

HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN

ODR-PG/TEK-13. Perawatan Fire Alarm System NN 100



DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version : 2013.0.0.1

**MANAGEMENT BUILDING
SITE DRC/GH
BRI TABANAN - BALI**

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

Lembar Pengesahan

House Operation Procedure

ODR-PG/TEK-C13. Perawatan Fire Alarm System NN 100

TECHNICIAN

MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI

House Operation Procedure TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH dengan No : DIS/PAN : 01.03.00 HOP MB TEK : Version.2013.0.0.1 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI.

BRI Representatif

PT. BKS Representatif

**Muhammad Reza Pahlevi
Pgs. Kabag ODR**

**Widianto
Ka UPG**

Menyetujui :

**Zulhelfi Abidin
KADIV TSI**

**Argabudhy Sasrawiguna
WAKADIV TSI**



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	DAFTAR ISI	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK – C13	Perawatan Fire Alarm System NN 100	25 Sept 2013	1 dari 1

No. Dokumen	Rev.	DESKRIPSI	Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi	Jumlah Halaman
ODR-PG/TEK-C13-IK	0	Intruksi Kerja Perawatan Fire Alarm System NN 100	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK-C13-JT-A	0	Job Tiket Visual Check fire Alarm System NN 100	25 Sept 2013	2
ODR-PG/TEK-C13-JT-B	0	Job Tiket Fungsional check fire Alarm System NN 100	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK-C13-CL	0	Cek List Perawatan Fire Alarm System NN 100	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK-C13-FR-A	0	Form Fire Kegiatan Inspeksi Harian Fire Alarm System NN 100	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK-C13-FR-B	0	Form Fire Kegiatan Inspeksi Mingguan Fire Alarm System NN 100	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK-C13-FL	0	Flow Of Work Kegiatan Perawatan NN 100	25 Sept 2013	1





PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA





**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	INSTRUKSI KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C13-IK	PERAWATAN FIRE ALARM SYSTEM NN 100	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tangga, Korek api,Multimeter, Smoke tester, Heat tester , Spritus/Tiner, Gas tester, Kapas, Contact cleaner , Spray Cleaner, Majun ,Manual book		semua peralatan pada Sistem NN 100 & Fire Alarm dapat berfungsi dengan baik	
		<u>Frekuensi:</u>	
Pelaksana		1 Bulan sekali	
1 M&E (PT JAYA TEKNIK)			
Uraian Pekerjaan			
1. Perawatan Fire Alarm System NN 100 2. Fungsional check fire Alarm			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Patuhi prosedur keselamatan kerja yang ada.			
Perawatan Peralatan			
1. Bersihkan peralatan setelah dipakai 2. Kembalikan peralatan pada tempatnya			

 <div>PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA</div>			Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center
Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C13-JT-A	PERAWATAN FIRE ALARM SYSTEM NN 100	25 Sept 2013	1 dari 2
Peralatan	Standar Kualitas		
Tangga, Korek api,Multimeter, Smoke tester, Heat tester , Spritus/Tiner, Gas tester, Kapas, Contact cleaner , Spray Cleaner, Majun	semua peralatan pada Sistem NN 100 & Fire Alarm dapat berfungsi dengan baik		
Pelaksana	Frekuensi:		
Petugas M & E	1 Bulan sekali		
Uraian Pekerjaan : Visual Check NN 100			
Pengecekan pungsi dari tiap komponen yang terpasang agar bisa berfungsi sebagaimana fungsinya			
Peralatan yang perlu di cek sbb :			
1. Tabung penyimpan Nitrogen			
2. Tabung Actuator			
3. Pilot Tabung			
- Apakah ada perubahan pada kondisi tabung (Kerusakan / karatan)pastikan masih terikat pada Framenya			
- Pastikan Instalasi piping terbebas dari kelembaban , dan temperature yang tinggi			
- Periksa marking / label tabung tabung terbebas dari kerusakan dan kelengkapan komponen			
- pastikan cylinder valve terbebas dari kerusakan dan korosi			
4. Selector Valve			
- Pastikan selector Valve terbebas dari kerusakan , kehancuran, dan tidak terlepas dari koneksinya			
- Periksa marking / label tabung tabung terbebas dari kerusakan dan kelengkapan komponen			
- Pastikan Wiring Connection tidak rusak dan mudah lepas			
5. Control tube dan non return Valve			
- Terbebas darikehancuran dan kerusakan,dan pastikan letak dan posisinya sesuai dg pungsinya			
6. Actuating Device			
- Posisi pemasangan manual control Box harus terbebas dari halangan dari benda apapun			
- memeriksa control manual box agar terbebas dari kerusakan ,karatan dan kehancuran			
- Pastikan lampu Indikator auto / manual change over dalam kondisi normal /menyala			
7. Voice Alarm device (Spaker / bel)			
- Pastikan speaker terbebas dari kerusakan dan kehilangan komponen			

 <div>PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA</div> 		Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center	
Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C13-JT-A	PERAWATAN FIRE ALARM SYSTEM NN 100	25 Sept 2013	2 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Tangga, Korek api,Multimeter, Smoke tester, Heat tester , Spritus/Tiner, Gas tester, Kapas, Contact cleaner , Spray Cleaner, Majun		semua peralatan pada Sistem NN 100 & Fire Alarm dapat berfungsi dengan baik	
Pelaksana		Frekuensi:	
Petugas M & E		1 Bulan sekali	
Uraian Pekerjaan : Visual Check NN 100			
<div>8. Panel control<ul style="list-style-type: none">- Pastikan panel terbebas dari halangan atau kerusakan saat sedang dipergunakan- pastikan switch panel terbebas dari kerusakan dan posisi normal- Pastikan lampu indicator menyala saat normal</div> <div>9. Storage batteray unit<ul style="list-style-type: none">- pastikan terbebas dari kerusakan- Terbebas dari kebocoran</div> <div>10. Pemipaan<ul style="list-style-type: none">- Pipa dan fitting terbebas dari kerusakan</div> <div>11. Lampu discharge indicator<ul style="list-style-type: none">- Pastikan Lampu indicator menyala dan tidak rusak</div> <div>12. Discharge nozzle<ul style="list-style-type: none">- Pastikan terbebas dari kerusakan</div>			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Patuhi prosedur keselamatan kerja yang ada.			
Perawatan Peralatan			
<div>1. Bersihkan peralatan setelah dipakai</div> <div>2. Kembalikan peralatan pada tempatnya</div>			

<div><div></div><div><div>PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK</div><div>PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA</div></div><div></div></div>		Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center	
Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C13 –JT B	Fungsional check fire Alarm	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tangga, Korek api,Multimeter, Smoke tester, Heat tester , Spritus/Tiner, Gas tester, Kapas, Contact cleaner , Spray Cleaner, Majun		semua peralatan pada Sistem NN 100 & Fire Alarm dapat berfungsi dengan baik	
Pelaksana		Frekuensi:	
Petugas M & E		1 Bulan sekali	
Uraian Pekerjaan : Fungsional check fire alarm			
<div><div>1. Perawatan di lakukan oleh Enggener dari PT Jaya Teknik Indonesia (setiap bulan)</div><div>2. Inspeksi Visual Ruang Cylinder<div><div>- PengecekanTabung penyimpan Nitrogen (N2)</div><div>- Pengecekan Tabung Actuating C02/N2</div><div>- Pengecekan Cylinder Pilot Nitrogen (N2)</div><div>- Pengecekan Selector valve</div><div>- Pengecekan Tabung kontrol dan non Return Valave</div></div></div><div>3. Inpeksi Visual Ruang yang di Proteksi<div><div>- Pengecekan Actuating Device</div><div>- Pengecekan Voice Alarm Device</div><div>- Pengecekan Panel Kontrol</div><div>- Pengecekan Pemipaan</div><div>- Pengecekan Lampu Indikator Discharge</div><div>- Pengecekan Discharge Nozzle</div><div>- Pengecekan Area Proteksi</div><div>- Pengecekan Pressure Release Damper</div></div></div></div>			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Patuhi prosedur keselamatan kerja yang ada.			
Perawatan Peralatan			
<div><div>1. Bersihkan peralatan setelah dipakai</div><div>2. Kembalikan peralatan pada tempatnya</div></div>			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C13-CL	Perawatan Fire Alarm System NN 100	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Log Book Senter		semua peralatan pada Sistem NN 100 & Fire Alarm dapat berfungsi dengan baik <u>Frekuensi:</u> 1 Bulan sekali	
Pelaksana			
1 M&E (PT Jaya Teknik)			
Uraian Pekerjaan			
<div>1. Visual Check NN 100</div> <div><div>○ Tabung penyimpan Nitrogen</div><div>○ Tabung Actuator</div><div>○ Pilot Tabung</div><div>○ Selector Valve</div><div>○ Control tube dan non return Valve</div><div>○ Actuating Device</div><div>○ Voice Alarm device (Spaker / bel)</div><div>○ Panel control</div><div>○ Storage batteray unit</div><div>○ Pemipaan</div><div>○ Lampu discharge indicator</div><div>○ Discharge nozzle</div></div> <div>2. Fungsional check fire alarm</div> <div><div>○ Inspeksi Visual Ruang Cylinder</div><div>○ Inpeksi Visual Ruang yang di Proteksi</div></div>			



Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C13-FR-A	Form Kontrol NN 100	25 Sept 2013	1 dari 1

INSPEKSI HARIAN- SISTEM PEMADAM API NN 100

Kategori Inspeksi	Visual.		
Lokasi Sistem	DRC BRI Tabanan Bali.		
Alamat	JI Patimura I Tabanan Bali.		
Uraian Inspeksi	Hasil		Keterangan
	Jumlah	Batasan *)	Komentar

Inspeksi Visual Ruang Cylinder



Tabung Penyimpan Nitrogen (N2)	Pengukur Tekanan pada Area Hijau (24-30 Mpa)				
	Koneksi Pipa dan Pipa manifold				
Tabung Actuating CO2	Koneksi Solenoid ke katup Cylinder (Cylinder Valve)				
Cylinder Pilot Nitrogen (N2)	Pengukur Tekanan pada Area Hijau (8-12 Mpa)				
	Koneksi Pipa				
Selector Valve	Kondisi Valve				
	Marking Valve				
Tabung Kontrol & Non Return Valve					

Inspeksi Visual Ruang Yang Diproteksi

Actuating Device	Kondisi Box Kontrol				
	Kondisi Lampu Indikator				
	Kondisi Visual Fire Detector				
Voice Alarm Device	Kondisi Visual				
Panel Kontrol	Kondisi Visual				
	Posisi Switch				
	Kondisi Lampu Indikator				
Lampu Indikator Discharge	Kondisi Visual				
Discharge Nozzle	Kondisi Visual				

Catatan : *) isi dengan "OK" atau "NO"

Mengetahui :

 <div>PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA</div>		 <div>Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center</div>		
Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman	
ODR-PG/TEK-C13-FR-B	Form Kontrol NN 100	25 Sept 2013	1 dari 1	
INSPEKSI MINGGUAN- SISTEM PEMADAM API NN 100				
Kategori Inspeksi		Visual		
Lokasi Sistem		DRC BRI Tabanan Bali		
Alamat		Jl Patimura I Tabanan Bali		
Uraian Inspeksi		Hasil		Keterangan
		Batasan	Komentar	
*)				
Inspeksi Visual Ruang Cylinder				
Tabung Penyimpan Nitrogen (N2)	Kondisi Visual Tabung			
	Kondisi Body Tabung			
	Marking Tabung			
Tabung Actuating CO2/N2	Cylinder Valve			
	Kondisi Visual Tabung			
	Kondisi Body Tabung			
Cylinder Pilot Nitrogen (N2)	Marking Tabung			
	Cylinder Valve			
	Releaser			
Selector Valve	Releaser			
Tabung Kontrol & Non Return Valve				
Inspeksi Visual Ruang Yang Diproteksi				
Actuating Device	Kondisi Box Kontrol			
	Kondisi Lampu Indikator			
	Kondisi Instalasi dan Visual Fire Detector			
Voice Alarm Device	Kondisi Visual			
Panel Kontrol	Kondisi Ambient			
Pemipaan	Spare Part & Dokumen			
Lampu Indikator Discharge	Koneksi			
Discharge Nozzle	Kondisi Visual			
	Kondisi Bahan / Body			
	Area Proteksi	Kondisi Partisi Ruang		
Pressure release Damper	Posisi Door Closing Device			
	Kondisi Visual			
	Kondisi Bahan / Body			

Catatan : *) isi dengan "OK" atau "NO"



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C13-FL	PERAWATAN FIRE ALARM SYSTEM NN 100	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Satu set tools Log book		semua peralatan pada Sistem NN 100 & Fire Alarm dapat berfungsi dengan baik <u>Frekuensi:</u>	
Pelaksana		1 Bulan sekali	
1 M&E (PT . Jaya Teknik Indonesia)			
Uraian Pekerjaan			
N/A			