



Building Permit

New building on empty plot

ترخيص بناء

بناء جديد في أرض خالية

Permit Information

بيانات الرخصة

Project Number:	B1N-2020-010756	رقم المشروع:	سكنى	اسم المشروع:
Permit Number:	B1N-2020-010756-P02	رقم الرخصة:	14/Jul/2023	تاريخ أول إصدار:
Request Number:	B1N-2020-010756-P02-PI01	رقم الطلب:	14/Jul/2023	تاريخ آخر إصدار للترخيص:
Permit Issuance Version:	1	رقم إصدار الترخيص:	18/Jul/2023	تاريخ آخر إصدار للمخططات:
Permit Drawings issuance Version:	3	رقم إصدار المخططات:		

Work Description

بيان الأعمال

اضافة قواعد لحمل مظلة السيارات ورفع منسوب البالل كاب وزيادة سماكة الارضية وتعديلات في الجسور الارضية

Parcel Information

بيانات الأرض

Land Use:	Residential	استخدام الأرض :	ارض سكنية	رقم الأرض:	178
		استخدام الأرض الفرعى:		الحوض:	مدينة زايد 6
Secondary Land Use:	Private Residence			المنطقة:	مدينة زايد
Plot Area(m ²):	1259.01	مساحة الأرض(م ²):	Zayed City		

Owner's Name

اسم المالك

عبدالله راشد محمد راشد حمد



Permit Number**B1N-2020-010756-P02****رقم الرخصة****Consultant and Contractor Information****بيانات الاستشاري والمقاول**

رقم الرخصة License Number	أعلى تصنيف Highest Class.	تاريخ الإضافة Added Date	النوع Type	Name	الاسم
CN-1028096	Fourth	13/Jul/2023	Contractor - مقاول	AL YAFOUR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT L.L.C.	ال يافور للنقلات والمقاولات العامة ذ.م.م
CN-2779643	Second	23/Jun/2023	Designer and Supervisor - استشاري تصميم و اشراف	MORE INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTING L.L.C.	مور انترناشيونال للاستشارات الهندسية ذ.م.م

Payment Information**بيانات الدفع**

Amount (AED):	المبلغ (درهم):	Receipt Number :	رقم الإيصال :
Paid By :	NAGA ARCHITECTS DESIGNERS & PLANNERS - L L C	Deducted from before: دفع من قبل:	Payment Date: تاريخ الدفع:



Permit Number**B1N-2020-010756-P02****رقم الرخصة****Appendix(1): Permit and Amendment Requests****ملحق رقم (1) طلب الترخيص وطلبات تغيير ترخيص بناء معتمد**

رقم الطلب Request ID	نوع الطلب Request Type	نوع التعديل Modification Type	نوع التعديل الفرعى Modification Sub Type	رقم اصدار الترخيص Permit Issuance version	رقم اصدار المخططات Permit Drawings Version	تاريخ إصدار المخططات Drawings issuance date
طلب ترخيص B1N-2020-010756-P02				1	1	14/Jul/2023
طلب تغيير B1N-2020-010756-P02-M01		Building internal or external modifications without additions	Structural Modifications- Modifications in Foundations Type or Details	1	2	18/Jul/2023
طلب تغيير B1N-2020-010756-P02-M01-EVA01		Building internal or external modifications without additions	Structural Modifications- Modifications in Foundations Type or Details	1	3	18/Jul/2023

Appendix(2): List of Issued Permits Due to Change of Permit Information**ملحق رقم (2) قائمة الرخص الصادرة بسبب تغيير بيانات الترخيص**

رقم الطلب Request ID	نوع الطلب Request Type	رقم اصدار الترخيص Permit Issuance version	رقم اصدار المخططات Permit Drawings Version	تاريخ إصدار الترخيص Permit issuance date
Permit Issuance B1N-2020-010756-P02-PI01		1	1	14/Jul/2023



Appendix (1): Required Approvals**ملحق رقم (3): المواقف الإجبارية**

النوع	المواقة المطلوبة	حالة الموافقة	تستوفي ابتداء من	تستوفي قبل	الطلب المتبني بطلب الموافقة
المواقف التحضيرية والأولية	موافقة اتصالات على المخطوطات	غير مستوفاة	الموافقة على فتح المشروع	طلب تفتيش على أرضية أول طابق	B1N-2020-010756
اعتماد المخطوطات التنفيذية	موافقة شركة أبوظبي لخدمات الصرف الصحي على المخطوطات	غير مستوفاة	إصدار طلب الترخيص	طلب تفتيش الأسفار	B1N-2020-010756
موافقة الكهرباء على المخطوطات التنفيذية	موافقة الماء على المخطوطات التنفيذية	غير مستوفاة	إصدار طلب الترخيص	طلب تفتيش على أرضية أول طابق	B1N-2020-010756-P02
اعتماد خطة الصحة والسلامة والبيئة	موافقة الماء على المخطوطات التنفيذية	غير مستوفاة	إصدار طلب الترخيص	طلب تفتيش على أرضية أول طابق	B1N-2020-010756
مواقف إجبارية أخرى	استئفاء تسليم زوايا الأرض	غير مستوفاة	إصدار طلب الترخيص	جميع طلبات التفتيش	B1N-2020-010756
	طلب تسليم زوايا الأرض	غير مستوفاة	إصدار طلب الترخيص	جميع طلبات التفتيش	

- في حالة وضع شرط "الهدم قبل إتمام المبني" من قبل المهندس المعماري في طلب الترخيص، يستوفي الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة "طلب تفتيش انتهاء أعمال وإخلاء موقع لأعمال الهدم أو الصيانة"

- في حالة وضع شرط "إجراء طلب تغيير ترخيص بناء معتمد" من قبل المدقق النهائي في طلب الترخيص، يستوفي الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة "طلب تغيير ترخيص بناء معتمد"

- في حالة وضع شرط "تحسين التربة" من قبل المهندس الإنثائي في طلب الترخيص، يستوفي الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة مراجعة نتائج تحسين التربة



Permit Number

B1N-2020-010756-P02

رقم الرخصة

Temporary Fence Notes

ملاحظات السور المؤقت

- أن تكون الألواح المكونة للسور من مادة غير قابلة للاحتراق وتصبغ باللون البرتقالي الفاتح.
- أن يثبت السور في الأرض بشكل جيد وسليم.
- أن لا تزيد المسافة بين الواح السور عن 5 سم ولا يرتفع عن الأرض أكثر من 10 سم.
- أن لا يقل ارتفاع السور عن 2.5 م.
- أن لا يزيد عرض مدخل السور عن 5 متر.
- أن توضع على أماكن محددة من السور إشارات تحذيرية وارشادية ولوحة باسم المشروع.
- أن يقوم المقاول بإزالة السور المؤقت ومخالفاته حال الانتهاء من البناء وترك الموقع مستوياً ونظيفاً.
- أن يقوم المقاول في حال الضرورة بتحريك السور إذا طلبت منه البلدية أو إحدى دوائر الخدمات خلال 48 ساعة من إبلاغه.
- أن لا يقمع المقاول بتخزين وتشوين أي مواد بناء أو مباني جاهزة فوق خطوط الخدمات.
- يلتزم المقاول باتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لحماية المارة والمتلكات والمباني المجاورة من مخاطر سقوط المخلفات أو مواد بناء أو معدات أو خلافها ويلتزم بالشروط الملزمة من الجهات المعنية بالموضوع وكذلك شروط سلامة العاملين بورشة العمل.

General Notes

ملاحظات عامة

- يسترجع التأمين بعد إصدار شهادة الإنجاز.



Permit Number

B1N-2020-010756-P02

رقم الرخصة

Appendix(4): All Consultants and Contractors of the Project

ملحق رقم(4): بيانات جميع الاستشاريين والمقاولين للمشروع

رقم الرخصة License Number	تاريخ التغيير Change Date	تاريخ الإضافة Added Date	النوع Type	Name	الاسم
CN-1140346	23/Jun/2023	24/Dec/2020	Designer and Supervisor - استشاري تصميم وإشراف	NAGA ARCHITECTS DESIGNERS & PLANNERS - L L C	نجا للإستشارات المعمارية والتصميم والنطحيط - ذم م
CN-1028096		13/Jul/2023	Contractor - مقاول	AL YAFOUR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT L.L.C.	ال يافور للنقليات والمقاولات العامة ذ.م.م
CN-2779643		23/Jun/2023	Designer and Supervisor - استشاري تصميم وإشراف	MORE INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTING L.L.C.	مور انترناشيونال للاستشارات الهندسية ذ.م.م



Permit Number

B1N-2020-010756-P02

رقم الرخصة

Appendix(5): Buildings Details

ملحق رقم(5): تفاصيل المباني

اسم المبني Building Name	رقم المبني Building Number	عنوان المبني Building Address	رقم الرخصة التجارية للمقاول Contractor License Number
Main Villa	1		CN-1028096
Service Block 1	2		CN-1028096
Service Block 2	3		CN-1028096
Boundary Wall	4		CN-1028096

Comments from Permit Issuer:

ملاحظة من مصدر الترخيص :

7 / 7

Print Date: 18/Jul/2023 10:12:35 AM تاريخ الطباعة:

وثيقة الكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من البلدية

Approved electronic document issued without signature by the Municipality .

