

VERBALE DI COSTATAZIONE

- ☐ ad inizio locazione
- ☐ a fine locazione
- ☐ per la cessione di una locazione (subingresso)

Edito dall'Associazione Svizzera Inquilini - Federazione della Svizzera Italiana, II. edizione, luglio 2005

1. PARTI

.....

rappresentato da

Inquilino

2. OGGETTO DELLA LOCAZIONE

Comune Indirizzo

Piano Appartamento nr. Posteggio nr. Garage nr.

3. DIFETTI CONSTATATI

A. CUCINA

1. Pavimenti
2. Pareti
3. Soffitto
4. Porte
5. Finestre
6. Tapparelle
7. Interruttori e prese elettriche
8. Armadi a muro
9. Lavandino
10. Rubinetteria
11. Cucina a gas
12. Cucina elettrica
13. Frigorifero
14. Lavastoviglie
15. Altro.....

B. CORRIDOIO, ATRIO 1

1. Pavimenti
2. Pareti
3. Soffitto
4. Porte
5. Finestre
6. Tapparelle
7. Interruttori e prese elettriche
8. Armadi a muro
9. Citofono
10. Armadietto valvole
11. Altro.....

C. CORRIDOIO, ATRIO 2

1. Pavimenti
2. Pareti
3. Soffitto
4. Porte
5. Finestre
6. Tapparelle

7. Interruttori e prese elettriche
8. Armadi a muro
9. Altro.....

D. SALA DA BAGNO

1. Pavimenti
2. Pareti
3. Soffitto
4. Porte
5. Finestre
6. Tapparelle
7. Interruttori e prese elettriche
8. WC
9. Vasca da bagno
10. Doccia
11. Bidet
12. Lavabo
13. Rubinetteria
14. Porta-sapone
15. Bicchiere
16. Porta-asciugamani
17. Specchio, armadio con specchio
18. Altro.....

E. DOPPIO SERVIZIO

1. Pavimenti
2. Pareti
3. Soffitto
4. Porte
5. Finestre
6. Tapparelle
7. Interruttori e prese elettriche
8. WC
9. Doccia
10. Lavabo
11. Rubinetteria
12. Porta-sapone
13. Bicchiere
14. Porta-asciugamani
15. Specchio, armadio con specchio
16. Altro.....

F. SOGGIORNO

1. Pavimenti
2. Pareti.....
3. Soffitto.....
4. Porte
5. Finestre
6. Tapparelle
7. Interruttori e prese elettriche
8. Armadi a muro
9. Altro.....

G. CAMERA 1

1. Pavimenti
2. Pareti
3. Soffitto
4. Porte
5. Finestre
6. Tapparelle
7. Interruttori e prese elettriche
8. Armadi a muro
9. Altro.....

H. CAMERA 2

1. Pavimenti
2. Pareti
3. Soffitto
4. Porte
5. Finestre
6. Tapparelle
7. Interruttori e prese elettriche
8. Armadi a muro
9. Altro.....

I. CAMERA 3

1. Pavimenti
2. Pareti
3. Soffitto
4. Porte
5. Finestre
6. Tapparelle
7. Interruttori e prese elettriche
8. Armadi a muro
9. Altro.....

L. CAMERA 4

1. Pavimenti
2. Pareti
3. Soffitto
4. Porte
5. Finestre
6. Tapparelle
7. Interruttori e prese elettriche
8. Armadi a muro
9. Altro.....

M. CANTINA, SOLAIO

1. Pavimenti
2. Pareti
3. Soffitto
4. Porte
5. Interruttori e prese elettriche
6. Altro.....

N. ALTRI SPAZI

1. Posteggio
2. Garage
3. Altro.....

4. CONSTATAZIONI A FUTURA MEMORIA

Tutti i difetti figuranti sul presente verbale e non riconosciuti ai sensi dei punti che seguono sono constatati a futura memoria senza attribuzione di responsabilità.

5. RICONOSCIMENTI ED IMPEGNI A CARICO DEL LOCATORE

Per i difetti di cui a lettera e nr. qui citati le parti si accordano espressamente che essi verranno riparati al più presto dal locatore o da suoi ausiliari a sue spese.

Firma del locatore o del suo rappresentante

Firma dell'inquilino e del suo coniuge

Firma del nuovo inquilino e del suo coniuge

6. RICONOSCIMENTI ED IMPEGNI A CARICO DELL'INQUILINO

Per i difetti di cui a lettera e nr.
..... qui citati le parti si
accordano espressamente che essi verranno riparati al più presto dall'inquilino in partenza o da suoi ausiliari a sue spese.

Firma del locatore o del suo rappresentante

Firma dell'inquilino e del suo coniuge

Firma del nuovo inquilino e del suo coniuge

7. ALTRE OSSERVAZIONI

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ATTENZIONE: il presente verbale va redatto in tante copie quante sono le parti che lo sottoscrivono.

Luogo e data:

Firma: