

Dokumente durchsuchen...

Gesamt Dokumente

5

+5 diesen Monat



Speicher verwendet

0.01 GB

von 5 GB



Diesen Monat

5

hochgeladen



Dokumentenverteilung nach Kategorien

Wohnungsmietvertrag

Wohnen & Immobilien



PDF



Mietvertrag für Wohnungen

Zwischen

Manuel Wallau

Vorname und Name

Am Kümmerling 20

Strasse und Hausnummer/Postfach

55294 Bodenheim

PLZ und Ort

Manuel Wallau

vertreten durch

- im Folgenden „Vermieter“ -¹

und

Alvin Glen Edwards so wie Jennifer Edwards

Vorname und Name

Hebbelstraße 2L

Strasse und Hausnummer/Postfach

65232 Taunusstein

PLZ und Ort

vertreten durch

- im Folgenden „Mieter“ -²

wird folgender Mietvertrag abgeschlossen:

§ 1 Mietobjekt

1.1 Vermietet werden im Gebäude ³

Komplettes Haus, Einliegerwohnung, Garten, Grundstück 1000m² - Gewerbeimmobilie im Gewerbemischgebiet -

55294 Bodenheim, Am Kümmerling 20 Erdgeschoss 96 m², 1.OG 65 m², Einliegerwohnung 50 m²

Ort, Straße und Hausnummer

die Wohnung im ☐ EG / ☒ **Komplett** ☐ OG ☐ links / ☐ Mitte / ☒ rechts, mit insgesamt ca. **siehe oben** m²

Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung und folgenden Räumen zur Wohnnutzung:

<input type="checkbox"/> Zimmer,	<input type="checkbox"/> Küche,	<input type="checkbox"/> Bad (<input type="checkbox"/> Badewanne / <input type="checkbox"/> Dusche / <input type="checkbox"/> Waschbecken / <input type="checkbox"/> WC / <input type="checkbox"/> _____),
<input type="checkbox"/> WC,	<input type="checkbox"/> Flur/Diele,	<input type="checkbox"/> Balkon / Dachterrasse, <input type="checkbox"/> Terrasse,
<input type="checkbox"/> Garten/-anteil,	<input type="checkbox"/> Speicheranteil (Nr. _____),	<input type="checkbox"/> Kelleranteil (Nr. _____),
<input type="checkbox"/> Abstellkammer,	<input type="checkbox"/> Garage (Nr. _____),	<input type="checkbox"/> Stellplatz (Nr. _____),

- im Folgenden Mietobjekt -

1.2 Die Angabe der Fläche, auch in Unterlagen und Angaben vor Vertragsschluss, dient wegen möglicher Messfehler nicht zur Festlegung des Mietobjekts. Der räumliche Umfang der gemieteten Sache ergibt sich aus Anzahl und Beschreibung der vermieteten Räume. Dem Mieter ist das Objekt bekannt.

1.3 Dem Mieter werden vom Vermieter folgende Schlüssel ausgehändigt:

<input type="checkbox"/> Wohnungsschlüssel,	<input type="checkbox"/> Haustürschlüssel,	<input type="checkbox"/> Briefkastenschlüssel	<input type="checkbox"/> Kellerschlüssel,
<input type="checkbox"/> Speicherschlüssel,	<input type="checkbox"/> Garagenschlüssel,	<input type="checkbox"/> Hoftorschlüssel,	

Die Erstellung weiterer Schlüssel durch den Mieter bedarf der vorherigen Zustimmung des Vermieters.

Die Zustimmung bedarf der Textform.

1.4 Dem Mieter ist gestattet, folgende gemeinschaftlichen Anlagen und Einrichtungen mitzubedenutzen:

☐ Innenhof (jedoch nur zum Be- und Entladen, nicht zum Parken), ☐ Fahrradraum, ☐ Waschküche, ☐ Trockenraum,

☐ _____

Die Gestattung kann jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen werden.

- Seite 1 -



Mieter-Selbstauskunft für Mietinteressenten



Wohnen & Immobilien

95% KI

20. Okt. 2025



Beitragsbescheinigung 2024 zur...



Versicherungen

98% KI

20. Okt. 2025



Vodafone Rechnung Oktober 2021



Steuern & Buchhaltung

98% KI

20. Okt. 2025



Nebenkostenabrechnung und Endabrechnung 2022



Steuern & Buchhaltung

95% KI

20. Okt. 2025