

**SURAT PERINTAH KERJA (SPK)**  
**Subcontract – Website Redesign & CMS Development**

Keterangan	Detail
Nomor SPK	01/SPK/SA/12/2025
Tanggal	29 Desember 2025
Client	PT Seats Agency Asia
Ship To / End Client	PT LG Sinarmas Technology Solutions
Subcontractor	PT ADAA Digital Technology
Jenis Pekerjaan	Redesign Website & Custom CMS Development
Sifat Pekerjaan	Subcontract (Delivery to End Client via PIHAK PERTAMA)

#### 1. RUANG LINGKUP PEKERJAAN

No	Layanan	Deskripsi Singkat
1	Website Redesign	Next.js + React, responsive, SEO & performance optimized
2	Custom CMS	Headless CMS (standalone admin panel)
3	Modul CMS	Banner, Blog/Artikel, modul tambahan
4	Integrasi & Deployment	Integrasi API & deployment AWS
5	Documentation & Support	Dokumentasi API, manual CMS, support 45 hari

**Detail teknis mengacu pada Annex A – Scope of Work**

#### 2. DELIVERABLES

No	Deliverables
1	Source code frontend & CMS (repository terpisah)
2	Dokumentasi API (OpenAPI / Swagger)
3	File UI/UX (Figma)
4	Deployment & handover

5	Support pasca-handover (45 hari)
---	----------------------------------

### 3. TIMELINE & MILESTONE

Tahap	Estimasi
Kickoff & initial idea	Minggu 1
Frontend & CMS Development	Minggu 2–5
Integrasi & Testing	Minggu 6–7
Final Deployment & Handover	Maks. Minggu 10

Rincian lengkap mengacu pada Annex B – Timeline & Milestone

### 4. NILAI PEKERJAAN

Keterangan	Nilai
Total Nilai Pekerjaan	IDR 44.000.000
Pajak	Inclusive PPh 23 (2%)
Total Dibayarkan	IDR 44.000.000

### 5. PEMBAYARAN (MILESTONE-BASED)

Tahap	Milestone	%	Nilai (IDR)
1	Kickoff	50%	22.000.000
2	Progress 70%	30%	13.200.000
3	Completion & Handover	20%	8.800.000

Detail mengacu pada Annex C – Payment Milestone Mapping

### 6. KETENTUAN SUBKONTRAK (RINGKAS)

Ketentuan	Penjelasan
Hubungan Kontrak	Subcontract antara Seats Agency Asia & PT ADAA Digital Technology
End Client	PT LG Sinarmas Technology Solutions
Jalur Komunikasi	Melalui PIHAK PERTAMA

Perubahan Scope	Berdasarkan persetujuan tertulis
Hak Cipta	Mengikuti ketentuan PIHAK PERTAMA

## **7. PENUTUP**

Dengan ditandatanganinya SPK ini, kedua belah pihak menyatakan setuju terhadap seluruh isi pekerjaan, nilai, dan ketentuan yang tercantum dalam SPK beserta lampirannya.

**Disetujui oleh:**

<b>PIHAK PERTAMA</b>	<b>PIHAK KEDUA</b>
<b>PT Seats Agency Asia</b>	<b>PT ADAA Digital Technology</b>
Nama:	Nama: Dafa Rizki Purna Ramadhan
Jabatan:	Jabatan: Direktur Utama
Ttd & Cap	Ttd & Cap 
E-Materai	E-Materai

## **Appendix A - Scope of Work & Deliverables**

### **LAMPIRAN A**

#### **RUANG LINGKUP PEKERJAAN\*\***

#### **(ANNEX A – SCOPE OF WORK)**

Lampiran ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Surat Perintah Kerja (SPK) antara Seats Agency selaku PIHAK PERTAMA dan PT ADAA DIGITAL TECHNOLOGY selaku PIHAK KEDUA.

#### **A.1. Deskripsi Umum Pekerjaan**

PIHAK KEDUA akan melaksanakan pekerjaan Redesign Website dan Pengembangan Custom Content Management System (CMS) untuk mendukung peningkatan kualitas visual, performa teknis, serta fleksibilitas pengelolaan konten digital PIHAK PERTAMA.

Pekerjaan dilaksanakan dengan pendekatan frontend dan backend terpisah (headless architecture) serta metode pengerjaan paralel.

#### **A.2. Ruang Lingkup Pekerjaan – Redesign Website**

Ruang lingkup redesign website mencakup aktivitas berikut:

1. Setup project Next.js dengan standar production-ready
2. Penyusunan arsitektur komponen React yang modular dan reusable
3. Implementasi Static Site Generation (SSG) untuk halaman statis
4. Implementasi Incremental Static Regeneration (ISR) untuk konten dinamis
5. Integrasi frontend dengan API CMS
6. Routing berbasis file system Next.js
7. Optimasi SEO teknis (meta tag, Open Graph, schema basic)
8. Optimasi performa (image optimization, code splitting, lazy loading)
9. Responsive design untuk:
  - Desktop
  - Tablet
  - Mobile
10. Cross-browser compatibility (minimal Chrome dan Safari)
11. Deployment ke infrastruktur AWS (S3, CloudFront, atau Amplify)

#### **A.3. Ruang Lingkup Pekerjaan – Pengembangan Custom CMS**

CMS dikembangkan sebagai sistem standalone (independent admin panel) dengan ruang lingkup sebagai berikut:

1. Backend CMS dikembangkan pada repository terpisah dari frontend
2. Penyediaan API yang dapat dikonsumsi frontend melalui endpoint atau webhook
3. Teknologi yang digunakan meliputi:
  - o Backend: Node.js / Express atau Next.js API Routes
  - o Database: PostgreSQL
  - o Authentication: JWT atau session-based authentication
  - o Admin Panel: React dengan UI sepenuhnya dikustomisasi

#### **A.4. Modul CMS**

##### **A.4.1. Modul Banner Management**

**Fungsionalitas meliputi:**

- Pengelolaan judul dan deskripsi banner
- Penggantian gambar banner / hero section
- Validasi resolusi dan kompresi gambar
- API terstruktur untuk integrasi frontend

##### **A.4.2. Modul Blog / Artikel / Berita**

**Fungsionalitas meliputi:**

- Manajemen artikel (Create, Read, Update, Delete)
- Pengaturan kategori dan tagging
- Upload thumbnail artikel
- Pengaturan metadata SEO
- Penjadwalan publikasi konten
- Status draft dan publish
- Editor WYSIWYG (Trix atau TinyMCE)
- Pengelolaan slug otomatis atau manual
- API untuk listing, detail, pencarian, dan filter artikel

##### **A.4.3. Modul Tambahan (Opsional)**

- Modul portfolio / project showcase
- File manager untuk unggahan PDF, gambar, dan dokumen lainnya

(Modul tambahan dapat disesuaikan berdasarkan kebutuhan PIHAK PERTAMA)

#### **A.5. Deliverables**

**PIHAK KEDUA wajib menyerahkan deliverables sebagai berikut:**

1. Source code frontend dan CMS (repository terpisah)
2. Dokumentasi API menggunakan standar OpenAPI / Swagger
3. File desain UI/UX dalam format Figma
4. Pendampingan deployment ke infrastruktur AWS
5. Manual penggunaan CMS untuk tim internal
6. Masa dukungan pasca-handover selama 45 (empat puluh lima) hari kalender untuk perbaikan bug

**A.6. Ketentuan Tambahan Ruang Lingkup**

1. Seluruh pengembangan dilakukan pada environment terpisah
2. Tidak menimbulkan downtime pada website eksisting
3. API dirancang modular, scalable, dan siap dikembangkan di masa depan
4. Perubahan ruang lingkup hanya dapat dilakukan melalui persetujuan tertulis kedua belah pihak

**LAMPIRAN B**

**TIMELINE & MILESTONE PELAKSANAAN\*\***  
**(ANNEX B – PROJECT TIMELINE & MILESTONES)**

Lampiran ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Surat Perintah Kerja (SPK) antara Seats Agency dan PT ADAA DIGITAL TECHNOLOGY.

**B.1. Metode Pelaksanaan**

**Pekerjaan dilaksanakan dengan metode paralel, di mana pengembangan frontend dan backend (CMS) dapat berjalan secara bersamaan untuk efisiensi waktu tanpa mengurangi kualitas hasil akhir.**

**B.2. Tahapan Pekerjaan dan Estimasi Waktu**

No	Tahapan Pekerjaan	Estimasi Durasi	Keterangan
1	Discovery & UI/UX Design	1–2 minggu	Perumusan kebutuhan, layout, dan komponen desain
2	Implementasi Frontend	2–3 minggu	Pengembangan frontend Next.js (paralel dengan CMS)
3	Pengembangan CMS	2–4 minggu	Backend & admin panel dikembangkan terpisah
4	Integrasi API	3–5 hari kerja	Integrasi frontend dengan CMS setelah endpoint stabil
5	QA, Testing & Deployment	±1 minggu	Pengujian menyeluruh dan final release

Total estimasi durasi pelaksanaan: 6 (enam) sampai dengan 10 (sepuluh) minggu, terhitung sejak tanggal kickoff proyek.

**B.3. Milestone Utama**

Milestone utama dalam pelaksanaan pekerjaan adalah sebagai berikut:

1. Kickoff Proyek  
Proyek dinyatakan dimulai secara resmi setelah SPK ditandatangani dan pembayaran tahap pertama diterima.
2. 70% Progress Pekerjaan  
Frontend dan CMS telah mencapai progres mayoritas, termasuk:
  - Struktur frontend utama

- Modul CMS inti berfungsi
  - API utama tersedia dan siap integrasi
3. Completion & Handover
- Seluruh pekerjaan selesai, diuji, dan diserahkan kepada PIHAK PERTAMA, termasuk dokumentasi dan manual penggunaan.

## LAMPIRAN C

### **PEMETAAN MILESTONE PEMBAYARAN\*\* (ANNEX C – PAYMENT MILESTONE MAPPING)**

Lampiran ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Surat Perintah Kerja (SPK) antara Seats Agency dan PT ADAA DIGITAL TECHNOLOGY.

#### **C.1. Nilai Kontrak**

Total nilai pekerjaan berdasarkan SPK adalah:

IDR 44.000.000,-  
(empat puluh empat juta Rupiah)

Nilai tersebut sudah termasuk Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 23 sebesar 2% (inclusive).

#### **C.2. Skema Pembayaran Berdasarkan Milestone**

Tahap Pembayaran	Milestone	Persentase	Nilai (IDR)
Tahap 1	Kickoff Proyek	50%	22.000.000
Tahap 2	Progres Pekerjaan 70%	30%	13.200.000
Tahap 3	Completion & Handover	20%	8.800.000
Total		100%	44.000.000

#### **C.3. Ketentuan Pembayaran**

1. Setiap pembayaran dilakukan berdasarkan invoice resmi yang diajukan oleh PIHAK KEDUA.
2. Pembayaran tahap kedua dan ketiga dilakukan setelah milestone terkait dinyatakan tercapai dan dikonfirmasi oleh PIHAK PERTAMA secara tertulis melalui surat Statement of Milestone Completion.
3. Seluruh nilai pembayaran bersifat final dan inclusive terhadap pajak sesuai ketentuan SPK.