

# **HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN**

**ODR-PG/TEK-C30. Penanganan Kebocoran Duct**



**DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version : 2013.0.0.1**

**MANAGEMENT BUILDING  
SITE DRC/GH  
BRI TABANAN - BALI**

**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**

**Lembar Pengesahan**

**House Operation Procedure**

**ODR-PG/TEK-C30. Penanganan Kebocoran Duct**

**TECHNICIAN**

**MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI**

**House Operation Procedure TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH dengan No : DIS/PAN : 01.03.00 HOP MB TEK : Version.2013.0.0.1 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI.**

**BRI Representatif**

**PT. BKS Representatif**

**Muhammad Reza Pahlevi  
Pgs. Kabag ODR**

**Widianto  
Ka UPG**

**Menyetujui :**

**Zulhelfi Abidin  
KADIV TSI**

**Argabudhy Sasrawiguna  
WAKADIV TSI**



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK**  
**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

<b>Dokumen No.:</b>	<b>DAFTAR ISI</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
ODR-PG-TEK-C30	Penanganan Kebocoran Atap Baja	25 Sept 2013	1 dari 1

<b>No. Dokumen</b>	<b>Rev.</b>	<b>DESKRIPSI</b>	<b>Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi</b>	<b>Jumlah Halaman</b>
ODR-PG/TEK-C30-IK	0	Instruksi Penanganan Kebocoran Atap Baja	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK-C30-JT A	0	Job Tiket Penanganan Kebocoran Atap Baja dengan cara di sealant	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK-C30-JT B	0	Job Tiket Penanganan Kebocoran Atap Baja dengan cara penggantian genteng	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK-C30-CL	0	Check List Penanganan Kebocoran Atap Baja	25 Sept 2013	2
ODR-PG/TEK-C30-FK	0	Form Kerja Penanganan kebocoran Atap Baja	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK-C30-FL	0	Flow OF Work Penanganan Kebocoran Atap Baja	25 Sept 2013	1



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

Dokumen No.:	Intruksi kerja	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C30-IK	Penanganan Kebocoran Atap Baja	25 Sept 2013	1 Dari 1
<b>Peralatan</b>		<b>Standar Kualitas</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Sealant</li><li>- Skrup</li><li>- Genteng</li><li>- Water proofing atau aqua proof</li><li>- Tools</li></ul>		Memastikan struktur Atap kokoh dan genteng tertutup rapat dan tidak ada celah atau rembesan air masuk  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Adchok	
<b>Pelaksana</b>			
1 petugas M&E			
<b>Uraian Pekerjaan</b>			
A. Lakukan pemeriksaan pada Atap jika ditemukan kebocoran segera di perbaiki dengan cara di sealant (tambal)  B. Bila tidak bisa di perbaiki dengan cara di sealant maka lakukan pergantian genteng.			
<b>Petunjuk Keselamatan Kerja</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>- Utamakan keselamatan selama bekerja.</li><li>- Taruh alat dan bahan material senyaman mungkin</li><li>- Gunakan sarung tangan dan Masker selama bekerja</li><li>- Gunakan sabuk pengaman bila diperlukan</li></ul>			
<b>Perawatan Peralatan</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>- Pergunakan alat sesuai dengan fungsinya</li><li>- Kumpulkan dan bersihkan alat setelah pekerjaan selesai.</li><li>- Kembalikan Peralatan pada tempatnya</li></ul>			



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK**  
**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**



**Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center**

Dokumen No.:	Jobs ticket	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C30-JT A	Penanganan Kebocoran Atap Baja dengan cara di sealant	25 Sept 2013	1 Dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Sealant</li><li>- Skrup</li><li>- Genteng</li><li>- Water proofing atau aqua proof</li><li>- Tools</li></ul>		Memastikan struktur Atap kokoh dan genteng tertutup rapat dan tidak ada celah atau rembesan air masuk  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Adchok	
Pelaksana			
1 petugas M&E			
Uraian Pekerjaan			
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Lap / keringkan bagian genteng yang bocor</li><li>2. Amplas permukaan genteng yang bocor</li><li>3. Lem semua bagian genteng yang bocor dengan sealant</li><li>4. Pastikan Lem kering dan menyatu sama genteng</li></ol>			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
<ul style="list-style-type: none"><li>- Utamakan keselamatan selama bekerja.</li><li>- Taruh alat dan bahan material senyaman mungkin</li><li>- Gunakan sarung tangan dan Masker selama bekerja</li><li>- Gunakan sabuk pengaman bila diperlukan</li></ul>			
Perawatan Peralatan			
<ul style="list-style-type: none"><li>- Pergunakan alat sesuai dengan fungsinya</li><li>- Kumpulkan dan bersihkan alat setelah pekerjaan selesai.</li><li>- Kembalikan Peralatan pada tempatnya</li></ul>			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C30-KD	Penanganan Kebocoran Atap Baja	25 Sept 2013	1 dari 2
Peralatan	Standar Kualitas		
- Sealant - Skrup - Genteng - Water proofing atau aqua proof - Tools	Memastikan struktur Atap kokoh dan genteng tertutup rapat dan tidak ada celah atau rembesan air masuk  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Setiap kali diperlukan		
Pelaksana			
1 M&E			
Uraian Pekerjaan			
<b>Petugas Shift I dari Pkl. 07.00 s/d 15.00 wita bertugas :</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Menerima tugas dari shift III ( malam ) di Ruang Manajemen Building ( MB )</li><li>2. Pengecekan kebocoran di lakukan pada saat ada hujan bila terdapat kebocoran langsung dilakukan perbaikan.</li><li>3. Petugas menuju ke lokasi tempat duct gedung yang dianggap atau sumber arah rembesan air masuk/titik kebocoran</li><li>4. Petugas mengambil peralatan kerja dan bahan material yang diperlukan</li><li>5. Petugas melakukan tindakan penanganan kebocoran genteng dengan ditambah sealant,bila kebocoran genteng terlalu besar maka dilakukan penggantian genteng</li><li>6. Bila ada genteng yang harus di ganti maka dilakukan perbaikan sementara dan di lakukan penggantian setelah hujan reda/cuaca panas.</li><li>7. Setelah selesai kembalikan alat dan sisa bahan material pada tempatnya di MB.</li></ol> <b>Petugas Shift II dari Pkl. 15.00 s/d 23.00 wita bertugas :</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Menerima tugas dari shift I ( Pagi )</li><li>2. Langkah – langkah selanjutnya sama seperti langkah diatas ( Shift I ).</li></ol>			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

<b>Dokumen No.:</b>	<b>CEK LIST</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
ODR-PG-TEK-30-KD	Penanganan Kebocoran Duct	25 Sept 2013	2 dari 2
<b>Petunjuk Keselamatan Kerja</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>- Utamakan keselamatan selama bekerja.</li><li>- Taruh alat dan bahan material senyaman mungkin</li><li>- Gunakan sarung tangan dan Masker selama bekerja</li><li>- Gunakan sabuk pengaman bila diperlukan</li></ul>			
<b>Perawatan Peralatan</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>- Pergunakan alat sesuai dengan fungsinya</li><li>- Kumpulkan dan bersihkan alat setelah pekerjaan selesai.</li><li>- Kembalikan Peralatan pada tempatnya</li></ul>			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

<b>Dokumen No.:</b>	<b>FORM KERJA</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
ODR-PG-TEK-C30	Penanganan Kebocoran Atap Baja	25 Sept 2013	1 dari 1
<b>Peralatan</b>		<b>Standar Kualitas</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Sealant</li><li>- Skrup</li><li>- Genteng</li><li>- Water proofing atau aqua proof</li><li>- Tools</li></ul>		Memastikan struktur Atap kokoh dan genteng tertutup rapat dan tidak ada celah atau rembesan air masuk  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Setiap kali diperlukan	
<b>Pelaksana</b>			
1 M&E			
<b>Uraian Pekerjaan</b>			
NA			





PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C30-KD	Penanganan Kebocoran Atap Baja	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Sealant</li><li>- Skrup</li><li>- Genteng</li><li>- Water proofing atau aqua proof</li><li>- Tools</li></ul>		Memastikan struktur Atap kokoh dan genteng tertutup rapat dan tidak ada celah atau rembesan air masuk  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Setiap kali diperlukan	
Pelaksana			
1 M&E			
Uraian Pekerja			
N/A			