



SHARIYAH
REVIEW BUREAU

Shariah Guidelines of Murabaha Home Financing Product

Eqrash must ensure that:

1. The commodity is transferred into the ownership of the financier.
2. A valid Murabaha transaction occurs with the customer.
3. The customer acquires ownership and possession of the commodity.
4. A bona fide sale of the commodity takes place by the customer or their agent to a third party.
5. The commodity is not gold, silver or cash.
6. The commodity is Shariah compliant.

يجب أن تحرص شركة إقراض على التالي:

1. انتقال السلعة إلى ملكية الممول.
2. يجب تنفيذ معاملة مرابحة صحيحة مع العميل.
3. يجب أن يكتسب العميل ملكية السلعة بناء على عملية المرابحة.
4. يجب أن يبيع العميل أو وكيله السلعة إلى طرف ثالث.
5. يجب أن لا تكون السلعة ذهباً أو فضة.
6. يجب أن تكون السلعة متوافقة مع الضوابط والمعايير الشرعية.

