



Projet de la Noyerai - Champs de noyers en dessous de l'école

Riverains attenants au champ de noyers en dessous de l'école, nous avons été contacté par le promoteur Cogedim pour la présentation d'un projet de construction d'immeubles.

Il s'agit d'un projet similaire à celui des Michelières (zone UBd sur le PLU), ce qui représente entre 40 et 50 logements collectifs, le double en place de parking, plus des places extérieures pour les visiteurs.

Pourquoi ce terrain a-t-il été classé en zone UBd permettant des logements collectifs alors que tout le reste du quartier est en zone UB (maisons individuelles) ? Pourtant certaines personnes avaient déjà exprimé leur mécontentement.

De plus, sur le PLU actuel ce quartier ne figure pas sur la zone centre du village et un tel projet entraînera une dénaturalisation du quartier et du village en toute incohérence.

Nous nous joignons au collectif stop béton de Bernin pour demander à Madame le Maire la révision du PLU, car nous estimons que ce projet n'a pas lieu d'être dans un tel endroit. En effet, on peut noter les problèmes qui pour certains sont déjà existants et seront accentués, et d'autres problèmes qui vont se rajouter.

- Problèmes de sécurité persistants aux abords de l'école et du cube depuis de nombreuses années, trop de voitures déjà présentes plus toute la circulation ajoutée par les trajets de ces nouveaux habitants.

- Problème de sécurité pour les promeneurs, les vélos. En effet, la voie verte passe par le chemin de la Proula où la circulation est parfois déjà dense. Ce chemin est aussi fréquemment emprunté par les promeneurs pour rejoindre les Ecoutoux ou le parc de la maison Michel.

- Problèmes de circulation : la circulation existante est déjà importante et compliquée sur tous les axes attenants à ce projet ; les chaussées sont étroites et/ou rétrécies par des chicanes. (chemin des Batellières, chemin de la Proula, chemin de Passe-Quatre, chemin de Bois Claret...)

- Suppression d'une zone verte, densification incontrôlée, bétonnage non réfléchi alors que d'autres projets pourraient s'inclure de manière plus juste et plus douce dans le paysage de Bernin (maison individuelle, lotissement en mode écoquartier...) Une démarche à l'encontre d'un développement raisonnable et cohérent, qui préserve la nature et les espaces boisés, soucieux de l'esprit de village

Madame le Maire, merci de penser à l'avenir de nos enfants de manière sécuritaire et environnementale et laissons ce charme à Bernin que nous aimons tant !

Famille Billiot, Lecot, Pappini et Gajovic

