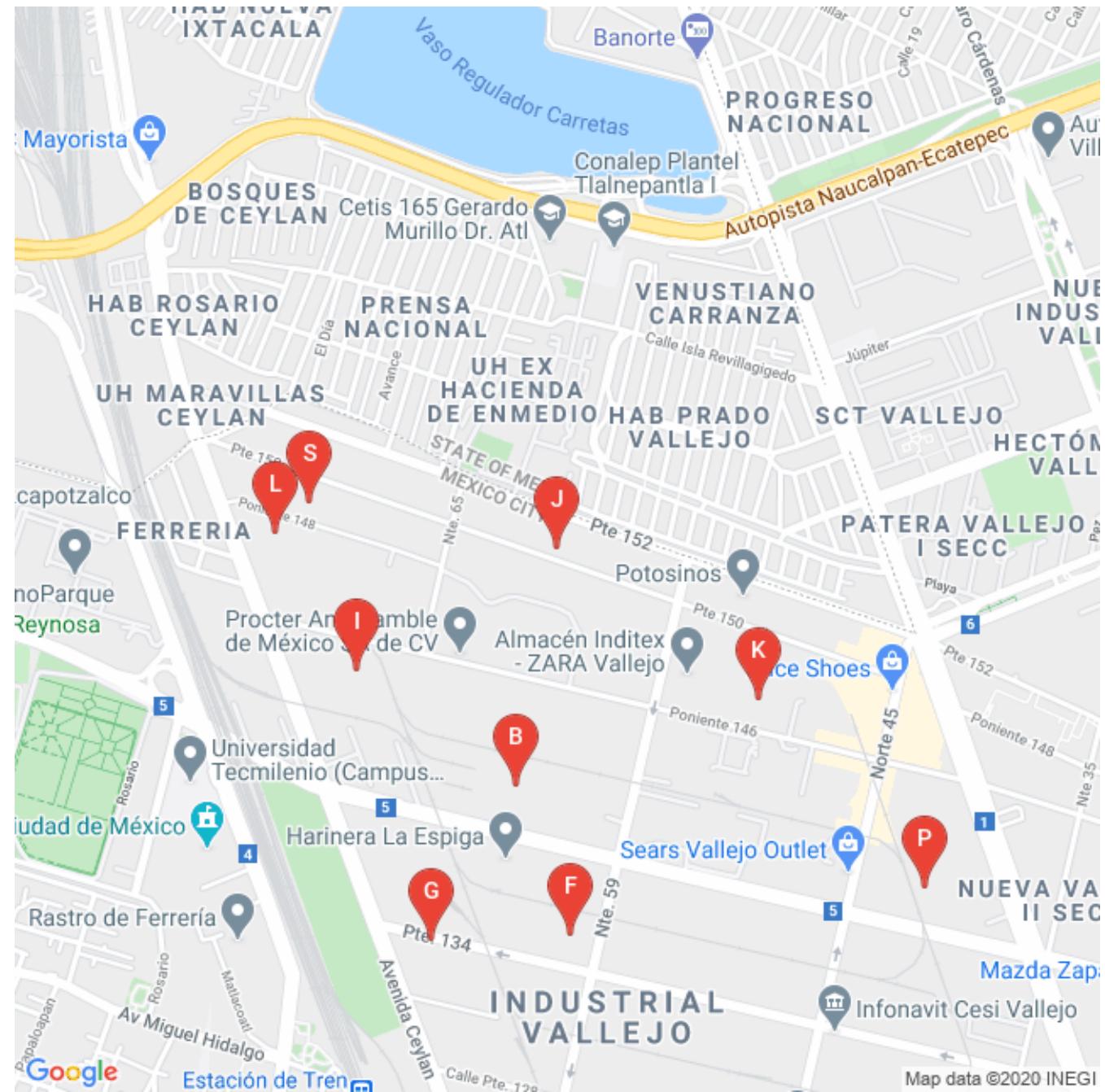


Mapa de Ubicación / Location Map

Ciudad de México

Opciones Grupo 1 / Group 1 Options

A	Vallejo 3 / Nave A y B
B	Vallejo / Conjunto Poniente 140
C	Vallejo 2 / Nave A y B
D	Vallejo / Tezozomoc 52
E	Vallejo / Privada Ceylan 539
F	Malta Park / Poniente 134 # 786
G	Vallejo / Pte 134 #813
H	Vallejo / Poniente 116 #713
I	Vallejopark / Edificio A
J	Vallejo / Poniente 150 #820
K	Marlux Bussiness Park / Poniente 146 # 700
L	Vallejo / Poniente148 # 962
M	Azcapotzalco / Norte 35
N	Vallejo / V5 Parque Industrial
O	Vallejo / Poniente 128 # 788
P	Vallejo / Pte 140 #590
Q	Azcapotzalco / Conjunto Sicomore
R	Azcapotzalco / Rey Maxtla 187
S	Vallejo / Poniente 148
T	Vallejo / Norte 45 # 607



Mapa de Ubicación / Location Map

Ciudad de México

Opciones Grupo 2 / Group 2 Options

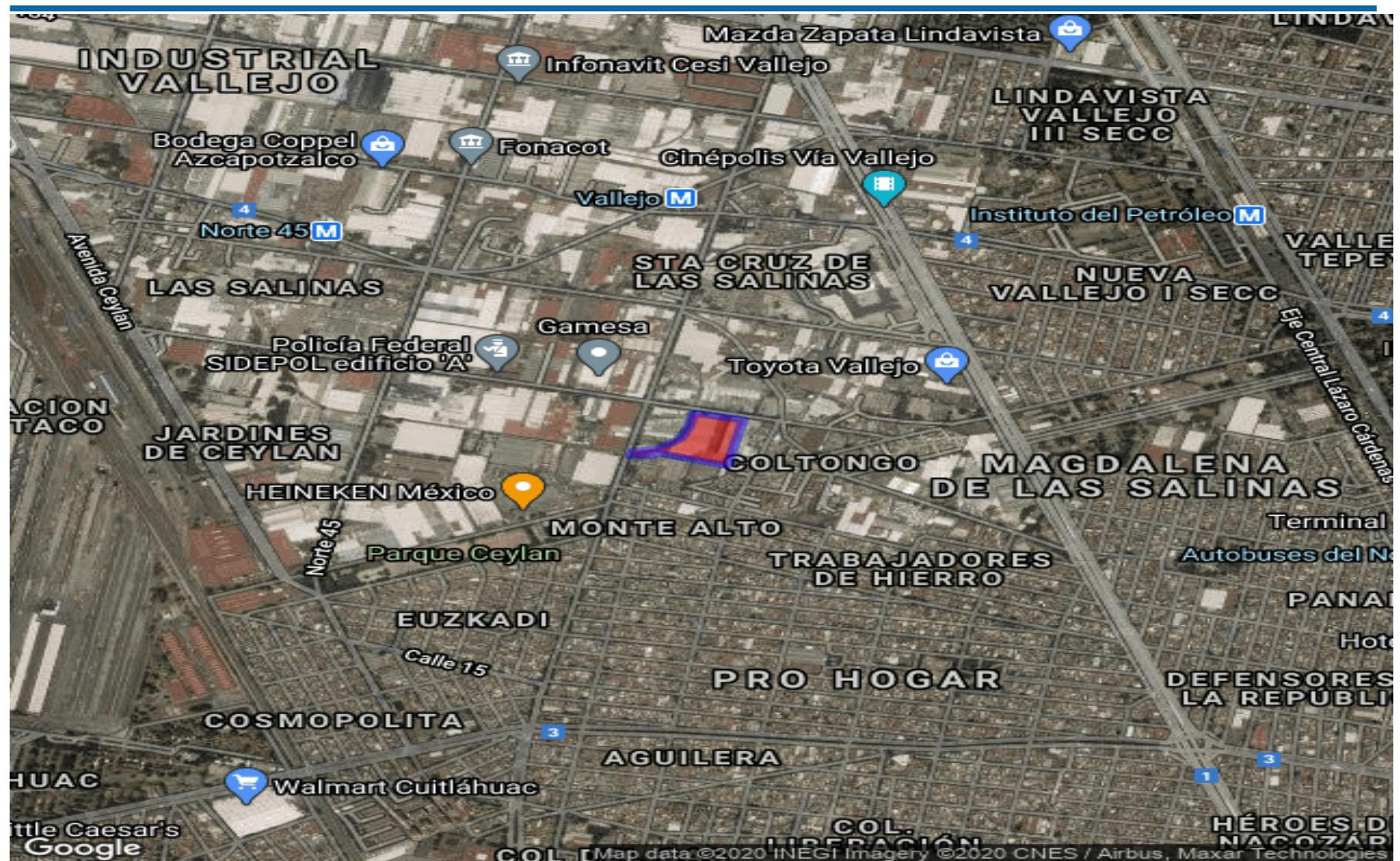
- A Vallejo / Poniente 146 # 932
- B Vallejo / Poniente 128 #561
- C Vallejo / Poniente 150
- D Industrial Vallejo / Poniente 134 - 596
- E Azcapotzalco / Norte 35 #1000
- F Azcapotzalco / Norte 35 # 695
- G Vallejo / Audi
- H Azcapotzalco / Poniente 148
- I Vallejopark / Edificio B
- J Azcapotzalco / Poniente 44 #2782
- K Azcapotzalco / San Isidro
- L Azcapotzalco / Nueva Santa Domingo 232
- M La Providencia / CIGATAM Azcapotzalco



Grupo / Group 1

Opción / Option A: Vallejo 3 / Nave A y B

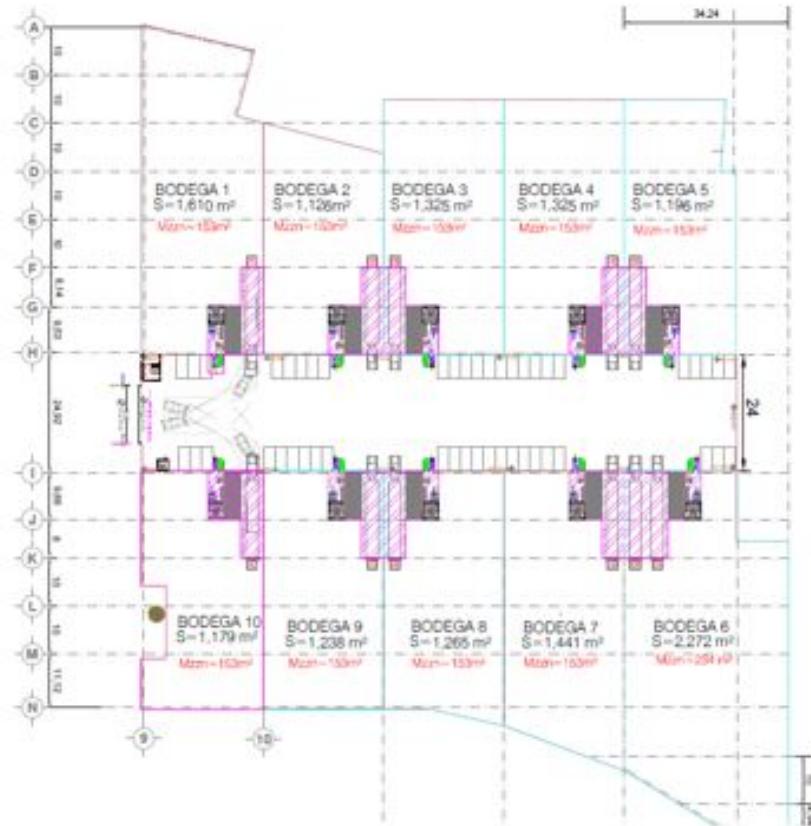
Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option A: Vallejo 3 / Nave A y B

Diseño / Layout

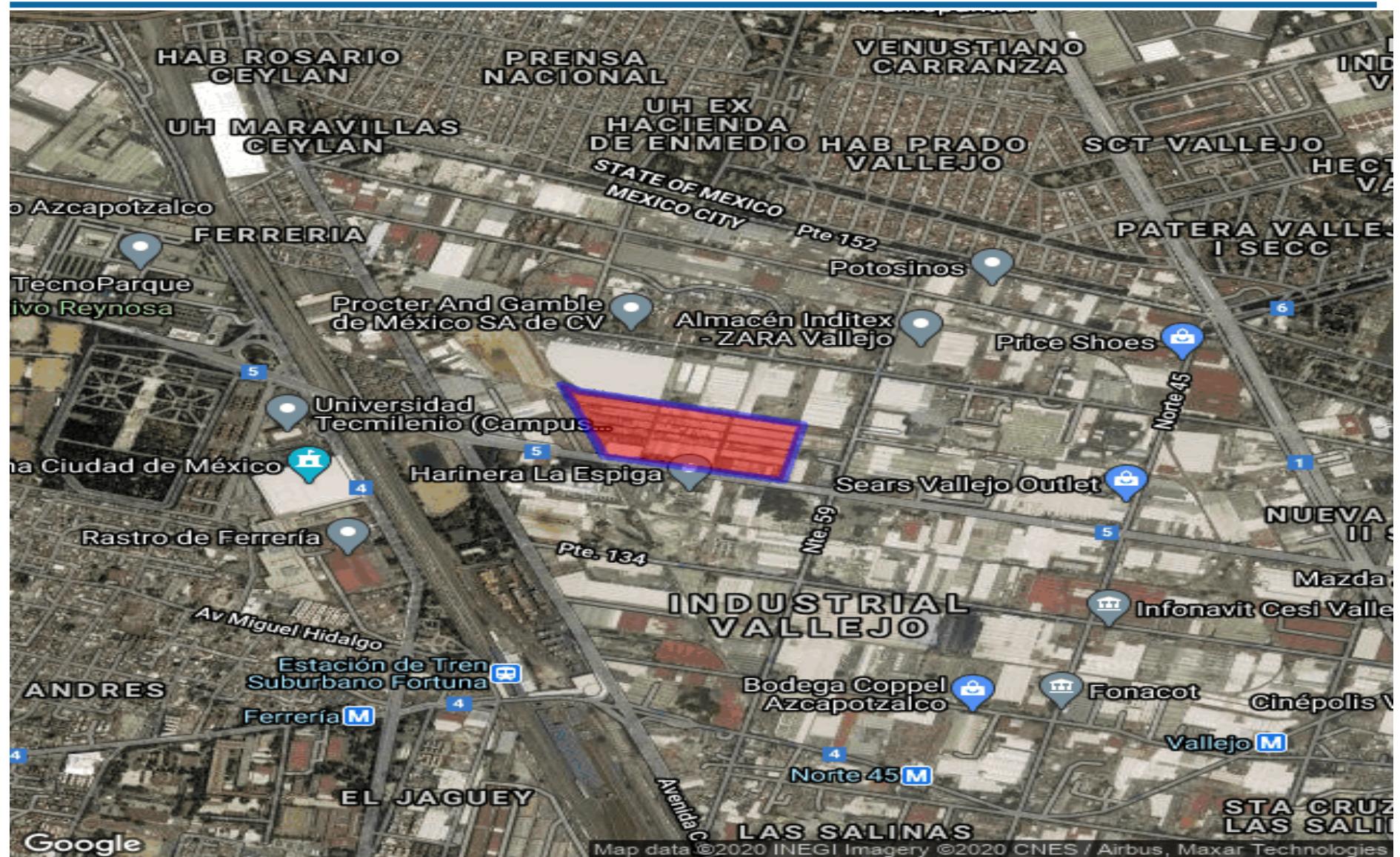


- Superficie Nave / Building Area:15,589.00 M² / 167,798.44 Ft²
- Superficie Terreno / Land Size:33,000.00 M² / 355,208.70 Ft²
- Disponibilidad Total / Total Available:1.00 M² / 10.76 Ft²
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:1,126.00 M² / 12,120.15 Ft²
- Área de Oficina / Office Area:To Suit
- Precio de Renta / Rent Price:\$145.00M2/mes - Ft²/month
- Cuota de Mantenimiento NNN : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height:10.00 M / 32.81 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:5
- Rampa / Drive in Door:5
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:5 Ton / M²
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Otro / Other
- Tipo construcción / Construction Type:Concreto - Lámina / Concrete - Metal
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Otro / Other
- Iluminación natural / Skylights:10 %

Grupo / Group 1

Opción / Option B: Vallejo / Conjunto Poniente 140

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option B: Vallejo / Conjunto Poniente 140

Diseño / Layout

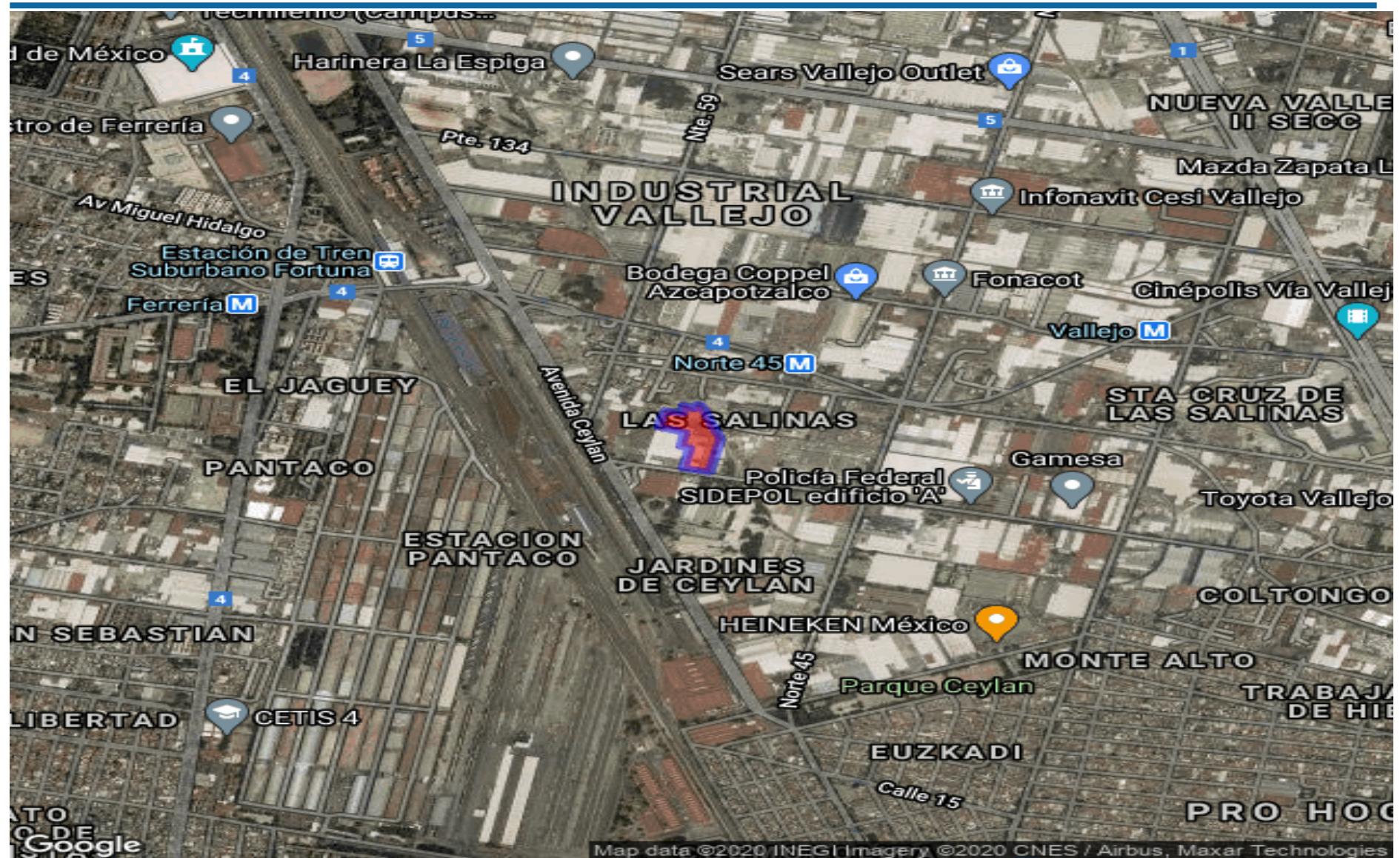


- Superficie Nave / Building Area:30,000.00 M² / 322,917.00 Ft²
- Superficie Terreno / Land Size:85,000.00 M² / 914,931.50 Ft²
- Disponibilidad Total / Total Available:20,638.00 M² / 222,145.37 Ft²
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:1,398.00 M² / 15,047.93 Ft²
- Área de Oficina / Office Area:TBD / TBD
- Precio de Renta / Rent Price:\$95.00M2/mes - Ft²/month
- Cuota de Mantenimiento NNN : \$10.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height:9.15 M / 30.02 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:1
- Rampa / Drive in Door:1
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:8 Ton / M²
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Otro / Other
- Tipo construcción / Construction Type:Block-Metal / Block-Metal
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Otro / Other
- Iluminación natural / Skylights:3 %

Grupo / Group 1

Opción / Option C: Vallejo 2 / Nave A y B

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option C: Vallejo 2 / Nave A y B

Diseño / Layout

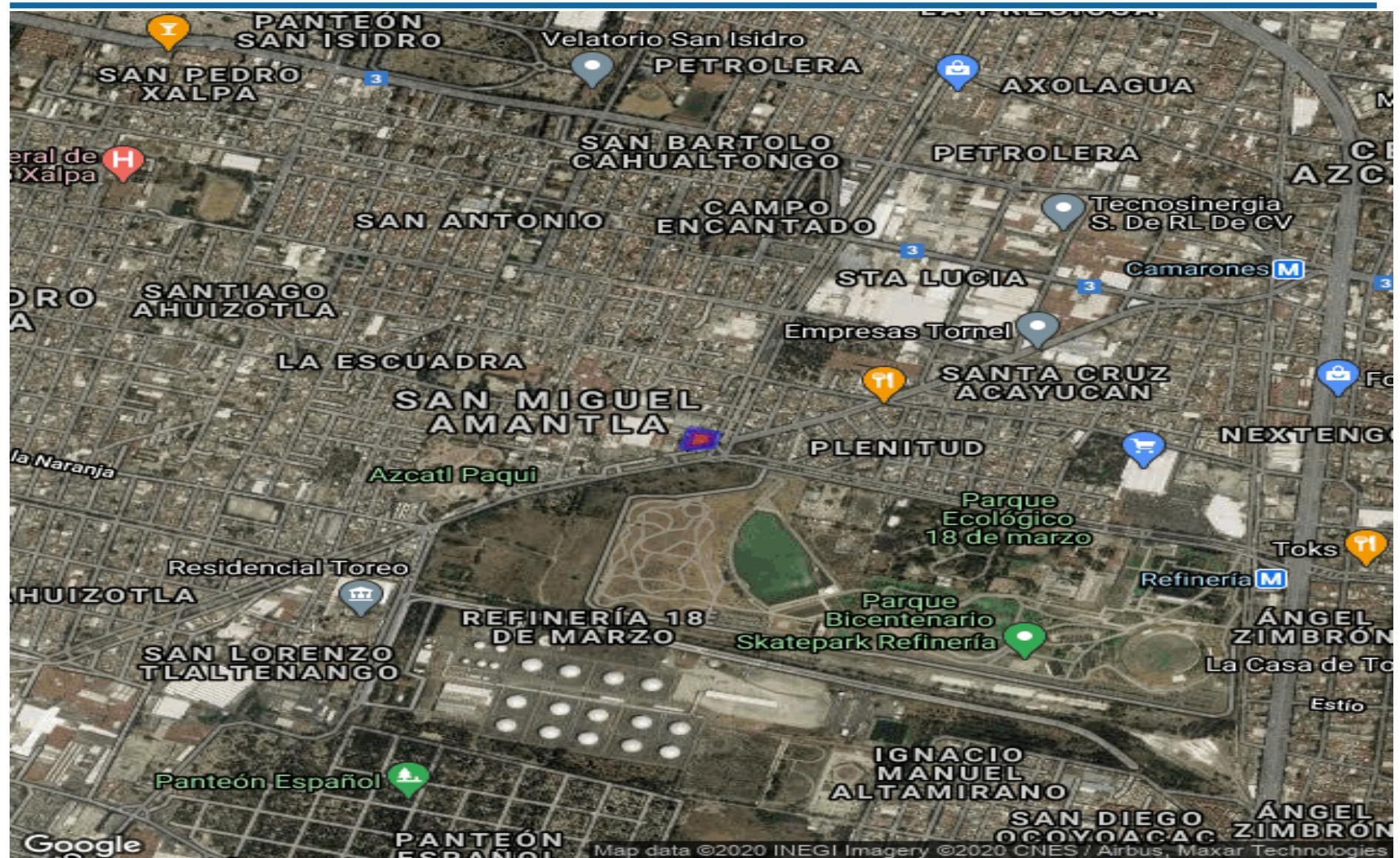


- Superficie Nave / Building Area:10,500.00 M² / 113,020.95 Ft²
- Superficie Terreno / Land Size:17,000.00 M² / 182,986.30 Ft²
- Disponibilidad Total / Total Available:1.00 M² / 10.76 Ft²
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:1,041.00 M² / 11,205.22 Ft²
- Área de Oficina / Office Area:To Suit
- Precio de Renta / Rent Price:\$135.00M2/mes - Ft²/month
- Cuota de Mantenimiento NNN : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height:10.00 M / 32.81 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:10
- Rampa / Drive in Door:10
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:5 Ton / M²
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Otro / Other
- Tipo construcción / Construction Type:Concreto - Lámina / Concrete - Metal
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Otro / Other
- Iluminación natural / Skylights:10 %

Grupo / Group 1

Opción / Option D: Vallejo / Tezozomoc 52

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option D: Vallejo / Tezozomoc 52

Diseño / Layout

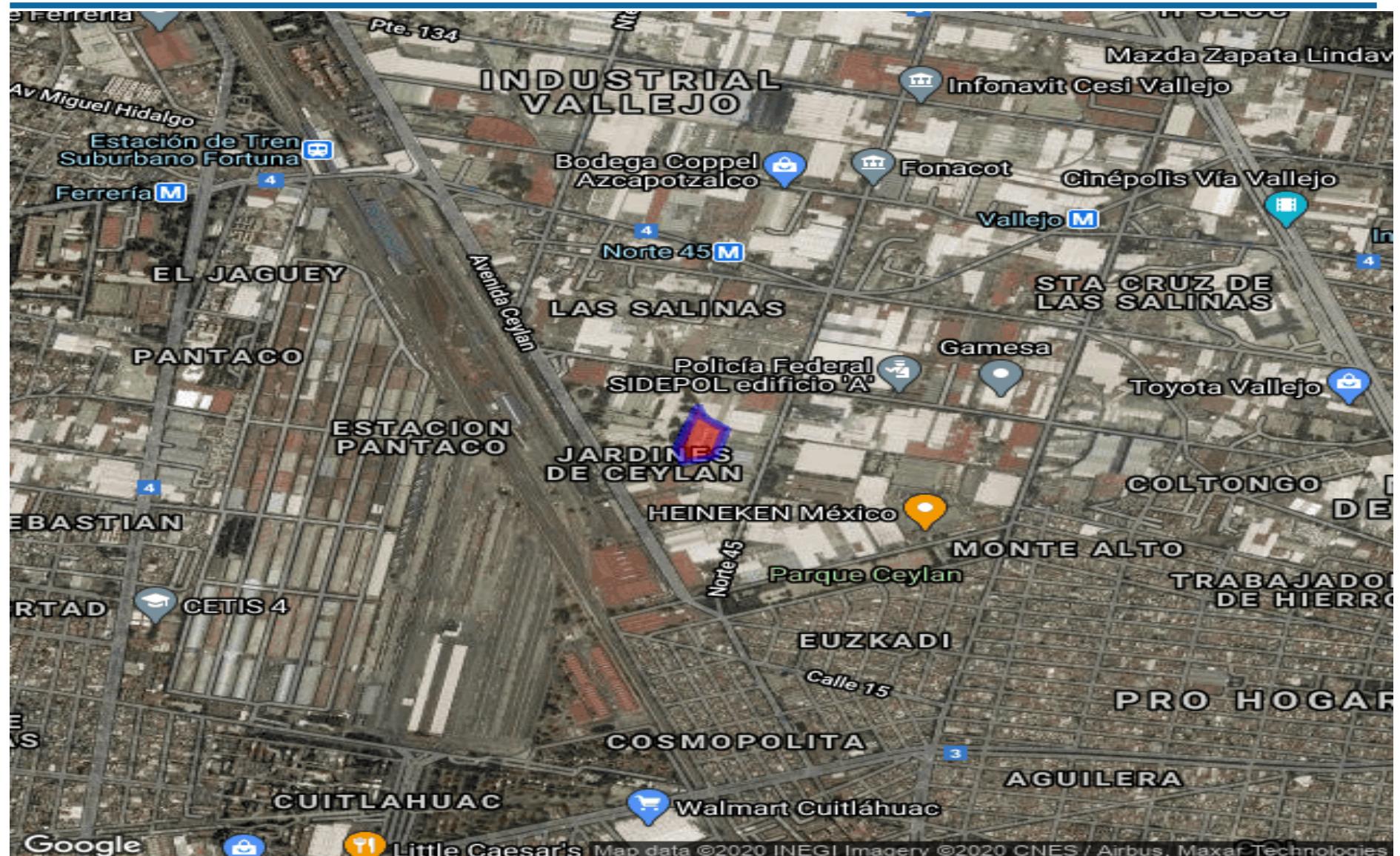


- Superficie Nave / Building Area:1,693.00 M2 / 18,223.28 Ft2
- Superficie Terreno / Land Size:2,800.00 M2 / 30,138.92 Ft2
- Disponibilidad Total / Total Available:1.00 M2 / 10.76 Ft2
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:1,930.00 M2 / 20,774.33 Ft2
- Área de Oficina / Office Area:Otro / Other
- Precio de Renta / Rent Price:\$70.00M2/mes - Ft2/month
- Cuota de Mantenimiento NNN : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height:9.00 M / 29.53 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:1
- Rampa / Drive in Door:
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:Otro / Other
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Ninguno / None
- Tipo construcción / Construction Type:Concreto - Lámina / Concrete - Metal
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Aditivos Metálicos / Metal Halide
- Iluminación natural / Skylights:Otro / Other

Grupo / Group 1

Opción / Option E: Vallejo / Privada Ceylan 539

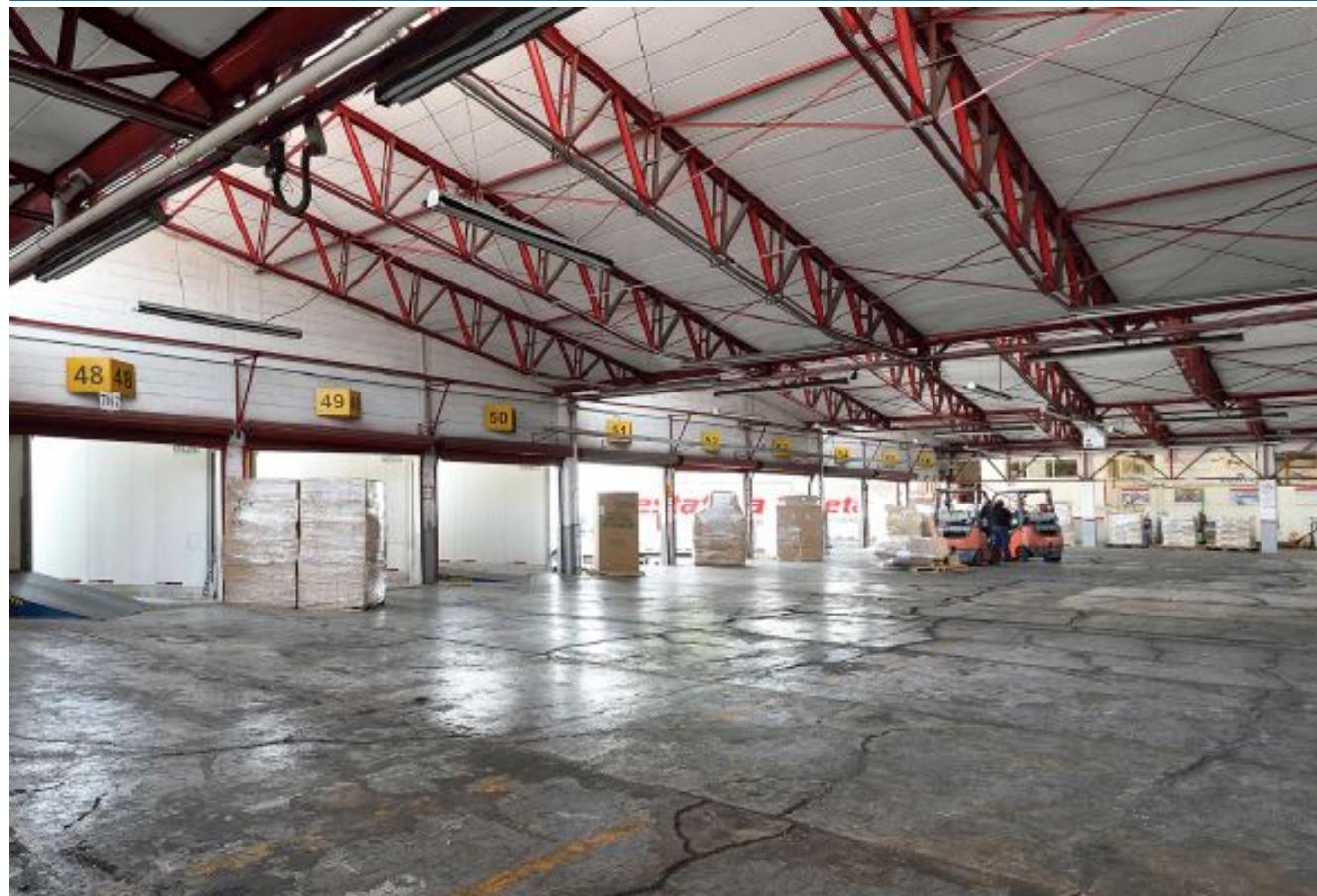
Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option E: Vallejo / Privada Ceylan 539

Diseño / Layout

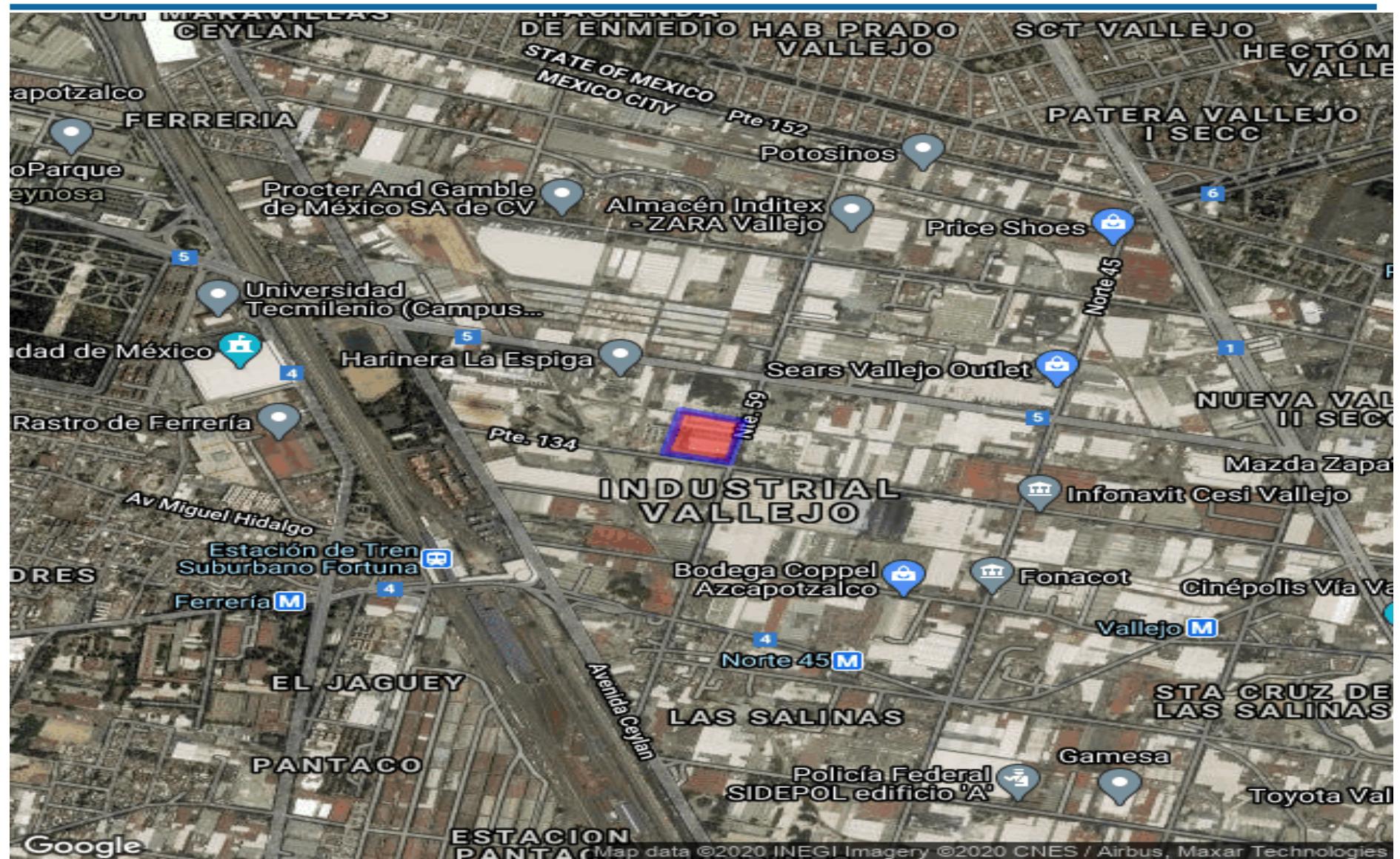


- Superficie Nave / Building Area:3,862.00 M2 / 41,570.18 Ft2
- Superficie Terreno / Land Size:10,355.00 M2 / 111,460.18 Ft2
- Disponibilidad Total / Total Available:4,966.52 M2 / 53,459.12 Ft2
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:5,225.00 M2 / 56,241.38 Ft2
- Área de Oficina / Office Area:Otro / Other
- Precio de Venta / Sale Price:\$86,000,000.00M2/mes – Ft2/month
- Cuota de Mantenimiento Bruto / Gross : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height: M / 0.00 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:
- Rampa / Drive in Door:
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:Otro / Other
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Otro / Other
- Tipo construcción / Construction Type:Otro / Other
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Otro / Other
- Iluminación natural / Skylights:

Grupo / Group 1

Opción / Option F: Malta Park / Poniente 134 # 786

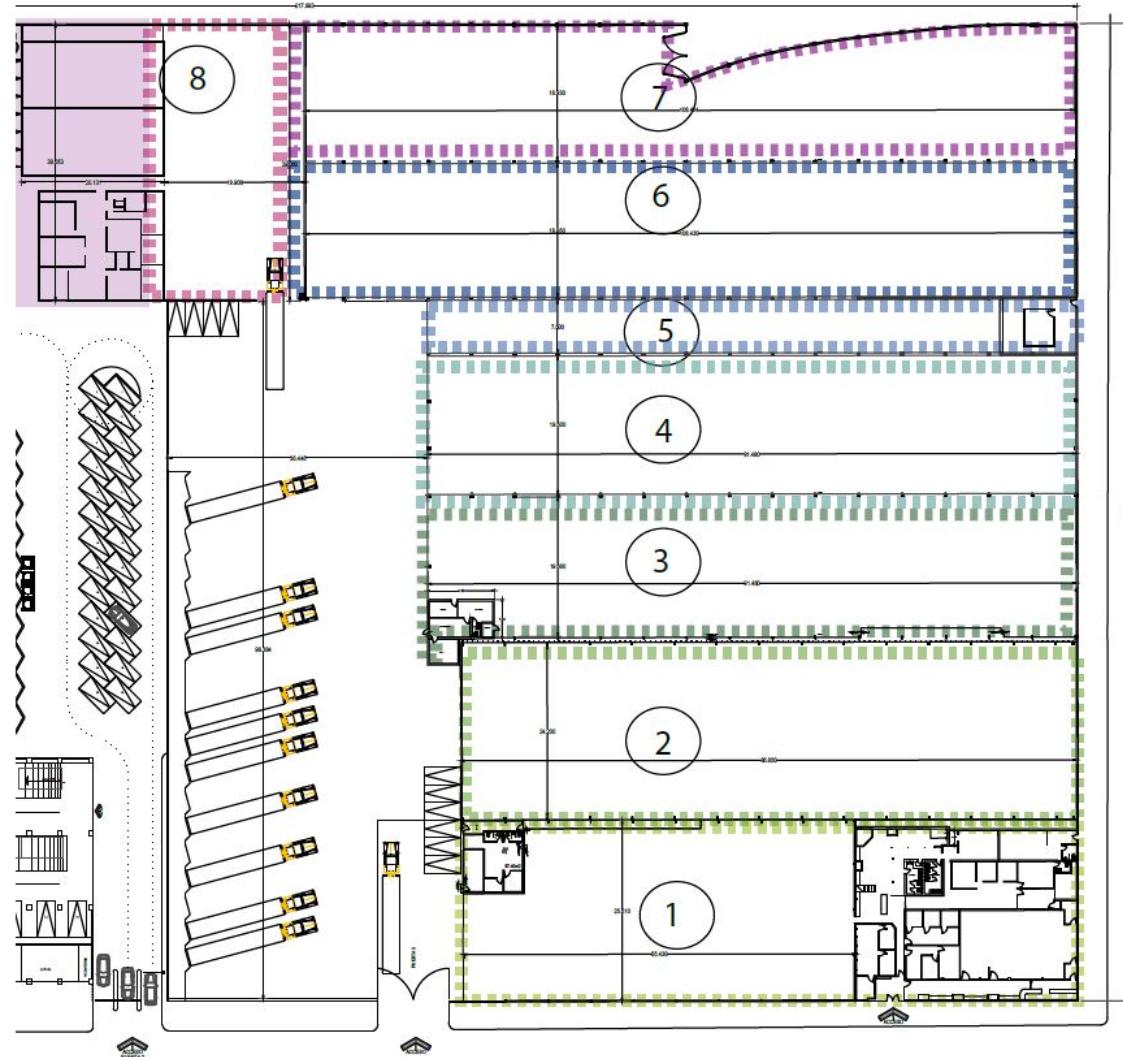
Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option F: Malta Park / Poniente 134 # 786

Diseño / Layout

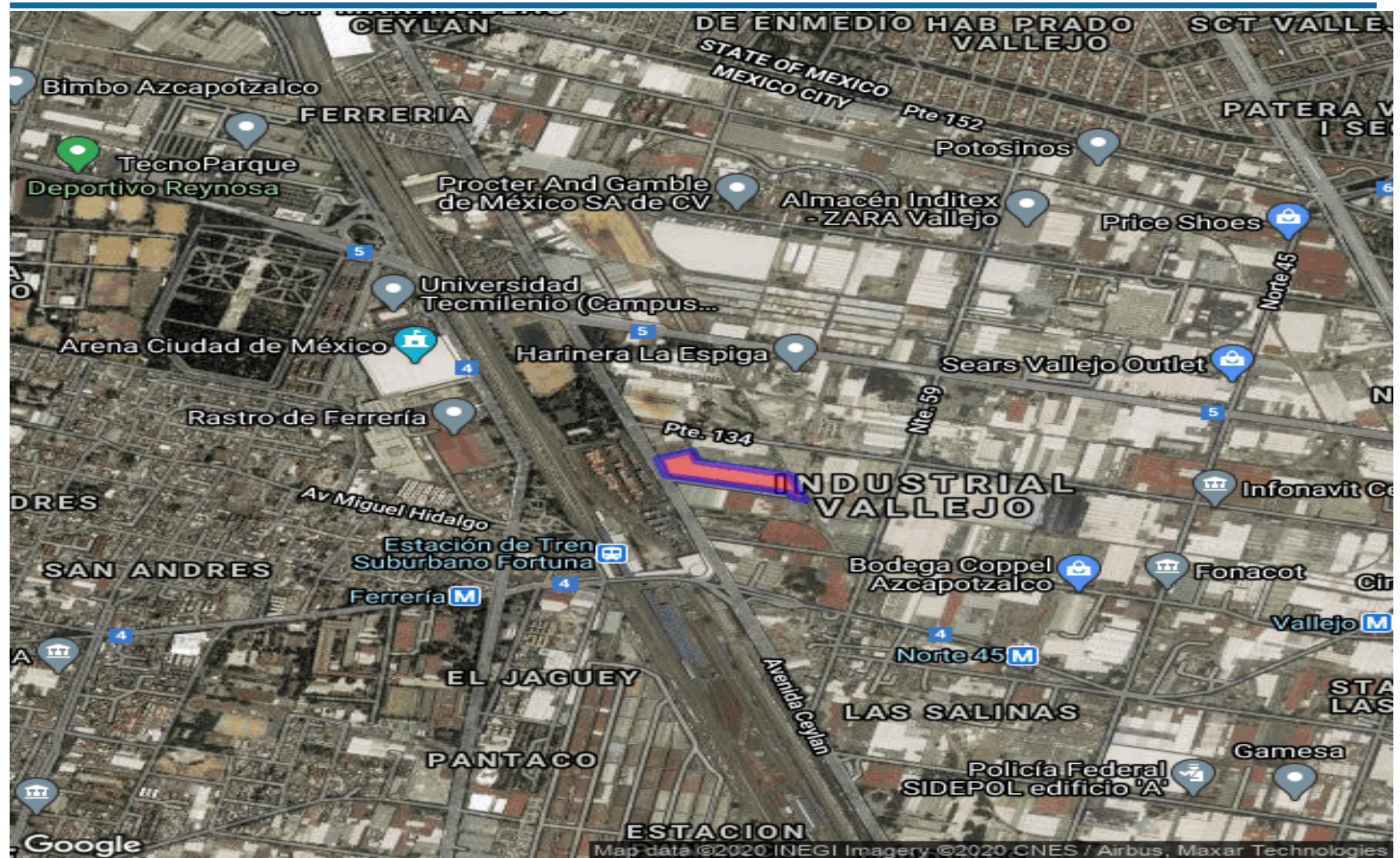


- Superficie Nave / Building Area:12,895.00 M² / 138,800.49 Ft²
- Superficie Terreno / Land Size:18,299.00 M² / 196,968.61 Ft²
- Disponibilidad Total / Total Available:1,130.00 M² / 12,163.21 Ft²
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:638.00 M² / 6,867.37 Ft²
- Área de Oficina / Office Area:Otro / Other
- Precio de Renta / Rent Price:\$110.00M2/mes - Ft²/month
- Cuota de Mantenimiento NNN : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:18.83
- Altura libre / Clear Height:7.00 M / 22.97 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:7
- Rampa / Drive in Door:0
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:4 Ton / M²
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Mangueras y Gabinetes / Hoses & Cabinets
- Tipo construcción / Construction Type:Otro / Other
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Aditivos Metálicos / Metal Halide
- Iluminación natural / Skylights:3 %

Grupo / Group 1

Opción / Option G: Vallejo / Pte 134 #813

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option G: Vallejo / Pte 134 #813

Diseño / Layout

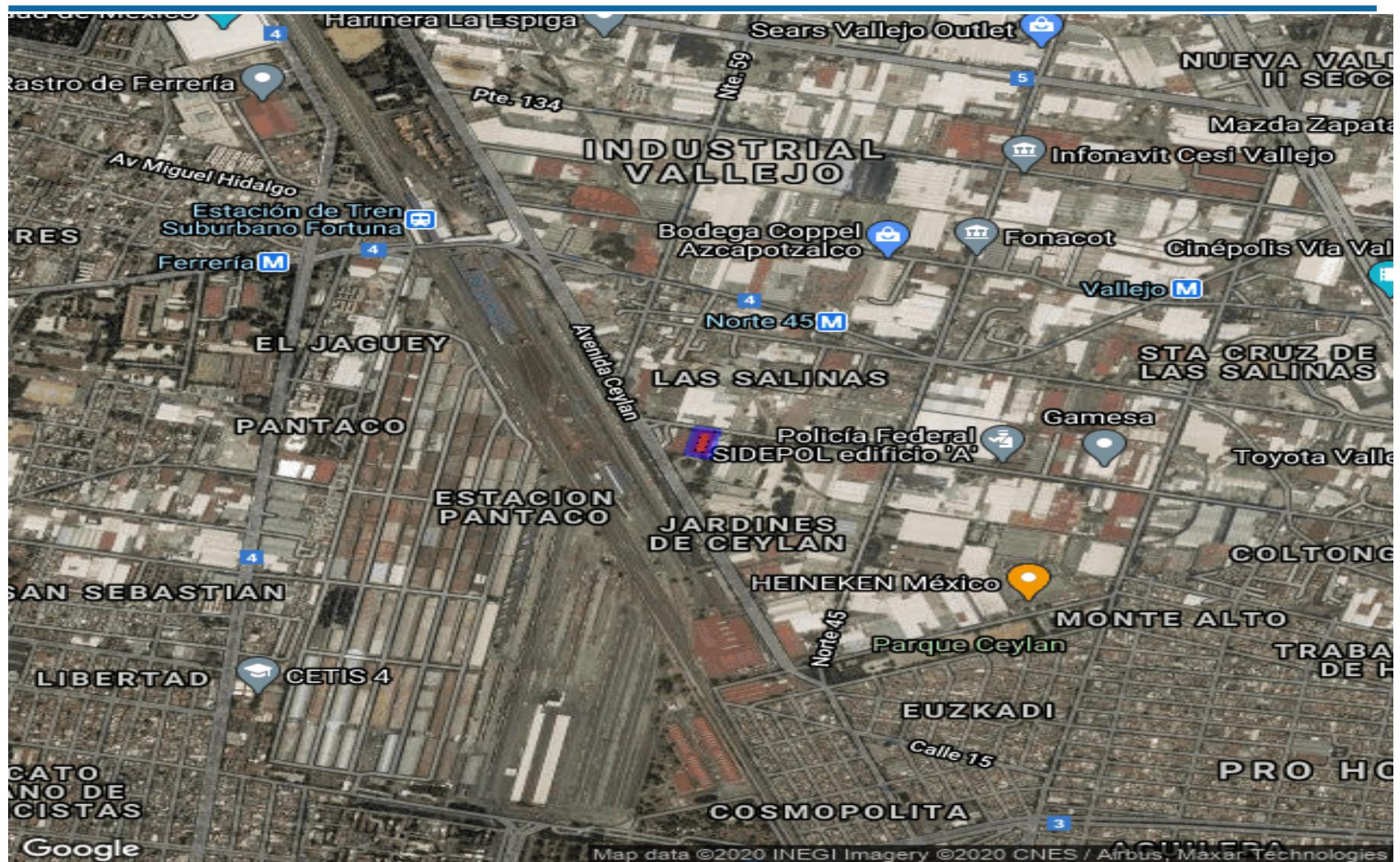


- Superficie Nave / Building Area:19,000.00 M² / 204,514.10 Ft²
- Superficie Terreno / Land Size:25,000.00 M² / 269,097.50 Ft²
- Disponibilidad Total / Total Available:1.00 M² / 10.76 Ft²
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:1,465.00 M² / 15,769.11 Ft²
- Área de Oficina / Office Area:Otro / Other
- Precio de Renta / Rent Price:\$75.35M2/mes - Ft²/month
- Cuota de Mantenimiento NNN : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height:6.00 M / 19.69 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:0
- Rampa / Drive in Door:0
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:4 Ton / M²
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Otro / Other
- Tipo construcción / Construction Type:Otro / Other
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Aditivos Metálicos / Metal Halide
- Iluminación natural / Skylights:3 %

Grupo / Group 1

Opción / Option H: Vallejo / Poniente 116 #713

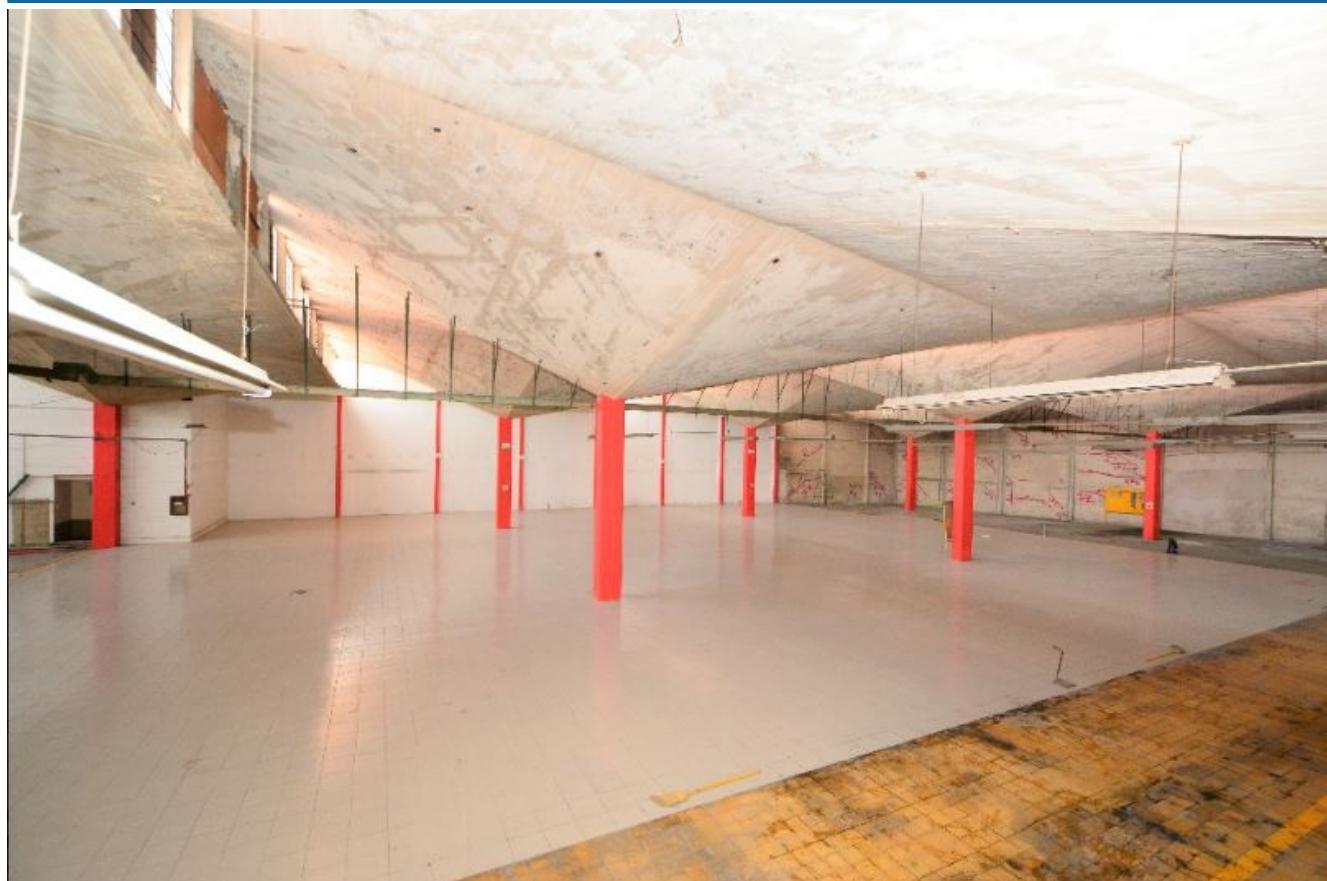
Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option H: Vallejo / Poniente 116 #713

Diseño / Layout

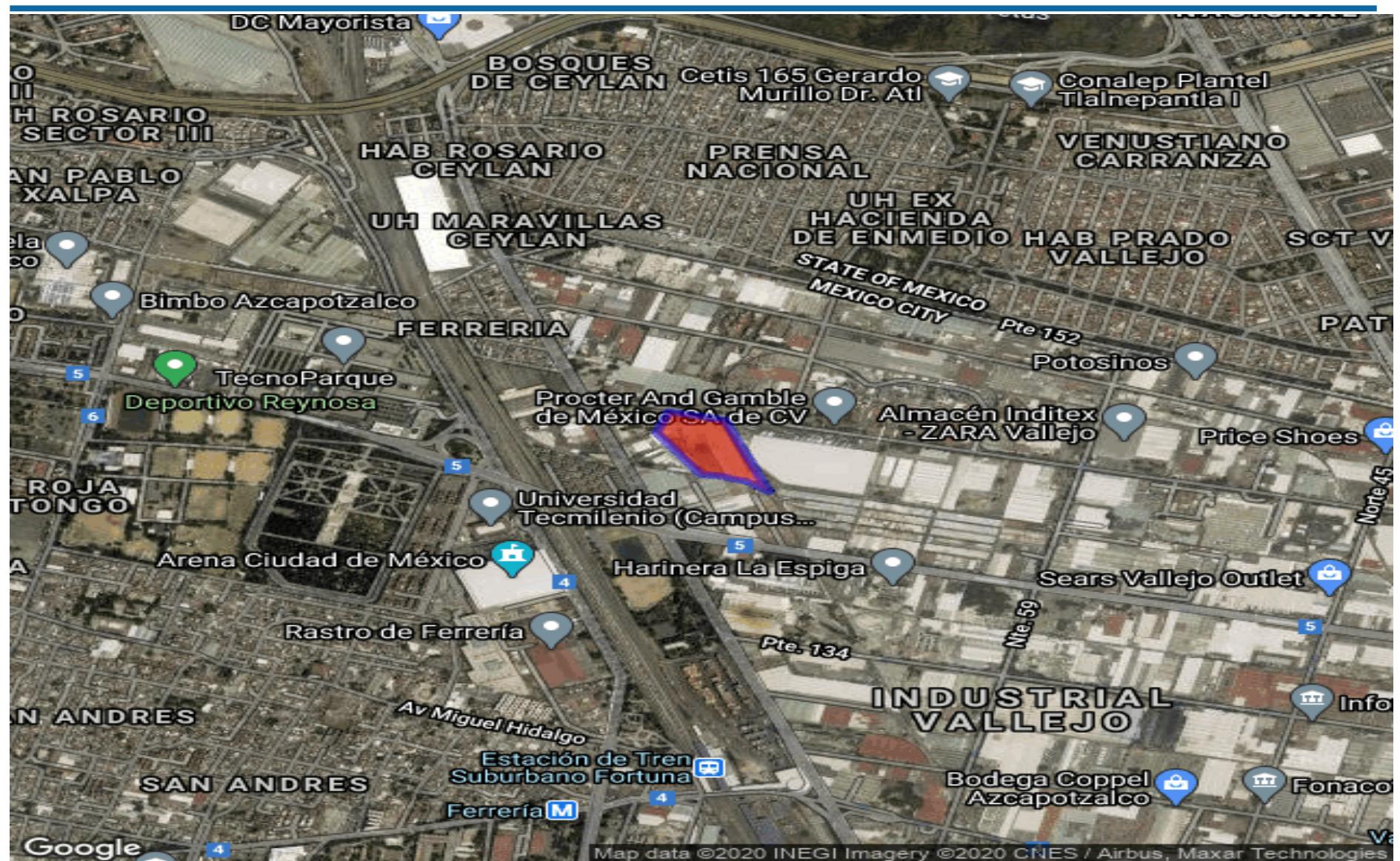


- Superficie Nave / Building Area:5,500.00 M2 / 59,201.45 Ft2
- Superficie Terreno / Land Size:4,900.00 M2 / 52,743.11 Ft2
- Disponibilidad Total / Total Available:1.00 M2 / 10.76 Ft2
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:5,500.00 M2 / 59,201.45 Ft2
- Área de Oficina / Office Area:Otro / Other
- Precio de Venta / Sale Price:\$51,500,000.00M2/mes – Ft2/month
- Cuota de Mantenimiento Bruto / Gross : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height:5.50 M / 18.04 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:1
- Rampa / Drive in Door:0
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:Otro / Other
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Ninguno / None
- Tipo construcción / Construction Type:Otro / Other
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Otro / Other
- Iluminación natural / Skylights:5 %

Grupo / Group 1

Opción / Option I: Vallejopark / Edificio A

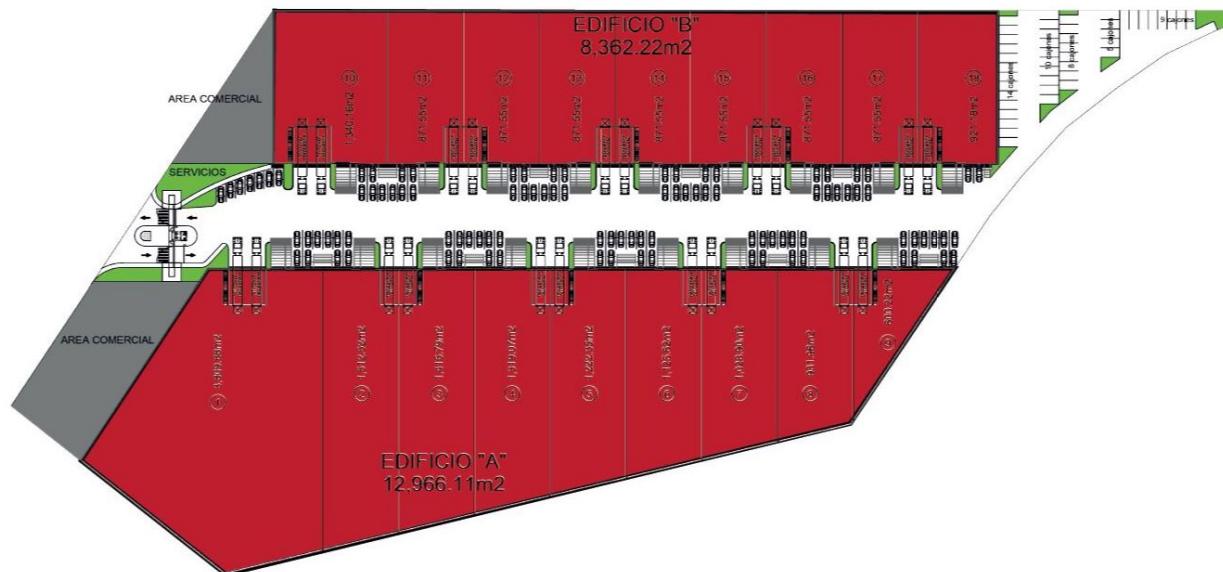
Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option I: Vallejopark / Edificio A

Diseño / Layout

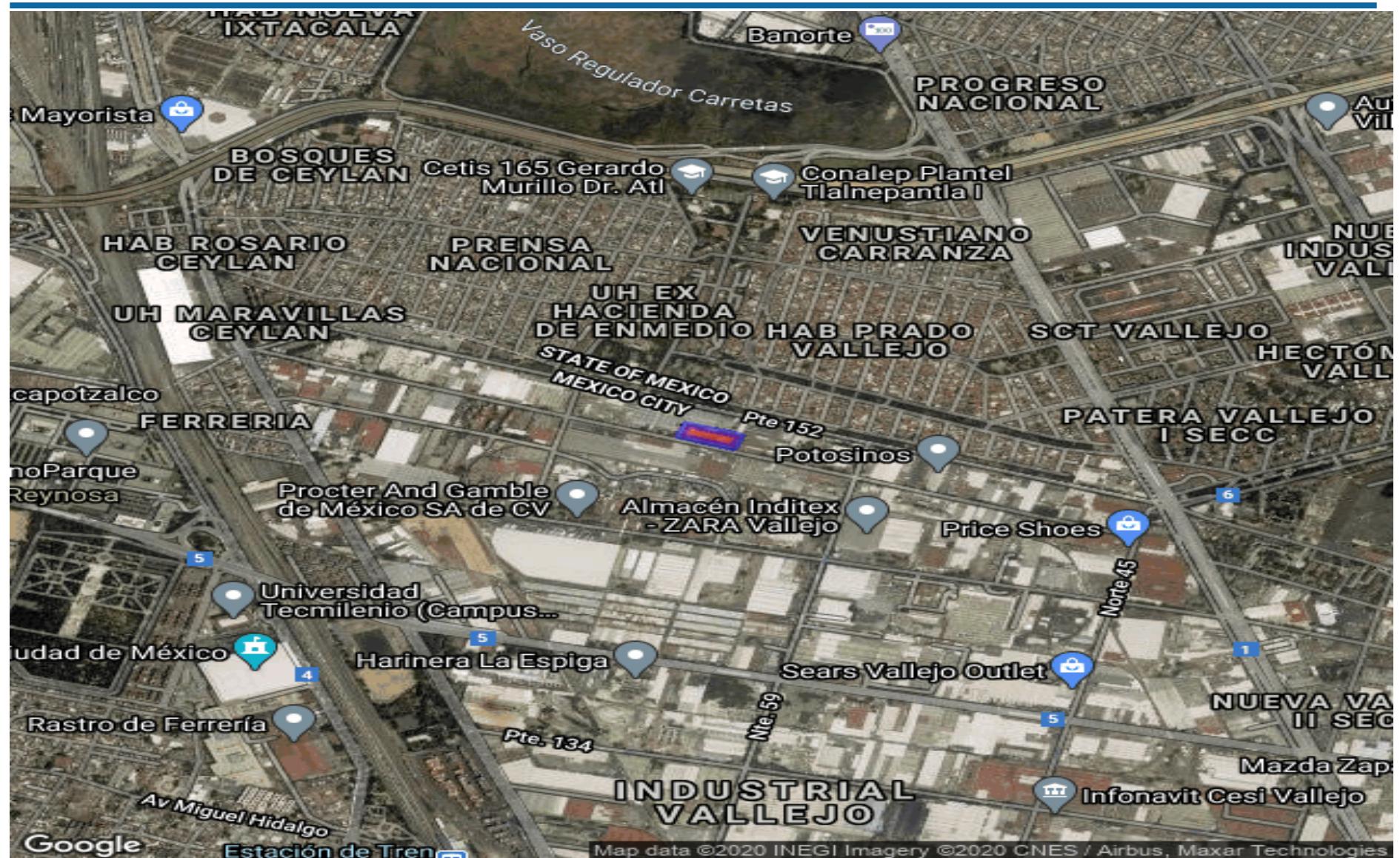


- Superficie Nave / Building Area:12,966.00 M2 / 139,564.73 Ft2
- Superficie Terreno / Land Size:40,000.00 M2 / 430,556.00 Ft2
- Disponibilidad Total / Total Available:1.00 M2 / 10.76 Ft2
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:600.00 M2 / 6,458.34 Ft2
- Área de Oficina / Office Area:3 %
- : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height:9.50 M / 31.17 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:10
- Rampa / Drive in Door:10
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Hidrantes / Hydrants
- Tipo construcción / Construction Type:Concreto - Tilt-Up / Concrete - Tilt-Up
- Estatus de entrega / Delivery Status:En Construcción / Under Construction
- Lámparas / Lighting Fixtures:T5
- Iluminación natural / Skylights:8 %

Grupo / Group 1

Opción / Option J: Vallejo / Poniente 150 #820

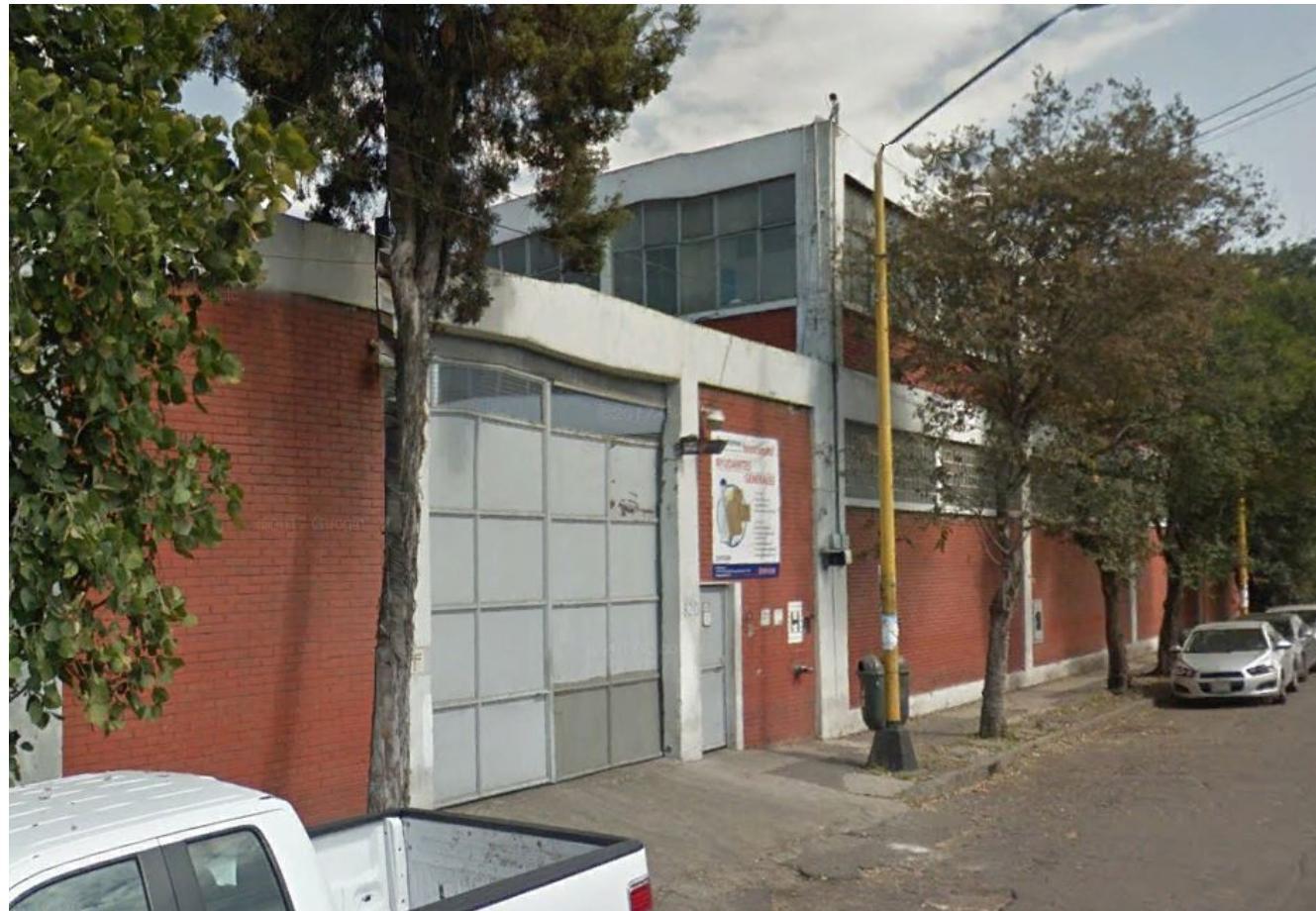
Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option J: Vallejo / Poniente 150 #820

Diseño / Layout

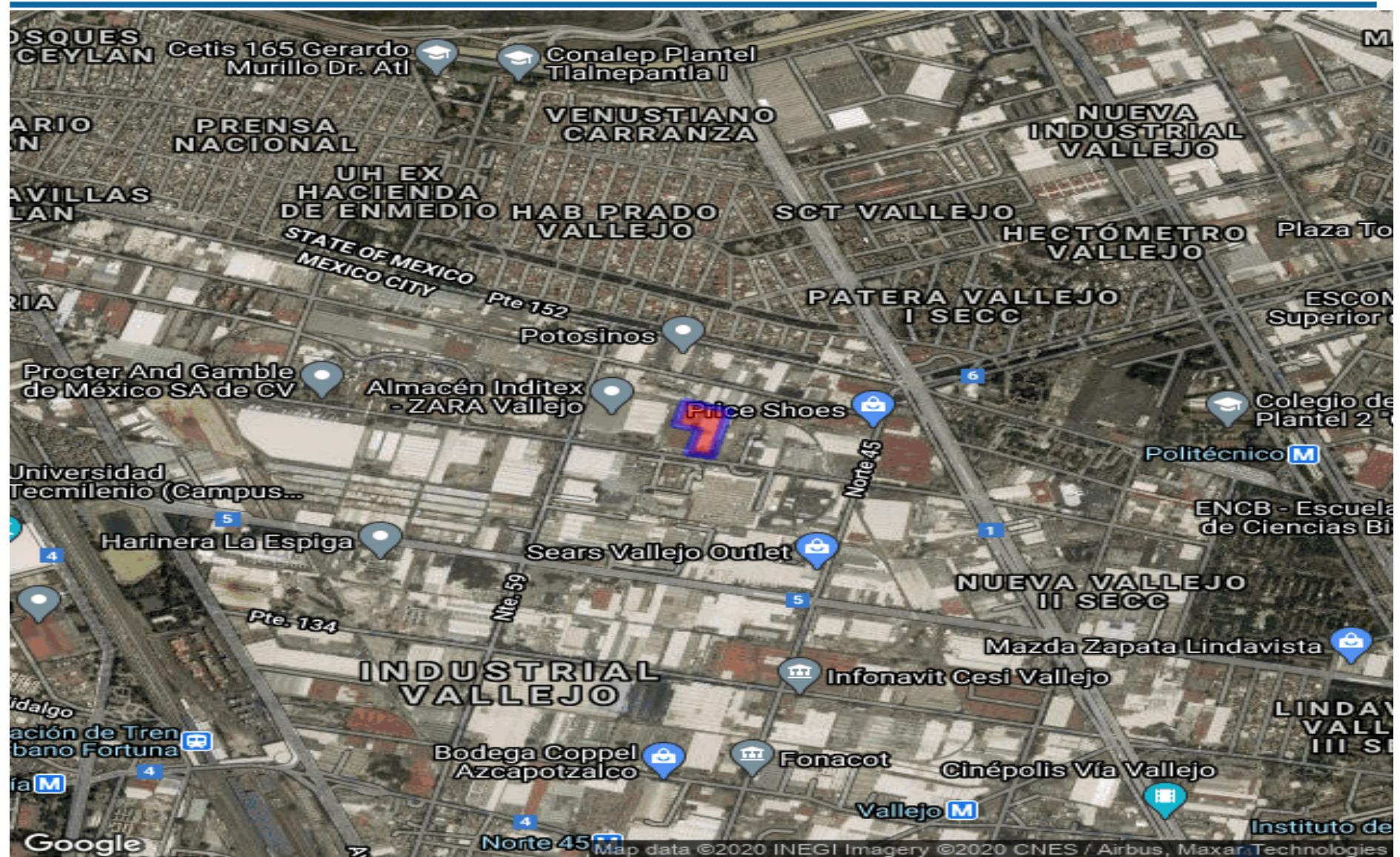


- Superficie Nave / Building Area:7,244.00 M2 / 77,973.69 Ft2
- Superficie Terreno / Land Size:6,000.00 M2 / 64,583.40 Ft2
- Disponibilidad Total / Total Available:1.00 M2 / 10.76 Ft2
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:7,644.00 M2 / 82,279.25 Ft2
- Área de Oficina / Office Area:Otro / Other
- Precio de Renta / Rent Price:\$600,000.00M2/mes – Ft2/month
- Precio de Venta / Sale Price:\$70,000,000.00M2/mes – Ft2/month
- Cuota de Mantenimiento Bruto / Gross : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height:6.00 M / 19.69 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:
- Rampa / Drive in Door:0
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:Otro / Other
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:
- Tipo construcción / Construction Type:Otro / Other
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Otro / Other
- Iluminación natural / Skylights:3 %

Grupo / Group 1

Opción / Option K: Marlux Bussiness Park / Poniente 146 # 700

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option K: Marlux Bussiness Park / Poniente 146 # 700

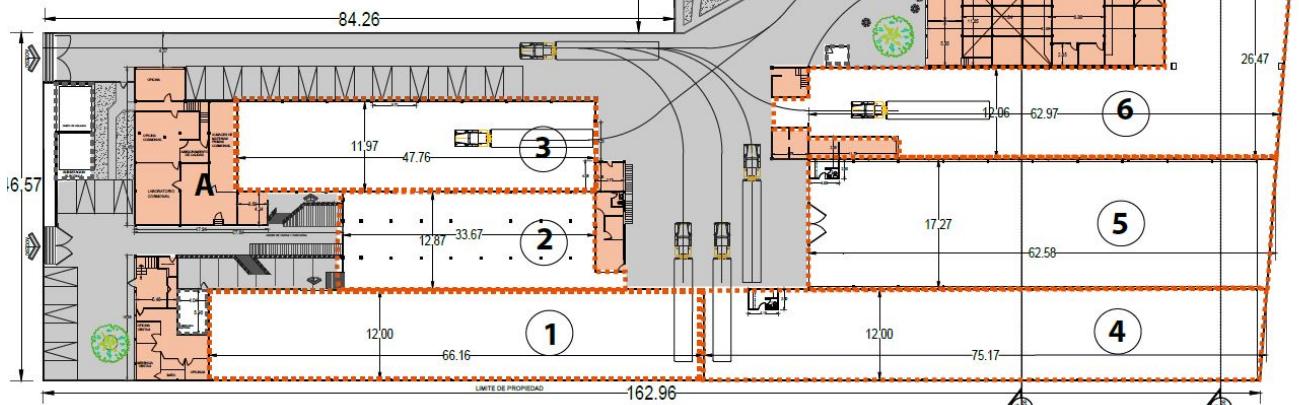
Diseño / Layout

PLANTA BAJA

BODEGAS	m2	TOTAL	m2	m2
Disponible	BODEGA	PATIOS	OFNA	TOTAL
Bodega	7,724	2,884	1,003	11,611
1	824	273		1,097
2 P.BAJA	440	168	60	668
2 P.ALTA	514	176		691
3	591	305		896
4	922	221		1,143
5	1,083	239		1,322
6	1,019	302	144	1,465
7	1,793	1,020	635	3,449
8	538	179	164	881

ÁREA DE DESPLANTE
11,655.10m²

OFICINAS	m2	m2	m2
Disponible	OFNA	ESTAC.	TOTAL
Ofnas P.BAJA	840	382	1,222
Ofnas P.ALTA	415	189	604
	425	193	618

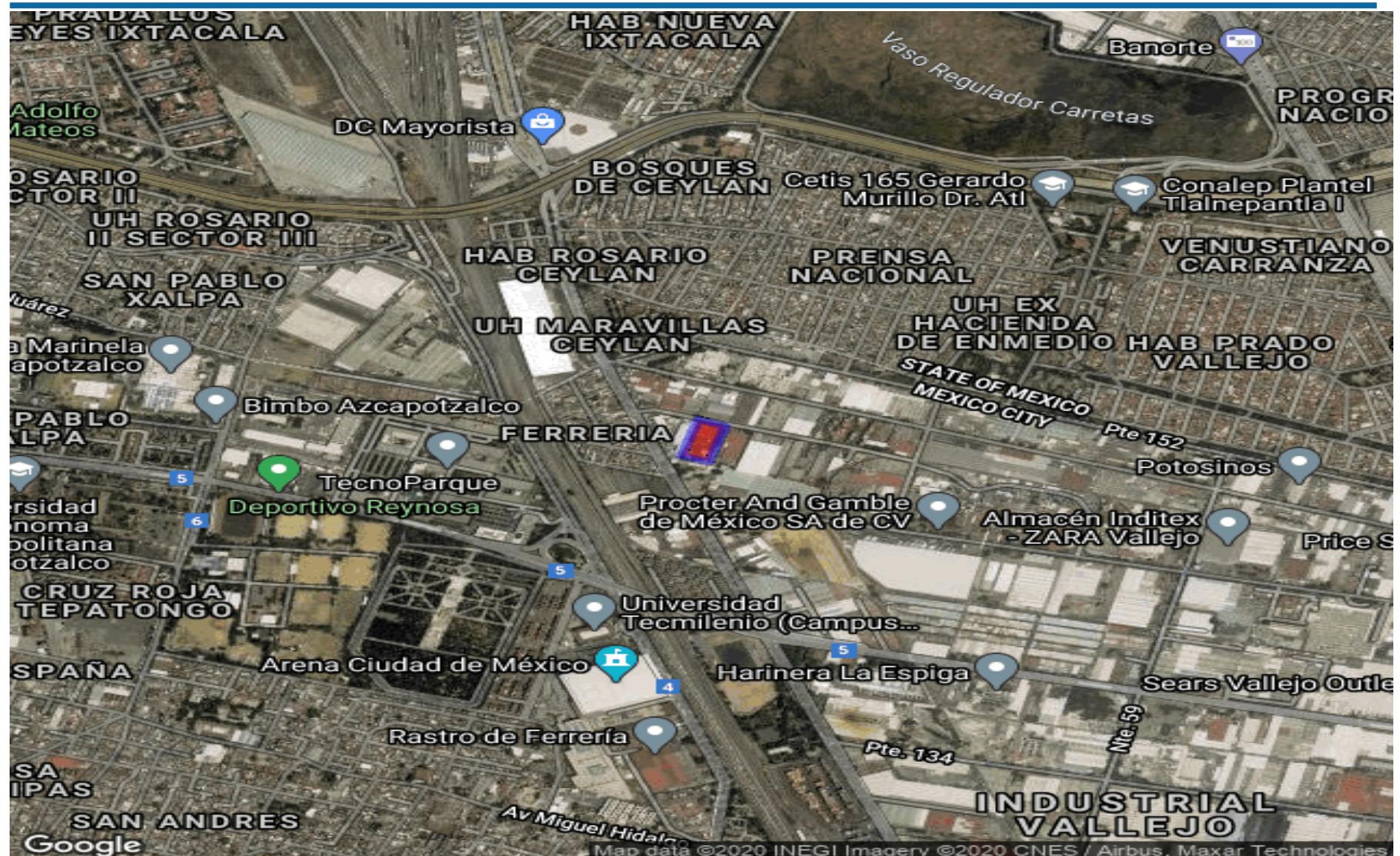


- Superficie Nave / Building Area: 7,724.00 M² / 83,140.36 Ft²
- Superficie Terreno / Land Size: 11,611.00 M² / 124,979.64 Ft²
- Disponibilidad Total / Total Available: 520.00 M² / 5,597.23 Ft²
- Mínimo divisible / Minimum Divisible: 591.00 M² / 6,361.46 Ft²
- Área de Oficina / Office Area: TBD / TBD
- Precio de Renta / Rent Price: \$110.00M2/mes - Ft²/month
- Cuota de Mantenimiento NNN : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate: 18.83
- Altura libre / Clear Height: 6.00 M / 19.69 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors: 0
- Rampa / Drive in Door: 0
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity: 4 Ton / M²
- Sistema contra incendios / Fire Protection System: Ninguno / None
- Tipo construcción / Construction Type: Otro / Other
- Estatus de entrega / Delivery Status: Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures: Aditivos Metálicos / Metal Halide
- Iluminación natural / Skylights: 3 %

Grupo / Group 1

Opción / Option L: Vallejo / Poniente 148 # 962

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option L: Vallejo / Poniente 148 # 962

Diseño / Layout

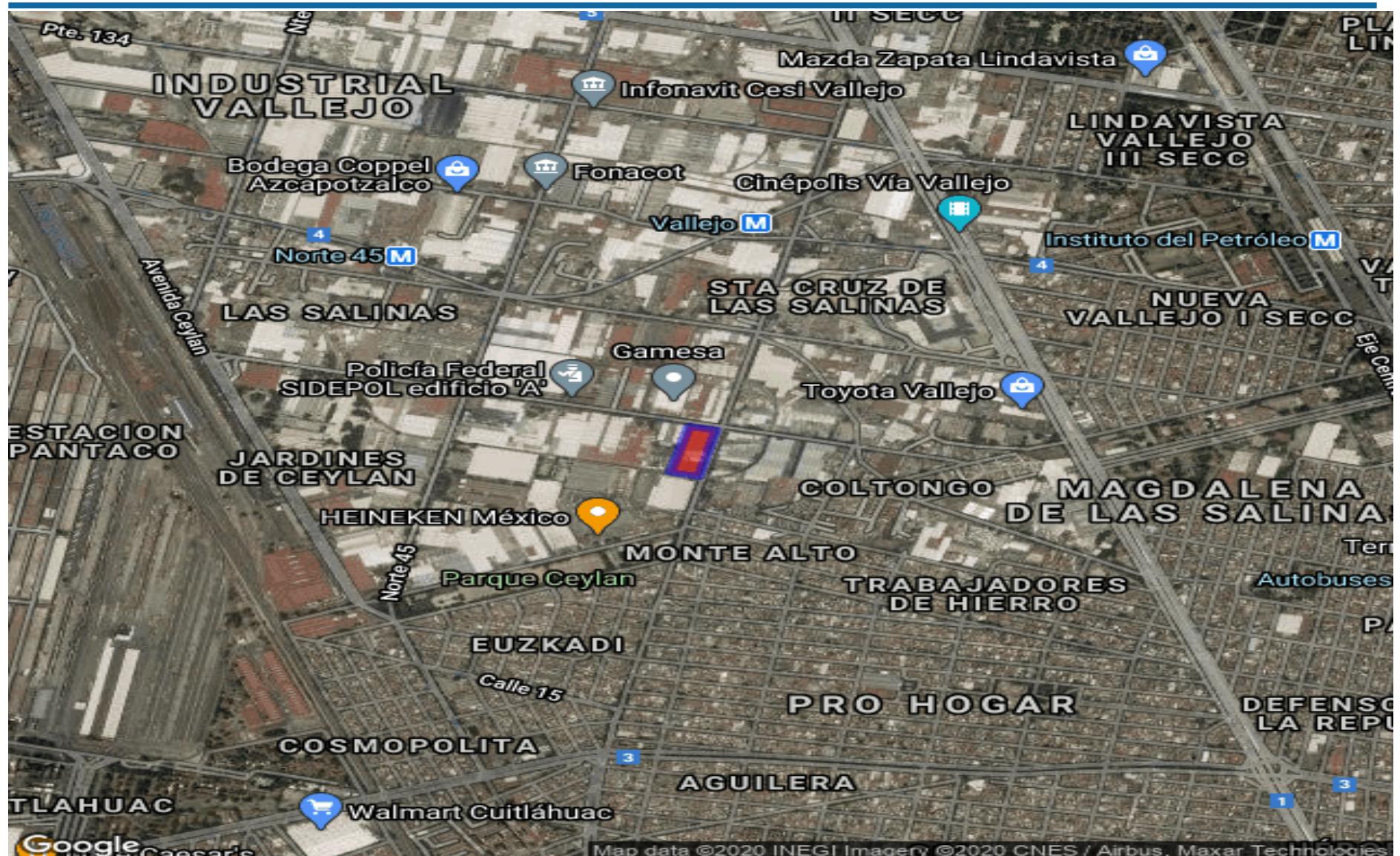


- Superficie Nave / Building Area: 2,590.00 M² / 27,878.50 Ft²
- Superficie Terreno / Land Size: 7,923.00 M² / 85,282.38 Ft²
- Disponibilidad Total / Total Available: 1.00 M² / 10.76 Ft²
- Mínimo divisible / Minimum Divisible: 4,328.00 M² / 46,586.16 Ft²
- Área de Oficina / Office Area: Otro / Other
- Precio de Renta / Rent Price: \$500,000.00 M²/mes – Ft²/month
- Precio de Venta / Sale Price: \$79,000,000.00 M²/mes – Ft²/month
- Cuota de Mantenimiento Bruto / Gross : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate: 0.00
- Altura libre / Clear Height: M / 0.00 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:
- Rampa / Drive in Door: 0
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:
- Tipo construcción / Construction Type: Block-Metal / Block-Metal
- Estatus de entrega / Delivery Status: Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures: Otro / Other
- Iluminación natural / Skylights: 3 %

Grupo / Group 1

Opción / Option M: Azcapotzalco / Norte 35

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option M: Azcapotzalco / Norte 35

Diseño / Layout

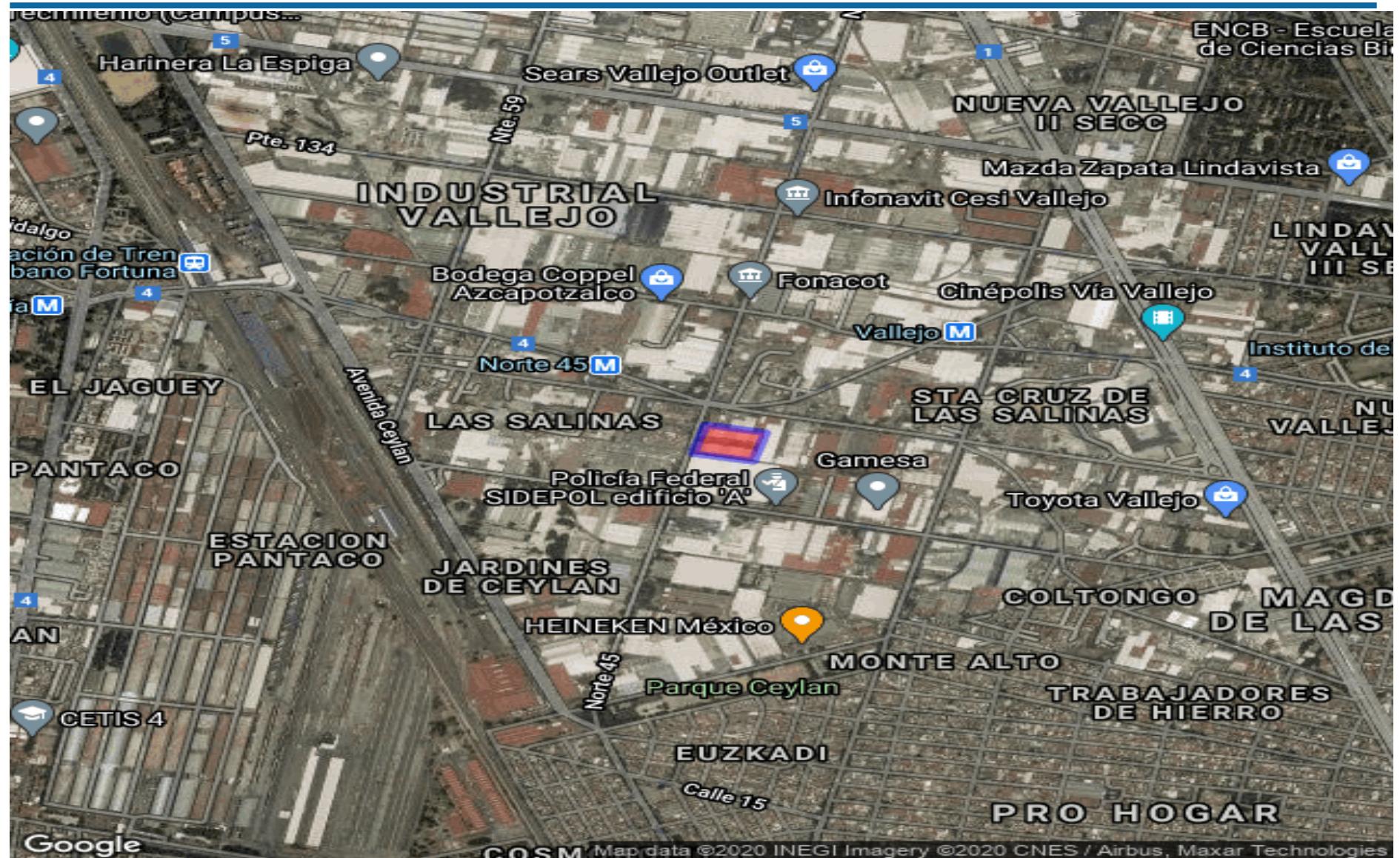


- Superficie Nave / Building Area: 6,860.00 M2 / 73,840.35 Ft2
- Superficie Terreno / Land Size: 6,860.00 M2 / 73,840.35 Ft2
- Disponibilidad Total / Total Available: 3,980.00 M2 / 42,840.32 Ft2
- Mínimo divisible / Minimum Divisible: M2 / 0.00 Ft2
- Área de Oficina / Office Area:
- Precio de Renta / Rent Price: \$80.00 M2/mes - Ft2/month
- : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate: 17.77
- Altura libre / Clear Height: 5.00 M / 16.40 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:
- Rampa / Drive in Door:
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:
- Tipo construcción / Construction Type: Otro / Other
- Estatus de entrega / Delivery Status: Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:
- Iluminación natural / Skylights:

Grupo / Group 1

Opción / Option N: Vallejo / V5 Parque Industrial

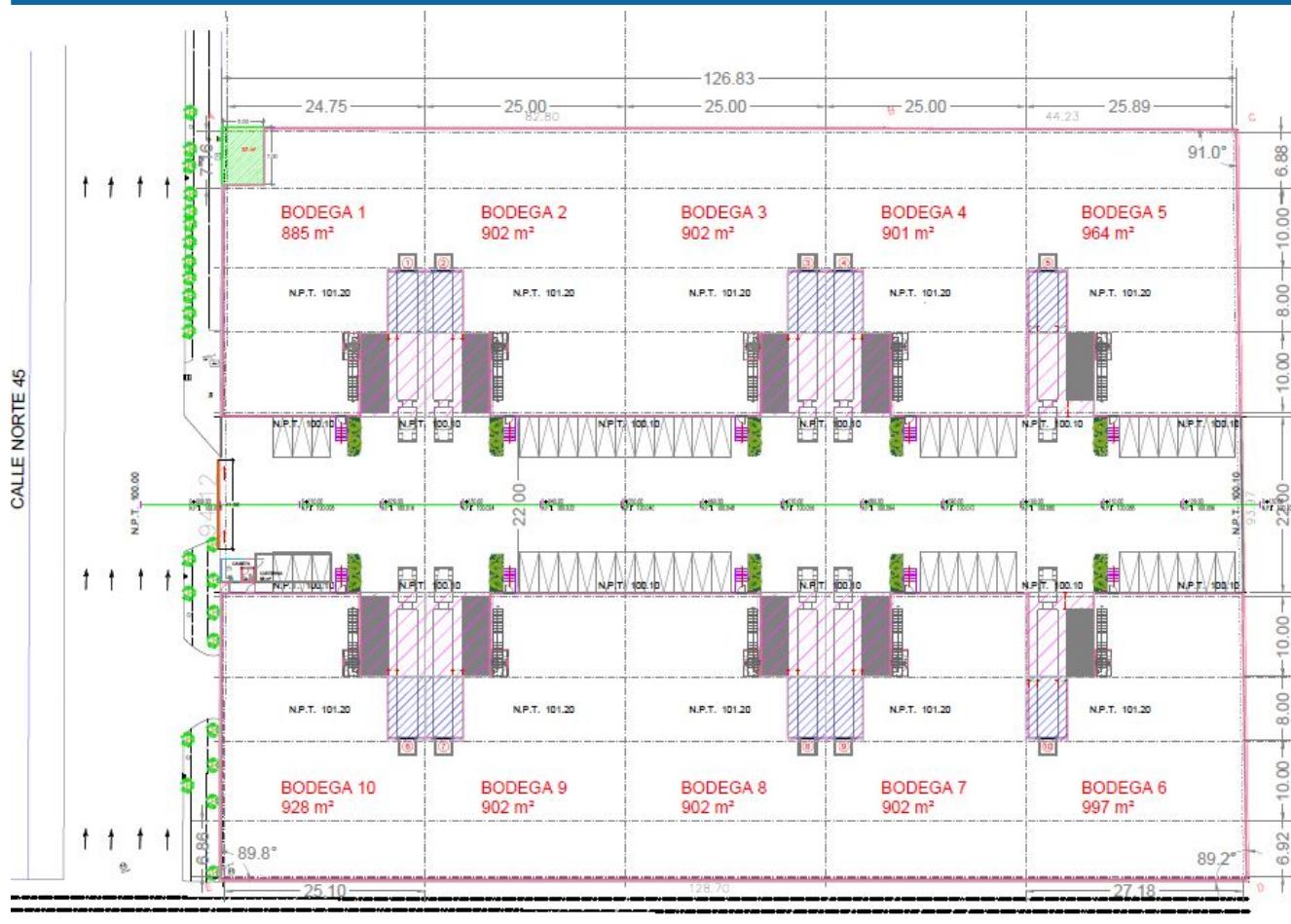
Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option N: Vallejo / V5 Parque Industrial

Diseño / Layout



- Superficie Nave / Building Area: 9,185.00 M² / 98,866.42 Ft²
- Superficie Terreno / Land Size: 12,031.00 M² / 129,500.48 Ft²
- Disponibilidad Total / Total Available: 1,003.00 M² / 10,796.19 Ft²
- Mínimo divisible / Minimum Divisible: 885.00 M² / 9,526.05 Ft²
- Área de Oficina / Office Area: To Suit
- Precio de Renta / Rent Price: \$135.00 M²/mes Ft²/month
- Cuota de Mantenimiento NNN : \$6.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate: 18.86
- Altura libre / Clear Height: 9.00 M / 29.53 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors: 10
- Rampa / Drive in Door: 10
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity: 5 Ton / M²
- Sistema contra incendios / Fire Protection System: Rociadores / Sprinklers
- Tipo construcción / Construction Type: Concreto - Lámina / Concrete - Metal
- Estatus de entrega / Delivery Status: Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures: Aditivos Metálicos / Metal Halide
- Iluminación natural / Skylights: 10 %

Grupo / Group 1

Opción / Option O: Vallejo / Poniente 128 # 788

Plan Maestro / Master Plan



Map data ©2020 Imagery ©2020 Maxar Technologies



Grupo / Group 1

Opción / Option O: Vallejo / Poniente 128 # 788

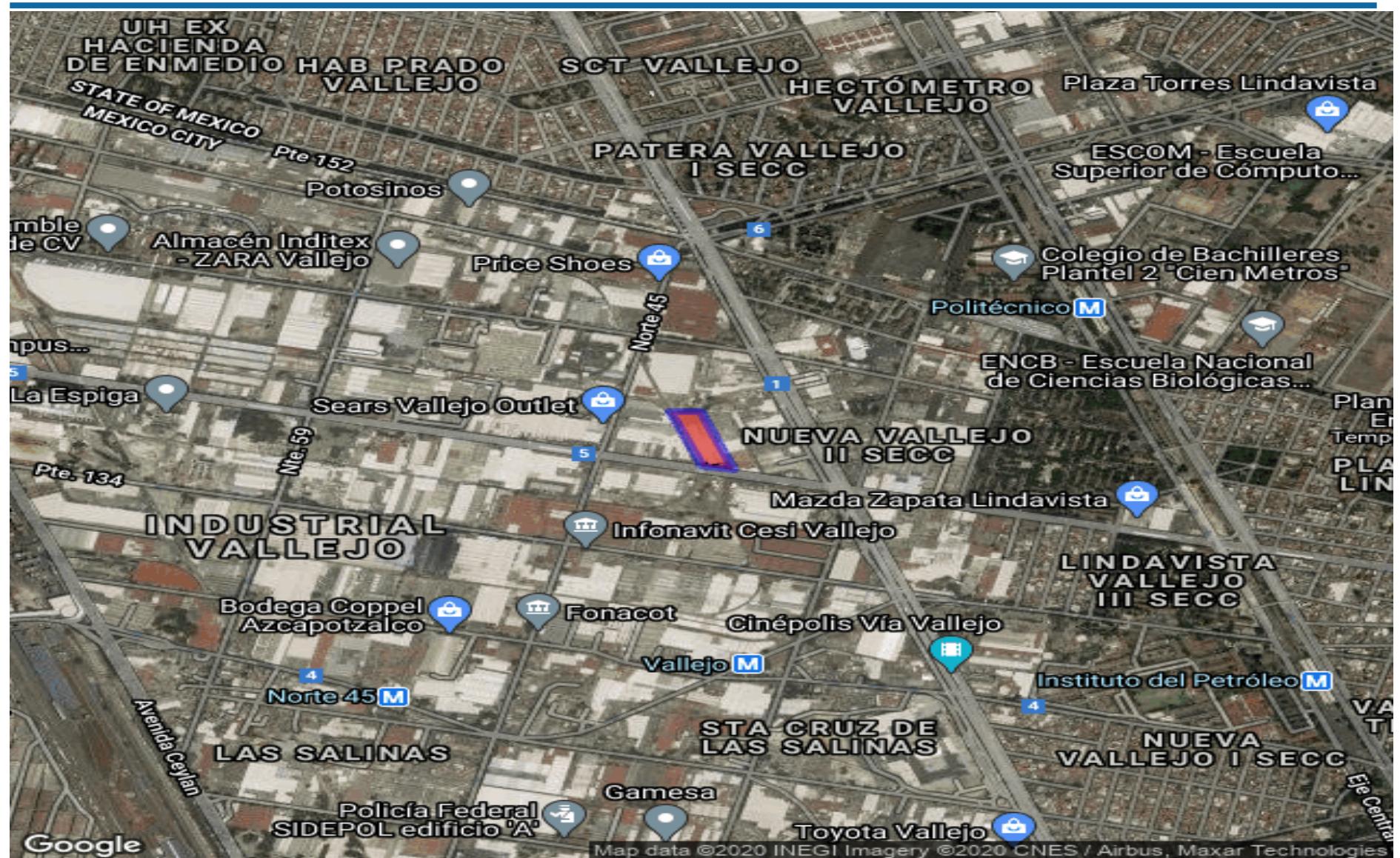
Diseño / Layout

- Superficie Nave / Building Area:9,000.00 M² / 96,875.10 Ft²
- Superficie Terreno / Land Size:9,000.00 M² / 96,875.10 Ft²
- Disponibilidad Total / Total Available:1,210.00 M² / 13,024.32 Ft²
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:3,000.00 M² / 32,291.70 Ft²
- Área de Oficina / Office Area:TBD / TBD
- : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height:6.00 M / 19.69 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:0
- Rampa / Drive in Door:0
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:
- Tipo construcción / Construction Type:Block / Block
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Aditivos Metálicos / Metal Halide
- Iluminación natural / Skylights:

Grupo / Group 1

Opción / Option P: Vallejo / Pte 140 #590

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option P: Vallejo / Pte 140 #590

Diseño / Layout

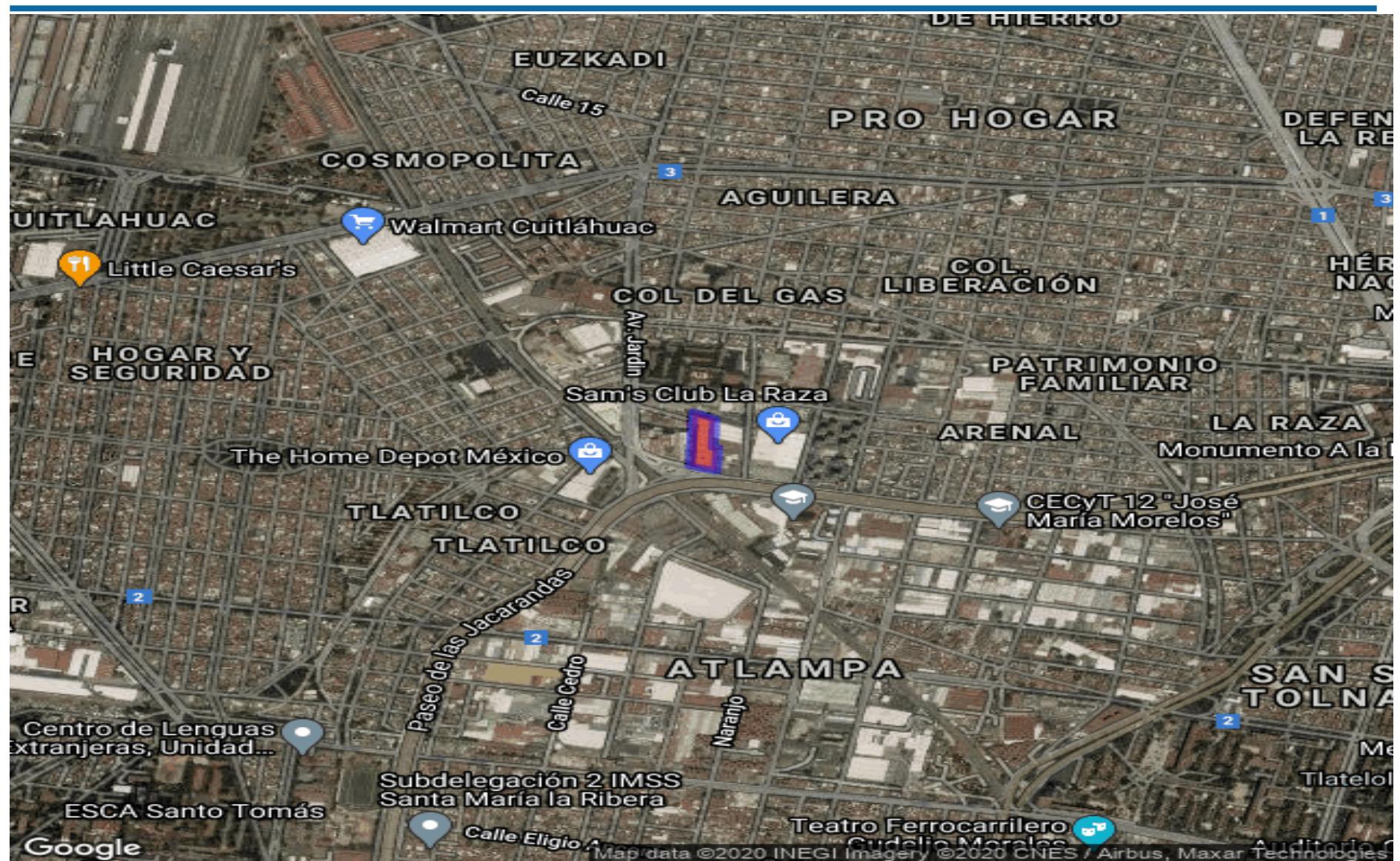


- Superficie Nave / Building Area:12,319.00 M² / 132,600.48 Ft²
- Superficie Terreno / Land Size:11,679.00 M² / 125,711.59 Ft²
- Disponibilidad Total / Total Available:1.00 M² / 10.76 Ft²
- Mínimo divisible / Minimum Divisible: M² / 0.00 Ft²
- Área de Oficina / Office Area:Otro / Other
- Precio de Renta / Rent Price:\$110.00M2/mes – Ft²/month
- Precio de Venta / Sale Price:\$16,500.00M2/mes – Ft²/month
- Cuota de Mantenimiento Bruto / Gross : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height:10.00 M / 32.81 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:
- Rampa / Drive in Door:
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:8 Ton / M²
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Ninguno / None
- Tipo construcción / Construction Type:Block-Metal / Block-Metal
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Aditivos Metálicos / Metal Halide
- Iluminación natural / Skylights:

Grupo / Group 1

Opción / Option Q: Azcapotzalco / Conjunto Sicomoro

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option Q: Azcapotzalco / Conjunto Sicomoro

Diseño / Layout

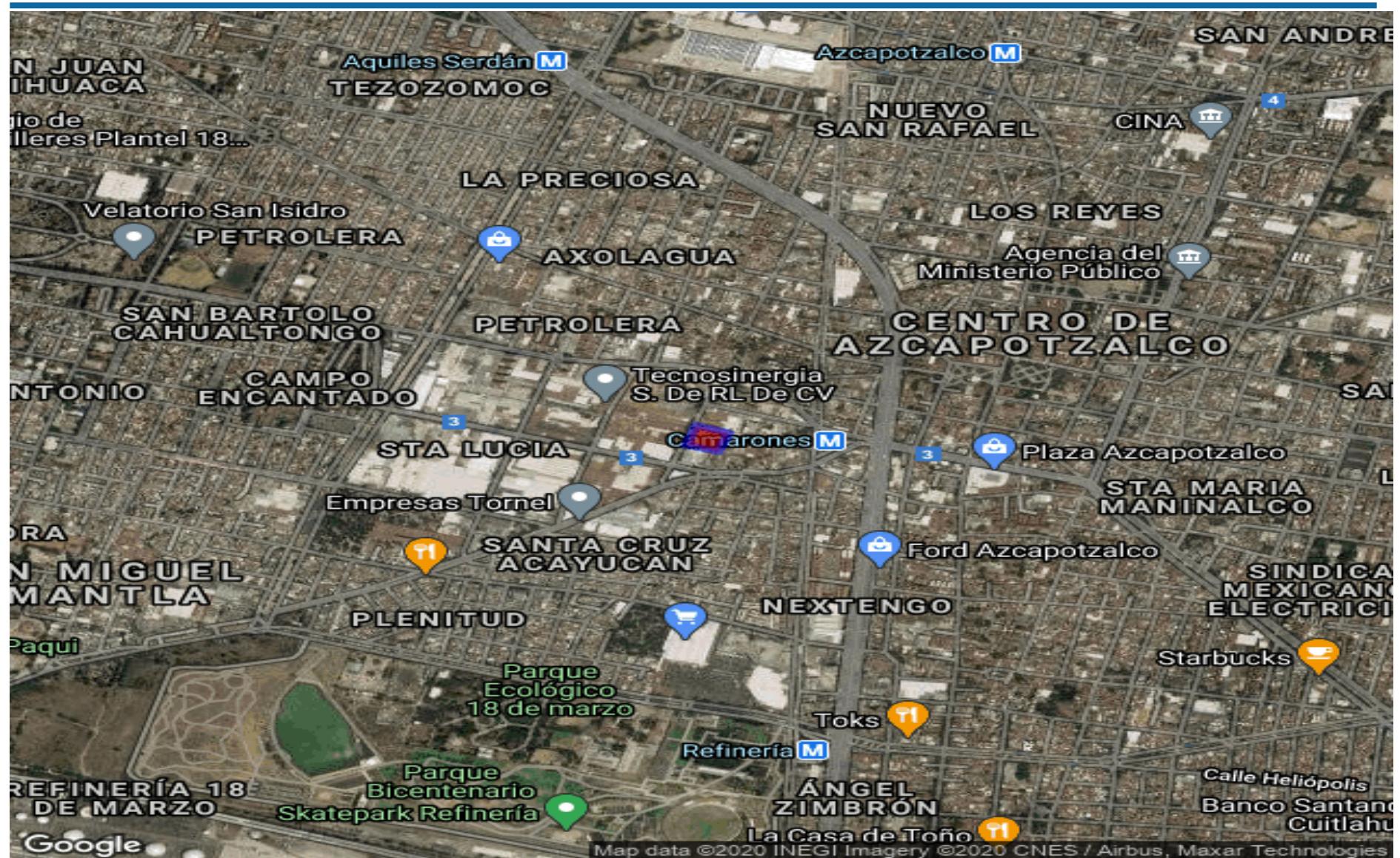


- Superficie Nave / Building Area:5,000.00 M2 / 53,819.50 Ft2
- Superficie Terreno / Land Size:8,520.00 M2 / 91,708.43 Ft2
- Disponibilidad Total / Total Available:1.00 M2 / 10.76 Ft2
- Mínimo divisible / Minimum Divisible: M2 / 0.00 Ft2
- Área de Oficina / Office Area:Otro / Other
- Precio de Renta / Rent Price:\$140.00M2/mes - Ft2/month
- Cuota de Mantenimiento NNN : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height:6.00 M / 19.69 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:0
- Rampa / Drive in Door:0
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Ninguno / None
- Tipo construcción / Construction Type:Otro / Other
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Otro / Other
- Iluminación natural / Skylights:5 %

Grupo / Group 1

Opción / Option R: Azcapotzalco / Rey Maxtla 187

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option R: Azcapotzalco / Rey Maxtla 187

Diseño / Layout

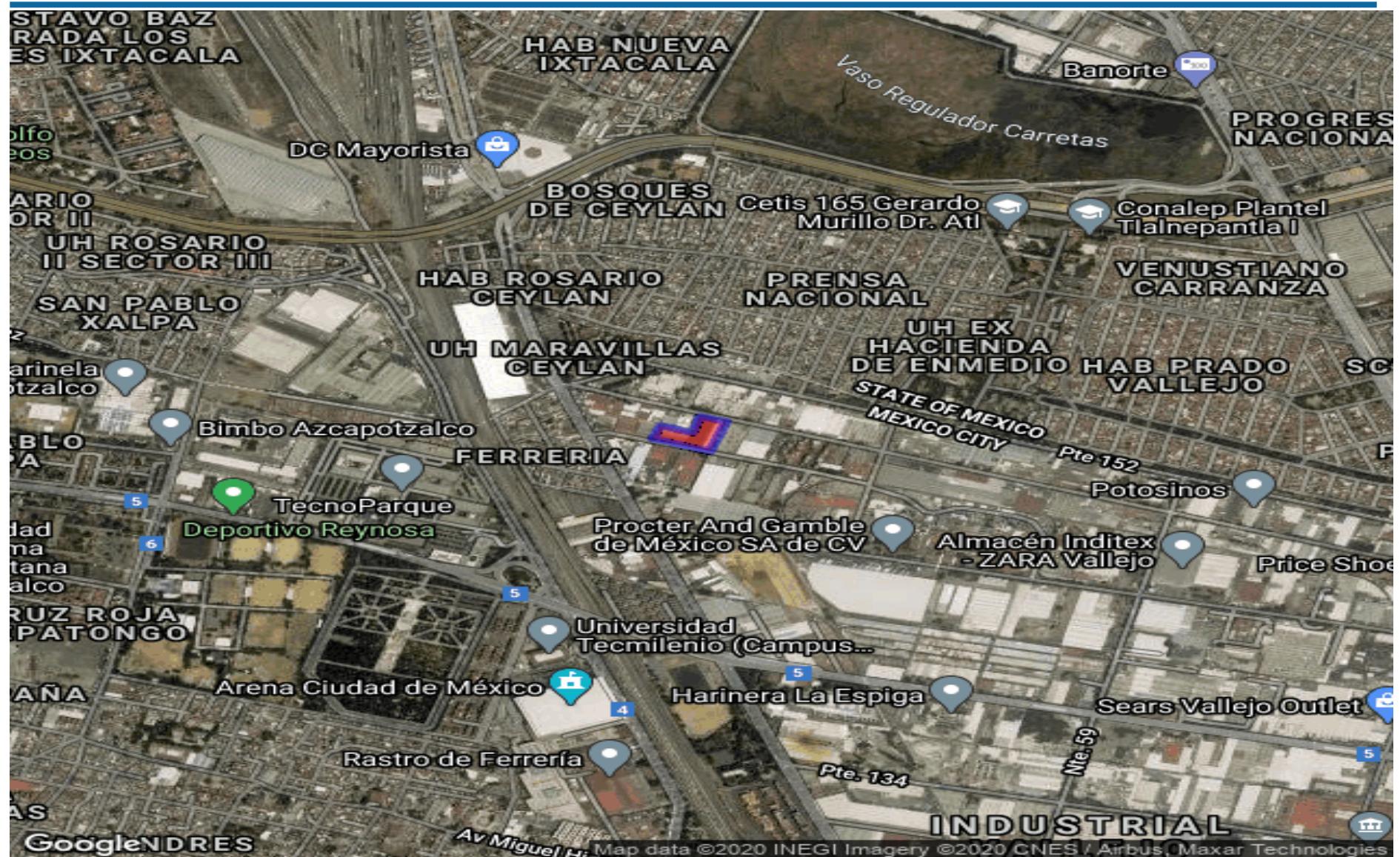


- Superficie Nave / Building Area:1,643.00 M2 / 17,685.09 Ft2
- Superficie Terreno / Land Size:4,613.00 M2 / 49,653.87 Ft2
- Disponibilidad Total / Total Available:1.00 M2 / 10.76 Ft2
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:4,613.00 M2 / 49,653.87 Ft2
- Área de Oficina / Office Area:Otro / Other
- Precio de Venta / Sale Price:\$69,500,000.00M2/mes – Ft2/month
- : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height:5.00 M / 16.40 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:0
- Rampa / Drive in Door:0
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:
- Tipo construcción / Construction Type:Otro / Other
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Otro / Other
- Iluminación natural / Skylights:3 %

Grupo / Group 1

Opción / Option S: Vallejo / Poniente 148

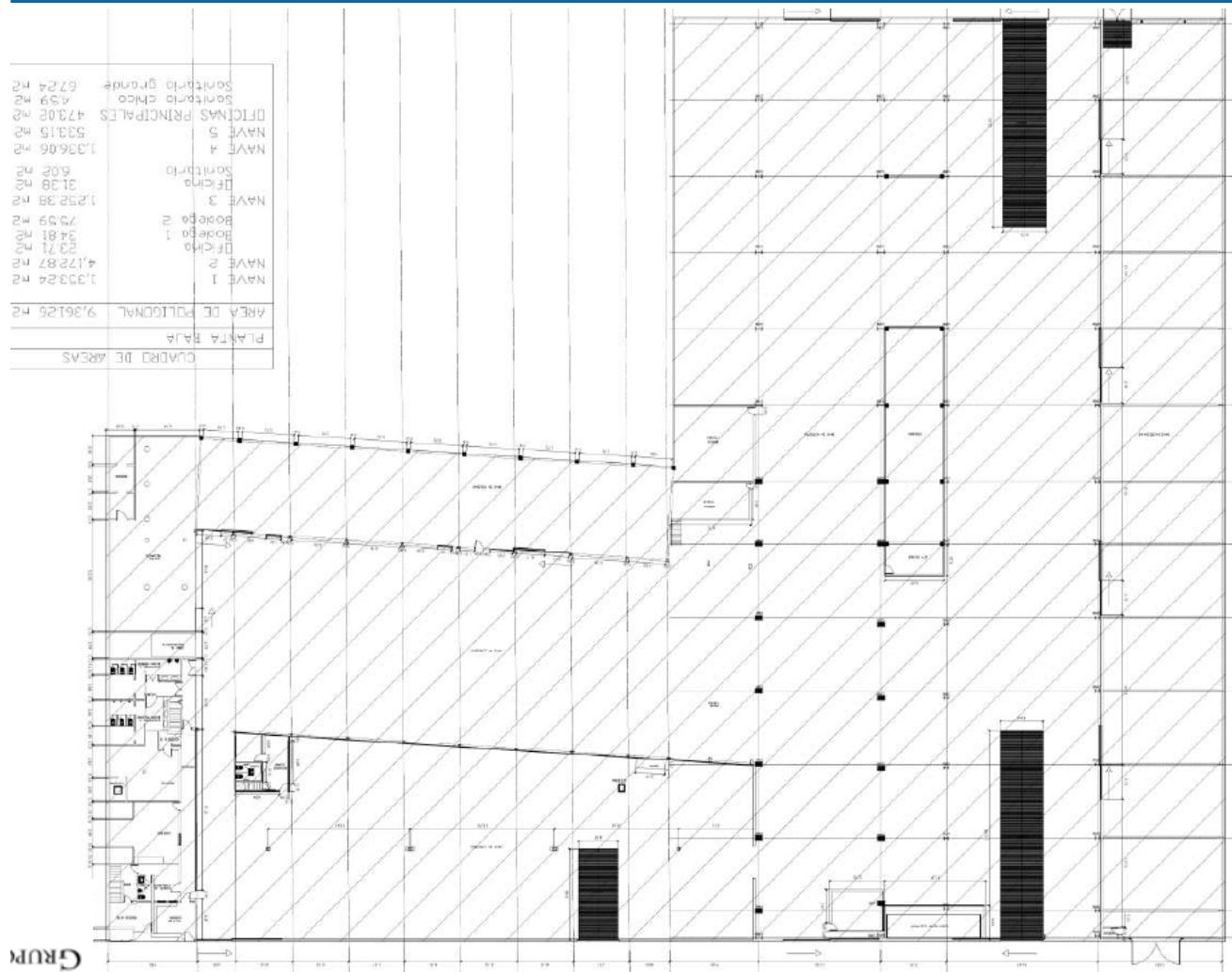
Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option S: Vallejo / Poniente 148

Diseño / Layout



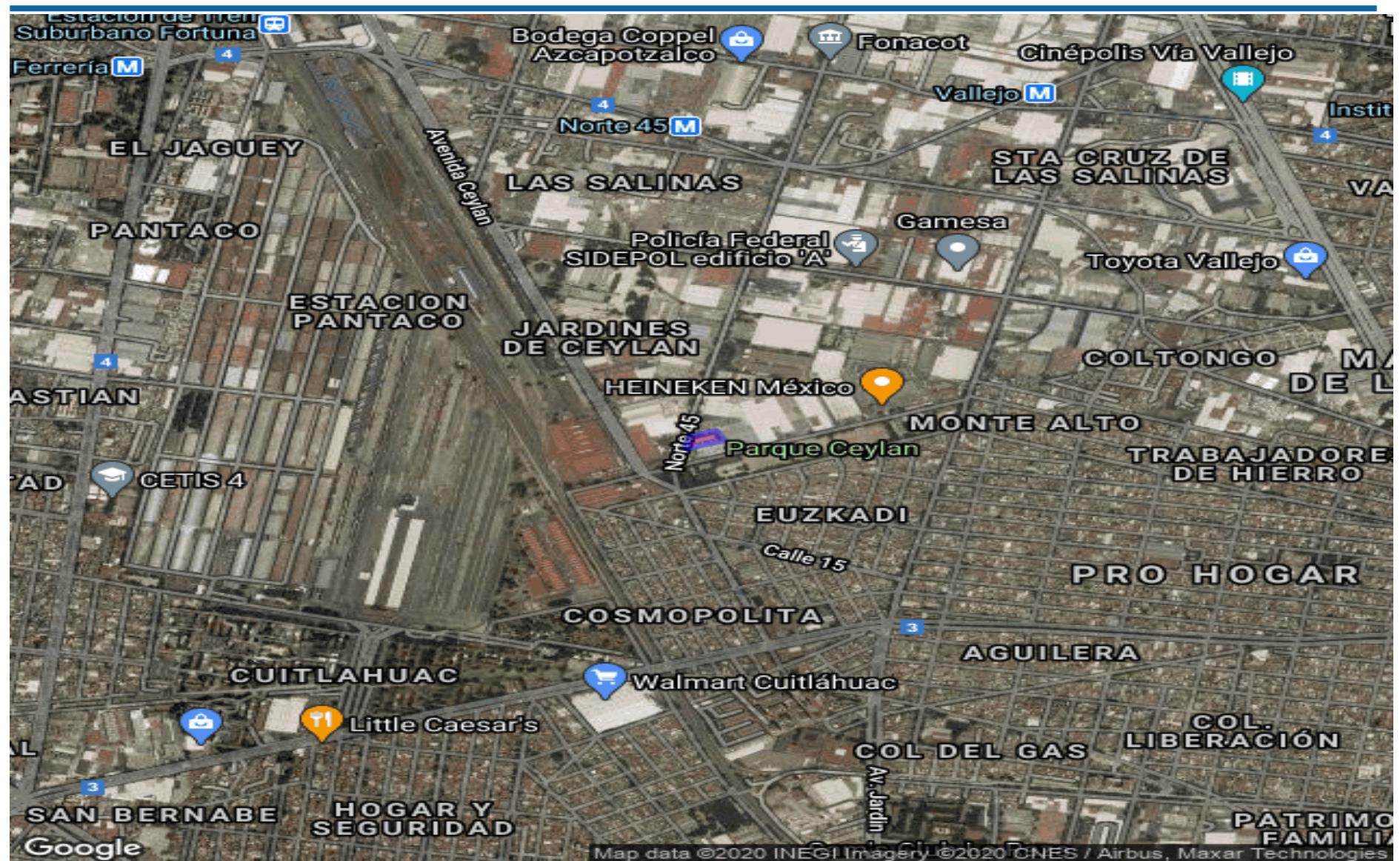
- Superficie Nave / Building Area: 8,647.00 M² / 93,075.44 Ft²
- Superficie Terreno / Land Size: 9,252.00 M² / 99,587.60 Ft²
- Disponibilidad Total / Total Available: 1.00 M² / 10.76 Ft²
- Mínimo divisible / Minimum Divisible: M² / 0.00 Ft²
- Área de Oficina / Office Area: Otro / Other
- Precio de Renta / Rent Price: \$130.00 M²/mes - Ft²/month
- Precio de Venta / Sale Price: \$694.00 M²/mes - Ft²/month
- Cuota de Mantenimiento NN : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate: 0.00
- Altura libre / Clear Height: 6.00 M / 19.69 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors: 0
- Rampa / Drive in Door: 0
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity: Otro / Other
- Sistema contra incendios / Fire Protection System: Ninguno / None
- Tipo construcción / Construction Type: Block-Metal / Block-Metal
- Estatus de entrega / Delivery Status: Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures: Aditivos Metálicos / Metal Halide
- Iluminación natural / Skylights: 3 %

GRUPO

Grupo / Group 1

Opción / Option T: Vallejo / Norte 45 # 607

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 1

Opción / Option T: Vallejo / Norte 45 # 607

Diseño / Layout

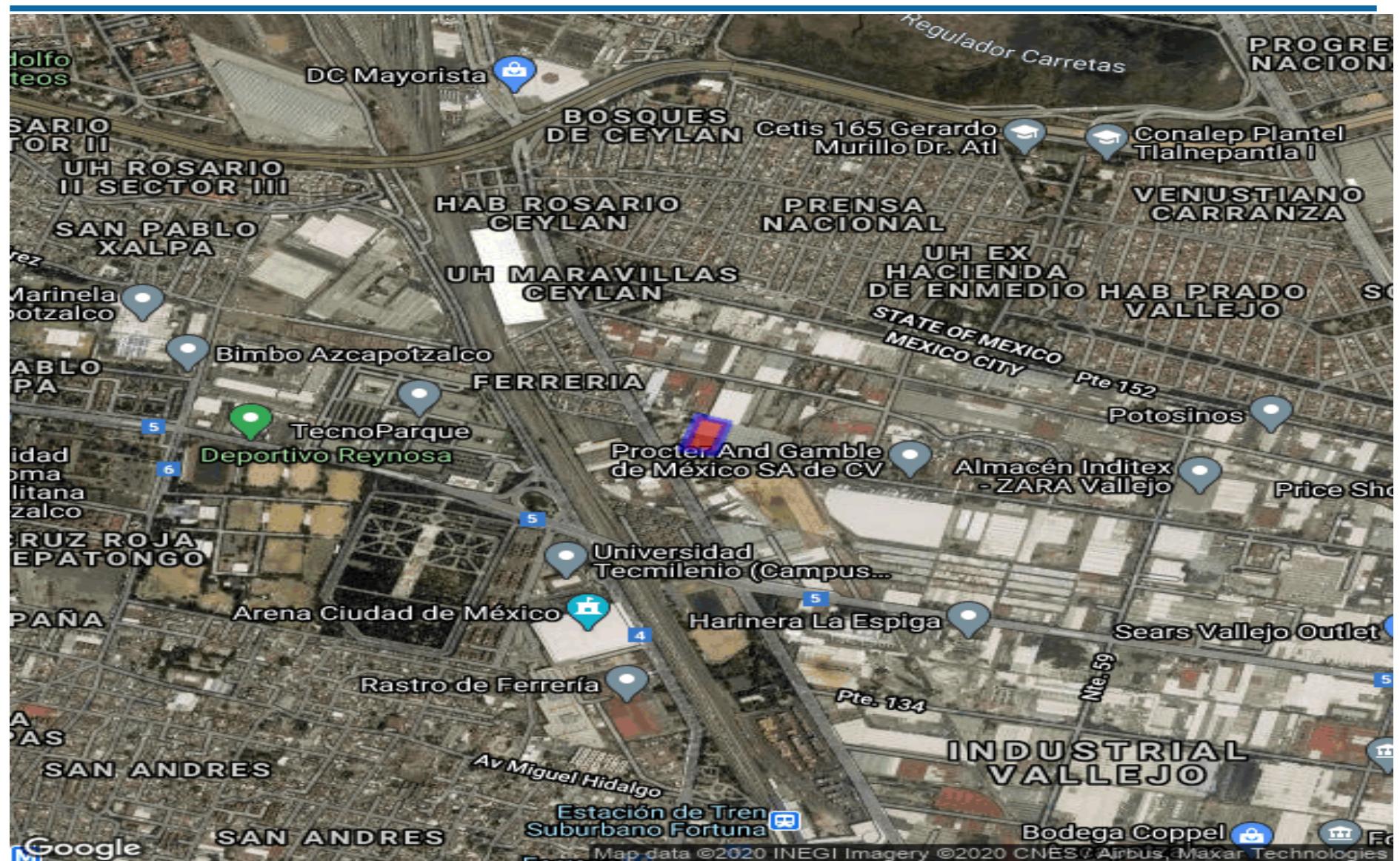


- Superficie Nave / Building Area:2,010.00 M2 / 21,635.44 Ft2
- Superficie Terreno / Land Size:1,900.00 M2 / 20,451.41 Ft2
- Disponibilidad Total / Total Available:2,269.00 M2 / 24,423.29 Ft2
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:885.00 M2 / 9,526.05 Ft2
- Área de Oficina / Office Area:Otro / Other
- Precio de Renta / Rent Price:\$130.00M2/mes - Ft2/month
- Cuota de Mantenimiento NNN : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:18.86
- Altura libre / Clear Height:9.50 M / 31.17 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:2
- Rampa / Drive in Door:1
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:Otro / Other
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Ninguno / None
- Tipo construcción / Construction Type:Block / Block
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Otro / Other
- Iluminación natural / Skylights:5 %

Grupo / Group 2

Opción / Option A: Vallejo / Poniente 146 # 932

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 2

Opción / Option A: Vallejo / Poniente 146 # 932

Diseño / Layout

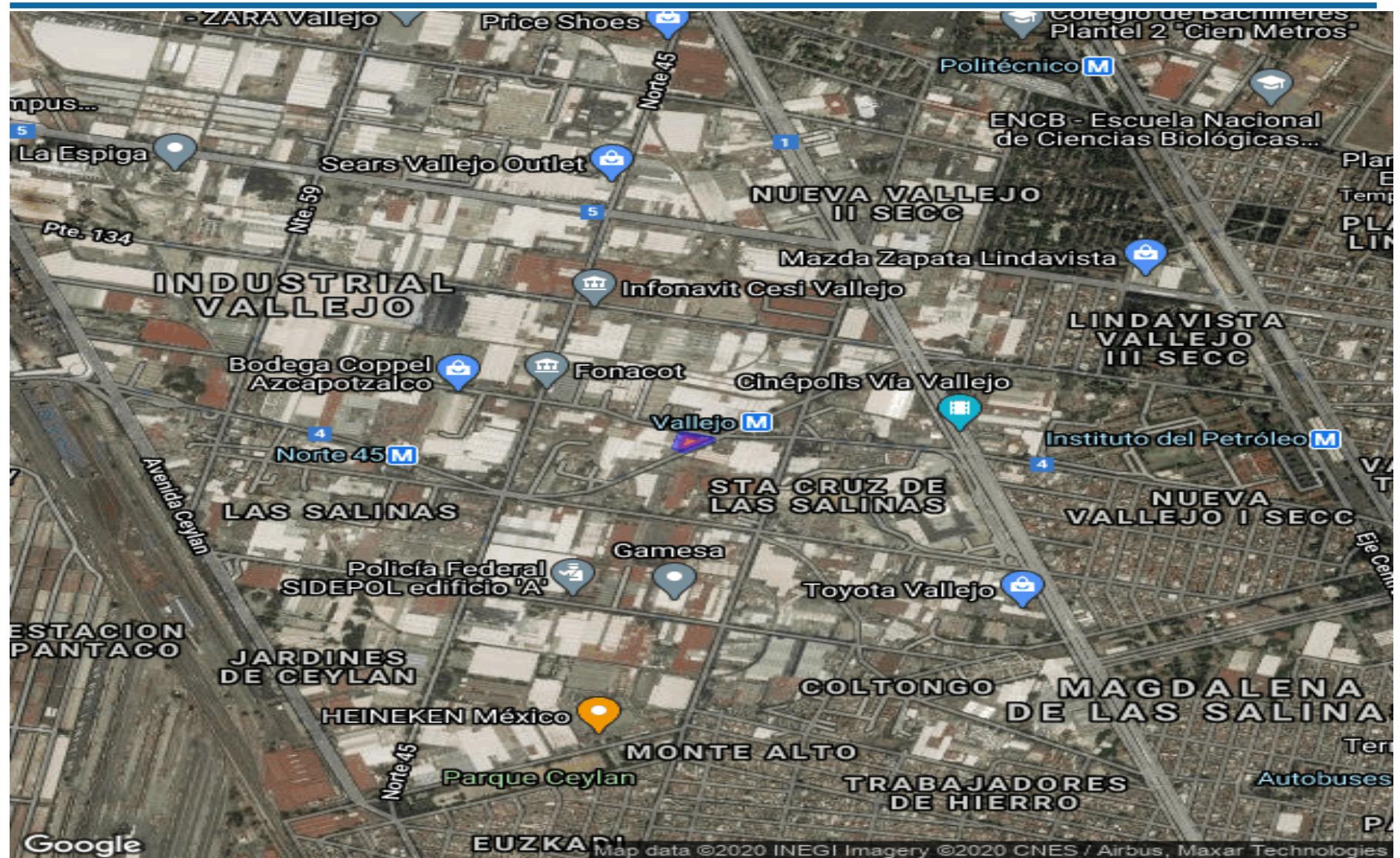


- Superficie Nave / Building Area:5,300.00 M2 / 57,048.67 Ft2
- Superficie Terreno / Land Size:6,700.00 M2 / 72,118.13 Ft2
- Disponibilidad Total / Total Available:5,380.00 M2 / 57,909.78 Ft2
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:5,380.00 M2 / 57,909.78 Ft2
- Área de Oficina / Office Area:Otro / Other
- Precio de Renta / Rent Price:\$65.00M2/mes - Ft2/month
- Cuota de Mantenimiento Bruto / Gross : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height:4.00 M / 13.12 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:0
- Rampa / Drive in Door:0
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Ninguno / None
- Tipo construcción / Construction Type:Block / Block
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Otro / Other
- Iluminación natural / Skylights:10 %

Grupo / Group 2

Opción / Option B: Vallejo / Poniente 128 #561

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 2

Opción / Option B: Vallejo / Poniente 128 #561

Diseño / Layout

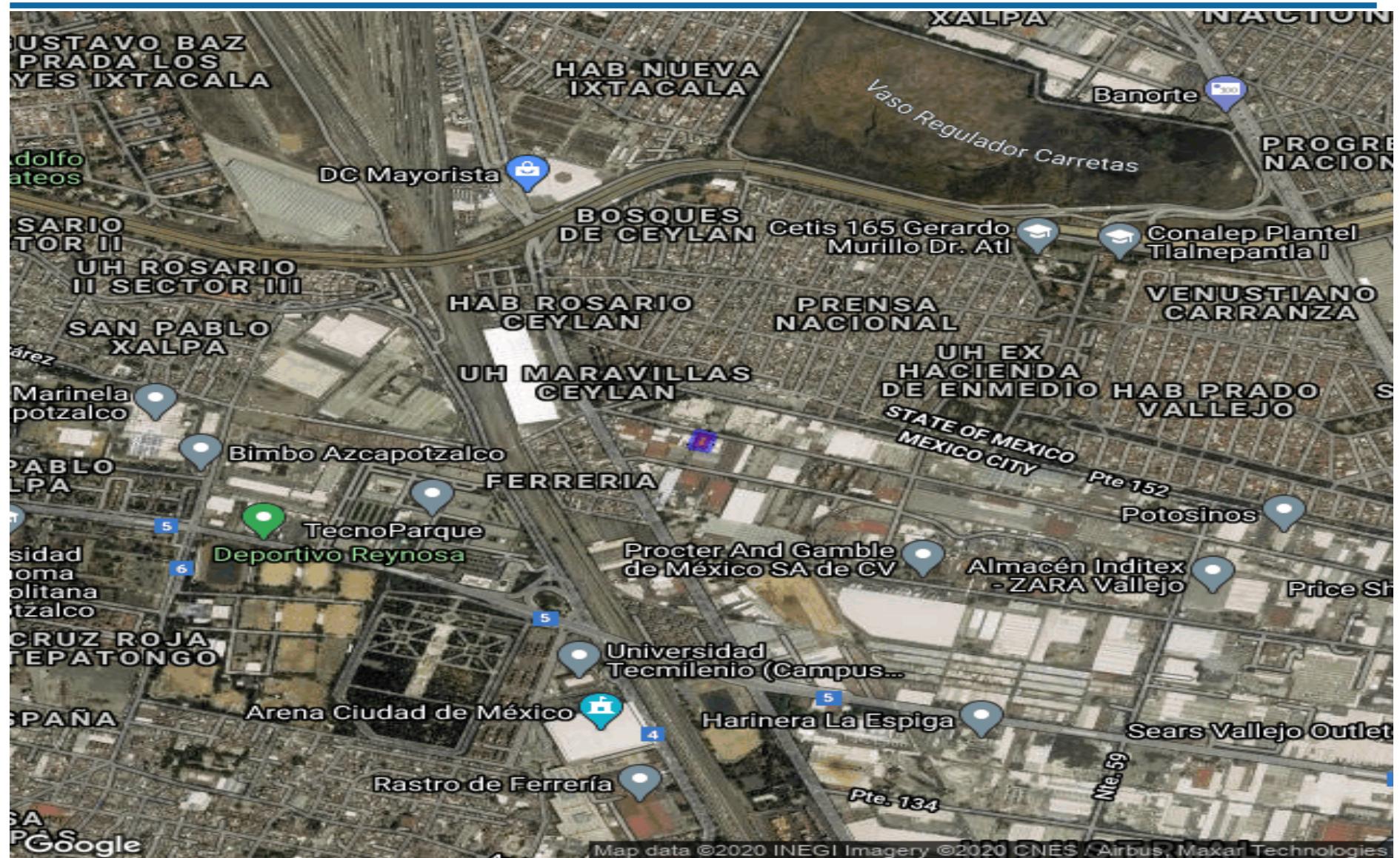


- Superficie Nave / Building Area:10,000.00 M² / 107,639.00 Ft²
- Superficie Terreno / Land Size:3,000.00 M² / 32,291.70 Ft²
- Disponibilidad Total / Total Available:1,000.00 M² / 10,763.90 Ft²
- Mínimo divisible / Minimum Divisible: M² / 0.00 Ft²
- Área de Oficina / Office Area:TBD / TBD
- Precio de Renta / Rent Price:\$140.00M²/mes – Ft²/month
- Cuota de Mantenimiento NNN : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:21.98
- Altura libre / Clear Height:6.00 M / 19.69 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:2
- Rampa / Drive in Door:0
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Ninguno / None
- Tipo construcción / Construction Type:Block / Block
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Aditivos Metálicos / Metal Halide
- Iluminación natural / Skylights:3 %

Grupo / Group 2

Opción / Option C: Vallejo / Poniente 150

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 2

Opción / Option C: Vallejo / Poniente 150

Diseño / Layout

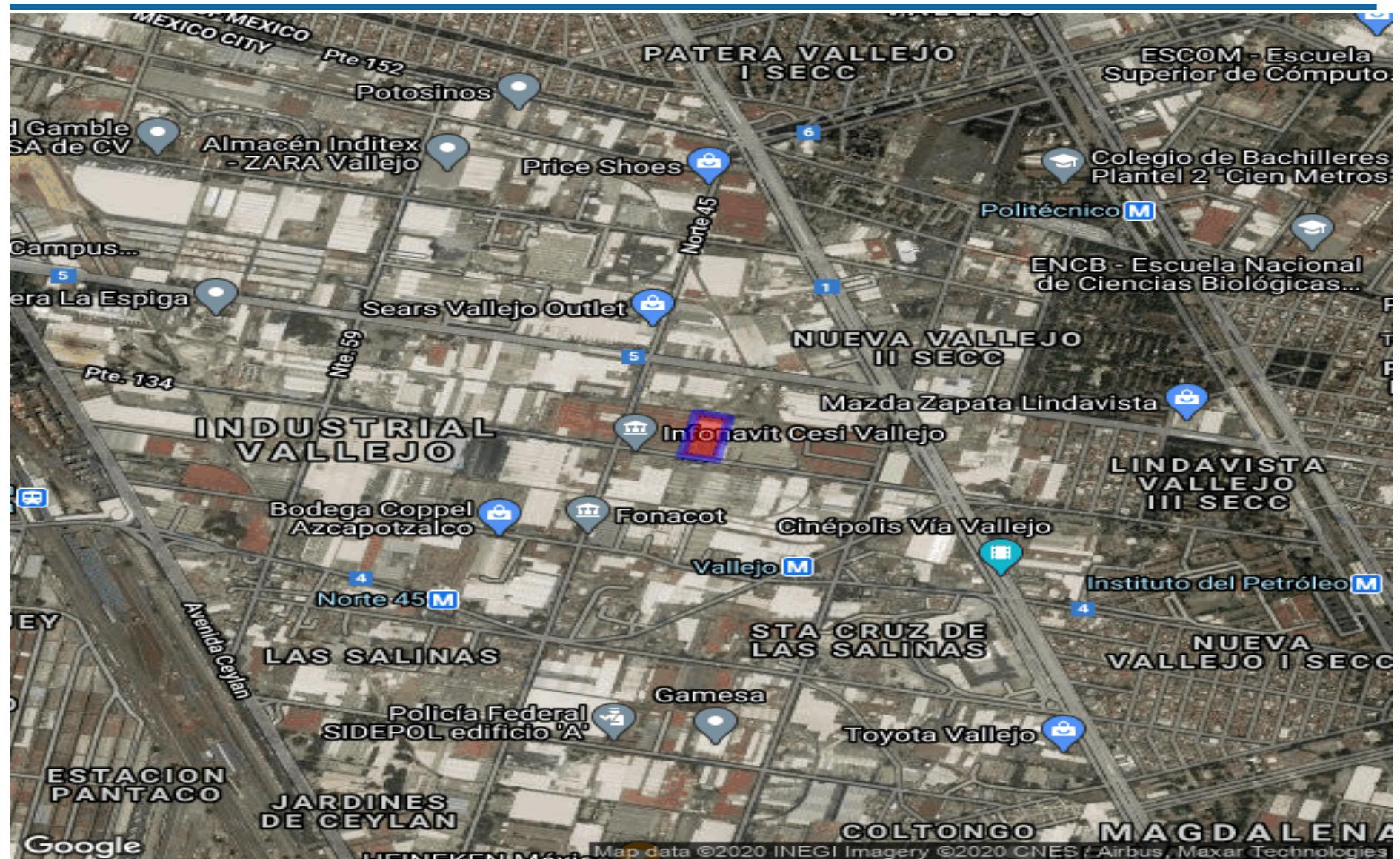


- Superficie Nave / Building Area:900.00 M2 / 9,687.51 Ft2
- Superficie Terreno / Land Size:1,500.00 M2 / 16,145.85 Ft2
- Disponibilidad Total / Total Available:1,469.00 M2 / 15,812.17 Ft2
- Mínimo divisible / Minimum Divisible: M2 / 0.00 Ft2
- Área de Oficina / Office Area:TBD / TBD
- Precio de Venta / Sale Price:\$20,000,000.00M2/mes – Ft2/month
- Cuota de Mantenimiento NN : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:18.79
- Altura libre / Clear Height:6.00 M / 19.69 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:0
- Rampa / Drive in Door:0
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:Otro / Other
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Ninguno / None
- Tipo construcción / Construction Type:Block / Block
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Aditivos Metálicos / Metal Halide
- Iluminación natural / Skylights:Ninguno / None

Grupo / Group 2

Opción / Option D: Industrial Vallejo / Poniente 134 - 596

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 2

Opción / Option D: Industrial Vallejo / Poniente 134 - 596

Diseño / Layout

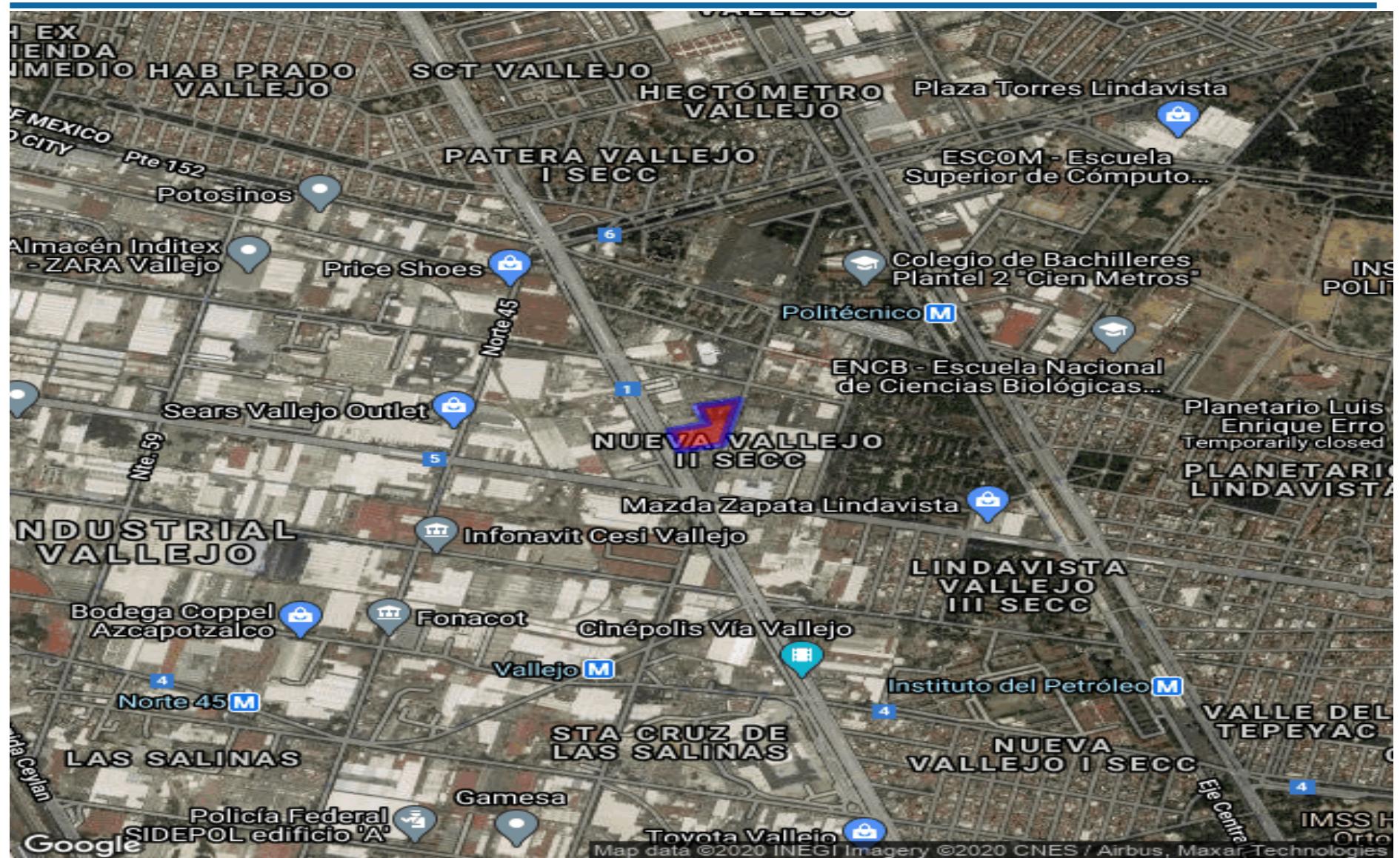


- Superficie Nave / Building Area:7,500.00 M2 / 80,729.25 Ft2
- Superficie Terreno / Land Size:10,400.00 M2 / 111,944.56 Ft2
- Disponibilidad Total / Total Available:1.00 M2 / 10.76 Ft2
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:7,500.00 M2 / 80,729.25 Ft2
- Área de Oficina / Office Area:TBD / TBD
- Precio de Renta / Rent Price:\$4.50M2/mes – Ft2/month
- Cuota de Mantenimiento NNN : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height:6.00 M / 19.69 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:1
- Rampa / Drive in Door:
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:
- Tipo construcción / Construction Type:Otro / Other
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Aditivos Metálicos / Metal Halide
- Iluminación natural / Skylights:Otro / Other

Grupo / Group 2

Opción / Option E: Azcapotzalco / Norte 35 #1000

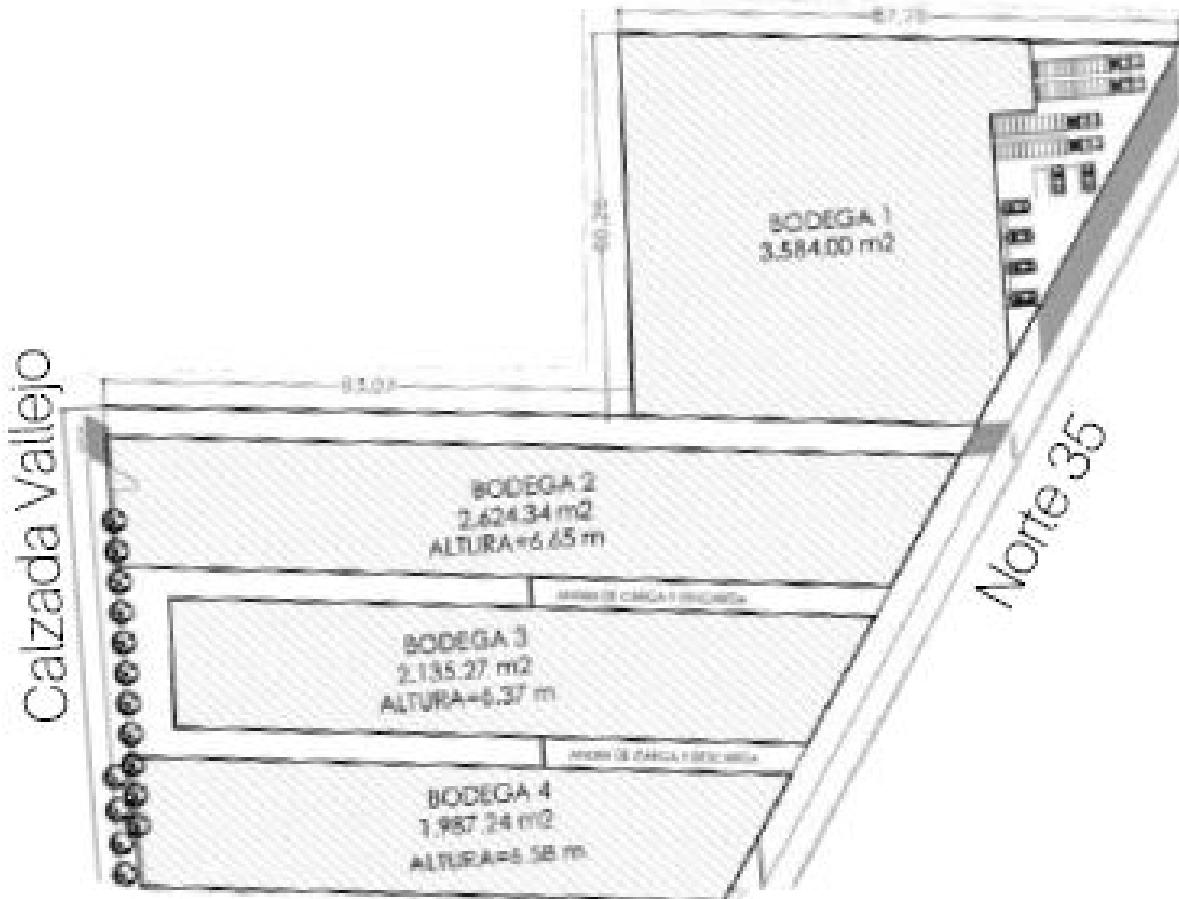
Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 2

Opción / Option E: Azcapotzalco / Norte 35 #1000

Diseño / Layout

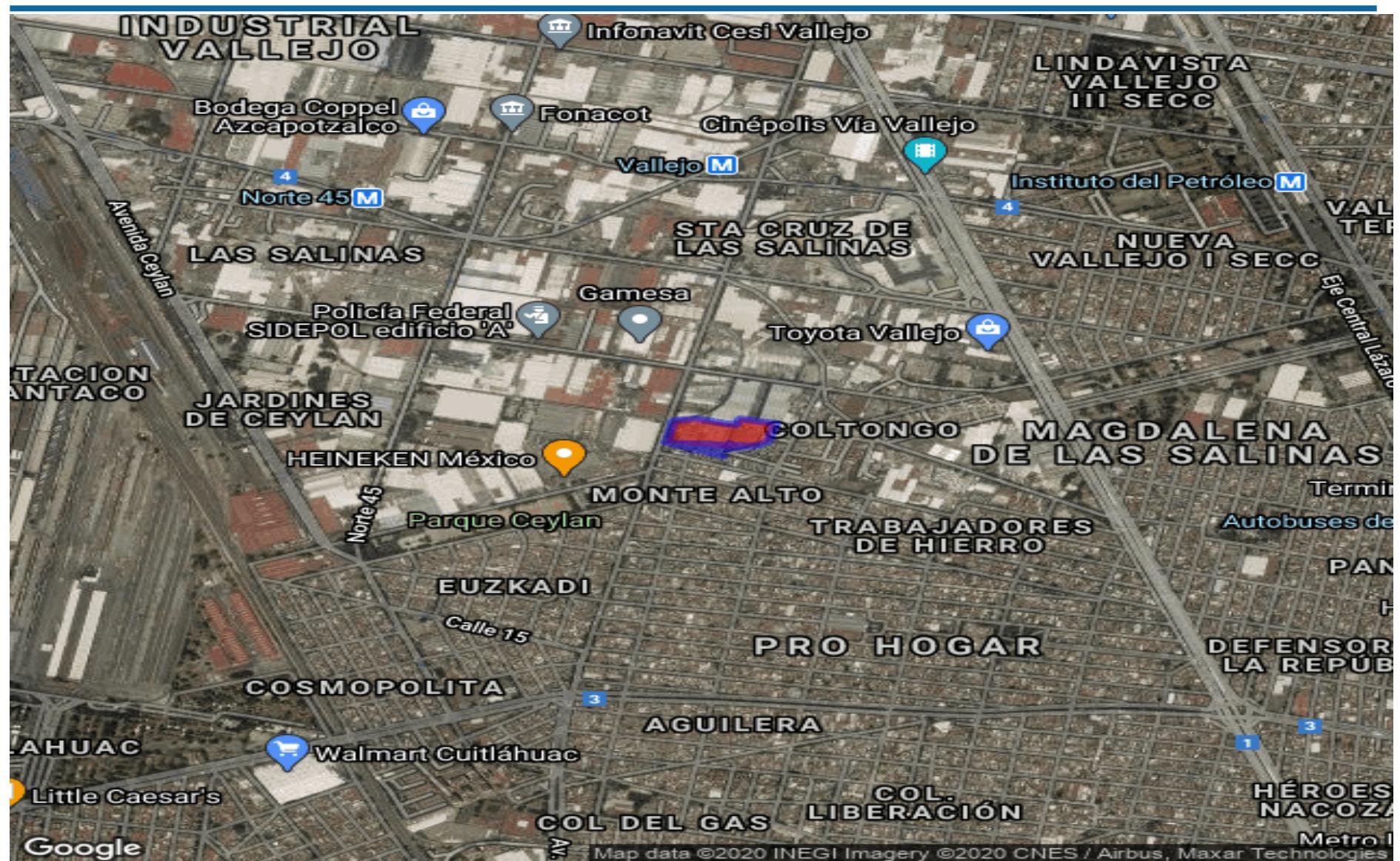


- Superficie Nave / Building Area:11,091.00 M2 / 119,382.41 Ft2
- Superficie Terreno / Land Size:12,926.00 M2 / 139,134.17 Ft2
- Disponibilidad Total / Total Available:11,091.00 M2 / 119,382.41 Ft2
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:1,987.00 M2 / 21,387.87 Ft2
- Área de Oficina / Office Area:TBD / TBD
- Precio de Renta / Rent Price:\$140.00M2/mes - Ft2/month
- : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height:6.50 M / 21.33 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:0
- Rampa / Drive in Door:0
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Extintores / Extinguishers
- Tipo construcción / Construction Type:Block / Block
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:
- Iluminación natural / Skylights:

Grupo / Group 2

Opción / Option F: Azcapotzalco / Norte 35 # 695

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 2

Opción / Option F: Azcapotzalco / Norte 35 # 695

Diseño / Layout

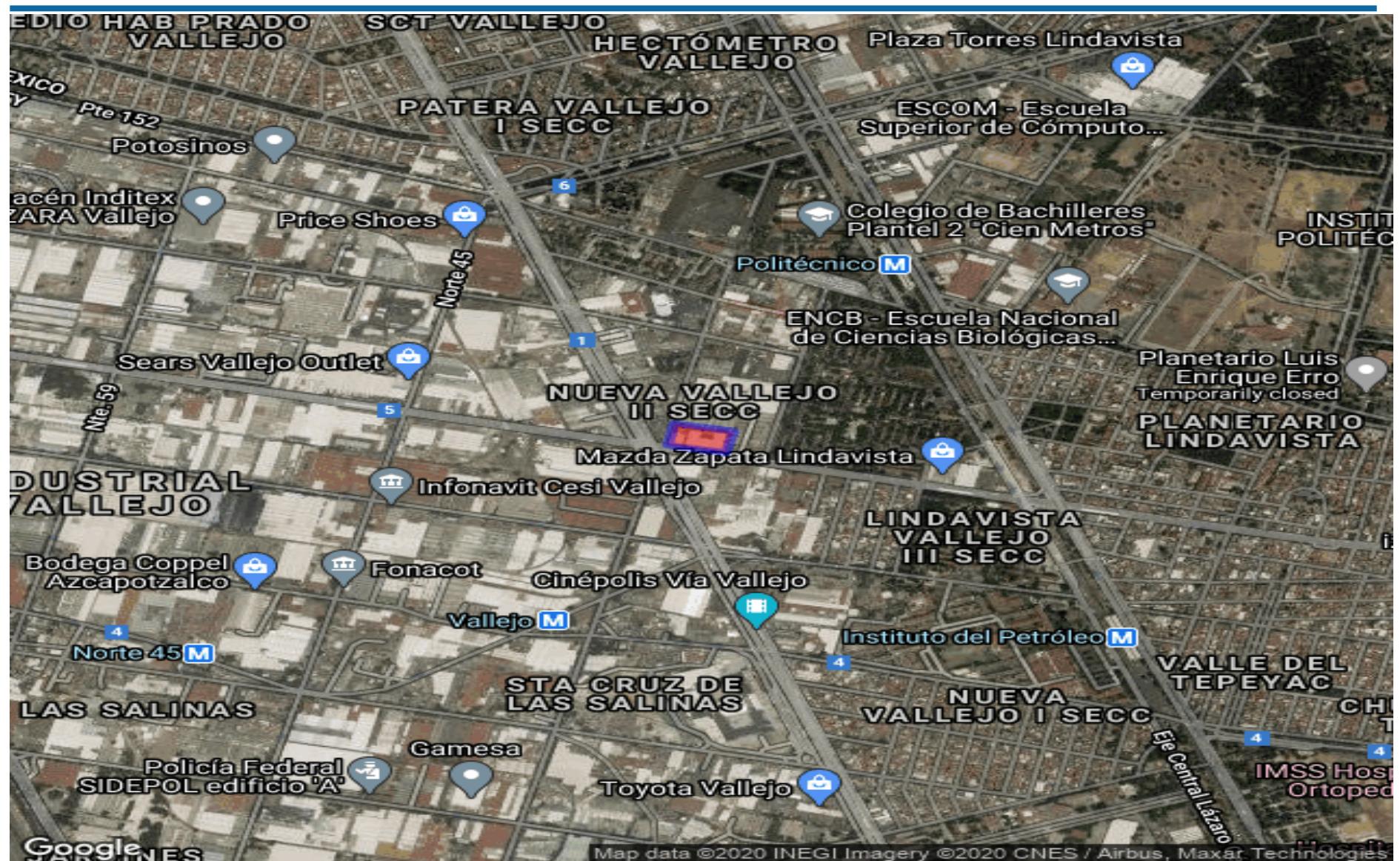


- Superficie Nave / Building Area:7,000.00 M2 / 75,347.30 Ft2
 - Superficie Terreno / Land Size:18,600.00 M2 / 200,208.54 Ft2
 - Disponibilidad Total / Total Available:4,500.00 M2 / 48,437.55 Ft2
 - Mínimo divisible / Minimum Divisible:2,250.00 M2 / 24,218.78 Ft2
 - Área de Oficina / Office Area:Otro / Other
 - Precio de Renta / Rent Price:\$95.00M2/mes
 - Ft2/month
 - : \$0.00
 - Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
 - Altura libre / Clear Height:5.00 M / 16.40 Ft
 - Puertas Andén / Dock Doors:
 - Rampa / Drive in Door:
 - Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:
 - Sistema contra incendios / Fire Protection System:Mangueras y Gabinetes / Hoses & Cabinets
 - Tipo construcción / Construction Type:Block / Block
 - Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
 - Lámparas / Lighting Fixtures:T5
 - Iluminación natural / Skylights:Ninguno / None

Grupo / Group 2

Opción / Option G: Vallejo / Audi

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 2

Opción / Option G: Vallejo / Audi

Diseño / Layout

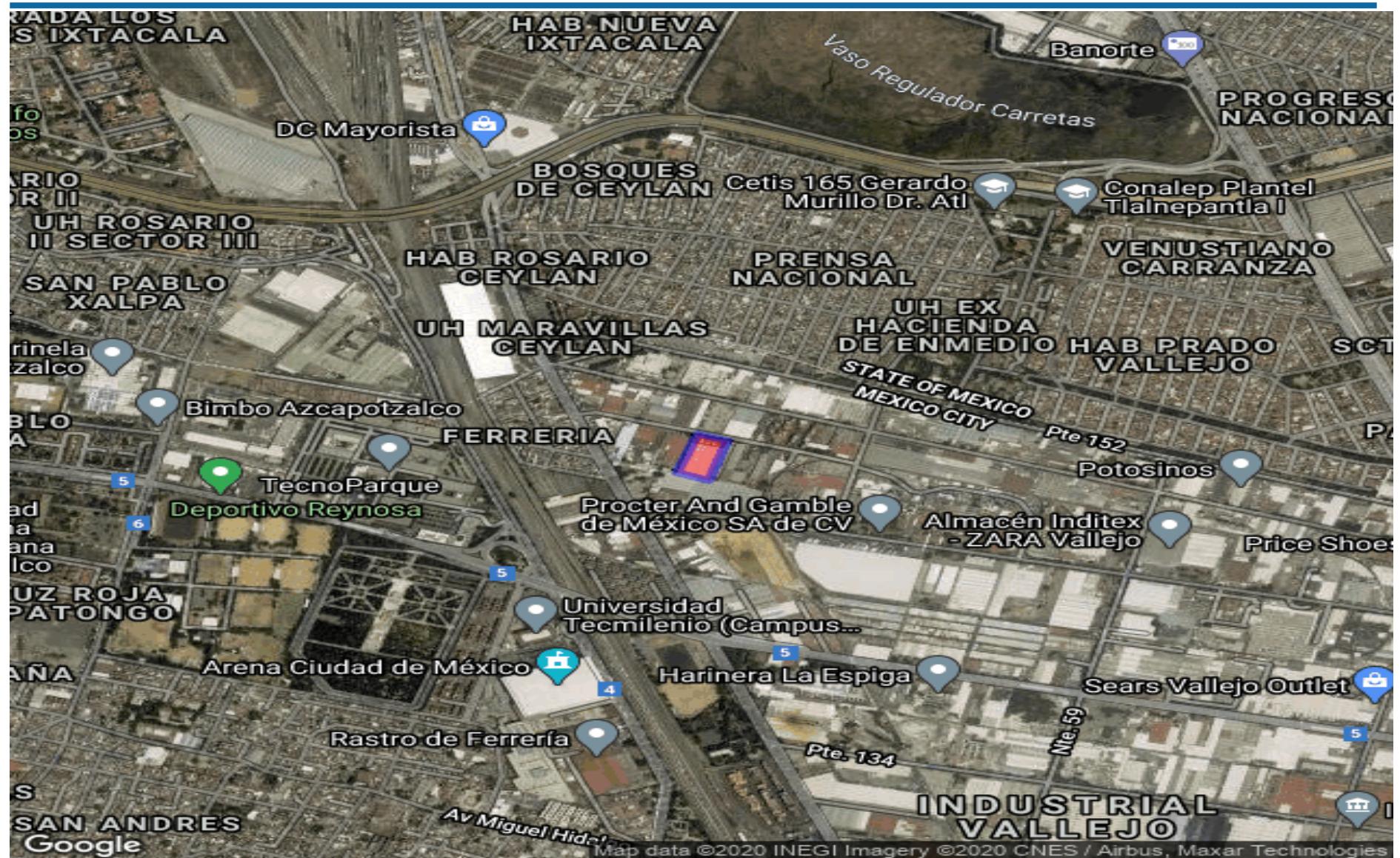


- Superficie Nave / Building Area: 5,400.00 M² / 58,125.06 Ft²
- Superficie Terreno / Land Size: 8,963.00 M² / 96,476.84 Ft²
- Disponibilidad Total / Total Available: 4,696.00 M² / 50,547.27 Ft²
- Mínimo divisible / Minimum Divisible: M² / 0.00 Ft²
- Área de Oficina / Office Area: Otro / Other
- Cuota de Mantenimiento NNN : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate: 0.00
- Altura libre / Clear Height: 7.00 M / 22.97 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:
- Rampa / Drive in Door: 1
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity: 4 Ton / M²
- Sistema contra incendios / Fire Protection System: Otro / Other
- Tipo construcción / Construction Type: Block / Block
- Estatus de entrega / Delivery Status: Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures: Aditivos Metálicos / Metal Halide
- Iluminación natural / Skylights: 3 %

Grupo / Group 2

Opción / Option H: Azcapotzalco / Poniente 148

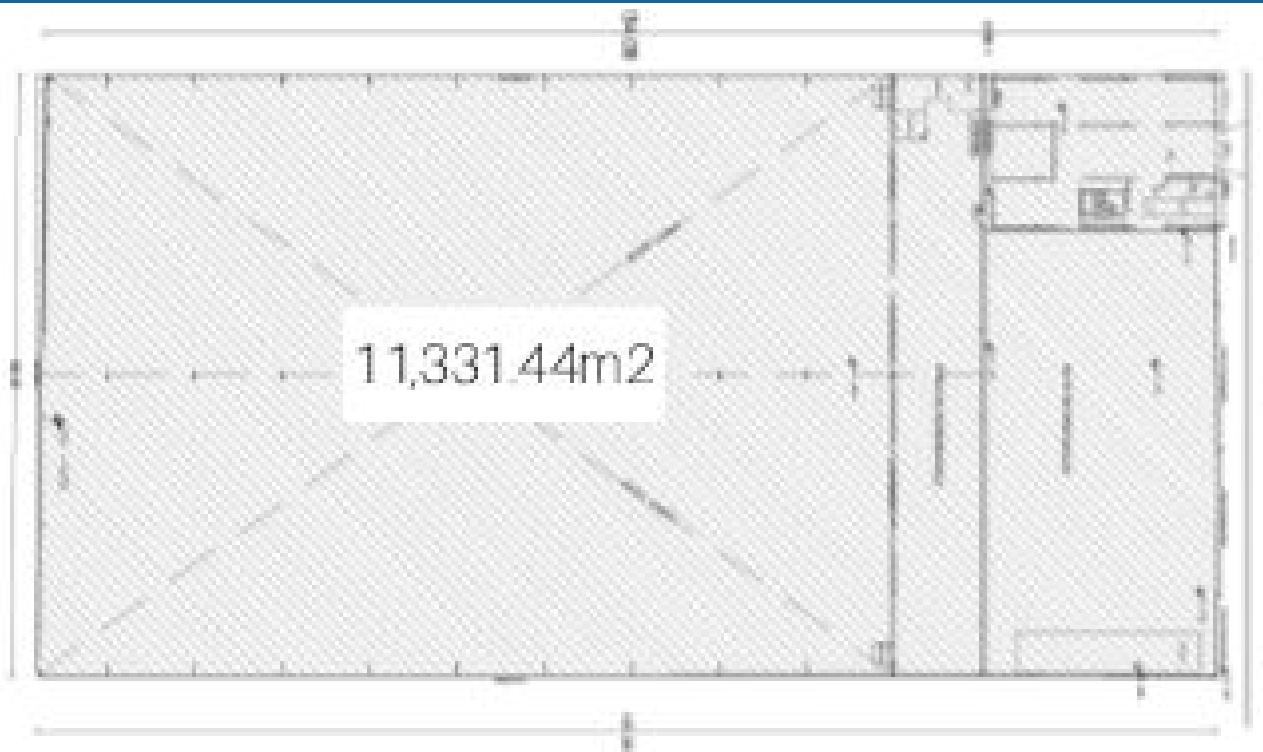
Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 2

Opción / Option H: Azcapotzalco / Poniente 148

Diseño / Layout

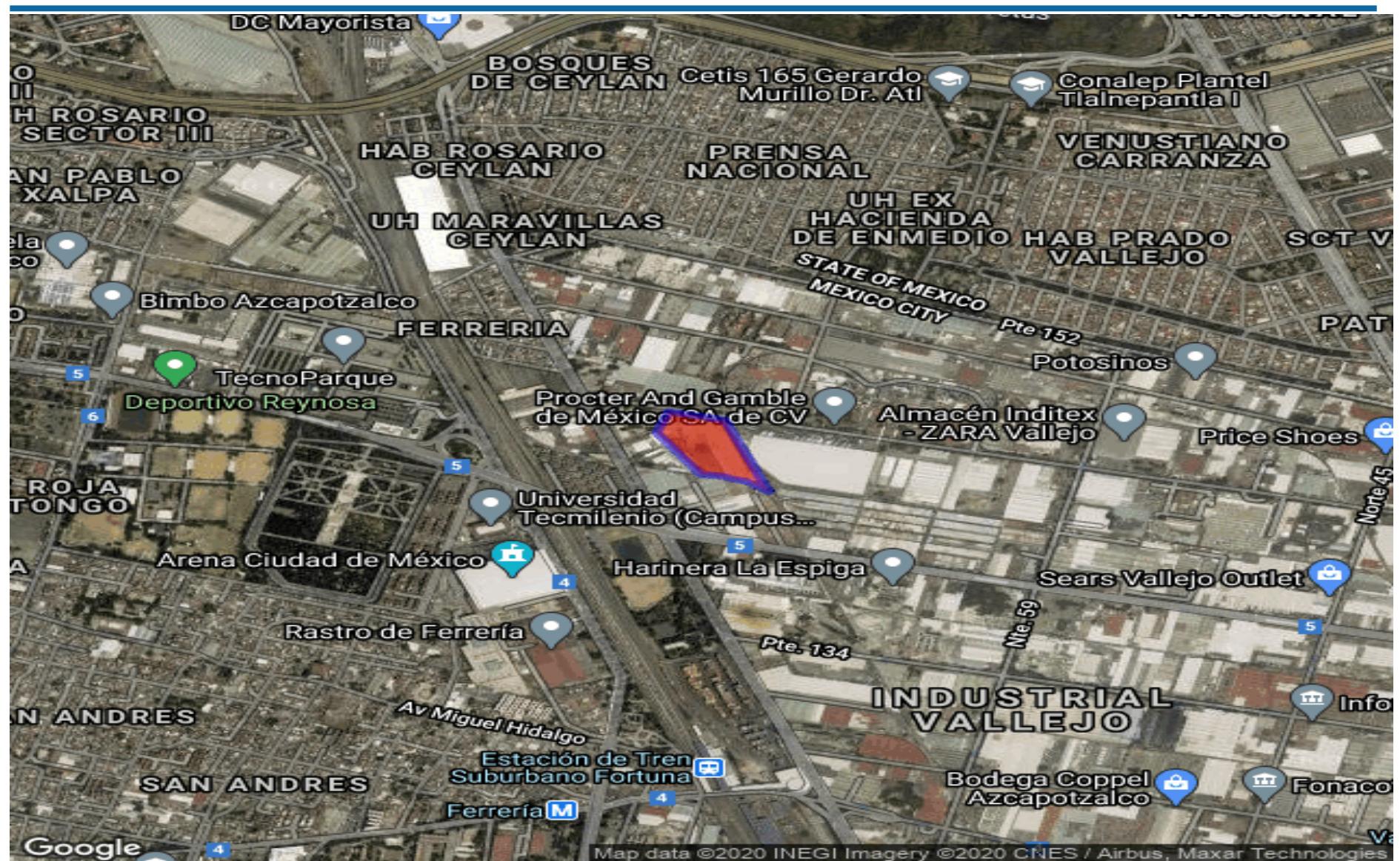


- Superficie Nave / Building Area:11,331.00 M2 / 121,965.75 Ft2
- Superficie Terreno / Land Size:9,307.00 M2 / 100,179.62 Ft2
- Disponibilidad Total / Total Available:11,331.00 M2 / 121,965.75 Ft2
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:11,331.00 M2 / 121,965.75 Ft2
- Área de Oficina / Office Area:TBD / TBD
- Precio de Renta / Rent Price:\$200.00M2/mes - Ft2/month
- : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height:10.80 M / 35.43 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:11
- Rampa / Drive in Door:1
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Otro / Other
- Tipo construcción / Construction Type:Concreto - Lámina / Concrete - Metal
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:
- Iluminación natural / Skylights:

Grupo / Group 2

Opción / Option I: Vallejopark / Edificio B

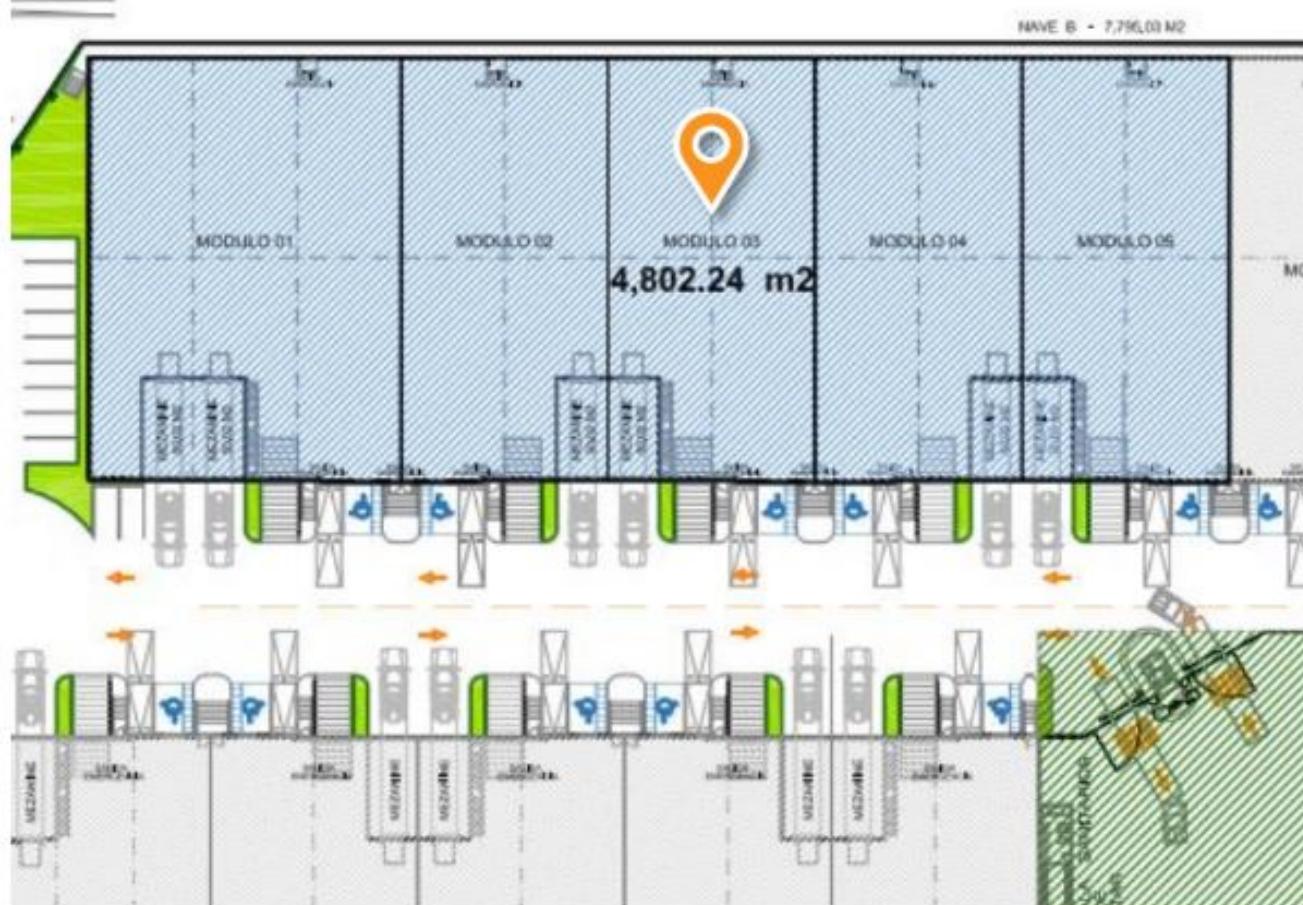
Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 2

Opción / Option I: Vallejopark / Edificio B

Diseño / Layout

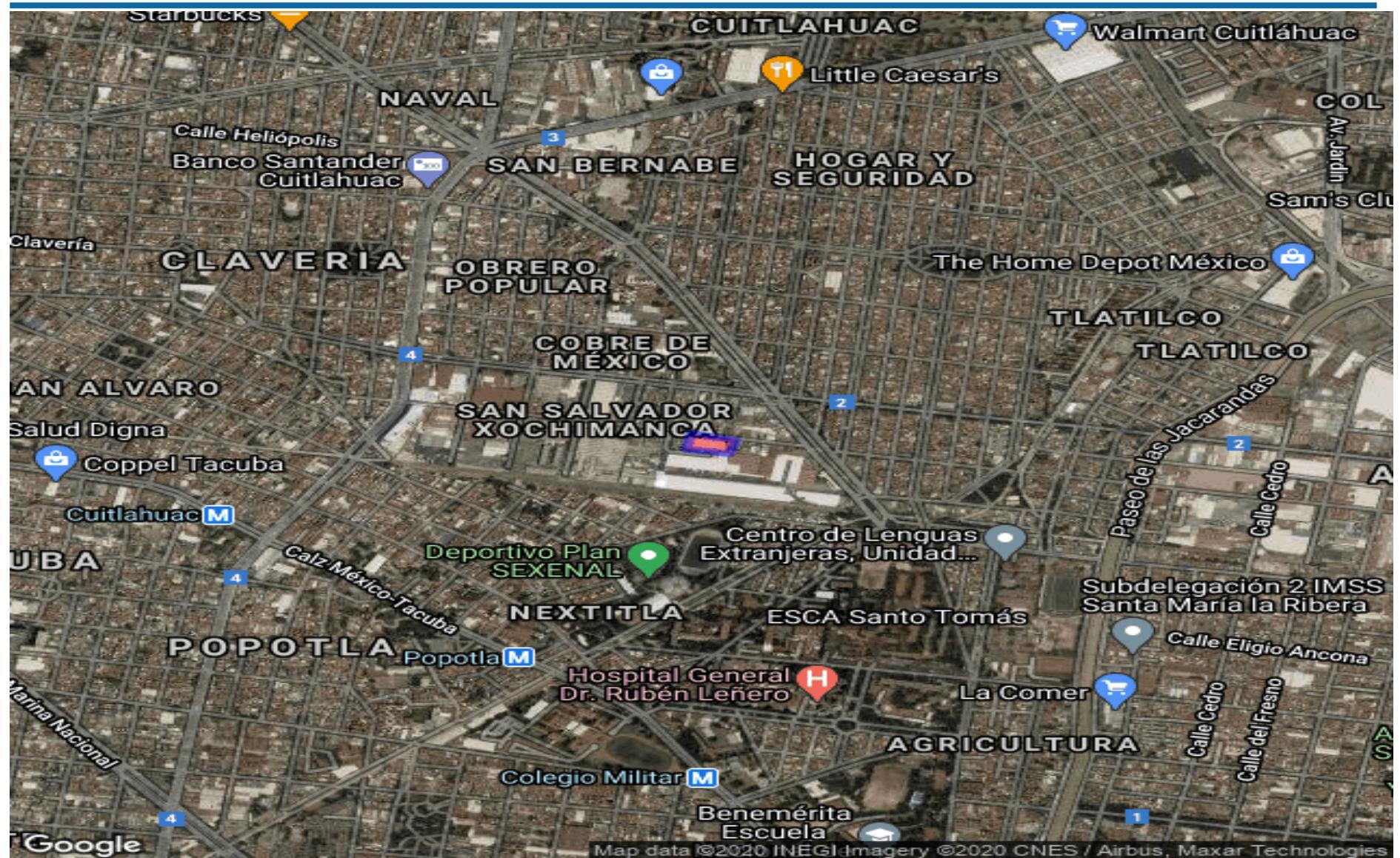


- Superficie Nave / Building Area:8,362.00 M² / 90,007.73 Ft²
- Superficie Terreno / Land Size:40,000.00 M² / 430,556.00 Ft²
- Disponibilidad Total / Total Available:4,802.00 M² / 51,688.25 Ft²
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:600.00 M² / 6,458.34 Ft²
- Área de Oficina / Office Area:3 %
- : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height:9.50 M / 31.17 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:10
- Rampa / Drive in Door:10
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Hidrantes / Hydrants
- Tipo construcción / Construction Type:Concreto - Tilt-Up / Concrete - Tilt-Up
- Estatus de entrega / Delivery Status:En Construcción / Under Construction
- Lámparas / Lighting Fixtures:T5
- Iluminación natural / Skylights:8 %

Grupo / Group 2

Opción / Option J: Azcapotzalco / Poniente 44 #2782

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 2

Opción / Option J: Azcapotzalco / Poniente 44 #2782

Diseño / Layout

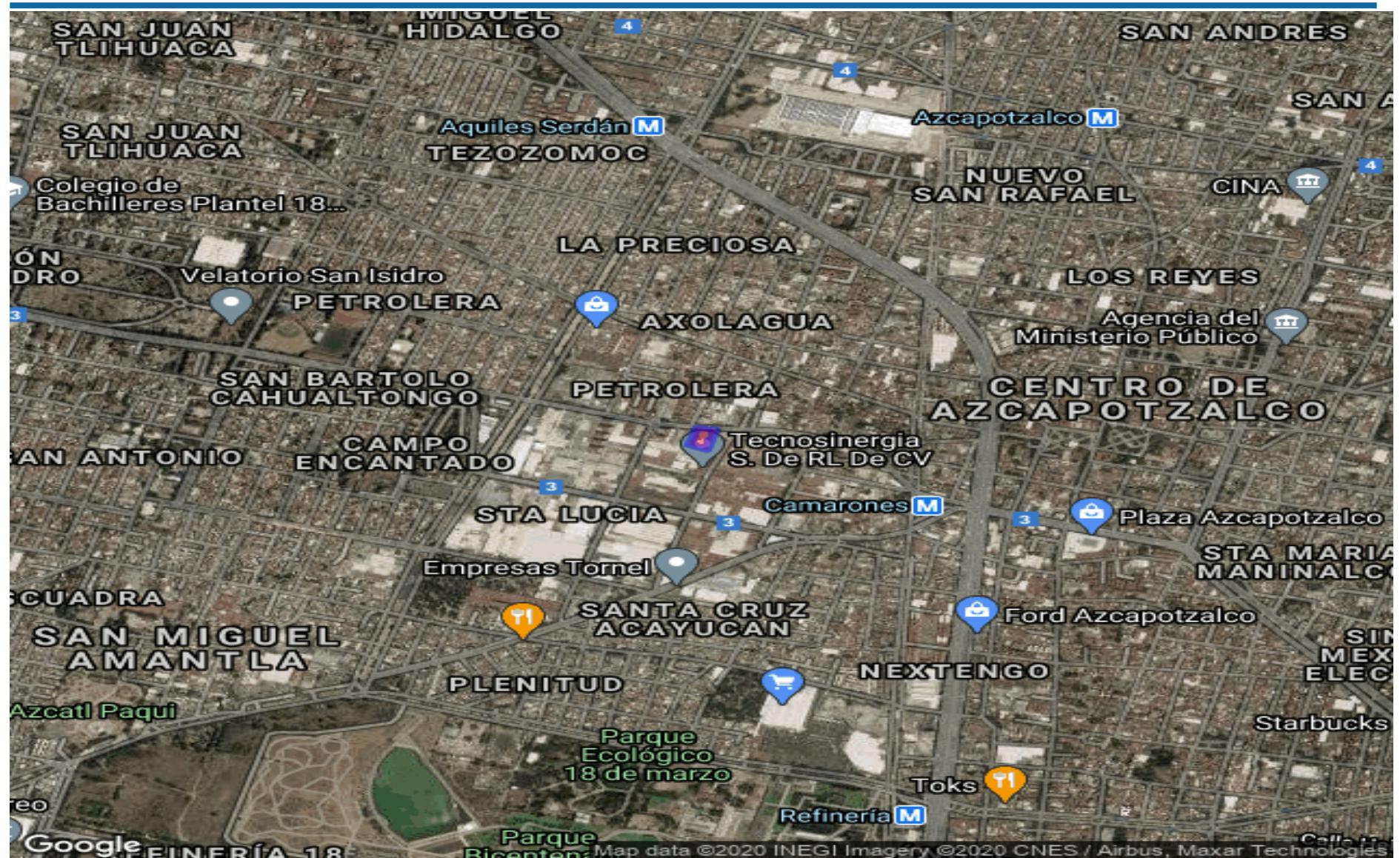


- Superficie Nave / Building Area: 5,146.00 M² / 55,391.03 Ft²
- Superficie Terreno / Land Size: 4,089.00 M² / 44,013.59 Ft²
- Disponibilidad Total / Total Available: 5,146.00 M² / 55,391.03 Ft²
- Mínimo divisible / Minimum Divisible: M² / 0.00 Ft²
- Área de Oficina / Office Area: TBD / TBD
- Precio de Renta / Rent Price: \$250.00M²/mes - Ft²/month
- Cuota de Mantenimiento NNN : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate: 0.00
- Altura libre / Clear Height: 8.00 M / 26.25 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors: 0
- Rampa / Drive in Door: 0
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:
- Sistema contra incendios / Fire Protection System: Ninguno / None
- Tipo construcción / Construction Type: Block / Block
- Estatus de entrega / Delivery Status: Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures: Otro / Other
- Iluminación natural / Skylights: Ninguno / None

Grupo / Group 2

Opción / Option K: Azcapotzalco / San Isidro

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 2

Opción / Option K: Azcapotzalco / San Isidro

Diseño / Layout

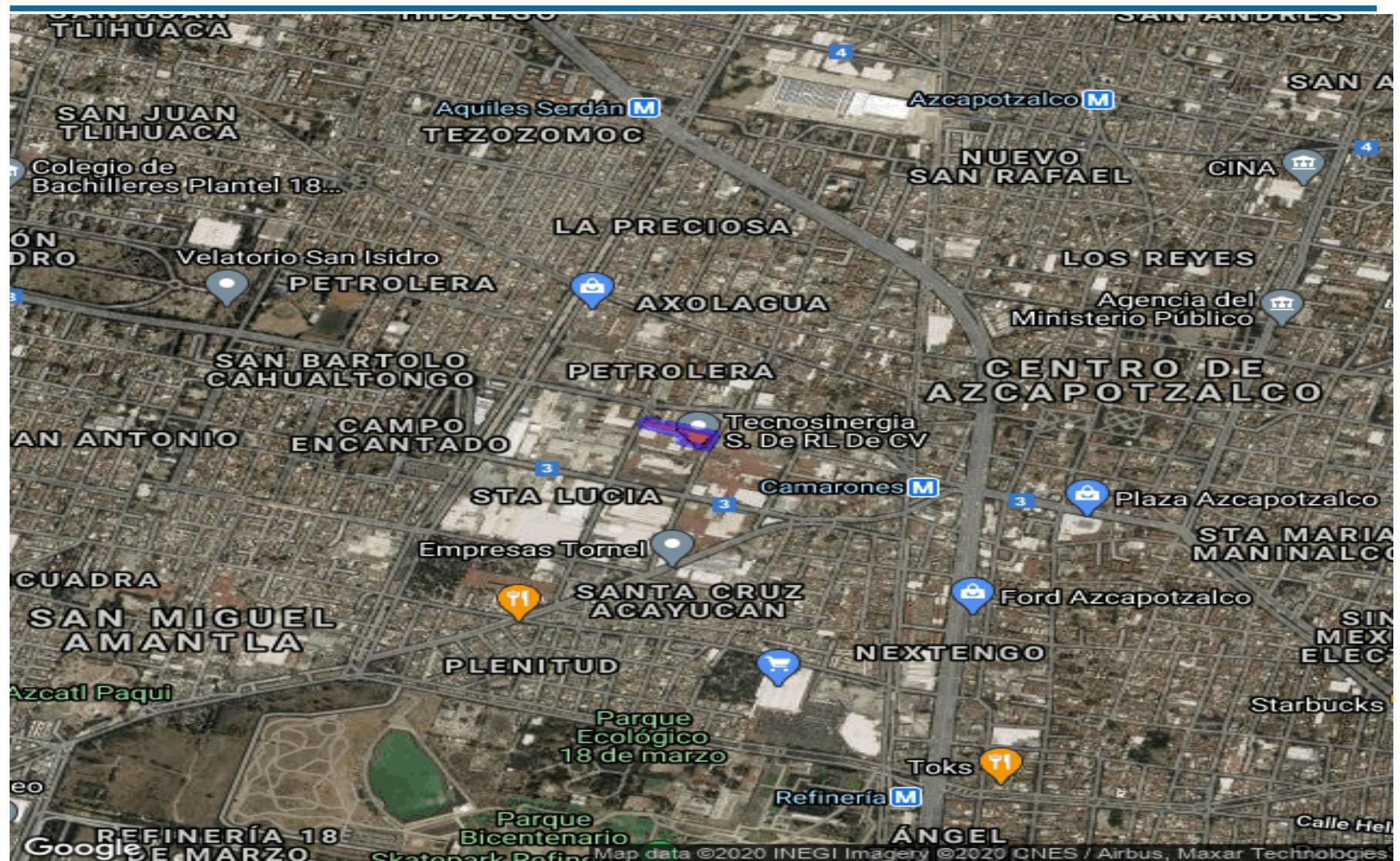


- Superficie Nave / Building Area:2,048.00 M2 / 22,044.47 Ft2
- Superficie Terreno / Land Size:2,509.00 M2 / 27,006.63 Ft2
- Disponibilidad Total / Total Available:4,448.00 M2 / 47,877.83 Ft2
- Mínimo divisible / Minimum Divisible:4,613.00 M2 / 49,653.87 Ft2
- Área de Oficina / Office Area:Otro / Other
- Precio de Venta / Sale Price:\$98,370,000.00M2/mes – Ft2/month
- Cuota de Mantenimiento Bruto / Gross : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate:0.00
- Altura libre / Clear Height:6.00 M / 19.69 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:1
- Rampa / Drive in Door:0
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:Ninguno / None
- Tipo construcción / Construction Type:Block / Block
- Estatus de entrega / Delivery Status:Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures:Aditivos Metálicos / Metal Halide
- Iluminación natural / Skylights:3 %

Grupo / Group 2

Opción / Option L: Azcapotzalco / Nueva Santa Domingo 232

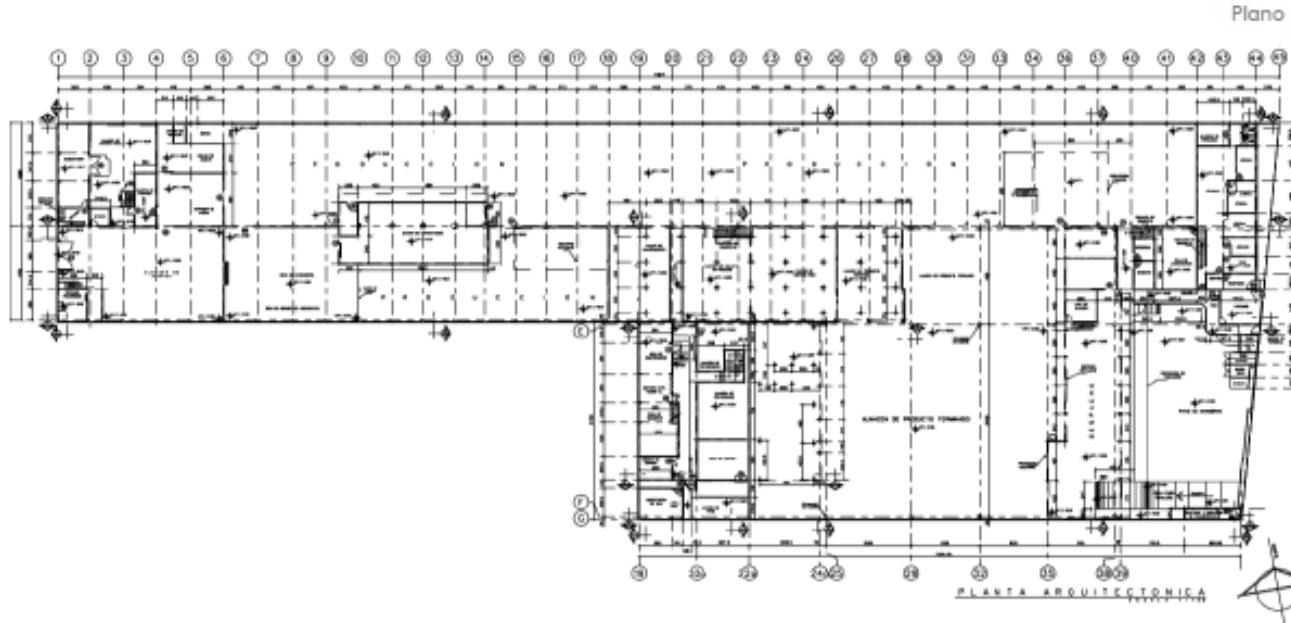
Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 2

Opción / Option L: Azcapotzalco / Nueva Santa Domingo 232

Diseño / Layout

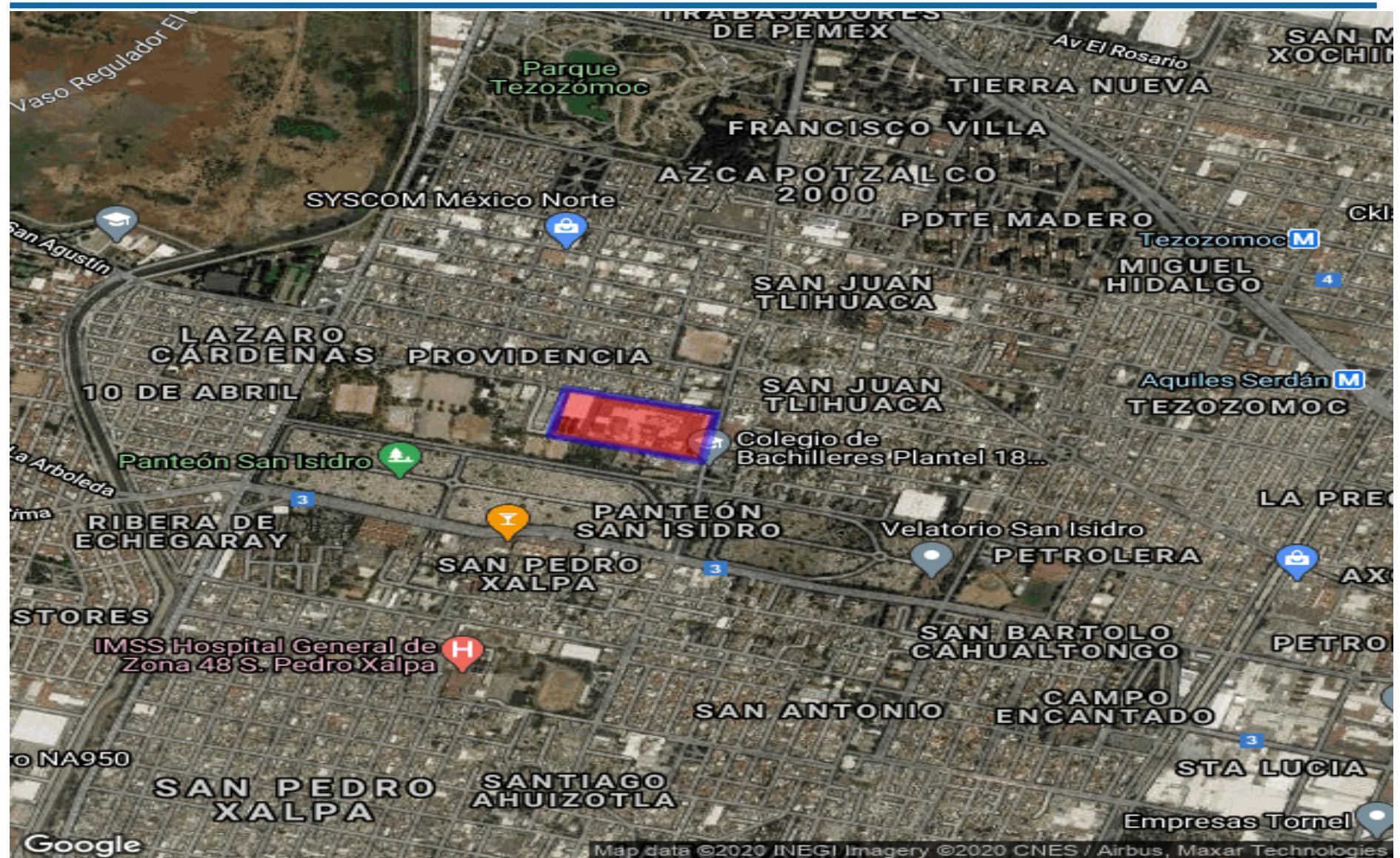


- Superficie Nave / Building Area: 5,976.00 M² / 64,325.07 Ft²
- Superficie Terreno / Land Size: 5,528.00 M² / 59,502.84 Ft²
- Disponibilidad Total / Total Available: 5,976.00 M² / 64,325.07 Ft²
- Mínimo divisible / Minimum Divisible: M² / 0.00 Ft²
- Área de Oficina / Office Area: TBD / TBD
- Precio de Venta / Sale Price: \$80,000,000.00 M²/mes – Ft²/month
- Cuota de Mantenimiento Bruto / Gross : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate: 0.00
- Altura libre / Clear Height: 7.00 M / 22.97 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors: 1
- Rampa / Drive in Door: 0
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity: Otro / Other
- Sistema contra incendios / Fire Protection System: Hidrantes / Hydrants
- Tipo construcción / Construction Type: Block-Metal / Block-Metal
- Estatus de entrega / Delivery Status: Inmediato / Immediate
- Lámparas / Lighting Fixtures: Aditivos Metálicos / Metal Halide
- Iluminación natural / Skylights: 8 %

Grupo / Group 2

Opción / Option M: La Providencia / CIGATAM Azcapotzalco

Plan Maestro / Master Plan



Grupo / Group 2

Opción / Option M: La Providencia / CIGATAM Azcapotzalco

Diseño / Layout



- Superficie Nave / Building Area: 51,808.00 M² / 557,656.13 Ft²
- Superficie Terreno / Land Size: 64,768.00 M² / 697,156.28 Ft²
- Disponibilidad Total / Total Available: 3,797.00 M² / 40,870.53 Ft²
- Mínimo divisible / Minimum Divisible: M² / 0.00 Ft²
- Área de Oficina / Office Area:
 - : \$0.00
- Tipo de Cambio / Exchange Rate: 0.00
- Altura libre / Clear Height: M / 0.00 Ft
- Puertas Andén / Dock Doors:
- Rampa / Drive in Door:
- Capacidad de carga piso / Floor Load Capacity:
- Sistema contra incendios / Fire Protection System:
- Tipo construcción / Construction Type:
- Estatus de entrega / Delivery Status:
- Lámparas / Lighting Fixtures:
- Iluminación natural / Skylights: