

HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN

ODR-PG/TEK-11. Pengoperasian dan Pemeliharaan Water Heater



DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version : 2011.0.0.1

**MANAGEMENT BUILDING
SITE DRC/GH
BRI TABANAN - BALI**



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

Lembar Pengesahan

House Operation Procedure

ODR-PG/TEK-C11. Pengoperasian dan Pemeliharaan Water Heater

TECHNICIAN

MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI

House Operation Procedure **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH** dengan No : DIS/PAN : 01.03.00 HOP MB TEK : Version.2011.0.0.1 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI**.

BRI Representatif

PT. BKS Representatif

Maulana yusuf
Pj. KABAG ODR

M. Faisal Jazuli
WAKABAG ODR

Estiko Pudjaswanto
Ka. UPG

Menyetujui :

Zulhelfi Abidin
KADIV TSI

Sri Darmawati
WAKADIV TSI



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	DAFTAR ISI	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C11	Prosedur Operasi dan Pemeliharaan Water heater	1 Desember 2011	1 dari 1

No. Dokumen	Rev	DESKRIPSI	Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi	Jumlah Halaman
ODR-PG-TEK-C11-IK	0	Intruksi Kerja Perawatan Water Heater	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C11-JT A	0	Job Ticket Perawatan Water Heater	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C11-JT B	0	Job Ticket penggantian Tabung Gas	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C11-JT C	0	Job Ticket Perawatan Selang gas	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C11-JT D	0	Job Ticket Perawatan kran / Sower	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C11-JT E	0	Job Ticket Penggantian Battery	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C11-CL	0	Cel List Pengetesan Water heater	1 Desember 2011	2
ODR-PG-TEK-C11-FR-A	0	Form Perawatan Water Heater	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C11-FR-B	0	Form Perawatan Selang gas	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C11-FR-C	0	Form Penggantian Tabung Gas	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C11-FR-D	0	Form Perbaikan kran sower	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C11-FR-E	0	Form Penggantian Battery	1 Desember 2011	1 1
ODR-PG-TEK-C11-FL	0	Flow Of Work Pengetesan Water heater	1 Desember 2011	1



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	INSTRUKSI KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C11-IK	Perawatan Water Heater	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Obeng (+ -) - lap bersih		Tabung gas dan selang tidak mampet (tersumbat)	
Tang Kombinasi - Cairan pembersih		Gas terisi penuh	
Regulator		Air tersedia	
koas		kran sower tidak rusak	
Pelaksana		Frekuensi:	
1 petugas M&E		Satu kali sebulan	
Uraian Pekerjaan			
1. Melakukan Perawatan Water Heater			
2. Melakukan Penggantian Tabung Gas			
3. Melakukan Perawatan Selang Gas			
4. Melakukan Perawatan kran / Sower			
5. Melakukan Penggantian Battery			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Cek gas,bila ada kebocoran ganti selang gas & Regulator jangan mengetes dengan api.			
Perawatan Peralatan			
Bersihkan peralatan kerja sebelum dibereskan			
Kembalikan peralatan kerja pada tempatnya			



T. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C11-JT A	Perawatan Water Heater	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Obeng (+ -) - lap bersih		Tabung gas dan selang tidak mampet (tersumbat)	
Tang Kombinasi - Cairan pembersih		Gas terisi penuh	
Regulator		Air tersedia	
koas		kran sower tidak rusak	
Pelaksana		Frekuensi:	
1 petugas M&E		Satu kali sebulan	
Uraian Pekerjaan			
<ol style="list-style-type: none">1. Lakukan pemeriksaan pada tabung gas (isi/tidak)2. Lakukan pemeriksaan terhadap regulator,selang gas (bocor/tidak) atau Rusak3. Lakukan pengecekan pada batrai (ada/tidak)/masih ada volt4. Hidupkan water heater agar gas naik,kemudian test5. On kan water heater,dengan memecet tombol pemetik api hingga api gas terlihat6. Putar kran sower berkali-kali (buka-tutup) hingga air menjadi panas,cek dengan tangan sendiri7. bila sudah selesai tutup kran sower8. Untuk shiff berikutnya tolong di chek kembali			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Patuhilah keselamatan selama bekerja.			
Perawatan Peralatan			
Bersihkan peralatan kerja sebelum dibereskan Kembalikan peralatan kerja pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C11-JT-B	Penggantian Tabung Gas	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
-lap bersih - tool set		Tabung gas tidak bocor	
- Regulator - Gas elpiji		Gas terisi penuh	
- Tool set - selang gas		<u>Frekuensi:</u>	
Pelaksana		Tergantung Pemakian	
1 petugas M&E			
Uraian Pekerjaan			
1. Lakukan pemeriksaan pada tabung gas (isi/tidak)			
2. Lakukan pemeriksaan dengan regulator,ada tekanan apa tidak			
3. Masukkan gas pada selang yang sudah di beri legulator			
5. Pastikan gas sudah ter suplai ke water heater			
5. Lakukan pengetesan pada water heater			
6. bila sudah selesai kembalikan alat seperti semula			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Patuhilah keselamatan selama bekerja.			
Perawatan Peralatan			
Bersihkan peralatan kerja sebelum dibereskan			
Kembalikan peralatan kerja pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C11-JT-C	Perawatan Selang Gas	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Obeng (+ -)		selang tidak mampet (tersumbat)	
Tang Kombinasi		Gas terisi penuh	
Regulator		Selang tidak ada kebocoran	
Gas		<u>Frekuensi:</u>	
Selang gas		Satu kali sebulan	
Pelaksana			
1 petugas M&E			
Uraian Pekerjaan			
<ol style="list-style-type: none">1. Lakukan pemeriksaan pada tabung gas (isi/tidak)2. Lakukan pemeriksaan dengan regulator,ada tekanan apa tidak3. Masukkan gas pada selang yang sudah di beri legulator dan gas4. Lakukan pengetesan pada pipa saluran gas5. bila sudah selesai kembalikan alat seperti semula			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Patuhilah keselamatan selama bekerja.			
Perawatan Peralatan			
Bersihkan peralatan kerja sebelum dibereskan			
Kembalikan peralatan kerja pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C11-JT-D	Perawatan Kran / Sower	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Obeng (+ -)		Pastikan air tidak kotor	
Tang Kombinasi		Air tersedia	
Kunci Inggris		Kran sower tidak rusak	
Lap Bersih		<u>Frekuensi:</u>	
Pelaksana		Satu kali sebulan	
1 petugas M&E			
Uraian Pekerjaan			
1. Tes dengan air 2. Pastikan sower tidak ada kebocoran 3. Bersihkan kembali tempat kerja			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Patuhilah keselamatan selama bekerja.			
Perawatan Peralatan			
Bersihkan peralatan kerja sebelum dibereskan Kembalikan peralatan kerja pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C11-JT-E	Penggantian Battery	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Obeng (+ -) - lap bersih		Gas terisi penuh	
Tang Kombinasi - Koas		Air tersedia	
Multi tester		kran sower tidak rusak	
		Battery tersedia 2 x 1.5 (yang besar)	
Pelaksana		Frekuensi:	
1 petugas M&E		Adhoc	
Uraian Pekerjaan			
1. Lepaskan battery kedua duanya			
2. Tes dengan multi tester dengan ukuran DCV / Ω			
3. Bila ada arus kembalikan seperti semula			
4. Bersihkan tempat kerja sebelum di tinggalkan			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Patuhilah keselamatan selama bekerja.			
Perawatan Peralatan			
Bersihkan peralatan kerja sebelum dibereskan			
Kembalikan peralatan kerja pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C11-CL	Pengetesan Water heater	1 Desember 2011	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Regulator		Mengetahui panas tidaknya air water heater <u>Frekuensi:</u> Setiap 1 Bulan	
tool books			
gas elpiji			
Pelaksana			
1 M&E			
Uraian Pekerjaan			
Petugas Shift I dari Pkl. 07.00 s/d 15.00 wita bertugas :			
1. Menerima tugas dari shift III (malam) di Ruang Manajemen Building (MB)			
2. Petugas mengambil peralatan kerja yang diperlukan.			
3. Petugas menuju ke GH			
4. Petugas memasang Regulator pada gas			
5. Lakukan pengetesan			
6. Setelah selesai kembalikan alat pada tempatnya di MB.			
Petugas Shift II dari Pkl. 15.00 s/d 23.00 wita bertugas :			
1. Menerima tugas dari shift I (Pagi)			
2. Langkah – langkah selanjutnya sama seperti langkah diatas (Shift I).			
Petugas Shift III dari Pkl. 23.00 s/d 07.00 wita bertugas :			
1. Menerima tugas dari shift II (Sore)			
2. Langkah – langkah selanjutnya sama seperti langkah diatas (Shift II).			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C11-CL	Pengetesan Water heater	1 Desember 2011	2 dari 2
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Patuhi dan gunakan alat keselamatan kerja			
Prawatan Peralatan			
Kembalikan Peralatan pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery
Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/ TEK-C11-FR-A	Log Perawatan Water Heater	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Perawatan		Keterangan
	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	

Megetahui
Ka UPG

ESTIKO PUDJASWANTO



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

Pengelolaan Gedung Disaster Recovery
Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/ TEK-C11-FR-B	Log penggantian gas	1 Desember 2011	1 dari 1
Tanggal	Penggantian		Keterangan
	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	

Megetahui

Ka UPG

ESTIKO PUDJASWANTO



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/ TEK-C11-FR-C	Log Perawatan selang gas	1 Desember 2011	1 dari 1
Tanggal	Perawatan		Keterangan
	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	

Megetahui

Ka UPG

ESTIKO PUDJASWANTO



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery
Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/ TEK-C11-FR-D	Log Perbaikan Kran Sower	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Perbaikan		Keterangan
	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	

Megetahui

Ka UPG

ESTIKO PUDJASWANTO



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/ TEK-C11-FR-E	Log penggantian Batrai	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Penggantian		Keterangan
	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	

Megetahui

Ka UPG

ESTIKO PUDJASWANTO



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C11-FL	Pengetesan Water heater	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tools kit		Mengetahui Panas tidaknya air water heater <u>Frekuensi:</u> Setiap 1 Bulan	
Regulator			
Gas elpiji			
Pelaksana			
1 M&E			
Uraian Pekerja			
N/A			