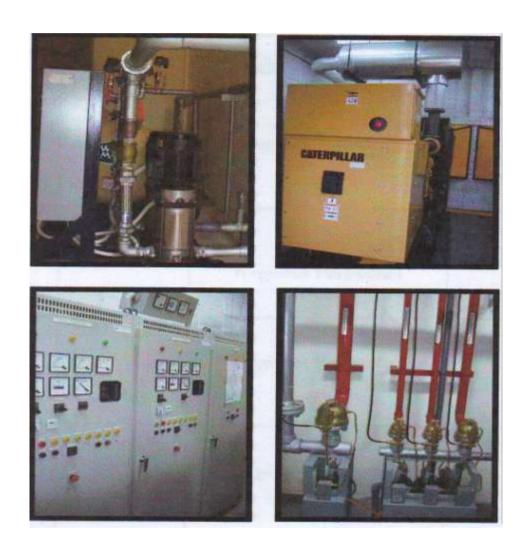
HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN

ODR-PG/TEK-C17. Pengoperasian dan Pemeliharaan Panel Listrik



DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version: 2011.0.0.1

MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH BRI TABANAN - BALI



DIS/PAN: 01.03.00 HOP MB TEK: Version. 2011.0.0.1



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

Lembar Pengesahan

House Operation Procedure

ODR-PG/TEK-C17. Pengoperasian dan Pemeliharaan Panel Listrik

TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI

House Operation Procedure TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH dengan No: DIS/PAN: 01.03.00 HOP MB TEK: Version.2011.0.0.1 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI.

BRI Representatif PT. BKS Representatif

Maulana YusufM. Faisal JazuliEstiko PudjaswantoPj. KABAG ODRWAKABAG ODRKa. UPG

Menyetujui:

Zulhelfi AbidinSri DarmawatiKADIV TSIWAKADIV TSI





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	DAFTAR ISI	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C17	Prosedur Pengoperasiaan dan Pemeliharaan Panel Listrik	1 Desember 2011	1 dari 1

No. Dokumen	Rev.	DESKRIPSI	Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi	Jumlah Halaman
ODR-PG/TEK-C17- IK	0	Pengoperasiaan dan Pemeliharaan Panel Listrik	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C17- JT-A	0	Job Tiket Pemeriksaan isi panel	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C17- JT-B	0	Job Tiket Pemeriksaan Indikator	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C17- JT-C	0	Job Tiket Kebersihan pada ruangan dan panel	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C17- JT-D	0	Job Tiket Pencatatan KWH	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C17- CL	0	Pemeriksaan Panel-Panel Listrik	1 Desember 2011	2
ODR-PG-TEK/-C17- FR-A	0	Form Kerja Kontrol Panel-Panel MDP,SDP, dan Stop Kontak	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK/C17- FR-B	0	Form Kerja Kontrol Posisi Breaker Panel LVMDP	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK/C17- FR-C	0	Form Kerja Kontrol Panel KWH Gedung DRC	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK/C17- FR-D	0	Form Kerja Form Kontrol Panel LVMDP	1 Desember 2011	1
ODR-PG-TEK/C17- FL	0	Flow of Work Pemeriksaan panel TM dan trafo	1 Desember 2011	1





Pengelolaan Gedung Disaster **Recovery Center**

Dokumen No.:	INSTRUKSI KERJA	A	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C17-IK	Pengoperasian dar Panel Listrik	n pemeliharaan	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualita	as	
Handle pemutar LBS			berfungsi secara au memutus listrik dan	
Referensi: Gambar diagram panel			si menurunkan tegan n rendah sesuai spesil	

Gambar wiring instalasi Catatan:

Lembar kontrol pemeriksaan panel TM dan trafo

Pelaksana

Petugas M&E Operasional

Frekuensi:

Pemeriksaan rutin setiap jam

Maintanance rutin setiap bulan

Uraian Pekerjaan

- A. Pemeriksaan isi panel
- Pemeriksaan Indikator
- Pemeriksaan kebersihan pada ruangan dan panel
- D. Pencatatan KWH

Petunjuk Keselamatan Kerja

- 1. Berhati-hati bekerja dengan tegangan menengah (20 kV) dan medan magnet
- 2. Sebaiknya tidak menggunakan benda-benda logam seperti cincin, jam tangan, gelang, kalung yang dapat menghantar listrik atau tertarik oleh medan magnet
- 3. Gunakan safety shoes

Perawatan Peralatan:Simpan kembali handle LBS di tempatnya sesudah dipakai, jangan ditinggalkan tegantung di panel dan jangan sampai hilang





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-JT-A	Pemeriksaan isi panel	1 Desember 2011	1 dari 1

Danalatan	CA		1:4	_		
Peralatan	Sta	andar K	uanta	S		
Kunci panel , Senter		nstikan estinya	panel	dapat	berfungsi	sebagaimana
Referensi:	Fre	rekuensi	i:			
Gambar diagram panel						
Gambar wiring instalasi	Set	etiap jam				
Pelaksana						
Petugas M&E Operasional						

Uraian Pekerjaan: Pemeriksaan isi panel

- Cek visual kondisi panel dalam keadaan masih baik yang terhindar dari indikasi
- Cek visual kondisi panel dalam keadan baik yang terlihat dari indikasi lampu pilot, lampu led di dalam panel tidak bau hangus / gosong, panel bersih dari debu dan sarang laba-laba

Petunjuk Keselamatan Kerja

- 1. Berhati-hati bekerja dengan tegangan menengah (20 kV) dan medan magnet
- 2. Sebaiknya tidak menggunakan benda-benda logam seperti cincin, jam tangan, gelang, kalung yang dapat menghantar listrik atau tertarik oleh medan magnet
- 3. Gunakan safety shoes

Perawatan Peralatan

Simpan kembali pada tempatnya





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-JT-B	Pemeriksaan Indikator	1 Desember 2011	1 dari 1

Peralatan			Standar Kualitas		
	Pastikan Indikator masih dalam keadaan baik				
	D M 1				
	Dan Normal				
Gambar wiring instalasi					
el LVMDP	Frekuensi:				
VMDP	Setiap Hari				
Pelaksana					
		Pastikan Indikat Dan Normal el LVMDP Frekuensi:	Pastikan Indikator masih dalam keada Dan Normal el LVMDP Frekuensi:		

Uraian Pekerjaan: Pemeriksaan Indikator

Memastikan indikator masih dapat bekerja dengan baik,relay menyalanya lampu pilot (R:merah,S:kuning,T:hijau) dan apabila ada salah satu indikator mengalami kerusakan segera di perbaiki

Petunjuk Keselamatan Kerja

- 1. Berhati-hati dengan kemungkinan sengatan listrik
- 2. Gunakan safety shoes Berhati hatilah dengan tanda bahaya sengatan listrik

Perawatan Peralatan

Simpan kembali pada tempatnya





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-JT-C	Kebersihan pada ruangan dan panel	1 Desember 2011	1 dari 1

Peralatan		Standar Kualita	ıs		
Sapu			n keadaan bersih se n perbaikan kita m		
Kamuceng		berada didalam ruangan tersebut			
Lap kering		Frekuensi setting ulang:			
Pengepelan		- Setiap ada pena	ambahan atau pengur	angan beban	
	- Teguran/denda dari PLN berkaitan kV hasil pemeriksaan berkala cos phi		ın kVAR atau		
Pelaksana Pelaksana					
1 petugas M&E Operasional					

Uraian Pekerjaan

- Panel dan ruanganya perlu kita bersihkan ,untuk menjauhkan panel itu sendiri dari kotoran Yang bisa mengakibatan bahaya untuk panel itu sendiri dan orang lain
- 2. Panel dibersihkan memakai kamoceng,dan lap kering serta lantai disapu dan di pel

Petunjuk Keselamatan Kerja

- 2. Berhati-hati dengan kemungkinan sengatan listrik
- 3. Gunakan safety shoes

Perawatan Peralatan

Simpan kembali pada tempatnya





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-JT-D	Pencatatan KWH	1 Desember 2011	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualitas
Form kerja	KWH bisa berfungsi dengan baik
Bulpoint	
Pelaksana	Frekuensi:
petugas M&E Operasional	Minimal 3 kali sehari, setiap shift 1 kali

Uraian Pekerjaan

- 1. Untuk Mengetahui berapa Meter kWh yang sudah berjalan setiap jamnya (RS,RT,ST,RN,SN,TN,IR,IS,IT,Hz,Cosphi,KWH)
- 2. Mengetahui berapa beban yang ada saat ini
- 3. Mengetahui berapa tegangan dari PLN yang masuk

Petunjuk Keselamatan Kerja

- 1. Berhati-hati dengan kemungkinan sengatan listrik
- 2. Gunakan safety shoes







Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST		Tgl Berlaku	Halaman			
ODR-PG-TEK-C17-CL	Pemeriksaan panel	– panel listrik	1 Desember 2011	1 dari 2			
Peralatan	1	Standar Kualit	as				
Kunci panel		0	i untuk menghubung	,			
AVO Meter		serta membatasi arus listrik ke peralatan-peralatan yang memakai satuan listrik					
Test pen							
Referensi:		Frekuensi:					
Gambar diagram panel		Dua bulan sekali					
Gambar wiring instalasi							
Catatan:							
Lembar kontrol perawatan p	panel						
		1					

Uraian Pekerjaan

Pelaksana

Petugas Shift I dari Pkl. 08.30 wita bertugas:

- 1. Ambil peralatan di ruang MB (di lemari alat)
- 2. Menuju ke ruangan panel

Petugas M&E Operasional

- 3. Membuka pintu panel LVMDP meliputi
- 4. Pintu panel 1(MCB UPS,F3:MCB AC Liebert.,F4:MCB AC Split duct,F5:MCB stop kontak 3 fase,F6:MCB pompa boaster,MCB penangkal petir)
- 5. Pintu panel 2(F1:MCCB Utama,F1.1MCB Penerangan luar.F1.2:MCB Penerangan utility,F1.3:MCB penerangan,F1.4:MCB Power Control,F1.5: MCB pompa deepwell,MCB vincle bloker, MCB battray carger)
- 6. Pintu panel 3(indicator PLN) (Lampu indicator,R_S_T,Hz,Cos q,KWH LVMDP,select switc(automan),MCCB Motor rise)
- 7. Pintu panel 4(indicator Genzet) (Lampu indicator,R_S_T,Hz,Cos q,KWH Genzet,select switc(auto-man),MCCB Motor rise,fuse,MCB,relay)
- 8. Pintu panel 5(sikring,kapasitor bank)





Pengelolaan Gedung Disaster

PT. BRINGIN	KARYA SEJAHTERA	Recovery Center						
Dokumen No.:	CEK LIST		Tgl Berlaku Halaman					
ODR-PG-TEK-C17-CL	Pemeriksaan pane	l – panel listrik 1 Desember 2011 2 dari 2						
Peralatan		Standar Kuali	tas					
Kunci panel		Panel berfungs	i untuk menghubur	ng dan memutus				
AVO Meter		serta membatasi arus listrik ke peralatan-peralatan yang memakai satuan listrik						
Test pen								
Referensi:		Frekuensi:						
Gambar diagram panel		Dua bulan sekali						
Gambar wiring instalasi		Dua buian sekan						
Catatan:								
Lembar kontrol perawatan p	panel							
Pelaksana								
Petugas M&E Operasional	·							

Uraian Pekerjaan

Petugas Shift I dari Pkl. 08.30 wita bertugas:

- 9. Pintu panel 6(LCD Indicator capasitor bank, select switc(auto-man), lampu indicator, push button
- 10. Pintu panel 7(relay,lampu penerangan,MCB,contactor,fuse,timer)
- 11. Mencatat kwh/jam
- 12. Entri data pencatatan ke exsel dan portal







PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA PR. BRINGIN KARYA SEJAHTERA PR. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

					KARYA SEJAHTERA									
Dokui	men No.:			FOR	FORM KERJA					Tgl B	erlakı	Hal	aman	
ODR-PG-TEK-C17-FR-A				Form	Kont	rol Par	nel LV	MDP		1 Desember 2011 1 dari			ari 1	
	er Daya:		Gense		a 4 aa.	. CL:M	II.				Dotor	and Ch	<u>:64 TTT</u>	
Petug No	as Shift I Tgl/Jam	PB	RS	RT	ST	Shift RN	SN	TN	IR	IS	IT	gas Sh	cos	kWh
INO	1gi/jaiii	ON/ OFF	V	V	V	V	V	V	A	A	A	Hz	phi	KWII
			+											







Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FR-B	Form Kontrol Panel-Panel MDP,SDP, dan Stop Kontak	1 Desember 2011	1 dari 1

Hari/	Tanggal:	Alat Ukur:	Lokasi Panel:
LIGHT/	1 4112 2 411	inat Chai.	LOMMOI I MITCH

Petugas Shift II: Petugas Shift III: Petugas Shift III:

Kode	R-S	R-T	S-T	R-N	S-N	T-N	N-G
Label	Volt						

Mengetahui,		
(



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

	-										•			
Dokun	nen No.	:			FORM	KERJ	A			Tgl	Berla	ıku		Halaman
ODR-P	G-TEK	-C17-	FR-C		Form K Panel L		Posisi B	reake	r	1 De	esemb	1 dari 1		
	r Daya		Gense)-4 C	TL:C4 TT.				D.	.	C1. : 64	TIT.	
No	s Shift Tgl/	F1	F1.1	F1.2	etugas S F1.3	F1.4	F1.5	F2	F3	F4	F5	Shift F6	Paraf	
100	Jam	L1	1,1.1	Γ1.2	F1.3	F1.4	F1.3	ΓΖ	ГЭ	Γ4	ГЭ	FO		
	Jaiii				_								petug	as
			 	<u> </u>						1				
			 	<u> </u>		-								
			<u> </u>	<u> </u>		 				-				
			<u> </u>											
						<u> </u>								
					+	+								
					+	+								
			<u> </u>											
Legen	da:													
F1		CB Uta	.ma Per	neranga	ın	F2	2	- M	CCB I	Panel 1	UPS			
F1.1			iel Pene			F3	3	- M	CCB I	Panel 1	UPS			
F1.2					n Utility	F4		- M	CCB I	Panel 1	AC			
F1.3			iel Pend			F5		- spa						
F1.4			el Pow	er Con	itrol	Fe)	- spa	are					
F1.5	- spar	е												
Me	ngetah	ui.												
	0	,												
(.)											



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FR-D	Form Kontrol Panel KWH Gedung DRC	1 Desember 2011	1 dari 1

Sumber Daya: PLN

Petugas Shift II: Petugas Shift III: Petugas Shift III:

Supervisor:

No	Jam	LWBP	WBP	KVAR	Cos Q	Keterangan	Paraf Petugas
1	00						
2	01						
3	02						
4	03						
5	04						
6	05						
7	06						
8	07						
9	08						
10	09						
11	10						
12	11						
13	12						
14	13						
15	14						
16	15						
17	16						
18	17						
19	18						
20	19						
21	20						
22	21						
23	22						
24	23						

Mengetahui, Spv Shift 3 Teknisi Shift 3

Estiko Pudjaswanto





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FL	Pemeriksaan panel TM dan trafo	1 Desember 2011	1 dari 1

Peralatan		Standar Kualita	ıs	
1			berfungsi secara nu memutus listrik dan	
Referensi:		- Trafo berfung	si menurunkan tegan	oan menenoah
Gambar diagram panel		- Trafo berfungsi menurunkan tegangan menengah menjadi tegangan rendah sesuai spesifikasi		
Gambar wiring instalasi		Frekuensi:		
Catatan:		riekuelisi:		
Lembar kontrol pemeriksaan p	panel TM dan trafo	Pemeriksaan rutin –mingguan		
Pelaksana		Problem dengan suplai PLN - langsung		
Petugas M&E Operasional		Tropiem dengan	in South	₫
Urajan Pekerjaan				

Uraian Pekerjaan





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FL-B	Mengoperasikan panel LVMDP	1 APRIL 2011	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualita	Standar Kualitas		
Kunci panel	Panel LVMDP	Panel LVMDP beserta komponen-komponennya		
Senter	berfungsi dengar	n baik	1	
Referensi:	Frekuensi:			
Gambar diagram panel				
Gambar wiring instalasi	Minimal 3 kali se	Minimal 3 kali sehari, setiap shift 1 kali		
Catatan:				
Lembar kontrol pengukuran panel LVMDP				
Lembar kontrol posisi breaker LVMDP				
Pelaksana				
petugas M&E Operasional				
Hraian Dalrariaan				

Uraian Pekerjaan





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FL-C	Operasikan Panel Capacitor Bank	1 APRIL 2011	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualitas			
Senter		- Power factor dapat dijaga lebih besar dari 0.8		
Referensi:		Frekuensi setti	ng ulang:	
Gambar diagram panel Gambar wiring instalasi Manual operasional capacitor	bank	 Setiap ada penambahan atau pengurangan bebar Teguran/denda dari PLN berkaitan kVAR at hasil pemeriksaan berkala cos phi 		
Pelaksana				
1 petugas M&E Operasional				

Uraian Pekerjaan





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FL-D	Pemeriksaan Panel Listrik AC	1 APRIL 2011	1 da r i 1

Peralatan	Standar Kualitas
Kunci panel	Panel berfungsi untuk menghubung dan memutus
AVO Meter	serta membatasi arus listrik ke peralatan-peralatan AC
Test pen	
Referensi:	Frekuensi:
Gambar diagram panel	Minimal 2 Itali sahari satian shift 1 Itali
Gambar wiring instalasi	Minimal 3 kali sehari, setiap shift 1 kali
Catatan:	
Lembar kontrol perawatan panel	
Pelaksana	
petugas M&E Operasional	
Uraian Pelzeriaan	

Uraian Pekerjaan





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FL-E	Pemeliharaan Panel Penerangan Ruang Dalam, Ruang Utility, dan Penerangan Luar	1 APRIL 2011	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualita	Standar Kualitas		
Kunci panel	- Lampu p	- Lampu pilot berfungsi dengan baik		
AVO Meter Test pen	The state of the s	- MCCB/MCB berfungsi sebagai pengaman dan pembatas arus		
Referensi:		- Grounding baik		
Gambar diagram panel	Frekuensi:	Frekuensi:		
Gambar wiring instalasi	Minimal 3 ks	Minimal 3 kali sehari, setiap shift 1 kali		
Catatan:		an oction, occup offi	1 11011	
Lembar kontrol perawatan panel				
Pelaksana				
petugas M&E Operasional				
TI . D				

Uraian Pekerjaan





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FL-F	Pengoperasian dan Pemeliharaan Panel MDP, SDP, dan stop kontak	1 APRIL 2011	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualitas			
AVO Meter TrueRMS	- MCB bekerja dengan baik sebagai bagian			
Test pen	pengamanan bertingkat, tidak ada MCB yang panadan sering trip			
Kunci Panel	- Surge protector dalam keadaan baik ditunjukk indikator OK			
Referensi:	munator Oix			
Gambar diagram panel	- lembar kontrol pemeriksaan terisi lengkap untuk			
Gambar wiring instalasi	laporan			
Catatan:				
Lembar Kontrol MDP,SDP,Stop Kontak				
Pelaksana				
petugas M&E Operasional				

Uraian Pekerjaan





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FL-G	Mengatur timer lampu taman	1 APRIL 2011	1 dari 1

Peralatan	Standar Kualitas
Kunci panel listrik	Lampu taman menyala dan padam sesuai waktu yang diset pada timer
Pelaksana	7 6 1
1 teknisi M&E Operasional	Frekuensi:
	Ad-hoc
Harton Del catero	

Uraian Pekerjaan





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA					
Dokumen No.:	FLOW OF WORK		Tgl Berlaku	Halaman	
ODR-PG-TEK-C17-FL-H	Pencatatan Stand meter PLN		1 APRIL 2011	1 dari 1	
Peralatan	Standar Kualita		as		
Pulpen dan Fom kontrol		- kroscek untuk Power factor dapat dijaga lebih besar dari 0.8			
Pelaksana		Frekuensi:			
1 petugas M&E Operasional		Setiap jam			

Uraian Pekerjaan





Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FLOW OF WORK		Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C17-FL-I	Pencatatan Stand meter PLN		1 APRIL 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas		
Pulpen dan Fom kontrol		- mendapatkan data akuratisasi		

Frekuensi:

Setiap jam

Pelaksana

1 petugas M&E Operasional

Uraian Pekerjaan