

**ملحق عقد واتفاق باطن وشروط وأحكام
للمشروع رقم (9900254)**

إنه في يوم الاثنين الموافق 21 / 02 / 2022 م حرر هذا العقد بين كل من:-

1. الملاك / عفراء خميس المزروعى
784-1988-2149790-0
احمد خادم بخيت مبارك المنصوري
784-2008-4704696-6
محمد خادم بخيت مبارك المنصوري
784-2005-1028685-7
فاطمة خادم بخيت مبارك المنصوري
784-2011-2071437-9
ومريم خادم بخيت مبارك المنصوري
784-20076293552-8
من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة بصفته مالكا للعقار و مدين راهن و عنوانه / أبوظبي
ورقم الهاتف 0507811200

(طرف أول)

(و)

2. المقاول / مؤسسة ال يافور للنقلات والمقاولات العامة
و يمثلته في التوقيع على هذه الإتفاقية السيد / حيدر عدنان الشمري.جنسيته / العراق و رقم هويته /
784-1975-4302606-2 بصفته / مخول بالتوقيع
و عنوانه أبوظبي - رقم الهاتف: 024433571، ص.ب: 8557
البريد الالكتروني الرسمي: baidaa@alyafour.com

(طرف ثان)

عام :

1. قيمة الأعمال للمشروع كاملاً هي مبلغ إجمالي مقطوع قدره
2,767,398 درهم (مليونان وسبعمئة وسبعة وستون الفا وثلاثمئة وثمانية وتسعون درهما)
2. مدة المشروع الإجمالية : (16) أشهراً .
3. تاريخ مباشرة أعمال المشروع كاملاً : بعد 14 يوم من تاريخ سحب رخصة البناء.
4. موقع المشروع : الأرض الكائنة في / أبوظبي منطقة / مدينة الرياض حوض / RD16 قطعة 387
5. إستشاري التصميم والإشراف للمشروع : أوتاد للاستشارات الهندسية والإدارية
6. أتعاب الإستشاري المستحقة بموجب هذا العقد هي :
أ - 2 % أعمال التصميم والترخيص من قيمة المقاوله الفعلية لأعمال موضوع هذا العقد فقط.
ب - 2 % أعمال الإشراف من قيمة المقاوله الفعلية لأعمال موضوع هذا العقد فقط.
7. إدارة المشروع - ممثل المالك :- بروجكت بالاس لإدارة المشاريع ذ.م.م / adnanw@projectpulse.ae
8. مكونات المشروع الكلية:
فيلا سكنية مكونة من طابق أرضي وأول وبيت درج وغرفة حارس وغرفة كهرباء وسور وأعمال خارجية
9. مكونات الأعمال موضوع هذا العقد موضحة بجدول توزيع نسب الأعمال المعتمد.



(الطرف الأول)
المالك

• البنود والاحكام العامة

1. يعتبر هذا الاتفاق مكملاً للعقد الرئيسي وتطبق عليه جميع الشروط والمواصفات والتعليمات الواردة .
2. أي بند في هذا العقد يتعارض مع العقد الرئيسي فالأولوية فيه لهذا العقد بجميع تفاصيله.
3. التواصل عن طريق البيانات المذكورة يعتبر إبلاغاً رسمياً، سواء كان هاتفياً أو بالبريد الإلكتروني أو بالبريد العادي.
4. أرقام الهواتف وصناديق البريد والبريد الإلكتروني المذكورة بالعقد هي قنوات رسمية لمراسلة المقاول بالإضافة لرقم الجوال والواتساب الخاص به.
5. في حال كان مالك المشروع هو القائم بأعمال المقاول، فإن جميع واجبات ومسؤوليات المقاول تنتقل إليه تبعاً.
6. يتم تمديد المشروع تلقائياً في حال تعطل الإجراءات الرسمية للاستكمال أو التسليم النهائي أو التمويل وغيره، وكذا في حال الظروف الاستثنائية كالإجراءات الخاصة بوباء كوفيد-19 وغيرها مما هو خارج عن الإرادة والمقدرة.
7. تأخر المالك عن دفع المستحقات في المواعيد المتفق عليها يعطي الحق للاستشاري والمقاول بتمديد العقد تلقائياً، كما يعطي الحق للمقاول بالتوقف عن العمل دون احتساب أية غرامات تأخير ومن حقه كذلك (المقاول) المطالبة بالمطالبة بالتعويض في هذه الحالة.
8. جميع فواتير الاستلام أو المواصفات أو جداول المواد وغيرها المقدمة للجهات الرسمية لغرض التمويل وغيره تعتبر شكلية ولا يعتد إلا بما هو فعلي أو مذكور في هذا العقد أو ملحق به وموقع من جميع الأطراف.
9. ملاحظات وتنبيهات وتقارير الاستشاري المرسله على مجموعة الواتساب الخاصة بالمشروع تعتبر بمثابة استلام رسمي من جميع الأطراف.
10. مخططات التندر المقدمة من الاستشاري بجميع أقسامها وتفصيلها هي فقط استرشادية وتوضيحية وعلى المقاول تقديم مخططات تنفيذية لجميع البنود قبل البدء بها واعتمادها من الاستشاري على سبيل المثال لا الحصر: الكهرباء والماء والصرف الصحي والألمونيوم والمطابخ والتكييف وغيرها.
11. جميع اختيارات المواد المعتمدة للمشروع تكون من مسؤولية المالك، ولا يتحمل الاستشاري مسؤولية أية تعليمات أو اعتمادات أو اتفاقات بين المالك ومقاول المشروع أو أي طرف آخر.
12. يتحمل مختبر فحص التربة مسؤولية النتائج والتوصيات المذكورة في تقريره، والتي يستخدمها الاستشاري في التصميم الإنشائي للمبنى.
13. تشمل أعمال الصيانة جميع الإصلاحات والأخطاء التي تظهر عند استخدام المبنى ولا تشمل أعمال الصيانة ما ينتج من سوء استخدام المبنى أو الحوادث أو الأضرار الناجمة عن تأخر المالك في التبليغ عن الأعطال أو قيام المالك بتعديلات في المبنى أو قيامه بأعمال إضافية من تلقاء نفسه، وكذلك ما كان ظاهراً وقت استلام المبنى.
14. الاستشاري والمقاول غير مسؤولين عن أي معاملات أخرى غير البناء مما يخص المالك أو الأرض، أو إحضار موافقات أخرى لا يستلزمها بناء المبنى حسب المعتمد أو غير ذلك.
15. في حال ارتفعت أسعار مواد البناء في السوق لأي سبب كان وبنسبة تفوق 10% من السعر الحالي، يحق للمقاول مطالبة المالك بفرق الأسعار وقت شرائها مقارنة بوقت توقيع العقد، وذلك بعد تقديم الوثائق والمستندات اللازمة، والموافقة عليها من طرف الاستشاري.

• البنود الخاصة بالمشروع:

1. تم الاتفاق في هذا المشروع ان يقوم المقاول الرئيسي ان يكون هو المقاول الفعلي والمسؤول عن جميع الاعمال و المسؤوليات والتفقات وغيرها، مما هو متعلق بالمشروع أو مما هو مذكور من واجبات المقاول أدناه.
2. من مسؤوليات المقاول الرئيسي: إنهاء جميع المعاملات الرسمية الخاصة بالبلدية أو جهة التمويل وغيرها الخاصة بتنفيذ المشروع وتسليمه إلى حين صدور شهادة الإنجاز.
3. تم الاتفاق على أن تكون أتعاب المقاول/الاستشاري الزائدة عن القرض عن طريق التمويل الخارجي الخاص بالمالك.
4. دفع الضريبة: يقوم المالك بدفع ضريبة القيمة المضافة للمقاول والاستشاري مع كل دفعة مستحقة، مع ضرورة إبلاغ المالك باستحقاقها قبل موعدها بأسبوعين، وكما يتعهد المقاول والاستشاري كافة الأوراق والمستندات والفواتير اللازمة لمعاملة استرداد ضريبة القيمة المضافة من الهيئة الاتحادية للضرائب في نهاية المشروع، ومعاملة استرداد الضريبة خاضعة لموافقة هيئة الضرائب وأحكامها وشروطها.
5. سعر الاعمال الكهربائية في العقد غير شامل النظام الذكي والمصعد.
6. السعر شامل اعمال الدفاع المدني حسب متطلبات تسليم المشروع لبلدية ابوظبي ونظام حصنتك الخاص بالدفاع المدني يكون على المالك في حالة طلبه بعد تسليم الفيلا
7. جميع الاعمال الخاصة والمرافقة لاعمال اللاند سكيب والجلسة الخارجية مع البانتري غير مشمولة بسعر العقد
8. كما لا يشمل هذا السعر أي أعمال سحب للمياه الجوفية إن وجدت.
9. تكون الدفعات كالتالي:

No	الدفعة	القيمة (غير شامل الضريبة)	وقت الاستحقاق المتوقع
1	الأولى	250,000	مقدمة
2	الثانية	200,000	بعد إنجاز 16% من الاعمال
3	الثالثة	317,398	بعد إنجاز 27% من الاعمال
		767,398	الإجمالي

• واجبات ومسؤوليات المالك:

1. يتحمل المالك بمفرده المسؤولية الكاملة لجميع أعمال التقسيمات غير المعتمدة او المرخصة، أو الأعمال الإضافية المسندة إليه، كما يتعهد بإنجازها خلال المشروع وحسب الجدول الزمني للمقاول، ويتحمل ما يترتب عليها من التبعات القانونية والفنية والتنفيذية والمالية كاملة.
2. يتحمل المالك بمفرده مسؤولية ضمان جميع الأعمال والبنود التي تم تنفيذها مسبقاً - إن وجدت -، وكذا التي سيتم تنفيذها من طرفه خلال الفترة المتبقية للمشروع.
3. يتعهد المالك بالتنسيق بين المقاول الرئيسي ومقاولي الباطن مثل: مقاول الديكور ومقاول الحجر وغيرهم، والسير حسب الجدول الزمني للمشروع، وفي حال تأخر أي بند من البنود المسنودة للمالك، يتم تمديد العقد تلقائياً بحسب تقدير الاستشاري للمدة المطلوبة.
4. على المالك أو ممثله القيام بعمل زيارة دورية للمشروع للاطلاع على آخر المستجدات ولاعطاء الملاحظات مع ضرورة ابلاغ الاستشاري في حال وجود ملاحظات او تعديلات، وعدم ابلاغ المالك أو ممثله الاستشاري بأي ملاحظات على الأعمال المنفذة خلال فترة أسبوعين من تنفيذها فإن ذلك يعني موافقته ضمناً على ذلك
5. في حال تأخر المالك في اختيار التشطيبات والتوريدات المطلوبة منه لأكثر من شهر من تاريخ ابلاغه به وأثر هذا التأخير بشكل مباشر على الجدول الزمني للمشروع، فإنه يحق للاستشاري بالتنسيق مع المقاول اختيارها وتوريدها بحسب المثبت في مستندات المناقصة.
6. أي بند يقوم المالك بسحبه وتنفيذه عن طريقه (بعد موافقة المقاول) فإنه يترتب عليه عدة أمور (ما عدا الأمور التي تم ذكرها في جداول المواد والكميات):
 - من حق المقاول تحصيل 10% من قيمة البند حسب جدول الكميات المعتمد BoQ للسعر الفعلي للمنافسة، ما عدا البنود المحددة بمبلغ مقطوع في جدول المواد.
 - على المالك متابعة مقاولي البنود المسحوبة وليس المقاول الرئيسي
 - لا يتحمل المقاول صيانة هذه البنود.
 - ضرورة تنفيذ الأعمال بحسب الجدول الزمني للمقاول، وفي حال التأخر في التنفيذ فإن العقد يمدد تلقائياً بحسب المدة التي يراها الاستشاري مع حفظ حق المقاول والاستشاري بطلب تعويض بسبب التأخير.
7. في حالة طلب المالك أعمال إضافية زائدة عن العقود الموقعة من الأطراف، فإنه يلتزم بدفع 10% من القيمة الاجمالية للمقولة كربح لفائدة المقاول الرئيسي.
8. في حال كان المقاول غير كفء في القيام بأعمال البناء وتم إنذاره وإبلاغ المالك بذلك، دون اتخاذ المالك لأي إجراء ضد المقاول أو استبعاده، فإن ذلك يعد بمثابة موافقة من المالك تجاه استكمال المقاول للأعمال بوضعها الحالي وما قد ينتج بسببها من تبعات وأخطاء في خطوات المشروع القادمة أو في وقت الاستلام النهائي للمشروع، ولا يتحمل الاستشاري بعد ذلك مسؤولية متابعة المقاول، أو رصد أخطاء التنفيذ وملاحظات أعمال البناء.
9. يلتزم المالك بأن المبلغ المتعاقد عليه مع المقاول الرئيسي لا يشمل اي اجور او رسوم لاي شركة يختارها الطرف الأول (المالك) كشركة للتدقيق او فحص العمل وكذلك لا يشمل السعر المتعاقد عليه استشاري استدامه.

واجبات ومسؤوليات وشروط الاستشاري:

1. الاستشاري يشرف ويستلم ما يراه واقعاً في الموقع وهو غير مسؤول عن أي تغييرات تحدث دون علمه أو عيوب يتم إخفاؤها من قبل أي طرف آخر، والاستشاري يشرف على نتائج الاختبارات بمختلف أنواعها دون تحميله مسؤولية ادائها بالطرق الصحيحة والمسؤولية ملقاة على المقاول.
2. يحتفظ الاستشاري بحقه القانوني والمالي عن أية أعمال إضافية أخرى غير المعتمدة حالياً أو حال تمديد مدة المشروع عما تم الاتفاق عليه.
3. تعتبر جميع تعليمات الاستشاري وقراراته واعتماداته الزامية كأنها صادرة من المالك، وللإستشاري الحق بعمل الاجراءات اللازمة لتسليم المشروع حسب المتعارف عليه.
4. الاستشاري غير مسؤول عن إعطاء التعليمات في الموقع أو التواصل المباشر مع مقاولي الباطن أو العمال أو المهندسين، فقط يكون التواصل عن طريق مهندس الموقع.
5. لا يسمح بالصيبيات خارج أوقات الدوام الرسمي (8:00 صباحاً – 06:00 مساءً من الأحد للخميس)، وكذلك لا يسمح بالصيبيات بدون التنسيق مع مهندس الاستشاري للحضور قبل يوم عمل من موعد الصب.
6. يتم احتساب مبلغ إضافي لساعات عمل مهندسي المكتب بمقدار 100 درهم للساعة، على جميع الصيبيات والزيارات خارج اوقات الدوام الرسمي يقوم المقاول بدفعها للمهندس المشرف على الصب، وذلك بعد موافقة الاستشاري عليها.
7. في حال طلب الاستشاري لاستلام نفس الجزء من المبنى لأكثر من مرتين يتم احتساب غرامة قدرها 500 درهم لكل زيارة، يدفعها المقاول.
8. إذا طلب المالك تعديل المخططات التي تم الانتهاء من تصميمها والموافق عليها والموقعة منه، يتوجب عليه دفع بدل أتعاب إضافية للاستشاري مع رسوم الخدمات للتعديلات، وذلك بحسب ما يقرره الاستشاري.
9. في حال كانت التعديلات تحوي إضافة أو زيادة على مبلغ المكالمة المتفق عليه بين المالك والمقاول، فإن (الاستشاري) يستحق ما قيمته (4 %) من قيمة الأعمال المضافة.
10. يستحق الاستشاري مبلغ 2500 درهم عن كل شهر تأخير عن مدة المشروع المذكورة يدفعها الطرف المسؤول عن التأخير.
11. لا تشمل خدمات الاستشاري أية معاملات للمشروع غير خاصة بالبناء مثل المعاملات الخاصة بالأرض أو المالك سواء كانت لجهات رسمية أو لجهات التمويل أو غيرها.
12. جميع شهادات الدفع التي يقدمها الاستشاري لجهة التمويل هي تقديرية وخاضعة لموافقة جهة التمويل.
13. للاستشاري الحق بتقديم مخططات تعديلات وإضافات للاعتماد من البلدية وغيرها من الجهات خلال فترة تنفيذ المشروع بما يخدم المصلحة العامة دون الرجوع لأي طرف.

• واجبات ومسؤوليات وشروط المقاول:

1. من مسؤوليات المقاول مراجعة المخططات قبل البدء في تنفيذها، واستيضاح ما هو مشكل منها وإبلاغ الاستشاري في حال وجود استفسارات أو ملاحظات أو تعارضات خلال شهر من تاريخ سحب الرخصة وقبل البدء بأعمال الموقع ايهما أول، سواء كانت في الأعمال المسندة إليه أو البنود الموكلة إلى المالك ويتحمل المقاول المسؤولية الكاملة في حال لم يتم الإبلاغ خلال الفترة المذكورة.
2. المقاول هو المسؤول عن تنفيذ أعماله الإدارية الخاصة به مثل معاملات نظام البلدية ومعاملات البنك وغيرها.
3. يتحمل المقاول كافة رسوم بنك أبوظبي الأول والرسوم الحكومية والجهات الأخرى المتعلقة بالمشروع (الخاصة بالمقاول والاستشاري).
4. ضرورة تزويد الاستشاري بنسخ أو تكاد لمخططات الخدمات التنفيذية التي يتم اعتمادها.
5. على المقاول تقديم عينات لكل بند من بنود الأعمال مع ضرورة أخذ موافقة خطية من الاستشاري وأي شيء خلاف ذلك يعتر غير معتمد ومن حق الاستشاري طلب إزالته مع تحمل المقاول جميع التكاليف المترتبة على ذلك حتى لو كان ذلك خلال الاستلام الابتدائي والنهائي للمشروع.
6. يمنع المقاول منعاً باتاً متابعة سير العمل في أي بند من البنود قبل استلامه من الاستشاري وأخذ الموافقة عليه.
7. من حق الاستشاري إيقاف أي موظف خاص بالمقاول الرئيسي أو مقاولي الباطن عن العمل في الموقع لأي سبب كان، وعلى المقاول الاستجابة لذلك فوراً.
8. على المقاول الالتزام بالمواصفات والمخططات والتعليمات الصادرة عن الاستشاري وفي حال عدم الالتزام يعطى انذار أول ثم ثاني ثم إيقاف الأعمال.
9. يقر المقاول بأنه اطلع على المخططات والمواصفات وجداول المواد الخاصة بالمشروع وأنه قام بتقديم السعر بناء على ذلك وليس له الحق بطلب أي تعويضات أو فروق اسعار عن أي أعمال غفل عنها أو لم تتضح له وهو مطالب بتنفيذ المشروع بحسب ما ورد فيها
10. لوحة المشروع تكون بمواصفات قياسية حسب متطلبات البلدية
11. متطلبات الصحة والسلامة تكون بمواصفات قياسية حسب متطلبات دائرة الصحة والسلامة
12. أي أخطاء في حساب الكميات بالزيادة أو النقص يتحمل مسؤوليتها المقاول وليس له الحق بطلب أي تعويضات أو فروق أسعار نتيجة لذلك
13. يتحمل المقاول مسؤولية وتبعات أي أعمال يقوم بها دون اعلام مسبق وموافقة خطية من الاستشاري.
14. على المقاول تقديم شهادات توريد لجميع المواد المستعملة في الموقع وللاستشاري على أن يذكر في الشهادة المادة الموردة (بجميع تفاصيلها) وبيانات المشروع والمالك والاستشاري وتاريخ الشراء
15. على المقاول دفن الأرض بترية نظيفة خالية من الحجر والشوائب ويمكنه استخدام دفان الأساسات اذا كان يستوفي الشروط المذكورة، وفي حال الحاجة لجلب دفان نظيف أو دفان إضافي للكميات المتبقية فإن المقاول يتحمل مسؤولية ذلك على نفقته الخاصة مع الالتزام بكون الدفن يستوفي الشروط والمواصفات.
16. يقر المقاول بأنه عاين الأرض قبل التوقيع على العقد.
17. يلتزم المقاول بالمواصفات التالية:

- يتم عمل البريبت بالطابوق مع بيم خرساني علوي يربط مع امتدادات الاعمده الخرسانية



(الطرف الأول)
المالك

- عزل الاسطح بنظام الكومبو 5 سم بدون تيرازو
- عزل الحمامات يكون باستخدام طبقة واحدة من الممبرين ب 4 ملم استخدام اللصق الحراري
- جميع الاسعار المخصصة للرخام والكرانيت والبورسلان تكون شاملة جميع النفقات الخاصة بتجيزها (من قطع وتغليف ونقل وعزل وبولش و الخ) لتكون جاهزة للتوريد و التركيب بالموقع مباشرة
- الصبغ الداخلي للجران يكون املشن فينوماستك مائي والخارجي يكون اكرليك ايبوكسي جوتشلد من شركة جوتن
- جميع الاسقف الخرسانية التي سوف تغطى بالواح الجبس بورد يتم تنظيفها وطلائها بطبقة واحدة من البرايمر لون ابيض باستخدام الهواء المضغوط
- السعر المقطوع للاسقف وديكورات الجبس المشار اليه ضمن BOQ يكون شامل التوريد والتركيب والصبغ وعلى المقاول الرئيسي السقالات وتحضيرات الموقع
- السعر المقطوع لتوريد جميع تغليفات وديكورات الحجر والجي ار سي المشار اليه ضمن BOQ يكون شامل التوريد والهدر وعلى المقاول الرئيسي التركيب ضمن الاحجام القياسية و السقالات وتحضيرات الموقع
- جميع القياسات المشار اليها في BOQ لتوريدات السيراميك والبورسلان والحجر والرخام هي ضمن الاحجام القياسية واي تغير لقياسات قطع اكبر سوف يكون هناك اضافة سعرية للتركيب والهدر
- جميع الواجهات الداخلية للبرايت تكون بلاستر وصبغ وكذلك جميع واجهات السور الداخلية والخارجية تكون بلاستر وصبغ ماعدا الواجهة الامامية الخارجية للسور تكون حجر
- السعر المقطوع لتوريد الابواب الخشبية المشار اليه ضمن BOQ يكون شامل التوريد والتركيب والفريمت الرئيسية والاكسسوارات والهاندلات والقفل وعلى المقاول الرئيسي الفريم الثانوي و السقالات وتحضيرات الموقع
- السعر المقطوع لتوريد وتركيب جميع انواع الخزائن الخشبية المشار اليه ضمن BOQ يكون شامل التوريد والتركيب والاكسسوارات والاضاءة والزجاج وعلى المقاول الرئيسي تحضيرات الموقع
- السعر المقطوع لتوريد وتركيب جميع انواع خزائن المطبخ المشار اليه ضمن BOQ يكون شامل التوريد والتركيب والاكسسوارات والاضاءة والزجاج والرخام العلوي والمكسر والسنك والهود وعلى المقاول الرئيسي تحضيرات الموقع
- السعر المقطوع لتوريد وتركيب جميع انواع الهاندل ومظلة الخزان وسلم الصيانة ومظلات السيارات المشار اليه ضمن BOQ يكون شامل التوريد والتركيب والاكسسوارات وعلى المقاول الرئيسي تحضيرات الموقع
- السعر المقطوع لتوريد جميع انواع معلقة الانارة الداخلية والخارجية المشار اليه ضمن BOQ يكون شامل التوريد والاكسسوارات الخاصة بها وعلى المقاول الرئيسي تركيبها وتحضيرات الموقع
- نظام التهوية الخاص بالحمامات والمطابخ يكون مراوح معلقة بالاسقف المستعارة وتطرح الهواء للخارج عن طريق فتحه في الجدار بنفس منطقة الحمام والمطبخ او عن طريق تركيب مراوح الشفط بالشبانيك حيث ان السعر غير شامل نظام ميكانيكي مركزي لطرح الهواء
- سعر بند تكييف الهواء معتمد على مخططات العقد و اي زيادة في سعة مكائن التكييف عن المكائن المشار اليها ضمن BOQ يكون باضافة سعرية
- السعر المقطوع لتوريد جميع فرش الحمامات ويشمل المكسرات والاطقم الصحية والاكسسوارات واغطية الفولترابات والكونترات والمرايا والشاورات المشار اليه ضمن BOQ يكون شامل التوريد والاعمال المدنية ان كانت من النوع الغاطس بالجدار بالنسبة للمكسرات والمراحيض وعلى المقاول الرئيسي تركيبها فقط

- السعر المقطوع لتوريد وتركيب البوابات الخارجية على السور المشار اليه ضمن BOQ في الاعمال الخارجية يكون شامل التوريد والتركيب والاكسسوارات الخاصة بها من ماكنات سحب كهربائية وغيرها وعلى المقاول الرئيسي تحضيرات الموقع.
- يتم عزل جميع العناصر الخرسانية تحت الارض بطبقتين من البيوتامين البارد باستخدام الهواء المضغوط
- يتم استخدام خشب بلايود جديد لعمل صبة السقف ويتم استخدام نفس الخشب لعمل صبات الاسقف الاخرى ونفس الحال ينطبق على الاعمده
- العتبات العلوية الخاصة بالابواب والشبابيك يتم عملها بالخرسانة المسلح.



(الطرف الثاني)
المقاول



(الطرف الأول)
المالك

[Handwritten signatures and marks]