



## Building Permit

New building on empty plot

## ترخيص بناء

بناء جديد في أرض خالية

### Permit Information

### بيانات الرخصة

Project Number: B1N-2020-010756	رقم المشروع:	Project Name: سكني	اسم المشروع:
Permit Number: B1N-2020-010756-P02	رقم الرخصة:	First Issue Date: 14/Jul/2023	تاريخ أول إصدار:
Request Number: B1N-2020-010756-P02-PI01	رقم الطلب:	Last Issue Date: 14/Jul/2023	تاريخ آخر إصدار للترخيص:
Permit Issuance Version: 1	رقم إصدار الترخيص:	Last Drawings Issuance: 18/Jul/2023	تاريخ آخر إصدار للمخططات:
Permit Drawings issuance Version: 3	رقم إصدار المخططات:		

### Work Description

### بيان الأعمال

إضافة قواعد لحمل مظلة السيارات ورفع منسوب البنايل كاب وزيادة سماكة الأرضية وتعديلات في الجسور الأرضية

### Parcel Information

### بيانات الأرض

Land Use: Residential	استخدام الأرض: أرض سكنية	Plot Number: 178	رقم الأرض:
	استخدام الأرض الفرعي:	Sector: MZ6	الحوض: مدينة زايد 6
Secondary Land Use: Private Residence			المنطقة: مدينة زايد
Plot Area(m²): 1259.01	مساحة الأرض(م²):	Zone: Zayed City	

### Owner's Name

### اسم المالك

عبدالله راشد محمد راشد حمد



Permit Number

B1N-2020-010756-P02

رقم الرخصة

## Consultant and Contractor Information

## بيانات الاستشاري والمقاول

رقم الرخصة License Number	أعلى تصنيف Highest Class.	تاريخ الإضافه Added Date	النوع Type	Name	الاسم
CN-1028096	Fourth	13/Jul/2023	مقاول - Contractor	AL YAFOUR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT L.L.C.	ال يافور للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م
CN-2779643	Second	23/Jun/2023	Designer and Supervisor - استشاري تصميم وإشراف	MORE INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTING L.L.C.	مور انترناشيونال للاستشارات الهندسية ذ.م.م

## Payment Information

## بيانات الدفع

Amount (AED):	المبلغ (درهم):	Receipt Number :	رقم الإيصال :
Paid By : NAGA ARCHITECTS DESIGNERS & PLANNERS - L L C	دفع من قبل:	Payment Date:	تاريخ الدفع:



Permit Number

B1N-2020-010756-P02

رقم الرخصة

## Appendix(1): Permit and Amendment Requests

ملحق رقم (1) طلب الترخيص وطلبات تغيير ترخيص بناء معتمد

تاريخ إصدار المخططات Drawings issuance date	رقم إصدار المخططات Permit Drawings Version	رقم إصدار الترخيص Permit Issuance version	نوع التعديل الفرعي Modification Sub Type	نوع التعديل Modification Type	نوع الطلب Request Type	رقم الطلب Request ID
14/Jul/2023	1	1			طلب ترخيص	B1N-2020-010756-P02
18/Jul/2023	2	1	Structural Modifications- Modifications in Foundations Type or Details	Building internal or external modifications without additions	طلب تغيير	B1N-2020-010756-P02-M01
18/Jul/2023	3	1	Structural Modifications- Modifications in Foundations Type or Details	Building internal or external modifications without additions	طلب تغيير	B1N-2020-010756-P02-M01-EVA01

## Appendix(2): List of Issued Permits Due to Change of Permit Information

ملحق رقم (2) قائمة الرخص الصادرة بسبب تغيير بيانات الترخيص

تاريخ إصدار الترخيص Permit issuance date	رقم إصدار المخططات Permit Drawings Version	رقم إصدار الترخيص Permit Issuance version	نوع الطلب Request Type	رقم الطلب Request ID
14/Jul/2023	1	1	Permit Issuance	B1N-2020-010756-P02-PI01



Permit Number

B1N-2020-010756-P02

رقم الرخصة

## Appendix (1): Required Approvals

## ملحق رقم (3): الموافقات الإجبارية

الطلب المتسبب بطلب الموافقة	تستوفى قبل	تستوفى ابتداء من	حالة الموافقة	الموافقة المطلوبة	النوع
B1N-2020-010756	طلب تفتيش على أرضية أول طابق	الموافقة على فتح المشروع	غير مستوفاة	موافقة اتصالات على المخططات	الموافقات التحضيرية والأولية
B1N-2020-010756	طلب تفتيش الأسقف	إصدار طلب الترخيص	غير مستوفاة	موافقة شركة أبوظبي لخدمات الصرف الصحي على المخططات	اعتماد المخططات التنفيذية
B1N-2020-010756-P02	طلب تفتيش على أرضية أول طابق	إصدار طلب الترخيص	غير مستوفاة	موافقة الكهرباء على المخططات التنفيذية	
B1N-2020-010756	طلب تفتيش على أرضية أول طابق	إصدار طلب الترخيص	غير مستوفاة	موافقة الماء على المخططات التنفيذية	
B1N-2020-010756	جميع طلبات التفتيش	إصدار طلب الترخيص	غير مستوفاة	اعتماد خطة الصحة والسلامة والبيئة	موافقات إجبارية أخرى
B1N-2020-010756	جميع طلبات التفتيش	إصدار طلب الترخيص	غير مستوفاة	استيفاء تسليم زوايا الأرض	
	جميع طلبات التفتيش	إصدار طلب الترخيص	غير مستوفاة	طلب تسليم زوايا الأرض	

- في حالة وضع شرط "الهدم قبل إتمام المباني" من قبل المهندس المعماري في طلب الترخيص، يستوفى الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة "طلب تفتيش انتهاء أعمال وإخلاء موقع لأعمال الهدم أو الصيانة"

- في حالة وضع شرط "إجراء طلب تغيير ترخيص بناء معتمد" من قبل المدقق النهائي في طلب الترخيص، يستوفى الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة "طلب تغيير ترخيص بناء معتمد"

- في حالة وضع شرط "تحسين التربة" من قبل المهندس الإنشائي في طلب الترخيص، يستوفى الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة مراجعة نتائج تحسين التربة



Permit Number

B1N-2020-010756-P02

رقم الرخصة

### Temporary Fence Notes

### ملاحظات السور المؤقت

- أن تكون الألواح المكونة للسور من مادة غير قابلة للاحتراق وتصبغ باللون البرتقالي الفاتح.
- أن يثبت السور في الأرض بشكل جيد وسليم.
- أن لا تزيد المسافة بين ألواح السور عن 5 سم ولا يرتفع عن الأرض أكثر من 10 سم.
- أن لا يقل ارتفاع السور عن 2.5م.
- أن لا يزيد عرض مدخل السور عن 5 متر.
- أن توضع على أماكن محددة من السور إشارات تحذيرية وإرشادية ولوحة باسم المشروع.
- أن يقوم المقاول بإزالة السور المؤقت ومخلفاته حال الانتهاء من البناء وترك الموقع مستويًا ونظيفًا.
- أن يقوم المقاول في حال الضرورة بتحريك السور إذا طلبت منه البلدية أو إحدى دوائر الخدمات خلال 48 ساعة من إبلاغه.
- أن لا يقوم المقاول بتخزين أو مواد بناء أو مباني جاهزة فوق خطوط الخدمات.
- يلتزم المقاول باتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لحماية المارة والممتلكات والمباني المجاورة من مخاطر سقوط المخلفات أو مواد بناء أو معدات أو خلافها ويلتزم بالشروط الملزمة من الجهات المعنية بالموضوع وكذلك شروط سلامة العاملين بورشة العمل.

### General Notes

### ملاحظات عامة

- يسترجع التأمين بعد إصدار شهادة الإنجاز



Permit Number

B1N-2020-010756-P02

رقم الرخصة

## Appendix(4): All Consultants and Contractors of the Project

ملحق رقم(4): بيانات جميع الاستشاريين والمقاولين للمشروع

رقم الرخصة License Number	تاريخ التغيير Change Date	تاريخ الإضافة Added Date	النوع Type	Name	الاسم
CN-1140346	23/Jun/2023	24/Dec/2020	Designer and Supervisor - استشاري تصميم واشراف	NAGA ARCHITECTS DESIGNERS & PLANNERS - L L C	نجا للإستشارات المعمارية والتصميم والتخطيط - ذ م م
CN-1028096		13/Jul/2023	Contractor - مقاول	AL YAFOUR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT L.L.C.	ال يافور للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م
CN-2779643		23/Jun/2023	Designer and Supervisor - استشاري تصميم واشراف	MORE INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTING L.L.C.	مور انترناشيونال للاستشارات الهندسية ذ.م.م



Permit Number

B1N-2020-010756-P02

رقم الرخصة

## Appendix(5): Buildings Details

ملحق رقم(5): تفاصيل المباني

اسم المبنى Building Name	رقم المبنى Building Number	عنوان المبنى Building Address	رقم الرخصة التجارية للمقاول Contractor License Number
Main Villa	1		CN-1028096
Service Block 1	2		CN-1028096
Service Block 2	3		CN-1028096
Boundary Wall	4		CN-1028096

Comments from Permit Issuer:

ملاحظة من مصدر الترخيص :

