

Предложения для будущего бюллетеня:

1. По п.1 существующей повестки предлагаем дополнить счетную комиссию, добавив в нее представителей актива (А. Назаров (9/139 кв), М. Денисюк (135 кв), Г. Мороз (58 кв), А. Власов (кв. 141)).
2. П. 2 разбить на отдельные пункты:
 1. безвозмездная передача черепицы одному из храмов, указанному в нынешнем бюллетене;
 2. продажа брусчатки имеющемуся покупателю-собственнику (кв. 133).
3. По п.3 к отчету мы просим предоставить таблицу соответствий детальной сметы за отчетный период (2023 год) и к ней актов проведенных работ с фотофиксацией.
4. Объединить пп. 4, 5, 6 и 13 для разработки единого регламента пользования общим имуществом, включая
 1. въезд и выезд автотранспорта,
 2. размещение и функции охраны,
 3. размещение рекламных конструкций на фасаде здания,
 4. использование внутренней территории (веранды и т. п.),
 5. обустройство мест для курения,
 6. обустройство места погрузки и разгрузки (доставка/курьеры и т. д.),
 7. обустройство контейнера или бака для раздельного сбора мусора.

Инициативная группа приглашает собственников к составлению данного регламента, в том числе собственника, внесшего предложение Регламента въезда и выезда транспортных средств, представленного на последнем собрании 09.09.2024. Для полного взаимопонимания запрашиваем у УК информацию о наличии мест общего пользования и их расположении (просьба предоставить технический паспорт МКД).

7. По п. 7 (зарядные станции) просим предоставить проект-обоснование:
 1. предоставить технические условия на выделенную мощность,
 2. определить возможное количество обустраиваемых мест,
 3. объяснить на каких правилах существуют уже функционирующие зарядные станции в паркинге.
8. По п.8 предоставить обоснование повышения размера оплаты труда УК и нанятого персонала, а также необходимость существующего штата сотрудников.

9. По п.9 о размещении средств капитального ремонта на депозитном счете. АГС считает, что необходимо определить размер и выделить резерв на непредвиденные расходы. Разместить временно свободные средства несколькими отдельными депозитами на срок не более года с более выгодной процентной ставкой. Для обеспечения гибкости и возможности доступа к средствам в случае непредвиденных обстоятельств.
10. По п.10 о проведении экспертизы мы обращаемся к приложению №3 договора с УК (где указано, что регулярная проверка работоспособности конструкции и систем включена в перечень предоставляемых услуг и работ) и просим УК предоставить результаты ранее проведенных предусмотренных законодательством и приложением экспертиз и заключений обслуживающих организаций:
1. лифты
 2. водоснабжение
 3. пожарная безопасность
 4. несущих конструкций

Также просим обосновать необходимость предложенных экспертиз и их стоимости. Активно предлагаем использовать средства капитального ремонта для проведения данных экспертиз, так как это является прямой обязанностью УК по договору управления.

11. П.11 и п.12 АГС считает нерациональным предложенное расходование средств и предлагает снять с повестки обсуждения.
12. Инициативная группа согласна взять на себя формулировку вопросов новой повестки до 01.11.2024 числа.

С уважением, АГС в составе:

1. Кв 9, 139 А. Назаров
2. Кв 10, М. Ксинопуло
3. Кв 58, А. Рахтеенко
4. Кв 131, И. Марич
5. Кв 135, М. Денисюк
6. Кв 141, А. Власов
7. Кв 142, Н. Ракитянская