

HOST OPERATION PROSEDURE TECHNICIAN

ODR-PG/TEK-C31. Penanganan Kebocoran Pipa



DIS/PAN. 01.03.00.HOP MB TEK . Version : 2013.0.0.1

**MANAGEMENT BUILDING
SITE DRC/GH
BRI TABANAN - BALI**

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

Lembar Pengesahan

House Operation Procedure

ODR-PG/TEK-C31. Penanganan Kebocoran Pipa

TECHNICIAN

MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN- BALI

House Operation Procedure TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/GH dengan No : DIS/PAN : 01.03.00 HOP MB TEK : Version.2013.0.0.1 ini dibuat untuk menjalankan kegiatan operasional Bank Rakyat Indonesia. Berikut ini adalah konfirmasi yang diperlukan untuk mengesahkan HOP TECHNICIAN MANAGEMENT BUILDING SITE DRC/ GH BRI TABANAN – BALI.

BRI Representatif

PT. BKS Representatif

**Muhammad Reza Pahlevi
Pgs. Kabag ODR**

**Widianto
Ka UPG**

Menyetujui :

**Zulhelfi Abidin
KADIV TSI**

**Argabudhy Sasrawiguna
WAKADIV TSI**



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	DAFTAR ISI	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG-TEK-C31	Daftar Instruksi Kerja Penanganan Kebocoran Pipa	25 Sept 2013	1 dari 1

No. Dokumen	Rev.	DESKRIPSI	Tgl. Berlaku / Tgl. Revisi	Jumlah Halaman
ODR-PG/TEK-C31-IK	0	Instruksi Kerja Perawatan Berkala Kebocoran pipa	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK-C31-JT	0	Job Tiket Perawatan Penangan kebocoran pipa	25 Sept 2013	2
ODR-PG/TEK-C31-CL	0	Check List Penanganan Kebocoran Pipa	25 Sept 2013	2
ODR-PG/TEK-C31-FR	0	Form Perawatan Penanganan Kebocoran Pipa	25 Sept 2013	1
ODR-PG/TEK-C31-FL	0	Flow OF Work Penanganan Kebocoran Pipa	25 Sept 2013	1



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK



PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA

**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	Intruksi kerja	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C31-IK	Perawatan Berkala Kebocoran pipa	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan		Standar Kualitas	
- Lem Pipa		Mengetahui Mengalirnya air dengan normal	
- Lap Bersih		<u>Frekuensi:</u>	
-Gergaji besi		Satu kali sebulan	
-Alat bongkar			
Pelaksana			
1 petugas M&E			
Uraian Pekerjaan			
1. Lakukan pemeriksaan , perbaikan pada pipa yang bocor dan memastikan tidak ada kebocoran (saluran air lancar)			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
<ul style="list-style-type: none">- Utamakan keselamatan selama bekerja.- Taruh alat dan bahan material senyaman mungkin- Gunakan sarung tangan dan Masker selama bekerja- Gunakan sabuk pengaman bila diperlukan			
Perawatan Peralatan			
<ul style="list-style-type: none">- Pergunakan alat sesuai dengan fungsinya- Kumpulkan dan bersihkan alat setelah pekerjaan selesai.- Kembalikan Peralatan pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	Jobs ticket	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C31-JT	Perawatan Penangan kebocoran pipa	25 Sept 2013	1 dari 2

Peralatan	Standar Kualitas
- Lem Pipa - Lap Bersih -Gergaji besi -Alat bongkar	Mengetahui Mengalirnya air dengan normal <u>Frekuensi:</u> Satu kali sebulan
Pelaksana	
1 petugas M&E	

Uraian Pekerjaan

1. Lakukan pemeriksaan pada Pipa
2. Lakukan pemeriksaan tiap- tiap sambungan pipa
3. Lakukan pengecekan pada Krant/ stop krant dan Valve
4. Lakukan pengetesan dan kebersihan pada stop kran
5. Lakukan Pengecekan kembali keseluruhan pada instalasi sambungan pipa
6. Bila ditemukan kebocoran stop aliran air di bak kontrol
7. Ambil alat dan bahan yang di perlukan
8. Potong bagian pipa yang bocor
9. potong pipa baru untuk menyambung
10. Amplas kedua kedua potongan pipa tersebut lalu di lem
11. Pastikan sambungan benar-benar kering dan tidak ada bocor
12. Bereskan alat dan bahan lalu kembalikan ke tempatnya



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center

Dokumen No.:	Jobs ticket	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C31-JT	Perawatan Penangan kebocoran pipa	25 Sept 2013	2 dari 2
Peralatan		Standar Kualitas	
<ul style="list-style-type: none">- Lem Pipa- Lap Bersih-Gergaji besi-Alat bongkar		Mengetahui Mengalirnya air dengan normal <u>Frekuensi:</u> Satu kali sebulan	
Pelaksana			
1 petugas M&E			
Petunjuk Keselamatan Kerja			
<ul style="list-style-type: none">- Utamakan keselamatan selama bekerja.- Taruh alat dan bahan material senyaman mungkin- Gunakan sarung tangan dan Masker selama bekerja- Gunakan sabuk pengaman bila diperlukan			
Perawatan Peralatan			
<ul style="list-style-type: none">- Pergunakan alat sesuai dengan fungsinya- Kumpulkan dan bersihkan alat setelah pekerjaan selesai.- Kembalikan Peralatan pada tempatnya			



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C31-CL	Penanganan kebocoran pipa	25 Sept 2013	1 dari 2

Peralatan	Standar Kualitas
Lem pipa Gergaji Lap bersih Alat bongkar	Mengetahui kondisi air mengalir dengan normal <u>Frekuensi:</u> Setiap 1 Bulan
Pelaksana	
1 M&E	

Uraian Pekerjaan

Petugas Shift I dari Pkl. 07.00 s/d 15.00 wita bertugas :

1. Menerima tugas dari shift III (malam) di Ruang Manajemen Building (MB)
2. Petugas mengambil peralatan kerja yang diperlukan.
3. Petugas menuju ke lokasi tempat pipa yang bocor
4. Petugas menggali dan memastikan kondisi pipa yang bocor
5. Apabila dianggap perlu lakukan penggantian (Sparepat)
6. Lakukan pengetesan, setelah selesai melakukan penggantian/perbaikan
7. Setelah dianggap kondisi pipa air tidak bocor lagi, baru dilakukan penambalan galian
8. Setelah selesai kembalikan alat pada tempatnya di MB.

Petugas Shift II dari Pkl. 15.00 s/d 23.00 wita bertugas :

1. Menerima tugas dari shift I (Pagi)
2. Langkah – langkah selanjutnya sama seperti langkah diatas (Shift I).

Petugas Shift III dari Pkl. 23.00 s/d 07.00 wita bertugas :

1. Menerima tugas dari shift II (Sore)
2. Langkah – langkah selanjutnya sama seperti langkah diatas (Shift II).



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:	CEK LIST	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C31-CL	Penanganan Kebocoran Pipa	25 Sept 2013	2 dari 2

Petunjuk Keselamatan Kerja

Patuhi dan gunakan alat keselamatan kerja

Perawatan Peralatan

Kembalikan Peralatan pada tempatnya



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



Pengelolaan Gedung Disaster Recovery Center

Dokumen No.:	FORM KERJA	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C31-FR	Log Perawatan Penanganan Kebocoran Pipa	25 Sept 2013	1 dari 1

Tanggal	Perawatan		Perbaikan		Keterangan
	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	Mulai (Tgl/Jam)	Selesai (Tgl/Jam)	

Megetahui

Ka UPG

Widianto



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
PT. BRINGIN KARYA SEJAHTERA



**Pengelolaan Gedung Disaster
Recovery Center**

Dokumen No.:		FLOW OF WORK	Tgl Berlaku	Halaman
ODR-PG/TEK-C31-FL		Penanganan Kebocoran Pipa	25 Sept 2013	1 dari 1
Peralatan			Standar Kualitas	
Lem Pipa			Mengetahui mengalirnya air dengan normal <u>Frekuensi:</u> Setiap 1 Bulan	
Gergaji besi				
Lap bersih				
Alat bongkar				
Pelaksana				
1 M&E				
Uraian Pekerja				
N/A				