



Building Permit

New building on empty plot

ترخيص بناء

بناء جديد في أرض خالية

Permit Information

بيانات الرخصة

Project Number:	B1N-2022-008467	رقم المشروع:	تعديلات	اسم المشروع:
Permit Number:	B1N-2022-008467-P01	رقم الرخصة:	05/Jun/2024	تاريخ أول إصدار:
Request Number:	B1N-2022-008467-P01-PI01	رقم الطلب:	05/Jun/2024	تاريخ آخر إصدار للترخيص:
Permit Issuance Version:	1	رقم إصدار الترخيص:	25/Jul/2024	تاريخ آخر إصدار للمخططات:
Permit Drawings issuance Version:	5	رقم إصدار المخططات:		

Work Description

بيان الأعمال

سكنى-تعديلات

Parcel Information

بيانات الأرض

Land Use:	residentialLand	استخدام الأرض :	ارض سكنية	رقم الأرض:	136
		استخدام الأرض الفرعى:	سكنى	الحوض:	مدينة الرياض 66
Secondary Land Use:	residential			المنطقة:	مدينة الرياض
Plot Area(m ²):	1095.08	مساحة الأرض(م ²):		Zone:	Madinat Al Riyad

Owner's Name

اسم المالك

حسن محمد صالح ابراهيم



Permit Number

B1N-2022-008467-P01

رقم الرخصة

Consultant and Contractor Information

بيانات الاستشاري والمقاول

رقم الرخصة License Number	أعلى تصنيف Highest Class.	تاريخ الإضافة Added Date	النوع Type	Name	الاسم
CN-2779643	Second	30/Nov/2023	Designer and Supervisor - استشاري تصميم وادارة	MORE INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTING L.L.C.	مور انترناشونال للاستشارات الهندسية ذ.م.م
CN-1028096	Fourth	18/Jul/2024	Contractor - مقاول	AL YAFOUR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT L.L.C.	ال يافور للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م
CN-1028096	Fourth	04/Jun/2024	Contractor - مقاول	AL YAFOUR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT L.L.C.	ال يافور للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م

Payment Information

بيانات الدفع

Amount (AED):	المبلغ (درهم):	Receipt Number :	رقم الإيصال :
Paid By : MORE INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTING .L.L.C	دفعت من قبل:	Payment Date:	تاريخ الدفع:



Permit Number

B1N-2022-008467-P01

رقم الرخصة

Appendix(1): Permit and Amendment Requests

ملحق رقم (1) طلب الترخيص وطلبات تغيير ترخيص بناء معتمد

رقم الطلب Request ID	نوع الطلب Request Type	نوع التعديل Modification Type	نوع التعديل الفرعى Modification Sub Type	رقم اصدار الترخيص Permit Issuance version	رقم اصدار المخططات Permit Drawings Version	تاريخ اصدار المخططات Drawings issuance date
طلب ترخيص B1N-2022-008467-P01				1	1	05/Jun/2024
طلب تغيير B1N-2022-008467-P01-S01			New separate building on plot contain an existing building	1	2	18/Jul/2024
طلب تغيير B1N-2022-008467-P01-S01-EVA01			New separate building on plot contain an existing building	1	3	18/Jul/2024
طلب تغيير B1N-2022-008467-P01-M01			Building internal or external modifications without additions	1	4	25/Jul/2024
طلب تغيير B1N-2022-008467-P01-M01-EVA01			Building internal or external modifications without additions	1	5	25/Jul/2024

Appendix(2): List of Issued Permits Due to Change of Permit Information

ملحق رقم (2) قائمة الرخص الصادرة بسبب تغيير بيانات الترخيص

رقم الطلب Request ID	نوع الطلب Request Type	رقم اصدار الترخيص Permit Issuance version	رقم اصدار المخططات Permit Drawings Version	تاريخ اصدار الترخيص Permit issuance date
Permit Issuance B1N-2022-008467-P01-PI01		1	1	05/Jun/2024



Appendix (1): Required Approvals**ملحق رقم (3): الموافقات الإجبارية**

النوع	الموافقة المطلوبة	حالة الموافقة	تستوفي ابتداء من	تستوفي قبل	الطلب المتبني بطلب الموافقة
الموافقات التحضيرية والأولية	موافقة اتصالات على المخططات	غير مستوفاة	الموافقة على فتح المشروع	طلب تفتيش على أرضية أول طابق	B1N-2022-008467
اعتماد المخططات التنفيذية	موافقة شركة أبوظبي لخدمات الصرف الصحي على المخططات	غير مستوفاة	إصدار طلب الترخيص	طلب تفتيش الأسف	B1N-2022-008467
	موافقة الكهرباء على المخططات التنفيذية	غير مستوفاة	إصدار طلب الترخيص	طلب تفتيش على أرضية أول طابق	B1N-2022-008467-P01
موافقات إجبارية أخرى	مخططات إنشائية تنفيذية - الأعمال المعدنية	غير مستوفاة	إعتماد طلب الترخيص	طلب تفتيش على الأساسات	B1N-2022-008467-P01
	اعتماد خطة الصحة والسلامة والبيئة	غير مستوفاة	إصدار طلب الترخيص	جميع طلبات التفتيش	B1N-2022-008467

- في حالة وضع شرط "الهدم قبل إتمام المبني" من قبل المهندس المعماري في طلب الترخيص، يستوفي الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة "طلب تفتيش انتهاء أعمال وإخلاء موقع لأعمال الهدم أو الصيانة"

- في حالة وضع شرط "إجراء طلب تغيير ترخيص بناء معتمد" من قبل المدقق النهائي في طلب الترخيص، يستوفي الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة "طلب تغيير ترخيص بناء معتمد"

- في حالة وضع شرط "تحسين التربة" من قبل المهندس الإنشائي في طلب الترخيص، يستوفي الشرط آلياً من خلال التقديم على خدمة مراجعة نتائج تحسين التربة



Permit Number

B1N-2022-008467-P01

رقم الرخصة

Temporary Signboard and Fencing Notes

ملاحظات لوحه المشروع والسور المؤقت

- على المقاول وأو الاستشاري الالتزام بالاشتراطات الواردة في القرار الإداري رقم (182) لسنة 2023 لتصميم وتشييد لوحه المشروع والأسوار المؤقتة.

General Notes

ملاحظات عامة

- يسترجع التأمين بعد إصدار شهادة الانجاز



Permit Number

B1N-2022-008467-P01

رقم الرخصة

Appendix(4): All Consultants and Contractors of the Project
ملحق رقم(4): بيانات جميع الاستشاريين والمقاولين للمشروع

رقم الرخصة License Number	تاريخ التغيير Change Date	تاريخ الإضافة Added Date	النوع Type	Name	الاسم
CN-2779643		30/Nov/2023	Designer and Supervisor - استشاري تصميم وإشراف	MORE INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTING L.L.C.	مور انترناشيونال للاستشارات الهندسية ذ.م.م
CN-2766111	30/Nov/2023	25/Oct/2022	Designer and Supervisor - استشاري تصميم وإشراف	MAX DESIGN ENGINEERING CONSULTANCY - L.L.C - S.P.C	ماكس ديزاين للاستشارات الهندسية - ذ.م.م - ش.ش.و
CN-2766111	25/Oct/2022	24/Oct/2022	Designer and Supervisor - استشاري تصميم وإشراف	MAX DESIGN ENGINEERING CONSULTANCY - L.L.C - S.P.C	ماكس ديزاين للاستشارات الهندسية - ذ.م.م - ش.ش.و
CN-1028096		18/Jul/2024	Contractor - مقاول	AL YAFOUR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT L.L.C.	ال يافور للنقليات والمقاولات العامة ذ.م.م
CN-1028096		04/Jun/2024	Contractor - مقاول	AL YAFOUR GENERAL CONTRACTING & TRANSPORT L.L.C.	ال يافور للنقليات والمقاولات العامة ذ.م.م



Permit Number

B1N-2022-008467-P01

رقم الرخصة

Appendix(5): Buildings Details

ملحق رقم(5): تفاصيل المباني

اسم المبني Building Name	رقم المبني Building Number	عنوان المبني Building Address	رقم الرخصة التجارية للمقاول Contractor License Number
Villa	1		CN-1028096
Elec.room	2		CN-1028096
Boundary wall	3		

Comments from Permit Issuer:

ملاحظة من مصدر الترخيص :

7 / 7

Print Date: 25/Jul/2024 02:27:18 PM تاريخ الطباعة:

وثيقة الكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من البلدية

Approved electronic document issued without signature by the Municipality .

