

HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN

ODR-PG/TEK-13. Perawatan Fire Alarm System NN 100



DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version : 2011.0.0.1

**MANAGEMENT BUILDING
SITE DRC/GH
BRI TABANAN - BALI**



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

Lembar Pengesahan

House Operation Procedure

ODR-PG/TEK-C13. Perawatan Fire Alarm System NN 100

TECHNICIAN

MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI

House Operation Procedure **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH** dengan No : DIS/PAN : 01.03.00 HOP MB TEK : Version.2011.0.0.1 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI**.

BRI Representatif

PT. BKS Representatif

Maulana Yusuf
Pj. KABAG ODR

M. Faisal Jazuli
WAKABAG ODR

Estiko Pudjaswanto
Ka. UPG

Menyetujui :

Zulhelfi Abidin
KADIV TSI

Sri Darmawati
WAKADIV TSI



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	DAFTAR ISI	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK – C13	Perawatan NN 100	1 Desember 2011	1 dari 1

No. Dokumen	Rev	DESKRIPSI	Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi	Jumlah Halaman
ODR-PG/TEK-C13-IK	0	Intruksi Kerja Kegiatan Perawatan NN 100	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C13-JT	0	Job Tiket Kegiatan Perawatan NN 100	1 Desember 2011	2
ODR-PG/TEK-C13-CL	0	Cek List Kegiatan Perawatan NN 100	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C13-FR-A	0	Form Fire Kegiatan Inspeksi Harian Perawatan NN 100	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C13-FR-B	0	Form Fire Kegiatan Inspeksi Mingguan Perawatan NN 100	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C13-FL	0	Flow Of Work Kegiatan Perawatan NN 100	1 Desember 2011	1



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	INSTRUKSI KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C13-IK	Perawatan NN 100	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tangga, Korek api,Multimeter, Smoke tester, Heat tester , Spritus/Tiner, Gas tester, Kapas, Contact cleaner , Spray Cleaner, Majun ,Manual book		Peralatan dapat bekerja dengan baik dan sesuai dengan ketentuan yang berlaku	
Pelaksana		<u>Frekuensi:</u>	
1 M&E (PT JAYA TEKNIK)		1 Bulan sekali	
Uraian Pekerjaan			
1. Visual Chek fire alarm 2. Fungsional check fire Alarm			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Patuhi prosedur keselamatan kerja yang ada.			
Perawatan Peralatan			
Bersihkan peralatan setelah dipakai Kembalikan peralatan pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C13-JT-A	KEGIATAN PERAWATAN FIRE ALARM SYSTEM NN 100	1 Desember 2011	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Tangga, Korek api,Multimeter, Smoke tester, Heat tester , Spritus/Tiner, Gas tester, Kapas, Contact cleaner , Spray Cleaner, Majun		pastikan semua peralatan pada Sistem NN 100 & Fire Alarm dapat berfungsi dengan baik	
Pelaksana			
Petugas M & E			
Uraian Pekerjaan : Visual Check NN 100			
Pengecekan pungsi dari tiap komponen yang terpasang agar bisa berfungsi sebagaimana fungsinya			
Peralatan yang perlu di cek sbb :			
1. Tabung penyimpan Nitrogen			
2. Tabung Actuator			
3. Pilot Tabung			
- Apakah ada perubahan pada kondisi tabung (Kerusakan / karatan)pastikan masih terikat pada Framenya			
- Pastikan Instalasi piping terbebas dari kelembaban , dan temperature yang tinggi			
- Periksa marking / label tabung tabung terbebas dari kerusakan dan kelengkapan komponen			
- pastikan cylinder valve terbebas dari kerusakan dan korosi			
4. Selector Valve			
- Pastikan selector Valve terbebas dari kerusakan , kehancuran, dan tidak terlepas dari koneksinya			
- Periksa marking / label tabung tabung terbebas dari kerusakan dan kelengkapan komponen			
- Memastikan Wiring Connection tidak rusak dan mudah lepas			
5. Control tube dan non return Valve			
- Terbebas darikehancuran dan kerusakan,dan pastikan letak dan posisinya sesuai dg pungsinya			
6. Actuating Device			
- Posisi pemasangan manual control Box harus terbebas dari halangan dari benda apapun			
- memeriksa control manual box agar terbebas dari kerusakan ,karatan dan kehancuran			
- Pastikan lampu Indikator auto / manual change over dalam kondisi normal /menyala			
7. Voice Alarm device (Spaker / bel)			
- Pastikan speaker terbebas dari kerusakan dan kehilangan komponen			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C13-JT-A	KEGIATAN PERAWATAN FIRE ALARM SYSTEM NN 100	1 Desember 2011	2 dari 2
Peralatan	Standar Kualitas		
Tangga, Korek api, Multimeter, Smoke tester, Heat tester, Spritus/Tiner, Gas tester, Kapas, Contact cleaner, Spray Cleaner, Majun	pastikan semua peralatan pada Sistem NN 100 & Fire Alarm dapat berfungsi dengan baik		
Pelaksana			
Petugas M & E			
Uraian Pekerjaan : Visual Check NN 100			
<p>8. Panel control</p> <ul style="list-style-type: none">- Pastikan panel terbebas dari halangan atau kerusakan saat sedang dipergunakan- pastikan switch panel terbebas dari kerusakan dan posisi normal- Pastikan lampu indicator menyala saat normal <p>9. Storage batteray unit</p> <ul style="list-style-type: none">- pastikan terbebas dari kerusakan- Terbebas dari kebocoran <p>10. Pemipaan</p> <ul style="list-style-type: none">- Pipa dan fitting terbebas dari kerusakan <p>11. Lampu discharge indicator</p> <ul style="list-style-type: none">- Pastikan Lampu indicator menyala dan tidak rusak <p>12. Discharge nozzle</p> <ul style="list-style-type: none">- Pastikan terbebas dari kerusakan			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C13 –JT B	Fungsional check fire Alarm	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tangga, Korek api, Multimeter, Smoke tester, Heat tester , Spritus/Tiner, Gas tester, Kapas, Contact cleaner , Spray Cleaner, Majun		pastikan semua peralatan pada Sistem NN 100 & Fire Alarm dapat berfungsi dengan baik	
Pelaksana			
Petugas M & E			
Uraian Pekerjaan : Fungsional check fire alarm			
<div>1. Perawatan di lakukan oleh Enggenger dari PT Jaya Teknik Indonesia (setiap bulan)</div> <div>2. Inspeksi Visual Ruang Cylinder<ul style="list-style-type: none">- Pengecekan Tabung penyimpan Nitrogen (N2)- Pengecekan Tabung Actuating CO2/N2- Pengecekan Cylinder Pilot Nitrogen (N2)- Pengecekan Selector valve- Pengecekan Tabung kontrol dan non Return Valave</div> <div>3. Inpeksi Visual Ruang yang di Proteksi<ul style="list-style-type: none">- Pengecekan Actuating Device- Pengecekan Voice Alarm Device- Pengecekan Panel Kontrol- Pengecekan Pemipaan- Pengecekan Lampu Indikator Discharge- Pengecekan Discharge Nozzle- Pengecekan Area Proteksi- Pengecekan Pressure Release Damper</div>			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C13-CL	Perawatan Fire Alarm System NN 100	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Log Book Senter		Memastikan semua peralatan fire Alarm dapat berfungsi dengan baik dan Normal (Stand by) <u>Frekuensi:</u> Tiap bulan	
Pelaksana			
1 M&E (PT Jaya Teknik)			
Uraian Pekerjaan			
1.Pengecekan Tabung penyimpan Nitrogen (N2),Tabung Actuating C02,Cylinder Pilot Nitrogen 2.Melepas koneksi Selonoid ke katup Cylinder (Cylinder Valve) 3.Pengecekan MCFA NN 100 dan MCFA FAP28E-5L 4.Pengetesan Fire Alarm Smoke Detector dan Heat Detector di masing- masing ruangan dengan hasil respon time di masing- masing ruangan tertulis dan terlampir 5.Pasang kembali koneksi selonoid ke katub Cylinder (Cylinder Valve) 6. Pengisian Form			



Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C13-FR-A	Form Kontrol NN 100	1 April 2011	1 dari 1

INSPEKSI HARIAN- SISTEM PEMADAM API NN 100

Kategori Inspeksi	Visual.		
Lokasi Sistem	DRC BRI Tabanan Bali.		
Alamat	Jl Patimura I Tabanan Bali.		
Uraian Inspeksi	Hasil		Keterangan
	Jumlah	Batasan *)	Komentar

Inspeksi Visual Ruang Cylinder

Tabung Penyimpan Nitrogen (N2)	Pengukur Tekanan pada Area Hijau (24-30 Mpa)				
	Koneksi Pipa dan Pipa manifold				
Tabung Actuating CO2	Koneksi Solenoid ke katup Cylinder (Cylinder Valve)				
Cylinder Pilot Nitrogen (N2)	Pengukur Tekanan pada Area Hijau (8-12 Mpa)				
	Koneksi Pipa				
Selector Valve	Kondisi Valve				
	Marking Valve				
Tabung Kontrol & Non Return Valve					

Inspeksi Visual Ruang Yang Diproteksi

Actuating Device	Kondisi Box Kontrol				
	Kondisi Lampu Indikator				
	Kondisi Visual Fire Detector				
Voice Alarm Device	Kondisi Visual				
Panel Kontrol	Kondisi Visual				
	Posisi Switch				
	Kondisi Lampu Indikator				
Lampu Indikator Discharge	Kondisi Visual				
Discharge Nozzle	Kondisi Visual				

Catatan : *) isi dengan "OK" atau "NO"

Mengetahui :



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C13-FL	Fire Alarm System NN 100	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Satu set tools Log book		Pastikan semua peralatan pada system NN 100 dapat berfungsi dengan baik	
Pelaksana		<u>Frekuensi:</u> Setiap 1 Jam sekali	
1 M&E (PT . Jaya Teknik Indonesia)			
Uraian Pekerja			
N/A			