



Building Permit

New building on empty plot

ترخيص بناء

بناء جديد في أرض خالية

Permit Information

بيانات الرخصة

Project Number:	B1N-2024-005221	رقم المشروع:	فلا سكنية من طابق ارضي و اول وروف وملحق خدمات وغرفة حارس وغرفة كهرباء وسور	اسم المشروع:
Permit Number:	B1N-2024-005221-P01	رقم الرخصة:	09/Oct/2024	تاريخ أول إصدار:
Request Number:	B1N-2024-005221-P01-PI01	رقم الطلب:	09/Oct/2024	تاريخ آخر إصدار للترخيص:
Permit Issuance Version:	1	رقم إصدار الترخيص:	09/Oct/2024	تاريخ آخر إصدار للمخططات:
Permit Drawings issuance Version:	1	رقم إصدار المخططات:		

Work Description

بيان الأعمال

فلا سكنية من طابق ارضي و اول وروف
وملحق خدمات وغرفة حارس وغرفة كهرباء وسور

Parcel Information

بيانات الأرض

Land Use:	residential	استخدام الأرض :	سكنى	Plot Number:	18	رقم الأرض:
		ارض سكنية		Sector:	RD37	الحوض:
Secondary Land Use:	residentialLand	استخدام الأرض الفرعى:				مدينة الرياض 37
Plot Area(m ²):	1050.02	مساحة الأرض(م ²):		Zone:	Madinat Al Riyad	المنطقة:

Owner's Name

اسم المالك

سالم مبارك محمد الحديلى



Permit Number

B1N-2024-005221-P01

رقم الرخصة

Consultant and Contractor Information

بيانات الاستشاري والمقاول

رقم الرخصة License Number	أعلى تصنيف Highest Class.	تاريخ الإضافة Added Date	النوع Type	Name	الاسم
CN-1028096	Fourth	09/Oct/2024	مقاول - Contractor	AL YAFOUR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT L.L.C.	ال يافور للنقلات والمقاولات العامة ذ.م.م
CN-4979594	Second	24/May/2024	Designer and Supervisor - استشاري تصميم و اشراف	FUTURE BUILD ENGINEERING CONSULTANCY	فيونشر بيلد للاستشارات الهندسية

Payment Information

بيانات الدفع

Amount (AED):	المبلغ (درهم):	Receipt Number :	رقم الإيصال :
Paid By :	دفع من قبل:	Payment Date:	تاريخ الدفع:

2 / 7

Print Date: 09/Oct/2024 03:31:54 PM تاریخ الطباعة:

وثيقة الكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من البلدية

Approved electronic document issued without signature by the Municipality .



Permit Number

B1N-2024-005221-P01

رقم الرخصة

Appendix(1): Permit and Amendment Requests

ملحق رقم (1) طلب الترخيص وطلبات تغيير ترخيص بناء معتمد

تاريخ إصدار المخططات Drawings issuance date	رقم إصدار المخططات Permit Drawings Version	رقم إصدار الترخيص Permit Issuance version	نوع التعديل الفرعى Modification Sub Type	نوع التعديل Modification Type	نوع الطلب Request Type	رقم الطلب Request ID
09/Oct/2024	1	1			طلب ترخيص	B1N-2024-005221-P01

Appendix(2): List of Issued Permits Due to Change of Permit Information

ملحق رقم (2) قائمة الرخص الصادرة بسبب تغيير بيانات الترخيص

تاريخ إصدار الترخيص Permit issuance date	رقم إصدار المخططات Permit Drawings Version	رقم إصدار الترخيص Permit Issuance version	نوع الطلب Request Type	رقم الطلب Request ID
09/Oct/2024	1	1	Permit Issuance	B1N-2024-005221-P01-PI01



Appendix (1): Required Approvals**ملحق رقم (3): المواقف الإجبارية**

النوع	المواقة المطلوبة	حالة الموافقة	تستوفي ابتداء من	تستوفي قبل	الطلب المتبني بطلب الموافقة
المواقف التحضيرية والأولية	موافقة اتصالات على المخططات	غير مستوفاة	الموافقة على فتح المشروع	طلب تفتيش على أرضية أول طابق	B1N-2024-005221
اعتماد المخططات التنفيذية	موافقة شركة أبوظبي لخدمات الصرف الصحي على المخططات	غير مستوفاة	إصدار طلب الترخيص	طلب تفتيش الأسف	B1N-2024-005221
مواقف إجبارية أخرى	موافقة الكهرباء على المخططات التنفيذية	غير مستوفاة	إصدار طلب الترخيص	طلب تفتيش على أرضية أول طابق	B1N-2024-005221-P01
	اعتماد خطة الصحة والسلامة والبيئة	غير مستوفاة	إصدار طلب الترخيص	جميع طلبات التفتيش	B1N-2024-005221

- في حالة وضع شرط "الهدم قبل إتمام المبني" من قبل المهندس المعماري في طلب الترخيص، يستوفي الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة "طلب تفتيش انتهاء أعمال وإخلاء موقع لأعمال الهدم أو الصيانة"

- في حالة وضع شرط "إجراء طلب تغيير ترخيص بناء معتمد" من قبل المدقق النهائي في طلب الترخيص، يستوفي الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة "طلب تغيير ترخيص بناء معتمد"

- في حالة وضع شرط "تحسين التربة" من قبل المهندس الإنشائي في طلب الترخيص، يستوفي الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة مراجعة نتائج تحسين التربة



Permit Number

B1N-2024-005221-P01

رقم الرخصة

Temporary Signboard and Fencing Notes

ملاحظات لوحه المشروع والسور المؤقت

- على المقاول وأو الاستشاري الالتزام بالاشتراطات الواردة في القرار الإداري رقم (182) لسنة 2023 لتصميم وتشييد لوحه المشروع والأسوار المؤقتة.

General Notes

ملاحظات عامة

- يسترجع التأمين بعد إصدار شهادة الانجاز



Permit Number

B1N-2024-005221-P01

رقم الرخصة

Appendix(4): All Consultants and Contractors of the Project

ملحق رقم(4): بيانات جميع الاستشاريين والمقاولين للمشروع

رقم الرخصة License Number	تاريخ التغيير Change Date	تاريخ الإضافة Added Date	النوع Type	Name	الاسم
CN-1028096		09/Oct/2024	Contractor - مقاول	AL YAFOUR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT L.L.C.	ال يافور للنقليات والمقاولات العامة ذ.م.م
CN-4979594		24/May/2024	Designer and Supervisor - استشاري تصميم واشراف	FUTURE BUILD ENGINEERING CONSULTANCY	فيوتشر بيلد للإسشارات الهندسية



Permit Number

B1N-2024-005221-P01

رقم الرخصة

Appendix(5): Buildings Details

ملحق رقم(5): تفاصيل المباني

اسم المبني Building Name	رقم المبني Building Number	عنوان المبني Building Address	رقم الرخصة التجارية للمقاول Contractor License Number
MAIN VILLA	1		CN-1028096
SERVICE BLOCK - GUARD R + ELE R	2		CN-1028096
KITCHEN BLOCK	3		CN-1028096
B.WALL DECRAITIVE	4		CN-1028096
B.WALL NON DECRAITIVE	5		CN-1028096

Comments from Permit Issuer:

ملاحظة من مصدر الترخيص :

7 / 7

Print Date: 09/Oct/2024 03:31:54 PM تاريخ الطباعة:

وثيقة الكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من البلدية

Approved electronic document issued without signature by the Municipality .

