



## Building Permit

New building on empty plot

## ترخيص بناء

بناء جديد في أرض خالية

### Permit Information

### بيانات الرخصة

Project Number: B1N-2021-005151	رقم المشروع:	Project Name: عفراء المزروعي - فيلا سكنية مكونة من دور ارضي واول مع غرفة حارس وكهرباء وسور و اعمال خارجية	اسم المشروع:
Permit Number: B1N-2021-005151-P01	رقم الرخصة:	First Issue Date: 28/Mar/2022	تاريخ أول إصدار:
Request Number: B1N-2021-005151-P01-PI01	رقم الطلب:	Last Issue Date: 28/Mar/2022	تاريخ آخر إصدار للترخيص:
Permit Issuance Version: 1	رقم إصدار الترخيص:	Last Drawings Issuance: 28/Mar/2022	تاريخ آخر إصدار للمخططات:
Permit Drawings issuance Version: 1	رقم إصدار المخططات:		

### Work Description

### بيان الأعمال

عفراء المزروعي - فيلا سكنية مكونة من دور ارضي واول مع غرفة حارس وكهرباء وسور و اعمال خارجية

### Parcel Information

### بيانات الأرض

Land Use: Residential	استخدام الأرض: سكني	Plot Number: 387	رقم الأرض:
Secondary Land Use: Private Residence	استخدام الأرض الفرعي: السكن الخاص	Sector: RD16	الحوض: مدينة الرياض 16
Plot Area(m²): 1049.81	مساحة الأرض(م²):	Zone: Madinat Al Riyad	المنطقة: مدينة الرياض

### Owner's Name

### اسم المالك

احمد خادم بخيت مبارك
فاطمة خادم بخيت مبارك
محمد خادم بخيت مبارك
مريم خادم بخيت مبارك
عفراء خميس سعيد نصيب



Permit Number

B1N-2021-005151-P01

رقم الرخصة

## Consultant and Contractor Information

بيانات الاستشاري والمقاول

رقم الرخصة License Number	أعلى تصنيف Highest Class.	تاريخ الإضافة Added Date	النوع Type	Name	الاسم
CN-1379219	Second	01/Jul/2021	Designer and Supervisor - استشاري تصميم وإشراف	AWTAD ENGINEERING CONSULTANCY & MANAGEMENT	أوتاد للاستشارات الهندسية و الإدارية
CN-1028096	Fourth	27/Mar/2022	مقاول - Contractor	AL YAFOR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	ال يافور للنقل والمقاولات العامة - شركة الشخص الواحد ذ م م

## Payment Information

بيانات الدفع

Amount (AED):	المبلغ (درهم):	Receipt Number :	رقم الإيصال :
Paid By : AWTAD ENGINEERING CONSULTANCY & MANAGEMENT	دفعت من قبل:	Payment Date:	تاريخ الدفع:



Permit Number

B1N-2021-005151-P01

رقم الرخصة

## Appendix(1): Permit and Amendment Requests

ملحق رقم (1) طلب الترخيص وطلبات تغيير ترخيص بناء معتمد

تاريخ إصدار المخططات Drawings issuance date	رقم إصدار المخططات Permit Drawings Version	رقم إصدار الترخيص Permit Issuance version	نوع التعديل الفرعي Modification Sub Type	نوع التعديل Modification Type	نوع الطلب Request Type	رقم الطلب Request ID
28/Mar/2022	1	1			طلب ترخيص	B1N-2021-005151-P01

## Appendix(2): List of Issued Permits Due to Change of Permit Information

ملحق رقم (2) قائمة الرخص الصادرة بسبب تغيير بيانات الترخيص

تاريخ إصدار الترخيص Permit issuance date	رقم إصدار المخططات Permit Drawings Version	رقم إصدار الترخيص Permit Issuance version	نوع الطلب Request Type	رقم الطلب Request ID
28/Mar/2022	1	1	Permit Issuance	B1N-2021-005151-P01-PI01



Permit Number

B1N-2021-005151-P01

رقم الرخصة

## Appendix (1): Required Approvals

## ملحق رقم (3): الموافقات الإجبارية

الطلب المتسبب بطلب الموافقة	تستوفى قبل	تستوفى ابتداء من	حالة الموافقة	الموافقة المطلوبة	النوع
B1N-2021-005151	طلب تفتيش الأسقف	الموافقة على خلو وموافقة الموقع	غير مستوفاة	موافقة شركة أبوظبي لخدمات الصرف الصحي على المخططات	الموافقات التحضيرية والأولية
B1N-2021-005151-P01	طلب تفتيش آخر سقف	إصدار طلب الترخيص	غير مستوفاة	موافقة الدفاع المدني على المخططات التنفيذية	
B1N-2021-005151-P01	طلب تفتيش على أرضية أول طابق	إصدار طلب الترخيص	غير مستوفاة	موافقة الكهرباء على المخططات التنفيذية	اعتماد المخططات التنفيذية
B1N-2021-005151	طلب تفتيش على أرضية أول طابق	إصدار طلب الترخيص	غير مستوفاة	موافقة الماء على المخططات التنفيذية	
B1N-2021-005151	جميع طلبات التفتيش	إصدار طلب الترخيص	غير مستوفاة	اعتماد خطة الصحة والسلامة والبيئة	
B1N-2021-005151	جميع طلبات التفتيش	إصدار طلب الترخيص	غير مستوفاة	استيفاء تسليم زوايا الأرض	موافقات إجبارية أخرى

- في حالة وضع شرط "الهدم قبل إتمام المباني" من قبل المهندس المعماري في طلب الترخيص، يستوفى الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة "طلب تفتيش انتهاء أعمال وإخلاء موقع لأعمال الهدم أو الصيانة"

- في حالة وضع شرط "إجراء طلب تغيير ترخيص بناء معتمد" من قبل المدقق النهائي في طلب الترخيص، يستوفى الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة "طلب تغيير ترخيص بناء معتمد"

- في حالة وضع شرط "تحسين التربة" من قبل المهندس الإنشائي في طلب الترخيص، يستوفى الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة مراجعة نتائج تحسين التربة



Permit Number

B1N-2021-005151-P01

رقم الرخصة

### Temporary Fence Notes

### ملاحظات السور المؤقت

- أن تكون الألواح المكونة للسور من مادة غير قابلة للاحتراق وتصبغ باللون البرتقالي الفاتح.
- أن يثبت السور في الأرض بشكل جيد وسليم.
- أن لا تزيد المسافة بين ألواح السور عن 5 سم ولا يرتفع عن الأرض أكثر من 10 سم.
- أن لا يقل ارتفاع السور عن 2.5م.
- أن لا يزيد عرض مدخل السور عن 5 متر.
- أن توضع على أماكن محددة من السور إشارات تحذيرية وإرشادية ولوحة باسم المشروع.
- أن يقوم المقاول بإزالة السور المؤقت ومخلفاته حال الانتهاء من البناء وترك الموقع مستوياً ونظيفاً.
- أن يقوم المقاول في حال الضرورة بتحريك السور إذا طلبت منه البلدية أو إحدى دوائر الخدمات خلال 48 ساعة من إبلاغه.
- أن لا يقوم المقاول بتخزين أو مواد بناء أو مباني جاهزة فوق خطوط الخدمات.
- يلتزم المقاول باتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لحماية المارة والممتلكات والمباني المجاورة من مخاطر سقوط المخلفات أو مواد بناء أو معدات أو خلافها ويلتزم بالشروط الملزمة من الجهات المعنية بالموضوع وكذلك شروط سلامة العاملين بورشة العمل.

### General Notes

### ملاحظات عامة

- يسترجع التأمين بعد إصدار شهادة الإنجاز



Permit Number

B1N-2021-005151-P01

رقم الرخصة

## Appendix(4): All Consultants and Contractors of the Project

ملحق رقم(4): بيانات جميع الاستشاريين والمقاولين للمشروع

رقم الرخصة License Number	تاريخ التغيير Change Date	تاريخ الإضافة Added Date	النوع Type	Name	الاسم
CN-1379219		01/Jul/2021	Designer and Supervisor - استشاري تصميم وإشراف	AWTAD ENGINEERING CONSULTANCY & MANAGEMENT	أوتاد للاستشارات الهندسية و الادارية
CN-1028096		27/Mar/2022	Contractor - مقاول	AL YAFOUR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C.	ال يافور للنقل والمقاولات العامة - شركة الشخص الواحد ذ م م



Permit Number

B1N-2021-005151-P01

رقم الرخصة

## Appendix(5): Buildings Details

ملحق رقم(5): تفاصيل المباني

اسم المبنى Building Name	رقم المبنى Building Number	عنوان المبنى Building Address	رقم الرخصة التجارية للمقاول Contractor License Number
فيلا	1	New Building	CN-1028096
غرفة حارس	2	New Building	CN-1028096
غرفة كهرباء	3	New Building	CN-1028096

Comments from Permit Issuer:

ملاحظة من مصدر الترخيص :

