

Ejendomsmæglerloven PDF

Kristian Dreyer



Dette er kun et uddrag fra bogen. Den fulde bog kan downloades fra nedenstående link.



Forfatter: Kristian Dreyer
ISBN-10: 9788761936677
Sprog: Dansk
Filstørrelse: 2220 KB

BESKRIVELSE

Bliv helt opdateret på den nye ejendomsmæglerlov med denne lovkommentar. Lov om formidling af fast ejendom m.v. trådte i kraft den 1. januar 2015 og indeholder flere ændringer, der har væsentlig betydning for forbrugere og ejendomsmægleren. Med udgangspunkt i den nye lov gennemgås lovens bestemmelser, og forfatterne behandler bl.a. spørgsmål om lovens anvendelsesområde, ejendomsmæglerens pligter, kravene til ejendomsformidlingsvirksomheder og de indholdsmæssige krav til salgsdokumenterne. Desuden behandles ejendomsmæglerens erstatnings- og godtgørelsesansvar - med særlig vægt på inddragelse af en række kendelser afsagt af Klagenævnet for Ejendomsformidling samt Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere, således at praksis på disse områder belyses grundigt. Kommentarer til formidlingsbekendtgørelsen m.fl. er indarbejdet, hvor det findes relevant. Den nye ejendomsmæglerlov. Loven medfører en række essentielle ændringer i forhold til den tidligere omsætningslov, herunder afskaffelsen af kravet om daglig leder, indførslen af kravet om en ansvarlig ejendomsmægler, præcisering af ejendomsmæglerens rolle, liberalisering af ejendomsmæglerens vederlagsregler og nye regler om formidlingsaftalers varighed. Herudover er der indført en række mindre ændringer, der letter ejendomsmæglerne for administrative byrder, samt en række ændringer, der skal overskueliggøre de oplysninger, som forbrugerne modtager. Denne lovkommentar behandler desuden en række hidtil uomtalte spørgsmål inden for ejendomsmæglerområdet så som det disciplinære ansvar, da indførelsen af Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere blev oprettet i 2006, og dermed efter udgivelsen af alle tidligere lovkommentarer til omsætningsloven. Målgruppe. Bogen henvender sig til alle, der arbejder med fast ejendom, og bør anvendes aktivt hos enhver advokat- og ejendomsmæglervirksomhed, hos penge- og realkreditinstitutter m.fl. Bogen kan med fordel benyttes af studerende på ejendomsmægleruddannelsen og af universitetsstuderende på jurastudiet. Om forfatterne. Kristian Dreyer er advokat (L) og partner hos Svejgaard | Galst | Qwist Advokataktieselskab. Han har speciale i fast ejendom og byggeri, ejendomsmæglerjura samt behandling af rets- og voldgiftssager. Han er ekstern lektor på Det Juridiske Fakultet ved Københavns Universitet, tidligere ekstern lektor på Ejendomsmæglerakademiet, og han underviser advokater og ejendomsmæglere hos flere kursusudbydere. Kristian Dreyer fører et betydeligt antal rets- og nævnssager om ejendomsmægleransvar. Sideløbende med advokathvervet og undervisningen er han lægdommer ved boligretten samt forfatter til flere juridiske fremstillinger. Ali Simiab er ansat hos Svejgaard | Galst | Qwist Advokataktieselskab med speciale i fast ejendom og ejendomsmæglerjura. Han underviser på kurser for advokater og ejendomsmæglere. Ali Simiab har tidligere udgivet et kompendium til kursusfaget "Omsætning af fast ejendom" på den juridiske kandidatuddannelse ved Københavns Universitet og har bidraget til flere lærebøger om omsætning af fast ejendom.

HVAD SIGER GOOGLE OM DENNE BOG?

En ny ejendomsmæglerlov ændrer de vilkår, der skal handles bolig efter i fremtiden. Blandt andet forenkles salgsopstillingen, og begrebet købermægler introduceres.

LOV nr 526 af 28/05/2014 - Lov om formidling af fast ejendom m.v. - Erhvervsministeriet

Skriv et eller flere ord fra titlen - flere ord kombinerer systemet med et og. Sæt evt. * til sidst som joker eller trunkeringstegn, fx indian*

EJENDOMSMÆGLERLOVEN

[Læs mere ...](#)