



الرقم: .....  
التاريخ: .....  
وفق: .....  
مرفقات: .....

## اتفاقية ايجارة أرض وقفية

استناداً لقراري لجنة الإشراف على تأجير الأملاك الوقفية في جلستها رقم (2020/9) بتاريخ 2021/9/16م واستناداً لموافقة وزارة الأوقاف والشؤون الدينية بكتاب رقم 1363/4/10 بتاريخ 2020/9/22م و جلستها رقم (2021/5) بتاريخ 2021/5/5م كتاب رقم 1314/4/10 بتاريخ 2021/5/24م ، فقد تم عقد هذه الايجارة فيما بين:-

فريق أول : وزارة الأوقاف والشؤون الدينية ممثلة بمدير مديرية أوقاف محافظة أريحا والاغوار المكلف السيد فايز عبد الرحمن حسن المغربي بالإضافة لوظيفته.

فريق ثاني : السيد شركة ميليا للمنتجات الطبيعية تسجيل رقم (562563635) ويمثلها لغاية التوقيع على هذه الاتفاقية السيدة مليحة محمود علي ابو زيد حاملة هوية رقم (969482587) بالتوقيع على هذه الاتفاقية وكفيلها السيد موفق محمد هاشم جلايطة حامل هوية رقم (954556155).

مقدمة : حيث أن الفريق الأول يملك ويتصرف في كامل قطعتي الأرض الوقفية رقم (1) من الحوض (44) في العوجا والمسماة ظهيرات البلقاء وسهل المجانين وحيث يرغب الفريق الثاني باستئجار جزء من قطعة الأرض الوقفية الموصوفة أعلاه والبالغ مساحته (10) دونم والمبينة على مخططات المساحة المنظمة من قبل مهندس المساحة المرخص اياد امجد زماعة رخصة رقم (215) المؤرخ 2021/4/20م ، فقد اتفق الفريقان على ما يلي:

1. مقدمة هذه الاتفاقية جزء لا يتجزأ من بنودها ويلتزم بها معها.
2. الهدف من الإجارة : يلتزم الفريق الثاني باستخدام الأرض الوقفية المؤجرة والموصوفة في مقدمة هذه الاتفاقية تربية النحل وزراعة محاصيل طبية.
3. بدل الإيجار : اتفق الفريقان وبناء على قرار لجنة استثمار وتأجير الأملاك الوقفية في جلستها رقم (2020/9) تاريخ 2020/9/16م وجلستها رقم (2021/5) بتاريخ 2021/5/5م على اعفاء الفريق الثاني عن اجرة السنة الاولى لكامل المساحة والتزامها بدفع أجرة سنوية بقيمة (50) خمسين دينار للدونم الواحد من السنة الثانية وحتى نهاية السنة السابعة (125) ومائة وخمس وعشرون دينار أردني للدونم الواحد من السنة الثامنة وحتى نهاية السنة الخامسة عشر وتدفع الأجرة السنوية بتاريخ 6/1 من كل سنة ميلادية.
4. المساحة المؤجرة تبلغ (10000) متر مربع بواقع (10) دونم وهي مفصلة فنياً على الأرض بموجب مخططات المساحة المذكورة أعلاه الموضح لحدود ومساحة الأرض والموقع عليه من قبل الفريقين والذي يعتبر جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية.
5. يلتزم الفريق الثاني بعمل سياج حول المساحة المؤجرة موضوع هذه الأرض موضوع الاتفاقية تحت إشراف ومعرفة الفريق الأول.
6. يقر الفريق الثاني بتوقيعه على هذه الاتفاقية بأنه استلم الأرض موضوع الاتفاقية استلاماً حسيماً وفعلياً دون أي عائق مادي او قانوني.
7. يلتزم الفريق الثاني بعدم تأجير الغير أي كان أو إشراك الغير أو التنازل عن أي جزء من هذه الأرض موضوع الاتفاقية للغير بدون إذن وموافقة الأوقاف الخطية الرسمية النهائية.
8. كافة تكاليف ونفقات ورسوم وجميع الضرائب بما فيها ضريبة الأملاك وصيانة وتراخيص مشروع الفريق الثاني على نفقته الخاصة يلتزم بها الفريق الثاني دون الرجوع على الفريق الأول بأي مطالبة مالية من أي نوع ويشمل ذلك تراخيص وأذونات مشروع الفريق الثاني من أي جهة رسمية او غير رسمية كانت طيلة فترة الإجارة.



شركة ميليا للمنتجات الطبيعية  
Meilia Natural Products Co.

شركة ميليا للمنتجات الطبيعية  
Meilia Natural Products Co.





الرقم: .....  
التاريخ: .....  
وفق: .....  
مرفقات: .....

9. تعود الأرض وما عليها من مزارعات ومنشآت وأبنية ومرافق مهما كانت لملكية الفريق الأول منذ لحظة إنشائها وتسلم للفريق الأول عند انتهاء الاتفاقية دون أي مطالبة بتعويض أو التزام مالي من الفريق الأول وكذلك الحال عند حدوث جوائح و/أو قوة قاهرة و/أو موانع طبيعية أو قانونية أو حربية تؤدي لتعطيل استمرار الفريق الثاني بمشروعه على الأرض الوقفية موضوع هذه الاتفاقية يعود كل شيء للفريق الأول دون أي حق للفريق الثاني بالمطالبة بأي تعويض مالي مهما كان نوعه.
  10. مدة الاتفاقية : اتفق الفريقان على أن مدة هذه الاتفاقية (15) سنة تبدأ 2021/6/1م وتجدد هذه الاتفاقية بعد تقديم الفريق الثاني طلب التجديد قبل سنة من انتهائها للفريق الأول وبعد أن يقرر الفريق الأول خطياً ورسمياً الموافقة على التجديد وبالشروط وببدل إيجار المثل في وقت انتهاء الاتفاقية و /أو عدم الموافقة ولا يحق للفريق الثاني الاحتجاج أن تأخر عن تقديم طلب التجديد و/أو وفي حال تأخر رد الفريق الأول بالرد لأن العبرة برد الفريق الأول الرسمية والخطية.
  11. يلتزم الفريق الثاني بالقيام فوراً بتسجيل هذه الاتفاقية لدى الموقع الرسمي حسب القانون ( دائرة تسجيل الأراضي ) على نفقته الخاصة وفور التوقيع على هذه الاتفاقية وبكس ذلك فإن هذه الاتفاقية تعتبر كأن لم تكن قانوناً.
  12. يلتزم الفريق الثاني بصيانة وحماية الأرض موضوع الاتفاقية ومشروعه عليها وتسليمه قابلاً للاستغلال سواء كمزارعات و/أو كمنشآت للفريق الأول حال انتهاء هذه الاتفاقية لأي سبب كان.
  13. يلتزم الفريق الثاني وفي معرض إقامته مشروعه والعمل به المحافظة على عدم مخالفة الشريعة الإسلامية بأي حال من الأحوال.
  14. وفي حال مخالفة الفريق الثاني لأي شرط من شروط هذه الاتفاقية أو مخالفة القانون أو مخالفة النظام العام في معرض تنفيذ هذه الاتفاقية يحق للفريق الأول اعتبار هذه الاتفاقية ملغاة وله الحق باستلام الأرض وما عليها فوراً دون حاجة لإخطار أو انذار.
  15. يلتزم الفريق الثاني بالعمل في مشروعه وفق هذه الاتفاقية خلال الستة أشهر الأولى من هذه الاتفاقية لضمان جدية العمل ومنع الفريق الثاني من تعطيل استغلال الأرض الوقفية موضوع هذه الاتفاقية وكذلك عمل سياج عليها، وفي حال عدم التزام الفريق الثاني بهذا الشرط يحق للفريق الأول إلغاء هذه الاتفاقية دون قيد أو شرط ودون أي تعويض ودون أي إخطار أو انذار حيث يعتبر ترك الأرض دون استغلال مخالفة شرعية واضحة تبطل هذه الاتفاقية.
- على ما سبق تم التوقيع على هذه الاتفاقية بعد تفهم الفريقان لموضوعها وكافة بنودها ويقر الفريقان بأن هذه الاتفاقية لا تدخل حيز التنفيذ إلا بعد تصديقها من وزارة الفريق الأول وبعد تسجيلها لدى الموقع الرسمي حسب الأصول القانونية (دائرة تسجيل أراضي أريحا). اليوم الموافق / / 2021م.

فريق أول

الكفيل

فريق ثاني



شركة ميليا للمنتجات الطبيعية  
Melia Natural Products Co.