



Building Permit

New building on empty plot

ترخيص بناء

بناء جديد في أرض خالية

Permit Information

بيانات الرخصة

Project Number: B1N-2022-008467	رقم المشروع:	Project Name: تعديلات	اسم المشروع:
Permit Number: B1N-2022-008467-P01	رقم الرخصة:	First Issue Date: 05/Jun/2024	تاريخ أول إصدار:
Request Number: B1N-2022-008467-P01-PI01	رقم الطلب:	Last Issue Date: 05/Jun/2024	تاريخ آخر إصدار للترخيص:
Permit Issuance Version: 1	رقم إصدار الترخيص:	Last Drawings Issuance: 25/Jul/2024	تاريخ آخر إصدار للمخططات:
Permit Drawings issuance Version: 5	رقم إصدار المخططات:		

Work Description

بيان الأعمال

سكني - تعديلات

Parcel Information

بيانات الأرض

Land Use: residentialLand	استخدام الأرض: أرض سكنية	Plot Number: 136	رقم الأرض:
	استخدام الأرض الفرعي: سكني	Sector: RD66	الحوض: مدينة الرياض 66
Secondary Land Use: residential			المنطقة: مدينة الرياض
Plot Area(m²): 1095.08	مساحة الأرض(م²):	Zone: Madinat Al Riyad	

Owner's Name

اسم المالك

حسن محمد صالح ابراهيم



Permit Number

B1N-2022-008467-P01

رقم الرخصة

Consultant and Contractor Information

بيانات الاستشاري والمقاول

رقم الرخصة License Number	أعلى تصنيف Highest Class.	تاريخ الإضافه Added Date	النوع Type	Name	الاسم
CN-2779643	Second	30/Nov/2023	Designer and Supervisor - استشاري تصميم واشراف	MORE INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTING L.L.C.	مور انترناشيونال للاستشارات الهندسية ذ.م.م
CN-1028096	Fourth	18/Jul/2024	مقاول - Contractor	AL YAFOUR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT L.L.C.	ال يافور للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م
CN-1028096	Fourth	04/Jun/2024	مقاول - Contractor	AL YAFOUR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT L.L.C.	ال يافور للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م

Payment Information

بيانات الدفع

Amount (AED):	المبلغ (درهم):	Receipt Number :	رقم الإيصال :
Paid By : MORE INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTING .L.L.C	دفعت من قبل:	Payment Date:	تاريخ الدفع:



Permit Number

B1N-2022-008467-P01

رقم الرخصة

Appendix(1): Permit and Amendment Requests

ملحق رقم (1) طلب الترخيص وطلبات تغيير ترخيص بناء معتمد

تاريخ إصدار المخططات Drawings issuance date	رقم إصدار المخططات Permit Drawings Version	رقم إصدار الترخيص Permit Issuance version	نوع التعديل الفرعي Modification Sub Type	نوع التعديل Modification Type	نوع الطلب Request Type	رقم الطلب Request ID
05/Jun/2024	1	1			طلب ترخيص	B1N-2022-008467-P01
18/Jul/2024	2	1		New separate building on plot contain an existing building	طلب تغيير	B1N-2022-008467-P01-S01
18/Jul/2024	3	1		New separate building on plot contain an existing building	طلب تغيير	B1N-2022-008467-P01-S01-EVA01
25/Jul/2024	4	1	Electrical Modifications- Electrical Loads Modifications	Building internal or external modifications without additions	طلب تغيير	B1N-2022-008467-P01-M01
25/Jul/2024	5	1	Electrical Modifications- Electrical Loads Modifications	Building internal or external modifications without additions	طلب تغيير	B1N-2022-008467-P01-M01-EVA01

Appendix(2): List of Issued Permits Due to Change of Permit Information

ملحق رقم (2) قائمة الرخص الصادرة بسبب تغيير بيانات الترخيص

تاريخ إصدار الترخيص Permit issuance date	رقم إصدار المخططات Permit Drawings Version	رقم إصدار الترخيص Permit Issuance version	نوع الطلب Request Type	رقم الطلب Request ID
05/Jun/2024	1	1	Permit Issuance	B1N-2022-008467-P01-PI01



Permit Number

B1N-2022-008467-P01

رقم الرخصة

Appendix (1): Required Approvals

ملحق رقم (3): الموافقات الإجبارية

الطلب المتسبب بطلب الموافقة	تستوفى قبل	تستوفى ابتداء من	حالة الموافقة	الموافقة المطلوبة	النوع
B1N-2022-008467	طلب تفتيش على أرضية أول طابق	الموافقة على فتح المشروع	غير مستوفاة	موافقة اتصالات على المخططات	الموافقات التحضيرية والأولية
B1N-2022-008467	طلب تفتيش الأسقف	إصدار طلب الترخيص	غير مستوفاة	موافقة شركة أبوظبي لخدمات الصرف الصحي على المخططات	اعتماد المخططات التنفيذية
B1N-2022-008467-P01	طلب تفتيش على أرضية أول طابق	إصدار طلب الترخيص	غير مستوفاة	موافقة الكهرباء على المخططات التنفيذية	
B1N-2022-008467-P01	طلب تفتيش على الأساسات	إعتماد طلب الترخيص	غير مستوفاة	مخططات إنشائية تنفيذية - الأعمال المعدنية	
B1N-2022-008467	جميع طلبات التفتيش	إصدار طلب الترخيص	غير مستوفاة	اعتماد خطة الصحة والسلامة والبيئة	موافقات إجبارية أخرى

- في حالة وضع شرط "الهدم قبل إتمام المباني" من قبل المهندس المعماري في طلب الترخيص، يستوفى الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة "طلب تفتيش انتهاء أعمال وإخلاء موقع لأعمال الهدم أو الصيانة"

- في حالة وضع شرط "إجراء طلب تغيير ترخيص بناء معتمد" من قبل المدقق النهائي في طلب الترخيص، يستوفى الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة "طلب تغيير ترخيص بناء معتمد"

- في حالة وضع شرط "تحسين التربة" من قبل المهندس الإنشائي في طلب الترخيص، يستوفى الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة مراجعة نتائج تحسين التربة



Permit Number

B1N-2022-008467-P01

رقم الرخصة

Temporary Signboard and Fencing Notes

ملاحظات لوحة المشروع والسور المؤقت

- على المقاول و/أو الاستشاري الالتزام بالاشتراطات الواردة في القرار الإداري رقم (182) لسنة 2023 لتصميم وتشبيد لوحة المشروع والأسوار المؤقتة.

General Notes

ملاحظات عامة

- يسترجع التأمين بعد إصدار شهادة الإنجاز



Permit Number

B1N-2022-008467-P01

رقم الرخصة

Appendix(4): All Consultants and Contractors of the Project

ملحق رقم(4): بيانات جميع الاستشاريين والمقاولين للمشروع

رقم الرخصة License Number	تاريخ التغيير Change Date	تاريخ الإضافة Added Date	النوع Type	Name	الاسم
CN-2779643		30/Nov/2023	Designer and Supervisor - استشاري تصميم وإشراف	MORE INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTING L.L.C.	مور انترناشيونال للاستشارات الهندسية ذ.م.م
CN-2766111	30/Nov/2023	25/Oct/2022	Designer and Supervisor - استشاري تصميم وإشراف	MAX DESIGN ENGINEERING CONSULTANCY - L.L.C - S.P.C	ماكس ديزاين للاستشارات الهندسية - ذ.م.م - ش.ش.و
CN-2766111	25/Oct/2022	24/Oct/2022	Designer and Supervisor - استشاري تصميم وإشراف	MAX DESIGN ENGINEERING CONSULTANCY - L.L.C - S.P.C	ماكس ديزاين للاستشارات الهندسية - ذ.م.م - ش.ش.و
CN-1028096		18/Jul/2024	Contractor - مقاول	AL YAFOUR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT L.L.C.	ال يافور للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م
CN-1028096		04/Jun/2024	Contractor - مقاول	AL YAFOUR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT L.L.C.	ال يافور للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م



Permit Number

B1N-2022-008467-P01

رقم الرخصة

Appendix(5): Buildings Details

ملحق رقم(5): تفاصيل المباني

اسم المبنى Building Name	رقم المبنى Building Number	عنوان المبنى Building Address	رقم الرخصة التجارية للمقاول Contractor License Number
Villa	1		CN-1028096
Elec.room	2		CN-1028096
Boundary wall	3		

Comments from Permit Issuer:

ملاحظة من مصدر الترخيص :

