PENCAPAIAN DIUTAMAKAN"

Saya yang menurut perintah,

b.p Ketua Pengarah Jabatan Perumahan Negara Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan 62100 PUTRAJAYA

Tel: 03-8891 4460 Faks: 03-8891 4269

Surat ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan