

# Aufstellung Ihrer Baukosten



**Lars-Peter Eckhardt**  
Versicherungs- & Finanzmakler  
Vorsorge- & Generationenberater

**Finanzierungsanfrage:** \_\_\_\_\_

**Antragsteller/in:** \_\_\_\_\_

**Adresse des Objekts:** \_\_\_\_\_

**Vermittler:** \_\_\_\_\_

## Detaillierte Aufstellung Ihrer Baukosten (inkl. Eigenleistungen)

Kosten des Baugrundstücks	
<b>Grundstück</b>	EUR
<b>Erwerbskosten</b>	
Notar- und Grundbuchkosten	EUR
Grunderwerbsteuer	EUR
Maklerprovision	EUR
Sonstige Kosten	EUR
<b>Erschließungskosten</b>	
Abfindungen/Entschädigungen	EUR
Herrichten des Bauplatzes	EUR
Erschließungskosten bzw. Anliegerbeiträge (öffentl. Erschließung)	EUR
<b>Zwischensumme</b>	<b>EUR</b>

Baukosten		
	davon Eigenleistungen (nur Lohnkosten)	
<b>Hausbauvertrag – Gesamtauftrag</b>	EUR	EUR
<b>oder Einzelgewerke</b>		
Erdarbeiten	EUR	EUR
Maurer-, Beton-, Putz- und Isolierungsarbeiten	EUR	EUR
Zimmerarbeiten	EUR	EUR
Dachdeckerarbeiten	EUR	EUR
Klempnerarbeiten	EUR	EUR
Sanitär-Installation	EUR	EUR
Heizungsarbeiten	EUR	EUR
Elektro-Installation	EUR	EUR
Metallbauarbeiten	EUR	EUR
Fußbodenarbeiten (Estrich, Belag)	EUR	EUR
Fliesenarbeiten	EUR	EUR
Natur- und Betonwerksteinarbeiten	EUR	EUR
Tischlerarbeiten	EUR	EUR
Glaserarbeiten	EUR	EUR
Malerarbeiten	EUR	EUR
Rolladenarbeiten	EUR	EUR
Sonstiges	EUR	EUR
<b>Zwischensumme</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>

Baunebenkosten		
	davon Eigenleistungen	
Architekten- und Statikergebühren	EUR	EUR
Verwaltungs- bzw. Behördenkosten	EUR	EUR
Kosten Beschaffung Finanzierungsmittel	EUR	EUR
Sonstige Baunebenkosten	EUR	EUR
Wasseranschluss	EUR	EUR
Gasanschluss	EUR	EUR
Elektrizitätsanschluss	EUR	EUR
<b>Zwischensumme</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>

Kosten der Außenanlagen			davon Eigenleistungen (nur Lohnkosten)
Entwässerung	EUR		EUR
Hofbefestigung	EUR		EUR
Sonstige Außenanlagen, Erdarbeiten, Grünanlagen etc.	EUR		EUR
Garagen, Carports etc.	EUR		EUR
<b>Zwischensumme</b>	<b>EUR</b>		<b>EUR</b>

## Zusammenfassung

Gesamtkosten			davon Eigenleistungen
Kosten des Baugrundstücks	EUR		
Baukosten	EUR		EUR
Baunebenkosten	EUR		EUR
Kosten der Außenanlagen	EUR		EUR
<b>Gesamt</b>	<b>EUR</b>		<b>EUR</b>

X

Ort, Datum

Bauherr

X

Ort, Datum

Architekt/Bauunternehmer