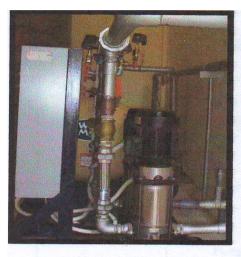
HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN

ODR-PG/TEK-C17. Pengoperasian dan Pemeliharaan Panel Listrik









DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version: 2013.0.0.1

MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH BRI TABANAN - BALI

DIS/PAN: 01.03.00 HOP MB TEK: Version. 2013.0.0.1

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

Lembar Pengesahan

House Operation Procedure

ODR-PG/TEK-C17. Pengoperasian dan Pemeliharaan Panel Listrik

TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI

House Operation Procedure TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH dengan No: DIS/PAN: 01.03.00 HOP MB TEK: Version.2013.0.0.1 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH BRI TABANAN – BALI.

BRI Representatif	PT. BKS Representatif
Muhammad Reza Pahlevi	<u>Widianto</u>
Pgs. Kabag ODR	Ka UPG

Menyetujui:

Zulhelfi Abidin KADIV TSI

Argabudhy Sasrawiguna WAKADIV TSI





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	DAFTAR ISI	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C17	Prosedur Pengoperasiaan dan Pemeliharaan Panel Listrik	25 Sept 2013	1 dari 1

No. Dokumen	Rev.	DESKRIPSI	Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi	Jumlah Halaman
ODR-PG/TEK-C17- IK	0	Pengoperasiaan dan Pemeliharaan Panel Listrik	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK-C17- JT-A	0	Job Tiket Pemeriksaan isi panel	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK-C17- JT-B	0	Job Tiket Pemeriksaan Indikator	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK-C17- JT-C	0	Job Tiket Kebersihan pada ruangan dan panel	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK-C17- JT-D	0	Job Tiket Pencatatan KWH	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK-C17- CL	0	Pemeriksaan Panel-Panel Listrik	25 Sept 2013	2
ODR-PG-TEK/-C17- FR-A	0	Form Kerja Kontrol Panel-Panel MDP,SDP, dan Stop Kontak	25 Sept 2013	1
ODR-PG-TEK/C17- FR-B	0	Form Kerja Kontrol Posisi Breaker Panel LVMDP	25 Sept 2013	1
ODR-PG-TEK/C17- FR-C	0	Form Kerja Kontrol Panel KWH Gedung DRC	25 Sept 2013	1
ODR-PG-TEK/C17- FR-D	0	Form Kerja Form Kontrol Panel LVMDP	25 Sept 2013	1
ODR-PG-TEK/C17- FL	0	Flow of Work Pemeriksaan panel TM dan trafo	25 Sept 2013	1





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	INSTRUKSI KERJA		Tgl Berlaku	Halaman	
ODR-PG/TEK-C17-IK	Pengoperasian dar Panel Listrik	n Pemeliharaan	25 Sept 2013	1 dari 1	
Peralatan	Standar Kualita	as			
Handle pemutar LBS			berfungsi secara au memutus listrik da		
Referencia					

Referensi:

Gambar diagram panel Gambar wiring instalasi

Catatan:

Lembar kontrol pemeriksaan panel TM dan trafo

Pelaksana

Petugas M&E Operasional

Frekuensi:

Pemeriksaan rutin setiap jam

Maintanance rutin setiap bulan

- Trafo berfungsi menurunkan tegangan menengah

menjadi tegangan rendah sesuai spesifikasi

Uraian Pekerjaan

- A. Pemeriksaan isi panel
- B. Pemeriksaan Indikator
- C. Pemeriksaan kebersihan pada ruangan dan panel
- D. Pencatatan KWH

Petunjuk Keselamatan Kerja

- 1. Berhati-hati bekerja dengan tegangan menengah (20 kV) dan medan magnet
- 2. Sebaiknya tidak menggunakan benda-benda logam seperti cincin, jam tangan, gelang, kalung yang dapat menghantar listrik atau tertarik oleh medan magnet
- 3. Gunakan safety shoes

Perawatan Peralatan: Simpan kembali handle LBS di tempatnya sesudah dipakai, jangan ditinggalkan tegantung di panel dan jangan sampai hilang.





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-JT-A	Pemeriksaan isi panel	25 Sept 2013	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualita	as		
Kunci panel , Senter	Pastikan pane mestinya	dapat	berfungsi	sebagaimana
Referensi:	Frekuensi:			
Gambar diagram panel				
Gambar wiring instalasi	Setiap jam			
Pelaksana				
Petugas M&E Operasional				

Uraian Pekerjaan: Pemeriksaan isi panel

- Cek visual kondisi panel dalam keadaan masih baik yang terhindar dari indikasi
- Cek visual kondisi panel dalam keadan baik yang terlihat dari indikasi lampu pilot, lampu led di dalam panel tidak bau hangus / gosong, panel bersih dari debu dan sarang laba-laba

Petunjuk Keselamatan Kerja

- 1. Berhati-hati bekerja dengan tegangan menengah (20 kV) dan medan magnet
- 2. Sebaiknya tidak menggunakan benda-benda logam seperti cincin, jam tangan, gelang, kalung yang dapat menghantar listrik atau tertarik oleh medan magnet
- 3. Gunakan safety shoes

Perawatan Peralatan

Simpan kembali pada tempatnya







Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-JT-B	Pemeriksaan Indikator	25 Sept 2013	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualitas
Kunci panel	Pastikan Indikator masih dalam keadaan baik
Senter	D. M. I
Referensi:	Dan Normal
Gambar diagram panel	
Gambar wiring instalasi	
Catatan:	
Lembar kontrol pengukuran panel LVMDP	Frekuensi:
Lembar kontrol posisi breaker LVMDP	Setiap Hari
Pelaksana	
petugas M&E Operasional	

Uraian Pekerjaan: Pemeriksaan Indikator

Memastikan indikator masih dapat bekerja dengan baik,relay menyalanya lampu pilot (R:merah,S:kuning,T:hijau) dan apabila ada salah satu indikator mengalami kerusakan segera di perbaiki

Petunjuk Keselamatan Kerja

- 1. Berhati-hati dengan kemungkinan sengatan listrik
- 2. Gunakan safety shoes Berhati hatilah dengan tanda bahaya sengatan listrik

Perawatan Peralatan

Simpan kembali pada tempatnya







Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-JT-C	Kebersihan pada ruangan dan panel	25 Sept 2013	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualita	 as		
Sapu	Ruangan dalam keadaan bersih sehingga wakt			
Kamuceng	pengecekan dan perbaikan kita merasa nyaman berada didalam ruangan tersebut			
Lap kering	Frekuensi setti	ng ulang:		
Pengepelan	- Setiap ada pena	ambahan atau pengur	angan beban	
		la dari PLN berkaita n berkala cos phi	an kVAR atau	
Pelaksana	F	r		
1 petugas M&E Operasional				

Uraian Pekerjaan

- Panel dan ruanganya perlu kita bersihkan ,untuk menjauhkan panel itu sendiri dari kotoran
 Yang bisa mengakibatan bahaya untuk panel itu sendiri dan orang lain
- 2. Panel dibersihkan memakai kamoceng,dan lap kering serta lantai disapu dan di pel

Petunjuk Keselamatan Kerja

- 2. Berhati-hati dengan kemungkinan sengatan listrik
- 3. Gunakan safety shoes

Perawatan Peralatan

Simpan kembali pada tempatnya





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	ЈОВ ТІСКЕТ	Tgl Berlaku	Halaman		
ODR-PG-TEK-C17-JT-D	Pencatatan KWH	25 Sept 2013	1 dari 1		

Peralatan	Standar Kualitas
Form kerja	KWH bisa berfungsi dengan baik
Bulpoint	
Pelaksana	Frekuensi:
petugas M&E Operasional	Minimal 3 kali sehari, setiap shift 1 kali

Uraian Pekerjaan

- 1. Untuk Mengetahui berapa Meter kWh yang sudah berjalan setiap jamnya (RS,RT,ST,RN,SN,TN,IR,IS,IT,Hz,Cosphi,KWH)
- 2. Mengetahui berapa beban yang ada saat ini
- 3. Mengetahui berapa tegangan dari PLN yang masuk

Petunjuk Keselamatan Kerja

- 1. Berhati-hati dengan kemungkinan sengatan listrik
- 2. Gunakan safety shoes







Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-CL	Pemeriksaan panel – panel listrik	25 Sept 2013	1 dari 2

Peralatan	Standar Kualitas
Kunci panel	Panel berfungsi untuk menghubung dan memutus
AVO Meter	serta membatasi arus listrik ke peralatan-peralatan yang memakai satuan listrik
Test pen	
Referensi:	Frekuensi:
Gambar diagram panel	Dua bulan sekali
Gambar wiring instalasi	Dua bulan sekan
Catatan:	
Lembar kontrol perawatan panel	
Pelaksana	
Petugas M&E Operasional	

Uraian Pekerjaan

Petugas Shift I dari Pkl. 08.30 wita bertugas:

- 1. Ambil peralatan di ruang MB (di lemari alat)
- 2. Menuju ke ruangan panel
- 3. Membuka pintu panel LVMDP meliputi
- 4. Pintu panel 1 (MCB UPS, F3:MCB AC Liebert., F4:MCB AC Split duct, F5:MCB stop kontak 3 fase, F6:MCB pompa boaster, MCB penangkal petir)
- 5. Pintu panel 2 (F1:MCCB Utama, F1.1:MCB Penerangan luar. F1.2:MCB Penerangan utility, F1.3:MCB penerangan, F1.4:MCB Power Control, F1.5:MCB pompa deepwell, MCB vincle bloker, MCB battray carger)
- 6. Pintu panel 3 (Indicator PLN) (Lampu indicator, R_S_T, Hz, Cos q, KWH LVMDP, select switch (auto-man), MCCB Motor rise)
- 7. Pintu panel 4 (Indicator Genzet) (Lampu indicator, R_S_T, Hz, Cos q, KWH Genzet, select switch (auto-man), MCCB Motor rise, fuse, MCB, relay)
- 8. Pintu panel 5 (sekring, kapasitor bank)



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

PI. BRINGIN	KARTA SEJAHTERA		Recovery Cente	er -				
Dokumen No.:	CEK LIST		Tgl Berlaku	Halaman				
ODR-PG-TEK-C17-CL	Pemeriksaan pane	l – panel listrik	25 Sept 2013	2 dari 2				
Peralatan	<u> </u>	Standar Kuali	itas					
Kunci panel		Panel berfungs	si untuk menghubi	ıng dan memutus				
AVO Meter			serta membatasi arus listrik ke peralatan-peralatan yang memakai satuan listrik					
Test pen								
Referensi:		Frekuensi:						
Gambar diagram panel								
Gambar wiring instalasi		Dua bulan sek	Dua bulan sekali					
Catatan:								
Lembar kontrol perawatan p	oanel							
Pelaksana								

Uraian Pekerjaan

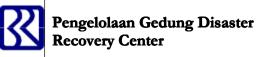
Petugas M&E Operasional

Petugas Shift I dari Pkl. 08.30 wita bertugas:

- 9. Pintu panel 6 (LCD Indicator capasitor bank, select switch (auto-man), lampu indicator, push button
- 10. Pintu panel 7 (relay, lampu penerangan, MCB, contactor, fuse, timer)
- 11. Mencatat kwh/jam
- 12. Entry data pencatatan ke exel dan portal



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	
ODR-PG-TEK-C17-FR-A	Form Kontrol Panel LVMDP	25 Sept 2013	1 dari 1

Sumber Daya: PLN/Genset **Petugas Shift II: Petugas Shift I: Petugas Shift III:** Tgl/Jam No PB RS RT ST RN TN IS ΙΤ kWh IR ON/ phi A V V V V V V Hz A A OFF

Mengetahui,

,																									,	\	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	٠.)	







Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FR-B	Form Kontrol Panel-Panel MDP, SDP, dan Stop Kontak	25 Sept 2013	1 dari 1

Hari/	/Tanggal:	Alat Ukur:	Lokasi Panel:

Petugas Shift II: Petugas Shift III: Petugas Shift III:

Kode	R-S	R-T	S-T	R-N	S-N	T-N	N-G
Label	Volt						

Mengetahui,

																									١
٠	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	• •)



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

											,				
Doku	men No	.:			FORM	KERJ	A			Tgl Berlaku				Halaman	
ODR-	PG-TEK	K -C17-	FR-C		Form K Panel L		Posisi B	reake	r	2.	25 Sept 2013		1 dari 1		
Sumb	er Daya as Shift	: PLN	/Gense		Ostugos (Shift II.	,			Do	tuac	Shift	ш.		
No	Tgl/	F1	F1.1	F1.2	F1.3	tugas Shift II: F1.3 F1.4 F1.5			F3		F5	F6	Paraf		
	Jam		1 1.1	11.2	11.5	11.4	11.3	F2	173	1.4		1.0	petug		
Legen	nda:														
F1	- MC	CB Uta					2			Panel					
F1.1		CB Pan					3			Panel					
F1.2 F1.3		CB Par CB Par			n Utility	F2 F3		- M		Panel .	AC				
F1.4		CB Par				F(- sp:							
F1.5	- spa	re						•							
M	engetah	111													
141	crie cial	·419													
(.)												



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FR-D	Form Kontrol Panel KWH Gedung DRC	25 Sept 2013	1 dari 1

Sumber Daya: PLN

Petugas Shift II: Petugas Shift III: Petugas Shift III:

Supervisor:

No	Jam	LWBP	WBP	KVAR	Cos Q	Keterangan	Paraf Petugas
1	00						
2	01						
3	02						
4	03						
5	04						
6	05						
7	06						
8	07						
9	08						
10	09						
11	10						
12	11						
13	12						
14	13						
15	14						
16	15						
17	16						
18	17						
19	18						
20	19						
21	20						
22	21						
23	22						
24	23						

Mengetahui, Spv Shift 3 Teknisi Shift 3

Widianto







Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FL	Pemeriksaan panel TM dan trafo	25 Sept 2013	1 dari 1

			_				
Peralatan		Standar Kualitas					
Handle pemutar LBS		- Panel TM berfungsi secara baik untuk menghubung atau memutus listrik dari PLN					
Referensi:		- Trafo berfung	gsi menurunkan tegar	ngan mer	nengah		
Gambar diagram panel		menjadi tegangan rendah sesuai spesifikasi					
Gambar wiring instalasi		Frekuensi:					
Catatan:							
Lembar kontrol pemeriksaan 1	panel TM dan trafo	Pemeriksaan rutin –mingguan					
Pelaksana		Problem dengan suplai PLN - langsung					
Petugas M&E Operasional			- c.p	8			
Uraian Pekerjaan							
Janes							







Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FL-B	Mengoperasikan panel LVMDP	25 Sept 2013	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualitas					
Kunci panel	Panel LVMDP beserta komponen-komponennya					
Senter	berfungsi dengan baik					
Referensi:	Frekuensi:					
Gambar diagram panel						
Gambar wiring instalasi	Minimal 3 kali sehari, setiap shift 1 kali					
Catatan:						
Lembar kontrol pengukuran panel LVMDP						
Lembar kontrol posisi breaker LVMDP						
Pelaksana						
petugas M&E Operasional						
Urajan Pekerjaan						







Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FL-C	Operasikan Panel Capacitor Bank	25 Sept 2013	1 dari 1

Peralatan		Standar Kualitas						
Senter		- Power factor dapat dijaga lebih besar dari 0.8						
Referensi:		Frekuensi setting ulang:						
Gambar diagram panel Gambar wiring instalasi Manual operasional capacitor	bank	 Setiap ada penambahan atau pengurangan beban Teguran/denda dari PLN berkaitan kVAR atau hasil pemeriksaan berkala cos phi 						
Pelaksana 1 petugas M&E Operasional								

Uraian Pekerjaan







Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FL-D	Pemeriksaan Panel Listrik AC	25 Sept 2013	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualitas	
Kunci panel	Panel berfungsi untuk menghubung dan memutus	
AVO Meter	serta membatasi arus listrik ke peralatan-peralatan AC	
Test pen		
Referensi:	Frekuensi:	
Gambar diagram panel	Minimal 2 Itali sahari satian shift 1 Itali	
Gambar wiring instalasi	Minimal 3 kali sehari, setiap shift 1 kali	
Catatan:		
Lembar kontrol perawatan panel		
Pelaksana		
petugas M&E Operasional		
Ilmaian Dalamiaan		

Uraian Pekerjaan







Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FL-E	Pemeliharaan Panel Penerangan Ruang Dalam, Ruang Utility, dan Penerangan Luar	25 Sept 2013	1 dari 1

Peralatan		Standar Kualita	 18	
Kunci panel		- Lampu p	T 1.1 C 1.1 1.1	
AVO Meter		- MCCB/MCB berfungsi sebagai pengamar		bagai pengaman
Test pen		dan pem	lbatas arus	
Referensi:		- Grounding baik		
Gambar diagram panel		Frekuensi:		
Gambar wiring instalasi	Minimal 3 kali sehari, setiap shift 1 kali		t 1 kali	
Catatan:		- In the second state 1 in the second state		
Lembar kontrol perawatan pa	nel			
Pelaksana				
petugas M&E Operasional				
petugas M&E Operasional				

Uraian Pekerjaan







Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FL-F	Pengoperasian dan Pemeliharaan Panel MDP, SDP, dan stop kontak	25 Sept 2013	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualitas
AVO Meter TrueRMS	- MCB bekerja dengan baik sebagai bagian pengamanan bertingkat, tidak ada MCB yang panas
Test pen	dan sering trip
Kunci Panel	- Surge protector dalam keadaan baik ditunjukkan
Referensi:	indikator OK
Gambar diagram panel	- lembar kontrol pemeriksaan terisi lengkap untuk
Gambar wiring instalasi	laporan
Catatan:	
Lembar Kontrol MDP,SDP,Stop Ko	ntak
Pelaksana	
petugas M&E Operasional	

Uraian Pekerjaan





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FL-G	Mengatur timer lampu taman	25 Sept 2013	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualitas
Kunci panel listrik	Lampu taman menyala dan padam sesuai waktu yang diset pada timer
Pelaksana	Frekuensi:
1 teknisi M&E Operasional	Ad-hoc
Ilraian Dekariaan	

Uraian Pekerjaan







Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK		Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FL-H	Pencatatan Stand m	eter PLN	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan	1	Standar Kualita	as	-
Pulpen dan Fom kontrol		- kroscek untuk Power factor dapat dijaga lebih besar dari 0.8		
		Frekuensi :		
Pelaksana				
1 petugas M&E Operasional		Setiap jam		

Uraian Pekerjaan



N/A

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FL-I	Pencatatan Stand meter PLN	25 Sept 2013	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualitas
Pulpen dan Fom kontrol	- mendapatkan data akuratisasi
	Frekuensi:
Pelaksana	Setiap jam
1 petugas M&E Operasional	
Uraian Pekerjaan	