

# HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN

ODR-PG/TEK-C14. Perawatan Fire Alarm system



DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version : 2011.0.0.1

**MANAGEMENT BUILDING  
SITE DRC/GH  
BRI TABANAN - BALI**



**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**

**Lembar Pengesahan**

**House Operation Procedure**

**ODR-PG/TEK-C14. Perawatan Fire Alarm System**

**TECHNICIAN**

**MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI**

House Operation Procedure **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH** dengan No : DIS/PAN : 01.03.00 HOP MB TEK : Version.2011.0.0.1 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI**.

**BRI Representatif**

**PT. BKS Representatif**

**Maulana Yusuf**  
**Pj. KABAG ODR**

**M. Faisal Jazuli**  
**WAKABAG ODR**

**Estiko Pudjaswanto**  
**Ka. UPG**

**Menyetujui :**

**Zulhelfi Abidin**  
**KADIV TSI**

**Sri Darmawati**  
**WAKADIV TSI**



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK**  
**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

<b>Dokumen No.:</b>	<b>DAFTAR ISI</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
ODR-PG/TEK – C14	PERAWATAN FIRE ALARM SYSTEM	1 Desember 2011	1 dari 1

No. Dokumen	Rev.	DESKRIPSI	Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi	Jumlah Halaman
ODR-PG/TEK-C14-IK	0	Instruksi Kerja Fire Alarm	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C14-JT-A	0	Job Ticket kegiatan Perawatan Fire Alarm	1 Desember 2011	2
ODR-PG/TEK-C14-JT-B	0	Job Tiket Fungsional check Fire Alarm		1
ODR-PG/TEK-C14-CL	0	Cek List Fire Alarm	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK- C14-FR	0	Form Fire Alarm	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK- C14-FL	0	Flow Of Work Fire Alarm	1 Desember 2011	1



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	INSTRUKSI KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C14-IK	Perawatan Fire Alarm System	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tangga, Korek api,Multimeter, Smoke tester, Heat tester , Spritus/Tiner, Gas tester, Kapas, Contact cleaner , Spray Cleaner, Majun ,Manual book		System dapat mendeteksi adanya bahaya kebakaran yang akan terjadi	
Pelaksana		Frekuensi:	
1 M&E ( PT JAYA TEKNIK )		1 Bulan sekali	
Uraian Pekerjaan			
1. Visual Chek pada Fire Alarm System 2. Fungsional check pada Fire Alarm System			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Patuhi prosedur keselamatan kerja yang ada.			
Perawatan Peralatan			
Bersihkan peralatan setelah dipakai Kembalikan peralatan pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:

**JOB TICKET**

Tgl Berlaku

Halaman

ODR-PG/TEK -C14-JT-A

KEGIATAN PERAWATAN  
FIRE ALARM

1 Desember 2011

1 dari 2

Peralatan

Standar Kualitas

Tangga, Korek api, Multimeter, Smoke  
tester, Heat tester, Spritus/Tiner, Gas  
tester, Kapas, Contact cleaner, Spray  
Cleaner, Majun, Manual book

System dapat mendeteksi adanya bahaya kebakaran  
yang akan terjadi

Pelaksana

Petugas M & E ( PT JAYA TEKNIK )

Uraian Pekerjaan : Fungsional Check Fire Alarm

Pengecekan fungsi dari tiap komponen yang terpasang dengan melakukan pengetesan – pengetesan  
sebagaimana fungsinya, Peralatan yang perlu di cek sbb :

1. Master control panel fire alarm

- Memastikan sambungan saklar tidak lepas dan sebagai penghubung pada pengoprasian normal
- Memastikan Fuse bagus tidak rusak dan terbakar
- Memastikan Relay bagus, tidak kendur pada sambungan dan tidak terurai
- Memastikan pencahayaan lampu indikasi pada Fire Indication dan signal fire Verification normal
- Memastikan Komunikasi antar panel dan push button jelas
- Memastikan Kabel tidak terputus, connection tidak kendur, lepas maupun rusak

2. Stand by Power unit dan Emergency unit

- Memastikan Outputnya tidak kurang dari Spesifikasi yang telah ditentukan
- Memastikan Change Over Mechanisme bisa bekerja secara otomatis jika terjadi pemadaman pada  
Sumber utama
- Memastikan Charger Tidak rusak, berkarat, dan mudah panas
- Memastikan Wiring Connection tidak rusak dan mudah lepas

3. Fire Detector

- Untuk Memastikan fungsi kerja dan visual indication dari tiap zone /address dilakukan pengetesan  
asap
- Melakukan pengetesan saringan dan memeriksa fungsi kerja Beam Detector
- Melakukan pengetesan panas pada Heat detector dan memeriksa fungsi kerja dari heat detector
- Melakukan pengetesan Infra red / Ultra Violet beam dan memeriksa fungsi kerja dari Flame  
Detector



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK -C14-JT-A	KEGIATAN PERAWATAN FIRE ALARM	1 Desember 2011	2 dari 2
Peralatan	Standar Kualitas		
Tangga, Korek api,Multimeter, Smoke tester, Heat tester , Spritus/Tiner, Gas tester, Kapas, Contact cleaner , Spray Cleaner, Majun ,Manual book	System dapat mendeteksi adanya bahaya kebakaran yang akan terjadi		
Pelaksana			
Petugas M & E ( PT JAYA TEKNIK )			
Uraian Pekerjaan : Fungsional Check Fire Alarm			
<div>4. Manual push Button<ul style="list-style-type: none"><li>- Memeriksa fungsi kerja dari manual push button</li><li>- Memeriksa rangkaian Telponnya / kabel</li></ul></div> <div>5. Fire Alarm bell<ul style="list-style-type: none"><li>- Periksa dan dengarkan Intensitas bunyi / Suara serta penghasil getaran,dapat diidentifikasi dibawah ambang kebisingan</li><li>- Memeriksa fungsi kerja dari alarm bell sesuai prosedur alarm yang disarankan dari NFPA ataupun dari DPK</li></ul></div> <div>6. Indikator Lamp<ul style="list-style-type: none"><li>- Memastikan Intesitas cahaya pada indikator lamp jelas dan dapat dilihat</li></ul></div>			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:		JOB TICKET		Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C14-JT-B		Fungsional Check Fire Alarm		1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan			Standar Kualitas		
Tangga, Korek api, Multimeter, Smoke tester, Heat tester, Spritus/Tiner, Gas tester, Kapas, Contact cleaner, Spray Cleaner, Majun			System dapat mendeteksi adanya bahaya kebakaran yang akan terjadi		
Pelaksana					
Petugas M & E					
Uraian Pekerjaan : Fungsional Check Fire Alarm					
<div><div>1. Inspeksi Visual Ruang Cylinder</div><div><div>- Pengecekan Tabung penyimpan Nitrogen ( N2)</div><div>- Pengecekan Tabung Actuating CO2/N2</div><div>- Pengecekan Cylinder Pilot Nitrogen ( N2 )</div><div>- Pengecekan Selector valve</div><div>- Pengecekan Tabung kontrol dan non Return Valve</div></div><div>2. Inspeksi Visual Ruang yang di Proteksi</div><div><div>- Pengecekan Actuating Device</div><div>- Pengecekan Voice Alarm Device</div><div>- Pengecekan Panel Kontrol</div><div>- Pengecekan Pemipaan</div><div>- Pengecekan Lampu Indikator Discharge</div><div>- Pengecekan Discharge Nozzle</div><div>- Pengecekan Area Proteksi</div><div>- Pengecekan Pressure Release Damper</div></div></div>					







PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung  
Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C14-CL	Perawatan Fire Alarm System NN 100	1 Desember 2011	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualitas
Log Book Senter	Memastikan semua peralatan fire Alarm dapat berfungsi dengan baik dan Normal ( Stand by )  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Tiap bulan
Pelaksana	
1 M&E ( PT Jaya Teknik )	

#### Uraian Pekerjaan

- 1.Pengecekan Tabung penyimpan Nitrogen ( N2),Tabung Actuating C02,Cylinder Pilot Nitrogen
- 2.Melepas koneksi Selonoid ke katup Cylinder ( Cylinder Valve )
- 3.Pengecekan MCFA NN 100 dan MCFA FAP28E-5L
- 4.Pengetesan Fire Alarm Smoke Detector dan Heat Detector di masing- masing ruangan dengan hasil respon time di masing- masing ruangan tertulis dan terlampir
- 5.Pasang kembali koneksi selonoid ke katub Cylinder ( Cylinder Valve )
6. pengisian Form





PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	Form Kerja	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C14-FR	Perawatan Fire Alarm System	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tangga, Korek Api, Multimeter, Smoke tester, Heat Tester, Spritus/Tiner, Gas Tester, Kapas, Contact Cleaner, Spray Cleaner, Majun, Manual book		System dapat mendeteksi adanya bahaya kebakaran yang akan terjadi  <b><u>Frekuensi:</u></b>  1 Bulan sekali	
Pelaksana			
1 M&E (PT JAYA TEKNIK)			
Uraian Pekerjaan			
N/A			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C14-FL	Perawatan Fire Alarm System	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Satu set tools  Log book		System dapat mendeteksi adanya bahaya kebakaran yang akan terjadi  <b><u>Frekuensi:</u></b>	
Pelaksana		1 bulan sekali	
1 M&E			
Uraian Pekerja			
N/A			