#### Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung | Seite 1/8

Versicherungsnehmer:

Beratung durch:

Lars-Peter Eckhardt
LPE Versicherungs- & Finanzmakler
Lerchenstraße 40 • 15569 Woltersdorf

Tel.: 03362/7000250 Fax: 03362/7000251 LPE@LPE.de https://www.LPE.de

Persönlicher Ansprechpartner:

1. Persönliche Daten	vollständig bekannt - Erfassung entfällt
Titel, Akad. Grad	
Name Vorname	
Anschrift	PLZ Ort:
Geburtsdatum, Geburtsname	
Geburtsort / Nationalität	
Beruf	
Berufsstatus	Selbständig Arbeitnehmer Beamter Öffentlicher Dienst andere
2. Versicherungsort / Gebäude	
2.1. Weicht die Anschrift des Risikoorts von der Versicherungsnehmeranschrift ab?	nein ja Wenn ja, bitte Anschrift angeben:
2.2. Baujahr / Bezugsfertigkeit (bei Neubauten)	
2.3. Sanierungszustand	Sanierung bedeutet, die Bausubstanz wurde vollständig wiederhergestellt und in neuwertigen Zustand versetzt!



# Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung | Seite 2/8

2.3.1. letzte Sanierung der Leitungswasser- und Heizungsinstallation	Wann:  Teilsanierung Totalsanierung bei Teilsanierung weitere Angaben:
2.3.2. letzte Sanierung der Elektroinstallation	Wann: Teilsanierung Totalsanierung bei Teilsanierung weitere Angaben:
2.3.3. letzte Sanierung des Daches	Wann: Totalsanierung bei Teilsanierung weitere Angaben:
2.3.4. sonstige Sanierungen	Wann:
2.4. Heizung	Gas Strom Holz Erdwärme Öl (Öltank Liter) oberirdisch unterirdisch
2.5. Gebäudebeschreibung - Art der gewerblichen Nutzung bei Gefahrerhöhungen ergänzen -	Einfamilienhaus Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus  Wochenend-/ Ferienhaus  Wohn- und Geschäftshaus  sonstige
2.6. Anzahl Einheiten - entfällt bei Einfamilienhaus -	Wohneinheiten Gewerbeeinheiten Art:
3. Bauausführungen und Ausstattung	
3.1. Ausstattungsstandard	☐ einfach ☐ normal (gut) ☐ gehoben ☐ luxuriös
3.2. Bauartklasse	Bauartklasse I (Wände massiv, Dachung hart) abweichende Bauart (z.B. Holz, Schieferdach usw.) bitte beschreiben:  Fertighaus FH-Gruppe FH-Widerstand
3.2.1. Feuerwiderstandsklasse	☐ F30 ☐ F60 ☐ F90



### Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung | Seite 3/8

3.3. Dach	Standard: Ziegel Naturschieferdach Kupferdach
3.4. Außenwände	Standard: Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteine Naturstein Keramik Kunststeinverkleidung Handstrichklinker Holzverkleidung (ca. % der Gesamtfläche)
3.5. Decken/Wände	<ul><li>Standard: Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteine</li><li>Stuckarbeiten</li><li>Edelholzverkleidungen</li></ul>
3.6. Fußböden	<ul> <li>Standard: Parkett, Teppich, Fliesen</li> <li>Naturstein</li> <li>Parkett oder Teppich in hochwertiger Qualität</li> <li>PVC auf Estrich</li> </ul>
3.7. Fenster	<ul> <li>Standard: Doppelfenster oder Isolierverglasung</li> <li>Leichtmetallfenster</li> <li>Holzsprossenfenster</li> <li>Einfaches Fensterglas</li> </ul>
3.8. Türen	Standard: Holz, Glas, Plastik Edelholz
3.9. Sanitär	Standard: Naßräume vorhanden, gefliest Hochwertige sanitäre Einrichtungen ohne Bad/Dusche
3.10. Heizung	Standard: Zentralheizung und zentrale Wasserversorgung Wärmepumpen Solaranlagen Fußbodenheizung Deckenheizung Ofenheizung



### Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung / Seite 4/8

3.11. Besondere Gebäudebestandteile	Kachelofen € in Jahr   Terrasse € in Jahr   Schwimmbad € in Jahr   Sauna € in Jahr   Whirlpool € in Jahr   Sprinkleranlage € in Jahr   Klimaanlage € in Jahr   Einbaumöbel € in Jahr   Einbauküche € in Jahr   Wintergarten € in Jahr   Alarmanlage € in Jahr   Regenzisterne € in Jahr   Wärmepumpe € in Jahr   Solaranlage € in Jahr   Fotovoltaikanlage ( kWp)   Fußbodenheizung ( qm)   Regenwasserrohre innerhalb des Gebäudes   Wallbox/en Ladesäule/n
4. Wohnflächenermittlung	Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume, ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen
4.1. Erdgeschoss	qm
4.2. Obergeschoss (ohne Dachgeschoss)	Anzahl:, je qm Wohnfläche bei unterschiedlichen Wohnflächen Gesamtfläche der Obergeschosse: qm
4.3. Dachgeschoss	Dachform:  mit Kniestock ohne Kniestock nicht ausgebaut voll ausgebaut ( qm) teilweise ausgebaut ( qm)
4.4. Keller	voll unterkellert nicht unterkellert teilunterkellert qm Gesamte Kellerfläche qm davon qm als Wohn- / Hobbyraum ausgebaut
4.5. Flächenaufteilung gesamt	qm Wohnfläche qm Gewerbefläche Bei Mehrfamilienhäusern, Flächen der einzelnen Einheiten:
5. Nehengehäude und Grundstückshestandteile	



## Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung / Seite 5/8

5.1. Nebengebäude	keine vorhanden  Anzahl - BKL  Doppelgaragen  Carport  Gartenhaus / Schuppen  Stellplätze in Tiefgarage  Weitere Nebengebäude:
5.1.1. Werden in Garagen/Carports am bzw. im Gebäude Elektro- oder Hybridfahrzeuge abgstellt?	□ nein □ ja
5.1.2. Nutzung der Nebengebäude	ausschließlich privat gewerblich (auch teilweise) landwirtschaftlich
5.2. Zusätzliche Angaben zum Nebengebäude (Anzahl der Geschosse, Grundfläche in qm, erhöhte Feuergefahr, Fotovoltaik- oder Solaranlage, Wallbox usw.)	
5.3. Sonstige Grundstücks- und Gebäudebestandteile z.B. Antennen (Parabolspiegel), Ständer, Fahnenmasten, Außenleuchten, elektrische Freileitungen, Schilder, Überdachungen, Briefkastenanlagen, usw.	keine
5.4. Besondere Gefahrerhöhungen / zu berücksichtigende Gegebenheiten	<ul> <li>□ Keine □ Denkmalschutz □ Ensembleschutz</li> <li>□ Gebäude unbewohnt □ Betriebe innerhalb des Gebäudes oder weniger als 10 Meter entfernt</li> <li>□ sichtbare Schäden oder Baumängel</li> <li>□ Gewässer in unmittelbarer Nähe</li> <li>□ asbestbelastetes Gebäude</li> </ul>
6. Eigentum und Miete	
6.1. Eigentumsverhältnisse	☐ Eigentümer - selbst bewohnt ☐ Vermieter ☐ Pächter/Mieter
6.2. Bruttojahresmietwert	<ul><li>entfällt</li><li>für gewerblich genutzte Objekte</li><li>für privat genutzte Wohnungen</li><li>€</li></ul>
6.3. Soll Mietverlust für die versicherten Gefahren mitversichert werden?	nein ia, für eigengenutzte Wohnräume ja, für vermietete Wohnräume ja, für gewerblich genutzte Räume
6.4. Sicherungsbestätigung erforderlich	nein ia wenn ja, Kreditgeber



# Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung | Seite 6/8

7. Versicherungssumme und versicherte Gefahren	
7.1. Versicherungssumme inkl. Nebengebäude Hinweis: Weicht die Versicherungssumme erheblich vom Versicherungswert gemäß Vertragsbedingungen ab, ist der Versicherer berechtigt die Entschädigungsleistung entsprechend zu kürzen.	Wert 1914 Neubauwert aus aktueller Neubauwert Zeitwert Berechnung nach Wohnfläche (qm)
7.2. Wie wurde die Versicherungssumme ermittelt?	vom Versicherungsnehmer benannt Umrechnung Neubauwert Übernahme Vorversicherer Übernahme von Monopolversicherer gem. Summenermittlungsbogen Berechnung nach Wohnfläche Wertgutachten / Gutachten
7.3. Wann wurde die Versicherungssumme das letzte Mal überprüft?	Gebäude ist seitdem unverändert - es sind keine Aus- und Umbauten erfolgt Aus- und Umbauten erfolgt
8. Vorversicherung	
8.1. Besteht oder bestand eine Vorversicherung?	nein ja - Wenn ja:  Gesellschaft  Vers.Nr  Ablauf  durchgehend in den letzten 5 Jahren  für alle aktuell beantragten Gefahren  Bestehender Versicherungsschutz  Feuer Leitungswasser  Sturm / Hagel Elementar  unbenannte Gefahren / All-Risk  Glasversicherung  Mietnomadenversicherung  Kündigung erfolgt durch  Versicherer
8.2. Anzahl und Höhe der Vorschäden - auch unversicherte - in den letzten 5 Jahren (Elementar 10 Jahre). Bitte auch Schadenart und Zeitpunkt des letzen Schadens (MM/JJJJ) angeben.	keine
9. Gewünschter Versicherungsschutz	Feuer Leitungswasser Sturm / Hagel Elementar unbenannte Gefahren / All-Risk Glasversicherung
9.1. Gewünschter Versicherungsbeginn	



### Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung | Seite 7/8

9.2. Gewünschte Selbstbeteiligung	<ul> <li>250 €</li> <li>500 €</li> <li>1.000 €</li> <li>sonstige:  €</li> </ul>
9.3. Gewünschte Zahlweise und Zahlungsart	per Rechnung per Lastschrift 1/1- 1/2- 1/4- 1/12- jährlich
10. Risikofragen	
10.1. Ist das Gebäude aus sonstigen Gründen mehr als 90 Tage im Jahr unbewohnt oder ist mehr als 50 % der Gebäudefläche ungenutzt?	nein iga - bitte kurze Erklärung
10.2. Gibt es reparaturbedürftige Gebäude- oder Grundstücksbestandteile (insbesondere Dächer und wasserführende Anlagen)?	nein ja - bitte genaue Erklärung
10.3. Befinden sich innerhalb von 10 Metern feuergefährliche Betriebe oder Lager bzw. Gebäude mit weicher Dachung?	nein ja - welche?
10.4. Besteht zu diesen Betrieben/Lagern/Gebäuden Trennung durch eine Brandmauer?	nein ja
11. Sonstiges	
11.1. Neubau Bauleistung Bauherrenhaftpflicht sonstige Feuerrohbauversicherung	gewünscht nicht gewünscht gewünscht nicht gewünscht gewünscht nicht gewünscht gewünscht nicht gewünscht voraussichtliches Bezugsdatum Adresse des abweichenden Risikoorts



# Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung | Seite 8/8

11.2. Risikohinweise / erweiterte Deckung  Mietnomadenversicherung  gewerblicher Mietverlust  Haustechnikversicherung  Rechtsschutz (Grundstück / Vermietung)  Gewässerschadenhaftpflicht  Haus- u. Grundbesitzerhaftpflicht  Betreiberhaftpflicht (PV)  Techn. Versicherung / Ertragsausfall  Risikoversicherung (Hypothekenabsicherung)  sonstige	gewünscht nicht gewünscht
12. Objektbesichtigung Wurde die Immobilie vom Makler oder einem Sachverständigen etc. besichtigt?	nein ja wenn <b>ja</b> , am und nähere Angaben
13. Einverständniserklärung zur Datenweitergabe und Belehrung	Bei den Fragen handelt es sich um Fragen über gefahrerhebliche Umstände. Unvollständige und unrichtige Angaben zu den gefahrerheblichen Umständen berechtigen den Versicherer, im Falle der vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verletzung der Anzeigepflicht, vom Versicherungsvertrag zurückzutreten.  Wird die Anzeigepflicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verletzt, hat der Versicherer das Recht, den Vertrag innerhalb eines Monats ab Kenntnis von der Anzeigepflichtverletzung unter Einhaltung einer Frist von einem Monat zu kündigen.  Diese Daten werden ggf. zur weiteren Verarbeitung (z.B. Angebotserstellung, Schadenbearbeitung etc.), wie in der "Einwilligungserklärung zur Datenverarbeitung" beschrieben, an Versicherer und Dienstleister weitergeleitet.
Datum, Unterschrift des Versicherungsmaklers	Datum, Unterschrift des Kunden
Interne Notizen	
Mitarbeiter:  Datum:  Uhrzeit: von bis	telefonische Erfassung schriftliche Kundenangaben persönliche Besprechung im Maklerbüro beim Kunden
Rev018 vom 07.09.2021	