

La garanzia di affitto senza deposito bancario

È semplice, pratica e veloce!



Numerosi vantaggi e una maggiore
sicurezza per il locatore

0848 001 848

www.swisscaution.ch



swisscaution

1^a SOCIETÀ D'ASSICURAZIONE DI GARANZIA DI AFFITTO

La garanzia di affitto senza deposito bancario: è semplice, pratica e veloce!

Il locatario non blocca più il proprio denaro in banca e, allo stesso modo, può recuperare il denaro del proprio deposito bancario esistente sottoscrivendo una garanzia di affitto SwissCaution.

La garanzia di affitto SwissCaution offre al locatore la stessa sicurezza, valore e funzione di un deposito bancario oltre a un servizio rapido e di qualità.

Grazie all'esperienza acquisita da SwissCaution dal 1991 e all'approvazione dell'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA), SwissCaution offre la massima sicurezza ai locatori, alle agenzie immobiliari e ai locatari.

Semplicità e rapidità nella sottoscrizione di una garanzia di affitto SwissCaution

Nessun deposito bancario da effettuare! Per un contratto di locazione a uso abitativo, il locatario invia a SwissCaution solamente la richiesta di garanzia di affitto debitamente completata e firmata con la copia dei seguenti documenti:

- Contratto di locazione o progetto del contratto
- Documento /i d'identità di tutti i locatari e garanti
- Permesso B o C per gli stranieri.

Una volta ricevuti i documenti e il versamento del premio forfetario d'iscrizione che copre la garanzia di affitto fino al 31 dicembre dell'anno in corso, SwissCaution invia l'originale del certificato di garanzia di affitto al locatore o al suo rappresentante insieme a una copia per il locatario.

Vantaggi e sicurezza per il locatore

La garanzia di affitto SwissCaution offre al locatore la stessa sicurezza, valore e funzione di una garanzia bancaria.

L'iscrizione facilitata e veloce permette al locatore di affittare più velocemente e facilmente i propri immobili.

L'esperienza acquisita da SwissCaution dal 1991 e la stretta sorveglianza della sua attività da parte della FINMA assicurano al locatore un servizio di alta qualità e maggiore sicurezza.

SwissCaution s'impegna col locatore a pagare tutti i debiti derivanti dal contratto di locazione dovuti dal locatario, nel limite dell'importo garantito.

Controllo e conferma al locatore della solvibilità del locatario.

La liberazione della garanzia di affitto è semplice, rapida e meno costosa in caso di disputa. Per esempio, un precetto esecutivo senza opposizione è sufficiente al locatore per ottenere il regolamento della garanzia.

La copertura della garanzia di affitto è assicurata anche in caso di non pagamento del premio annuale dovuto dal locatario.

Nel caso in cui il locatario parta senza lasciare alcun indirizzo, SwissCaution consegna al locatore un atto che gli permette di ottenere immediatamente la garanzia.

SwissCaution offre al locatore un servizio che gli permette di monitorare le sue garanzie di affitto tramite un sito internet dedicato e securizzato.

➤ <https://pro.swisscaution.ch>

Gli anni successivi, il locatario versa a SwissCaution un premio annuale pari al 5% dell'ammontare della garanzia di affitto, più le spese di gestione di CHF 20.- (bollo federale del 5% escluso). Nessuna durata del contratto è imposta.

In caso di resiliazione del contratto e in caso di appello alla garanzia, il locatore dovrà rinviare il certificato della garanzia di affitto debitamente completato e firmato a SwissCaution per ottenere il pagamento della garanzia che esige. SwissCaution richiederà successivamente al locatario il rimborso dell'importo anticipato al locatore.

Esempio di calcolo del premio per un contratto di locazione a uso abitativo

Garanzia di affitto richiesto dal locatore	CHF 3200.-
Deposito di garanzia	CHF 0.-
Anno dell'iscrizione	
Premio forfetario d'iscrizione	CHF 231.-
Anni successivi	
5% della garanzia di affitto	CHF 160.-
Spese di gestione	CHF 20.-
5% di bollo federale	CHF 9.-
Premio annuale	CHF 189.-

Vantaggi e semplicità per il locatario

Il locatario non immobilizza più il denaro in banca e ne dispone per le proprie spese di trasferimento o per altri progetti.

In qualsiasi momento, il locatario può convertire il proprio deposito bancario esistente in una garanzia di affitto SwissCaution.

Iscrizione tramite Internet per l'emissione rapida della garanzia di affitto.

Liberazione rapida della garanzia di affitto alla fine del contratto di locazione.

Il locatario può resiliare in qualsiasi momento il proprio contratto con SwissCaution fornendo una garanzia di affitto equivalente e approvata dal locatore.

Il Club Privilege SwissCaution offre numerosi vantaggi ai locatari (offerte dei partner, cartoni per il trasloco, concorsi gratuiti, buoni patrocinio e di fedeltà, ecc.).

>> www.clubsc.ch

Una distribuzione capillare su tutto il territorio nazionale grazie alle agenzie situate a Bussigny, Losanna, Zurigo e Berna e alla presenza in tutti gli uffici postali.



1^a SOCIETÀ D'ASSICURAZIONE DI GARANZIA DI AFFITTO

Fondata nel 1991, SwissCaution è la prima società d'assicurazione a proporre una garanzia di affitto senza deposito bancario per i privati e i professionisti.

Con più di 750 milioni di franchi in garanzie di affitto e più di 180'000 clienti che rappresentano un valore locativo annuale di 3 miliardi di franchi, SwissCaution è leader nella garanzia di affitto in Svizzera.

SwissCaution collabora con tutte le agenzie immobiliari, gli uffici postali ed i principali portali web immobiliari in tutta la Svizzera. SwissCaution è una società d'assicurazione che non appartiene ad alcun gruppo immobiliare, assicurando così una completa indipendenza e imparzialità.

SwissCaution dispone di uno statuto di assicuratore privato, che impone una stretta e costante sorveglianza delle proprie attività dall'Autorità federale di sorveglianza dei mercati finanziari (FINMA), offrendo la massima sicurezza ai locatori. Solo le società riconosciute dalla FINMA sono autorizzate ad esercitare l'attività di cauzione in Svizzera.



Legidatöische Finanzmarktaufsicht FINMA
Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA
Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari FINMA
Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA

Per ulteriori informazioni

Sede sociale

SC, SwissCaution SA
Route de Renens 1
Casella postale 480
1030 Bussigny

T 0848 001 848
F 0848 841 850

info@swisscaution.ch
www.swisscaution.ch

Agenzie nella Svizzera tedesca

Bahnhofstrasse 106
8001 Zurigo
Neuengasse 45
3011 Berna

Agenzia nella Svizzera francese

Rue du Petit-Chêne 26
1003 Losanna

Agenzia nella Svizzera italiana

SFMM SA (Partner ufficiale)
Via Parco 8
6500 Bellinzona