

تقرير فحص الأعمال الكهربائية والمفاتيح

مجتاز 

1 جودة المقابس الخارجية

الملاحظات

المقبس يبدو في حالة جيدة بدون أضرار مرئية

مرجع كود البناء السعودي

لا يوجد متطلبات خاصة مطلوبة

التكلفة المقدرة

لا توجد تكلفة

البند مجتاز بدون الحاجة لإصلاحات

مجتاز جزئي 

2 التركيب السليم لأسلاك المقابس

الملاحظات

الأسلاك تبدو مرئية مما قد لا يكون آمناً. من الأفضل إخفاء الأسلاك للسلامة والمظهر الجمالي

مرجع كود البناء السعودي

- متطلب كود البناء السعودي رقم 01-03-2025: يجب عزل نهايات الأسلاك حتى نقطة التوصيل
- sbc401-8: يجب الحفاظ على العزل الكامل للأسلاك حتى نقطة التوصيل لمنع القوس الكهربائي
- متطلب كود البناء السعودي رقم 02-03-2025: يجب تثبيت الأسلاك بإحكام داخل البراغي

التكلفة المقدرة

25

ريال سعودي
تثبيت البراغي

20

ريال سعودي
عزل الأسلاك

إجمالي التكلفة: 45 ريال سعودي

✗ غير مجتاز

3 تغطية المقابس الخارجية

الملاحظات

المقبس غير مغطى بالكامل بأي لوحة واقية، مما قد يشكل خطراً

مرجع كود البناء السعودي

- sbc401-8: لتغطية المقابس الخارجية، يجب أن يكون الغطاء بدرجة حماية IP55 أو أعلى
- المتطلب رقم 05-01-2025: إضافة غطاء واقى معتمد للمقبس الخارجي لمنع تلف الأجزاء الداخلية

التكلفة المقدرة

25

ريال سعودي
غطاء واقى إضافي

45

ريال سعودي
غطاء IP55

إجمالي التكلفة: 70 ريال سعودي

مجتاز ☒

4 محاذاة المقابس أفقياً

الملاحظات

المقبس محاذاً جيداً أفقياً

مرجع كود البناء السعودي

لا يوجد متطلبات خاصة مطلوبة

التكلفة المقدرة

لا توجد تكلفة

البند مجتاز بدون الحاجة لإصلاحات

غير قابل للقياس ☐

5 توصيل التأريض

الملاحظات

لا يمكن التحقق من التأريض من الصورة

مرجع كود البناء السعودي

يتطلب فحص مباشر للتحقق من التوصيل

التكلفة المقدرة

غير محدد

يتطلب فحص مباشر لتحديد التكلفة

غير قابل للقياس

6 وسم الدوائر الكهربائية

الملاحظات

لا يوجد وسم مرئي في الصورة

مرجع كود البناء السعودي

يتطلب فحص لوحة التوزيع الكهربائية

التكلفة المقدرة

غير محدد

يتطلب فحص مباشر لتحديد التكلفة

غير قابل للقياس

7 توزيع الإضاءة

الملاحظات

الصورة لا تظهر تركيبات الإضاءة أو أي سياق للتوزيع

مرجع كود البناء السعودي

يتطلب فحص شامل لنظام الإضاءة

التكلفة المقدرة

غير محدد

يتطلب فحص مباشر لتحديد التكلفة

مجتاز



8 ارتفاع المقابس

الملاحظات

المقبس مركب على الارتفاع المعياري للتطبيقات النمطية

مرجع كود البناء السعودي

لا يوجد متطلبات خاصة مطلوبة

التكلفة المقدرة

لا توجد تكلفة

البند مجتاز بدون الحاجة لإصلاحات

ملخص التكاليف الإجمالية

إجمالي التكلفة المطلوبة: 115 ريال سعودي

(تشمل فقط البنود التي تحتاج إصلاح)