

HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN

ODR-PG/TEK-C14. Perawatan Fire Alarm system



DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version : 2013.0.0.1

**MANAGEMENT BUILDING
SITE DRC/GH
BRI TABANAN - BALI**

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

Lembar Pengesahan

House Operation Procedure

ODR-PG/TEK-C14. Perawatan Fire Alarm System

TECHNICIAN

MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI

House Operation Procedure TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH dengan No : DIS/PAN : 01.03.00 HOP MB TEK : Version.2013.0.0.1 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI.

BRI Representatif

PT. BKS Representatif

**Muhammad Reza Pahlevi
Pgs. Kabag ODR**

**Widianto
Ka UPG**

Menyetujui :

**Zulhelfi Abidin
KADIV TSI**

**Argabudhy Sasrawiguna
WAKADIV TSI**



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	DAFTAR ISI	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK – C14	PERAWATAN FIRE ALARM SYSTEM	25 Sept 2013	1 dari 1

No. Dokumen	Rev.	DESKRIPSI	Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi	Jumlah Halaman
ODR-PG/TEK-C14-IK	0	Instruksi Kerja Perawatan Fire Alarm	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK-C14-JT	0	Job Ticket Perawatan Fire	25 Sept 2013	2
ODR-PG/TEK-C14-CL	0	Cek List Perawatan Fire Alarm	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK- C14-FR	0	Form Perawatan Fire Alarm	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK- C14-FL	0	Flow Of Work Perawatan Fire Alarm	25 Sept 2013	1



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	INSTRUKSI KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C14-IK	Perawatan Fire Alarm System	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tangga, Korek api,Multimeter, Smoke tester, Heat tester , Spritus/Tiner, Gas tester, Kapas, Contact cleaner , Spray Cleaner, Majun ,Manual book		System dapat mendeteksi adanya bahaya kebakaran yang akan terjadi	
Pelaksana		<u>Frekuensi:</u> 1 Bulan sekali	
1 M&E (PT JAYA TEKNIK)			
Uraian Pekerjaan			
1. Visual Chek pada Fire Alarm System 2. Fungsional check pada Fire Alarm System			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Patuhi prosedur keselamatan kerja yang ada.			
Perawatan Peralatan			
1. Bersihkan peralatan setelah dipakai 2. Kembalikan peralatan pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:

JOB TICKET

Tgl Berlaku

Halaman

ODR-PG/TEK -C14-JT

PERAWATAN FIRE ALARM

25 Sept 2013

1 dari 2

Peralatan

Standar Kualitas

Tangga, Korek api, Multimeter, Smoke tester, Heat tester, Spritus/Tiner, Gas tester, Kapas, Contact cleaner, Spray Cleaner, Majun, Manual book

System dapat mendeteksi adanya bahaya kebakaran yang akan terjadi

Pelaksana

Petugas M & E (PT JAYA TEKNIK)

Uraian Pekerjaan : Fungsional Check Fire Alarm

Pengecekan fungsi dari tiap komponen yang terpasang dengan melakukan pengetesan – pengetesan sebagaimana fungsinya, Peralatan yang perlu di cek sbb :

1. Master control panel fire alarm

- Memastikan sambungan saklar tidak lepas dan sebagai penghubung pada pengoprasian normal
- Memastikan Fuse bagus tidak rusak dan terbakar
- Memastikan Relay bagus, tidak kendur pada sambungan dan tidak terurai
- Memastikan pencahayaan lampu indikasi pada Fire Indication dan signal fire Verification normal
- Memastikan Komunikasi antar panel dan push button jelas
- Memastikan Kabel tidak terputus, connection tidak kendur, lepas maupun rusak

2. Stand by Power unit dan Emergency unit

- Memastikan Outputnya tidak kurang dari Spesifikasi yang telah ditentukan
- Memastikan Change Over Mechanisme bisa bekerja secara otomatis jika terjadi pemadaman pada Sumber utama
- Memastikan Charger Tidak rusak, berkarat, dan mudah panas
- Memastikan Wiring Connection tidak rusak dan mudah lepas

3. Fire Detector

- Untuk Memastikan fungsi kerja dan visual indication dari tiap zone /address dilakukan pengetesan asap
- Melakukan pengetesan saringan dan memeriksa fungsi kerja Beam Detector
- Melakukan pengetesan panas pada Heat detector dan memeriksa fungsi kerja dari heat detector
- Melakukan pengetesan Infra red / Ultra Violet beam dan memeriksa fungsi kerja dari Flame Detector



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:

ODR-PG/TEK -C14-JT

JOB TICKET

PERAWATAN FIRE ALARM

Tgl Berlaku

25 Sept 2013

Halaman

2 dari 2

Peralatan

Tangga, Korek api, Multimeter, Smoke tester, Heat tester, Spritus/Tiner, Gas tester, Kapas, Contact cleaner, Spray Cleaner, Majun, Manual book

Pelaksana

Petugas M & E (PT JAYA TEKNIK)

Standar Kualitas

System dapat mendeteksi adanya bahaya kebakaran yang akan terjadi

Frekuensi:

1 Bulan sekali

Uraian Pekerjaan : Fungsional Check Fire Alarm

4. Manual push Button

- Memeriksa fungsi kerja dari manual push button
- Memeriksa rangkaian Telponnya / kabel

5. Fire Alarm bell

- Periksa dan dengarkan Intensitas bunyi / Suara serta penghasil getaran, dapat diidentifikasi dibawah ambang kebisingan
- Memeriksa fungsi kerja dari alarm bell sesuai prosedur alarm yang disarankan dari NFPA ataupun dari DPK

6. Indikator Lamp

- Memastikan Intensitas cahaya pada indikator lamp jelas dan dapat dilihat

7. Inspeksi Visual Ruang Cylinder

- Pengecekan Tabung penyimpan Nitrogen (N2)
- Pengecekan Tabung Actuating CO2/N2
- Pengecekan Cylinder Pilot Nitrogen (N2)
- Pengecekan Selector valve
- Pengecekan Tabung kontrol dan non Return Valve

8. Inspeksi Visual Ruang yang di Proteksi

- Pengecekan Actuating Device
- Pengecekan Voice Alarm Device
- Pengecekan Panel Kontrol
- Pengecekan Pemipaan
- Pengecekan Lampu Indikator Discharge
- Pengecekan Discharge Nozzle
- Pengecekan Area Proteksi
- Pengecekan Pressure Release Damper

Petunjuk Keselamatan Kerja

Patuhi prosedur keselamatan kerja yang ada.

Perawatan Peralatan

1. Bersihkan peralatan setelah dipakai
2. Kembalikan peralatan pada tempatnya



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung
Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C14-CL	Perawatan Fire Alarm System NN 100	25 Sept 2013	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualitas
Log Book Senter	System dapat mendeteksi adanya bahaya kebakaran yang akan terjadi <u>Frekuensi:</u> 1 Bulan sekali
Pelaksana	
1 M&E (PT Jaya Teknik)	

Uraian Pekerjaan
1. Master control panel fire alarm 2. Stand by Power unit dan Emergency unit 3. Fire Detector 4. Manual push Button 5. Fire Alarm bell 6. Indikator Lamp 7. Inspeksi Visual Ruang Cylinder 8. Inpeksi Visual Ruang yang di Proteksi

Petunjuk Keselamatan Kerja
Patuhi prosedur keselamatan kerja yang ada.
Perawatan Peralatan
1. Bersihkan peralatan setelah dipakai 2. Kembalikan peralatan pada tempatnya



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	Form Kerja	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C14-FR	Perawatan Fire Alarm System	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tangga, Korek Api, Multimeter, Smoke tester, Heat Tester, Spritus/Tiner, Gas Tester, Kapas, Contact Cleaner, Spray Cleaner, Majun, Manual book		System dapat mendeteksi adanya bahaya kebakaran yang akan terjadi <u>Frekuensi:</u> 1 Bulan sekali	
Pelaksana			
1 M&E (PT JAYA TEKNIK)			
Uraian Pekerjaan			
N/A			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C14-FL	Perawatan Fire Alarm System	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Satu set tools Log book		System dapat mendeteksi adanya bahaya kebakaran yang akan terjadi <u>Frekuensi:</u>	
Pelaksana		1 Bulan sekali	
1 M&E			
Uraian Pekerjaan			
N/A			