

# Selbstauskunft für Ihre Baufinanzierung

Überreicht von

Dieses Formular ist digital lesbar. Um eine schnelle Bearbeitung Ihrer Daten zu ermöglichen, empfehlen wir folgendes Vorgehen:

- 1 Dokument im Acrobat Reader öffnen**  
Falls Sie keinen Adobe Acrobat reader installiert haben, können Sie ihn herunterladen:  
<https://get.adobe.com/de/reader/>
- 2 Dokument am Computer ausfüllen**  
Füllen Sie das Formular dann direkt im Acrobat Reader aus. Bitte dafür kein iPhone oder iPad verwenden. Sie können Zwischenstände auch speichern und die Bearbeitung später fortsetzen.
- 3 Daten speichern und PDF an Vermittler schicken**  
Wenn alle Angaben getätigt sind, bitte speichern und das PDF elektronisch zur Verfügung stellen (z.B. per E-Mail (unverschlüsselt) oder über eine Cloud wie Dropbox oder Google Drive).

## Ihre persönlichen Daten

### Antragsteller 1

☐ Frau ☐ Herr ☐ Prof. ☐ Dr.

\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
Nachname

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Vorwahl

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Hausnr.

\_\_\_\_\_  
PLZ

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Dort wohnhaft seit

### Antragsteller 2

☐ Frau ☐ Herr ☐ Prof. ☐ Dr.

\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
Nachname

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Vorwahl

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Hausnr.

\_\_\_\_\_  
PLZ

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Dort wohnhaft seit

### Staatsangehörigkeit

☐ Deutschland ☐ Andere:

\_\_\_\_\_

### Staatsangehörigkeit

☐ Deutschland ☐ Andere:

\_\_\_\_\_

### Familienstand

☐ ledig ☐ getrennt lebend

☐ verheiratet ☐ geschieden

Gütertrennung ☐ Lebenspartnerschaft

☐ ja ☐ nein ☐ verwitwet

### Familienstand

☐ ledig ☐ getrennt lebend

☐ verheiratet ☐ geschieden

Gütertrennung ☐ Lebenspartnerschaft

☐ ja ☐ nein ☐ verwitwet

## Im Haushalt lebende Kinder

_____ Name Kind 1	_____ Geburtsdatum	<input type="checkbox"/> Kindergeld	_____ Unterhaltseinkommen €
_____ Name Kind 2	_____ Geburtsdatum	<input type="checkbox"/> Kindergeld	_____ Unterhaltseinkommen €
_____ Name Kind 3	_____ Geburtsdatum	<input type="checkbox"/> Kindergeld	_____ Unterhaltseinkommen €
_____ weitere Kinder			

## Berufliche Tätigkeit

### Antragsteller 1

#### Art der Beschäftigung

- ☐ Angestellter ☐ Freiberufler  
☐ Arbeiter ☐ Hausfrau/Hausmann  
☐ Arbeitsloser ☐ Rentner  
☐ Beamter ☐ Selbständiger

\_\_\_\_\_ € ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14  
Nettoeinkommen (mtl.) Anzahl Jahresgehälter

\_\_\_\_\_ ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14  
Beruf Beschäftigt seit

\_\_\_\_\_  
Firma

- ☐ Arbeitgeber in Deutschland ansässig  
☐ Beschäftigung befristet  
☐ in Probezeit

#### Situation nach Renteneintritt

\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €  
Rentenbeginn Gesetzliche Rente (mtl.)  
\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €  
Private Rente (mtl.) Sonstiges Einkommen

## Kontoverbindung

- ☐ 1. Antragsteller ☐ 2. Antragsteller ☐ Beide

### Antragsteller 2

#### Art der Beschäftigung

- ☐ Angestellter ☐ Freiberufler  
☐ Arbeiter ☐ Hausfrau/Hausmann  
☐ Arbeitsloser ☐ Rentner  
☐ Beamter ☐ Selbständiger

\_\_\_\_\_ € ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14  
Nettoeinkommen (mtl.) Anzahl Jahresgehälter

\_\_\_\_\_ ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14  
Beruf Beschäftigt seit

\_\_\_\_\_  
Firma

- ☐ Arbeitgeber in Deutschland ansässig  
☐ Beschäftigung befristet  
☐ in Probezeit

#### Situation nach Renteneintritt

\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €  
Rentenbeginn Gesetzliche Rente (mtl.)  
\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €  
Private Rente (mtl.) Sonstiges Einkommen

\_\_\_\_\_ ☐ 1. Antragsteller ☐ 2. Antragsteller ☐ Beide  
IBAN BIC

## Ihre Finanzielle Situation

### Vermögen, Einnahmen, Ausgaben und Verbindlichkeiten

Bank- und Sparguthaben	_____ €	Mietausgaben	_____ €
	Guthaben		Betrag (mtl.)
Wertpapiere / Aktien	_____ €		<input type="checkbox"/> entfällt in Zukunft
	Gesamtwert		
Lebens- und Rentenversicherung	_____ €	Unterhaltsverpflichtungen	_____ €
	Rückkaufswert		Betrag (mtl.)
	_____ €	Priv. Krankenversicherung	_____ €
	Prämie (mtl.)		Betrag (mtl.)
Bausparvertrag	_____ €	Ratenkredit	_____ €
	Angesparter Wert		Aktuelle Restschuld
	_____ €		_____ €
	Beitrag (mtl.)		Rate (mtl.)
Sonstiges Vermögen	_____ €	Sonstiges Verbindlichkeiten	_____ €
	Angesparter Wert		Betrag (mtl.)
Sonstige Einnahmen	_____ €	Sonstiges Ausgaben	_____ €
	Gesamtbetrag (mtl.)		Gesamtbetrag (mtl.)

### Vermögen aus weiterer Immobilie 1

Bei einer Anschlussfinanzierung zählt das Finanzierungsobjekt **nicht** zu weiteren Immobilien.

_____	_____	_____ €	_____ qm
Straße	Hausnr.	Wert der Immobilie	Gesamte Wohnfläche
_____	_____	<input type="radio"/> eigengenutzt	<input type="radio"/> vermietet
PLZ	Ort	<input type="radio"/> teilvermietet	
_____ €	_____ €	_____ €	_____ qm
Bestehende Restschuld	Rate (mtl.)	Mieteinnahmen (mtl.)	Vermietete Wohnfläche

### Vermögen aus weiterer Immobilie 2

_____	_____	_____ €	_____ qm
Straße	Hausnr.	Wert der Immobilie	Gesamte Wohnfläche
_____	_____	<input type="radio"/> eigengenutzt	<input type="radio"/> vermietet
PLZ	Ort	<input type="radio"/> teilvermietet	
_____ €	_____ €	_____ €	_____ qm
Bestehende Restschuld	Rate (mtl.)	Mieteinnahmen (mtl.)	Vermietete Wohnfläche

\_\_\_\_\_  
Anzahl weiterer Immobilien

\_\_\_\_\_  
Anmerkungen zu weiteren Immobilien

# Ihr Finanzbedarf

## Verwendungszweck

Wofür soll das Darlehen verwendet werden?

- ☐ Neubau (eigenes Vorhaben)      ☐ Kauf vom Bauträger (Neubau)      ☐ Anschlussfinanzierung  
☐ Kauf eines Bestandsobjekts      ☐ Modernisierung/Umbau/Anbau      ☐ Kapitalbeschaffung

## Kosten

Bitte nur relevante Felder ausfüllen.

_____ € Kosten für Kauf oder Herstellung	_____ € Kosten für Modernisierung inklusive Eigenleistungen	_____ € zu beschaffendes Kapital ggf. zusätzlich zu anfallenden Kosten	
_____ € Grundstückpreis	_____ € Erschließungskosten	_____ € Außenanlagen*	_____ € Baunebenkosten**
_____ € Maklergebühren	_____ € Notargebühren	_____ € Grunderwerbssteuer je nach Bundesland 3,5–6,5 % für <a href="#">Finanzierungsobjekt ermitteln</a>	
_____ € Mobiliar- und Inventarkosten	_____ € Renovierungskosten***	_____ € alle weiteren Kosten	

\* Dazu gehören Entwässerungs- und Versorgungsanlagen sowie Einfriedungen und Garten (etwa 5–10% der Herstellungskosten)

\*\* Dazu gehören Architekten- und Ingenieurs- sowie Behördenleistungen (etwa 5–10 % der Herstellungskosten)

\*\*\* Nicht werterhöhende Maßnahmen wie Malerarbeiten, kleinere Reparaturen etc.

---

Gesamtkosten \_\_\_\_\_ €

## Nicht zu finanzierender Anteil

_____ € Bereits beglichene Kosten	_____ € Eigenleistungen (geplant)
--------------------------------------	--------------------------------------

---

Summe Finanzbedarf \_\_\_\_\_ €

# Angaben zum Finanzierungsobjekt

## Basisangaben

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Hausnr.

\_\_\_\_\_  
PLZ

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Baujahr

### Bauweise

☐ Massiv

☐ Fachwerk mit Ziegeln

☐ Holz

☐ Fachwerk mit Stroh/Lehm

☐ Glas/Stahl

### Art der Immobilie

☐ Einfamilienhaus

☐ Zweifamilienhaus

☐ Eigentumswohnung

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Reihenhause

☐ Grundstück

☐ Doppelhaushälfte

\_\_\_\_\_  
Gesamte Wohnfläche qm

\_\_\_\_\_  
Grundstücksgröße qm

\_\_\_\_\_  
Anzahl der  
Geschosse

\_\_\_\_\_  
ETW-Bezeichnung (z.B. 3. OG rechts)

\_\_\_\_\_  
Marktwert\* €

\*Der Marktwert stellt den aktuellen Wert der Immobilie dar. Mögliche Quellen:  
Gutachten, Immobilienportale mit ähnlichen Immobilien oder der damalige Kaufpreis.

## Zusätzliche Angaben

☐ Das Grundstück ist im Erbbaurecht vergeben

☐ Das Objekt wurde in der Vergangenheit modernisiert

☐ Stellplatz vorhanden

\_\_\_\_\_  
Mieteinnahmen (mtl.) €

### Nutzung der Wohnfläche

☐ eigengenutzt

☐ vermietet

☐ teilvermietet

\_\_\_\_\_  
Mieteinnahmen (mtl.) €

\_\_\_\_\_  
Vermietete Wohnfläche qm

## Bestehende Darlehen für das Finanzierungsobjekt

Nur auszufüllen, falls Ihnen die Immobilie bereits gehört.

### Darlehen 1

\_\_\_\_\_  
bestehende Restschuld €

\_\_\_\_\_  
Rate (mtl.) €

\_\_\_\_\_  
Zinsbindung bis

☐ Mit dieser  
Finanzierung ablösen

### Darlehen 2

\_\_\_\_\_  
bestehende Restschuld €

\_\_\_\_\_  
Rate (mtl.) €

\_\_\_\_\_  
Zinsbindung bis

☐ Mit dieser  
Finanzierung ablösen

\_\_\_\_\_  
Anzahl weiterer Darlehen

\_\_\_\_\_  
Anmerkungen zu weiteren Darlehen

# Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Ihre im Rahmen der Selbstauskunft angegebenen Daten werden zu Zwecken der Finanzierungsberatung und Betreuung in Finanzfragen (namentlich zur Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung, Umfinanzierung, Absicherung, Vorsorge und Anlage) vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. einem Untervermittler, der Starpool Finanz GmbH sowie dem jeweils ausgewählten Kreditgeber verarbeitet und wechselseitig übermittelt.

Bei den verarbeiteten personenbezogenen Daten („Daten“) handelt es sich um die nachfolgend genannten:

- vollständige Antragsdaten
- Angaben / Unterlagen zu Ihrer Person, z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben
- Angaben / Unterlagen zum Finanzierungsobjekt sowie der Mittelverwendung des Darlehens
- Angaben / Unterlagen zu bestehenden Darlehen

Mir / Uns ist bekannt, dass ein elektronischer Datenaustausch grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgt.

In Kenntnis der vorstehenden Umstände gebe ich folgende freiwillige und jederzeit widerrufliche Einwilligungserklärung ab:

☐ Ich/wir willige(n) ein, dass meine/unsere Daten zu Zwecken der Finanzierungsberatung und –betreuung von dem Vermittler, den von diesem im Rahmen der Finanzierungsberatung beauftragten Dienstleistern und ggf. Untervermittlern, der Starpool Finanz GmbH sowie dem jeweils ausgewählten (potentiellen) Kreditgebern unter Nutzung der elektronischen Plattform EUROPACE verarbeitet werden.

Hierfür entbinde/n ich/wir den (potentiellen) Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler, dem von diesem beauftragten Dienstleister und Untervermittler sowie der Starpool Finanz GmbH.

Die [Datenschutz-Hinweise](#) habe ich zur Kenntnis genommen.

Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir die Einwilligung jederzeit widerrufen kann/können (per E-Mail, Telefax oder Telefon gegenüber Ihrem Vermittler, dem Darlehensgeber oder an [datenschutz@starpool.de](mailto:datenschutz@starpool.de)).

Im Falle eines Widerrufs werden Ihre Daten nicht mehr auf Basis der Einwilligung verarbeitet. Die Zulässigkeit der bis zum Widerruf auf Basis der erteilten Einwilligung erfolgten Datenverarbeitungen bleibt vom Widerruf unberührt.

Mir/Uns ist bekannt, dass ohne meine/unsere Einwilligung eine Vermittlung, Angebotserstellung, der Abschluss eines Kredites sowie die Finanzierungsberatung und -betreuung nicht vollumfänglich möglich ist.