

Unit No : ORC 20.07  
Nama Pemilik : CHRISTANTO WIBOWO  
Tanggal Invoice : 01/01/2024  
Tanggal Jatuh Tempo : 20/01/2024

VA Mandiri : 9999991120007  
VA BCA : 685469991120007  
VA Permata : 7345159991120007  
Tokopedia : 7779991120007

### TAGIHAN LISTRIK DAN AIR

**Electricity ( 20 November 2023 - 20 Desember 2023 ) No Invoice : UT24010090**

Daya Listrik terpasang 10.52 KVA

Meter Awal = 48,974.00 kwh  
Meter Akhir = 49,866.00 kwh  
Pemakaian = 892.00 kwh      Pemakaian Min = 40 Jam x 10.52 = 420.8 kwh

*\*karena pemakaian diatas minimum, maka pemakaian menggunakan nilai pemakaian listrik:*

Biaya Pemakaian	= 892.00 kwh x 1,699.53	=	1,515,981
Biaya PJU 2.40 %	= 2.40 % x 1,515,981	=	36,384
Biaya Losses	= 5 % x ( 1,515,981 + 36,384 )	=	77,618
			+
Total		=	1,629,983

**Water ( 20 November 2023 - 20 Desember 2023 ) No Invoice : UT24010090**

Meter Awal	=	792.00 M3	
Meter Akhir	=	808.00 M3	
Pemakaian	=	16.00 M3	X Rp. 12,550.00
			= 200,800
Biaya Pemeliharaan	=		= 11,000
Beban tetap	=		= 47,510
Biaya Losses	=	5 % x ( 259,310 )	= 12,966
			+
Total		=	272,276

Total tunggakan tagihan WE ( belum termasuk denda )	Rp.	0
Denda keterlambatan pembayaran atas tagihan WE yang sudah dibayar	Rp.	0

<b>Total Tagihan</b>	<b>Rp.</b>	<b>1,902,259</b>
<b>Lebih Bayar</b>	<b>Rp.</b>	<b>( 0 )</b>
<b>Total Kewajiban</b>	<b>Rp.</b>	<b>1,902,259</b>

## Satu Juta Sembilan Ratus Dua Ribu Dua Ratus Lima Puluh Sembilan Rupiah ##

#### Catatan :

- Pembayaran dapat dilakukan melalui :  
Non Cash Payment yaitu melalui transfer (Virtual Account Mandiri / BCA / Permata).
- Apabila dalam 7 hari setelah surat pemberitahuan II ( sp2) belum melakukan pembayaran, maka pengelola akan melakukan pemutusan sementara utility Listrik dan Air atau pemblokiran sementara kartu Akses untuk penyambungan kembali dikenakan biaya sebesar Rp. 500.000
- Bilamana ada perubahan data seperti : Moving in, Moving Out, ganti kepemilikan, ganti identitas, dll segera menghubungi Tenant Relation (TR) kami di No. Telp. 082123555045  
Tanpa informasi tagihan ini, tenant tetap berkewajiban membayar semua tagihan setiap bulannya.