

# HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN

**ODR-PG/TEK-C07. Perawatan AC Dual Mounted GH**



**DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version : 2013.0.0.1**

**MANAGEMENT BUILDING  
SITE DRC/GH  
BRI TABANAN - BALI**

**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**

**Lembar Pengesahan**

**House Operation Procedure**

**ODR-PG/TEK-C07. Perawatan AC Dual Mounted GH**

**TECHNICIAN**

**MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI**

**House Operation Procedure TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH dengan No : DIS/PAN : 01.03.00 HOP MB TEK : Version.2013.0.0.2 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI.**

**BRI Representatif**

**PT. BKS Representatif**

**Muhammad Reza Pahlevi  
Pgs. Kabag ODR**

**Widianto  
Ka UPG**

**Menyetujui :**

**Zulhelfi Abidin  
KADIV TSI**

**Argabudhy Sasrawiguna  
WAKADIV TSI**



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK**



**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**

**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

<b>Dokumen No.:</b>	<b>DAFTAR ISI</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
DRC-PG/TEK-C07	Daftar Instruksi Kerja Operasi dan Pemeliharaan AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1 dari 1

<b>No. Dokumen</b>	<b>Rev.</b>	<b>DESKRIPSI</b>	<b>Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi</b>	<b>Jumlah Halaman</b>
DRC-PG/TEK-C07- IK	0	Daftar Instruksi Kerja Operasi dan Pemeliharaan AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1
DRC-PG/TEK-C07- JT A	0	Job Ticket Pemeliharaan Filter Udara AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	2
DRC-PG/TEK-C07- JT B	0	Job Tiket Pemeliharaan Unit Kondensor AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	3
DRC-PG/TEK-C07- JT C	0	Job Tiket Penggantian Freon AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1
DRC-PG/TEK-C07- CL A	0	Cek List Pemeliharaan Filter Udara AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	2
DRC-PG/TEK-C07- CL B	0	Cek List Pemeliharaan Unit Kondensor AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	2
DRC-PG/TEK-C07- CL C	0	Cek List Penggantian Freon AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	2
DRC-PG/TEK-C07- FR A	0	Form Perawatan Filter Udara AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1
DRC-PG/TEK-C07- FR B	0	Form Perawatan Unit Kondensor AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1
DRC-PG/TEK-C07- FR C	0	Form Penggantian Freon AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1
DRC-PG/TEK-C07- FL A	0	Flow Of Work Perawatan Filter Udara AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1
DRC-PG/TEK-C07- FL B	0	Flow Of Work Perawatan Unit Kondensor AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1
DRC-PG/TEK-C07- FFL C	0	Flow Of Work Penggantian Freon AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK  
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

Dokumen No.:	INSTRUKSI KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C07-IK	Daftar Instruksi Kerja Operasi dan Pemeliharaan AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dingin dapat mengalir dengan lancar	
Alat pembersih		<b><u>Frekuensi:</u></b>	
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Split Duel Mounted		Satu kali untuk tiga bulan	
Logbook Catatan Perawatan AC Split Duel Mounted			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
<div>1. Instruksi kerja Pemeliharaan Filter Udara AC Split Duel Mounted</div> <div>2. Instruksi kerja Pemeliharaan Unit Kondensor AC Split Duel Mounted</div> <div>3. Pengisian Freon AC Split Duel Mounted</div>			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
<div>1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan filter udara.</div> <div>2. Turunkan MCB AC yang berada di Ruang tamu dan kembalikan apabila pekerjaan maintenance selesai.</div> <div>3. Gunakan tangga yang kokoh dan pergunakan peralatan yang diperlukan dan patuhi prosedur keselamatan sesuai dengan acuan perawatan dari manual booknya.</div>			
Perawatan Peralatan			
<div>1. Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.</div> <div>2. Selang air jika dipakai, digulung kembali</div> <div>3. Kembalikan semua peralatan dalam keadaan bersih ke ruang MB tempat alat tersebut diambil sebelumnya.</div>			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung  
Disaster Recovery Center**

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C07-JT A	Pemeliharaan Filter Udara AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dapat mengalir dengan lancar	
Multi tester		<b><u>Frekuensi:</u></b>	
Tang Amper		Satu kali untuk tiga bulan	
Alat pembersih			
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Split Duel Mounted			
Logbook Catatan Perawatan AC Split Duel Mounted			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
<div>1. Melakukan pekerjaan dimana gangguan terhadap operasional GH dapat diminimalkan.</div> <div>2. Sebelum melakukan perawatan, hidupkan terlebih dahulu AC untuk mengetahui bahwa Indoor maupun Outdoor AC dapat berjalan dengan normal.</div> <div>3. Dilaksanakan sesuai dengan schedule maintenance dan oleh petugas shift, apabila pekerjaannya belum terselesaikan maka dilanjutkan oleh petugas shift berikutnya.</div> <div>4. Maintenance dilaksanakan tanpa mengganggu aktivitas GH kecuali dalam keadaan argen/penting yang perlu cepat ditangani.</div> <div>5. Matikan AC Split Duel Mounted dengan menggunakan on/off switch atau turunkan MCB panel pada ruang tamu</div> <div>6. Buka panel AC Split Duel Mounted untuk bagian compressor.</div> <div>7. Memastikan coil condensor dalam keadaan bersih. Jika kotor, maka dibersihkan dengan menggunakan air mengalir dan bertekanan</div> <div>8. Memastikan agar posisi motor tepat dan beroperasi dengan baik.</div> <div>9. Memastikan installasi pipa AC rapi dan tidak bocor.</div>			



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK**



**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**

**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

<b>Dokumen No.:</b>	<b>JOB TICKET</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
DRC-PG/TEK-C07-JT A	Pemeliharaan Filter Udara AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	2 dari 2

#### **Uraian Pekerjaan**

10. Melakukan pemeriksaan tegangan (volt) dan arus (current) motor condensor dalam batas-batas toleransi spesifikasi sesuai dengan Buku Panduan Operational AC Split Duel Mounted dengan menggunakan Tang ampere.
11. Jika terjadi kebocoran, segera dilakukan perbaikan. Jika tidak memungkinkan, maka bagian-bagian yang bocor harus segera diganti.
12. Tutup kembali panel bagian compressor.
13. Catat kedalam Logbook Catatan Perawatan AC Split Duel Mounted
14. Bersihkan tempat kerja, jika ada air yang tersisa, harus dikeringkan segera

#### **Petunjuk Keselamatan Kerja**

1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan unit condensor.
2. Turunkan MCB AC yang berada di Ruang tamu dan kembalikan apabila pekerjaan maintenance selesai.
3. Gunakan tangga yang kokoh dan pergunakan peralatan yang diperlukan dan patuhi prosedur keselamatan sesuai dengan acuan perawatan dari manual booknya.

#### **Perawatan Peralatan**

1. Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.
2. Selang air jika dipakai, digulung kembali
3. Kembalikan semua peralatan dalam keadaan di bersihkan ke ruang MB tempat alat tersebut diambil sebelumnya.





PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

Dokumen No.:	JOB TICKET	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C07-JT B	Pemeliharaan Unit Condensor AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set Freon/refrigeran R-22 Charging Manifold/Analiser Tang Ampere Pompa Vakum Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Split Duel Mounted Logbook Catatan Perawatan AC Split Duel Mounted		Udara dapat mengalir dingin.  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Satu tahun sekali atau jika freon sudah habis.	
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
1. Melakukan pekerjaan dimana gangguan terhadap operasional DRC dapat diminimalkan. 2. Sebelum melakukan perawatan, hidupkan terlebih dahulu AC untuk mengetahui bahwa Indoor maupun Outdoor AC dapat berjalan dengan normal. 3. Dilaksanakan sesuai dengan schedule maintenance dan oleh petugas shift, apabila pekerjaannya belum terselesaikan maka dilanjutkan oleh petugas shift berikutnya. 4. Maintenance dilaksanakan tanpa mengganggu aktivitas GH kecuali dalam keadaan argen/penting yang perlu cepat ditangani. 5. Matikan AC Split Duel Mounted dengan menggunakan on/off switch. 6. Buka panel AC Split Duel Mounted untuk bagian compressor. 7. Melakukan penggantian freon sesuai dengan prosedur yang terdapat pada Buku Panduan Operational dan Perawatan AC Split Duel Mounted 8. Tutup kembali panel bagian compressor.			



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK**  
**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

<b>Dokumen No.:</b>	<b>JOB TICKET</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
DRC-PG/TEK-C07-JT B	Pemeliharaan Unit Condensor Split Duel Mounted	25 Sept 2013	2 dari 2

**Uraian Pekerjaan**

**Perawatan Peralatan**

- 1 Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.
- 2 Selang air jika dipakai, digulung kembali
- 3 Kembalikan semua peralatan dalam keadaan bersih ke ruang MB tempat alat tersebut diambil sebelumnya.





PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center

<b>Dokumen No.:</b>	<b>JOB TICKET</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
ODR-PG/ TEK-C07-JT C	Penggantian Freon AC Split Dual Mounted	25 Sept 2013	1 dari 2
<b>Peralatan</b>		<b>Standar Kualitas</b>	
Tool set		Udara dapat mengalir dingin.	
Freon/refrigeran R-22		<b>Frekuensi:</b>	
Charging Manifold/Analiser		Satu tahun sekali atau jika freon sudah habis.	
Tang Ampere			
Pompa Vakum			
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Split Dual Mounted			
Logbook Catatan Perawatan ACSplit Dual Mounted			
<b>Pelaksana</b>			
1 petugas M&E Operasional			
<b>Uraian Pekerjaan</b>			
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Buka outdoor unit</li><li>2. Sambungkan selang berwarna kuning ke tabung refrigeran</li><li>3. Selang berwarna biru disambungkan ke manifold/Valve AC pada tekanan suction.</li><li>4. Buka katup tabung refrigeran sampai terdengar suara udara keluar, tujuannya untuk membilas atau mengeluarkan udara yanag terjebakdan selanjutnya kencangkan kembali selang tersebut.</li><li>5. Buka katup secara perlahan – lahan hingga tekanan dalam sistem menunjukkan <math>\pm 10</math> psig, kemudian tutup kembali.</li><li>6. Jalankan sistem/AC di hidupkan</li><li>7. Buka kembali katup tekanan rendah, sehingga refrigeran masuk ke dalam sistem mencapai 55 – 60 Psig pada tekanan suction</li></ol>			



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK**  
**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

<b>Dokumen No.:</b>	<b>JOB TICKET</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
DRC-PG/TEK-C07-JT C	Penggantian Freon AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	2 dari 2

#### **Uraian Pekerjaan**

8. Selain itu untuk mengukur pengisian juga dapat dilakukan dengan menggunakan tang ampere.  
katup tabung juga di tutup.
9. Lepaskan semua selang dari sistem dan tabung
10. Tutup kembali outdoor unit

#### **Petunjuk Keselamatan Kerja**

1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan penggantian freon.
2. Turunkan MCB AC yang berada di Ruang Tamu dan kembalikan apabila pekerjaan maintenance selesai.
3. Patuhi prosedur keselamatan sesuai dengan acuan perawatan dari manual booknya.

#### **Perawatan Peralatan**

1. Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.
2. Selang air jika dipakai, digulung kembali
3. Kembalikan semua peralatan dalam keadaan di bersihkan ke ruang MB tempat alat tersebut diambil sebelumnya.



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C07-CL A	Pemeliharaan Filter Udara AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dingin dapat mengalir dengan lancar	
Alat pembersih		<b><u>Frekuensi:</u></b>	
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Split Duel Mounted		Satu kali untuk tiga bulan	
Logbook Catatan Perawatan AC Split Duel Mounted			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
1. Petugas shift pagi dari Pkl. 07.00 wita s/d pkl. 15.00 wita			
② Menerima tugas dari shift malam			
② Siapkan peralatan dan perlengkapan lain di ruang MB dan menuju tempat maintenance di GH			
② Turunkan MCB di Ruang Tamu untuk menghindari terjadinya sengatan listrik/konsleting saat maintenance.			
② Naik ke arah filter udara AC dengan bantuan tangga untuk naik yang filer udara berada di dalam Indoor unit			
② Buka tutup filter dengan bantuan obeng (+) dan obeng (-)			
② Bersihkan filter dengan di semprot air dengan bantuan selang di luar GH.			
② Jemur sebentar filter sampai kering.			
② Pasang kembali filter dan dilanjut tutup cover indoor AC.			
② Naikkan MCB dan dilakukan pengetesan dan kembalikan peralatan kerja.			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

<b>Dokumen No.:</b>	<b>CEK LIST</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
DRC-PG/TEK-C07-CL A	Pemeliharaan Filter Udara AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	2 dari 2
<b>Uraian Pekerjaan</b>			
<p>② Isi Log perawatan AC.</p> <p>2. Petugas Shift II dari Pkl. 15.00 wita s/d 23.00 wita</p> <p>② Menerima tugas dari shift pagi.</p> <p>② Memantau kinerja AC sehabis maintenance, apabila AC dalam Kondisi operasional.</p> <p>② Melakukan penanganan bila dianggap perlu.</p> <p>② Melaporkan hasil kinerja AC</p> <p>3. Petugas Shift III dari Pkl. 23.00 wita s/d 07.00 wita</p> <p>② Menerima tugas dari shift Sore.</p> <p>② Memantau kinerja AC sehabis maintenance, apabila AC dalam Kondisi operasional.</p> <p>② Melakukan penanganan bila dianggap perlu.</p> <p>② Melaporkan hasil kinerja AC</p> <p><b>Petunjuk Keselamatan Kerja</b></p> <p>1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan filter udara.</p> <p>2. Turunkan MCB AC yang berada di Ruang Tamu dan kembalikan apabila pekerjaan maintenance selesai.</p> <p>3. Gunakan tangga yang kokoh dan pergunakan peralatan yang diperlukan dan patuhi prosedur keselamatan sesuai dengan acuan perawatan dari manual booknya</p> <p><b>Perawatan Peralatan</b></p> <p>1. Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.</p> <p>2. Selang air jika dipakai, digulung kembali</p> <p>3. Kembalikan semua peralatan dalam keadaan di bersihkan ke ruang MB tempat alat tersebut diambil sebelumnya.</p>			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C07-CL B	Pemeliharaan Unit Condenser Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dapat mengalir dengan lancar	
Multi tester		<b><u>Frekuensi:</u></b>	
Tang Amper		Satu kali untuk tiga bulan	
Alat pembersih			
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Split Duel Mounted			
Logbook Catatan Perawatan AC Split Duel Mounted			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
1. Petugas shift pagi dari Pkl. 07.00 wita s/d pkl. 15.00 wita			
❷ Menerima tugas dari shift malam			
❷ Siapkan peralatan dan perlengkapan lain di ruang MB dan menuju tempat maintenance di GH			
❷ Turunkan MCB di Ruang Tamu untuk menghindari terjadinya sengatan listrik/konsleting saat maintenance.			
❷ Naik ke arah Kondensor AC dengan bantuan tangga			
❷ Buka tutup kondensor dengan bantuan obeng (+) dan obeng (-)			
❷ Bersihkan kondensor dengan dan atau tanpa obat dan di semprot air .			
❷ Semprot dengan kompresor untuk membersihkan dari butiran – butiran air atau sela – sela air pada kisi – kisi kondensor.			
❷ Pasang kembali tutup cover indoor AC.			



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK**  
**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

<b>Dokumen No.:</b>	<b>CEK LIST</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
DRC-PG/TEK-C07-CL B	Pemeliharaan Unit Condenser Split Duel Mounted	25 Sept 2013	2 dari 2
<b>Uraian Pekerjaan</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>② Naikkan MCB dan dilakukan pengetesan</li><li>② Kembalikan dan bersihkan peralatan kerja pada tempatnya di ruang MB.</li></ul> <p>2. Petugas Shift II dari Pkl. 15.00 wita s/d 23.00 wita</p> <ul style="list-style-type: none"><li>② Menerima tugas dari shift pagi.</li><li>② Memantau kinerja AC sehabis maintenance, apabila AC dalam Kondisi operasional.</li><li>② Melakukan penanganan bila dianggap perlu.</li><li>② Melaporkan hasil kinerja AC</li></ul> <p>3. Petugas Shift III dari Pkl. 23.00 wita s/d 07.00 wita</p> <ul style="list-style-type: none"><li>② Menerima tugas dari shift Sore.</li><li>② Memantau kinerja AC sehabis maintenance, apabila AC dalam Kondisi operasional.</li><li>② Melakukan penanganan bila dianggap perlu.</li><li>② Melaporkan hasil kinerja AC</li></ul> <p><b>Petunjuk Keselamatan Kerja</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan pemeriksaan unit condenser.</li><li>2. Turunkan MCB AC yang berada di Ruang Tamu dan kembalikan apabila pekerjaan maintenance selesai.</li><li>3. Gunakan tangga yang kokoh dan pergunakan peralatan yang diperlukan dan patuhi prosedur keselamatan sesuai dengan acuan perawatan dari manual booknya.</li></ol> <p><b>Perawatan Peralatan</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.</li><li>2. Selang air jika dipakai, digulung kembali</li><li>3. Kembalikan semua peralatan dalam keadaan di bersihkan ke ruang MB tempat alat tersebut diambil sebelumnya.</li></ol>			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C07-CL C	Penggantian Freon AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set Freon/refrigeran R-22 Charging Manifold/Analiser Tang Ampere Pompa Vakum Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Split Duel Mounted Logbook Catatan Perawatan AC Split Duel Mounted		Udara dapat mengalir dingin.  <b><u>Frekuensi:</u></b>  Satu tahun sekali atau jika freon sudah habis.	
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
Petugas shift pagi dari Pkl. 07.00 wita s/d pkl. 15.00 wita <ul style="list-style-type: none"><li>➊ Menerima tugas dari shift malam</li><li>➋ Siapkan peralatan dan perlengkapan lain di ruang MB dan menuju tempat maintenance di GH</li><li>➌ Buka tutup/cover outdoor AC dengan bantuan obeng (+) dan obeng (-)</li><li>➍ Pasang analiser/charging manifold pada tekanan suksion dan tekanan discharge untuk mengecek tekanan refrigeran/freon dan untuk dapat dilakukan penambahan atau pengurangan refrigeran.</li><li>➎ Apabila tekanan refrigeran masih kurang terus secara drastis berarti terjadi kebocoran dan segera dilakukan perbaikan dengan cara pengosongan refrigeran.</li></ul>			





PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C07-CL C	Penggantian Freon AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	2 dari 2

#### **Uraian Pekerjaan**

- ② Setelah selesai di atasi maka di lakukan pemakuman untuk menyedot udara terjebak.
- ② Dilakukan pengisian kembali dalam kondisi unit AC running/hidup dengan tekanan normal Ps : 55 – 60 Psig.
- ② Kembalikan dan bersihkan peralatan kerja pada tempatnya di ruang MB.

2. Petugas Shift II dari Pkl. 15.00 wita s/d 23.00 wita

- ② Menerima tugas dari shift pagi.
- ② Memantau kinerja AC sehabis maintenance, apabila AC dalam Kondisi operasional.
- ② Melakukan penanganan bila dianggap perlu.
- ② Melaporkan hasil kinerja AC

3. Petugas Shift III dari Pkl. 23.00 wita s/d 07.00 wita

- ② Menerima tugas dari shift Sore.
- ② Memantau kinerja AC sehabis maintenance, apabila AC dalam Kondisi operasional.
- ② Melakukan penanganan bila dianggap perlu.
- ② Melaporkan hasil kinerja AC

#### **Petunjuk Keselamatan Kerja**

1. Pastikan AC dalam keadaan mati sewaktu dilakukan penggantian freon.
2. Turunkan MCB AC yang berada di Ruang Panel dan kembalikan apabila pekerjaan maintenance selesai.
3. Patuhi prosedur keselamatan sesuai dengan acuan perawatan dari manual booknya.

#### **Perawatan Peralatan**

1. Toolset dibersihkan dan dikeringkan setelah dipakai.
2. Selang air jika dipakai, digulung kembali dan kan semua peralatan dalam keadaan di bersihkan.





**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK**

**PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA**



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

<b>Dokumen No.:</b>	<b>FORM KERJA</b>	<b>Tgl Berlaku</b>	<b>Halaman</b>
DRC-PG/TEK-C07-FR B	Form Check Report Perawatan Unit Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1 dari 1

<b>Tanggal</b>	<b>Perawatan</b>		<b>Perbaikan</b>		<b>Keterangan</b>
	<b>Waktu Mulai</b>	<b>Waktu Selesai</b>	<b>Waktu Mulai</b>	<b>Waktu Selesai</b>	

Catatan :

.....  
.....  
.....

**Petugas,**

(                      )

**Pengawas,**

(                      )



( )



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C07-FL A	Pemeliharaan Filter Udara AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dingin dapat mengalir dengan lancar	
Alat pembersih		<b><u>Frekuensi:</u></b>	
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Split Duel Mounted		Satu kali untuk tiga bulan	
Logbook Catatan Perawatan AC Split Duel Mounted			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
N/A			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C07-FL B	Pemeliharaan Unit Condenser Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dapat mengalir dengan lancar	
Multi tester		<u><b>Frekuensi:</b></u>	
Tang Amper		Satu kali untuk tiga bulan	
Alat pembersih			
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Split Duel Mounted			
Logbook Catatan Perawatan AC Split Duel Mounted			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
N/A			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster  
Recovery Center**

Dokumen No.:	FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
DRC-PG/TEK-C07-FL C	Penggantian Freon AC Split Duel Mounted	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
Tool set		Udara dapat mengalir dingin.	
Freon/refrigeran R-22		<u>Frekuensi:</u>	
Charging Manifold/Analiser		Satu tahun sekali atau jika freon sudah habis.	
Tang Ampere			
Pompa Vakum			
Buku Panduan Operasional dan Perawatan AC Split Duel Mounted			
Logbook Catatan Perawatan AC Split Duel Mounted			
Pelaksana			
1 petugas M&E Operasional			
Uraian Pekerjaan			
N/A			