

Nama Penerbit	: PT. BPR CAHAYA FAJAR
Nama Produk	: Kredit Angsuran Modal Usaha Hak Tanggungan (KAMU HT)
Mata Uang	: Rupiah
Jenis Produk	: Kredit Modal Kerja
Deskripsi Produk	: Penyediaan dana untuk membiayai kebutuhan yang bersifat produktif, dengan agunan kredit yaitu sertifikat tanah dan bangunan

FITUR UTAMA

Plafond Kredit	: > Rp. 10.000.000,-
Limit Kredit	: Sesuai ketentuan Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK)
Suku bunga*	: 12 % - 14 % p.a Flat
Jangka waktu kredit	: 1 tahun - 5 tahun
Jenis Agunan	: Sertifikat Tanah dan Bangunan Asli
* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan	

BIAYA**Biaya pengajuan pinjaman**

Administrasi	: Rp. 700.000,- - Rp. 1.000.000,-
Provisi	: 0,5 % dari Plafond kredit
Asuransi Jiwa & Fire	: sesuai premi asuransi
Notaris	: sesuai premi notaris

Biaya yang timbul insidental

Denda / hari	: 0,3% dari Angsuran
Pinalti pelunasan dipercepat	: 7% dari sisa baki debet

MANFAAT DAN RISIKO**Manfaat :**

1. KAMU HT dapat membantu anda dalam menambah modal usaha.
2. KAMU HT dengan pembayaran angsuran pokok dan bunga setiap bulan sesuai dengan jangka waktu perjanjian.
3. Suku bunga menarik dan biaya cukup terjangkau.
4. Bebas memilih jangka waktu sesuai kemampuan.

Risiko :

1. Tambahan biaya yang muncul apabila kredit anda macet (dikenakan biaya penagihan).
2. Tercatatnya riwayat kredit anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK).
3. Agunan dapat diambil alih apabila anda tidak dapat memenuhi pembayaran sesuai dengan perjanjian kredit.

PERSYARATAN DAN TATA CARA**Anda harus melengkapi persyaratan :**

1. Debitur perorangan : Fotocopy identitas diri pemohon dan pasangan (KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai, NPWP)
2. Debitur Badan Usaha : Fotocopy dokumen legalitas (Akta PT, NIB, NPWP, Domisili usaha, KTP pengurus, dan lainnya)
3. Melengkapi data usaha :
 - a. Surat izin usaha / NIB
 - b. Mutasi rekening tabungan (Rekening koran) 3 bulan terakhir
4. Dokumen kepemilikan agunan : Fotocopy SHM dan PBB
5. Foto tanah dan bangunan yang menjadi agunan kredit.
6. Mengisi Formulir Permohonan Kredit.
7. Memenuhi persyaratan lainnya yang dibutuhkan oleh Bank.

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :

Telepon	: (0231) 248400 / 248600 / 248222
Email	: bprcahayafajar@yahoo.com
Website	: www.bprcahayafajar.co.id

SIMULASI

Ilustrasi sebagai berikut :

Plafond kredit : Rp. 200.000.000,-
Jangka waktu : 24 bulan / 2 tahun
Suku bunga : 13 % / tahun
Administrasi : Rp 700.000,-
Provisi : Rp 1.000.000,-
Agunan Kredit : Sertifikat rumah

Plafond	Angsuran	Total bunga sesuai jangka waktu	Total yang dibayar Nasabah **
200.000.000	10.500.000	52.000.000	253.700.000

** Total dana yang akan dibayar hingga lunas (termasuk pokok, bunga dan biaya selain asuransi dan notaris)

INFORMASI TAMBAHAN

1. Produk KAMU HT diperuntukkan bagi nasabah Perseorangan/ Badan Usaha dengan tujuan penggunaan Modal Kerja.
2. Jika permohonan kredit ditolak/tidak disetujui, maka Bank wajib menyampaikan alasan penolakan tersebut.
3. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk, dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku.
4. Bank wajib memberikan dokumen Perjanjian Kredit setelah Akta kredit ditanda tangani oleh pihak Bank dan Debitur.
5. Dokumen Agunan kredit dapat diambil setelah proses pelunasan kredit selesai dan wajib Debitur yang bersangkutan.
6. Informasi lain terkait kredit dapat diakses melalui website resmi PT. BPR Cahaya Fajar (www.bprcahayafajar.co.id).

Disclaimer (penting untuk dibaca) :

1. Anda telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami produk tabungan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
2. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari Perjanjian Kredit dan jaminan bahwa kredit anda disetujui.
3. Anda wajib untuk membaca, memahami, dan menandatangani Perjanjian Kredit.
4. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen.
5. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
6. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

Pegawai Bank Yang Menjelaskan,

Konsumen,



PT. BPR Cahaya Fajar berizin dan diawasi oleh
Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal cetak dokumen
01 September 2025