

# HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN

ODR-PG/TEK-C22. Perawatan dan Perbaikan Rissing Step



DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version : 2011.0.0.1

**MANAGEMENT BUILDING  
SITE DRC/GH  
BRI TABANAN - BALI**



**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**

**Lembar Pengesahan**

**House Operation Procedure**

**ODR-PG/TEK-C22. Perawatan dan Perbaikan Rising Step**

**TECHNICIAN**

**MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI**

House Operation Procedure **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH** dengan No : DIS/PAN : 01.03.00 HOP MB TEK : Version.2011.0.0.1 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP **TECHNICIANp MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI**.

**BRI Representatif**

**PT. BKS Representatif**

**Maulana Yusuf**  
**Pj. KABAG ODR**

**M. Faisal Jazuli**  
**WAKABAG ODR**

**Estiko Pudjaswanto**  
**Ka. UPG**

**Menyetujui :**

**Zulhelfi Abidin**  
**KADIV TSI**

**Sri Darmawati**  
**WAKADIV TSI**



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK**  
**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**



**Pengelolaan Gedung  
Disaster Recovery Center**

<b>Dokumen No.:</b>	<b>DAFTAR ISI</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
DRC-PG/TEK – C22	Perawatan dan perbaikan Rising step	1 Desember 2011	1 dari 1

<b>No. Dokumen</b>	<b>Rev.</b>	<b>DESKRIPSI</b>	<b>Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi</b>	<b>Jumlah Halaman</b>
DRC-PG /TEK--C22-IK	0	Instruksi Kerja Perawatan dan perbaikan Rising Step	1 Desember 2011	1
DRC-PG / TEK-C22-JT A	0	Job Tiket Kegiatan perawatan dan perbaikan motor listrik Rising Step	1 Desember 2011	1
DRC-PG / TEK-C22-JT B	0	Job Tiket Kegiatan perawatan dan perbaikan PCB Rising Step	1 Desember 2011	1
DRC-PG / TEK-C22-JT C	0	Job Tiket Kegiatan perawatan dan perbaikan pemipaan dan selang oil Rising Step	1 Desember 2011	1
DRC-PG / TEK-C22-CL	0	Check List Perawatan dan perbaikan Rising Step	1 Desember 2011	2
DRC-PG / TEK-C22-FR	0	Form Kerja Perawatan dan perbaikan Rising Step	1 Desember 2011	1
DRC-PG / TEK-C22-FL	0	Flow Of Work Perawatan dan perbaikan Rising Step	1 Desember 2011	1



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	INSTRUKSI KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG /TEK-C22-IK	Perawatan Rissing Step / Portal	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
<b>Tol Set</b>  <b>Referensi:</b>  Panduan operasional perawatan Rissing Step		Memastikan Rising Step dapat berfungsi dengan Normal  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Setiap kali diperlukan.	
Pelaksana			
Ptugas M & E			
Uraian Pekerjaan			
1. Periksa Motor Listrik  2. Periksa Rangkain PCB pada panel kontrol  3. Periksa Pipa / Slang Oil			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Hati – hati dengan Aliran Lisrik			
Perawatan Peralatan			
Bersihkan peralatan dan simpan pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

<b>Dokumen No.:</b>	<b>JOB TICKET</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
DRC-PG/TEK-C22-JT A	Perawatan Motor Listrik pada Rissing Step	1 Desember 2011	1 dari 1
<b>Peralatan</b>		<b>Standar Kualitas</b>	
<b>Tol Set</b>		Pastikan Rissing Step dapat bekerja dengan baik	
<b>Referensi:</b>		<b>Frekuensi:</b>	
Panduan operasional perawatan Rissing Step		Setiap kali diperlukan.	
<b>Pelaksana</b>			
1 petugas Teknisi			
<b>Uraian Pekerjaan : Check Motor Listrik</b>			
Cek visual dudukan motor dan konekan kabel pada motor pompa yang menjalankan hidrolik dan bersihkan body pompa dari debu/kotoran			
<b>Petunjuk Keselamatan Kerja</b>			
Hati – hati dengan Aliran Lisrik			
<b>Perawatan Peralatan</b>			
Bersihkan peralatan dan taruh pada tempatnya kembali			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

<b>Dokumen No.:</b>	<b>JOB TICKET</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
DRC-PG/TEK-C22-JT B	Perawatan pada Rangkaian PCB Rising Step	1 Desember 2011	1 dari 1
<b>Peralatan</b>		<b>Standar Kualitas</b>	
<b>Tol Set</b>		Pastikan Rising Step dapat bekerja dengan baik  <b>Frekuensi:</b>  Setiap kali diperlukan.	
<b>Referensi:</b>			
Panduan operasional perawatan Rising Step			
<b>Pelaksana</b>			
1 petugas Teknisi			
<b>Uraian Pekerjaan : Check Rangkaian PCB</b>			
Cek visual rangkaian PCB yang ada pada panel control dalam kondisi normal ( Tidak ada rangkaian yang putus/terbakar )			
<b>Petunjuk Keselamatan Kerja</b>			
Hati – hati dengan Aliran Lisrik			
<b>Perawatan Peralatan</b>			
Bersihkan peralatan dan taruh pada tempatnya kembali			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

<b>Dokumen No.:</b>	<b>JOB TICKET</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
DRC-PG/TEK-C22-JT C	Perawatan pemipaan dan selang oil pada Rising Step	1 Desember 2011	1 dari 1
<b>Peralatan</b>		<b>Standar Kualitas</b>	
<b>Tol Set</b>		Pastikan Rising Step dapat bekerja dengan baik	
<b>Referensi:</b>		<b>Frekuensi:</b>	
Panduan operasional perawatan Rissing Step		Setiap kali diperlukan.	
<b>Pelaksana</b>			
1 petugas Teknisi			
<b>Uraian Pekerjaan : Check Pipa / Selang</b>			
Cek visual pipa/selang oil yang menghubungkan antara tabung oil dan hidrolik ( pastikan tidak terjadi kebocoran ).			
<b>Petunjuk Keselamatan Kerja</b>			
. Hati – hati dengan Aliran Lisrik			
<b>Perawatan Peralatan</b>			
Bersihkan peralatan dan taruh pada tempatnya kembali			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C22-CL	Perawatan dan perbaikan Rissing Step	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
<b>Tol Set dan Kartu Akses</b>  <b>Referensi:</b>  Panduan operasional perawatan Rissing Step		Memastikan Rising Step dapat berfungsi dengan Normal  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Setiap kali diperlukan.	
Pelaksana			
1 petugas teknisi dan security			
Uraian Pekerjaan			
<b>Petugas Shift I dari Pkl. 07.00 s/d 15.00 wita bertugas :</b>  1. Menerima tugas dari shift III ( malam ) di Ruang Manajemen Building ( MB )  2. Petugas mengambil log book/ form control.  3. Petugas menuju ke pos Banteng membuka cuper pompa,rissing step dan panel  4. Petugas cek kondisi motor pompa,PCB pada panel dan selang oil serta bersihkan body dari debu/kotoran  5. Petugas menutup kembali cuper pompa,rissing step dan panel  6. Petugas menuju ruang monitor meminjam kartu akses untuk melakukan pengetesan secara auto  7. Petugas memompa pompa rissing step untuk melakukan pengetesan secara manual  8. Petugas kembali ke MB kemudian hasil data di entry ke dalam komputer sebagai data software  <b>Petugas Shift II dari Pkl. 15.00 s/d 23.00 wita bertugas :</b>  1. Menerima tugas dari shift I ( Pagi )  2. Langkah – langkah selanjutnya sama seperti langkah diatas ( Shift I ).  <b>Petugas Shift III dari Pkl. 23.00 s/d 07.00 wita bertugas :</b>  1. Menerima tugas dari shift II ( Sore )  2. Langkah – langkah selanjutnya sama seperti langkah diatas ( Shift II ).			



<b>Petunjuk Keselamatan Kerja</b>
. Hati – hati dengan Aliran Lisrik
<b>Perawatan Peralatan</b>
Bersihkan dan kembalikan ke tempat semula



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C22-FR	Perawatan dan perbaikan pada Rissing Step	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Perawatan		Perbaikan		Keterangan
	Mulai	Selesai	Mulai	Selesai	

Mengetahui,

(.....)



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C22-FL	Perbaikan dan perawatan Rissing step	1 Desember 2011	1 dari 1
N/A			