



sopraceneri  
**DIMENSIONE IMMOBILIARE**<sup>®</sup>  
investment property

## COLLABORAZIONE COMMERCIALE SEMPLICE

Tra il **Mandante**: ☐ Proprietario ☐ Legale Rappresentante \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Nap: \_\_\_\_\_ Città: \_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_ Cellulare: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

conferisce al **Mandatario**, **Dimensione Immobiliare Sopraceneri Sagl**, l'incarico di vendita per il seguente:

oggetto/fondo: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Nap: \_\_\_\_\_ Città: \_\_\_\_\_

Con la presente si attesta quanto segue,

In caso di vendita del seguente immobile al prezzo di vendita concordato di **CHF** \_\_\_\_\_ il Mandante si impegna a riconoscere al Mandatario la commissione per la mediazione/intermediazione fissata al \_\_\_\_\_% **(+ 8% IVA)** del prezzo di vendita stabilito. Il Mandante autorizza il notaio rogante a versare le spettanze a favore del Mandatario:

Compravendita: l'importo della commissione sarà versato al Mandatario ad avvenuta iscrizione all'Ufficio Registro Fondiario.

Diritto di compera: l'importo della commissione sarà versato al Mandatario ad avvenuta annotazione salvo eventuali accordi sottoscritti durante la trattativa. La stessa sarà comunque esigibile anche in caso di mancato esercizio del Diritto di Compera.

Nel caso in cui le documentazioni richieste non dovessero essere consegnate al Mandatario entro 15 giorni, il Mandante autorizza il Mandatario a richiedere la documentazione necessaria, inerente il bene immobile per suo conto presso gli enti competenti (ufficio registri, ufficio tecnico, ufficio stima, ecc.). Gli enti competenti emetteranno fattura, delle relative spese, intestata al Mandante sopraindicato.

**Non esiste vincolo di esclusività** nei confronti del Mandatario e nessun tipo di costo da parte del Mandante, tranne nel caso in cui la vendita dovesse finalizzarsi tramite l'intermediazione del Mandatario.

Il presente contratto viene regolato dal diritto svizzero e dal Codice delle Obbligazioni, valido per le questioni non specificatamente regolate. Per le eventuali controversie, il foro giudiziario di competenza è la pretura del distretto di Lugano.

***RingraziandoVi per la fiducia accordataci è nostro desiderio raggiungere l'obiettivo.***

Luogo, Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mandante o Responsabile Legale

\_\_\_\_\_  
Mandatario - Consulente

\_\_\_\_\_  
Mandatario - La Direzione