

# **HOST OPERATION PROSEDURE MANAGEMENT UPG**

**ODR-PG/ MB-01. Kontrol Uilityas Teknik**



**DIS/PAN : 01.01.00.HOP MB MGT : Version. 2010.0.0.1**

**MANAGEMENT BUILDING  
SITE DRC/GH  
BRI TABANAN - BALI**



**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**

**Lembar Pengesahan**

**Host Operation Procedure**

**ODR-PG/MB-01.Kontrol Utylitas Teknik**

**MANAGEMENT**

**MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH BRI TABANAN-BALI**

Host Operational Procedure MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH dengan No : DIS/PAN : 01.01.00 HOP MB MGT : Version.2010.0.0.1 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI.

**PT. BRI Representatif**

**PT. BKS Representatif**

**Maulana Yusuf**  
**Pj. Kabag ODR**

**M. Faisal Jazuli**  
**Wakabag ODR**

**Estiko Pudjaswanto**  
**Ka. UPG**

**Menyetujui :**

**Zulhelfi Abidin**  
**KADIV TSI**

**Sri Darmawati**  
**WAKADIV TSI**



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	DAFTAR ISI	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/MB-01	Kontrol Uilityas Teknik	01 Desember 2011	1 dari 1

No. Dokumen	Rev.	DESKRIPSI	Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi	Jumlah Halaman
ODR-PG/MB-01-IK	0	Intruksi Kerja Kontrol Uilityas Teknik	01 Desember 2011	1
ODR-PG/MB-01-JT	0	Job Ticket Kontrol Uilityas Teknik	01 Desember 2011	1
ODR-PG/MB-01-CL	0	Cek List Kontrol Uilityas Teknik	01 Desember 2011	2
ODR-PG/MB-01-FR	0	Form Kontrol Uilityas Teknik	01 Desember 2011	7
ODR-PG/MB-01-FL	0	Flow Of Work Kontrol Uilityas Teknik	01 Desember 2011	1



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	INSTRUKSI KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/MB-01-IK	Kontrol Uilityas Teknik	01 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Log Book  Senter		Kontrol utilytas teknik Teknisi tiap jam untuk mengetahui kondisi utilytas dalam keadaan baik.  <u>Frekuensi:</u>  Setiap 1 jam Mulai Jam 00.30 wita	
Pelaksana			
1 Teknisi			
Uraian Pekerjaan			
1. Petugas Teknisi kontrol keliling tiap ruangan.  2. Petugas Teknisi melihat kondisi utilytas tiap ruangan.			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Patuhi prosedur keselamatan kerja yang ada.			
Perawatan Peralatan			
Kembalikan log book/form pencatatan ke MB			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

<b>Dokumen No.:</b>	<b>JOB TICKET</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
ODR-PG/MG-01-JT	Kontrol Uilityas Teknik	01 Desember 2011	1 dari 1
<b>Peralatan</b>		<b>Standar Kualitas</b>	
Log Book  Senter		Kontrol utilityas teknik dengan Teknisi tiap jam untuk mengetahui kondisi utilityas dalam keadaan baik.  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Setiap 1 jam Mulai Jam 00.30 wita	
<b>Pelaksana</b>			
1 Teknisi			
<b>Uraian Pekerjaan</b>			
1. Petugas kontrol keliling tiap ruangan dengan Teknisi. 2. Petugas melihat kondisi utilityas tiap ruangan			
<b>Petunjuk Keselamatan Kerja</b>			
Patuhi prosedur keselamatan kerja yang ada.			
<b>Perawatan Peralatan</b>			
Kembalikan log book/form pencatatan ke MB			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/MB-01-CL	Kontrol Uilityas Teknik	01 Desember 2011	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Log Book  Senter		Kontrol uilityas teknik Teknisi tiap jam untuk mengetahui kondisi uilityas dalam keadaan baik.  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Setiap 1 jam Mulai Jam 00.30 wita	
Pelaksana			
1 M&E			
Uraian Pekerjaan			
<b>Petugas Shift I dari Pkl. 07:30 s/d 15:30 wita bertugas :</b>  1. Menerima tugas dari shift III ( malam ) di Ruang Manajemen Building ( MB )  2. Petugas Teknisi kontrol Utilitas tiap ruangan : R. Reserve, R. Treasury, R. Helpdesk, R. Storage, R. Battery, R. NN 100, R. UPS, R. Panel, R. L Catridge, R. L Paper, R. Operator, R. Printer, & R. Server. R.Pompa, R. Genset, R Panel, R. Trafo, R. GI.  3. Di R.UPS dan R Server petugas melaporkan suhu ruangan ke petugas yang standby di MB kemudian hasil data tadi di entry ke dalam komputer sebagai data software.  4. selesai kontrol petugas standby di R.MB / R. Monitor.  5. Teknisi kontrol Ke GH 1 jam sekali			
<b>Petugas Shift II dari Pkl. 15:00 s/d 23.00 wita bertugas :</b>  1. Menerima tugas dari shift I ( Pagi )  2. Langkah – langkah selanjutnya sama seperti langkah diatas ( Shift I ).			
<b>Petugas Shift III dari Pkl. 23.00. s/d 08.00 wita bertugas :</b>  1. Menerima tugas dari shift II ( Sore )  2. Langkah – langkah selanjutnya sama seperti langkah diatas ( Shift II ).			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/MB-01-CL	Pencatatan Stand Meter PLN ODR	01 Desember 2011	2 dari 2
<b>Petunjuk Keselamatan Kerja</b>			
Patuhi dan gunakan alat keselamatan kerja			
<b>Perawatan Peralatan</b>			
Kembalikan Log book/form pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-MB-01-FR	Kontrol Uilityas Teknik	01 Desember 2011	1 dari 1
N/A			





PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/MB-01-FL	Kontrol Uilityas Teknik	01 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Log Book  Senter		Kontrol utilityas Teknisi tiap jam untuk mengetahui kondisi utilityas dalam keadaan baik.  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Setiap 1 jam Mulai Jam 00.30 wita	
Pelaksana			
1 M&E			
Uraian Pekerja			
N/A			



Tabanan,  
Spv bertugas:

Activity Check List SPV UPG - Disaster Recovery Center



SHIFT 1

NO	Kegiatan Harian	Perform by	Schedule	Real Time	Status	Prf Petugas	Prf SPV
1	Penyerahan Daftar Mutasi Harian Security	Security	7:30				
2	Pengecekan keliling Guest House & check KWH DRC & GH, GI, panel LVMDP, Genset, Pompa, AC Liebert, NN100, UPS, panel SDP, battery UPS.	Teknisi UPG	7:30				
3	Kegiatan house keeping di: toilet, pantry, tempat wudlu, staff facility, service room, monitor room, corridor, lobby & pos banteng	HK GD	7:35				
4	Kegiatan House keeping di GH A s/d GH E dan Pos Jerapah	HK GH	7:35				
5	Kegiatan pembersihan halaman taman gedung DRC	Gardener	7:35				
6	Kegiatan pembersihan halaman taman GH	Gardener	7:35				
7	Penyerahan Daftar Mutasi Harian Teknisi UPG	Teknisi UPG	7:45				
8	Penyerahan Daftar Mutasi Harian Cleaning Service	HK GD	7:45				
9	Penyerahan Daftar Mutasi Harian Gardener	Gardener	7:45				
10	Penyerahan Daftar Mutasi Harian Receptionist	Rceptionist	7:45				
11	Penyerahan Daftar Mutasi Harian Driver	Driver	7:45				
12	Pemanasan Genset Catterpillar 2 kali/minggu (Rabu & Sabtu)	Teknisi UPG	8:00				
13	Pembersihan Exhaust Fan gedung DRC (Triwulan, Minggu II Selasa)	Teknisi UPG	8:00				
14	Pengurusan ground tank & pengecekan WLC (Triwulan, Minggu I/II Sabtu/Minggu)	Teknisi UPG	8:00				
15	Check visualisasi & fisik kamera (kebersihan lensa) CCTV (Triwulan, minggu terakhir Kamis)	Teknisi UPG	8:00				
16	Pengecekan Lampu Taman (Bulanan, minggu I Senin )	Teknisi UPG	8:00				
17	Pengecekan Grounding & penangkal petir (Triwulan, minggu II Kamis)	Teknisi UPG	8:00				
18	Pengecekan Sanitary/Plumbing (Triwulan, minggu II, Sabtu)	Teknisi UPG	8:00				
19	Pembersihan AC Split di area GH (dwiwulan Minggu III, Kamis)	Teknisi UPG	8:00				
20	Pengecekan instalasi & battery Water Heater GH (Bulanan, minggu III, Selasa )	Teknisi UPG	8:00				
21	Pengecekan Exhaust Fan GH (Bulanan, minggu III, Sabtu)	Teknisi UPG	8:00				
22	Pengecekan Vehicle Blocker (Triwulan, minggu IV, Kamis)	Teknisi UPG	8:00				
23	Pemeriksaan Kualitas Solar di ground tank (Triwulan, minggu IV, Sabtu)	Teknisi UPG	8:00				
24	Pemotongan/pemangkasan rumput/tanaman area taman gedung DRC	Gardener	8:00				
25	Pelaksanaan penyemprotan insektisida/anti hama (Bulanan Minggu IVSabtu/Minggu )	Gardener	8:00				
26	Penyemprotan anti hama keseluruh area taman (Bulanan Minggu IV sabtu/minggu )	Gardener	8:00				
27	Pembersihan pagar kawat di area gedung DRC (Mingguan Sabtu/Minggu)	Gardener	8:05				
28	Pembersihan rumput liar pada paving di seluruh area gedung DRC (Mingguan, Sabtu)	Gardener	8:05				
29	Pengecekan keliling Guest House & GI, panel LVMDP, Genset, Pompa, AC Liebert, NN100, UPS, panel SDP, battery UPS. Dan semua Ruangan dalam gedung	Security	8:00				
30	Kontrol Ruangan Server (Computer Room)	Spv	8:30				
31	Kontrol Ruangan Panel	Spv	8:35				
32	Kontrol Ruangan UPS	Spv	8:40				
33	Kontrol Ruangan NN100	Spv	8:45				
34	Pengecekan Status Tangki Solar Harian/Mingguan ( Rabu dan Sabtu)	Teknisi UPG	8:20				
35	Penyerahan Surat Perintah Lembur UPG (teknisi, security, CS, driver)	UPG tim	8:00				
36	Pengecekan keliling Guest House & check KWH DRC & GH, GI, panel LVMDP, Genset, Pompa, AC Liebert, NN100, UPS, panel SDP, battery UPS.	Teknisi UPG	8:30				
37	Pemotongan/pemangkasan rumput/tanaman area taman GH	Gardener	8:30				
38	Pelaksanaan penyemprotan insektisida/anti hama Area taman GH (Bulanan Minggu IVSabtu/Minggu )	Gardener	8:35				
39	Penyemprotan anti hama keseluruh area taman GH (Bulanan Minggu IV sabtu/minggu )	Gardener	8:35				
40	Pembersihan pagar kawat di area Taman GH (Mingguan Sabtu/Minggu)	Gardener	8:35				
41	Pembersihan rumput liar pada paving di seluruh area GH (Mingguan , Sabtu)	Gardener	8:35				
42	Pengecekan keliling Guest House & GI, panel LVMDP, Genset, Pompa, AC Liebert, NN100, UPS, panel SDP, battery UPS. Dan semua Ruangan dalam gedung	Security	9:00				
43	Kontrol Mingguan (Rabu): check Inventaris & permasalahan pada Fasilitas Gedung DRC & GH	Spv BRI, Spv UPG & Security	9:00				
44	Check status Trafo dan Cubicle TM (Mengikuti Perwatan Gardu Induk punya PLN)	Teknisi UPG	9:00				
45	Pengecekan AC Split Duck 1 & 2 (Triwulan, minggu II, Minggu)	Teknisi UPG	9:00				

46	Pengecekan AC Cassete R. Monitor (Triwulan, minggu III, Minggu)	Teknisi UPG	9:00				
47	Pengecekan AC Cassete R. UPS 1 & 2 (Triwulan, minggu IV, Senin)	Teknisi UPG	9:00				
48	Pelaksanaan polish lantai & pembersihan kerak Toilet (Mingguan)	CS UPG	9:00				
49	Pelaksanaan kegiatan house keeping mingguan R. Meeting (Mingguan)	CS UPG	9:00				
50	Pelaksanaan kegiatan house keeping mingguan R. Manager (Mingguan)	CS UPG	9:00				
51	Pelaksanaan kegiatan house keeping mingguan R. Docking (Mingguan)	CS UPG	9:00				
52	Pelaksanaan kegiatan house keeping mingguan R. Server (Mingguan)	CS UPG	9:00				
53	Pelaksanaan kegiatan house keeping mingguan R. Meeting (Mingguan)	CS UPG	9:00				
54	Pemotongan rumput taman area GH ( Rumput mulai Tinggi )	Gardener	9:00				
55	Pengecekan keliling Guest House & check KWH DRC & GH, GI, panel LVMDP, Genset, Pompa, AC Liebert, NN100, UPS, panel SDP, battery UPS.	Teknisi UPG	9:30				
56	Pengecekan keliling Guest House & GI, panel LVMDP, Genset, Pompa, AC Liebert, NN100, UPS, panel SDP, battery UPS. Dan semua Ruangan dalam gedung	Security	10:00				
57	Pengecekan Pompa Booster 1 & 2 (Bulanan, minggu I, Jumat)	Teknisi UPG	10:00				
58	Pengecekan AC Cassete R. Battery (Triwulan, minggu III, Selasa)	Teknisi UPG	10:00				
59	Kegiatan house keeping mingguan di gedung DRC 3)	CS UPG	10:00				
60	Kontrol Ruangan Server (Computer Room)	Spv	10:30				
61	Kontrol Ruangan NN100	Spv	10:35				
62	Kontrol Ruangan Panel	Spv	10:40				
63	Kontrol Ruangan UPS	Spv	10:45				
64	Pengecekan Pompa Deepwell (Bulanan, minggu I, Jumat)	Teknisi UPG	10:15				
65	Pengecekan keliling Guest House & check KWH DRC & GH, GI, panel LVMDP, Genset, Pompa, AC Liebert, NN100, UPS, panel SDP, battery UPS.	Teknisi UPG	10:30				
66	Pengecekan Instalasi lineTelepon & PABX (Bulanan, minggu IV/V, Jumat)	Teknisi UPG	11:00				
67	Kegiatan house keeping di: toilet, pantry, tempat wudlu, staff facility, service room, monitor room, coridor, lobby & pos banteng	CS UPG	11:00				
68	Pengecekan keliling Guest House & GI, panel LVMDP, Genset, Pompa, AC Liebert, NN100, UPS, panel SDP, battery UPS. Dan semua Ruangan dalam gedung	Security	11:00				
69	Pembuatan mutasi harian	CS, Gardener	11:00				
70	Pengecekan keliling Guest House & check KWH DRC & GH, GI, panel LVMDP, Genset, Pompa, AC Liebert, NN100, UPS, panel SDP, battery UPS.	Teknisi UPG	11:30				
71	Kontrol Ruangan Server (Computer Room)	Spv	12:30				
72	Kontrol Ruangan Operator	Spv	12:35				
73	Kontrol Ruangan UPS	Spv	12:40				
74	Kontrol Ruangan NN100	Spv	12:45				
75	Pengecekan keliling Guest House & GI, panel LVMDP, Genset, Pompa, AC Liebert, NN100, UPS, panel SDP, battery UPS. Dan semua Ruangan dalam gedung	Security	12:00				
76	Pengecekan keliling Guest House & check KWH DRC & GH, GI, panel LVMDP, Genset, Pompa, AC Liebert, NN100, UPS, panel SDP, battery UPS.	Teknisi UPG	12:30				
77	Kegiatan house keeping mingguan di gedung DRC 3)	CS UPG	13:00				
78	Pengecekan keliling Guest House & GI, panel LVMDP, Genset, Pompa, AC Liebert, NN100, UPS, panel SDP, battery UPS. Dan semua Ruangan dalam gedung	Security	13:00				
79	Pengecekan keliling Guest House & check KWH DRC & GH, GI, panel LVMDP, Genset, Pompa, AC Liebert, NN100, UPS, panel SDP, battery UPS.	Teknisi UPG	13:30				
80	Pengecekan keliling Guest House & GI, panel LVMDP, Genset, Pompa, AC Liebert, NN100, UPS, panel SDP, battery UPS. Dan semua Ruangan dalam gedung	Security	14:00				
81	Kontrol Ruangan Server (Computer Room)	Spv	14:30				
82	Kontrol Ruangan Operator	Spv	14:30				
83	Kontrol Ruangan UPS	Spv	14:35				
84	Kontrol Ruangan NN100	Spv	14:40				
85	Pengecekan keliling Guest House & check KWH DRC & GH, GI, panel LVMDP, Genset, Pompa, AC Liebert, NN100, UPS, panel SDP, battery UPS.	Teknisi UPG	14:30				
86	Pengecekan keliling Guest House & GI, panel LVMDP, Genset, Pompa, AC Liebert, NN100, UPS, panel SDP, battery UPS. Dan semua Ruangan dalam gedung	Security	15:00				
87	Kegiatan house keeping di: toilet, pantry, tempat wudlu, staff facility, service room, monitor room, coridor, lobby & pos banteng	HK GD	15:00				
88	Penyiraman taman di area GH Pagi Dan Sore bila tidak hujan	Gardener	15:30				
89	Pemupukkan tanaman di taman seluruh area gedung DRC (Bulanan,Minngu IV Rabu)	Gardener	15:30				
90	Pengecekan keliling Guest House & check KWH DRC & GH, GI, panel LVMDP, Genset, Pompa, AC Liebert, NN100, UPS, panel SDP, battery UPS.	Teknisi UPG	15:30				

Remark :

PT BRINGIN KARYA SEJAHTERA

( Estiko Pudjaswanto )  
Ka UPG