

HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN

ODR-PG/TEK-15. Prosedur Operasional dan Pemeliharaan Pompa Air



DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version : 2011.0.0.2

**MANAGEMENT BUILDING
SITE DRC/GH
BRI TABANAN - BALI**



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

Lembar Pengesahan

House Operation Procedure

ODR-PG/TEK-C15. Prosedur Operasional dan Pemeliharaan Pompa Air

TECHNICIAN

MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI

House Operation Procedure **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH** dengan No : DIS/PAN : 01.03.00 HOP MB TEK : Version.2011.0.0.2 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI**.

BRI Representatif

PT. BKS Representatif

Maulana Yusuf
Pj. KABAG ODR

M. Faisal Jazuli
WAKABAG ODR

Estiko Pudjaswanto
Ka. UPG

Menyetujui :

Zulhelfi Abidin
KADIV TSI

Sri Darmawati
WAKADIV TSI



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	DAFTAR ISI	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15	Prosedur Operasi dan Pemeliharaan Pompa Air	1 Desember 2011	1 dari 2

No. Dokumen	Rev.	DESKRIPSI	Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi	Jumlah Halaman
ODR-PG-TEK-C15- IK	0	Perawatan Berkala Pompa Air	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C15- JT-A	0	Job Ticket Perawatan Berkala Pompa Air Distribusi	1 Desember 2011	2
ODR-PG-TEK-C15- JT-B	0	Job Ticket Perawatan Berkala Pompa Air Submersible	1 Desember 2011	2
ODR-PG-TEK-C15- JT-C	0	Job Ticket Perawatan Berkala Tangki Air	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C15- JT-D	0	Job Ticket Perbaikan Pipa Air Kotor	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C15- JT-E	0	Job Ticket Perbaikan Pipa Air Bersih	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C15- CL	0	Pengecekan Berkala Pompa Air Distribusi	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C15- FR-A	0	Form Perawatan Pompa Air Luar	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C15- FR-B	0	Form Perawatan Pompa Air Submersible	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C15- FR-C	0	Form Perawatan Tangki Air	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C15- FR-D	0	Form Perbaikan Pipa Air Kotor	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C15- FR-E	0	Form Perbaikan Pipa Air Bersih	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C15- FL-A	0	Flow Of Work Perawatan Berkala Pompa Air Distribusi	1 Desember 2011	1



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	DAFTAR ISI	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15	Prosedur Operasi dan Pemeliharaan Pompa Air	1 Desember 2011	2 dari 2

[illegible]





PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	INSTRUKSI KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG –TEK-C15-IK	Perawatan Berkala Pompa Air	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set Multi tester Tang Amper Alat pembersih Buku Panduan Operasional Pompa Air Log Perawatan Pompa Air Distribusi		Pompa air luar dapat medistribusikan air dengan baik ke seluruh kompleks rumah. <u>Frekuensi:</u> Dua kali sebulan	
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
1. Intruksi Kerja Perawatan Berkala Pompa Air Distribusi 2. Intruksi Kerja Perawatan Berkala Pompa Air Submersible 3. Intruksi Kerja Perawatan Berkala Tangki Air 4. Intruksi Kerja Perbaikan Pipa Air Kotor 5. Perbaikan Pipa Air Bersih.			
Perawatan Peralatan			
Aliran listrik menuju pompa dicabut terlebih dahulu sebelum diadakan prosedur pemeliharaan dan perawatan			
Uraian Pekerjaan			
Bersihkan peralatan kerja sebelum dibereskan Kembalikan peralatan kerja pada tempatnya			

 PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA 		Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center	
Dokumen No.:	FORM	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-IK-15-Pompa	CHANGE REQUEST FORM.	1 Desember 2010	Page 1 of 2

Requested by :

Name : Maulana Yusuf.
 Dept : TSI-ODR
 Phone : 0361-819797

Ref.# : CR.01 -UPG/DRC/07/2010
 Date received : 16/07/2010
 Date closed :

Date Required: 16/07/2010

Change type :

☐ Management ☐ Security ☐ Other (*)
☐ Housekeeping ☒ Technician ☐



Change description : (Intruksi kerja Pengecekan Pompa Submersible/Depwel)

Sehubungan kenyataan dilapangan bahwa pompa submersible/depwel berada didalam tanah (tandon) sehingga Intruksi Kerja pada No Dokumen HOP : ODR-PG –TEK-IK-15-B : Perawatan Berkala Pompa Air Submersible **point 4 & 5** sebagai berikut :

4. Hidupkan pompa untuk mendeteksi pompa, motor, dan bearing motor untuk getaran dan suara diluar batas normal operasional dari pompa air.
5. Periksa pelumasan motor dan pompa. Jika pelumas kurang, maka harus segera ditambah.

Direvisi menjadi :

4. Memastikan pompa berjalan normal dan tidak ada kebocoran maka stand meteran berjalan normal (angka) sesuai dengan pemakaian air
5. Memastikan apabila stop kran pompa ditutup maka pompa tidak jalan.

 PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA 		Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center	
Dokumen No.:	FORM	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-IK-15-Pompa	CHANGE REQUEST FORM.	1 Desember 2010	Page 2 of 2

<i>Change Approval :</i> <i>DRC Manager</i> <u>Argabudhy Sasrawiguna</u> Date:	<i>Verify by :</i> <i>DRC Supervisor</i> <u>Dhany Puswantoro</u> Date:	<i>Acknowledge by:</i> <i>DRC Ka. UPG</i> <u>Estiko Pudjaswanto</u> Date:
--	--	---

Review/Assessment Result :

Lakukan penyesuaian terhadap prosedur yang ada dan *update* prosedur dengan prosedur baru ini, setiap pokok kegiatan harus dituangkan dalam mutasi harian.

*) Please specify



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15-JT-A	Perawatan Berkala Pompa Air Distribusi	1 Desember 2011	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set Multi tester Tang Amper Alat pembersih Buku Panduan Operasional Pompa Air Log Perawatan Pompa Air Distribusi		Pompa air luar dapat medistribusikan air dengan baik ke seluruh komplek rumah. <u>Frekuensi:</u> Dua kali sebulan	
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
1. Lakukan pemeriksaan panel kontrol pompa air dan coba apakah semua berfungsi dengan baik. 2. Lakukan pemeriksaan terhadap water pressure gauge (panel tekanan air) untuk melihat apakah tekanan air dalam keadaan normal dan konstan. 3. Hidupkan pompa untuk mendeteksi pompa, motor, dan bearing motor untuk getaran dan suara diluar batas normal operasional dari pompa air. 4. Melakukan pembersihan terhadap strainer dari kotoran dengan menggunakan sikat dan air yang mengalir. Jika strainer sudah tidak bisa dibersihkan, maka harus segera diganti. 5. Melakukan pemeriksaan terhadap seal dan coupling untuk melihat kebocoran air serta melakukan perbaikan dengan melakukan re-posisi pipa air. 6. Kencangkan baut dan mur pompa 7. Periksa pelumasan motor dan pompa. Jika pelumas kurang, maka harus segera ditambah. 8. Hidupkan pompa air dan buka valve kemudian coba start 9. Periksa kembali kebocoran, getaran, dan suara bising.			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15-JT-A	Perawatan Berkala Pompa Air Distribusi	1 Desember 2011	2 dari 2
Uraian Pekerjaan			
<p>10. Periksa tegangan (volt) dan arus (current) motor pompa dalam batas-batas toleransi spesifikasi sesuai dengan Buku Panduan Operational Pompa Air.</p> <p>11. Catat kedalam Log Perawatan Pompa Air Distribusi</p> <p>12. Bersihkan tempat kerja, jika ada air yang tersisa, harus dikeringkan segera.</p> <p>13. Jika pompa air masih bermasalah dengan panel kontrol, panel tekanan air, getaran atau suara diluar batas normal setelah diadakan perbaikan, maka dipanggil vendor untuk diadakan pemeriksaan secara menyeluruh.</p>			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
<p>Aliran listrik menuju pompa dicabut terlebih dahulu sebelum diadakan prosedur pemeliharaan dan perawatan</p>			
Perawatan Peralatan			
<p>Bersihkan peralatan kerja sebelum dibereskan</p> <p>Kembalikan peralatan kerja pada tempatnya</p>			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15-JT-B	Perawatan Berkala Pompa Air Submersible	1 Desember 2011	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Pompa air dalam dapat memompa air dengan baik. <u>Frekuensi:</u> Dua kali sebulan	
Multi tester			
Tang Amper			
Alat pembersih			
Buku Panduan Operasional Pompa Air			
Log Perawatan Pompa Air Submersible			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
1. Lakukan pemeriksaan terhadap panel kontrol pompa air dan coba apakah semuanya berfungsi dengan baik.			
2. Melakukan pemeriksaan terhadap water pressure gauge (panel tekanan air) untuk melihat apakah tekanan air dalam keadaan normal dan konstan. Jika tekanan air naik turun, harus diadakan pemeriksaan dengan pipa air apakah banyak kotoran/lumpur yang menyumbat untuk dibersihkan.			
3. Melakukan pemeriksaan tegangan dan arus motor pompa dalam batas-batas toleransi spesifikasi sesuai dengan Buku Panduan Operational Pompa Air. Jika tegangan dan atau arus naik turun, harus diadakan pemeriksaan dengan pompa dalam terutama dengan kabel listrik yang terhubung untuk mencegah hubung singkat listrik.			
4. Hidupkan pompa untuk mendeteksi pompa, motor, dan bearing motor untuk getaran dan suara diluar batas normal operasional dari pompa air.			
5. Periksa pelumasan motor dan pompa. Jika pelumas kurang, maka harus segera ditambah.			
6. Catat kedalam Log Perawatan Pompa Air Submersible			
7. Bersihkan tempat kerja, jika ada air yang tersisa, harus dikeringkan segera.			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15-JT-B	Perawatan Berkala Pompa Air Submersible	1 Desember 2011	2 dari 2
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Aliran listrik menuju pompa dicabut terlebih dahulu sebelum diadakan prosedur pemeliharaan dan perawatan			
Perawatan Peralatan			
Bersihkan peralatan kerja sebelum dibereskan Kembalikan peralatan kerja pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15-JT-C	Perawatan Berkala Tangki Air	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Tangki air dalam keadaan jernih.	
Alat pembersih		<u>Frekuensi:</u>	
Log Perawatan Tangki Air		Satu kali sebulan	
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
<div>1. Matikan pompa air dalam dan buang air yang ada didalam tangki sampai habis.</div> <div>2. Matikan pompa air distribusi, dan mulai masuk kedalam untuk melakukan pembersihan terhadap dinding tangki dengan menggunakan sikat dan sabun pembersih.</div> <div>3. Setelah bersih, diadakan pengecekan terhadap dinding tangki untuk melihat tanda-tanda kerusakan.</div> <div>4. Bersihkan semua bekas kotoran dan air kotor yang tersisa.</div> <div>5. Menyalakan kembali pompa air dalam untuk mengisi tangki air kembali.</div> <div>6. Menyalakan kembali pompa distribusi jika air ditangki sudah mencapai ¼ dari ketinggian tangki air.</div> <div>7. Catat kedalam Log Perawatan Tangki Air.</div> <div>8. Bersihkan tempat kerja, jika ada air yang tersisa, harus dikeringkan segera.</div>			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Aliran listrik menuju pompa dicabut terlebih sebelum diadakan pemeliharaan dan perawatan.			
Memakai sepatu karet			
Perawatan Peralatan			
Bersihkan peralatan kerja sebelum dibereskan			
Kembalikan peralatan kerja pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15-JT-D	Perbaikan Pipa Air Kotor	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set, Lem PVC, Tang kawat, Pompa vacuum tangan, Gergaji besi, Cairan penghancur kotoran, Kawat spiral, majun, tangga, senter.		Air mengalir lancar. <u>Frekuensi:</u>	
Pelaksana		Satu kali sebulan	
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
<div>1. Melakukan pengecekan lokasi pipa air yang mampat.</div> <div>2. Menggunakan cairan penghancur kotoran dan pompa vacuum untuk menghisap gumpalan kotoran.</div> <div>3. Bila masih sulit, penggunaan kawat spiral.</div> <div>4. Masukkan kawat spiral ke dalam saluran perlahan-lahan sampai terasa pada lokasi titik kemampatan.</div> <div>5. Lakukan gerakan berputar pada pangkal kawat spiral, sampai dirasakan putaran yang ringan.</div> <div>6. Putaran yang ringan dapat mengindikasikan bahwa lemak/sumber kemampatan telah hancur.</div> <div>7. Menarik kembali kawat spiral dengan gerakan perlahan.</div> <div>8. Pastikan bahwa saluran plumbing telah benar-benar bersih.</div> <div>9. Catat kedalam Log Perawatan Pipa Air Kotor.</div> <div>10. Bersihkan tempat kerja, jika ada air yang tersisa, harus dikeringkan segera.</div>			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Mematikan saluran air terlebih dahulu			
Memakai sepatu karet			
Perawatan Peralatan			
Bersihkan peralatan kerja sebelum dibereskan			
Kembalikan peralatan kerja pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15-JT-E	Perbaikan Pipa Air Bersih	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set, Lem PVC, Tang kombinasi, Kunci Inggris, Tang buaya, Obeng		Air mengalir lancar. <u>Frekuensi:</u>	
Pelaksana		Satu kali sebulan	
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
<ol style="list-style-type: none">1. Melakukan pengecekan lokasi pipa air yang bocor2. Mematikan saluran air bersih pada bagian yang akan diperbaiki.3. Melakukan pemeriksaan bagian-bagian pipa yang bocor/ rusak dan lakukan perbaikan.4. Mengganti spare part yang rusak bila tidak dapat diperbaiki.5. Hidupkan kembali air bersih dan mengamati titik-titik bocor bila masih terjadi kebocoran.6. Catat kedalam Log Perawatan Pipa Air Bersih.7. Bersihkan tempat kerja, jika ada air yang tersisa, harus dikeringkan segera.			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Mematikan saluran air terlebih dahulu Memakai sepatu karet			
Perawatan Peralatan			
Bersihkan peralatan kerja sebelum dibereskan Kembalikan peralatan kerja pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:		CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15-CL		Pengecekan Berkala Pompa Air Distribusi	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan			Standar Kualitas	
Tool set Multi tester Tang Amper Alat pembersih Buku Panduan Operasional Pompa Air Log Perawatan Pompa Air Distribusi			Pompa air luar dapat medistribusikan air dengan baik ke seluruh komplek rumah. <u>Frekuensi:</u> Dua kali sebulan	
Pelaksana				
1 petugas M&E Operasional				
Uraian Pekerjaan				
<p>Petugas Shift I dari Pkl. 07.00 s/d 15.00 wita bertugas :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Menerima tugas dari shift III (malam) di Ruang Manajemen Building (MB)2. Petugas mengambil log book/ form control.3. Petugas menuju ke pompa air4. Petugas mencatat dan chek fisik, bunyi pompa,instalasi perpipaan dan kebersihan pompa5. selesai mencatat, petugas kembali ke MB kemudian hasil data tadi di file dalam bendel riwayat utilitas. <p>Petugas Shift II dari Pkl. 15.00 s/d 23.00 wita bertugas :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Menerima tugas dari shift I (Pagi)2. Langkah – langkah selanjutnya sama seperti langkah diatas (Shift I). <p>Petugas Shift III dari Pkl. 23.00 s/d 07.00 wita bertugas :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Menerima tugas dari shift II (Sore) Langkah selanjutnya sama seperti langkah diatas				



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15-FR-A	Log Perawatan Pompa Air Distribusi	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Perawatan		Perbaikan		Keterangan
	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	

Megetahui

Ka UPG

Estiko Pudjaswanto



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery
Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15-FR-B	Log Perawatan Pompa Air Submersible	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Perawatan		Perbaikan		Keterangan
	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	

Megetahui

Ka UPG

Estiko Pudjaswanto



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery
Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15-FR-C	Log Perawatan Tangki Air	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Perawatan		Perbaikan		Keterangan
	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	

Megetahui

Ka UPG

Estiko Pudjaswanto



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery
Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15-FR-D	Log Perbaikan Pipa Air Kotor	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Perbaikan		Keterangan
	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	

Megetahui

Ka UPG

Estiko Pudjaswanto



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery
Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15-FR-E	Log Perbaikan Pipa Air Bersih	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Perbaikan		Keterangan
	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	

Megetahui

Ka UPG

Estiko Pudjaswanto



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung
Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15-FL-A	Perawatan Berkala Pompa Air Distribusi	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set Multi tester Tang Amper Alat pembersih Buku Panduan Operasional Pompa Air Log Perawatan Pompa Air Distribusi		Pompa air luar dapat medistribusikan air dengan baik ke seluruh komplek rumah. <u>Frekuensi:</u> Dua kali sebulan	
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
N/A			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung
Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK		Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15-FL-B	Perawatan Berkala Pompa Air Submersible		1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas		
Tool set Multi tester Tang Amper Alat pembersih Buku Panduan Operasional Pompa Air Log Perawatan Pompa Air Submersible		Pompa air dalam dapat memompa air dengan baik. <u>Frekuensi:</u> Dua kali sebulan		
Pelaksana				
1 petugas M&E Operasional				
Uraian Pekerjaan				
N/A				



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung
Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15-FL-C	Perawatan Berkala Tangki Air	1 Desember 2011	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualitas
Tool set Alat pembersih Log Perawatan Tangki Air	Tangki air dalam keadaan jernih. <u>Frekuensi:</u> Satu kali sebulan
Pelaksana	
1 petugas M&E Operasional	

Uraian Pekerjaan
N/A



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung
Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15-FL-D	Perbaikan Pipa Air Kotor	1 Desember 2011	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualitas
Tool set, Lem PVC, Tang kawat, Pompa vacuum tangan, Gergaji besi, Cairan penghancur kotoran, Kawat spiral, majun, tangga, senter.	Air mengalir lancar. <u>Frekuensi:</u>
Pelaksana	Satu kali sebulan
1 petugas M&E Operasional	

Uraian Pekerjaan N/A



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung
Disaster Recovery Center**

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C15-FL-E	Perbaikan Pipa Air Bersih	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set, Lem PVC, Tang kombinasi, Kunci Inggris, Tang buaya, Obeng		Air mengalir lancar.	
Pelaksana		<u>Frekuensi:</u>	
1 petugas M&E Operasional		Satu kali sebulan	
Uraian Pekerjaan			
N/A			