

# HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN

ODR-PG/TEK-C08. Pemeliharaan AC Liebert



DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version : 2011.0.0.1

**MANAGEMENT BUILDING  
SITE DRC/GH  
BRI TABANAN - BALI**



**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**

**Lembar Pengesahan**

**House Operation Procedure**

**ODR-PG/TEK-C08. Pemeliharaan AC Liebert**

**TECHNICIAN**

**MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI**

House Operation Procedure **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH** dengan No : DIS/PAN : 01.03.00 HOP MB TEK : Version.2011.0.0.1 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI**.

**BRI Representatif**

**PT. BKS Representatif**

**Maulana Yusuf**  
**Pj. KABAG ODR**

**M. Faisal Jazuli**  
**WAKABAG ODR**

**Estiko Pudjaswanto**  
**Ka. UPG**

**Menyetujui :**

**Zulhelfi Abidin**  
**KADIV TSI**

**Sri Darmawati**  
**WAKADIV TSI**



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	DAFTAR ISI	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C08	Daftar Instruksi Kerja Operasi dan Pemeliharaan AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 2

No. Dokumen	Rev.	DESKRIPSI	Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi	Jumlah Halaman
ODR-PG-TEK- C 08 - IK	0	Instruksi Kerja Operasi dan Pemeliharaan AC Liebert	1 Desember 2011	1
ODR-PG- TEK- C 08 -JT A	0	Job Ticket Pemeliharaan Filter Udara AC Liebert	1 Desember 2011	1
ODR-PG- TEK- C 08 -JT B	0	Job Ticket Pemeliharaan Blower AC Liebert	1 Desember 2011	2
ODR-PG- TEK- C 08 -JT C	0	Job Ticket Pemeliharaan Kompresor AC Liebert	1 Desember 2011	1
ODR-PG- TEK- C 08 -JT D	0	Job Ticket Pemeliharaan Unit Air Cooled Condensor AC Liebert	1 Desember 2011	1
ODR-PG- TEK- C 08 -JT E	0	Job Ticket Pemeliharaan Sirkulasi Refrigeran AC Liebert	1 Desember 2011	1
ODR-PG- TEK- C 08 -JT F	0	Job Ticket Pemeliharaan Reheat AC Liebert	1 Desember 2011	1
ODR-PG- TEK- C 08 -JT G	0	Job Ticket Pemeliharaan Humidifier AC Liebert	1 Desember 2011	2
ODR-PG- TEK- C 08 - CL	0	Cek List Pemeliharaan AC Liebert	1 Desember 2011	1



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

<b>Dokumen No.:</b>	<b>DAFTAR ISI</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
DRC-PG/TEK-C08	Daftar Instruksi Kerja Operasi dan Pemeliharaan AC Liebert	1 Desember 2011	2 dari 2

<b>No. Dokumen</b>	<b>Rev.</b>	<b>DESKRIPSI</b>	<b>Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi</b>	<b>Jumlah Halaman</b>
ODR-PG-TEK-C08-FR A	0	Form Perawatan Filter Udara AC Liebert	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C08-FR B	0	Form Perawatan Blower AC Liebert	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C08-FR C	0	Form Perawatan Kompresor AC Liebert	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C08-FR D	0	Form Perawatan Kondensor AC Liebert	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C08-FR E	0	Form Perawatan Sirkulasi Refrigeran AC Liebert	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C08-FR F	0	Form Perawatan Reheat AC Liebert	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C08-FR G	0	Form Perawatan Humidifier AC Liebert	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C08-FR H	0	Form kontrol AC Liebert	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C08-FL A	0	Pemeliharaan Filter Udara AC Liebert	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C08-FL B	0	Pemeliharaan Blower AC Liebert	1 Desember 2011	2
ODR-PG-TEK-C08-FL C	0	Pemeliharaan Kompresor AC Liebert	1 Desember 2011	2
ODR-PG-TEK-C08-FL D	0	Pemeliharaan Unit Air Cooled Condensor AC Liebert	1 Desember 2011	2
ODR-PG-TEK-C08-FL E	0	Pemeliharaan Sirkulasi Refrigeran AC Liebert	1 Desember 2011	2
ODR-PG-TEK-C08-FL F	0	Pemeliharaan Reheat AC Liebert	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C08-FL G	0	Pemeliharaan Humidifier AC Liebert	1 Desember 2011	2



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	INSTRUKSI KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK - C 08 - IK	Daftar Instruksi Kerja Operasi dan Pemeliharaan AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Kualitas udara baik dan dapat mengalir dengan lancar  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Satu kali dalam waktu tiga bulan atau filter sudah dianggap tidak layak pakai atau alarm untuk mengganti filter telah menyala.	
Multi tester			
Tang Amper			
Alat pembersih			
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Liebert			
Logbook Catatan Perawatan AC Liebert			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
1. Pemeliharaan Filter Udara AC Liebert 2. Pemeliharaan Blower AC Liebert 3. Pemeliharaan Compresor AC Liebert 4. Pemeliharaan Unit air Cooled Condensor AC Liebert 5. Pemeliharaan Sirkulasi Refregent 6. Pemeliharaan Reheat 7. Pemeliharaan Humidifier			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan dan penggantian filter udara.			
Perawatan Peralatan			
Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.  Simpan semua peralatan pada tempat yang telah disediakan sebelumnya.			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



## Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TIKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG TEK - C 08 -JTA	Pemeliharaan Filter Udara AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualitas
Tool set AC Liebert Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Liebert Logbook Catatan Perawatan AC Liebert	Kualitas udara baik dan dapat mengalir dengan lancar  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Satu kali dalam waktu tiga bulan atau filter sudah dianggap tidak layak pakai atau alarm untuk mengganti filter telah menyala.
Pelaksana	
1 petugas M&E Operasional	

Uraian Pekerjaan
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Melihat apakah alarm untuk mengganti filter telah menyala.</li><li>2. Matikan AC Liebert dengan menggunakan on/off switch</li><li>3. Buka panel AC Liebert untuk bagian penggantian filter udara.</li><li>4. Jika terlihat filter udara telah kotor, maka tarik kotak filter yang kotor keluar</li><li>5. Masukkan kotak filter udara yang baru dengan memperhatikan tanda atas bawah filter tersebut.</li><li>6. Menutup kembali panel bagian filter.</li><li>7. Catat kedalam Logbook Catatan Perawatan AC Liebert.</li><li>8. Bersihkan tempat kerja dan buang filter yang kotor ke tempat yang telah disediakan.</li></ol>

Petunjuk Keselamatan Kerja
1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan Filter udara AC Liebert

Perawatan Peralatan
Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai. Simpan semua peralatan pada tempat yang telah disediakan sebelumnya.



Dokumen No.:	JOB TIKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG -TEK - C 08 -JTB	Pemeliharaan Blower AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 2

Peralatan	Standar Kualitas
Tool set AC Liebert  Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Liebert  Logbook Catatan Perawatan AC Liebert	Ruangan dingin sesuai dengan parameter yang telah ditentukan sebelumnya.  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Satu kali sebulan atau alarm Loss of Air Flow telah menyala.
Pelaksana	
1 petugas M&E Operasional	

Uraian Pekerjaan
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Melihat apakah alarm untuk Loss of Air Flow telah menyala.</li><li>2. Menjalankan sistem diagnostic AC Liebert untuk melihat apakah blower dapat menyala.</li><li>3. Matikan AC Liebert dengan menggunakan on/off switch</li><li>4. Buka panel AC Liebert untuk bagian blower</li><li>5. Memastikan impeller/ sudu-sudu dalam kondisi baik dan bersih dari kotoran. Jika kotor, maka dibersihkan dengan menggunakan sikat dan lap</li><li>6. Memastikan bearing blower dalam keadaan baik dan mempunyai cukup pelumas. Jika pelumas sudah tinggal sedikit, maka pelumas harus ditambah.</li><li>7. Memastikan bearing motor blower dalam keadaan baik dan mempunyai cukup pelumas. Jika pelumas sudah tinggal sedikit, maka pelumas harus ditambah.</li><li>8. Memastikan kondisi fan belt dalam kondisi baik dan tidak retak/ pecah-pecah/ tipis. Jika sudah terjadi kerusakan, maka fan belt harus diganti dengan yang baru.</li></ol>



<b>Dokumen No.:</b>	<b>JOB TIKET</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
ODR-PG -TEK - C 08 -JTB	Pemeliharaan Blower AC Liebert	1 Desember 2011	2 dari 2
<b>Peralatan</b>		<b>Standar Kualitas</b>	
Tool set AC Liebert  Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Liebert  Logbook Catatan Perawatan AC Liebert		Ruangan dingin sesuai dengan parameter yang telah ditentukan sebelumnya.  <b>Frekuensi:</b>  Satu kali sebulan atau alarm Loss of Air Flow telah menyala.	
<b>Pelaksana</b>			
1 petugas M&E Operasional			
<b>Uraian Pekerjaan</b>			
9. Pastikan kedudukan antara fan belt dengan motor blower dengan posisi benar dan tepat dengan ketegangan fan belt antara 1 cm sampai 2 cm. Atur kedudukan mesin blower dengan mengatur baut-baut vertikal dan horizontal. 10. Memastikan keadaan pulley dalam posisi yang tepat dan kondisi yang baik. Pulley yang aus harus diganti dengan yang baru. 11. Memastikan fan safety switch berfungsi dengan baik. 12. Melakukan pemeriksaan tegangan (volt) dan arus (current) motor blower dalam batas-batas toleransi spesifikasi sesuai dengan Buku Panduan Operational AC Li. 13. Menutup kembali panel bagian blower. 14. Catat kedalam Logbook Catatan Perawatan AC Liebert. 15. Bersihkan tempat kerja, jika ada air yang tersisa, harus dikeringkan segera			
<b>Petunjuk Keselamatan Kerja</b>			
Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan blower.  Gunakan kaca mata pelindung.			
<b>Perawatan Peralatan</b>			
Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.  Simpan semua peralatan pada tempat yang telah disediakan sebelumnya.			





<b>Dokumen No.:</b>	<b>JOB TIKET</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
ODR-PG -TEK - C 08 -JTC	Pemeliharaan Kompresor AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 1
<b>Peralatan</b>		<b>Standar Kualitas</b>	
Tool set AC Liebert  Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Liebert  Logbook Catatan Perawatan AC Liebert		Udara dapat mengalir dengan lancar  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Satu kali sebulan atau alarm Compressor Over Load telah menyala. Penggantian oil dilakukan satu kali setahun atau oil dilihat dalam keadaan hitam/ kotor	
<b>Pelaksana</b>			
1 petugas M&E Operasional			
<b>Uraian Pekerjaan</b>			
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Melihat apakah alarm untuk Compressor Over Load telah menyala.</li><li>2. Menjalankan sistem diagnostic AC Liebert untuk melihat apakah compressor dapat menyala.</li><li>3. Matikan AC Liebert dengan menggunakan on/off switch</li><li>4. Buka panel AC Liebert untuk bagian compressor</li><li>5. Memastikan level oil compressor dalam keadaan normal dan tidak terjadi kebocoran pada bagian-bagian yang rawan dan valve-valve yang ada. Bila oil yang terlihat didalam kaca tempat oil sudah dalam keadaan hitam atau sudah satu tahun umurnya didalam compressor, maka sudah waktunya oil diganti dengan mengikuti prosedur didalam Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Liebert.</li><li>6. Melakukan pemeriksaan tekanan compressor pada bagian Suction dan Discharge Pressure dalam batas-batas toleransi dan tidak terjadi kebocoran.</li><li>7. Melakukan pemeriksaan tegangan (volt) dan arus (current) compressor dalam batas-batas toleransi spesifikasi sesuai dengan Buku Panduan Operational AC Liebert.</li><li>8. Menutup panel bagian blower.</li><li>9. Catat kedalam Form Perawatan AC Liebert.</li><li>10. Bersihkan tempat kerja, jika ada oil yang tersisa, harus dibersihkan segera</li></ol>			
<b>Petunjuk Keselamatan Kerja</b>			
Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan compressor.			
<b>Perawatan Peralatan</b>			
Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.  Simpan semua peralatan pada tempat yang telah disediakan sebelumnya.			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

<b>Dokumen No.:</b>	<b>JOB TIKET</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
ODR-PG -TEK - C 08 - JTD	Pemeliharaan Unit Air Cooled Condenser AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 1
<b>Peralatan</b>		<b>Standar Kualitas</b>	
Tool set , Multi tester , Tang Ampere ,Alat Pembersih , Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Liebert , Logbook Catatan Perawatan AC Liebert		Udara dapat mengalir dengan lancar  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Satu kali sebulan atau alarm High Heat Pressure telah menyala.	
<b>Pelaksana</b>			
1 petugas M&E Operasional			
<b>Uraian Pekerjaan</b>			
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Melihat apakah alarm untuk High Heat Pressure telah menyala.</li><li>2. Menjalankan sistem diagnostic AC Liebert untuk melihat apakah compressor dapat menyala.</li><li>3. Matikan AC Liebert dengan menggunakan on/off switch</li><li>4. Buka panel AC Liebert Condenser Unit</li><li>5. Memastikan coil condenser dalam keadaan bersih. Jika kotor, maka dibersihkan dengan menggunakan sikat dan dicuci dengan air mengalir.</li><li>6. Memastikan agar posisi motor tepat dan beroperasi dengan baik.</li><li>7. Memastikan installasi pipa AC rapi dan tidak bocor.</li><li>8. Melakukan pemeriksaan tegangan (volt) dan arus (current) motor condenser dalam batas-batas toleransi spesifikasi sesuai dengan Buku Panduan Operational AC Liebert.</li><li>9. Menutup panel bagian AC Liebert Condenser Unit.</li><li>10. Catat kedalam Logbook Catatan Perawatan AC Liebert.</li><li>11. Bersihkan tempat kerja, jika ada air yang tersisa, harus dikeringkan segera</li></ol>			
<b>Perawatan Peralatan</b>			
Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.  Selang air jika dipakai, digulung kembali.  Simpan semua peralatan pada tempat yang telah disediakan sebelumnya.			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TIKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG -TEK - C 08 -JTE	Pemeliharaan Sirkulasi Refrigeran	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set , Multi tester , Tang Ampere ,Alat Pembersih , Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Liebert , Logbook Catatan Perawatan AC Liebert		Udara dapat mengalir dengan lancar  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Satu kali sebulan	
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Melihat apakah alarm untuk Main Fan Overload telah menyala.</li><li>2. Menjalankan sistem diagnostic AC Liebert untuk melihat apakah compressor dapat menyala.</li><li>3. Matikan AC Liebert dengan menggunakan on/off switch.</li><li>4. Buka panel AC Liebert untuk bagian refrigeran.</li><li>5. Melakukan pemeriksaan pada suction compressor.</li><li>6. Melakukan pemeriksaan pada jalur pipa refrigeran agar tidak terjadi penyimpangan.</li><li>7. Melakukan pemeriksaan gelembung udara pada sight glass.</li><li>8. Melakukan pemeriksaan pada tekanan discharge.</li><li>9. Melakukan pemeriksaan expansion valve.</li><li>10. Melakukan check solenoid valve.</li><li>11. Menutup panel bagian refrigeran.</li><li>12. Catat kedalam Logbook Catatan Perawatan AC Liebert.</li><li>13. Bersihkan tempat kerja, jika ada air yang tersisa, harus dikeringkan segera.</li></ol>			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan refrigeran. Gelembung udara hanya bisa dilihat ketika AC dalam keadaan menyala.			
Perawatan Peralatan			
Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.  Simpan semua peralatan pada tempat yang telah disediakan sebelumnya.			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

<b>Dokumen No.:</b>	<b>JOB TIKET</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
ODR-PG -TEK - C 08 - JTF	Pemeliharaan Reheat AC	1 Desember 2011	1 dari 1
<b>Peralatan</b>		<b>Standar Kualitas</b>	
Tool set		Udara dapat mengalir dengan lancar	
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Liebert		<b>Frekuensi:</b>	
Form Perawatan AC Liebert		Satu kali sebulan	
<b>Pelaksana</b>			
1 petugas M&E Operasional			
<b>Uraian Pekerjaan</b>			
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Menjalankan sistem diagnostic AC Liebert untuk melihat apakah reheat dapat menyala.</li><li>2. Matikan AC Liebert dengan menggunakan on/off switch.</li><li>3. Buka panel AC Liebert untuk bagian reheat.</li><li>4. Melakukan pemeriksaan pada elemen reheat, jika terjadi korosi maka dilakukan segera pembersihan dengan menggunakan bahan anti korosi.</li><li>5. Melakukan pemeriksaan tegangan (volt) dan arus (current) reheat dalam batas-batas toleransi spesifikasi sesuai dengan Buku Panduan Operational AC Liebert.</li><li>6. Menutup panel bagian reheat.</li><li>7. Catat kedalam Form Perawatan AC Liebert.</li><li>8. Bersihkan tempat kerja, jika ada air yang tersisa, harus dikeringkan segera.</li></ol>			
<b>Petunjuk Keselamatan Kerja</b>			
Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan reheat.			
<b>Perawatan Peralatan</b>			
Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.			
Simpan semua peralatan pada tempat yang telah disediakan sebelumnya.			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TIKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG -TEK - C 08 - JTG	Pemeliharaan Humidifier AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set  Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Liebert  Form Perawatan AC Liebert		Udara dengan RH sesuai parameter yang telah ditentukan sebelumnya.  <b>Frekuensi:</b>  Satu kali sebulan atau alarm Humidifier telah menyala.	
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Melihat apakah alarm untuk Humidifier telah menyala.</li><li>2. Menjalankan sistem diagnostic AC Liebert untuk melihat apakah humidifier dapat menyala.</li><li>3. Matikan AC Liebert dengan menggunakan on/off switch.</li><li>4. Buka panel AC Liebert untuk bagian humidifier</li><li>5. Memastikan instalasi pipa air sudah terpasang dan dalam keadaan berfungsi dengan baik.</li><li>6. Melakukan pemeriksaan jalur pipa pembuangan pada evaporator dan humidifier pan dengan baik dan membersihkan dalam pipa dari kotoran dan lumut.</li><li>7. Melakukan pemeriksaan lampu inframerah masih menyala.</li><li>8. Melakukan pemeriksaan evaporator berfungsi dengan baik.</li><li>9. Melakukan pemeriksaan tegangan (volt) dan arus (current) reheat dalam batas-batas toleransi spesifikasi sesuai dengan Buku Panduan Operational AC Liebert.</li><li>10. Jangan lupa untuk menekan tombol reset dibawah bak air setelah selesai dibersihkan atau diperbaiki.</li><li>11. Menutup panel bagian humidifier.</li><li>12. Catat kedalam Form Perawatan AC Liebert.</li><li>13. Bersihkan tempat kerja, jika ada air yang tersisa, harus dikeringkan segera.</li></ol>			



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK**  
**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

<b>Dokumen No.:</b>	<b>JOB TIKET</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
ODR-PG -TEK - C 08 - JTG	Pemeliharaan Humidifier AC Liebert	1 Desember 2011	2 dari 2
<b>Petunjuk Keselamatan Kerja</b>			
Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan humidifier.			
<b>Perawatan Peralatan</b>			
Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai. Simpan semua peralatan pada tempat yang telah disediakan sebelumnya.			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK- C 08 -CL	Pemeliharaan AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Log book  Satu set tools box		Memastikan kondisi peralatan pada Ac Liebert masih bagus dan dapat bekerja dengan baik  <b><u>Frekuensi:</u></b>  <b><u>Setiap 1 jam Sekali</u></b>	
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
<div>1. Petugas menuju lokasi dan langsung membawa peralatan kerja ( Toolset )</div> <div>2. Melakukan pengecekan tiap bagian pada unit AC</div> <div>3. Mendengarkan suara –suara aneh pada unit</div> <div>4. Melakukan penggantian spare part bila diperlukan</div> <div>5. Catat di form kerja data yang muncul di layar / LCD pada unit AC</div>			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:		Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK- C 08 - FRA	Form perawatan filter udara AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Perawatan		Perbaikan		Keterangan
	Waktu Mulai	Waktu Selesai	Waktu Mulai	Waktu Selesai	

PT. Jaya Teknik

Pengawas,





PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/ TEK- C 08 - FRB	Form perawatan blower AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Perawatan		Perbaikan		Keterangan
	Waktu Mulai	Waktu Selesai	Waktu Mulai	Waktu Selesai	

Petugas

Pengawas,



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/ TEK- C 08 - FRC	Form perawatan kompresor AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Perawatan		Perbaikan		Keterangan
	Waktu Mulai	Waktu Selesai	Waktu Mulai	Waktu Selesai	

PT. Jaya Teknik

Pengawas,



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK**

**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

<b>Dokumen No.:</b>	<b>FORM KERJA</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
ODR-PG/ TEK- C 08 - FRD	Form perawatan kondensor AC Liebert II	1 Desember 2011	1 dari 1

<b>Tanggal</b>	<b>Perawatan</b>		<b>Perbaikan</b>		<b>Keterangan</b>
	<b>Waktu Mulai</b>	<b>Waktu Selesai</b>	<b>Waktu Mulai</b>	<b>Waktu Selesai</b>	

**PT. Jaya Teknik**

**Pengawas,**



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK**  
**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

<b>Dokumen No.:</b>	<b>FORM KERJA</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
ODR-PG/ TEK- C 08 - FRE	Form perawatan sirkulasi refrigerant AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 1

<b>Tanggal</b>	<b>Perawatan</b>		<b>Perbaikan</b>		<b>Keterangan</b>
	<b>Waktu Mulai</b>	<b>Waktu Selesai</b>	<b>Waktu Mulai</b>	<b>Waktu Selesai</b>	

**PT. Jaya Teknik**

**Pengawas,**



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/ TEK- C 08 - FRF	Form perawatan reheat AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Perawatan		Perbaikan		Keterangan
	Waktu Mulai	Waktu Selesai	Waktu Mulai	Waktu Selesai	

PT. Jaya Teknik

Pengawas,



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/ TEK- C 08 - FRG	Form perawatan humidifier AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Perawatan		Perbaikan		Keterangan
	Waktu Mulai	Waktu Selesai	Waktu Mulai	Waktu Selesai	

PT. Jaya Teknik

Pengawas,



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/ TEK- C 08 -FRH	Form Kontrol AC LIEBERT	1 Desember 2011	1 dari 1

**Petugas Shift I:**  
**Supervisor :**

**Petugas Shift II:**

**Petugas Shift III:**

No	Jam	Temperature (°C)			RH ( % )			Temp UPS (°C)	KETERANGAN	Paraf
		AC I	AC II	AC III	AC I	AC II	AC III			
1	00									
2	01									
3	02									
4	03									
5	04									
6	05									
7	06									
8	07									
9	08									
10	09									
11	10									
12	11									
13	12									
14	13									
15	14									
16	15									
17	16									
18	17									
19	18									
20	19									
21	20									
22	21									
23	22									
24	23									

*Mengetahui*

*Dibuat*



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK- C 08 -FLA	Pemeliharaan filter udara AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set AC Liebert		Kualitas udara baik dan dapat mengalir dengan lancar  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Satu kali dalam waktu tiga bulan atau filter sudah dianggap tidak layak pakai atau alarm untuk mengganti filter telah menyala.	
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Liebert			
Logbook Catatan Perawatan AC Liebert			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
N/A			





PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/ TEK- C 08 - FLB	Pemeliharaan Blower AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set AC Liebert		Ruangan dingin sesuai dengan parameter yang telah ditentukan sebelumnya.  <u>Frekuensi:</u>  Satu kali sebulan atau atau alarm Loss of Air Flow telah menyala.	
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Liebert			
Logbook Catatan Perawatan AC Liebert			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
N/A			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK		Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/ TEK- C 08 - FLC	Pemeliharaan Liebert	Kompresor AC	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas		
Tool set AC Liebert  Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Liebert  Logbook Catatan Perawatan AC Liebert		Udara dapat mengalir dengan lancar  <u>Frekuensi:</u>  Satu kali sebulan atau alarm Compressor Over Load telah menyala. Penggantian oil dilakukan satu kali setahun atau oil dilihat dalam keadaan hitam/kotor		
Pelaksana				
1 petugas M&E Operasional				
Uraian Pekerjaan				
N/A				



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/ TEK- C 08 FLD	Pemeliharaan Unit Air Cooled Condensor AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set, Multi Tester, Tang Ampere, Alat Pembersih, Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Liebert, Logbook Catatan Perawatan AC Liebert		Udara dapat mengalir dengan lancar	
		<b><u>Frekuensi:</u></b>  Satu kali sebulan atau alarm High Heat Pressure telah menyala.	
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
N/A			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/ TEK- C 08 - FLE	Pemeliharaan Sirkulasi Refrigeran AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set, Multi Tester, Tang Ampere, Alat Pembersih, Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Liebert, Logbook Catatan Perawatan AC Liebert		Udara dapat mengalir dengan lancar  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Satu kali sebulan	
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
N/A			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:		FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/ TEK- C 08 - FLF		Pemeliharaan Reheat AC Liebert	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas		
Tool set		Udara dapat mengalir dengan lancar  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Satu kali sebulan		
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Liebert				
Form Perawatan AC Liebert				
Pelaksana				
1 petugas M&E Operasional				
Uraian Pekerjaan				
N/A				



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK			Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/ TEK- C 08 - FLG	Pemeliharaan Liebert	Humudifier AC	1 Desember 2011	1 dari 1	
Peralatan		Standar Kualitas			
Tool set		Udara dengan RH sesuai parameter yang telah ditentukan sebelumnya.  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Satu kali sebulan atau alarm Humidifier telah menyala.			
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Liebert					
Form Perawatan AC Liebert					
Pelaksana					
1 petugas M&E Operasional					
Uraian Pekerjaan					
N/A					