

قيمة الاستثمار لمشروع COLEA AgriTech

المصاريف الرأسمالية – (CAPEX) إجمالي: \$120,000

- البنية التحتية والمرافق \$30,000
- إعداد موقع التشغيل (تجهيز مختبر، نظام تهوية، تمديدات كهربائية ومياه) \$20,000
- بناء أو تعديل المساحة التشغيلية حسب الحاجة \$10,000
- خط الإنتاج والتجهيزات \$50,000

تصميم وتصنيع المفاعل الحيوي \$35,000 (Bioreactor)

- معدات المختبرات لاختبار الجودة (ميكروسكوب، تحليل مكونات التربة والمياه) \$10,000
- أنظمة التهوية والتحكم في الرطوبة ودرجة الحرارة \$5,000

المستلزمات التكنولوجية واللوجستية \$40,000

- تطوير التكنولوجيا وتحسين كفاءة التحلل الحيوي \$20,000
- تكاليف براءات الاختراع وحماية الملكية الفكرية \$10,000
- برامج وأنظمة تحليل البيانات والإدارة \$10,000

المصاريف التشغيلية – (OPEX) إجمالي: \$80,000

- المواد الخام \$15,000 - سنوياً
- مخلفات معاصر الزيتون (الباط والمياه العادمة) \$5,000
- إضافات لتحسين الجودة (ميكروبات، معادن، محفزات نمو) \$10,000

العمالة والتشغيل \$35,000 سنوياً

- رواتب الفريق العلمي والتقني (2 باحثين، مهندس بيئي، فني مختبر) \$20,000
- أجور العمالة التشغيلية (مشغلو المفاعل الحيوي، التحميل والتوزيع) \$10,000
- التدريب والتطوير المهني \$5,000

الصيانة والطاقة \$10,000 سنوياً

- استهلاك الكهرباء والمياه والموارد الأخرى \$5,000
- صيانة المفاعل الحيوي والمعدات \$5,000

التسويق والمبيعات \$10,000 سنوياً

- حملات التوعية والتسويق للمزارعين ومعاصر الزيتون \$5,000
- تطوير الشراكات والعلاقات مع العملاء المحتملين \$5,000
- النقل والتوزيع \$10,000 سنوياً
- تكاليف الشحن والتوزيع للأسواق المستهدفة \$5,000
- تطوير سلسلة التوريد \$5,000

إجمالي الاستثمار المطلوب: \$200,000

- المصاريف الرأسمالية (60%) \$120,000
- المصاريف التشغيلية للسنة الأولى (40%) \$80,000

خطة التمويل وتوزيع رأس المال لمشروع COLEA AgriTech

استنادًا إلى التقديرات المالية أعلاه، نقدم خطة التمويل وتوزيع رأس المال لتوضيح كيفية استخدام التمويل المطلوب (\$200,000) بفعالية، بالإضافة إلى مصادر التمويل المحتملة والمستندات الداعمة المطلوبة.

1. توزيع رأس المال

النسبة من إجمالي التمويل	القيمة (دولار أمريكي)	البند
60%	\$120,000	المصاريف الرأسمالية (CAPEX)
	\$30,000	-تجهيز الموقع والبنية التحتية
	\$35,000	-تصميم وتصنيع المفاعل الحيوي
	\$10,000	-معدات المختبر والبحث العلمي
	\$5,000	-أنظمة التهوية والتحكم
	\$30,000	-تطوير التكنولوجيا وبراءة الاختراع
	\$10,000	-أنظمة تحليل البيانات والإدارة
40%	\$80,000	المصاريف التشغيلية (OPEX) للسنة الأولى
	\$15,000	-شراء المواد الخام
	\$35,000	-رواتب الفريق البحثي والتشغيلي
	\$10,000	-الصيانة والطاقة
	\$20,000	-التسويق والتوزيع
100%	\$200,000	الإجمالي المطلوب

مصادر التمويل المتاحة والمخططة

أ. التمويل الذاتي والمساهمات السابقة

- التمويل الذاتي: (Bootstrapping) تم تمويل جزء من البحث والتطوير عبر مواردنا الذاتية.
- دعم سابق: حصلنا على تمويل ومساعدات من جهات داعمة مثل :
 - changemakerxchange gGmbH
 - Dutch-Palestinian Cooperation on Water
 - Asfari Foundation (UK)
 - Circular Valley (Wuppertal, Germany)

ب. التمويل المطلوب من المستثمرين والشركاء

- تمويل استثماري جديد: نبحث عن استثمار بقيمة \$200,000 لدعم تشغيل المفاعل الحيوي وتحقيق توسع استراتيجي.
- شراكات محتملة مع معاصر الزيتون والمزارعين لدعم تكاليف التشغيل مقابل توفير المنتج لهم.

ج. المستندات الداعمة المطلوبة

كشف حساب بنكي حديث

Provided on request

نسخ من اتفاقيات الشراكة الموقعة

مرفق بالايمل

خطابات التزام بالاستثمار من جهات أخرى

نعم، نحن الان في برنامج Orange Corners Palestinian Territories

Pre-Acceleration Program cycle 7 including 4200Euro Funding.

تقديم دراسة التدفقات النقدية المتوقعة

excel مرفق بالايمل

مراجعة مخاطر الاستثمار في COLEA AgriTech

تحليل المخاطر التشغيلية والمالية

أ. المخاطر التشغيلية

الخطر	التأثير المحتمل	خطة التخفيف
تعطل العمليات بسبب مشاكل فنية في المفاعل الحيوي	تأخير الإنتاج وزيادة التكاليف	تطوير بروتوكولات صيانة دورية، توفير قطع غيار جاهزة، وتدريب فريق متخصص
تحديات في إنتاج الفطر والتحلل البيولوجي	تراجع كفاءة التحلل وتأخر المنتج النهائي	تحسين بروتوكولات نمو الفطر، التعاون مع جامعات متخصصة لإجراء تحسينات علمية
قيود قانونية وتشريعية على استخدام الفطريات في معالجة النفايات	تأخير في الموافقات التنظيمية وعرقلة التنفيذ	العمل مع وزارة الزراعة التونسية للحصول على التراخيص، توظيف مستشار قانوني متخصص
مشكلات جودة المنتج النهائي (الأسمدة الحيوية)	انخفاض الطلب وفقدان ثقة العملاء	إجراء اختبارات جودة صارمة، وإعداد شهادات مطابقة للمواصفات البيئية

ب. المخاطر المالية

الخطر	التأثير المحتمل	خطة التخفيف
نقص التمويل واستنفاد رأس المال قبل تحقيق العوائد	توقف العمليات وفقدان الاستثمارية	تأمين تمويل مرحلي، التقدم لبرامج دعم إضافية، تطوير نموذج عمل يجذب المستثمرين
ارتفاع التكاليف التشغيلية غير المتوقعة	تقليل هامش الربح وتأخير الجدولة المالية	تطبيق سياسات تقشف عند الحاجة، التفاوض على عقود طويلة الأجل مع الموردين
عدم استقرار أسعار المواد الخام	زيادة تكاليف الإنتاج	تطوير شراكات مباشرة مع معاصر الزيتون لتأمين المواد الخام بأسعار ثابتة

دراسة مخاطر السوق

أ. التحديات التنافسية

المنافسون :

شركات الأسمدة الكيماوية قد تقدم حلولاً أرخص على المدى القصير.

بعض المشاريع البيئية الناشئة قد تنافس في مجالات التسميد الحيوي.

خطة التخفيف :

التركيز على ميزة الاستدامة البيئية والتكلفة المنخفضة على المدى الطويل.

التعاون مع معاصر الزيتون مباشرة لخلق سوق مضمونة للمنتج.

ب. مخاطر سلاسل التوريد

الخطر	التأثير المحتمل	خطة التخفيف
عدم توفر مخلفات الزيتون بالكميات المطلوبة	تقليل حجم الإنتاج وزيادة التكلفة	توقيع عقود طويلة الأجل مع الموردين الرئيسيين
مشكلات لوجستية في نقل النفايات ومعالجة المخلفات	تأخير الإنتاج وزيادة التكاليف	العمل مع شركاء محليين في النقل والتخزين لتقليل الاعتماد على طرف ثالث

خطط التخفيف وتعزيز الاستدامة المالية

تنويع مصادر الدخل

- تطوير نماذج تسويقية متعددة بيع مباشر، شراكات مع مزارعين، عقود مع شركات زراعية.
- تقديم خدمات استشارية لمعامل الزيتون حول إدارة نفاياتهم بشكل بيئي.

تعزيز الاستدامة التشغيلية

- تحسين كفاءة المفاعل الحيوي لتقليل استهلاك الطاقة والمياه.
- الاستثمار في أبحاث تحسين الفطريات لتسريع عملية التحلل وزيادة الفعالية.

بناء علاقات استراتيجية

- التعاون مع وزارات البيئة والزراعة للحصول على دعم حكومي وتسهيل الموافقات القانونية.
- العمل مع المؤسسات البحثية لضمان تطوير مستمر للتكنولوجيا.

إدارة المخاطر المالية بمرونة

- إنشاء صندوق احتياطي مالي يغطي 6 أشهر من التكاليف التشغيلية.
- استخدام التمويل المرحلي بحيث يتم استثمار رأس المال وفق تحقيق أهداف مرحلية واضحة.

(End of Document)