

FORMULARIO DE REQUISITOS

DESTINO: VIVIENDA FAMILIAR

DOCUMENTACION NECESARIA PARA LEGAJO MUNICIPAL:

- 1- Fotocopia Certificada de Título de Propiedad: en caso de no tenerlo, se requiere boleto de compra-venta, título en trámite o cualquier documentación que certifique la titularidad. Las copias deben estar certificadas por Escribano Público.
- 2- Acta de Amojonamiento: plano elaborado por un Agrimensor que constata las medidas existentes del terreno. Se solicita en el caso de obra nueva. El Profesional va a solicitar los datos catastrales que se pueden obtener de una boleta de servicio o partida inmobiliaria.
- 3- Certificado de Número de Finca: se solicita en el Sector "Urbanismo", en el 1º piso de la Municipalidad de Posadas, brinda información catastral y del Titular. Para obtenerlo, hay que estar al día con la tasa municipal y llevar el comprobante del ultimo pago.
- 4- Nivel de Tapada: planilla que se solicita en la Empresa proveedora del Servicio de Agua Potable (SAMSA) y determina el nivel de tapada de cloaca y la conexión a la misma. Para obtenerlo hay que presentar el comprobante de pago de tasa municipal o ultimo pago del servicio de agua potable.
- 5- Estudio de Suelo (Según nivel de proyecto): certificado de Estudio de Suelo firmado por profesional, se utiliza para determinar la estructura acorde a la resistencia admisible del suelo. En el caso de obras pequeñas, se solicita al propietario información sobre características del suelo: compactación, cercanía de arroyos, excavaciones, etc.
- 6- Comprobante de pago de ANTICIPO a ESTANDARQ por valor de \$1500.00 (mil quinientos pesos).