

Manual do Usuário – Sistema de Gestão de Condomínios

Visão Geral

O sistema permite gerenciar condomínios, moradores, gastos, obras e funcionários, com controle de acesso por perfil (Administrador e Síndico).

Requisitos

- MySQL Server ativo e acessível
- Python 3 com o pacote `mysql-connector-python`
- Credenciais de conexão (Host, Usuário, Senha, Banco)

Primeiro Acesso

1. Inicie o aplicativo:
 - Windows: `py main.py`
2. Na tela de login, clique em “Configurar Conexão” e informe:
 - Host (ex.: `localhost`)
 - Usuário (ex.: `root` ou usuário dedicado)
 - Senha
 - Banco (ex.: `condominio`)
3. Clique em “Salvar e Testar” para validar a conexão.
4. Faça login:
 - Usuário: `admin`
 - Senha: `admin123`

Perfis de Acesso

- Administrador
 - Acessa todos os módulos: Condomínios, Usuários/Síndicos, Moradores, Funcionários, Gastos, Obras
 - Cria síndicos vinculando-os a um condomínio específico
- Síndico
 - Acessa apenas: Moradores, Funcionários, Gastos e Obras do condomínio vinculado
 - Não enxerga “Condomínios” nem “Usuários/Síndicos”

Fluxos Principais

Administrador

1. Cadastrar Condomínio

- Menu “Cadastros” > “Condomínios”
- Informe Nome e Endereço, clique “Adicionar”
- Anote o ID gerado para vincular síndicos e lançamentos

2. Criar Síndico

- Menu “Cadastros” > “Usuários / Síndicos”
- Informe `username`, `senha`, selecione nível “síndico”
- Informe o `ID do Condomínio` ao qual ficará vinculado

3. Moradores

- Menu “Cadastros” > “Moradores”
- Como Admin, informe o ID do condomínio ao cadastrar

4. Gastos

- Menu “Gestão” > “Gastos / Despesas”
- Como Admin, informe o ID do condomínio, descrição, valor

5. Obras

- Menu “Gestão” > “Obras”
- Informe descrição, custo, status e ID do condomínio

6. Funcionários

- Menu “Cadastros” > “Funcionários”
- Informe nome, cargo, salário e ID do condomínio

Síndico

1. Login com usuário síndico
2. Moradores
 - Cadastre moradores sem informar ID (o sistema usa o condomínio vinculado)
3. Gastos, Obras e Funcionários
 - Cadastre/lançe itens; as listas mostrarão apenas dados do seu condomínio

Mensagens Comuns

- “Acesso Negado”: tentativa de acessar módulo restrito (ex.: Síndico abrindo “Condomínios”)
- “Usuário ou senha inválidos”: credenciais incorretas
- Erro de Conexão: problema com MySQL (credenciais/servidor)

Boas Práticas

- Use um usuário MySQL dedicado ao sistema (não `root`)
- Mantenha senhas seguras
- Faça backups do banco periodicamente