

INCARICO DI LOCAZIONE IN ESCLUSIVA ☐ SI ☐ NO

Dati Locatore o Legale Rappresentante:

Egregio Signor/ Gentile Signora / Spettabile Società: _____

Indirizzo: _____ N° _____ Nap: _____ Città: _____

Telefono Privato: _____ Telefono Ufficio: _____

Cellulare: _____ E-mail: _____

Conferisce a **Dimensione Immobiliare Sopraceneri Sagl**, l'incarico di trovare un **conduttore** per l'immobile sito in:

Oggetto: ☐ Casa _____ ☐ Appartamento _____ ☐ Ufficio/locale commerciale _____
☐ Altro _____

Indirizzo: _____ N° _____ Nap: _____ Città: _____

Il Locatore o Legale Rappresentante autorizza a compilare e a far sottoscrivere ad eventuali interessati una proposta di locazione alle condizioni qui di seguito elencate.

Dati Immobile:

Pigione netta mensile: CHF _____
Acconto spese accessorie mensile: CHF _____ **Conguaglio** ☐ SI ☐ NO CHF _____
Posto auto mensile:
☐ autorimessa n° _____ CHF _____ ☐ scoperto n° _____ CHF _____
☐ coperto n° _____ CHF _____ ☐ box/garage n° _____ CHF _____

Disponibile da: _____ Durata contratto: _____
Mesi di cauzione _____ SwissCaution ☐ SI ☐ NO

Animali ammessi: ☐ SI ☐ NO Note: _____

1. Provvigione

Il Locatore/Legale Rappresentante si impegna a riconoscere e a versare a Dimensione Immobiliare Sopraceneri

- una mensilità di pigione con posteggi + IVA (8%) pari a **CHF** _____ se l'immobile viene locato per una durata massima di 24 mesi;
- due mensilità di pigione con posteggi + IVA (8%) pari a **CHF** _____ se l'immobile viene locato per una durata maggiore di 24 mesi.

2. Fatturazione

La provvigione dovrà essere versata alla firma del contratto di locazione contestualmente al versamento del deposito di garanzia o conferma di SwissCaution; Tramite fattura con relativa polizza bancaria.

Nel caso in cui il mandante formalizzi autonomamente un contratto di locazione con un inquilino da lui selezionato, **non** sarà richiesto al mandante nessun contributo. Mentre, se il contratto di locazione venisse concluso con un cliente da noi segnalato, sarà comunque dovuta l'intera commissione al mandatario.

Nel caso in cui con l'inquilino da noi selezionato si accordasse di stipulare un affitto con opzione di acquisto entro 5 anni, sarà richiesta una commissione forfettaria del 2 % in relazione al prezzo di vendita rogitato.

3. Pubblicità

Il Locatore o Legale Rappresentante autorizza Dimensione Immobiliare Sopraceneri a divulgare informazioni dell'oggetto di cui presente incarico, come materiale fotografico, descrizione, brochure informative o altro, a Terzi e/o Partners commerciali, allo scopo di finalizzazione dell'incarico stesso.
Come da accordi tra le parti, la commercializzazione avverrà secondo il piano marketing il cui criterio è deciso da Dimensione Immobiliare Sopraceneri Sagl, salvo diverso accordo.

Note: _____

4. Osservazioni ed eventuali altri patti

Nessuna spesa è a carico del proprietario nel caso di informazione tempestiva a Dimensione Immobiliare Sopraceneri, che l'immobile oggetto del presente incarico non è più disponibile.

Diversamente, se il Locatore o Legale Rappresentante, informa Dimensione Immobiliare Sopraceneri di avere già locato l'oggetto del presente incarico, solo nel momento in cui lo Dimensione Immobiliare Sopraceneri lo informa di avere trovato un locatario, il Locatore o Legale Rappresentante riconoscerà ugualmente a Dimensione Immobiliare Sopraceneri, la commissione concordata come da incarico.

Garantiamo massima cura e professionalità nella selezione dell'inquilino, richiedendo allo stesso tutta la documentazione utile e i requisiti richiesti.

Il Locatore o Legale Rappresentante si impegna a dare riscontro positivo a Dimensione Immobiliare Sopraceneri del candidato presentato dallo stesso entro e non oltre gg 3 (tre) lavorativi a decorrere dal ricevimento della documentazione di solvibilità (e-mail, fax, posta).

Il mandatario declina ogni responsabilità riguardante i documenti del cliente da noi proposto. È responsabilità del mandante verificare la veridicità e solvibilità dei documenti da noi consegnati.

Il seguente mandato scade con la firma del contratto di locazione fra inquilino e proprietario, con la scadenza del mandato, Dimensione Immobiliare Sopraceneri non avrà più obblighi e responsabilità di nessun genere.

Il mandante si assume ogni responsabilità della veridicità e completezza dei dati da lui forniti, di eventuali dati inesatti, incompleti, omessi o non veritieri (anche se non intenzionalmente).

5. Foro Giuridico

In caso di controversia relativa al presente incarico, il foro competente è quello di Lugano

6. Altri dati dell'immobile

N° locali _____	Mq _____	Piano n° _____
N° camere _____	Balcone/terrazze _____	Giardino _____
Stato dell'immobile _____	Lift <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Doppi/tripli vetri <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Riscaldamento _____	Cantina _____	Camino/stufa _____
Piscina _____	Lavanderia <input type="checkbox"/> Privata <input type="checkbox"/> Comune <input type="checkbox"/> NO	Adatto a disabili <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
N° bagni _____ finestra <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	vasca n° _____ doccia n° _____	
Planimetrie <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		

Consegna chiavi ☐SI n° _____ ☐NO

Modalità per le visite _____

Luogo, Data _____

Il Locatore o Legale Rappresentante

**Dimensione Immobiliare Sopraceneri Sagl
La Direzione**