



تقرير تقييم عقارب



تقرير تقييم

LR2522957817.01	رقم الطلب	LR2522957817.01	رقم التمويل	39920	رقم التقرير
01-01-0001	تاريخ إصدار التقرير	نايف ابن عبدالله ابن محمد الشهراني	اسم العميل	نايف ابن عبدالله ابن محمد الشهراني	اسم المالك
01/01/0001	تاريخ التقييم	01/01/0001	تاريخ المعاينة	25/08/2025	تاريخ التكليف

تم اعداد هذا التقرير لصالح السادة



التمويل	الغرض من التقبيم
"القيمة السوقية"، المبلغ المقدر الذي ينبغي على أساسه مبادلة العقار في تاريخ التقييم بين مشتري راغب وبائع راغب في إطار معاملة على أساس محايد بعد تسويق مناسب .	أساس القيمة المستخدمة
طريقة المقاول - (أسلوب التكلفة)	طريق التقييم وأألسلوب المستخدم
تم الاعتماد على المستندات المرسلة من قبل " البلاد"، وتم التوصل لقيمة العقار بعد معاينته والوقوف عليه والبحث في المنطقة من قبل المقيم عبدالله بن ضاحبي عناد العنزبي ودراسة البيانات للوصول للقيمة السوقية للعقار	طبيعة ومصدر المعلومات
الريال السعود،ي (ر . س – SR) ، هو أساس العملة الرسمية المتبعة في هذا التقرير.	عملة التقييم
سيتم تزويد العميل بنسخة من التقرير	القيود على االستخدام والنشر
تم إعداد هذا التقرير وفق معايير التقييم الدولية، والمعتمدة محليًا من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين	االشتراطات والمعايير المتبعة
90 يوم من تاريخ التقييم	تاربخ صالحية التقييم

أعد هذا التقرير بواسطة : شركة أماكن للتقييم العقاري

شركة أماكن للتقييم العقاري ، سجل تجاري رقم : 1010443011





•											
			ة عن العقار	أً۵ بيانات أساسي							
نطاق العقار		حدود العقار	-	نوع العقار	3	.428/707	رقم الرخصة	807748	5254700000	رقم الصك	
بطول 31.8 المنسوب -	م 64	شمالآ القطعة رق		عمر العقار 1428/01/25		28/01/25	تاریخها	2024/05/14		تاریخه	
بطول 31.8 شاغلية العقار -	68	جنوبآ القطعة رقم	-	الاستخدام			مصدرها			مصدره	
		جنوب السخف رسد شرقآ شارع عرض (3159	المخطط			المدينة	السومدية			
بطول 21 <u>الشوارع</u>						الرياض		السعودية	المملكة العربية	الدولة	
بطول 21 الخدمات	67	غربآ القطعة رقم '	66	القطعة		اشبيلية	الحي		الرياض	المنطقة	
			ار والأعمال الانشائية	ف تشطيبات العق	ب□ وص						
الاسقف	الهيكل	التكيف				المبنى	یوجد با	نوع الأرضيات		نوع الواجهات	
-	-	غیر مرکب		السلالم		ئط مزدوج	ьО	الأحواش		الشمالية	
ة نوعية العزل	ابواب خارجي	ابواب داخلية	ىائە ،	ا کراج کھر		ـاج مزدوج		الاستقبال		الجنوبية	
-				کراج عادہ		ى د دى ىس بالسقف		المدخل		الشرقية	
يزول؟ السطح مبلط؟	السطح مع	סصاعد بعدد	Ç	ص وربج عدد، البوابات		ىاءة مخفية		الغرف		الغربية	
03				ص بوابات		معو محقته		,			
	خدمات الكهرباء والا						ض والمباني	تقييم الأرذ			
ات المياه (-) اد -			عدد عدادات الكهرباء	عالي	السعر الإجد	سعر المتر	حة بالمتر	المسا		الأستعمال	
- 31	, ,	, عداد تكتب الأرقام _ا	رقم العداد في حالة وجود أكثر من		0.00	0		0		الأرض	
ة أو تجارية يتم تحديد	ي حالة تقييم عمارة سكني				-	-		-		القبو	
		فا (-) ريال	عدد الشقق (-) إيجاره		-	-		-		الدور الأرضي	
	(عدد المحلات التجارية (-	-			الدور الأول		
	_		مجموع الإيجارات (0) ر							الدور المتكرر الملحق الأرض <i>ي</i>	
ار جدید ومتوقع إیجاره کما هو موضح أعلاه			🗖 العقار مؤجر بالقيمة				-				
عل أو يحتاج لصيانة أو به شقوق							-	الأسوار			
) يتم التوضيح	تالة الإجابة بـ (نعم	🗹 لا 🛭 🗖 نعم ، في د					المسبح			
			-					مواقف السيارات الجزء الخاص			
läg	رأي مقيم اا	ريال (-) ريال	تكاليف الصيانة التقديرين					-	میزانین		
Juik	راآن فسیم ا						-		أخرى		
					0.00					ربحية المطور نسبة الأهلاك	
				- 0.00 لمباني بعد خصم الاهلاك 0.00							
										القيمة السوقية	
							17				
						صفر				0.00	
									التقرير	المشاركون في إعداد ا	
التوقيع			رقم العضوية		יט	المسمى الوظيف		Д	الاس		
	. .										
-			1	210002600			المعاين		عناد العنزي	عبدالله بن ضاحي :	
			المعاملة	لم يتم إعتماد			المراجع		املة	لم يتم إعتماد المع	
								\a7aall=-!! !	ā 10 0 le = 1 - 1	و دا التعالى توت وبادوا	
ı		تم المنشأة	ià .			التوق	ة العضوية			<u>هذا التقرير تمت مراجع</u> الاسد	
		ומ וומוושט			ξ.	agui —	و العصوية	ورع الستتم	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	ועייי	
		ARA									
		F IVI	FKE	N	/	1	ل	فرع العقار زمي	اسر	خالد عبد الكريم الج	
			اكن وشريكه للتقييم العقارى MPANY		(
		CR: 1010443011	A.NO.	455624							

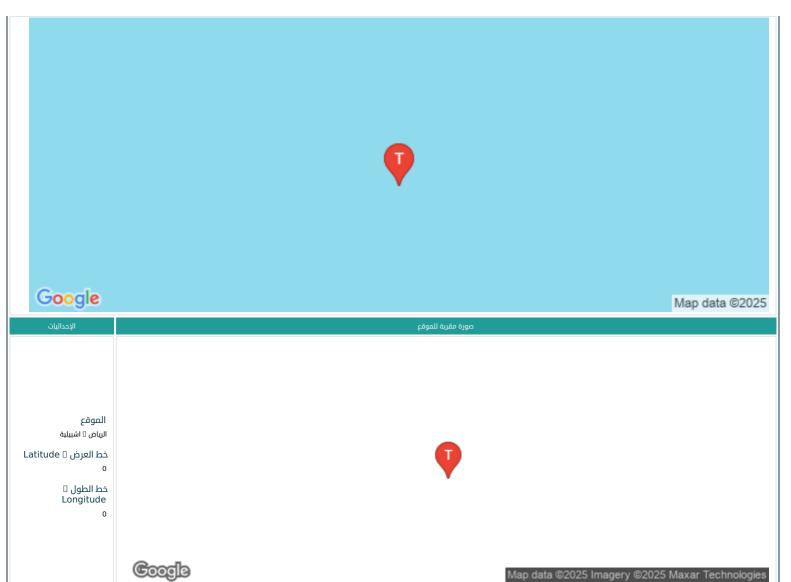




نايف ابن عبدالله ابن محمد الشهراني اشبيلية	2025-08-25 اسم العميل الرياض الحب	تاريخ التكليف المدينة	39920 نايف ابن عبدالله ابن محمد الشهراني	رقم المعاملة اسم المالك
	ورة المخطط	٩		
	الأقمار الصناعية	<u>مورة</u>		
	•			
©oogle		Map data @	©2025 Imagery ©2025 Maxar Te	chnologies
	بورة الخريطة	٥		















اعد وقا المعابير القيام السعودية للمقيمين السعودين التقييم () أن الورخ من المورد المتعادل المورد المسلم القيام المورد المسلم المورد المسلم القيام المورد المسلم القيام المورد المسلم المورد المسلم المورد المسلم المورد المسلم المورد المسلم المورد المسلم المسلم المورد المسلم المسلم المورد المسلم ال	_	نوع التقرير
العرب النساس القيمة السلس القيمة على المستخدة المستخدمة	التُوجيهية لمعايرُ التقييم الدوليّة 2025 , و يعد هذا التزام صريح منّ شركة أماكن للتقييُم العقاري بأن التقييم قد	خضوع التقرير
التقييم القيمة التقييم التولي التعدد التقييم التوليد التقييم التوليد التقييم التوليد التقييم التوليد التقييم التقييم التقييم التقييم التوليد التوليد التوليد التقييم التوليد التوليد التوليد التقييم التوليد التوليد التقييم التوليد التوليد التقييم التوليد التوليد التقييم التوليد التوليد التوليد التوليد التوليد التوليد التقييم التوليد التقييم التوليد	00:00:00 01/01/0001	تاريخ التقييم
وتعريقها المستندان المستدان المستندان المستند	تمویل	الغرض من التقييم
طريقة التقييم عراق التقييم عراق التقييم عراق فراية المنطقة وتحليل أسعار العقارات التجارية والسكنة والإيجارات والعروض المشابهة للأراضي عراق طريق دراسة المنطقة وتحليل أسعار العقارات التجارية والسكنة والإيجارات والعروض المشابهة للأراضي المقدمة من المستدات المقدمة من المتابع المعلم والتقايم على البحث والتحليل لإعداد التقبير وفقاً للغرض المقصود بالتوافق مع معايير التقييم الدولية المتابق المتابق المتعلمة المالة العقار التقليم على البحث والتحليل لإعداد التقبير وفقاً للغرض المقصود بالتوافق مع معايير التقييم الدولية من السوق و البحوث التالقيمة المتعلقة بحالة السوق و توقعاته، الكتيبات المنشورة واستفسارات المقاولين المتحددة ولي الموافق الوسمية لاستقصاءات المشرورة من السوق و البحوث الثانوية المعادلة المالة السوق و البحوث الثانوية المعادلية العالم المتعلقة العقار. التقبير مالح لمدة 3 أشهر من تاريخ الاعتماد ما لم يطرأ أبي تغيير بمنطقة العقار. التشكيل مستودية للمقيمين المعتمدين وعمل أبي مراجعة على التقبير من المناسب أو غير المجاز التقبيرات ومتال لالتاجمة عن الاستخدام والمنابق المتوارية القبيرة بمن المنافقة العقارة الموجودة في مركوك المالية والمستندة المستلمة من العمل المنافقة المتقرات التورني المتاحدة الموجودة في مركوك الملكية والمستندات المستلمة من العمل المولوث الموجودة في مركوك الملكية والمستندات المستلمة من العمل المورودة في تراكز معلومات الموجودة في مركوك الملكية والمستندات المستلمة من العمل المنافقة المقارات الموجودة في مركوك المقارات المتعلقة بالعقار في محددات التقرير المستفرات الموجودة في مركوك المقارات المتعلقة بالعقار في محددات التقرير المورودة في مركوك المقرارات المتعلقة بالعقار في محددات التقرير المقراطة الموجودة في السديات المستخدمة في التقيير مستقل عن أبي طرف ولا يوجد أبي إنجياز لأطراف المقودة المقارات المستخدمة في التقيير مستقل عن أبي طرف ولا يوجد أبي إنجياز لأطراف المقودة المؤرة	- : لم يتم اختيار خيار صحيح.	أساس القيمة وتعريفها
عملة التقييم من طريق دراسة المنطقة وتحليل أسعار العقارات التجارية والسكنة والإيجارات والعروض المشابهة للأراضي عن طريق دراسة المنطقة وتحليل أسعار العقارات التجارية والسكنة والإيجارات والعروض المشابهة للأراضي وتكلفة المباتى بعد خصم نسبة الإهلاك من المستخدات تم معاينة العقار ظاهرياً ولم يتم فحص العقار إنشائياً أو ملاحظة أبي عيوب غير ظاهره وعليه يجب أن يفهم أن المتمل نطاق التقييم على البحث والتحليل لإعداد التقرير وفقاً للغرض المفهود بالتوافق مع معايير التقييم الدولية ألمخطط والدول على كافة البينانات العقرة والاحتواب المنظم المنافق المنطط والدول على كافة البينانات العقرة واستفسارات المشورة المنافق، وهدورا والدول على كافة البينانات العقرة والسرة والسنفي الاستخدار على السوق و البحوث الثانوية المتعلقة بحالة السوق و توقعاته، الكتيبات المنشورة أو المستخدمون التأبية للعقرة الوائقي، مقرش وإزاة العدل، فاحدة الشهر من تاريخ الاعتماد ما لم يطرأ أبي تغيير بمنطقة العقار. عدم أب رماجعة على التقييم وحمي تتيجة التقييم عدريا للتقييم عددة وقال ذلك عندما تنصح الدقائق المستخدمون المستخدمون المنافقة العقارات المتعلومات الموجودة في صكوك الملكية والمستندات المستلم من العميل كما أنه تم الاستفاد المنافقة العقارات القهرار الفيل التقييم وحمي البيديات ووزارة العدل وبيانات التأسية من المنافقة العقارات المتعلومات الموجودة في صكوك الملكية والمستندات المستلمة من العميل كما أمن مسؤولية عن أن مصادر معلومات مركز معلومات شركة أمكان للتقييم العقار، ولمدافقة العقارات المتعلقة بالعقار في محددات التقرير هدافة المنافقة بالعقار في محددات التقرير علية العقرات الموجودة في صكوك المكان للتقييم العقارات المتعلقة بالعقار في محددات التقرير أسول المنافقة التقييم المستخدمة في التقرير أسول ولا يوجد أبي إدجاز لأطراف المقدود أسائية عبد البرد المكترفة المنافقة بالعقار في طرف ولا يوجد أبي إدجاز لأطراف المقيم الشقية المنافقة عبد المنافقة التقييم السد المكترفة المنافقة التقييم السد المكترفة المنافقة التقييم المستخدمة أبي طرف ولا يوجد أبي إدجاز لأطراف المؤيرة المنافقة التقييم المستخدمة أبي طرف ولا يوجد أبي إدجاز لأطراف المؤيرة الم		اسلوب التقييم
طريقة استخراج وتكلفة المباني بعد خصم نسبة الإهلاك والمقدمة من المقدمة التقرير المقدمة التقرير المقدمة التقرير المقدمة التقرير المقيم على البحث والتحليل لإعداد التقرير وفقاً للغرض المقصود بالتوافق مع معايير التقييم الحول على كافة البيانات المتوفرة واللازمة لإعداد التقرير نسخة من الصاء المناسوة المناسوة من الصواء المناسوة المناسوة المناسوة والمقولين المقلولين التقرير صالح لمدة 3 أشهر من تاريخ العاملة المالية المعاددة المقلولين	-	طريقة التقييم
الميمة وتكلفة المباني بعد خصم نسبة الإهلاك المقدمة من المقدمة المقابلة التقييم على البحث والتطليل لإعداد التقرير وفقاً للغرض المقصود بالتوافق مع معايير التقييم الدولية من المواجعة المقابلة العقر والحصول على كافة البيانات المتوفرة واللازمة لإعداد التقرير نسخة من المحلط والكروكي التنظيمي، مخططات الهيكلية للمدن المنشورة في المواقع الرسمية، لاستقصاءات المنشورة والمتقسارات المقاولين المعتصدين ومدراء الموافق، مؤشر وزارا العدل، قاعدة البيانات الخاصة بشركة أماكن والتي تتحدث بشكل مستمر، منصة قارن المستخدمون التقييم صالح لمدة 3 أشهر من تاريخ الاعتماد ما لم يطرأ أبي تغيير بمنطقة العقار. المستخدمون المستخدمون المستخدمون المستخدمون المقيم بالحق من إدخال أبي تعديلات المستدمون المستخدمون المقيم بالحق من إدخال أبي تعديلات المستدمون المؤلفة على معاومات الموجه له أو من يتم إدائها إليه عدم تحمل أبي مسؤولية عن السخدام على التقييم ودعم نتيجة التقييم في ظل طروف محددة ومثال ذلك وعداماً المقيم بعد تاريخ صدور التقييم المقوم المقوم المقيم بعد تاريخ صدور التقييم والمستذات المستلمة من العميل المقوم المقوم المقوم المقوم المقوم المؤلفة التقيم المقوم المؤلفة التقيم والمستذات المتعلم على طرومة محددة التقيير المقيم المستخدمة أبي عيوب غير ظاهرة وعليه يجب أن يفهم أن المقاصود المقابل التقيم المستخدمة مني التقير تمويا المقيم بالحق من العميل المؤلفة التقيم المستخدمة مني التقير مستقل عن أبي طرف ولا يوجد أبي إنحياز لأطراف المقيم المقيم التقيم السيدالية المقيم بالمقيم المقيم المقيم المقيم المقيم المؤلفة التقيم السيدالية المقيم التقيم السيدالية المقيم التقيم السيدالية المقيم المؤلفة التقيمة والمؤلفة التقيم المؤلفة التقيمة من التقيم التقيمة من التعيمة التقيم التعيمة المؤلفة التقيمة المؤلفة الت	ريال سعودي 🏾 ررّاس 🗈	عملة التقييم
الافتراضات الافتراضات الافتراضات الافتراضات الافتراضات الافتراضات المتعدد التقييم على البحث والتحليل لإعداد التقرير وفقاً للغرض المقصود بالتوافق مع معايير التقييم الدولية الشائيا المتوفرة واللازمة لإعداد التقرير نسخة من الصك، المنطق المعلقة البيانات المتوفرة واللازمة لإعداد التقرير، نسخة من الصك، المنطق المعلقة المعدن المنشورة والالزمة لإعداد التقرير، نسخة من الصك، المنظورة واللازمة لإعداد التقرير، نسخة من الصك، المنظورة من المعاقب السعوة والبدون التنهية المعتلقة بالمعاقب المعتودة المتعلقات المقاولين ومدراء المرافق، مؤشر وزارة العدل، قاعدة البيانات التأتيم الماشورة والمتعاقب المعتمدين وعمل أبي مرحددة ومثال ذلك عندما تتضح الحقائق التنبي معادرة المعاليات التوليع على القيم بوجودة في تاريخ التقييم لمقيم بعد تاريخ صدور التقييم عدد ما والمؤسرات الموتمدية الافترات طابعة ومرات الموتمودة في صوحودة في تاريخ المعتمدين المعتمدين المعتمدين المعتمدين المعادرات المعادرات الموتمدين المعتمدين المعادرات المعادرات المعتمدين المعادرات المعادرات المعادرات المعتمدين المعادرات		طريقة استخراج القيمة
هذا تقيير تقييم وليس فحصاً إنشائياً 2005 , حيث تم معايير التقييم على البحث والتحليل لإعداد التقيير وفقاً للغرض المقصود بالتوافق مع معايير التقييم الدولية المخطط والكروكي التنظيميم على البحث والتحليل لإعداد التقيير وفقاً للغرض المقصود بالتوافق مع معايير التقييم الدولية المخطط والكروكي التنظيمي، مخططات الهيكلية للمدن الماتيات المنشورة واستفسارات المقاولين في السوق و البحوث الثانوية المتعلقة بحالة السوق و توقعاته، الكتيبات المنشورة واستفسارات المقاولين ومدراء المرافق، مؤشر وزارة العدل، قاعدة البيانات الخاصة بشركة أماكن والتي تتحدث بشكل مستمر، منصة قارن التقييم والتقييم المعتمدين المستخدمون التقييم والتقارير سرية للطرف الموجه له أو من بتم إدالتها إليه وعدم تحمل أبي مسؤولية عن الكستخدام أبي مراجعة على التقييم ودعم نتيجة التقييم في ظل ظروف محددة ومثال ذلك عندما تتضح الحقائق الستخدام السيطة ومحدر التقييم والمقارات المقيم بالدق في إدخال أبي تعديلات عواليس التقييم ودعم نتيجة التقييم في ظل ظروف محددة ومثال ذلك عندما تتضح الحقائق والستندات المستلمة من العميل عمل معلومات الموجودة في صكوك الملكية والمستندات المستلمة من العميل اكما أنه تم الاستناد والبينات السوق والمؤشرات الاقتصادية من معلومات الموجودة في صكوك الملكية والمستندات المستلمة من العميل المؤسرة المؤسرة المؤسرة المؤسرة المؤسرة المؤسرة المؤسرة التقييم العقارات طالقي من جهات مكومية الالبديات ووزارة العدل وبيانات السوق والمؤشرات الاقتصادية المؤسرة الشائيا أو ملاحظة أبي عيوب غير ظاهرة وعليه يجب أن يفهم أن المتعلومات شركة أماكن للتقييم العقار أبي طرف ولا يوجد أبي إنحياز لأطراف مورية تسليم المقيم بأنه يتمتع بالكفاءة والحيادية اللازمة وبأن التقييم مستقل عن أبي طرف ولا يوجد أبي إنحياز لأطراف المقيم بأنه يتمتع بالكفاءة والحيادية اللازمة وبأن التقييم مستقل عن أبي طرف ولا يوجد أبي إنحياز لأطراف المؤبقة تسليم المقتولية تسليم المؤبقة تسليم التقييم المؤبقة تسليم المؤبقة تسليم المؤبقة تسليم التقييم السرعة المؤبورة المؤبور	-	المستندات المقدمة من طالب التقييم
نطاق البحث المخطط والكروكري التطهرمي، مخططات الهيكلية للمدن المنشورة في العراقة لإعداد التقرير، نسخة من الصاف والكروكري التطهرمي، مخططات الهيكلية للمدن المنشورة في المواقع الرسمية، لاستفصاءات المنشورة في المواقع الرسمية، لاستفصاءات المنشورة ومن المنشورة واستفسارات المقاولين الموحد التابعة للهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين التقييم والتهيمين المعتمدين التقييم والتقارير صالح لمدة 3 أشهر من تاريخ الاعتماد ما لم يطرأ أي تغيير بمنطقة العقار. تعد عمليات التقييم والتقارير سرية للطرف الموجه له أو من يتم إحالتها إليه مع عدم تحمل أي مسؤولية عن الاستخدام التقييم ودعم نتيجة التقييم في ظل ظروف محددة ومثال ذلك عندما تتضح الحقائق الاستخدام التي كانت موجودة في تاريخ التقييم في ظل ظروف محددة ومثال ذلك عندما تتضح الحقائق التي كانت موجودة في تاريخ التقييم للمقيم بعد تاريخ صدور التقييم على على مصادر معلومات مخافة من جهات حكومية والبلديات ووزارة العدل وبيانات السوق والمؤشرات الاقتصادية على مصادر معلومات مخافة من جهات حكومية والبلديات ووزارة العدل وبيانات السوق والمؤشرات الاقتصادية المعلومات الموجودة في تاريخ العقار إنشائيا أو ملاحظة أي عبوب غير ظاهرة وعليه يجب أن يفهم أن والبينات التاريخية لمركز معلومات شركة أماكن للتقييم العقار أي عبوب غير ظاهرة وعليه يجب أن يفهم أن الخاصة القيام المعلومات اللازمة لطريقة التقييم المستخدم في التقرير عمورات القييم عددات التقرير المستخدام المقلودة التقيم بأنه يتمتع بالكفاءة والحيادية اللازمة وبأن التقييم مستقل عن أي طرف ولا يوجد أي إنحياز لأطراف المقيم الشقيم بأنه يتمتع بالكفاءة والحيادية اللازمة وبأن التقييم مستقل عن أي طرف ولا يوجد أي إنحياز لأطراف المؤيقة تسليم المؤيقة تسليم المؤيقة تسليم المؤرة وبالالمؤرة وبالالمؤرة وبالمؤرقة والمؤرة وبالالمؤرة وبالمؤرة وبان التقييم مستقل عن أي طرف ولا يوجد أي إنحياز لأطراف المؤروقة تسليم المؤرة وبالمؤرة وبالمؤرة وبان التقيم مستقل عن أي طرف ولا يوجد أي إنحياز لأطراف المؤروقة تسليم المؤرة المؤرة وبالمؤرة وبان التقيم المؤرة المؤرة وبان التقيم المؤرة المؤرة وبان التقيم المؤرة المؤرة المؤرة المؤرة المؤرة المؤرة وبان التقيم المؤرة المؤ		الافتراضات
المستخدمون المستخدمون الخيرة عدم عليات التقييم والتقارير سرية للطرف الموجه له أو من يتم إحالتها إليه المع عدم تحمل أي مسؤولية عن المستخدام الخيرة المناسب أو غير المجاز للتقييم ويحتفظ المقيم بالحق في إحخال أي تعديلات المستخدام التي كانت موجودة في تاريخ التقييم ودعم نتيجة التقييم في ظل ظروف محددة ومثال ذلك العندما تتضح الحقائق التي كانت موجودة في تاريخ التقييم للمقيم بعد تاريخ صحور التقييم على مصادر معلومات الموجودة في صكوك الملكية والمستندات المستلمة من العميل المقارات الاستنداد والبيانات التاريخية لمركز معلومات شركة أماكن للتقييم العقاري والبيانات التاريخية لمركز معلومات شركة أماكن للتقييم العقاري المتعلقة بالعقار في محددات التقرير معاينات اللازمة لطريقة التقييم المستخدمة في التقرير تم معاينة العقارات اللازمة لطريقة التقييم المستخدمة في التقرير تم يوب غير ظاهرة وعليه يحب أن يفهم أن المتحدام المتعلقة التقييم المستخدمة في التقرير تقييم وليس فحصا إنشائيا والميتدمة في التقرير معلومات اللازمة لطريقة التقييم المستخدمة في التقرير المقيم بأنه يتمتع بالكفاءة والحيادية اللازمة وبأن التقييم مستقل عن أي طرف ولا يوجد أي إنحياز لأطراف المقيم المقيم المقيم أن التقييم المقيم المقيم النه المقيم المقارة عبد الدركة وبأن التقييم مستقل عن أي طرف ولا يوجد أي إنحياز لأطراف المقيم المقيم المقينة عبد الدركة وبأن التقييم مستقل عن أي طرف ولا يوجد أي إنحياز لأطراف المقيم المقية تسليم	2025 , حيث تم معاينة العقار والحصول علمً كافة البيانات المتوفّرة واللازمة لإعداد التّقرير، نسخة من الصك، المخطط والكروكي التنظيمي، مخططات الهيكلية للمدن المنشورة في المواقع الرسمية، لاستقصاءات المنشورة في السوق و البحوث الثانوية المتعلقة بحالة السوق و توقعاته، الكتيبات المنشورة واستفسارات المقاولين ومدراء المرافق، مؤشر وزارة العدل، قاعدة البيانات الخاصة بشركة أماكن والتي تتحدث بشكل مستمر، منصة قارن	نطاق البحث
الآخرون "قد عمليات التقييم والتقارير سرية للطرف الموجه له أو من يتم إدالتها إليه مع عدم تحمل أي مسؤولية عن الحستخدام الخسائر الناجمة عن الاستخدام غير المناسب أو غير المجاز للتقييم وحمن الحقائق الحسائدام الخسائر الناجمة على التقييم ودعم نتيجة التقييم في ظل ظروف محددة ومثال ذلك عندما تتضح الحقائق السيخدام التي كانت موجودة في تاريخ التقييم للمقيم بعد تاريخ صدور التقييم على العميل كما أنه تم الاستناد تم الاعتماد على المعلومات الموجودة في صكوك الملكية والمستندات المستلمة من العميل كما أنه تم الاستناد والبيانات التاريخية لمركز معلومات شركة أماكن للتقييم العقاري والبيانات التاريخية لمركز معلومات شركة أماكن للتقييم العقاري عبوب غير ظاهرة وعليه يجب أن يفهم أن والبيانات التاريخية لمركز معلومات شركة أماكن للتقييم المستخدمة في التقرير تقييم وليس فحصا إنشائيا وتم ذكر الافتراضات المتعلقة بالعقار في محددات التقرير تمويل المقيم بأنه يتمتع بالكفاءة والحيادية اللازمة وبأن التقييم مستقل عن أي طرف ولا يوجد أي إنحياز لأطراف المقيم المقيم بأنه يتمتع بالكفاءة والحيادية اللازمة وبأن التقييم مستقل عن أي طرف ولا يوجد أي إنحياز لأطراف المقيم المقيم أن التقييم المقتم المقيم المقيم المقيم المقيم المقيم المؤلية المقيم المؤلة المقيم المؤلة المقيم المؤلة المقيم المؤلة ا	التقرير صالح لمدة 3 أشهر من تاريخ الاعتماد ما لم يطرأ أي تغيير بمنطقة العقار.	مدة التقييم
النصود على الخسائر الناجمة عن الاستخدام غير المناسب أو غير المجاز للتقييم ويحتفظ المقيم بالحق في إدخال أي تعديلات وعمل أي مراجعة على التقييم ودعم نتيجة التقييم في ظل ظروف محددة ومثال ذلك عندما تتضح الحقائق والنشر التوزيع التي كانت موجودة في تاريخ التقييم للمقيم بعد تاريخ صدور التقييم على العميل كما أنه تم الاستناد على مصادر معلومات الموجودة في صكوك الملكية والمستندات المستلمة من العميل كما أنه تم الاستناد والبيانات التاريخية لمركز معلومات شركة أماكن للتقييم العقاري والبيانات التاريخية لمركز معلومات شركة أماكن للتقييم العقاري الافتراضات هذا تقرير تقييم وليس فحصا إنشائيا وتم ذكر الافتراضات المتعلقة بالعقار في محددات التقرير السنتاد القيمة التقييم المستخدمة في التقرير عمويات اللازمة لطريقة التقييم المستخدمة في التقرير عمويل عبر ظاهرة وعليه يجب أن يفهم أن المقصود المقيم بأنه يتمتع بالكفاءة والحيادية اللازمة وبأن التقييم مستقل عن أي طرف ولا يوجد أي إنحياز لأطراف المقيم التقييم المستخدام التقييم المستخدام التقييم المستخدام المقيم بأنه يتمتع بالكفاءة والحيادية اللازمة وبأن التقييم مستقل عن أي طرف ولا يوجد أي إنحياز لأطراف المقيم المقيم المقيم المقيم المقيم المستخدام المقيم المناحدة المقيم المستخدام المستخدام المقيم المستخدام ال	_	المستخدمون الآخرون
المعلومات البيانات التاريخية لمركز معلومات مُختلفة من جُهات حُكومية البلديات ووزارة العدل وبيانات السّوق والمؤشرات الاقتصادية والبيانات التاريخية لمركز معلومات شركة أماكن للتقييم العقاري تم معاينة العقارات ظاهريا ولم يتم فحص العقار إنشائيا أو ملاحظة أبي عيوب غير ظاهرة وعليه يجب أن يفهم أن هذا تقرير تقييم وليس فحصا إنشائيا وتم ذكر الافتراضات المتعلقة بالعقار في محددات التقرير الستنتاج القيمة تم تنفيذ التسويات اللازمة لطريقة التقييم المستخدمة في التقرير وعويل المقيم بأنه يتمتع بالكفاءة والحيادية اللازمة وبأن التقييم مستقل عن أبي طرف ولا يوجد أبي إنحياز لأطراف المقيم التقييم طريقة تسليم المستخدام التقييم المستخدام التقييم مستقل عن أبي طرف ولا يوجد أبي إنحياز لأطراف المقيم المقيم المتعرب السرد الالكترونية عبد السرد الالكترونية تسليم المقيم المستخدام التقييم مستقل عن أبي طرف ولا يوجد أبي إنحياز لأطراف المقيم المقيم المستخدام المستخدام المستخدام المستخدام المستخدام المستخدام المقيم المستخدام المستخدام المستخدام المستخدام المقيم المستخدام المستخ	الخسائر الناجمة عن الاستخدام غير المناسب أو غير المجاز للتقييم□ ويحتفظ المقيم بالحق في إدخال أي تعديلات وعمل أي مراجعة على التقييم ودعم نتيجة التقييم في ظل ظروف محددة□ ومثال ذلك□ عندما تتضح الحقائق	القيود على الاستخدام والنشر التوزيع
الخاصة القيمة تسليم وليس فحصاً إنشائياً وتم ذكر الافتراضات المتعلقة بالعقار في محددات التقرير التقرير المتنتاج القيمة تسليم الموليقة التقييم المستخدمة في التقرير المقيم بأنه يتمتع بالكفاءة والحيادية اللازمة وبأن التقييم مستقل عن أي طرف ولا يوجد أي إنحياز لأطراف المقيم التقييم التقييم مستقل عن أي طرف ولا يوجد أي إنحياز لأطراف المقيم التقييم السرد الداكتيونية	علُى مصادر معلومات مُختلفة من جُهات جِّكومية □البلديات ووزارة العدل□ وبيانات السّوق والّمؤشرات الاقُتصادية	طبيعة ومصدر المعلومات
التسويات - فرضية القيمة - الارمة لطريقة التقييم المستخدمة في التقرير - الاستخدام المستخدام المقصود المقصود المقيم بأنه يتمتع بالكفاءة والحيادية اللازمة وبأن التقييم مستقل عن أي طرف ولا يوجد أي إنحياز لأطراف التقييم التقييم التقييم التقييم التقييم التقييم التقييم طريقة تسليم		الافتراضات الخاصة
فرضية القيمة - الاستخدام المقصود المقيم بأنه يتمتع بالكفاءة والحيادية اللازمة وبأن التقييم مستقل عن أي طرف ولا يوجد أي إنحياز لأطراف المقيم التقييم طريقة تسليم التقييم طريقة تسليم		استنتاج القيمة
الاستخدام المقصود استقلالية المقيم المقيم طريقة تسليم طريقة تسليم	تم تنفيذ التسويات اللازمة لطريقة التقييم المستخدمة في التقرير	التسويات
المقصود ُ يقر المقيم بأنه يتمتع بالكفاءة والحيادية اللازمة وبأن التقييم مستقل عن أي طرف ولا يوجد أي إنحياز لأطراف التقييم التقييم طريقة تسليم طريقة تسليم	-	فرضية القيمة
المقيم التقييم طريقة تسليم المسلام الكترونية عبر البريد الداكترونية	تمویل	الاستخدام المقصود
		استقلالية المقيم
	نسخة PDF إلكترونية عبر البريد الإلكتروني	طريقة تسليم التقرير





طبيعة عمل المقيم ونطاقه وأي قيود مفروضة عليه

العوامل البيئية والاجتماعية والحوكمة

الأخصائي

تم افتراض عدم وجود أي قيود على أعمال المعاينة والاستفسار والتحليل باستثناء ما تم ذكره في التقرير في حال وجوده

البيئية□ لم تُرصد مؤشرات تلوث أو مخاطر بيئية مؤثرة على العقار□ يُوصى بالتحقق من جهة مختصة الاجتماعية□ العقار يقع في منطقة مخدومة ومستقرة اجتماعيًا□ يُوصى بالتحقق من جهة مختصة□ الحوكمة□ العقار بصك نظامي سليم، ولا توجد مخالفات أو نزاعات□ يُوصى بالتحقق من جهة مختصة

لم يتم الاستعانة بأي أخصائي خارجي وتم الاعتماد بشكل كامل على كفاءة العاملين في شركة أماكن للتقييم العقاري حيث أنهم يملكون الخبرة الكافية لإنجاز تقارير التقييم وفق أعلى معايير الجودة□