

**ملحق عقد واتفاق باطن وشروط وأحكام
للمشروع رقم (9900254)**

إنه في يوم الاثنين الموافق 21 / 02 / 2022 م حرر هذا العقد بين كل من:-

1. المالك / عفراء خميس المزروعي 784-1988-2149790-0
احمد خادم بخيت مبارك المنصوري 784-2008-4704696-6
محمد خادم بخيت مبارك المنصوري 784-2005-1028685-7
فاطمة خادم بخيت مبارك المنصوري 784-2011-2071437-9
ومريم خادم بخيت مبارك المنصوري 784-20076293552-8
من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة بصفته مالكاً للعقار و مدين راهن و عنوانه / أبوظبي
ورقم الهاتف 0507811200

(طرف أول)
(و)

2. المقاول / مؤسسة ال يافور للنقلات والمقاولات العامة
و يمثله في التوقيع على هذه الإتفاقية السيد / حيدر عدنان الشمرى. جنسيته / العراق و رقم هويته /
784-1975-4302606-2 بصفته / مخول بالتوقيع
وعنوانه أبوظبي - رقم الهاتف: 024433571 ، ص.ب: 8557
البريد الإلكتروني الرسمي: baidaa@alyafour.com

(طرف ثان)

عام :

1. قيمة الأعمال للمشروع كاملاً هي مبلغ إجمالي مقطوع قدره 2,767,398 درهم (مليونان وسبعمائة وبسبعين الفا وثلاثمائة وثمانية وتسعون درهماً) مدة المشروع الإجمالية : (16)أشهراً .
3. تاريخ مباشرة أعمال المشروع كاملاً : بعد 14 يوم من تاريخ سحب رخصة البناء.
4. موقع المشروع : الأرض الكائنة في / أبوظبي منطقة / مدينة الرياض حوض / RD16 قطعة 387
5. إستشاري التصميم والإشراف للمشروع : أوتاد للاستشارات الهندسية والإدارية
6. أتعاب الإستشاري المستحقة بموجب هذا العقد هي :
 - أ - 2 % أعمال التصميم والترخيص من قيمة المقاولة الفعلية للأعمال موضوع هذا العقد فقط.
 - ب - 2 % أعمال الإشراف من قيمة المقاولة الفعلية للأعمال موضوع هذا العقد فقط.
7. إدارة المشروع - ممثل المالك :- بروجكت بالس لإدارة المشاريع ذ.م.م / adnanw@projectpulse.ae
8. مكونات المشروع الكلية :
فيلا سكنية مكونة من طابق أرضي وأول وبيت درج وغرفة حارس وغرفة كهرباء وسور وأعمال خارجية
9. مكونات الأعمال موضوع هذا العقد موضحة بجدول توزيع نسب الأعمال المعتمد.

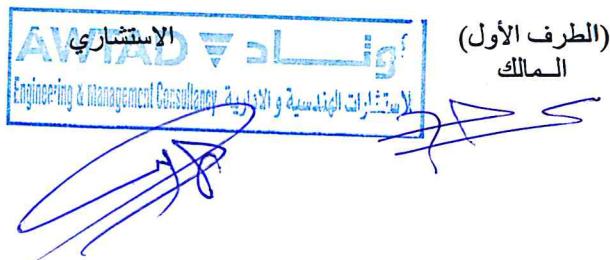


(الطرف الأول)
المالك

تم الاتفاق بين الأطراف جميعا على التالي:

• البنود والاحكام العامة

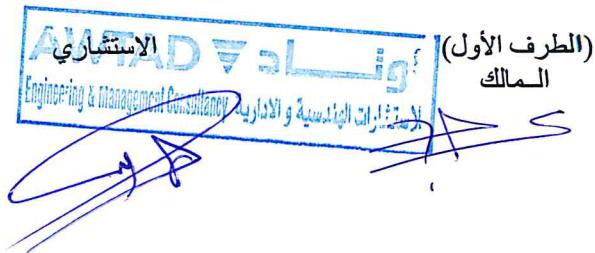
1. يعتبر هذا الاتفاق مكملا للعقد الرئيسي وتتطبق عليه جميع الشروط والمواصفات والتعليمات الواردة.
2. أي بند في هذا العقد يتعارض مع العقد الرئيسي فالأولوية فيه لهذا العقد بجميع تفاصيله.
3. التواصل عن طريق البيانات المذكورة يعتبر إبلاغا رسميا، سواء كان هاتفيا أو بالایميل أو بالواتسApp أو بالرسائل الالكترونية المذكورة بالعقد هي قنوات رسمية لمراسلة المقاول بالإضافة لرقم الجوال والواتسApp الخاص به.
4. رقم الهاتف وصندوق البريد والبريد الالكتروني المذكورة بالعقد هي قنوات رسمية لمراسلة المقاول بالإضافة لرقم الجوال والواتسApp الخاص به.
5. في حال كان مالك المشروع هو القائم بأعمال المقاولة، فإن جميع واجبات ومسؤوليات المقاول تنتقل إليه تبعاً.
6. يتم تمديد المشروع تلقائيا في حال تعطل الإجراءات الرسمية للاستكمال او التسليم النهائي او التمويل وغيره، وكذا في حال الظروف الاستثنائية كـالإجراءات الخاصة بوباء كوفيد-19 وغيرها مما هو خارج عن الإرادة والمقدرة.
7. تأخر المالك عن دفع المستحقات في المواعيد المتفق عليها يعطي الحق للاستشاري والمقاول بتمديد العقد تلقائيا، كما يعطي الحق للمقاول بالتوقف عن العمل دون احتساب ايها غرامات تأخير ومن حقه كذلك (المقاول) المطالبة المطالبة بالتعويض في هذه الحالة.
8. جميع فواثير الاستلام او المواصفات او جداول المواد وغيرها المقدمة للجهات الرسمية لغرض التمويل وغيره تعتبر شكلية ولا يعتد إلا بما هو فعلى او مذكور في هذا العقد او ملحق به وموقع من جميع الأطراف.
9. ملاحظات وتنبيهات ونقارير الاستشاري المرسلة على مجموعة الوتساب الخاصة بالمشروع تعتبر بمثابة استلام رسمي من جميع الأطراف.
10. مخططات التدبر المقدمة من الاستشاري بجميع اقسامها وتفاصيلها هي فقط استرشادية وتوضيحية وعلى المقاول تقديم مخططات تنفيذية لجميع البنود قبل البدء بها واعتمادها من الاستشاري على سبيل المثال لا الحصر: الكهرباء والماء والصرف الصحي والألومنيوم والمطابخ والتكييف وغيرها.
11. جميع اختياريات المواد المعتمدة للمشروع تكون من مسؤولية المالك، ولا يتحمل الاستشاري مسؤولية اية تعليمات او اعتمادات او اتفاقيات بين المالك ومقاول المشروع او اي طرف اخر.
12. يتحمل مختبر فحص التربة مسؤولية النتائج والتوصيات المذكورة في تقريره، والتي يستخدمها الاستشاري في التصميم الانشائي للمبني.
13. تشمل أعمال الصيانة جميع الإصلاحات والأخطاء التي تظهر عند استخدام المبني ولا تشمل أعمال الصيانة ما ينتج من سوء استخدام المبني أو الحوادث أو الأضرار الناجمة عن تأخر المالك في التبليغ عن الأعطال أو قيام المالك بتعديلات في المبني أو قيامه بأعمال إضافية من تلقاء نفسه، وكذلك ما كان ظاهرا وقت استلام المبني.
14. الاستشاري والمقاول غير مسؤولين عن أي معاملات أخرى غير البناء مما يخص المالك أو الأرض، أو إحضار موافقات أخرى لا يستلزمها بناء المبني حسب المعتمد أو غير ذلك.
15. في حال ارتفعت أسعار مواد البناء في السوق لأي سبب كان وبنسبة تفوق 10% من السعر الحالي، يحق للمقاول مطالبة المالك بفارق الأسعار وقت شرائها مقارنة بوقت توقيع العقد، وذلك بعد تقديم الوثائق والمستندات الالزامية، والموافقة عليها من طرف الاستشاري.



البنود الخاصة بالمشروع:

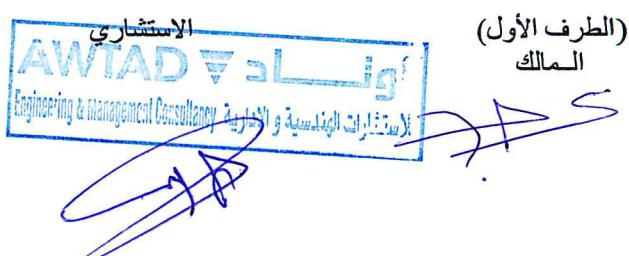
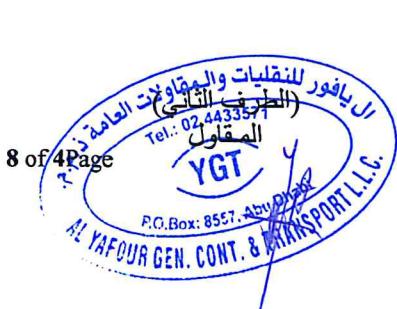
1. تم الاتفاق في هذا المشروع ان يقوم المقاول الرئيسي ان يكون هو المقاول الفعلى والمسؤول عن جميع الاعمال و المسؤوليات والنفقات وغيرها, بما هو متعلق بالمشروع او مما هو منکور من واجبات المقاول أدناه.
2. من مسؤوليات المقاول الرئيسي: إنهاء جميع المعاملات الرسمية الخاصة بالبلدية أو جهة التمويل وغيرها الخاصة بتنفيذ المشروع وتسلیمه إلى حين صدور شهادة الإنجاز,
3. تم الاتفاق على أن تكون أتعاب المقاول/الاستشاري الزائدة عن القرض عن طريق التمويل الخارجي الخاص المالك.
4. دفع الضريبة: يقوم المالك بدفع ضريبة القيمة المضافة للمقاول والاستشاري مع كل دفعه مستحقة, مع ضرورة إبلاغ المالك باستحقاقها قبل موعدها بأسبوعين, وكما يتعهد المقاول والاستشاري كافة الأوراق والمستندات والفوائير اللازمة لمعاملة استرداد ضريبة القيمة المضافة من الهيئة الاتحادية للضرائب في نهاية المشروع, ومعاملة استرداد الضريبة خاضعة لموافقة هيئة الضرائب وأحكامها وشروطها.
5. سعر الاعمال الكهربائية في العقد غير شامل النظام الذكي والمصدع.
6. السعر شامل اعمال الدفاع المدني حسب متطلبات تسليم المشروع بلدية ابوظبي ونظام حصنتك الخاص بالدفاع المدني يكون على المالك في حالة طلبه بعد تسليم الفيلا
7. جمع الاعمال الخاصة والمرافق لأعمال اللاند سكيب والجلسة الخارجية مع البانترى غير مشمولة بسعر العقد
8. كما لا يشمل هذا السعر أي أعمال سحب للمياه الجوفية إن وجدت.
9. تكون الدفعات كالتالي:

No	الدفعة	القيمة (غير شامل الضريبة)	وقت الاستحقاق المتوقع
1	الأولى	250,000	مقدمة
2	الثانية	200,000	بعد إنجاز 16% من الاعمال
3	الثالثة	317,398	بعد إنجاز 27% من الاعمال
		767,398	الإجمالي



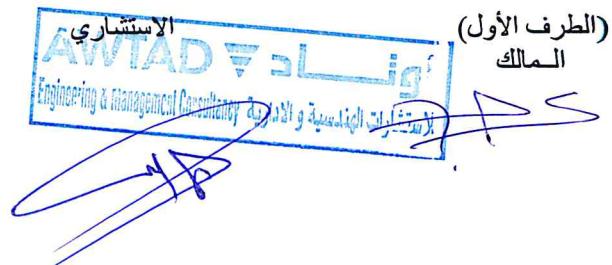
• واجبات ومسؤوليات المالك:

1. يتحمل المالك بمفرده المسؤولية الكاملة لجميع أعمال التقسيمات غير المعتمدة أو المرخصة، أو الأعمال الإضافية المسندة إليه، كما يتبعه بإنجازها خلال المشروع وحسب الجدول الزمني للمقاول، ويتحمل ما يترتب عليها من التبعات القانونية والفنية والتنفيذية والمالية كاملة.
2. يتحمل المالك بمفرده مسؤولية وضمان جميع الأعمال والبنود التي تم تنفيذها مسبقاً - إن وجدت -، وكذا التي سيتم تنفيذها من طرفه خلال الفترة المتبقية للمشروع.
3. يتبعه المالك بالتنسيق بين المقاول الرئيسي ومقاولي الباطن مثل: مقاول الديكور ومقاول الحجر وغيرهم، والسير حسب الجدول الزمني للمشروع، وفي حال تأخر أي بند من البنود المنسوبة للمالك، يتم تمديد العقد تلقائياً بحسب تقدير الاستشاري لمدة المطلوبة.
4. على المالك أو ممثله القيام بعمل زيارة دورية للمشروع للاطلاع على آخر المستجدات ولإعطاء الملاحظات مع ضرورة إبلاغ الاستشاري في حال وجود ملاحظات أو تعديلات، وعدم إبلاغ المالك أو ممثله الاستشاري بأي ملاحظات على الأعمال المنفذة خلال فترة أسبوعين من تنفيذها فإن ذلك يعني موافقته ضمنياً على ذلك.
5. في حال تأخر المالك في اختيار التشيبيات والتوريدات المطلوبة منه لأكثر من شهر من تاريخ إبلاغه به وأثر هذا التأخير بشكل مباشر على الجدول الزمني للمشروع، فإنه يحق للاستشاري بالتنسيق مع المقاول اختيارها وتوریدها بحسب المثبت في مستندات المناقصة.
6. أي بند يقوم المالك بسحبه وتتفاوض عن طريقه (بعد موافقة المقاول) فإنه يترتب عليه عدة أمور (ما عدا الأمور التي تم ذكرها في جداول المواد والكميات):
 - من حق المقاول تحصيل 10% من قيمة البند حسب جدول الكميات المعتمد BoQ للسعر الفعلي للمناقصة، ما عدا البنود المحددة بمبلغ مقطوع في جدول المواد.
 - على المالك متابعة مقاولي البنود المسحوبة وليس المقاول الرئيسي
 - لا يتحمل المقاول صيانة هذه البنود.
 - ضرورة تنفيذه للأعمال بحسب الجدول الزمني للمقاول، وفي حال التأخر في التنفيذ فإن العقد يمدد تلقائياً بحسب المدة التي يراها الاستشاري مع حفظ حق المقاول والاستشاري بطلب تعويض بسبب التأخير.
7. في حالة طلب المالك أعمال إضافية زائدة عن العقود الموقعة من الأطراف، فإنه يتلزم بدفع 10% من القيمة الإجمالية للمقاولة كربح لفائدة المقاول الرئيسي.
8. في حال كان المقاول غير كافٍ في القيام بأعمال البناء وتم إنذاره وإبلاغ المالك بذلك، دون اتخاذ المالك لأي إجراء ضد المقاول أو استبعاده، فإن ذلك يعد بمثابة موافقة من المالك تجاه استكمال المقاول للأعمال بوضعها الحالي وما قد ينتج بسيبها من تبعات وأخطاء في خطوات المشروع القادمة أو في وقت الاستلام النهائي للمشروع، ولا يتحمل الاستشاري بعد ذلك مسؤولية متابعة المقاول، أو رصد أخطاء التنفيذ وملحوظات أعمال البناء.
9. يتلزم المالك بأن المبلغ المتعاقد عليه مع المقاول الرئيسي لا يشمل أي أجور أو رسوم لغير شركة يختارها الطرف الأول (المالك) كشركة للتدقيق أو فحص العمل وكذلك لا يشمل السعر المتعاقد عليه استشاري استدامه.



واجبات ومسؤوليات وشروط الاستشاري:

1. الاستشاري يشرف ويستلم ما يراه واقعاً في الموقع وهو غير مسؤول عن أي تغييرات تحدث دون علمه أو عيوب يتم اكتافها من قبل أي طرف آخر، والاستشاري يشرف على نتائج الاختبارات بمختلف انواعها دون تحمله مسؤولية ادانتها بالطرق الصحيحة والمسؤلية ملقة على المقاول.
2. يحتفظ الاستشاري بحقه القانوني والمالي عن أية أعمال إضافية أخرى غير المعتمدة حالياً أو حال تمديد مدة المشروع عما تم الاتفاق عليه.
3. تعتبر جميع تعليمات الاستشاري وقراراته واعتماداته الزامية كأنها صادرة من المالك، وللاستشاري الحق بعمل الاجراءات اللازمة لتسليم المشروع حسب المتعارف عليه.
4. الاستشاري غير مسؤول عن إعطاء التعليمات في الموقع أو التواصل المباشر مع مقاولي الباطن أو العمال أو المهنيين، فقط يكون التواصل عن طريق مهندس الموقع.
5. لا يسمح بالصبيات خارج أوقات الدوام الرسمي (06:00 مساء من الأحد للخميس)، وكذلك لا يسمح بالصبيات بدون التنسيق مع مهندس الاستشاري للحضور قبل يوم عمل من موعد الصب.
6. يتم احتساب مبلغ إضافي لساعات عمل مهندسي المكتب بمقدار 100 درهم الساعة، على جميع الصبيات والزيارات خارج أوقات الدوام الرسمي يقوم المقاول بدفعها للمهندس المشرف على الصب، وذلك بعد موافقة الاستشاري عليها.
7. في حال طلب الاستشاري لاستلام نفس الجزء من المبنى لأكثر من مرتين يتم احتساب غرامة قدرها 500 درهم لكل زيارة، يدفعها المقاول.
8. إذا طلب المالك تعديل المخططات التي تم الانتهاء من تصميمها والموافق عليها والموقعة منه، يتوجب عليه دفع بدل أتعاب إضافية للاستشاري مع رسوم الخدمات للتعديلات، وذلك بحسب ما يقدره الاستشاري.
9. في حال كانت التعديلات تحوي إضافة أو زيادة على مبلغ المقاولة المتفق عليه بين المالك والمقاول، فإن (الاستشاري) يستحق ما قيمته (4 %) من قيمة الأعمال المضافة.
10. يستحق الاستشاري مبلغ 2500 درهم عن كل شهر تأخير عن مدة المشروع المنكورة يدفعها الطرف المسؤول عن التأخير.
11. لا تشمل خدمات الاستشاري أية معاملات المشروع غير خاصة بالبناء مثل المعاملات الخاصة بالأرض أو المالك سواء كانت لجهات رسمية أو لجهات التمويل أو غيرها.
12. جميع شهادات الدفع التي يقدمها الاستشاري لجهة التمويل هي تقديرية وخاضعة لموافقة جهة التمويل.
13. للاستشاري الحق بتقديم مخططات تعديلات وإضافات لاعتماد من البلدية وغيرها من الجهات خلال فترة تنفيذ المشروع بما يخدم المصلحة العامة دون الرجوع لأي طرف.



واجبات ومسؤوليات وشروط المقاول:

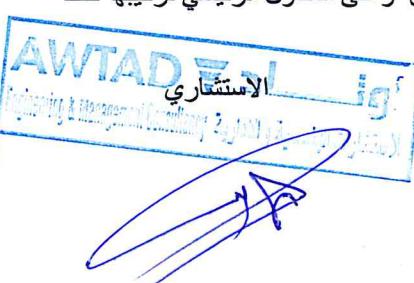
1. من مسؤوليات المقاول مراجعة المخططات قبل البدء في تنفيذها، واستيضاح ما هو مشكل منها وإبلاغ الاستشاري في حال وجود استفسارات أو ملاحظات أو تعارضات خلال شهر من تاريخ سحب الرخصة وقبل البدء بأعمال الموقع أيهما أول، سواء كانت في الأعمال المسندة إليه أو البنود الموكلة إلى المالك ويتحمل المقاول المسؤلية الكاملة في حال لم يتم الإبلاغ خلال الفترة المنكورة.
2. المقاول هو المسؤول عن تنفيذ أعماله الإدارية الخاصة به مثل معاملات نظام البلدية ومعاملات البنك وغيرها.
3. يتحمل المقاول كافة رسوم بنك أبوظبي الأول والرسوم الحكومية والجهات الأخرى المتعلقة بالمشروع (الخاصة بالمقاول والاستشاري).
4. ضرورة تزويد الاستشاري بنسخ أو توكاد لمخططات الخدمات التنفيذية التي يتم اعتمادها.
5. على المقاول تقديم عينات لكل بند من بنود الأعمال مع ضرورةأخذ موافقة خطية من الاستشاري وأي شيء خلاف ذلك يعتبر غير معتمد ومن حق الاستشاري طلب إزالته مع تحمل المقاول جميع التكاليف المترتبة على ذلك حتى لو كان ذلك خلال الاستلام الابتدائي والنهائي للمشروع.
6. يمنع المقاول منعاً باتاً متابعة سير العمل في أي بند من البنود قبل استلامه من الاستشاري وأخذ الموافقة عليه.
7. من حق الاستشاري إيقاف أي موظف خاص بالمقاول الرئيسي أو مقاولي الباطن عن العمل في الموقع لأي سبب كان، وعلى المقاول الاستجابة لذلك فوراً.
8. على المقاول الالتزام بالمواصفات والمخططات والتعليمات الصادرة عن الاستشاري وفي حال عدم الالتزام يعطي إنذاراً أول ثم ثانٍ ثم إيقاف الأعمال.
9. يقر المقاول بأنه أطلع على المخططات والمواصفات وجداول المواد الخاصة بالمشروع وأنه قام بتقديم السعر بناءً على ذلك وليس له الحق بطلب أي تعويضات أو فروق اسعار عن أي أعمال غفل عنها أو لم تتضح له وهو مطالب بتقديم المشروع بحسب ما ورد فيها
10. لوحة المشروع تكون بمواصفات قياسية حسب متطلبات البلدية
11. متطلبات الصحة والسلامة تكون بمواصفات قياسية حسب متطلبات دائرة الصحة والسلامة
12. أي أخطاء في حساب الكميات بالزيادة أو النقص يتتحمل مسؤوليتها المقاول وليس له الحق بطلب أي تعويضات أو فروق أسعار نتيجة لذلك
13. يتحمل المقاول مسؤولية وتبعات أي أعمال يقوم بها دون اعلام مسبق وموافقة خطية من الاستشاري.
14. على المقاول تقديم شهادات توريد لجميع المواد المستعملة في الموقع وللاستشاري على أن يذكر في الشهادة المادة الموردة (جميع تفاصيلها) وبيانات المشروع والمالك والاستشاري وتاريخ الشراء
15. على المقاول دفن الأرض بترابة نظيفة خالية من الحجر والشوائب ويمكنه استخدام دفن الأساسات إذا كان يستوفي الشروط المنكورة، وفي حال الحاجة لجلب دفن نظيف أو دفن إضافي للكميات المتبقية فإن المقاول يتتحمل مسؤولية ذلك على نفسه الخاصة مع الالتزام بكون الدفن يستوفي الشروط والمواصفات.
16. يقر المقاول بأنه عاين الأرض قبل التوقيع على العقد.
17. يلتزم المقاول بالمواصفات التالية:
 - يتم عمل البريبت بالطابوق مع بيم خرساني علوي يربط مع امدادات الاعمدة الخرسانية



(الطرف الأول)
الملك

يلتزم المقاول بالمواصفات التالية:

- عزل الاسطح بنظام الكومبو 5 سم بدون تيرازو
- عزل الحمامات يكون باستخدام طبقة واحدة من الممبرين ب 4 ملم استخدام اللصق الحراري
- جميع الاسعار المخصصة للرخام والكرانيت والبورسلان تكون شامله جميع النفقات الخاصة بتجييزها (من قطع وتغليف ونقل وعزل وبولش والخ) لتكون جاهزة للتوريد والتركيب بالموقع مباشرة
- الصبغ الداخلي للجدران يكون املشن فينوماستك مائي والخارجي يكون اكريليك ايوكسي جوتشلد من شركة جوتن
- جميع الاسقف الخرسانية التي سوف تغطى بالواح الجبس بورد يتم تنظيفها وطلانها بطبقة واحدة من البرايمير لون ايض باستخدام الهواء المضغوط
- السعر المقطوع للاسقف وديكورات الجبس المشار اليه ضمن BOQ يكون شامل التوريد والتركيب والصبغ وعلى المقاول الرئيسي السقالات وتحضيرات الموقع
- السعر المقطوع لتوريد جميع تغليفات وديكورات الحجر والجي ار سي المشار اليه ضمن BOQ يكون شامل التوريد والهدر وعلى المقاول الرئيسي التركيب ضمن الاحجام القياسية و السقالات وتحضيرات الموقع
- جميع القياسات المشار اليها في BOQ لتوريدات السيراميك والبورسلان والحجر والرخام هي ضمن الاحجام القياسية واي تغير لقياسات قطع اكبر سوف يكون هناك اضافة سعرية للتركيب والهدر
- جميع الواجهات الداخلية للبرابيت تكون بلاستر وصبغ وكذلك جميع واجهات السور الداخلية والخارجية تكون بلاستر وصبغ ماعدا الواجهة الامامية الخارجية للسور تكون حجر
- السعر المقطوع لتوريد الابواب الخشبية المشار اليه ضمن BOQ يكون شامل التوريد والتركيب والفريمات الرئيسية والاكسسوارات والهاندلات والقلل وعلى المقاول الرئيسي الفريم الثانوي و السقالات وتحضيرات الموقع
- السعر المقطوع لتوريد وتركيب جميع انواع الخزان الخشبية المشار اليه ضمن BOQ يكون شامل التوريد والتركيب والاكسسوارات والاضاءة والزجاج وعلى المقاول الرئيسي تحضيرات الموقع
- السعر المقطوع لتوريد وتركيب جميع انواع خزان المطبخ المشار اليه ضمن BOQ يكون شامل التوريد والتركيب والاكسسوارات والاضاءة والزجاج والرخام العلوى والمكسر والسنك والمهود وعلى المقاول الرئيسي تحضيرات الموقع
- السعر المقطوع لتوريد وتركيب جميع انواع الهاندل وملة الخزان وسلم الصيانة ومظلات السيارات المشار اليه ضمن BOQ يكون شامل التوريد والتركيب والاكسسوارات و على المقاول الرئيسي تحضيرات الموقع
- السعر المقطوع لتوريد جميع انواع معلقات الانارة الداخلية والخارجية المشار اليه ضمن BOQ يكون شامل التوريد والاكسسوارات الخاصة بها وعلى المقاول الرئيسي تركيبها و تحضيرات الموقع
- نظام التهوية الخاص بالحمامات والمطابخ يكون مراوح معلقة بالاسقف المستعارة وطرح الهواء للخارج عن طريق قتحه في الجدار بنفس منطقة الحمام والمطبخ او عن طريق تركيب مراوح الشفط بالشباليك حيث ان السعر غير شامل نظام ميكانيكي مركزي لطرح الهواء
- سعر بند تكييف الهواء معتمد على مخططات العقد و اي زيادة في سعة مكان التكيف عن المكان المشار اليها ضمن BOQ يكون باضافة سعرية
- السعر المقطوع لتوريد جميع فرش الحمامات ويشمل المكسرات والاطقم الصحية والاكسسوارات واغطية الفولترابات والكونترات والمرايا والشاورات المشار اليه ضمن BOQ يكون شامل التوريد والاعمال المدنية ان كانت من النوع الغاطس بالجدار بالنسبة للمكسرات والمراحيض وعلى المقاول الرئيسي تركيبها فقط



(الطرف الأول)
الملك

- السعر المقطوع لتوريد وتركيب البوابات الخارجية على سور المشار إليه ضمن BOQ في الاعمال الخارجية يكون شامل التوريد والتركيب والاكسسوارات الخاصة بها من ماقنات سحب كهربائية وغيرها وعلى المقاول الرئيسي تحضيرات الموقع.
- يتم عزل جميع العناصر الخرسانية تحت الارض بطبقتين من البيوتامين البارد باستخدام الهواء المضغوط
- يتم استخدام خشب بلايد جديد لعمل صبة السقف ويتم استخدام نفس الخشب لعمل صبات الاسقف الاخرى ونفس الحال ينطبق على الاعمدة
- العتوبات العلوية الخاصة بالابواب والشبابيك يتم عملها بالخرسانة المسلحة.



(الطرف الثاني)
المقاول

8 of 8Page



(الطرف الأول)
الملك

[Handwritten signatures]