

# COMMUNE DE SERVIERS-ET-LABAUME

# RÉVISION DU POS VALANT

## ÉLABORATION DU

### PLAN LOCAL D'URBANISME

۱۰۷

# PIÈCES GRAPHIQUES - PLANS DE ZONAGE

## Territoire communal

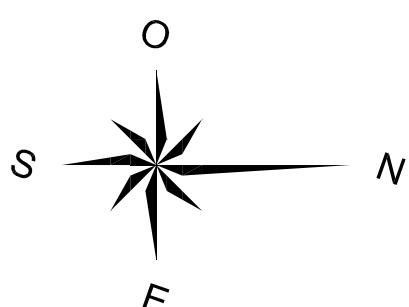
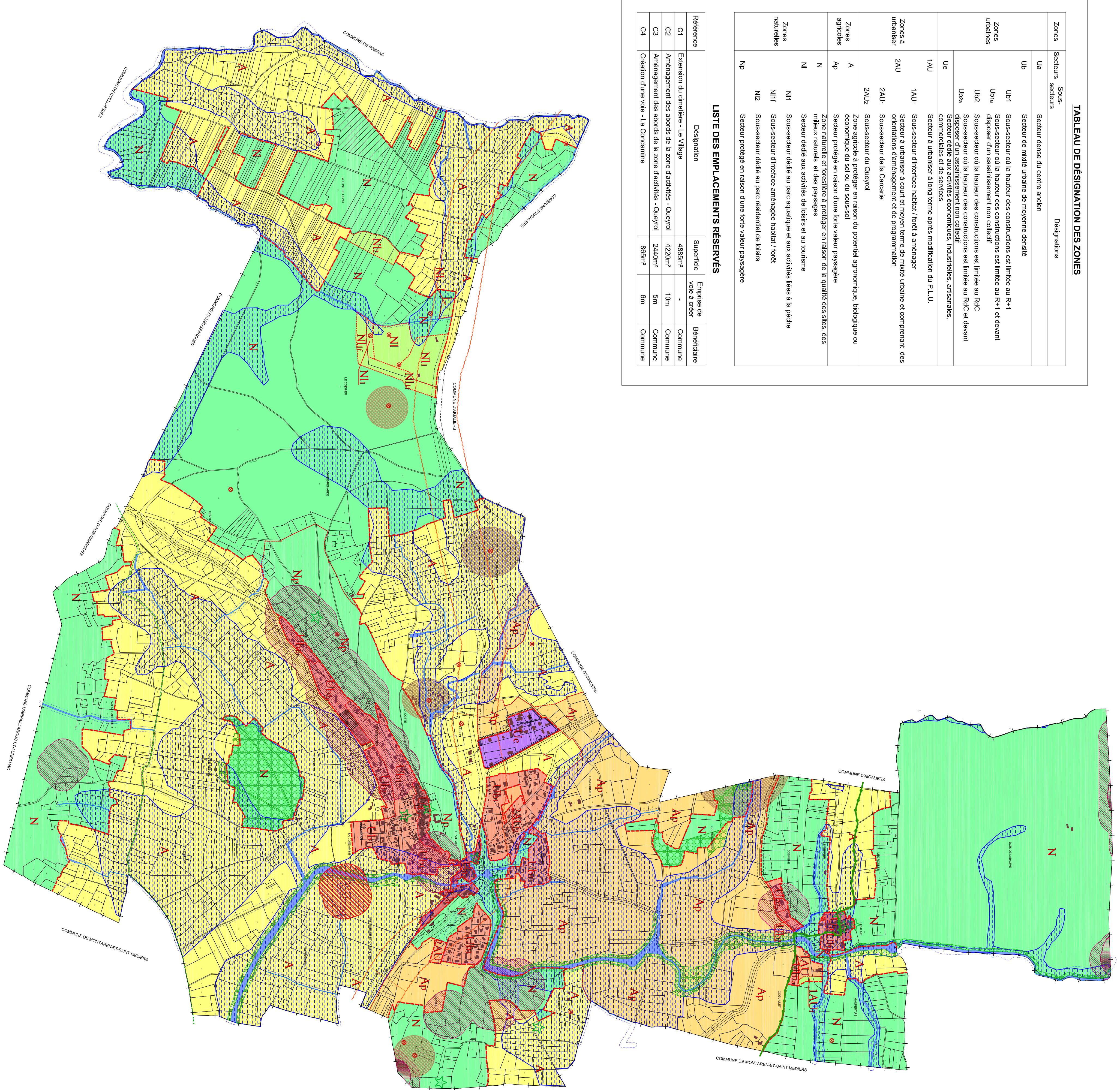
 <b>Le Maire</b> <b>Francis NAZIER</b> 	<i>Signature</i> <b>21 MARS 2017</b>
<b>DOSSIER D'APPROBATION</b>	
Prescription par D.C.M. du 24/02/2010 Arrêt du projet par D.C.M. du 21/09/2016 Approbation par D.C.M. du 21/03/2017	
 <b>PREFECTURE DU GARD</b> <b>23 MARS 2017</b> <b>D.R.C.T. B.U.A.E</b>	

## TABLEAU DE DÉSIGNATION DES ZONES

Zones	Secteurs	Sous-secteurs	Désignations
	Ua	Secteur dense du centre ancien	
	Ub	Secteur de mixité urbaine de moyenne densité	
	Ub1	Sous-secteur où la hauteur des constructions est limitée au R+1	
	Ub1a	Sous-secteur où la hauteur des constructions est limitée au R+1 et devant disposer d'un assainissement non collectif	
	Ub2	Sous-secteur où la hauteur des constructions est limitée au RdC	
	Ub2a	Sous-secteur où la hauteur des constructions est limitée au RdC et devant disposer d'un assainissement collectif	
	Ue	Secteur dédié aux activités économiques, industrielles, artisanales, commerciales et de services	
	1AU	Secteur à urbaniser à long terme après modification du P.L.U.	
	1AUf	Sous-secteur d'interface habitat / forêt à aménager	
Zones à urbaniser	2AU	Secteur à urbaniser à court et moyen terme de mixité urbaine et comprenant des orientations d'aménagement et de programmation	
	2AU <sub>1</sub>	Sous-secteur de la Carcarie	
	2AU <sub>2</sub>	Sous-secteur du Queyrol	
	A	Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique du sol ou du sous-sol	
	Ap	Secteur protégé en raison d'une forte valeur paysagère	
Zones agricoles	N	Zone naturelle et forestière à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels et des paysages	
	Nl	Secteur dédié aux activités de loisirs et au tourisme	
	Nl1	Sous-secteur dédié au parc aquatique et aux activités liées à la pêche	
	Nl1f	Sous-secteur d'interface aménagée habitat / forêt	
Zones naturelles	Nl2	Sous-secteur dédié au parc résidentiel de loisirs	
	Np	Secteur protégé en raison d'une forte valeur paysagère	

## LISTE DES EMPLOACEMENTS RÉSERVÉS

Référence	Désignation	Superficie	Emprise de voie à créer	Bénéficiaire
C1	Extension du cimetière - Le Village	4885m <sup>2</sup>	-	Commune
C2	Aménagement des abords de la zone d'activités - Queyrol	4220m <sup>2</sup>	10m	Commune



RD136 / RD115 / RD715 - 15m - Niveau 4  
RD123 - 15m - Niveau 3

Source fond de plan : BD PARCELLAIRE2011©IGN Reproduction interdite  
Actualisation couche Bâti : CADASTRE2012\_DGFiP