



## Building Permit

New building on empty plot

ترخيص بناء

بناء جديد في أرض خالية

### Permit Information

بيانات الرخصة

|                                   |                          |                     |  |                           |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|--|---------------------------|
| Project Number:                   | B1N-2021-005151          | رقم المشروع:        | عفرا المزروعى - فيلا سكنية مكونة من دور ارضى واول مع غرفة حارس وكهرباء وسور و اعمال خارجية | اسم المشروع:              |
| Permit Number:                    | B1N-2021-005151-P01      | رقم الرخصة:         | 28/Mar/2022  | تاريخ أول إصدار:          |
| Request Number:                   | B1N-2021-005151-P01-PI01 | رقم الطلب:          | 28/Mar/2022  | تاريخ آخر إصدار للترخيص:  |
| Permit Issuance Version:          | 1                        | رقم إصدار الترخيص:  | 28/Mar/2022  | تاريخ آخر إصدار للمخططات: |
| Permit Drawings issuance Version: | 1                        | رقم إصدار المخططات: |  |                           |

### Work Description

بيان الأعمال

عفرا المزروعى - فيلا سكنية مكونة من دور ارضى واول مع غرفة حارس وكهرباء وسور و اعمال خارجية

### Parcel Information

بيانات الأرض

|                             |                   |                               |                       |            |                  |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|------------|------------------|
| Land Use:                   | Residential       | استخدام الأرض :               | سكنى                  | رقم الأرض: | 387              |
|                             |                   | السكن الخاص                   | استخدام الأرض الفرعى: | الحوض:     | مدينة الرياض 16  |
| Secondary Land Use:         | Private Residence |                               |                       | المنطقة:   | مدينة الرياض     |
| Plot Area(m <sup>2</sup> ): | 1049.81           | مساحة الأرض(m <sup>2</sup> ): |                       | Zone:      | Madinat Al Riyad |

### Owner's Name

اسم المالك

احمد خام بخيت مبارك  
فاطمه خادم بخيت مبارك  
محمد خادم بخيت مبارك  
مريم خادم بخيت مبارك  
عفرا خميس سعيد نصيف



**Permit Number****B1N-2021-005151-P01****رقم الرخصة****Consultant and Contractor Information****بيانات الاستشاري والمقاول**

| رقم الرخصة<br>License Number | أعلى تصنيف<br>Highest Class. | تاريخ الإضافة<br>Added Date | النوع<br>Type                                     | Name   | الاسم  |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|--|--|
| CN-1379219                   | Second                       | 01/Jul/2021                 | Designer and Supervisor -<br>استشاري تصميم واشراف | AWTAD ENGINEERING<br>CONSULTANCY &<br>MANAGEMENT                                   | أوتاد للاستشارات الهندسية و<br>الإدارية                            |
| CN-1028096                   | Fourth                       | 27/Mar/2022                 | Contractor -<br>مقاول -                           | AL YAFOUR GENERAL<br>CONTRACTING &<br>TRANSPORT - SOLE<br>PROPRIETORSHIP<br>L.L.C. | اليافور للنقليات والمقاولات<br>العامة - شركة الشخص الواحد<br>ذ م م |

**Payment Information****بيانات الدفع**

|  |                |                  |               |
|--|----------------|------------------|---------------|
| Amount (AED):  | المبلغ (درهم): | Receipt Number : | رقم الإيصال : |
| Paid By : AWTAD ENGINEERING<br>CONSULTANCY &<br>MANAGEMENT | دفعت من قبل:   | Payment Date:    | تاريخ الدفع:  |



Permit Number

B1N-2021-005151-P01

رقم الرخصة

### Appendix(1): Permit and Amendment Requests

ملحق رقم (1) طلب الترخيص وطلبات تغيير ترخيص بناء معتمد

| تاريخ إصدار المخططات<br>Drawings issuance date | رقم إصدار المخططات<br>Permit Drawings Version | رقم إصدار الترخيص<br>Permit Issuance version | نوع التعديل الفرعى<br>Modification Sub Type | نوع التعديل<br>Modification Type | نوع الطلب<br>Request Type | رقم الطلب<br>Request ID |
|--|---|--|---|----------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 28/Mar/2022                                    | 1   | 1  |   |                                  | طلب ترخيص                 | B1N-2021-005151-P01     |

### Appendix(2): List of Issued Permits Due to Change of Permit Information

ملحق رقم (2) قائمة الرخص الصادرة بسبب تغيير بيانات الترخيص

| تاريخ إصدار الترخيص<br>Permit issuance date | رقم إصدار المخططات<br>Permit Drawings Version | رقم إصدار الترخيص<br>Permit Issuance version | نوع الطلب<br>Request Type | رقم الطلب<br>Request ID  |
|---|---|--|---------------------------|--------------------------|
| 28/Mar/2022                                 | 1   | 1  | Permit Issuance           | B1N-2021-005151-P01-PI01 |



**Appendix (1): Required Approvals****ملحق رقم (3): المواقف الإجبارية**

| النوع                             | المواقة المطلوبة                                   | حالة الموافقة     | تستوفي ابتداء من              | تستوفي قبل                   | الطلب المتبني       |
|-----------------------------------|--|-------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------|
| المواقف التحضيرية والأولية        | موافقة شركة أبوظبي لخدمات الصرف الصحي على المخططات | غير مستوفاة       | موافقة على خلو وموافقة الموقع | طلب تفتيش الأسقف             | B1N-2021-005151     |
| اعتماد المخططات التنفيذية         | موافقة الدفاع المدني على المخططات التنفيذية        | غير مستوفاة       | إصدار طلب الترخيص             | طلب تفتيش آخر سقف            | B1N-2021-005151-P01 |
| مواقف إجبارية أخرى                | موافقة الكهرباء على المخططات التنفيذية             | غير مستوفاة       | إصدار طلب الترخيص             | طلب تفتيش على أرضية أول طابق | B1N-2021-005151-P01 |
| اعتماد خطة الصحة والسلامة والبيئة | موافقة الماء على المخططات التنفيذية                | غير مستوفاة       | إصدار طلب الترخيص             | طلب تفتيش على أرضية أول طابق | B1N-2021-005151     |
| استثناء تسليم زوايا الأرض         | غير مستوفاة  | إصدار طلب الترخيص | جميع طلبات التفتيش            | جميع طلبات التفتيش           | B1N-2021-005151     |

- في حالة وضع شرط "الهدم قبل إتمام المبني" من قبل المهندس المعماري في طلب الترخيص، يستوفي الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة "طلب تفتيش انتهاء أعمال وإخلاء موقع لأعمال الهدم أو الصيانة"

- في حالة وضع شرط "إجراء طلب تغيير ترخيص بناء معتمد" من قبل المدقق النهائي في طلب الترخيص، يستوفي الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة "طلب تغيير ترخيص بناء معتمد"

- في حالة وضع شرط "تحسين التربة" من قبل المهندس الإنثائي في طلب الترخيص، يستوفي الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة مراجعة نتائج تحسين التربة



Permit Number

B1N-2021-005151-P01

رقم الرخصة

### Temporary Fence Notes

### ملاحظات السور المؤقت

- أن تكون الألواح المكونة للسور من مادة غير قابلة للاحتراق وتصبغ باللون البرتقالي الفاتح.
- أن يثبت السور في الأرض بشكل جيد وسليم.
- أن لا تزيد المسافة بين الواح السور عن 5 سم ولا يرتفع عن الأرض أكثر من 10 سم.
- أن لا يقل ارتفاع السور عن 2.5 م.
- أن لا يزيد عرض مدخل السور عن 5 متر.
- أن توضع على أماكن محددة من السور إشارات تحذيرية وارشادية ولوحة باسم المشروع.
- أن يقوم المقاول بإزالة السور المؤقت ومخالفاته حال الانتهاء من البناء وترك الموقع مستوياً ونظيفاً.
- أن يقوم المقاول في حال الضرورة بتحريك السور إذا طلبت منه البلدية أو إحدى دوائر الخدمات خلال 48 ساعة من إبلاغه.
- أن لا يقمع المقاول بتخزين وتشوين أي مواد بناء أو مباني جاهزة فوق خطوط الخدمات.
- يلتزم المقاول باتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لحماية المارة والمتلكات والمباني المجاورة من مخاطر سقوط المخلفات أو مواد بناء أو معدات أو خلافها ويلتزم بالشروط الملزمة من الجهات المعنية بالموضوع وكذلك شروط سلامة العاملين بورشة العمل.

### General Notes

### ملاحظات عامة

- يسترجع التأمين بعد إصدار شهادة الإنجاز.



Permit Number

B1N-2021-005151-P01

رقم الرخصة

**Appendix(4): All Consultants and Contractors of the Project**

**ملحق رقم(4): بيانات جميع الاستشاريين والمقاولين للمشروع**

| رقم الرخصة<br>License Number | تاريخ التغيير<br>Change Date | تاريخ الإضافة<br>Added Date | النوع<br>Type                                      | Name   | الاسم  |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|--|--|
| CN-1379219                   |                              | 01/Jul/2021                 | Designer and Supervisor -<br>استشاري تصميم و اشراف | AWTAD ENGINEERING CONSULTANCY & MANAGEMENT                             | أوتاد للاستشارات الهندسية و الادارية                           |
| CN-1028096                   |                              | 27/Mar/2022                 | Contractor -<br>مقاول                              | AL YAFOUR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C. | ال يافور للنقليات والمقاولات العامة -<br>شركة الشخص الواحد ذ م |



Permit Number

B1N-2021-005151-P01

رقم الرخصة

Appendix(5): Buildings Details

ملحق رقم(5): تفاصيل المباني

| اسم المبني<br>Building Name | رقم المبني<br>Building Number | عنوان المبني<br>Building Address | رقم الرخصة التجارية للمقاول<br>Contractor License<br>Number |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|
| فيلا                        | 1                             | New Building                     | CN-1028096  |
| غرفة حارس                   | 2                             | New Building                     | CN-1028096  |
| غرفة كهرباء                 | 3                             | New Building                     | CN-1028096  |

Comments from Permit Issuer:

ملاحظة من مصدر الترخيص :

