

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, в форме очно-заочного голосования

Инициатором проведения собрания является ООО «Эко-Эксплуатация» (ИНН 7705392864).

Заполненный бланк решения необходимо сдать до 19 часов 00 минут 24 октября 2024 года.

Ф.И.О. собственника помещения полностью (для представителя укажите реквизиты доверенности)	
Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение Кадастровый номер помещения	
Адрес и номер помещения	г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, кв./пом. _____
Общая площадь, находящегося в собственности помещения, кв.м.	
Доля собственника в помещении, %	

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счётной комиссии общего собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Общего собрания Саввину Н.Е., секретарём Общего собрания Рыбсницова А.А.

Избрать счётную комиссию из 3-х человек в следующем составе: Буланов С.Ю., Каменева С.А., Ксинопуло Л.А. в лице Ксинопуло А.П.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

2. О безвозмездной передаче керамической черепицы и брусчатки, оставшихся после капитального ремонта кровли и благоустройства внутреннего двора.

Решение, поставленное на голосование:

Поручить ООО «Эко-Эксплуатация» безвозмездно передать МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА В ЧЕСТЬ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ «МИЛУЮЩАЯ» ДЕРЕВНЯ ВЕХНО НОВОРЖЕВСКОГО РАЙОНА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ВЕЛИКОЛУКСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ) (ОГРН 1226000005439) И/ИЛИ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ПРЕОБРАЖЕНСКОГО ХРАМА Д.ШАРИНО КЛИНСКОГО ОКРУГА СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)» (ОГРН 1035000032264) на условиях самовывоза керамическую черепицу и брусчатку, оставшиеся после капитального ремонта кровли и благоустройства внутреннего двора.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

3. Об утверждении отчета по благоустройству внутреннего двора.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет ООО «Эко-Эксплуатация» по благоустройству внутреннего двора.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<hr/>	<hr/>	<hr/>
(подпись)	(подпись)	(подпись)

4. Об утверждении Регламента въезда и выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить Регламент въезда и выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<hr/>	<hr/>	<hr/>
(подпись)	(подпись)	(подпись)

5. Об утверждении перечня работ, сметы расходов и предельно допустимой стоимости работ и услуг, а также сроков проведения устройства поста охраны. Об утверждении источников финансирования поста охраны. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных (услуг) работ по устройству поста охраны, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение, поставленное на голосование:

Поручить ООО «Эко-Эксплуатация» организовать выполнение работ по устройству поста охраны жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1.

Определить предельную цену работ по устройству поста охраны жилого дома в размере 500000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, утвердить перечень работ и смету расходов.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников (правообладателей) помещений в размере 18,46 рублей (восемнадцать) рублей 46 копеек за 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по благоустройству устройству поста охраны жилого дома включить в платёжный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг за ноябрь 2024 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления - не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).

Плановый срок окончания работ по устройству поста охраны жилого дома – 30.03.2025 года.

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по устройству поста охраны жилого дома, в том числе подписывать соответствующие акты, Марича Игоря Леонидовича, собственника квартиры №131, по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1.

В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на выполнение работ по устройству поста охраны жилого дома, управляющая организация ООО «Эко-Эксплуатация» вправе перенести сроки выполнения работ, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.ukesoexpl.ru.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<hr/>	<hr/>	<hr/>
(подпись)	(подпись)	(подпись)

6. Об утверждении стоимости размещения рекламных конструкции на фасаде МКД. О делегировании полномочий на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций. О делегировании полномочий на заключение договоров на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить стоимость размещения рекламных конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц за 1 кв.м площади рекламной конструкции.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Эко-Эксплуатация» на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными и иными органами власти) по размещению на общем имуществе МКД рекламных конструкций.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Эко-Эксплуатация» на заключение договоров на размещение на фасаде МКД рекламных конструкций. Собранные средства направлять на обслуживание созданных в доме систем (их модернизацию), включенных в состав общего имущества (системы видеонаблюдения, СКУД и иные элементы инфраструктуры).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<hr/>	<hr/>	<hr/>
(подпись)	(подпись)	(подпись)

7. О согласовании пользования общим имуществом собственниками помещений в МКД, в том числе в части оборудования машино-мест зарядной станцией для зарядки и (или) розеткой с индивидуальными приборами учета, а также одобрении собственникам машино-мест переоборудования машино-места, с соблюдением процедуры получения разрешения на переоборудование и увеличение ранее выделенной электрической мощности за счет средств заявителя (собственника).

Решение, поставленное на голосование:

Согласовать пользование общим имуществом собственниками помещений в МКД, в том числе в части оборудования машино-мест зарядной станцией и (или) розеткой с индивидуальным прибором учета для зарядки электро Автомобиля, а также согласовать переоборудование машино-места заявителей (собственников) на установку и эксплуатацию зарядной станции и (или) розетки за счет средств заявителя (собственника), с соблюдением процедуры получения разрешения на переоборудование и увеличение ранее выделенной электрической мощности за счет средств заявителя (собственника).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<hr/>	<hr/>	<hr/>
(подпись)	(подпись)	(подпись)

8. Об утверждении сметы расходов многоквартирного дома на работы и услуги, выполняемые и оказываемые ООО «Эко-Эксплуатация», для жилых и нежилых помещений.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету расходов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, на работы и услуги выполняемые и оказываемые ООО «Эко-Эксплуатация», для жилых и нежилых помещений.

Утвердить размер платы с 01 ноября 2024 года в размере:

за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (в том числе обращение с ТКО) в размере 66,20 рублей за 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади помещения в месяц;

за содержание контроллеров-администраторов в размере 12,69 рубля за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

за содержание и благоустройство придомовой территории в размере 16,92 рубля за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа в размере 0,66 рубля за 1 кв.м. жилого и нежилого помещения в месяц;

за услуги по уборке нежилого помещения (машино-места) в размере 15,86 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения (машино-места) в месяц.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

9. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете в банке ВТБ, на специальном депозите в Банке ВТБ. О поручении Генеральному директору ООО «Эко-Эксплуатация» заключить договор специального депозита.

Решение, поставленное на голосование:

Поручить владельцу специального счета ООО «Эко-Эксплуатация» разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, формируемых на специальном счете в ПАО «ВТБ», на специальном депозите в ПАО «ВТБ» в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей, сроком на 3 (три) года. Поручить Генеральному директору ООО «Эко-Эксплуатация» (владельцу специального счета) заключить договор специального депозита.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

10. Об утверждении производства экспертизы общедомовых систем (водоснабжение, теплоснабжение, лифтового оборудования, системы пожарной безопасности и видеонаблюдения, несущих конструкций). Об утверждении источников финансирования экспертизы общедомовых систем. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке результатов экспертизы общедомовых систем, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение, поставленное на голосование:

Поручить ООО «Эко-Эксплуатация» организовать производство экспертизы общедомовых систем (водоснабжение, теплоснабжение, лифтового оборудования, системы пожарной безопасности и видеонаблюдения, несущих конструкций) жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1.

Определить предельную цену работ по проведению экспертизы общедомовых систем (водоснабжение, теплоснабжение, лифтового оборудования, системы пожарной безопасности и видеонаблюдения, несущих конструкций) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Установить, что финансирование экспертизы общедомовых систем (водоснабжение, теплоснабжение, лифтового оборудования, системы пожарной безопасности и видеонаблюдения, несущих конструкций) жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1 производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере 36 рублей (тридцать шесть) рублей 91 копейки за 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений.

Единовременный дополнительный целевой взнос на производство экспертизы общедомовых систем (водоснабжение, теплоснабжение, лифтового оборудования, системы пожарной безопасности и видеонаблюдения, несущих конструкций) многоквартирного жилого

дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, включить в платёжный документ (квитанцию) на оплату помещения и коммунальных услуг за декабрь 2024 года и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления - не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым).

Плановый срок окончания экспертизы общедомовых систем (водоснабжение, теплоснабжение, лифтового оборудования, системы пожарной безопасности и видеонаблюдения, несущих конструкций) жилого дома – 30.06.2025 года.

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке экспертизы общедомовых систем (водоснабжение, теплоснабжение, лифтового оборудования, системы пожарной безопасности и видеонаблюдения, несущих конструкций) жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, в том числе подписывать соответствующие акты, Буланова Сергея Юрьевича, собственника квартиры №84, по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1.

В случае недостаточности уплаченных собственниками единовременных дополнительных целевых взносов на экспертизы общедомовых систем (водоснабжение, теплоснабжение, лифтового оборудования, системы пожарной безопасности и видеонаблюдения, несущих конструкций) жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, управляющая организация ООО «Эко-Эксплуатация» вправе перенести сроки выполнения работ, о чем публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.ukesoeexpl.ru.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

11. О демонтаже озеленения и устройстве дополнительных машино-мест на углу придомовой территории между 1-м и 2-м подъездом. Об утверждении источников финансирования демонтажа озеленения и устройстве дополнительных машино-мест на углу придомовой территории между 1-м и 2-м подъездом.

Решение, поставленное на голосование:

Поручить ООО «Эко-Эксплуатация» организовать демонтаж озеленения и устройство дополнительных машино-мест на углу придомовой территории между 1-м и 2-м подъездом.

Установить, что финансирование демонтажа озеленения и устройства дополнительных машино-мест на углу придомовой территории между 1-м и 2-м подъездом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений исходя из фактических затрат Управляющей компании по производству демонтажа озеленения и устройству дополнительных машино-мест на углу придомовой территории между 1-м и 2-м подъездом в размере суммы фактических затрат пропорционально на каждый 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по демонтажу озеленения и устройству дополнительных машино-мест на углу придомовой территории между 1-м и 2-м подъездом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, подлежит оплате собственниками помещений в течении 10 (десяти) дней с момента уведомления собственников.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

12. Об устройстве машино-мест между 6-м и 8-м подъездом придомовой территории с демонтажом клумб и других зеленых насаждений. Об утверждении источников финансирования устройства машино-мест между 6-м и 8-м подъездом придомовой территории с демонтажом клумб и других зеленых насаждений.

Решение, поставленное на голосование:

Поручить ООО «Эко-Эксплуатация» организовать устройство машино-мест между 6-м и 8-м подъездом придомовой территории с демонтажом клумб и других зеленых насаждений.

Установить, что финансирование устройства машино-мест между 6-м и 8-м подъездом придомовой территории с демонтажом клумб и других зеленых насаждений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений исходя из фактических затрат Управляющей компании по устройству машино-мест между 6-м и 8-м подъездом придомовой территории с демонтажом клумб и других зеленых насаждений в размере суммы фактических затрат пропорционально на каждый 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений.

Единовременный дополнительный целевой взнос на устройство машино-мест между 6-м и 8-м подъездом придомовой территории с демонтажом клумб и других зеленых насаждений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, подлежит оплате собственниками помещений в течении 10 (десяти) дней с момента уведомления собственников.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<hr/>	<hr/>	<hr/>
(подпись)	(подпись)	(подпись)

13. Об обустройстве мест общего пользования (веранд) для отдыха. Об утверждении источников финансирования обустройстве мест общего пользования (веранд) для отдыха.

Решение, поставленное на голосование:

Поручить ООО «Эко-Эксплуатация» организовать обустройство мест общего пользования (веранд) для отдыха.

Установить, что финансирование обустройство мест общего пользования (веранд) для отдыха многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений исходя из фактических затрат Управляющей компании по обустройству мест общего пользования (веранд) для отдыха в размере суммы фактических затрат пропорционально на каждый 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений или за счет личных средств собственников.

Единовременный дополнительный целевой взнос на обустройство мест общего пользования (веранд) для отдыха многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, подлежит оплате собственниками помещений в течении 10 (десяти) дней с момента уведомления собственников.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<hr/>	<hr/>	<hr/>
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности*

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)
« » 2024 г.

(подпись собственника)

*доверенность прилагается