

| | |
|------------------|--|
| Nama Penerbit | : PT. BPR CAHAYA FAJAR |
| Nama Produk | : Kredit Pemilikan Rumah (KPR) |
| Mata Uang | : Rupiah |
| Jenis Produk | : Kredit Investasi |
| Deskripsi Produk | : Penyediaan dana kepada perorangan yang bersifat investasi untuk membiayai pemilikan rumah dan/atau rumah toko. |

FITUR UTAMA

| | |
|--|---|
| Plafond Kredit | : Rp. 50.000.000,- sd Rp. 1.000.000.000,- |
| Suku bunga* | : 9 % p.a Flat |
| Jangka waktu kredit | : 1 tahun - 15 tahun |
| Jenis Agunan | : Sertifikat Tanah dan Bangunan Asli |
| * Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan | |

BIAYA**Biaya pengajuan pinjaman**

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| Administrasi | : Rp. 500.000,- |
| Provisi | : 0,50% |
| Notaris | : sesuai biaya notaris yang berlaku |
| Asuransi | : sesuai premi asuransi |

Biaya yang timbul insidental

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Denda / hari | : 0,3% dari Angsuran |
| Pinalti pelunasan dipercepat | : 7% dari sisa baki debet |

MANFAAT DAN RISIKO**Manfaat :**

1. KPR dapat membantu anda dalam kebutuhan pembelian rumah dan/atau rumah toko.
2. KPR dengan pembayaran angsuran pokok dan bunga setiap bulan sesuai dengan jangka waktu perjanjian.
3. Suku bunga menarik dan biaya cukup terjangkau.
4. Bebas memilih jangka waktu sesuai kemampuan.

Risiko :

1. Tambahan biaya yang muncul apabila kredit anda macet (dikenakan biaya penagihan).
2. Tercatatnya riwayat kredit anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK).
3. Agunan dapat diambil alih apabila anda tidak dapat memenuhi pembayaran sesuai dengan perjanjian kredit.

PERSYARATAN DAN TATA CARA**Anda harus melengkapi persyaratan :**

1. Fotocopy identitas diri pemohon dan pasangan (KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai, NPWP)
2. Melengkapi data usaha (bila dibutuhkan) :
 - a. Surat ijin usaha / NIB
 - b. Mutasi rekening tabungan (Rekening koran) 3 bulan terakhir
3. Bila karyawan : slip gaji dan surat keterangan kerja terbaru
4. Mengisi Formulir Permohonan Kredit.
5. Memenuhi persyaratan lainnya yang dibutuhkan oleh Bank.

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :

| | |
|---------|--|
| Telepon | : (0231) 248400 / 248600 / 248222 |
| Email | : bprcahayafajar@yahoo.com |
| Website | : www.bprcahayafajar.co.id |

SIMULASI

Ilustrasi sebagai berikut :

Plafond kredit : Rp. 200.000.000,-
Jangka waktu : 120 bulan / 10 tahun
Suku bunga : 9 % / tahun
Administrasi : Rp 500.000,-
Provisi : Rp 1.000.000,-
Agunan Kredit : Sertifikat Tanah dan Bangunan

| Plafond | Angsuran | Total bunga sesuai jangka waktu | Total yang dibayar Nasabah ** |
|-------------|-----------|------------------------------------|----------------------------------|
| 200.000.000 | 3.166.667 | 180.000.000 | 381.500.000 |

** Total dana yang akan dibayar hingga lunas (termasuk pokok, bunga dan biaya), diluar biaya asuransi dan notaris

INFORMASI TAMBAHAN

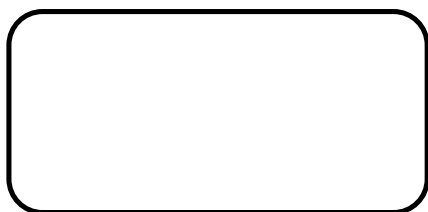
1. Produk KPR diperuntukkan bagi nasabah Perseorangan dengan tujuan penggunaan Investasi.
2. Jika permohonan kredit ditolak/tidak disetujui, maka Bank wajib menyampaikan alasan penolakan tersebut.
3. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk, dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku.
4. Bank wajib memberikan dokumen Perjanjian Kredit setelah Akta kredit ditanda tangani oleh pihak Bank dan Debitur.
5. Dokumen Agunan kredit dapat diambil setelah proses pelunasan kredit selesai dan wajib Debitur yang bersangkutan.
6. Informasi lain terkait kredit dapat diakses melalui website resmi PT. BPR Cahaya Fajar (www.bprcahayafajar.co.id).

Disclaimer (penting untuk dibaca) :

1. Anda telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami produk tabungan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
2. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari Perjanjian Kredit dan jaminan bahwa kredit anda disetujui.
3. Anda wajib untuk membaca, memahami, dan menandatangani Perjanjian Kredit.
4. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen.
5. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
6. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

Pegawai Bank Yang Menjelaskan,

Konsumen,



PT. BPR Cahaya Fajar berizin dan diawasi oleh
Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal cetak dokumen
01 September 2025