

HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN

ODR-PG/TEK-C22. Perawatan dan Perbaikan Rissing Step



DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version : 2013.0.0.1

**MANAGEMENT BUILDING
SITE DRC/GH
BRI TABANAN - BALI**

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

Lembar Pengesahan

House Operation Procedure

ODR-PG/TEK-C22. Perawatan dan Perbaikan Rising Step

TECHNICIAN

MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI

House Operation Procedure TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH dengan No : DIS/PAN : 01.03.00 HOP MB TEK : Version.2013.0.0.1 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP TECHNICIANp MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI.

BRI Representatif

PT. BKS Representatif

**Muhammad Reza Pahlevi
Pgs. Kabag ODR**

**Widianto
Ka UPG**

Menyetujui :

**Zulhelfi Abidin
KADIV TSI**

**Argabudhy Sasrawiguna
WAKADIV TSI**



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung
Disaster Recovery Center**

Dokumen No.:	DAFTAR ISI	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK – C22	Perawatan dan perbaikan Rising step	25 Sept 2013	1 dari 1

No. Dokumen	Rev.	DESKRIPSI	Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi	Jumlah Halaman
DRC-PG /TEK--C22-IK	0	Instruksi Kerja Perawatan dan perbaikan Rising Step	25 Sept 2013	1
DRC-PG / TEK-C22-JT A	0	Job Tiket Kegiatan perawatan dan perbaikan motor listrik Rising Step	25 Sept 2013	1
DRC-PG / TEK-C22-JT B	0	Job Tiket Kegiatan perawatan dan perbaikan PCB Rising Step	25 Sept 2013	1
DRC-PG / TEK-C22-JT C	0	Job Tiket Kegiatan perawatan dan perbaikan pemipaan dan selang oil Rising Step	25 Sept 2013	1
DRC-PG / TEK-C22-CL	0	Check List Perawatan dan perbaikan Rising Step	25 Sept 2013	2
DRC-PG / TEK-C22-FR	0	Form Kerja Perawatan dan perbaikan Rising Step	25 Sept 2013	1
DRC-PG / TEK-C22-FL	0	Flow Of Work Perawatan dan perbaikan Rising Step	25 Sept 2013	1



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	INSTRUKSI KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C22-IK	Perawatan Rising Step / Portal	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tol Set		Memastikan Rising Step dapat berfungsi dengan Normal <u>Frekuensi:</u> Setiap 3 (Tiga) bulan sekali	
Referensi: Panduan operasional perawatan Rising Step			
Pelaksana			
Petugas M & E			
Uraian Pekerjaan			
1. Periksa Motor Listrik 2. Periksa Rangkain PCB pada panel kontrol 3. Periksa Pipa / Slang Oil			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Hati – hati dengan Aliran Lisrik			
Perawatan Peralatan			
Bersihkan peralatan dan simpan pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C22-JT A	Perawatan Motor Listrik pada Rising Step	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tol Set		Pastikan Rising Step dapat bekerja dengan baik	
Referensi:		<u>Frekuensi:</u>	
Panduan operasional perawatan Rising Step		Setiap 3 (Tiga) bulan sekali	
Pelaksana			
1 petugas Teknisi			
Uraian Pekerjaan : Check Motor Listrik			
Cek visual dudukan motor dan koneksi kabel pada motor pompa yang menjalankan hidrolik dan bersihkan body pompa dari debu/kotoran			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Hati – hati dengan Aliran Lisrik			
Perawatan Peralatan			
Bersihkan peralatan dan taruh pada tempatnya kembali			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C22-JT B	Perawatan pada Rangkaian PCB Rising Step	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tol Set		Pastikan Rising Step dapat bekerja dengan baik	
Referensi:		<u>Frekuensi:</u>	
Panduan operasional perawatan Rising Step		Setiap 3 (Tiga) bulan sekali	
Pelaksana			
1 petugas Teknisi			
Uraian Pekerjaan : Check Rangkaian PCB			
Cek visual rangkaian PCB yang ada pada panel control dalam kondisi normal (Tidak ada rangkaian yang putus/terbakar)			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Hati – hati dengan Aliran Lisrik			
Perawatan Peralatan			
Bersihkan peralatan dan taruh pada tempatnya kembali			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C22-JT C	Perawatan pemipaan dan selang oil pada Rising Step	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tol Set		Pastikan Rising Step dapat bekerja dengan baik	
Referensi:		<u>Frekuensi:</u>	
Panduan operasional perawatan Rising Step		Setiap 3 (Tiga) bulan sekali	
Pelaksana			
1 petugas Teknisi			
Uraian Pekerjaan : Check Pipa / Selang			
Cek visual pipa/selang oil yang menghubungkan antara tabung oil dan hidrolik (pastikan tidak terjadi kebocoran).			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
. Hati – hati dengan Aliran Lisrik			
Perawatan Peralatan			
Bersihkan peralatan dan taruh pada tempatnya kembali			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C22-CL	Perawatan dan perbaikan Rising Step	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tol Set dan Kartu Akses Referensi: Panduan operasional perawatan Rising Step		Memastikan Rising Step dapat berfungsi dengan Normal <u>Frekuensi:</u> Setiap 3 (Tiga) bulan sekali	
Pelaksana			
1 petugas teknisi dan security			
Uraian Pekerjaan			
Petugas Shift I dari Pkl. 07.00 s/d 15.00 wita bertugas : 1. Menerima tugas dari shift III (malam) di Ruang Manajemen Building (MB) 2. Petugas mengambil log book/ form control. 3. Petugas menuju ke pos Banteng membuka cuper pompa,rissing step dan panel 4. Petugas cek kondisi motor pompa,PCB pada panel dan selang oil serta bersihkan body dari debu/kotoran 5. Petugas menutup kembali cuper pompa,rissing step dan panel 6. Petugas menuju ruang monitor meminjam kartu akses untuk melakukan pengetesan secara auto 7. Petugas memompa pompa rising step untuk melakukan pengetesan secara manual 8. Petugas kembali ke MB kemudian hasil data di entry ke dalam komputer sebagai data software			
Petugas Shift II dari Pkl. 15.00 s/d 23.00 wita bertugas : 1. Menerima tugas dari shift I (Pagi) 2. Langkah – langkah selanjutnya sama seperti langkah diatas (Shift I).			
Petugas Shift III dari Pkl. 23.00 s/d 07.00 wita bertugas : 1. Menerima tugas dari shift II (Sore) 2. Langkah – langkah selanjutnya sama seperti langkah diatas (Shift II).			

Petunjuk Keselamatan Kerja
. Hati – hati dengan Aliran Lisrik
Perawatan Peralatan
Bersihkan dan kembalikan ke tempat semula



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C22-FR	Perawatan dan perbaikan pada Rising Step	25 Sept 2013	1 dari 1

Tanggal	Perawatan		Perbaikan		Keterangan
	Mulai	Selesai	Mulai	Selesai	

Mengetahui,

(.....)



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C22-FL	Perbaikan dan perawatan Rising step	25 Sept 2013	1 dari 1
N/A			