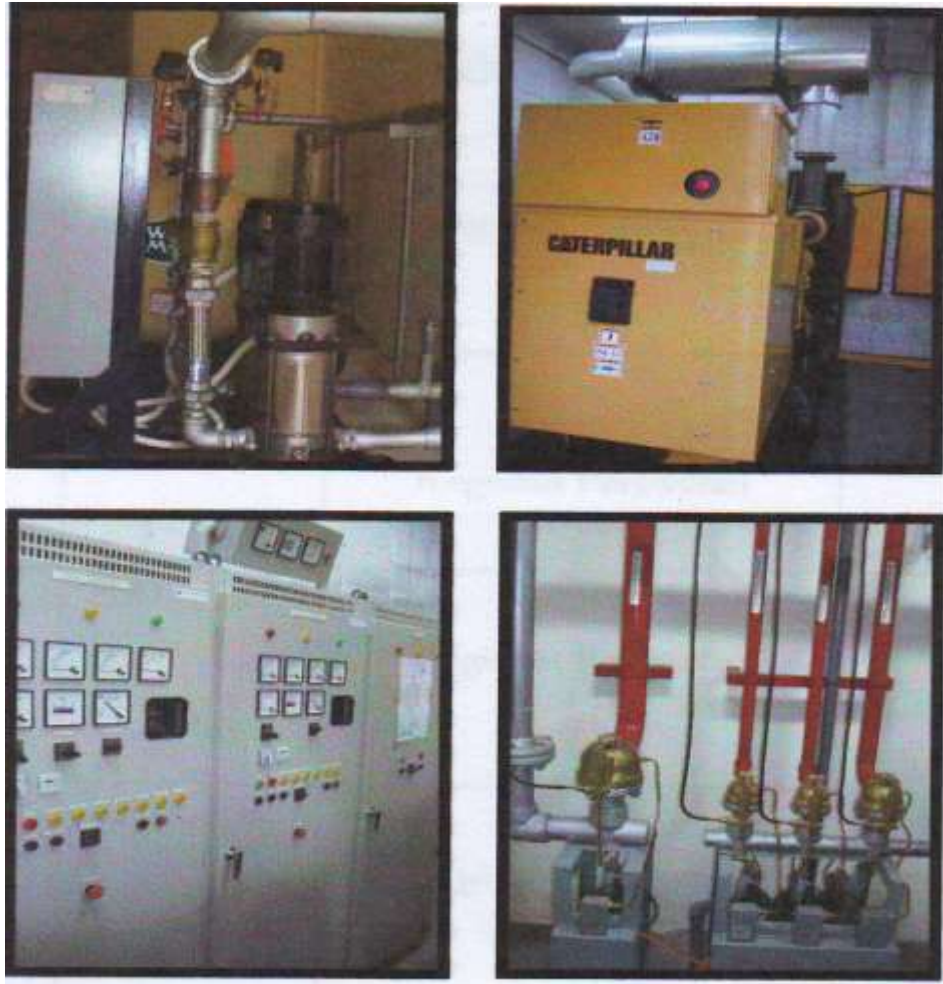


HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN

ODR-PG/TEK-C31. Penanganan Kebocoran Pipa



DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version : 2011.0.0.1

**MANAGEMENT BUILDING
SITE DRC/GH
BRI TABANAN - BALI**



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

Lembar Pengesahan

House Operation Procedure

ODR-PG/TEK-C31. Penanganan Kebocoran Pipa

TECHNICIAN

MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI

House Operation Procedure **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH** dengan No : DIS/PAN : 01.03.00 HOP MB TEK : Version.2011.0.0.1 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP **TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI**.

BRI Representatif

PT. BKS Representatif

Maulana Yusuf
Pj. KABAG ODR

M. Faisal Jazuli
WAKABAG ODR

Estiko Pudjaswanto
Ka. UPG

Menyetujui :

Zulhelfi Abidin
KADIV TSI

Sri Darmawati
WAKADIV TSI



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	DAFTAR ISI	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C31	Daftar Instruksi Kerja Penanganan Kebocoran Pipa	1 Desember 2011	1 dari 1

No. Dokumen	Rev.	DESKRIPSI	Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi	Jumlah Halaman
ODR-PG/TEK-C31-IK	0	Instruksi Kerja Perawatan Berkala Kebocoran pipa	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C31-JT	0	Job Tiket Perawatan Penangan kebocoran pipa	1 Desember 2011	2
ODR-PG/TEK-C31-CL	0	Check List Penanganan Kebocoran Pipa	1 Desember 2011	2
ODR-PG/TEK-C31-FR	0	Form Perawatan Penanganan Kebocoran Pipa	1 Desember 2011	1
ODR-PG/TEK-C31-FL	0	Flow OF Work Penanganan Kebocoran Pipa	1 Desember 2011	1



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	Intruksi kerja	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C31-IK	Perawatan Berkala Kebocoran pipa	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
<ul style="list-style-type: none">- Lem Pipa- Lap Bersih-Gergaji besi-Alat bongkar		Mengetahui Mengalirnya air dengan normal <u>Frekuensi:</u> Satu kali sebulan	
Pelaksana			
1 petugas M&E			
Uraian Pekerjaan			
1. Lakukan pemeriksaan , perbaikan pada pipa yang bocor dan memastikan tidak ada kebocoran (saluran air lancar)			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
<ul style="list-style-type: none">. - Utamakan keselamatan selama bekerja.- Taruh alat dan bahan material senyaman mungkin- Gunakan sarung tangan dan Masker selama bekerja- Gunakan sabuk pengaman bila diperlukan			
Perawatan Peralatan			
<ul style="list-style-type: none">- Pergunakan alat sesuai dengan fungsinya- Kumpulkan dan bersihkan alat setelah pekerjaan selesai.- Kembalikan Peralatan pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	Jobs ticket	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C31-JT	Perawatan Penangan kebocoran pipa	1 Desember 2011	1 dari 2
Peralatan	Standar Kualitas		
- Lem Pipa - Lap Bersih -Gergaji besi -Alat bongkar	Mengetahui Mengalirnya air dengan normal <u>Frekuensi:</u> Satu kali sebulan		
Pelaksana			
1 petugas M&E			
Uraian Pekerjaan			
<ol style="list-style-type: none">1. Lakukan pemeriksaan pada Pipa2. Lakukan pemeriksaan tiap- tiap sambungan pipa3. Lakukan pengecekan pada Krant/ stop krant dan Valve4. Lakukan pengetesan dan kebersihan pada stop kran5. Lakukan Pengecekan kembali keseluruhan pada instalasi sambungan pipa6. Bila ditemukan kebocoran stop aliran air di bak kontrol7. Ambil alat dan bahan yang di perlukan8. Potong bagian pipa yang bocor9. potong pipa baru untuk menyambung10. Amplas kedua kedua potongan pipa tersebut lalu di lem11. Pastikan sambungan benar-benar kering dan tidak ada bocor12. Bereskan alat dan bahan lalu kembalikan ke tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	Jobs ticket	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C31-JT	Perawatan Penangan kebocoran pipa	1 Desember 2011	2 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
<ul style="list-style-type: none">- Lem Pipa- Lap Bersih-Gergaji besi-Alat bongkar		Mengetahui Mengalirnya air dengan normal <u>Frekuensi:</u> Satu kali sebulan	
Pelaksana			
1 petugas M&E			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
<ul style="list-style-type: none">- Utamakan keselamatan selama bekerja.- Taruh alat dan bahan material senyaman mungkin- Gunakan sarung tangan dan Masker selama bekerja- Gunakan sabuk pengaman bila diperlukan			
Perawatan Peralatan			
<ul style="list-style-type: none">- Pergunakan alat sesuai dengan fungsinya- Kumpulkan dan bersihkan alat setelah pekerjaan selesai.- Kembalikan Peralatan pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C31-CL	Penanganan kebocoran pipa	1 Desember 2011	1 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
Lem pipa		Mengetahui kondisi air mengalir dengan normal <u>Frekuensi:</u> Setiap 1 Bulan	
Gergaji			
Lap bersih			
Alat bongkar			
Pelaksana			
1 M&E			
Uraian Pekerjaan			
Petugas Shift I dari Pkl. 07.00 s/d 15.00 wita bertugas : 1. Menerima tugas dari shift III (malam) di Ruang Manajemen Building (MB) 2. Petugas mengambil peralatan kerja yang diperlukan. 3. Petugas menuju ke lokasi tempat pipa yang bocor 4. Petugas menggali dan memastikan kondisi pipa yang bocor 5. Apabila dianggap perlu lakukan penggantian (Sparepat) 6. Lakukan pengetesan, setelah selesai melakukan penggantian/perbaikan 7. Setelah dianggap kondisi pipa air tidak bocor lagi, baru dilakukan penambalan galian 8. Setelah selesai kembalikan alat pada tempatnya di MB. Petugas Shift II dari Pkl. 15.00 s/d 23.00 wita bertugas : 1. Menerima tugas dari shift I (Pagi) 2. Langkah – langkah selanjutnya sama seperti langkah diatas (Shift I). Petugas Shift III dari Pkl. 23.00 s/d 07.00 wita bertugas : 1. Menerima tugas dari shift II (Sore) 2. Langkah – langkah selanjutnya sama seperti langkah diatas (Shift II).			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C31-CL	Penanganan Kebocoran Pipa	1 Desember 2011	2 dari 2
Petunjuk Keselamatan Kerja			
Patuhi dan gunakan alat keselamatan kerja			
Perawatan Peralatan			
Kembalikan Peralatan pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C31-FR	Log Perawatan Penanganan Kebocoran Pipa	1 Oktober 2010	1 dari 1

Tanggal	Perawatan		Perbaikan		Keterangan
	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	

Megetahui

Ka UPG

Estiko Pudjaswanto



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:		FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C31-FL		Penanganan Kebocoran Pipa	1 Desember 2011	1 dari 1
Peralatan			Standar Kualitas	
Lem Pipa			Mengetahui mengalirnya air dengan normal <u>Frekuensi:</u> Setiap 1 Bulan	
Gergaji besi				
Lap bersih				
Alat bongkar				
Pelaksana				
1 M&E				
Uraian Pekerja				
N/A				