

پختونخوا کے شہروں کی بہتری کا منصوبہ

(چونائیں صاف پانی کی ترسیل کا منصوبہ)

خلاصہ برائے عوامی شنوائی

1. خیبر پختونخوا حکومت (Go-KP) نے خیبر پختونخوا کے شہروں کی بہتری کے منصوبے (KPCIP) کے لیے ایشیائی ترقیاتی بینک (ADB) سے قرض نمبر 6015 اور گرانٹ نمبر 6016 PAK پروجیکٹ ریڈی ٹیس فنانسنگ (PRF) کے ذریعے سرمایہ کاری حاصل کی۔ KPCIP کے نفاذ کے لیے ADB اور ایشین انفراسٹرکچر انویسٹمنٹ بینک (AIIB) کی طرف سے مالی اعانت فراہم کی جائے گی۔ اس منصوبے میں KPK کے پانچ شہروں ایبٹ آباد، کوہاٹ، مردان، مینگورہ اور پشاور میں پانی کی فراہمی، نکاسی آب اور صفائی ستھرائی، سالڈ ویسٹ مینجمنٹ، اربن لائیو بلٹی، سمارٹ سٹیٹز، ٹریلفک مینجمنٹ اور گرین فیلڈز کی تعمیر، بحالی اور اپ گریڈیشن شامل ہے
2. یونین کونسل دھستور-II، ایبٹ آباد میں چوننا واٹر سپلائی کا منصوبہ KPCIP کے تحت ذیلی منصوبوں میں سے ایک ہے جس کا مقصد ایبٹ آباد شہر کی منصوبہ بندی کے افق کی متوقع آبادی (سال 2040 تک) کی ضروریات کو سطحی پانی سے کشش ثقل پر مبنی ترسیل اور تقسیم کے نظام کے ذریعے پورا کرنا ہے۔ مجوزہ ذیلی منصوبہ چوننا روڈ یونین کونسل دھستور 2، تحصیل اور ضلع ایبٹ آباد کے اختتام پر ایک پہاڑی کی چوٹی پر واقع ہوگا۔ اسے موجودہ پانی کی صفائی کی سہولت جسے جاپان انٹرنیشنل کارپوریشن ایجنسی (JICA) کے ذریعے 2015 میں تعمیر کیا گیا، سے ملحق 6.89 ایکڑ اراضی پر تعمیر کیا جاتا ہے۔
3. 2016 میں اراضی کے حصول کے طریقہ کار کا استعمال کرتے ہوئے کل 6.89 ایکڑ حاصل کیا گیا تھا، جس میں 255 زمینداروں سے کل معاوضہ رقم کا تخمینہ بورڈ آف ریونیو (BOR) نے 1.8 PKR ملین (0.26 PKR ملین فی ایکڑ) پر کیا تھا۔ محکمہ ریونیو نے واقف کاروں کی فہرست تیار کر لی ہے اور متاثرہ افراد کو ان کے معاوضے کی رقم وصول کرنے کے لیے نوٹس بھیجے ہیں جو 2016 سے ضلعی خزانے میں جمع کرائے گئے ہیں۔ کوئی بھی زمیندار اپنا معاوضہ وصول کرنے کے لیے آگے نہیں آیا جو کہ زیادہ تر معاملات میں بہت معمولی ہے۔
4. CAP کے لیے مجوزہ نقطہ نظر میں اسٹیٹ بینک آف پاکستان (SBP) کے منظور شدہ ویلیویئر کے ذریعے ADB کی متبادل لاگت اور موجودہ مارکیٹ کی ضرورت کے مطابق زمینی اور غیر زمینی اثاثوں کی سال ۲۰۲۲ کی قیمت کا اندازہ لگانے کے لیے ایک آزاد تشخیصی مطالعہ (IVS) کرنا شامل ہے۔ BOR کی تشخیص شدہ معاوضہ کی شرحوں اور تیسرے فریق کے ذریعے طے شدہ قیمتوں میں فرق کی قیمت PMU اپنے اندرونی وسائل سے ادا کرے گی۔
5. مجوزہ زمین پہاڑی کی چوٹی پر واقع ہے اور اسے مقامی لوگ کسی بھی آمدنی پیدا کرنے والی سرگرمیوں کے لیے استعمال نہیں کر رہے ہیں۔ مجوزہ زمین پر کوئی اقتصادی سرگرمی یا متاثرہ افراد کا کوئی معاشی انحصار نہیں ہے۔ زمین کے علاوہ کوئی غیر زمینی اثاثہ یا کوئی ڈھانچہ موجود نہیں ہے جو متاثر ہوا ہو۔ متاثرہ افراد میں سے کوئی بھی شدید متاثر نہیں ہوگا کیونکہ مجوزہ ذیلی منصوبے کے لیے بنجر زمین کا انتخاب کیا گیا ہے اور اس زمین پر متاثرہ افراد کا کوئی معاشی یا ذریعہ معاش کا انحصار نہیں ہے، تاہم، خواتین کی سربراہی کرنے والے گھرانوں کی وجہ سے 67 متاثرہ افراد کو غیر محفوظ قرار دیا گیا ہے۔

6. متاثرہ افراد کے حالات اور معاش پر اثرات کے بارے میں ان کے خیالات جاننے کے لیے تازہ مشاورت کی گئی۔ متاثرہ افراد اس منصوبے کے حامی تھے، تاہم، انہوں نے اپنی زمین کے لیے مارکیٹ پر مبنی معاوضہ، پینے کے صاف پانی کی فراہمی اور منصوبے پر مبنی ملازمتوں کا مطالبہ کیا۔ ذیلی منصوبہ سے متعلق معلومات اور اس کے اجزاء اور ممکنہ اثرات کے بعد اصلاحی اقدامات بشمول شکایات کے ازالے کا طریقہ کار مشاورتی اجلاسوں کے دوران شرکاء کے ساتھ تعاون کیا گیا۔
7. حقداروں کا تعین زمین کی متبادل قیمت اور موجودہ زمین کی قدر کے مطابق کیا گیا ہے۔ متبادل لاگت کا تعین انڈیپنڈنٹ ویلیویشن اسٹڈی کے ذریعے کیا گیا تھا جو ایک آزاد ویلیوئر کے نام سے اینڈرسن کنسلٹنگ پرائیویٹ لمیٹڈ (اسٹیٹ بینک آف پاکستان کے تسلیم شدہ ویلیوئرز) کے ذریعے نومبر - دسمبر 2021 کے دوران کیا گیا تھا۔
8. آزاد تشخیصی مطالعہ (IVS) نے BOR کی طرف سے مقرر کردہ لاگت سے 1346 گنا زیادہ کا فرق نکالا۔ BOR لاگت روپے کی اوسط مارکیٹ ریٹ پر مبنی تھی۔ 2016 میں 265,044 روپے فی ایکڑ کا تخمینہ لگایا گیا، جبکہ IVS لاگت موجودہ مارکیٹ ویلیو پر مبنی ہے اور متبادل لاگت کے مطابق، یعنی 3,832,839 روپے فی ایکڑ، اس میں تمام لین دین کے اخراجات، دلچسپیاں، مزدوری، بحالی کے اخراجات اور تمام قابل اطلاق ادائیگیاں شامل ہیں۔
9. بجٹ کو زمین کی متبادل لاگت کی بنیاد پر (i) منصفانہ مارکیٹ ویلیو کو شامل کر کے تیار کیا گیا تھا۔ (ii) لین دین کے اخراجات؛ (iii) سود جمع، (iv) مزدوری کے اخراجات (v) عبوری اور بحالی کے اخراجات؛ اور (vi) دیگر قابل اطلاق ادائیگیاں۔ اضافی امداد استحقاق میٹرکس کی دفعات پر مبنی ہے۔ 3 جون 2022 تک کی شرح مبادلہ کی بنیاد پر کل لاگت PKR 43,106,470 (نمیل 9-1 میں جھلکتی ہے) یا USD 215,532 ہے۔
10. جون 2021 سے تین درجے کی شکایات کے ازالے کا طریقہ کار پہلے سے ہی موجود ہے۔ یہ فیلڈ لیول، سٹی لیول، اور PMU لیول پر موجود ہے۔ GRM آسانی سے قابل رسائی، صنف کے لحاظ سے حساس، ثقافتی طور پر موزوں، وسیع پیمانے پر تشہیر شدہ، اور منصوبے کے انتظامی نظام میں اچھی طرح سے مربوط ہے۔ شکایت کے ازالے کا طریقہ کار کا مقصد دوبارہ آباد کاری سے متعلق شکایات کا وقتی، شفاف اور منصفانہ حل فراہم کرنا ہے۔
11. ایل جی ای اینڈ آر ڈی پروجیکٹ ایگزیکوٹنگ ایجنسی (EA) ہے۔ پروگرام مینجمنٹ یونٹ (PMU) منصوبے کے یومیہ انتظام (متعلقہ CIUs کے ذریعے) کے لیے ذمہ دار ہے۔ PMU کا سماجی تحفظ کا عملہ LAR-کاموں اور سرگرمیوں کا انتظام کرنے کا ذمہ دار ہے جس میں ذیلی منصوبہ (DPs) کے ذریعے بے گھر ہونے والوں کی شکایات کو سنبھالنا/حل کرنا اور حفاظتی تقاضوں کو پورا کرنا شامل ہے۔ ایک بیرونی نگرانی کرنے والا نمائندہ (EMA) بھی CAP کی توثیق اور اس کے نفاذ کی اطلاع دینے کے لیے کام کرے گا۔
12. کسی حتمی منظوری/عمل درآمد کے لئے تیار CAP معاہدہ ایوارڈ کی شرط ہے جبکہ سول ورکس کا آغاز CAP (معاوضے اور معاونت کی فراہمی) کے نفاذ کی تکمیل کے لئے مشروط ہے جیسا کہ تصدیق شدہ ہے ایک CAP پر عمل درآمد کی تعمیل رپورٹ، اس کے علاوہ بیرونی مانیٹرنگ رپورٹ معاوضے کی فراہمی کی تکمیل کے فوراً بعد ہی پیش کی جائے گی۔ بعد ازاں، قرض کی ضروریات کو پورا کرنے کے لئے نیم سالانہ حفاظتی نگرانی کی رپورٹ ADB کو پیش کی جائے گی۔

2. استحقاق کا پیمانہ

13. معاوضہ اور حقداروں کا تعین ایس پی ایس 2009 کی بنیاد پر کیا گیا ہے۔ جدول 7-1 مردم شماری کے سروے، نقصانات کا اندراج اور سماجی و اقتصادی سروے

کے دوران مختلف قسم کے نقصانات کے لئے ایک حقدار میٹرکس فراہم کرتا ہے۔ حاصل شدہ اثاثوں سے نقل مکانی اور تصرف سے قبل متاثرہ افراد کو معاوضہ

اور دیگر معاونت کی ادائیگی کی جائے گی۔ اگر ادائیگی کی قیمت کی تاریخ سے ایک سال سے زیادہ تاخیر ہوتی ہے تو، متاثرہ افراد کو ادائیگی سے پہلے اقدار کو

سالانہ ترتیب دیا جائے گا۔

نمبر شمار	زمرہ	نقصان کی اقسام	منصوبے سے متاثرہ حقدار افراد	معاوضہ کا طریقہ کار
1	زمین پر مستقل اثرات۔	ذیلی منصوبے کے لیے مستقل طور پر حاصل کی گئی زمین	255 زمیندار	• آزاد تشخیصی مطالعہ (IVS) اور BOR کے حساب سے شرح سے فرق کی بنیاد پر موجودہ مارکیٹ کی شرح / تبدیلی لاگت کے لئے نقد معاوضہ۔
2	غیر محفوظ گروہ	غریب کی لکیر سے نیچے کی آمدنی والے گھرانوں سے تعلق رکھنے والے 67 افراد، یا ایسے گھرانے جن کی سربراہی ایک بوڑھے یا معاشی طور پر فعال بالغ اراکین کے بغیر خواتین کی ہے۔	• مہانہ کم سے کم اجرت کی بنیاد پر 03 ماہ کی مدت کے لئے آمدنی کے ذریعہ مداخلت کی مدت کے لئے آمدنی پر اثر کو کم کرنے کے لئے آمدنی میں کمی کے لئے کمزور متاثرہ افراد کو ایک وقت کی روزی الاؤنس شرح 3 x 22000 = 66000 وفاقی حکومت نے 2021-22 کے لئے طے کیا ہے۔ • ذیلی منصوبہ پر مبنی کام / ملازمت کی فراہمی کے لیے ترجیح، اگر دستیاب ہو۔ • متبادل آمدنی پیدا کرنے کی سرگرمی میں متاثرہ افراد کے قیام کے لیے تربیت، ملازمت کی جگہ، اضافی مالیاتی گرانٹس اور آلات اور عمارتوں کے لیے مائیکرو کریڈٹ کے ساتھ ساتھ تنظیمی / لاجسٹک مدد کی فراہمی	

14. تمام اہل افراد اور مقامی لوگوں کو (متاثرہ افراد کو ترجیح دی گئی ہے) ذیلی منصوبہ کے ذریعہ پیدا کردہ مناسب کام میں روزگار کے مواقع فراہم کیے جائیں گے۔

متاثرہ افراد اور مقامی لوگوں کی خدمات کو تعمیراتی معاہدے میں ایک معاہدہ کی شق ذیل کر یقینی بنایا جائے گا جس کی نگرانی CIU/PMU کرے گی اور EMA

سے تصدیق کی جائے گی۔ متاثرہ افراد اور مقامی لوگوں کو بھی ترجیحی طور پر سب پروجیکٹ آفس میں ملازمت کا موقع ملے گا (اگر تکنیکی مہارت کی ضرورت ہے

تو وہ اہل ہیں)۔ متاثرہ افراد اور مقامی لوگوں کی خدمات حاصل کرنے کی صورت حال ذیلی منصوبہ کی مہانہ / سہ ماہی پیشرفت اور CAP نفاذ کی رپورٹوں کی نگرانی

میں رپورٹ کی جائے گی۔