

HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN

ODR-PG/TEK-C30. Penanganan Kebocoran Duct



DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version : 2011.0.0.1

**MANAGEMENT BUILDING
SITE DRC/GH
BRI TABANAN - BALI**



DIS/PAN : 01.03.00 HOP MB TEK : Version. 2011.0.0.1



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

Lembar Pengesahan

House Operation Procedure

ODR-PG/TEK-C30. Penanganan Kebocoran Duct

TECHNICIAN

MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI

House Operation Procedure **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH** dengan No : DIS/PAN : 01.03.00 HOP MB TEK : Version.2011.0.0.1 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI**.

BRI Representatif

PT. BKS Representatif

Maulana Yusuf
Pj. KABAG ODR

M. Faisal Jazuli
WAKABAG ODR

Estiko Pudjaswanto
Ka. UPG

Menyetujui :

Zulhelfi Abidin
KADIV TSI

Sri Darmawati
WAKADIV TSI



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:		DAFTAR ISI	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C30		Penanganan Kebocoran Atap Baja	1 Desember 2011	1 dari 1

No. Dokumen	Rev.	DESKRIPSI	Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi	Jumlah Halaman
ODR-PG/TEK-C30-IK	0	Instruksi Penanganan Kebocoran Atap Baja	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C30-JT A	0	Job Tiket Penanganan Kebocoran Atap Baja dengan cara di sealant	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C30-JT B	0	Job Tiket Penanganan Kebocoran Atap Baja dengan cara penggantian genteng	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C30-CL	0	Check List Penanganan Kebocoran Atap Baja	1 Desember 2011	2
ODR-PG/TEK-C30-FK	0	Form Kerja Penanganan kebocoran Atap Baja	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C30-FL	0	Flow OF Work Penanganan Kebocoran Atap Baja	1 Desember 2011	1



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	Intruksi kerja	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C30-IK	Penanganan Kebocoran Atap Baja	1 Desember 2011	1 Dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
<ul style="list-style-type: none">- Sealant- Skrup- Genteng- Water proofing atau aqua proof- Tools		Memastikan struktur Atap kokoh dan genteng tertutup rapat dan tidak ada celah atau rembesan air masuk <u>Fr ekuensi:</u> Adchok	
Pelaksana			
1 petugas M&E			
Uraian Pekerjaan			
<p>A. Lakukan pemeriksaan pada Atap jika ditemukan kebocoran segera di perbaiki dengan cara di sealant (tambal)</p> <p>B. Bila tidak bisa di perbaiki dengan cara di sealant maka lakukan pergantian genteng.</p>			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
<ul style="list-style-type: none">- Utamakan keselamatan selama bekerja.- Taruh alat dan bahan material senyaman mungkin- Gunakan sarung tangan dan Masker selama bekerja- Gunakan sabuk pengaman bila diperlukan			
Perawatan Peralatan			
<ul style="list-style-type: none">- Pergunakan alat sesuai dengan fungsinya- Kumpulkan dan bersihkan alat setelah pekerjaan selesai.- Kembalikan Peralatan pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery
Center

Dokumen No.:	Jobs ticket	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C30-JT A	Penanganan Kebocoran Atap Baja dengan cara di sealant	1 Desember 2011	1 Dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
<ul style="list-style-type: none">- Sealant- Skrup- Genteng- Water proofing atau aqua proof- Tools		Memastikan struktur Atap kokoh dan genteng tertutup rapat dan tidak ada celah atau rembesan air masuk <u>Frekuensi:</u> Adchok	
Pelaksana			
1 petugas M&E			
Uraian Pekerjaan			
<ol style="list-style-type: none">1. Lap / keringkan bagian genteng yang bocor2. Amplas permukaan genteng yang bocor3. Lem semua bagian genteng yang bocor dengan sealant4. Pastikan Lem kering dan menyatu sama genteng			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
<ul style="list-style-type: none">- Utamakan keselamatan selama bekerja.- Taruh alat dan bahan material senyaman mungkin- Gunakan sarung tangan dan Masker selama bekerja- Gunakan sabuk pengaman bila diperlukan			
Perawatan Peralatan			
<ul style="list-style-type: none">- Pergunakan alat sesuai dengan fungsinya- Kumpulkan dan bersihkan alat setelah pekerjaan selesai.- Kembalikan Peralatan pada tempatnya			





PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C30-KD	Penanganan Kebocoran Atap Baja	1 Desember 2011	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
<ul style="list-style-type: none">- Sealant- Skrup- Genteng- Water proofing atau aqua proof- Tools		Memastikan struktur Atap kokoh dan genteng tertutup rapat dan tidak ada celah atau rembesan air masuk <u>Frekuensi:</u> Setiap kali diperlukan	
Pelaksana			
1 M&E			
Uraian Pekerjaan			
Petugas Shift I dari Pkl. 07.00 s/d 15.00 wita bertugas : 1. Menerima tugas dari shift III (malam) di Ruang Manajemen Building (MB) 2. Pengecekan kebocoran di lakukan pada saat ada hujan bila terdapat kebocoran langsung dilakukan perbaikan. 3. Petugas menuju ke lokasi tempat duct gedung yang dianggap atau sumber arah rembesan air masuk/titik kebocoran 4. Petugas mengambil peralatan kerja dan bahan material yang diperlukan 5. Petugas melakukan tindakan penanganan kebocoran genteng dengan ditambah sealant,bila kebocoran genteng terlalu besar maka dilakukan penggantian genteng 6. Bila ada genteng yang harus di ganti maka dilakukan perbaikan sementara dan di lakukan penggantian setelah hujan reda/cuaca panas. 7. Setelah selesai kembalikan alat dan sisa bahan material pada tempatnya di MB. Petugas Shift II dari Pkl. 15.00 s/d 23.00 wita bertugas : 1. Menerima tugas dari shift I (Pagi) 2. Langkah – langkah selanjutnya sama seperti langkah diatas (Shift I).			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-30-KD	Penanganan Kebocoran Duct	1 April 2011	2 dari 2
Petunjuk Keselamatan Kerja			
<ul style="list-style-type: none">- Utamakan keselamatan selama bekerja.- Taruh alat dan bahan material senyaman mungkin- Gunakan sarung tangan dan Masker selama bekerja- Gunakan sabuk pengaman bila diperlukan			
Perawatan Peralatan			
<ul style="list-style-type: none">- Pergunakan alat sesuai dengan fungsinya- Kumpulkan dan bersihkan alat setelah pekerjaan selesai.- Kembalikan Peralatan pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C30	Penanganan Kebocoran Atap Baja	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
<ul style="list-style-type: none">- Sealant- Skrup- Genteng- Water proofing atau aqua proof- Tools		Memastikan struktur Atap kokoh dan genteng tertutup rapat dan tidak ada celah atau rembesan air masuk <u>Frekuensi:</u> Setiap kali diperlukan	
Pelaksana			
1 M&E			
Uraian Pekerjaan			
NA			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C30-KD	Penanganan Kebocoran Atap Baja	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
<div>- Sealant</div> <div>- Skrup</div> <div>- Genteng</div> <div>- Water proofing atau aqua proof</div> <div>- Tools</div>		<div>Memastikan struktur Atap kokoh dan genteng tertutup rapat dan tidak ada celah atau rembesan air masuk</div> <div><u>Frekuensi:</u></div> <div>Setiap kali diperlukan</div>	
Pelaksana			
1 M&E			
Uraian Pekerja			
N/A			