

# Berechnung des umbauten Raums



**Lars-Peter Eckhardt**  
Versicherungs- & Finanzmakler  
Vorsorge- & Generationenberater

**Finanzierungsanfrage:** \_\_\_\_\_

**Antragsteller/in:** \_\_\_\_\_

**Adresse des Objekts:** \_\_\_\_\_

**Vermittler:** \_\_\_\_\_

Selbst erstellte Berechnung des umbauten Raums					
Baujahr <sup>1)</sup>		<p>Faktor = <math>\Sigma</math> der zutreffenden Werte</p>			
Länge der Grundfläche	m				
Breite der Grundfläche	m				
Zahl der Geschosse (ohne Keller und Dachgeschoss)					
<b>Dach</b>					
Satteldach	Flachdach				
<b>Dachgeschoss (nur bei Satteldach)</b>					
ausgebaut	ausbaufähig				nicht ausbaufähig
<b>Ausgebautes Studio (nur bei ausgebautem Dachgeschoss)</b>					
ja	nein				
<b>Keller</b>					
voll unterkellert	teilunterkellert	nicht unterkellert			
<b>Kellerfläche</b>	m <sup>2</sup>				
<b>Umbauter Raum Nebengebäude<sup>2)</sup></b>	m <sup>3</sup>				
Berechnung des umbauten Raums					
Umbauter Raum Hauptgebäude = Länge x Breite x Faktor =		m	x	m = m <sup>3</sup>	
Umbauter Raum Keller = Kellerfläche x 2,4 m =		m <sup>2</sup>	x	m = m <sup>3</sup>	
Umbauter Raum Nebengebäude			=	m <sup>3</sup>	
<b>Summe:</b>				<b>m<sup>3</sup></b>	

- Bitte beachten, dass bei Baujahr vor 1924 der Faktor um jeweils 0,7 für jedes EG bzw. OG erhöht wird.
- Bitte nur dann angeben, wenn es sich um einen von allen Seiten durch Wände umschlossenen und überdachten Raum handelt, der direkt an das Haus angebaut und nicht im Keller- oder Erdgeschoss integriert ist (z. B. Garage oder Speicher).

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir bewusst/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

X

X

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in 1

Unterschrift Antragsteller/in 2