

# HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN

ODR-PG/TEK-C19. Perawatan Ground Tank



DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version : 2011.0.0.1

**MANAGEMENT BUILDING  
SITE DRC/GH  
BRI TABANAN - BALI**



**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**

**Lembar Pengesahan**

**House Operation Procedure**

**ODR-PG/TEK-C19. Perawatan Ground Tank**

**TECHNICIAN**

**MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI**

House Operation Procedure **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH** dengan No : DIS/PAN : 01.03.00 HOP MB TEK : Version.2011.0.0.1 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI**.

**BRI Representatif**

**PT. BKS Representatif**

**Maulana Yusuf**  
**Pj. KABAG ODR**

**M. Faisal Jazuli**  
**WAKABAG ODR**

**Estiko Pudjaswanto**  
**Ka. UPG**

**Menyetujui :**

**Zulhelfi Abidin**  
**KADIV TSI**

**Sri Darmawati**  
**WAKADIV TSI**



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	DAFTAR ISI	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C19	Prosedur Perawatan Ground Tank	1 Desember 2011	1 dari 1

No. Dokumen	R e v .	DESKRIPSI	Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi	Jumlah Halaman
ODR-PG-TEK-C19-IK		Instruksi Kerja Perawatan Berkala Ground Tank	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C19-JT		Job Tiket Perawatan Berkala Ground Tank	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C19-CL		Check List Perawatan Berkala Ground Tank	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C19-FR		Form Perawatan Berkala Ground Tank	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK-C19-FL		Flow OF Work Perawatan Berkala Ground Tank	1 Desember 2011	1



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	INSTRUKSI KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C19-IK	Perawatan Berkala Ground Tank	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Pompa Groundposh	-Sikat	Memastikan kondisi air dalam groudtkan dalam kondisi baik dan bersih  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Tiga Bulan sekali	
Timba+Gayung	-Selang		
Deterjen	-Kabel Power		
Mesin Polish			
Pelaksana			
1 Petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
<ul style="list-style-type: none"><li>Melakukan pengecekan ground tank dan memastikan air dalam kondisi baik dan bersih</li></ul>			
<b>Petunjuk Keselamatan Kerja</b>			
Patuhi dan gunakan alat prosedur keselamatan kerja			
<b>Perawatan Peralatan</b>			
Bersihkan peralatan kerja sebelum dibereskan			
Kembalikan peralatan kerja pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung  
Disaster Recovery Center

Dokumen No.:		JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C19-JT		Perawatan Berkala Ground Tank	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas		
Pompa Groundposh	-Sikat	Memastikan kondisi air dalam groundtank dalam kondisi baik dan bersih  <b>Frekuensi:</b>  Tiga Bulan sekali		
Timba+Gayung	-Selang			
Deterjen	-Kabel Power			
Mesin Polish				
Pelaksana				
Petugas M&E Operasional				
Uraian Pekerjaan				
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Pindahkan/jamper power pompa 1 ke pompa 2 ( Pompa Boster 1 Off )</li><li>2. Tutup stop kran tangki 1</li><li>3. Pindahkan air tangki 1 ke tangki 2 sampai habis menggunakan pompa Groundposh</li><li>4. Setelah air habis matikan pompa Groundposh dan lakukan penyikatan pada dinding groundtank menggunakan sikat dan deterjen</li><li>5. Polish lantai groundtank dengan mesin polish dan deterjen</li><li>6. Semprot sisa-sisa busa deterjen dan kotoran pada dinding dan lantai groundtank dengan air bersih</li><li>7. Buang air kotor bekas semprotan tadi dengan pompa groundposh</li><li>8. Bersihkan saringan chek valve</li><li>9. Lakukan pembilasan/penyemprotan ulang hingga lantai dan dinding kelihatan bersih</li><li>10. Setelah tangki 1 bersih, pindahkan air dari tangki 2 ke tangki 1 dengan pompa groundposh</li><li>11. Tutup stop kran tangki 2 dan buka stop kran tangki 1</li><li>12. Pindahkan/jamper power pompa boster 2 ke pompa boster 1 ( Pompa boster 2 Off )</li><li>13. Lakukan langkah perawatan seperti tangki 1</li><li>14. Setelah tangki 2 bersih buka Stop kran tangki 2 dan tutup Stop kran tangki 1, On kan pompa deep weel secara manual sampai level air dalam tangki sama, kemudian buka stop kran tangki 1 dan pompa deep weel di auto</li><li>15. Pindahkan power pompa boster seperti semula ( NORMAL kembali )</li><li>16. Setelah level air tangki 1 &amp; 2 sama lalu masukkan chlorin ke tangki 1 &amp; 2 secukupnya</li></ol>				
<b>Petunjuk Keselamatan Kerja</b> Patuhi dan gunakan alat prosedur keselamatan kerja				
<b>Perawatan Peralatan</b> Bersihkan peralatan kerja sebelum dibereskan dan taruh peralatan pada tempatnya				



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C19-CL	Perawatan Berkala Ground Tank	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Loog Book - Sikat		Memastikan kondisi air dalam groundtank dalam kondisi baik/bersih  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Tiga bulan sekali	
Satu set tools book - Detergen			
Mesin polish			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
<b>Petugas Shift I dari Pkl. 07.00 s/d 15.00 wita bertugas :</b>			
1. Menerima tugas dari shift III ( malam ) di Ruang Manajemen Building ( MB )			
2. Petugas mengambil log book/ form control.			
3. Petugas menuju ke groundtank			
4. Petugas mencatat fisik groundtank,kondisi air, kondisi WLC,			
5. Selesai mencatat, petugas kembali ke MB kemudian hasil data tadi di file dalam bendel riwayat utilitas.			
<b>Petugas Shift II dari Pkl. 15.00 s/d 23.00 wita bertugas :</b>			
1. Menerima tugas dari shift I ( Pagi )			
2. Langkah – langkah selanjutnya sama seperti langkah diatas ( Shift I ).			
<b>Petugas Shift III dari Pkl. 23.00 s/d 07.00 wita bertugas :</b>			
1. Menerima tugas dari shift II ( Sore )			
2. Langkah – langkah selanjutnya sama seperti langkah diatas ( Shift II ).			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C19-FR	Log Perawatan Grountank	1 Desember 2011	1 dari 1

Tanggal	Perawatan		Perbaikan		Keterangan
	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:		FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C19-FL		Perawatan Berkala Groundtank	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas		
Pompa Groundposh	-Sikat	<b><u>Frekuensi:</u></b>  Tiga Bulan sekali		
Timba+Gayung	-Selang			
Deterjen	-Kabel Power			
Mesin Polish				
Pelaksana				
1 Petugas M&E Operasional				
Uraian Pekerjaan				
N/A				