

HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN

ODR-PG/TEK-C05. Perawatan AC Casette



DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version : 2011.0.0.1

**MANAGEMENT BUILDING
SITE DRC/GH
BRI TABANAN - BALI**



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

Lembar Pengesahan

House Operation Procedure

ODR-PG/TEK-C05. Perawatan AC Casette

TECHNICIAN

MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI

House Operation Procedure **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH** dengan No : DIS/PAN : 01.03.00 HOP MB TEK : Version.2011.0.0.1 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI**.

BRI Representatif

PT. BKS Representatif

Maulana Yusuf
Pj. KABAG ODR

M. Faisal Jazuli
WAKABAG ODR

Estiko Pudjaswanto
Ka. UPG

Menyetujui :

Zulhelfi Abidin
KADIV TSI

Sri Darmawati
WAKADIV TSI



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung
Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	DAFTAR ISI	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05	Daftar Instruksi Kerja Operasi dan Pemeliharaan AC Casette	1 Desember 2011	1 dari 1

No. Dokumen	Rev.	DESKRIPSI	Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi	Jumlah Halaman
DRC-PG/TEK-C05-IK	0	Instruksi Kerja Operasi dan Pemeliharaan AC Casette	1 Desember 2011	1
DRC-PG/TEK-C05-JT A	0	Job Ticket Pemeliharaan Filter Udara AC Casette	1 Desember 2011	2
DRC-PG/TEK-C05-JT B	0	Job Ticket Pemeliharaan Unit Kondensor AC Casette	1 Desember 2011	2
DRC-PG/TEK-C05-JT C	0	Job Ticket Penggantian Freon AC Casette	1 Desember 2011	2
DRC-PG/TEK-C05-CL A	0	Cek List Pemeliharaan Filter Udara AC Casette	1 Desember 2011	2
DRC-PG/TEK-C05-CL B	0	Cek List Pemeliharaan Unit Kondensor AC Casette	1 Desember 2011	2
DRC-PG/TEK-C05-CL C	0	Cek List Penggantian Freon AC Casette	1 Desember 2011	2
DRC-PG/TEK-C05-FR A	0	Form Perawatan Filter Udara AC Casette	1 Desember 2011	1
DRC-PG/TEK-C05-FR B	0	Form Perawatan Unit Kondensor AC Casette	1 Desember 2011	1
DRC-PG/TEK-C05-FR C	0	Form Penggantian Freon AC Casette	1 Desember 2011	1
DRC-PG/TEK-C05-FL A	0	Flow Of Work Perawatan Filter Udara AC Casette	1 Desember 2011	1
DRC-PG/TEK-C05-FL B	0	Flow Of Work Perawatan Unit Kondensor AC Casette	1 Desember 2011	1
DRC-PG/TEK-C05-FL C	0	Flow Of Work Penggantian Freon AC Casette	1 Desember 2011	1



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	INSTRUKSI KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05-IK	Instruksi Kerja Operasi dan Pemeliharaan AC Casette	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set,Alat pembersih,Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Casette,Logbook Catatan Perawatan AC Casette		Udara dingin dapat mengalir dengan lancar <u>Frekuensi:</u>	
Pelaksana		Satu kali untuk tiga bulan	
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
1. Intruksi Kerja Pemeliharaan Filter Udara AC Casette 2. Intruksi Kerja Pemeliharaan Unit Kondensor AC Casette 3. Intruksi Kerja Penggantian Freon AC Casette			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan filter udara. 2. Turunkan MCB AC yang berada di Ruang Panel dan kembalikan apabila pekerjaan maintenance selesai. 3. Gunakan tangga yang kokoh dan pergunakan peralatan yang diperlukan dan patuhi prosedur keselamatan sesuai dengan acuan perawatan dari manual booknya.			
Perawatan Peralatan			
1. Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai. 2. Selang air jika selesai dipakai, digulung kembali 3. Kembalikan semua peralatan dalam keadaan bersih.			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05-JT A	Pemeliharaan Filter Udara AC Casette	1 Desember 2011	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dingin dapat mengalir dengan lancar	
Alat pembersih		<u>Frekuensi:</u>	
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Casette		Satu kali untuk tiga bulan	
Logbook Catatan Perawatan AC Casette			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
<ol style="list-style-type: none">1. Filter di keluarkan dari unit indoor2. Filter secara keseluruhan di cek, apabila debu yang menempel tebal dengan kondisi filter masih bagus maka filter cukup dibersihkan dengan menyemprotkan air yang bertekanan untuk melepaskan debu dari filter itu sendiri.3. Apabila kondisi filter sudah rusak maka cukup dilakukan penggantian dan dilakukan pemasangan kembali pada unit indoor.			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
<ol style="list-style-type: none">1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan filter udara.2. Turunkan MCB AC yang berada di Ruang Panel dan kembalikan apabila pekerjaan maintenance selesai.3. Gunakan tangga yang kokoh dan penggunaan peralatan yang diperlukan dan patuhi prosedur keselamatan sesuai dengan acuan perawatan dari manual booknya.			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05-JT A	Pemeliharaan Filter Udara AC Casette	1 Desember 2011	2 dari 2

Perawatan Peralatan

1. Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.
2. Selang air jika selesai dipakai, digulung kembali
3. Kembalikan semua peralatan dalam keadaan bersih.



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05-JT B	Pemeliharaan Unit Kondenser AC Casette	1 Desember 2011	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dapat mengalir dengan lancar	
Multi tester		<u>Frekuensi:</u>	
Tang Amper		Satu kali untuk tiga bulan	
Alat pembersih			
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Casette			
Logbook Catatan Perawatan AC Casette			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
<ol style="list-style-type: none">1. Lepaskan penutup unit indoor AC biar memudahkan pembersihan kondensor unit.2. semprotkan cairan pembersih kondensor serta diamkan beberapa menit dan langsung di semprot dengan air yang bertekanan, agar noda atau kotoran jatuh.3. membersihkan kondensor dapat dilakukan dengan bantuan kuas dan bersihkan sesuai alur kondensor.4. bersihkan kondensor dari bekas kotoran dan air serta pasang kembali penutup indoor AC.			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
<ol style="list-style-type: none">1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan unit condenser.2. Turunkan MCB AC yang berada di Ruang Panel dan kembalikan apabila pekerjaan maintenance selesai.3. Gunakan tangga yang kokoh dan penggunaan peralatan yang diperlukan dan patuhi prosedur keselamatan sesuai dengan acuan perawatan dari manual booknya.			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05-JT B	Pemeliharaan Unit Kondenser AC Casette	1 Desember 2011	2 dari 2

Perawatan Peralatan

1. Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.
2. Selang air jika selesai dipakai, digulung kembali
3. Kembalikan semua peralatan dalam keadaan bersih.



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05-JT C	Penggantian Freon AC Casette	1 Desember 2011	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set Freon/refrigeran R-22 Charging Manifold/Analiser Tang Ampere Pompa Vakum Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Casette Logbook Catatan Perawatan AC Casette		Udara dapat mengalir dingin. <u>Frekuensi:</u> Satu tahun sekali atau jika freon sudah habis.	
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
1. Buka outdoor unit 2. Sambungkan selang berwarna kuning ke tabung refrigeran 3. Selang berwarna biru disambungkan ke manifold/Valve AC pada tekanan suction. 4. Buka katup tabung refrigeran sampai terdengar suara udara keluar, tujuannya untuk membilas atau mengeluarkan udara yang terjebak dan selanjutnya kencangkan kembali selang tersebut. 5. Buka katup secara perlahan – lahan hingga tekanan dalam sistem menunjukkan ±10 psig, kemudian tutup kembali. 6. Jalankan sistem/AC di hidupkan 7. Buka kembali katup tekanan rendah, sehingga refrigeran masuk ke dalam sistem mencapai 55 – 60 Psig pada tekanan suction. 8. Selain itu untuk mengukur pengisian juga dapat dilakukan dengan menggunakan tang ampere. 9. Kalo tekanannya sudah tercapai lepaskan selang berwarna biru dari sistem dengan terlebih dahulu			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05-JT C	Penggantian Freon AC Casette	1 Desember 2011	2 dari 2

Uraian Pekerjaan

- katup tabung juga di tutup.
10. Lepaskan semua selang dari sistem dan tabung
 11. tutup kembali outdoor unit

Petunjuk Keselamatan Kerja

1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan penggantian freon.
2. Turunkan MCB AC yang berada di Ruang Panel dan kembalikan apabila pekerjaan maintenance selesai.
3. Patuhi prosedur keselamatan sesuai dengan acuan perawatan dari manual booknya.

Perawatan Peralatan

1. Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.
2. Selang air jika selesai dipakai, digulung kembali
3. Kembalikan semua peralatan dalam keadaan bersih.



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05-CL A	Pemeliharaan Filter Udara AC Casette	1 Desember 2011	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dingin dapat mengalir dengan lancar	
Alat pembersih		<u>Frekuensi:</u>	
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Casette		Satu kali untuk tiga bulan	
Logbook Catatan Perawatan AC Casette			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
1. Petugas shift pagi dari Pkl. 07.00 wita s/d pkl. 15.00 wita			
<ul style="list-style-type: none">• Menerima tugas dari shift malam• Siapkan peralatan dan perlengkapan lain di ruang MB menuju tempat maintanance di dalam gedung• Turunkan MCB di Ruang panel untuk menghindari terjadinya sengatan listrik/konsleting saat maintanance.• Naik ke arah filter udara AC dengan bantuan tangga• Buka tutup filter yang berada pada unit indoor dengan bantuan obeng (+) dan obeng(-)• Bersihkan filter dengan di semprot air dengan bantuan selang di luar gedung.• Jemur sebentar filter sampai kering.• Pasang kembali filter dan dilanjut tutup cover indoor AC.• Naikkan MCB dan dilakukan pengetesan• Bersihkan dan Kembalikan peralatan kerja pada tempatnya .			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05-CL A	Pemeliharaan Filter Udara AC Casette	1 Desember 2011	2 dari 2

Uraian Pekerjaan

- Isi Log perawatan AC.
2. Petugas Shift II dari Pkl. 15.00 wita s/d 23.00 wita
 - Menerima tugas dari shift pagi.
 - Memantau kinerja AC sehabis maintanance, apabila AC dalam Kondisi operasional.
 - Melakukan penanganan bila dianggap perlu.
 - Melaporkan hasil kinerja AC
 3. Petugas Shift III dari Pkl. 23.00 wita s/d 07.00 wita
 - Menerima tugas dari shift Sore.
 - Memantau kinerja AC sehabis maintanance, apabila AC dalam Kondisi operasional.
 - Melakukan penanganan bila dianggap perlu.
 - Melaporkan hasil kinerja AC

Petunjuk Keselamatan Kerja

1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan filter udara.
2. Turunkan MCB AC yang berada di Ruang Panel dan kembalikan apabila pekerjaan maintenance selesai.
3. Gunakan tangga yang kokoh dan pergunakan peralatan yang diperlukan dan patuhi prosedur keselamatan sesuai dengan acuan perawatan dari manual booknya

Perawatan Peralatan

1. Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.
2. Selang air jika selesai dipakai, digulung kembali
3. Kembalikan semua peralatan dalam keadaan bersih.



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05-CL B	Pemeliharaan Unit Kondenser AC Casette	1 Desember 2011	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dapat mengalir dengan lancar	
Multi tester		<u>Frekuensi:</u>	
Tang Amper		Satu kali untuk tiga bulan	
Alat pembersih			
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Casette			
Logbook Catatan Perawatan AC Casette			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
1. Petugas shift pagi dari Pkl. 07.00 wita s/d pkl. 15.00 wita			
<ul style="list-style-type: none">• Menerima tugas dari shift malam• Siapkan peralatan dan perlengkapan lain di ruang MB menuju tempat maintainance di dalam gedung• Turunkan MCB di Ruang panel untuk menghindari terjadinya sengatan listrik/konsleting saat maintainance.• Naik ke arah Kondensor AC dengan bantuan tangga• Buka tutup kondensor pada unit indoor dengan bantuan obeng (+) dan obeng(-)• Bersihkan kondensor dengan atau tanpa obat dan di semprot dengan air yang bertekanan rendah.• Semprot dengan kompresor untuk membersihkan dari butiran – butiran air atau sela – sela air pada kisi – kisi kondensor.• Pasang kembali tutup cover indoor AC.			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05-CL B	Pemeliharaan Unit Kondenser AC Casette	1 Desember 2011	2 dari 2

Uraian Pekerjaan

- Naikkan MCB dan dilakukan pengetesan
- Bersihkan dan Kembalikan peralatan kerja pada tempatnya .

2. Petugas Shift II dari Pkl. 15.00 wita s/d 23.00 wita

- Menerima tugas dari shift pagi.
- Memantau kinerja AC sehabis maintenance, apabila AC dalam Kondisi operasional.
- Melakukan penanganan bila dianggap perlu.
- Melaporkan hasil kinerja AC

3. Petugas Shift III dari Pkl. 23.00 wita s/d 07.00 wita

- Menerima tugas dari shift Sore.
- Memantau kinerja AC sehabis maintenance, apabila AC dalam Kondisi operasional.
- Melakukan penanganan bila dianggap perlu.
- Melaporkan hasil kinerja AC

Petunjuk Keselamatan Kerja

1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan unit condenser.
2. Turunkan MCB AC yang berada di Ruang Panel dan kembalikan apabila pekerjaan maintenance selesai.
3. Gunakan tangga yang kokoh dan pergunakan peralatan yang diperlukan dan patuhi prosedur keselamatan sesuai dengan acuan perawatan dari manual booknya.

Perawatan Peralatan

1. Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.
2. Selang air jika selesai dipakai, digulung kembali
3. Kembalikan semua peralatan dalam keadaan bersih.



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05-CL C	Penggantian Freon AC Casette	1 Desember 2011	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dapat mengalir dingin.	
Freon/refrigeran R-22		<u>Frekuensi:</u>	
Charging Manifold/Analiser		Satu tahun sekali atau jika tekanan freon sudah tidak sesuai standar (60 s/d 70 psi)	
Tang Ampere			
Pompa Vakum			
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Casette			
Logbook Catatan Perawatan AC Casette			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
Petugas shift pagi dari Pkl. 07.00 wita s/d pkl. 15.00 wita			
<ul style="list-style-type: none">• Menerima tugas dari shift malam• Siapkan peralatan dan perlengkapan lain di ruang MB menuju tempat maintenance di Samping Ground tank.• Buka tutup/cover outdoor AC dengan bantuan obeng (+) dan obeng(-)• Pasang analiser/charging manifold pada tekanan suksion dan tekanan discharge untuk mengecek tekanan refrigeran/freon dan untuk dapat dilakukan penambahan atau pengurangan refrigeran.• Apabila tekanan refrigeran masih kurang terus secara drastis berarti terjadi kebocoran dan segera dilakukan perbaikan dengan cara pengosongan refrigeran.• Setelah selesai di atasi maka di lakukan pemakuman untuk menyedot udara terjebak.			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05-CL C	Penggantian Freon AC Casette	1 Desember 2011	2 dari 2

Uraian Pekerjaan

- Dilakukan pengisian kembali dalam kondisi unit AC running/hidup dengan tekanan normal : 60 – 70 Psig.
- Bersihkan dan Kembalikan peralatan kerja pada tempatnya.

2. Petugas Shift II dari Pkl. 15.00 wita s/d 23.00 wita

- Menerima tugas dari shift pagi.
- Memantau kinerja AC sehabis maintenance, apabila AC dalam Kondisi operasional.
- Melakukan penanganan bila dianggap perlu.
- Melaporkan hasil kinerja AC

3. Petugas Shift III dari Pkl. 23.00 wita s/d 07.00 wita

- Menerima tugas dari shift Sore.
- Memantau kinerja AC sehabis maintenance, apabila AC dalam Kondisi operasional.
- Melakukan penanganan bila dianggap perlu.
- Melaporkan hasil kinerja AC

Petunjuk Keselamatan Kerja

1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan penggantian freon.
2. Turunkan MCB AC yang berada di Ruang Panel dan kembalikan apabila pekerjaan maintenance selesai.
3. Patuhi prosedur keselamatan sesuai dengan acuan perawatan dari manual booknya.

Perawatan Peralatan

1. Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.
2. Selang air jika dipakai, digulung kembali
3. Kembalikan semua peralatan dalam keadaan bersih.



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:

FORM KERJA

Tgl Berlaku

Halaman

DRC-PG/TEK-C05-FR A

Form Perawatan Filter Udara AC
Casette

1 Desember 2011

1 dari 1

Tanggal	Perawatan		Perbaikan		Keterangan
	Waktu Mulai	Waktu Selesai	Waktu Mulai	Waktu Selesai	

Catatan :

[illegible]

Petugas,

Pengawas,



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung
Operational IT Disaster
Recovery

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05-FR B	Form Check Report Perawatan Unit Condensor	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Perawatan		Perbaikan		Keterangan
	Waktu Mulai	Waktu Selesai	Waktu Mulai	Waktu Selesai	

Catatan :

.....
.....
.....

Petugas,

Pengawas,



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK



Pengelolaan Gedung Operational IT Disaster Recovery

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05-FR C	Form Penggantian / Penambahan Freon AC Casette	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Pengisian		Keterangan
	Waktu Mulai	Waktu Selesai	

Catatan :

Petugas,

Pengawas,



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK		Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05-FL A	Pemeliharaan Filter Udara AC Casette		1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas		
Tool set		Udara dingin dapat mengalir dengan lancar <u>Frekuensi:</u> Satu kali untuk tiga bulan		
Alat pembersih				
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Casette				
Logbook Catatan Perawatan AC				
Pelaksana				
1 petugas M&E Operasional				
Uraian Pekerjaan				
N/A				



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05-FL B	Perawatan Unit Condenser AC Casette	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dapat mengalir dengan lancar	
Multi tester		<u>Frekuensi:</u>	
Tang Amper		Satu kali untuk tiga bulan	
Alat pembersih			
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC			
Logbook Catatan Perawatan AC			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
N/A			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C05-FL C	Penggantian Freon AC	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set Freon/refrigeran R-22 Charging Manifold/Analiser Tang Ampere Pompa Vakum Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Logbook Catatan Perawatan AC		Udara dapat mengalir dingin. <u>Frekuensi:</u> Satu tahun sekali atau jika tekanan freon sudah tidak sesuai standar (60 s/d 70 psi)	
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
N/A			