

Material Table جدول المواد

Owner: Afraa Khamis saeed naseeb Almazroui and Ahmed, Mohammed, Fatima, Maryam sons and daughters of Khadem Bakheet Almansoori- RD16 - plot 387

المالك: عفراء خميس سعيد ناصيب المزروعى وأحمد ومحمد وفاطمة ومريم أبناء خالد بخت المنصوري - مدينة الرياض 16 - قطعة 387

Note: Contractor is not allowed to use material(2) or (3) or others without Consultant or owner approval any one of them

ملاحظة: لا يحق للمقاول توريد الخيار (2) أو (3) أو غيرهم من المواد المذكورة إلا بموافقة الاستشاري أو المالك أحدهما أو كلاهما

Note: Consultant has the right to ask for Delivery note or supplier certificate

ملاحظة: يحق للاستشاري طلب شهادة التصنيع أو فاتورة التوصيل للمواد الموردة للموقع

Note: Delivery Charges included in purchase price - Contractor has to install All purchased materials listed down unless otherwise mentioned

ملاحظة: تكاليف التوصيل مشمولة في أسعار الشراء ، جميع المشتريات الواردة في الجدول تركيبها على المقاول ما لم يذكر خلاف ذلك

Preliminaries & concret
المواد الأولية والخرسانات

No.	Material Item	Material No.1	Material No.2	Material No.3	Notes
1.10	White sand for plaster الرمل الأبيض للبلستر	Dubai Exclusievely (Juma Al Majid) دبي حصراً - جمعة الماجد			رمل أبيض مغسول للبلستر
1.20	Black sand الرمل الأسود	Swehan سويحان	Al Ain العين	Dubai-Hatta دبي - حتا	رمل أسود نظيف غير مخلوط
1.30	Concret الخرسانات	company 1 الشركة 1	company 2 الشركة 2	company 3 الشركة 3	أي شركة معتمدة في إمارة أبوظبي شريطة الالتزام بالموصفات وذلك بعد اعتمادها من الاستشاري
1.40	Cement إسمنت	RAK cement رأس الخيمة للأسمنت			حسب الشروط والموصفات-مقاوم للكبريت
1.50	Steel حديد	Emirati Exclusievely			حديد التسليح مصنع الإمارات للحديد والصلب أو مصنع الاتحاد
1.60	Grouting تروبية	Weber	Fosroc (UK)	Mapei(ITA)	روية عازلة للماء مع اعتماد اللون من الاستشاري
1.70	Concret Curing Materials المواد العلاجية للأسمنت	ACT(USA)	Fosroc (UK)	SURELEVEL	اعتماد النوع أو التركيبة من الاستشاري - لاصلاح التعشيش في الخرسانة 40N

أوتاد
استشارية الهندسة والبناء
Engineering & Construction

ال يافور للنقلات والمقاولات العامة ذ.م.ش
Tel: 02 4433571
P.O.Box: 8557, Abu Dhabi
AL YAFOUR GEN. CONT. & TRANSPORT L.L.C.

Block الطابوق	No.	Material Item	Material No.1	Material No.2	Material No.3	Notes
	2.10	Solid Block الطابوق المصمت	Emirates	Bildco	Rock	
	2.20	Hollow Block الطابوق المفرغ	Emirates	Bildco	Rock	حسب السماكات الموضحة في المخططات
	2.30	External Block الطابوق الخارجي	Emirates	Bildco	Rock	حسب مواصفات استدامة - عازل للحرارة
	2.40	Block Accessories إكسسوارات الطابوق	TMI			حسب المواصفات العامة والخاصة
	2.50	Block - Concrete Joint ربط قطع الطابوق - الخرسانة	European Fiberglass mesh			Risistance to Alkali - Made in Germany

Water proofing العزل	No.	Material Item	Material No.1	Material No.2	Material No.3	Notes	
	3.10	W.P. Foundation أساسات العزل	Awazel (AWATEX 6500 RBE) عوازل		Fosroc Nitoproof 600	بيتومين بارد - ثلاث أوجه	
	3.20	W.P. Under Ground level concrete عزل الخرسانات تحت الأرض	Awazel (AWATEX 6500 RBE) عوازل		Fosroc Nitoproof 600	بيتومين بارد / عمل مادة معتمدة عازلة للحشرات	
	3.30	W.P. toilet, Kitchen, Balcony Laundry, Fountains and Planting boxes (membrane) ، عزل الحمامات في جميع الأدوار ،المطابخ،البلكونات، غرف الغسيل،النوافير	<div>COMBO ROOF SYSTEM: By Roof Care Company</div> <div>1. Cleaning of the roof area using compressed air.</div> <div>2. Covering the parapet wall (75cm ht) and other utilities fixed on the roof to avoid the risk of over spray.</div> <div>3. Supply and spray apply Polyurethane Foam (POLYFOAM) of average thickness 35mm with density 48kg/M³</div> <div>4. Supply and apply U V Resistant protective coating (POLYTEX RBE) above entire P.U foam sprayed area.</div> <div>5. Supply & loosely lay Geotextile separation and protective layer (POLYFAB) 120 gsm with an overlap of 30cm.</div> <div>6. Supply & fix ridges in panels (area <15m² and slope 1:150) using Impregnated bituminous emulsion boards (POLYBOARD) & Cement Sand mortar.</div> <div>7. Supply & lay Polypropylene Fiber Reinforced Protective Screed Concrete (M25/10) to slope (1:150)</div> <div>8. Supply and fix backing rod & heavy duty Elastomeric Polyurethane Joint sealant (POLYSEAL 1pu) to all construction joints.</div> <div>9. Supply and fix angle fillets (Cement sand mortar) along the parapet, mechanical duct openings and pre-built utility upsta and additional fabric reinforcement provided all along for avoiding the cracks.</div> <div>10. All the water outlets are treated with additional fabric reinforcement for the prevention of cracks.</div> <div>11. Supply & apply final coat of acrylic cementatious protective coating (POLYFLEX-COMBO) above screed & angle fillet (+5cm vertically).</div> <div>12. Actual joint site measurement shall be taken prior to the completion of concrete works or prior to preparation of official contract agreement.</div>				
	3.3.a	W.P. Roof عزل الأسطح					
	3.3-b	Thermocool العزل الحراري					
	3.3-c	Roof tile عزل بلاط الأسطح					
	3.3-d	Roof tile skirting تعلات السطح					
	3.3-e	Expansion Joint (Mastic)					
	3.40	W.P. under block 1st line	Awazel	DWI Dermabit			
	3.50	W.P. Above False Ceiling, inside Ducts and other closed areas and surfaces coverd by Stone عزل المناطق فوق الاسقف المستعارة والأماكن المغلقة والواقعة خلف الحجر	Awazel (AWATEX 6500 RBE) عوازل		Fosroc Nitoproof 600	Cold bitumen - 3 coats بيتومين بارد - 3 أوجه	

(Handwritten signature)

أولاد
استشارات الهندسية والإدارة
Consulting & Management Consultants



Finishing
التشطيبات

No.	Material Item	Material No.1	Material No.2	Material No.3	Notes
4.10	Floor				
4.1.1.a	Majlis,Dining & sitting flooring أرضيات المجالس وغرف الطعام	F1	Porcelain Tiles بلاطات البورسلين		سعر الشراء 50 درهم / م2
4.1.1.b	Bed room & pass way b/w room flooring أرضيات غرف النوم والممرات	F2	Porcelain Tiles بلاطات البورسلين		سعر الشراء 50 درهم / م2
4.1.1.c	Kitchen,Toilet, wash & laundry flooring أرضيات المطابخ،الحمامات، المغاسل وغرف الغسيل	F3	Porcelain Tiles بلاطات البورسلين		سعر الشراء 50 درهم / م2
4.1.1.d	Landing marble استراحة الدرج وبهو المداخل الخارجي	F4	Marble الرخام		سعر الشراء 240 درهم / م2
4.1.1.e	Stair (Steps + Riser) الدرج	F5	Marble الرخام		سعر الشراء 240 درهم / م.ط
4.1.1.f	Terrace الشرفات/البلكونات	F6	Ceramic Tiles بلاطات سيراميك	Terrazo تيرازو	سعر الشراء 25 درهم / م2 ويستبدل بعزل الكومبو في السطح عند تطبيقه
4.1.1.g	Threshold 3cm thick البرطاش - العتبة عند جميع الأبواب والأرشات والفواصل بين المناطق		3cm thick		سعر الشراء 100 درهم للقطعة (بدون فواصل)
4.1.2	Skirting				
4.1.2.a	Majlis,Dining & sitting flooring أرضيات المجالس وغرف الطعام	S1	Same Floor Tiles 10 cm Hight		سعر الشراء 20 درهم / م . ط
4.1.2.b	Bed room & pass way b/w room flooring أرضيات غرف النوم والممرات	S2			سعر الشراء 20 درهم / م . ط
4.1.2.c	Stairs Skirting نعلات الدرج	S3			سعر الشراء 30 درهم / م . ط
6.1.3	Wall				
4.1.3.a	Kitchen,Toilet, wash & laundry المطابخ، المراحيض، المغاسل وغرف الغسيل	W2	Ceramic Tiles بلاطات سيراميك		سعر الشراء 50 درهم / م2 مع عمل تجاويف جدارية لكل حمام حسب اختيار المالك
4.1.3.b	Wall - (W1) جدار	Jotun جوتن	National ناشيونال	Berger بيرجر	صبغ ايميلشن قابل للغسل - طبقتي معجون وطبقتي صبغ



7/5



Finishing
التشطيبات

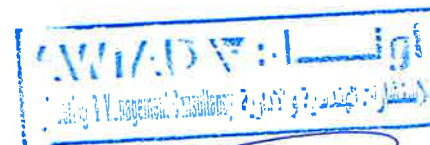
4.1.4.	Ceiling				
4.1.4.a	Normal ceiling - (C1) - Rooms	Jotun جوتن	National ناسيونال	Berger	صبيغ ايميلشن قابل للفصل - طبقتي معجون وطبقتي صبيغ أو تنعيم الخرسانة واستعمال Stucco
4.1.4.b	False ceiling - (C3) - Services	Gypsum (Knauf)	Aluminum 60 * 60 (TMI) THK=7mm		سعر التوريد مع التركيب = 80 درهم / 2م W/P with prefab service openings مع عمل فوق الاسقف صبيغ مقاوم للبكتريا، المطبوع نوعية ضد الحريق
4.1.4.c	Gypsum Decoration - (C2) ديكورات الجبس	Knauf			سعر مقطوع = 70 ألف درهم فقط
4.1.5	External				
4.1.5.a	External paint - W3 الطلاء الخارجي	Jotun	National	Berger	Acrylic paint with texture (double coat).Colors Pattern to match 3D perspective صبيغ اكريلك (طبقتين) مع طبقة تيكستشر،الألوان مطابقة للتصميم الملون المعتمد
4.1.5.b	Interlock Tiles and Kerbstone	Pasco	Al Sultan	Emirates	geotextile 120 gsm+Pest Control أقمشة جيوتكستايل 120 ،مع رش مادة معتمدة للحشرات سعر الشراء 40 درهم / 2م (8 سم) مقاوم للاملاح
4.1.5.d	Wooden/Stone Cladding/GRC واجهات حجر/خشب				مبلغ مقطوع للتوريد فقط = 120,000 درهم التركيب والسقالات والتشوين وغيرها مما يلزم على المقاول - Dry fix with Stainless bolts 316

أولاد
استشارات الهندسية والبناء
Civil & Management Consulting



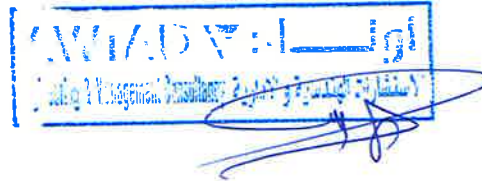
Mungery النجارة	No.	Material Item	Material No.1	Material No.2	Material No.3	Notes
	4.10	Main door +Frame+Accessories الباب الرئيسي + الإطار + الإكسسوارات	Cast Aluminum / IRON	Solid Wood	UPVC	حسب المواصفات والرسومات أو اختيار المالك سعر التوريد والتركيب = 6,000 درهم
		Main Door of Villa - D1 - D2				
	5.20	Other door +Frame+Accessories باب + الإطار + الإكسسوارات	UPVC	Aluminum	Solid Wood	حسب المواصفات والرسومات أو اختيار المالك سعر التوريد والتركيب = 1,800 درهم
		الابواب المطلة على الخارج D3-D6-D7				
		D4-D5 ابواب الغرف والحمامات	Flush MDF	UPVC	Aluminum	حسب المواصفات والرسومات أو اختيار المالك سعر التوريد والتركيب = 2,000 درهم
	5.30	MDF wood cabinet (Dress room)				سعر مقطوع للتوريد 50 الف درهم
	5.40	Door Handle مقابض الابواب				سعر شراء المقبض = 250 درهم للباب الواحد
	5.50	Door Hinges فواصل الابواب	Yale	AKD	Union	على المقاول
		Door Lock أقفال الابواب	Yale	AKD	Union	على المقاول
		Door Stopper سدادات الابواب	locally made with Golden/Silcer finish			على المقاول

775



Aluminum, Glass & Iron Work
اعمال الألمونيوم والزجاج والحديد

Door Stopper	Material Item	Material No.1	Material No.2	Material No.3	Notes
Aluminum					
6.1.	Aluminum Section قسم الألمنيوم	Al Gurair - Certain Wall Type for all windows			Certain Wall Type - THK=10.5cm المقاطع والعينات تعتمد من الاستشاري طريقة الفتح سحب/دفع حسب اختيار المالك لون الزجاج والفريجات حسب اختيار المالك
6.2.	Alum. accessories (windows+Doors) إكسسوارات الألمونيوم- النوافذ والأبواب	Dorma	Domas	SAVIO	
6.3.a	Aluminum Kitchen cabinet خزانة الألمونيوم للمطبخ	MDF (W.P.)	Full Alum.	HPL	سعر مقطوع لجميع المطابخ الرئيسية والتحضيرية = 60,000 درهم، شامل المجلي والشفاف والخلاط والاكسسوارات
6.3.b	Top Marbil Kitchen with skirting الأسطح والنعلات الرخامية في المطبخ	Granite	Marble	Corian	
6.3.c	Kitchen sink بالوعة المطبخ	Bekjo	Teka	Blanco	
6.3.d	Cooker hood شفاط المطبخ	Bompani	Teka	Bosch	
6.3.d	Aluminum Door باب المونيوم	AD			مشمول بغرفة الكهرباء
Glass					
6.6.a	Glass الزجاج	Glaverbel (BEL)	FORD (USA)	SaintGobin (BEL)	عاكس 40% (6 + 12 + 6) مم الزجاج دبل عاكس بلجيكي أو فرنسي - حراري من طرفين
6.6.b	Rubber and Silicon used for all المطاط والسليكون	Germany	USA		
6.6.c	Brushes الفرش	AUS			
Iron Works					
6.70	Handrail (wrought iron/Cast aluminum) درايزين - حديد مشغول ألمونيوم مصبوب	Glass	IRON	Cast Alum.	سعر المتر الطولي 900 درهم
6.7.a	Car shade مظلات السيارات	Fiber Glass	Net	Alum.	سعر مقطوع لمظلة السيارات = 15000 درهم
6.7.b	Water Tanks House Shade or Cooling مظلات التبريد \ أغطية خزانات المياه				ماكينة تبريد بقيمة = 3000 درهم لكل خزان
6.7.d	Service ladder (powder coated aluminum) سلم الخدمة	Painted with Anti Rust			عدد 1 مع خاصية الإغلاق للحماية
6.90	Boundry gate (wrought iron/Cast aluminum) G1- Roller Shutter	Cast Alum.	IRON	Glass	سعر مقطوع لجميع بوابات السور (السيارات والأفراد) شامل ماكينة الباب = 25000 درهم



أعمال الكهرباء
Electrical

No.	Material Item	Material No.1	Material No.2	Material No.3	Notes
7.10	Piping الأنابيب	Decoduct	Marshall-Tufflex	Egatube	بعد موافقة الاستشاري
7.20	Wiring and cables الأسلاك والكابلات	Ducab	Oman	Tekab	توحيد الألوان حسب المخطط المعتمد - عدم استخدام الوصلات
7.30	Switch & Socket مفاتيح الكهرباء والمقابس	MK (UK)	Schneider	ABB	سعر مقطوع = 10000 درهم للجميع
7.40	Outdoor Sockets المقابس الخارجية	MK (UK)	Schneider	ABB	8 W/P points (5 points for the outdoor and 3 for the roof) عدد 8 مقابس (5 في الحوش والباقي في الروف)
7.50	Light fitting				سعر الشراء للمشروع 30,000 درهم شامل جميع أنواع الإضاءة الداخلية والخارجية للفيلا، مع تركيب حديد للثريات حسب اختيار المالك
7.60	Light Holder معلقات الإنارة				
7.70	J box صندوق الربط الكهربائي	Volex			
7.80	Intercom الإنتركوم	ELVOX	CAT	Terrano	بعد موافقة الاستشاري
7.90	Bell الجرس	ELVOX	Legrand	Furse	
7.90	Elevator المصاعد	Otis	Schindler	Kone	سعر مقطوع = 120,000 درهم الأعمال المدنية والتعميدات على المقاول
7.90	Horizontal Water heater سخانات المياه الأفقية	Saudi Ceramics الخرزف السعودي	Ariston أريستون	Wagner Central Solar Water Heater	جميع الحمامات والمطابخ = 80 لتر في حال السخان المركزي يتم حسب المجموع
7.90					ضمان خمس سنوات ضد الانفجار والصدا والتهريب
7.90	FAN المراوح	KDK (Mech. Vent)	XPelair (Mech. Vent)	Vortice (Window)	Concealed 8 - 12 inch based on area
7.90	D.B & Breaker	Schneider	ABB	Hager	approved from ADDC
7.90	CCTV / IP Cam / Sound System	Decoduct	Marshall-Tufflex	Egatube	التعميدات فقط (الأنابيب) فقط على المقاول
	internet cabiling كيبيلات الإنترنت	Schneider cat 6 network UTP			
	Smart system	Decoduct	Marshall-Tufflex	Egatube	التعميدات فقط (الأنابيب) فقط على المقاول
7.90	TV System أنظمة توصيل التلفاز	NileSat + ArabSat with Mixer			تركيب موزع في صندوق التلفاز مع صحن هوائي

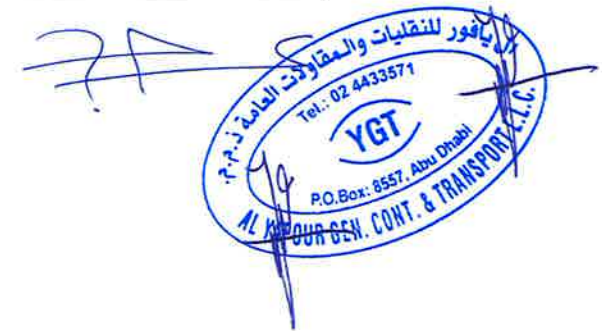
أعمال الكهرباء
Electrical

7/7

ال يافور للنقل والمقاولات العامة ذ.م.ج
Tel.: 02 4433571
YGT
P.O.Box: 8557, Abu Dhabi
AL YAFOR GEN. CONT. & TRANSPORT L.L.C.

Civil Defence Work أعمال الدفاع المدني	No.	Material Item	Material No.1	Material No.2	Material No.3	Notes
	8.10	Fire Extinguisher مطفأة حريق	NACRON	CHUBB	BRISTOL	التمديدات (الأنابيب) على المقاول فقط بحسب متطلبات برنامج حصنتك
	8.20	Emergency Light ضوء الطوارئ	Ventlux	Menvire		
	8.30	Exit light ضوء المخرج	Ventlux	Menvire		
	8.40	Smoke Detector كاشفات الدخان	to be approved			
	8.50	Control Panel لوحة التحكم	to be approved			

A/C التكييف	No.	Material Item	Material No.1	Material No.2	Material No.3	Notes
	9.10	AC.unite وحدات التكييف	Mitsubishi	O General	Trane	Split Duct and Split Unit As per dwgs
	9.20	Isolator عوازل	ABB	schneider	Hager	metallic box
	9.30	Digital Control units and thermostats وحدات تحكم رقمية	Honeywell (USA)	STAEFA (SWISS)	STACHWELL (UK)	Separate for Each Room
	9.40	Gas Pipes مضخات غاز	Muller (USA)	Nibco	Anaconda	
	9.50	Pipe Insulation عوازل مضخات	Gulf-O-Flex	Kimmco	ARMAFLEX	
	9.60	Grills & Diffusers	Air Tron	Tecnalco (UAE)	BETA (UAE)	Shape & Color to be chosen by owner
	9.70	Ducting Acoustic Liner ممر مبطن عازل	Kimmco			AC Subcontractor to be approved by Consultant
	9.80	Vibration Rubber مطاط قابل للاهتزاز	USA			
	9.90	Isolator Electrical Wire أسلاك كهربائية عازلة	Ducab 6 mm			
9.90	Ref. Piping (Copper Pipe)باييات الغاز النحاسية	Maksal (South Africa)		Muller (USA)		



Sanitary
الصحية

No.	Material Item	Material No.1	Material No.2	Material No.3	Notes
10.10	Water supply				
10.1.a	Transfer Pump مضخة نقل	DAVEY	S.S.P	Prakash	PACKAGED PUMP 2 SETS Capacities and quantity to be designed by Aggent
10.1.b	Booster pump مضخة تقوية	DAVEY	S.S.P	Prakash	
10.1.c	Water Tank (down) خزانات المياه العلوية	POLYCON	Bassam		خزان معزول 4 طبقات والسعة حسب المخططات المعتمدة
10.1.d	Water tank (up) خزانات المياه السفلية	POLYCON	Bassam		خزان معزول 4 طبقات والسعة حسب المخططات المعتمدة
10.1.e	Cold water أنابيب المياه الباردة	Aqua therm Germany	Coestherm Germany	PEX (GER/ITA)	Accessories from same Brand Outdoor pipes to be insulated
10.1.f	Hot water pipe أنابيب المياه الساخنة	Aqua therm Germany	Coestherm Germany	PEX (GER/ITA)	
10.1.g	Gate valve صمام رئيسي	Grohe	Kludi	Bold	غير مشمولة بسعر الحمامات (على حساب المقاول) توريد الوكيل المعتمد
10.1.h	Drinking water filter تنقية مياه الشرب	Dolton			سعر الشراء 300 درهم
10.1.i	Water Meter عداد الماء	Kent	Wair		
10.20	Drain				
10.2.a	Toilet - Bath Sanitary أعمال الحمامات	Twyford (UK)	Roca (Spain)	RAK (UAE)	سعر مقطوع لجميع الحمامات والمغاسل = 70,000 درهم شامل الاطقم الصحية والبانيو والشاور والمرابا والخلاطات والاكسسوارات
10.2.b	Vertical drain pipe & fitting أنابيب التصريف الرأسي	Atlas		Terrain	UPVC CLASS 16
10.2.c	Horizanal drain pipe أنابيب التصريف الأفقي	Atlas		Terrain	UPVC CLASS 16
10.2.d	Manhol covar أغطية المانجولات	KAJ	BRICK HOUSE	STANTON india	Grade - B - with tiling feature
10.2.e	Gully trap cover أغطية الجلي تراز	KAJ	BRICK HOUSE	STANTON	with tiling feature
10.2.f	Bottle trap	Grohe	Kludi		غير مشمولة بسعر الحمامات (على حساب المقاول)
10.2.g	Floor trap with Non return valve+ Cover	Wade uk	Frost uk	Hamada (Japan)	with tiling feature - Stainless Steel 304



Handwritten signature in blue ink.

