

HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN

ODR-PG/TEK-C06. Pemeliharaan AC Carrier



DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version : 2011.0.0.1

**MANAGEMENT BUILDING
SITE DRC/GH
BRI TABANAN - BALI**



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

Lembar Pengesahan

House Operation Procedure

ODR-PG/TEK-C06. Perawatan AC Carrier

TECHNICIAN

MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI

House Operation Procedure **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH** dengan No : DIS/PAN : 01.03.00 HOP MB TEK : Version.2011.0.0.1 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI**.

BRI Representatif

PT. BKS Representatif

Maulana Yusuf
Pj. KABAG ODR

M. Faisal Jazuli
WAKABAG ODR

Estiko Pudjaswanto
Ka. UPG

Menyetujui :

Zulhelfi Abidin
KADIV TSI

Sri Darmawati
WAKADIV TSI



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	DAFTAR ISI	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C06	Pemeliharaan AC Carrier	1 Desember 2011	1 dari 1

No. Dokumen	Rev.	DESKRIPSI	Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi	Jumlah Halaman
ODR-PG/TEK-C06- IK	0	Pemeliharaan AC Carrier	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C06- JT-A	0	Job Ticket Pemeliharaan Filter Udara AC Carrier	1 Desember 2011	2
ODR-PG/TEK-C06- JT-B	0	Job Ticket Pemeliharaan Unit Kondensor AC Carrier	1 Desember 2011	2
ODR-PG/TEK-C06- JT-C	0	Job Ticket Penggantian Freon AC Carrier	1 Desember 2011	2
ODR-PG/TEK-C06- CL	0	Pemeliharaan AC Carrier	1 Desember 2011	3
ODR-PG/TEK-C06- FR-A	0	Form Perawatan Filter Udara AC Carrier	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C06- FR-B	0	Form Perawatan Unit Kondensor AC Carrier	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C06- FR-C	0	Form Penggantian Freon AC Carrier	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C06- FL-A	0	Flow Off Work Perawatan Filter Udara AC Carrier	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C06- FL -B	0	Flow Off Work Perawatan Unit Kondensor AC Carrier	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C06- FL-C	0	Flow Off Work Penggantian Freon AC Carrier	1 Desember 2011	1



Dokumen No.:	INSTRUKSI KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C06-IK	Pemeliharaan AC Carrier	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dingin dapat mengalir dengan lancar	
Alat pembersih		<u>Frekuensi:</u>	
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Carrier		Satu kali untuk tiga bulan	
Logbook Catatan Perawatan AC Carrier			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
1. Pemeliharaan Filter Udara AC Carrier			
2. Pemeliharaan Unit Evaporator AC Carrier			
3. Penggantian Freon AC Carrier			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan filter udara.			
2. Turunkan MCB AC yang berada di Ruang Panel dan kembalikan apabila pekerjaan maintenance selesai.			
3. Gunakan tangga yang kokoh dan pergunakan peralatan yang diperlukan dan patuhi prosedur keselamatan sesuai dengan acuan perawatan dari manual booknya.			
Perawatan Peralatan			
1. Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.			
2. Selang air jika dipakai, digulung kembali			
3. Kembalikan semua peralatan dalam keadaan di bersihkan ke MB tempat alat tersebut diambil sebelumnya.			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C06-JT-A	Pemeliharaan Filter Udara AC AC Carrier	1 Desember 2011	1 dari 2
eralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dingin dapat mengalir dengan lancar	
Alat pembersih		<u>Frekuensi:</u>	
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Carrier		Satu kali untuk tiga bulan	
Logbook Catatan Perawatan AC Carrier			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
<ol style="list-style-type: none">1. Filter di keluarkan dari unit indoor2. Filter secara keseluruhan di cek, apabila debu yang menempel tebal dengan kondisi filter masih bagus maka filter cukup dibersihkan dengan menyemprotkan air yang bertekanan untuk melepaskan debu dari filter itu sendiri.3. Apabila kondisi filter sudah rusak maka cukup dilakukan penggantian dan dilakukan pemasangan kembali pada unit indoor.			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
<ol style="list-style-type: none">1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan filter udara.2. Turunkan MCB AC yang berada di Ruang Panel dan kembalikan apabila pekerjaan maintenance selesai.3. Gunakan tangga yang kokoh dan penggunaan peralatan yang diperlukan dan patuhi prosedur keselamatan sesuai dengan acuan perawatan dari manual booknya.			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C06-JT-A	Pemeliharaan Filter Udara AC Carrier	1 Desember 2011	2 dari 2

Perawatan Peralatan

1. Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.
2. Selang air jika dipakai, digulung kembali
3. Kembalikan semua peralatan dalam keadaan di bersihkan ke ruang MB tempat alat tersebut diambil sebelumnya.



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C06-JT-B	Pemeliharaan Unit Evaporator AC Carrier	1 Desember 2011	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dapat mengalir dengan lancar	
Multi tester		<u>Frekuensi:</u>	
Tang Amper		Satu kali untuk tiga bulan	
Alat pembersih			
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Carrier			
Logbook Catatan Perawatan AC Carrier			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
<div>1. Lepaskan penutup unit indoor AC biar memudahkan pembersihan Evaporator unit.</div> <div>2. semprotkan cairan pembersih Evaporator serta diamkan beberapa menit dan langsung di semprot dengan air yang bertekanan, agar noda atau kotoran jatuh.</div> <div>3. membersihkan Evaporator dapat dilakukan dengan bantuan kuas dan bersihkan sesuai alur Evaporator.</div> <div>4. bersihkan Evaporator dari bekas kotoran dan air serta pasang kembali penutup indoor AC.</div> <div>Petunjuk Keselamatan Kerja</div> <div>1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan unit condenser.</div> <div>2. Turunkan MCB AC yang berada di Ruang Panel dan kembalikan apabila pekerjaan maintenance selesai.</div> <div>3. Gunakan tangga yang kokoh dan pergunakan peralatan yang diperlukan dan patuhi prosedur keselamatan sesuai dengan acuan perawatan dari manual booknya.</div>			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C06-JT-B	Pemeliharaan Unit Evaporator AC Carrier	1 Desember 2011	2 dari 2
Uraian Pekerjaan			
<p>Prawatan Peralatan</p> <ol style="list-style-type: none">1. Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.2. Selang air jika dipakai, digulung kembali3. Kembalikan semua peralatan dalam keadaan di bersihkan ke ruang MB tempat alat tersebut diambil sebelumnya.			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C06-JT-C	Penggantian Freon AC Carrier	1 Desember 2011	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dapat mengalir dingin.	
Freon/refrigeran R-22		<u>Frekuensi:</u>	
Charging Manifold/Analiser		Satu tahun sekali atau jika freon sudah habis.	
Tang Ampere			
Pompa Vakum			
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Carrier			
Logbook Catatan Perawatan AC Carrier			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
<ol style="list-style-type: none">1. Buka outdoor unit2. Sambungkan selang berwarna kuning ke tabung refrigeran3. Selang berwarna biru disambungkan ke manifold/Valve AC pada tekanan suction.4. Buka katup tabung refrigeran sampai terdengar suara udara keluar, tujuannya untuk membilas atau mengeluarkan udara yang terjebak dan selanjutnya kencangkan kembali selang tersebut.5. Buka katup secara perlahan – lahan hingga tekanan dalam sistem menunjukkan ± 10 psig, kemudian tutup kembali.6. Jalankan sistem/AC di hidupkan7. Buka kembali katup tekanan rendah, sehingga refrigeran masuk ke dalam sistem mencapai 55 – 60 Psig pada tekanan suction.8. Selain itu untuk mengukur pengisian juga dapat dilakukan dengan menggunakan tang ampere.9. Kalo tekanannya sudah tercapai lepaskan selang berwarna biru dari sistem dengan terlebih dahulu			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C06-JT-C	Penggantian Freon AC Carrier	1 Desember 2011	2 dari 2

Uraian Pekerjaan

- katup tabung juga di tutup.
10. Lepaskan semua selang dari sistem dan tabung
 11. tutup kembali outdoor unit

Petunjuk Keselamatan Kerja

1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan penggantian freon.
2. Turunkan MCB AC yang berada di Ruang Panel dan kembalikan apabila pekerjaan maintenance selesai.
3. Patuhi prosedur keselamatan sesuai dengan acuan perawatan dari manual booknya.

Perawatan Peralatan

1. Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.
2. Selang air jika dipakai, digulung kembali
3. Kembalikan semua peralatan dalam keadaan di bersihkan ke ruang MB tempat alat tersebut diambil sebelumnya.



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST		Halaman
ODR-PG/TEK-C06-CL	Pemeliharaan AC Carrier	1 Desember 2011	1 dari 3
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dingin dapat mengalir dengan lancar	
Alat pembersih		<u>Frekuensi:</u>	
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Carrier		Satu kali untuk tiga bulan	
Logbook Catatan Perawatan AC Carrier			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
1. Petugas shift pagi dari Pkl. 07.00 wita s/d pkl. 15.00 wita			
<ul style="list-style-type: none">• Siapkan peralatan dan perlengkapan lain di ruang MB dan menuju tempat maintenance di main corridor dan Halaman samping Barat Gedung .• Turunkan MCB di Ruang panel untuk menghindari terjadinya sengatan listrik/konsleting saat maintenance.• Naik ke arah filter udara AC dengan bantuan tangga untuk naik ke plafon tepatnya di atas akustik.• Buka tutup filter dengan bantuan obeng (+) dan obeng(-)• Bersihkan filter dengan di semprot air dengan bantuan selang di luar gedung.• Jemur sebentar filter sampai kering.• Bersihkan evaporator dengan dan atau tanpa obat dan di semprot air .• Semprot dengan jet clener untuk membersihkan dari kotoran pada sela – sela kisi – kisi Evaporator• Pasang kembali filter• lanjut tutup cover indoor AC.			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C06-CL	Pemeliharaan AC Carrier	1 Desember 2011	2 dari 3

Uraian Pekerjaan

- Naikkan MCB dan dilakukan pengetesan
 - Siapkan peralatan dan perlengkapan di ruang MB dan menuju Out door AC Carrier di Samping Ground tank.
 - Pasang analiser/charging manifold pada tekanan suksion dan tekanan discharge untuk mengecek tekanan refrigeran/freon dan untuk dapat dilakukan penambahan atau pengurangan refrigeran
 - Apabila tekanan refrigeran masih kurang terus secara drastis berarti terjadi kebocoran dan segera dilakukan perbaikan dengan cara pengosongan refrigeran
 - Setelah selesai di atasi maka di lakukan pemakuman untuk menyedot udara terjebak
 - Dilakukan pengisian kembali dalam kondisi unit AC running/hidup dengan tekanan normal Ps : 55 – 60 Psig.
 - Kembalikan dan bersihkan peralatan kerja pada tempatnya di ruang MB.
 - Isi Log perawatan AC.
2. Petugas Shift II dari Pkl. 15.00 wita s/d 23.00 wita
- Memantau kinerja AC sehabis maintenance, apabila AC dalam Kondisi operasional.
 - Melakukan penanganan bila dianggap perlu.
 - Melaporkan hasil kinerja AC
3. Petugas Shift III dari Pkl. 23.00 wita s/d 07.00 wita
- Memantau kinerja AC sehabis maintenance, apabila AC dalam Kondisi operasional.
 - Melakukan penanganan bila dianggap perlu.
 - Melaporkan hasil kinerja AC



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C06-CL	Pemeliharaan AC Carrier	1 Desember 2011	3 dari 3

Petunjuk Keselamatan Kerja

1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan unit condenser.
2. Turunkan MCB AC yang berada di Ruang Panel dan kembalikan apabila pekerjaan maintenance selesai.
3. Gunakan tangga yang kokoh dan pergunakan peralatan yang diperlukan dan patuhi prosedur keselamatan sesuai dengan acuan perawatan dari manual booknya.

Perawatan Peralatan

1. Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.
2. Selang air jika dipakai, digulung kembali
3. Kembalikan semua peralatan dalam keadaan di bersihkan ke MB tempat alat tersebut diambil sebelumnya.



Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C06-FR-A	Form Perawatan Filter Udara AC Carrier	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Perawatan		Perbaikan		Keterangan
	Waktu Mulai	Waktu Selesai	Waktu Mulai	Waktu Selesai	

Catatan :

Petugas,

Pengawas,



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C06-FR-B	Form Check Report Perawatan Unit Condensor	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Perawatan		Perbaikan		Keterangan
	Waktu Mulai	Waktu Selesai	Waktu Mulai	Waktu Selesai	

Catatan :

.....
.....
.....

Petugas, Teknisi

Pengawas,



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C06-FR-C	Form Penggantian / Penambahan Freon AC Carrier	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Pengisian		Keterangan
	Waktu Mulai	Waktu Selesai	

Catatan :

[illegible]

Petugas,

Supervisor,

.....

.....



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C06-FL-A	Pemeliharaan Filter Udara AC Carrier	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dingin dapat mengalir dengan lancar <u>Frekuensi:</u> Satu kali untuk tiga bulan	
Alat pembersih			
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Carrier			
Logbook Catatan Perawatan AC Carrier			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
N/A			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK		Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C06-FL-B	Pemeliharaan Carrier	Unit Condenser	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas		
Tool set		Udara dapat mengalir dengan lancar		
Multi tester		<u>Frekuensi:</u>		
Tang Amper		Satu kali untuk tiga bulan		
Alat pembersih				
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Carrier				
Logbook Catatan Perawatan AC Carrier				
Pelaksana				
1 petugas M&E Operasional				
Uraian Pekerjaan				
N/A				



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C06-FL-C	Penggantian Freon AC Carrier	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dapat mengalir dingin.	
Freon/refrigeran R-22		<u>Frekuensi:</u>	
Charging Manifold/Analiser		Satu tahun sekali atau jika freon sudah habis.	
Tang Ampere			
Pompa Vakum			
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Carrier			
Logbook Catatan Perawatan AC Carrier			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
N/A			