



sopraceneri  
**DIMENSIONE IMMOBILIARE®**  
investment property

Acquirente:

Sig. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

6 \_\_\_\_\_

**DEPOSITO DI RISERVAZIONE PER PROPRIETÀ**

\_\_\_\_\_

Egregio sig.

abbiamo preso nota con piacere del suo desiderio di riservare la proprietà citata a margine e la ringraziamo per la fiducia accordataci.

In allegato ci permettiamo di trasmetterLe una polizza di versamento per il pagamento dell'importo di **CHF ...'000.-- (..... franchi)** valevoli quale deposito di riservazione da effettuarsi entro 3 giorni dalla firma, al fine di bloccare la vendita della proprietà summenzionata a suo favore. Tale importo non frutta interessi, poiché rimane depositato sul nostro conto fiduciario/caparre presso la Banca Raiffeisen di Giubiasco.

Il deposito varrà quale acconto sul prezzo di compravendita stabilito in **CHF \*** (come da proposta d'acquisto) se l'acquisto giungerà a buon fine (firma del rogito); esso verrà interamente restituito qualora le pratiche per l'ottenimento del finanziamento bancario non dovessero dare esito positivo. A riservazione effettuata sarà nostra premura inoltrare tutti i documenti necessari alla sua banca di fiducia per la richiesta di finanziamento.

Scadenza della riservazione il \_\_\_\_\_

Con l'approvazione della banca finanziatrice relativamente alla seguente compravendita, e conseguente conferma scritta della stessa, non potranno essere prese in considerazione azioni di rinuncia all'acquisto con motivazioni negligenti o superficiali, pertanto la DIMENSIONE IMMOBILIARE SOPRACENERI Sagl, valutando comunque attentamente ogni singola situazione, si riserva la facoltà di trattenere l'importo pari al 15% della riservazione effettuata, a titolo di rimborso spese sostenute dall'agenzia, nonché il disagio creato alla parte proprietaria/venditrice.

Rimangono volentieri a sua completa disposizione per ogni ulteriore informazione e per il buon esito della pratica. Il presente contratto viene regolato dal diritto svizzero e dal codice delle obbligazioni, valido per le questioni non specificatamente regolate. Per le eventuali controversie il foro giudiziario di competenza è la Pretura del distretto di Lugano.

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per accettazione (acquirente)

\_\_\_\_\_  
Dimensione Immobiliare Sopraceneri Sagl  
La Direzione

\_\_\_\_\_  
Per accettazione (venditore)

\* Vedi proposta d'acquisto in allegato

pag. 1/2



sopraceneri  
**DIMENSIONE IMMOBILIARE®**  
investment property

**PROPOSTA D'ACQUISTO**

Confermato il nostro apprezzamento e serio interesse nel voler procedere all'acquisto dell'immobile oggetto di questa trattativa, siamo lieti di sottoporvi la nostra miglior offerta.

**OFFERTA ECONOMICA: CHF** \_\_\_\_\_

Fiduciosi di soddisfare le sue aspettative le porgiamo cordiali saluti.

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per accettazione (acquirente)

\_\_\_\_\_  
Dimensione Immobiliare Sopraceneri Sagl  
La Direzione

\_\_\_\_\_  
Per accettazione (venditore)



sopraceneri  
**DIMENSIONE IMMOBILIARE®**  
investment property

Acquirente:

Sig \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

6 \_\_\_\_\_

**DEPOSITO DI RISERVAZIONE PER PROPRIETÀ**

Egregio Sig \_\_\_\_\_,

abbiamo preso nota con piacere del suo desiderio di riservare la proprietà citata a margine e la ringraziamo per la fiducia accordataci.

In allegato ci permettiamo di trasmetterLe una polizza di versamento per il pagamento dell'importo di **CHF ...'000.-- (..... franchi)** valevoli quale deposito di riservazione da effettuarsi entro 3 giorni dalla firma, al fine di bloccare la vendita della proprietà summenzionata a suo favore. Tale importo non frutta interessi, poiché rimane depositato sul nostro conto fiduciario/caparre presso la Banca Raiffeisen di Giubiasco.

Il deposito varrà quale acconto sul prezzo di compravendita stabilito in **CHF ..... '000.-- (..... franchi)** se l'acquisto giungerà a buon fine (firma del rogito); esso verrà interamente restituito qualora le pratiche per l'ottenimento del finanziamento bancario non dovessero dare esito positivo. A riservazione effettuata sarà nostra premura inoltrare tutti i documenti necessari alla sua banca di fiducia per la richiesta di finanziamento.

Scadenza della riservazione il \_\_\_\_\_

Con l'approvazione della banca finanziatrice relativamente alla seguente compravendita, e conseguente conferma scritta della stessa, non potranno essere prese in considerazione azioni di rinuncia all'acquisto con motivazioni negligenti o superficiali, pertanto la DIMENSIONE IMMOBILIARE SOPRACENERI Sagl, valutando comunque attentamente ogni singola situazione, si riserva la facoltà di trattenere l'importo pari al 15% della riservazione effettuata, a titolo di rimborso spese sostenute dall'agenzia, nonché il disagio creato alla parte proprietaria/venditrice.

Rimaniamo volentieri a sua completa disposizione per ogni ulteriore informazione e per il buon esito della pratica. Il presente contratto viene regolato dal diritto svizzero e dal codice delle obbligazioni, valido per le questioni non specificatamente regolate. Per le eventuali controversie il foro giudiziario di competenza è la Pretura del distretto di Lugano.

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per accettazione (acquirente)

\_\_\_\_\_  
Dimensione Immobiliare Sopraceneri Sagl  
La Direzione

\_\_\_\_\_  
Per accettazione (venditore)