



Building Permit

New building on empty plot

ترخيص بناء

بناء جديد في أرض خالية

Permit Information

بيانات الرخصة

Project Number: B1N-2024-005221	رقم المشروع:	Project Name: فيلا سكنية من طابق ارضي واول وروف وملحق خدمات وغرفة حارس وغرفة كهرباء وسور	اسم المشروع:
Permit Number: B1N-2024-005221-P01	رقم الرخصة:	First Issue Date: 09/Oct/2024	تاريخ أول إصدار:
Request Number: B1N-2024-005221-P01-PI01	رقم الطلب:	Last Issue Date: 09/Oct/2024	تاريخ آخر إصدار للترخيص:
Permit Issuance Version: 1	رقم إصدار الترخيص:	Last Drawings Issuance: 09/Oct/2024	تاريخ آخر إصدار للمخططات:
Permit Drawings issuance Version: 1	رقم إصدار المخططات:		

Work Description

بيان الأعمال

فيلا سكنية من طابق ارضي واول وروف وملحق خدمات وغرفة حارس وغرفة كهرباء وسور

Parcel Information

بيانات الأرض

Land Use: residential	استخدام الأرض: سكني	Plot Number: 18	رقم الأرض:
Secondary Land Use: residentialLand	استخدام الأرض الفرعي: أرض سكنية	Sector: RD37	الحوض: مدينة الرياض 37
Plot Area(m²): 1050.02	مساحة الأرض(م²):	Zone: Madinat Al Riyad	المنطقة: مدينة الرياض

Owner's Name

اسم المالك

سالم مبارك محمد الحديلي



Permit Number

B1N-2024-005221-P01

رقم الرخصة

Consultant and Contractor Information

بيانات الاستشاري والمقاول

رقم الرخصة License Number	أعلى تصنيف Highest Class.	تاريخ الإضافة Added Date	النوع Type	Name	الاسم
CN-1028096	Fourth	09/Oct/2024	مقاول - Contractor	AL YAFOUR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT L.L.C.	ال يافور للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م
CN-4979594	Second	24/May/2024	Designer and Supervisor - استشاري تصميم وإشراف	FUTURE BUILD ENGINEERING CONSULTANCY	فيوتشر بيلد للإستشارات الهندسية

Payment Information

بيانات الدفع

Amount (AED):	المبلغ (درهم):	Receipt Number :	رقم الإيصال :
Paid By : FUTURE BUILD ENGINEERING CONSULTANCY	دفعت من قبل:	Payment Date:	تاريخ الدفع:



Permit Number

B1N-2024-005221-P01

رقم الرخصة

Appendix(1): Permit and Amendment Requests

ملحق رقم (1) طلب الترخيص وطلبات تغيير ترخيص بناء معتمد

تاريخ إصدار المخططات Drawings issuance date	رقم إصدار المخططات Permit Drawings Version	رقم إصدار الترخيص Permit Issuance version	نوع التعديل الفرعي Modification Sub Type	نوع التعديل Modification Type	نوع الطلب Request Type	رقم الطلب Request ID
09/Oct/2024	1	1			طلب ترخيص	B1N-2024-005221-P01

Appendix(2): List of Issued Permits Due to Change of Permit Information

ملحق رقم (2) قائمة الرخص الصادرة بسبب تغيير بيانات الترخيص

تاريخ إصدار الترخيص Permit issuance date	رقم إصدار المخططات Permit Drawings Version	رقم إصدار الترخيص Permit Issuance version	نوع الطلب Request Type	رقم الطلب Request ID
09/Oct/2024	1	1	Permit Issuance	B1N-2024-005221-P01-PI01



Permit Number

B1N-2024-005221-P01

رقم الرخصة

Appendix (1): Required Approvals

ملحق رقم (3): الموافقات الإجبارية

الطلب المتسبب بطلب الموافقة	تستوفى قبل	تستوفى ابتداء من	حالة الموافقة	الموافقة المطلوبة	النوع
B1N-2024-005221	طلب تفتيش على أرضية أول طابق	الموافقة على فتح المشروع	غير مستوفاة	موافقة اتصالات على المخططات	الموافقات التحضيرية والأولية
B1N-2024-005221	طلب تفتيش الأسقف	إصدار طلب الترخيص	غير مستوفاة	موافقة شركة أبوظبي لخدمات الصرف الصحي على المخططات	اعتماد المخططات التنفيذية
B1N-2024-005221-P01	طلب تفتيش على أرضية أول طابق	إصدار طلب الترخيص	غير مستوفاة	موافقة الكهرباء على المخططات التنفيذية	
B1N-2024-005221	جميع طلبات التفتيش	إصدار طلب الترخيص	غير مستوفاة	اعتماد خطة الصحة والسلامة والبيئة	موافقات إجبارية أخرى

- في حالة وضع شرط "الهدم قبل إتمام المباني" من قبل المهندس المعماري في طلب الترخيص، يستوفى الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة "طلب تفتيش انتهاء أعمال وإخلاء موقع لأعمال الهدم أو الصيانة"

- في حالة وضع شرط "إجراء طلب تغيير ترخيص بناء معتمد" من قبل المدقق النهائي في طلب الترخيص، يستوفى الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة "طلب تغيير ترخيص بناء معتمد"

- في حالة وضع شرط "تحسين التربة" من قبل المهندس الإنشائي في طلب الترخيص، يستوفى الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة مراجعة نتائج تحسين التربة



Permit Number

B1N-2024-005221-P01

رقم الرخصة

Temporary Signboard and Fencing Notes

ملاحظات لوحة المشروع والسور المؤقت

- على المقاول و/أو الاستشاري الالتزام بالاشتراطات الواردة في القرار الإداري رقم (182) لسنة 2023 لتصميم وتشبيد لوحة المشروع والأسوار المؤقتة.

General Notes

ملاحظات عامة

- يسترجع التأمين بعد إصدار شهادة الإنجاز



Permit Number

B1N-2024-005221-P01

رقم الرخصة

Appendix(4): All Consultants and Contractors of the Project

ملحق رقم(4): بيانات جميع الاستشاريين والمقاولين للمشروع

رقم الرخصة License Number	تاريخ التغيير Change Date	تاريخ الإضافة Added Date	النوع Type	Name	الاسم
CN-1028096		09/Oct/2024	Contractor - مقاول	AL YAFOUR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT L.L.C.	ال يافور للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م
CN-4979594		24/May/2024	Designer and Supervisor - استشاري تصميم واشراف	FUTURE BUILD ENGINEERING CONSULTANCY	فيوتشر بيلد للإستشارات الهندسية



Permit Number

B1N-2024-005221-P01

رقم الرخصة

Appendix(5): Buildings Details

ملحق رقم(5): تفاصيل المباني

اسم المبنى Building Name	رقم المبنى Building Number	عنوان المبنى Building Address	رقم الرخصة التجارية للمقاول Contractor License Number
MAIN VILLA	1		CN-1028096
SERVICE BLOCK - GUARD R + ELE R	2		CN-1028096
KITCHEN BLOCK	3		CN-1028096
B.WALL DECRATIVE	4		CN-1028096
B.WALL NON DECRATIVE	5		CN-1028096

Comments from Permit Issuer:

ملاحظة من مصدر الترخيص :

