

رقم التقرير: TRP210928003

تقرير فحص فني

رقم الترخيص: 2100000044 اسم الفاحص: ثمر بن نهار العتيبي

c3562aec 62647 فاحص جودة بناء

3456 سعد بن مهنا، حي النظيم، الرياض 14813

98f419ce رسخ وحساب الكميات (المهندسية)

24.805694, 46.876167

F38/20/500/00000062

اسم العميل: عادل فراج خضير العنزي

رقم الوحدة: 0

آخر قراءة له: 00

رقم عدد الكهرباء:

آخر قراءة له: 00

رقم عدد الماء: 0

المستندات المتوفرة: المخططات الهندسية والتقارير الهندسية

تم بدأ الفحص في 28 سبتمبر 2021 الساعة 06:00

الملاحظات والتوصيات عامة:

بالشخص على مبني المكرم عادل فراج خضير العنزي والواقع بحي النظيم بمدينة الرياض.

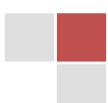
نتيجة الفحص:

تم شخوص المهندس ثمر بن نهار العتيبي على المبني لفحص حالته من الناحية الفنية ومدى سلامته على الساكنين.
وبعد الفحص ظاهري باستخدام الأجهزة الأساسية للفحص والتدقيق لحالة المبني أثناء الالشغال تبين ما يلي.

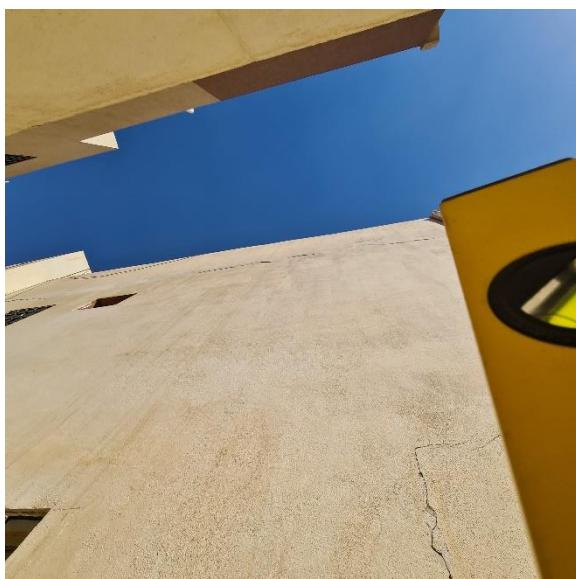
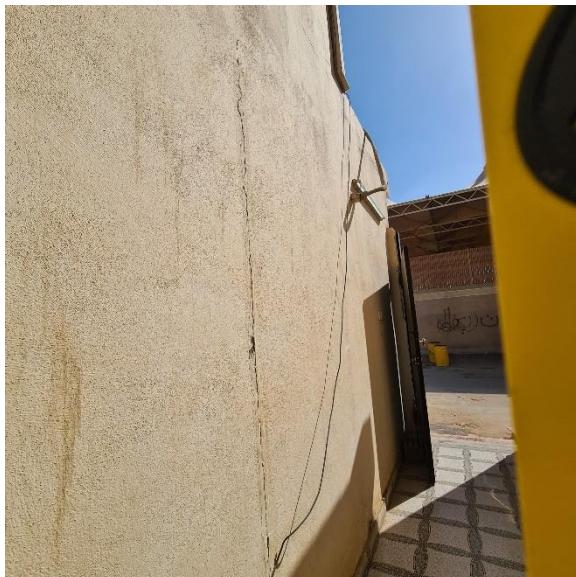
- هبوط في أرضيات الغرفة في الدور الأول والتي تعلو الملحق بسبب سوء في تنفيذ الكابولي او السقف المعلق وبعد ضرر رئيسي.
- هبوط في أرضيات الغرف الداخلية كامل الدور الأرضي بسبب سوء في تنفيذ الدفان الأرضيات وبعد ضرر رئيسي.
- وجود تشققات في الأسقف قد تؤدي إلى إصابات خطيرة للساكنين نتيجة انهيار الأسقف وبعد ضرر رئيسي.
- وجود تشققات نافذة وملائمة في الجدران الداخلية والخارجية وتعد ضرر رئيسي.
- وجود تشققات افقية نافذة عند التقاء بيت الدرج مع الدور الأول مما يؤكّد انفصال الدرج عن المبني وبعد ضرر رئيسي.
- عدم تشرير البلاك مع الأعمدة بزوايا معدنية (جديد مجلفن) وعدم استخدام مونة اسمنتية كافية.

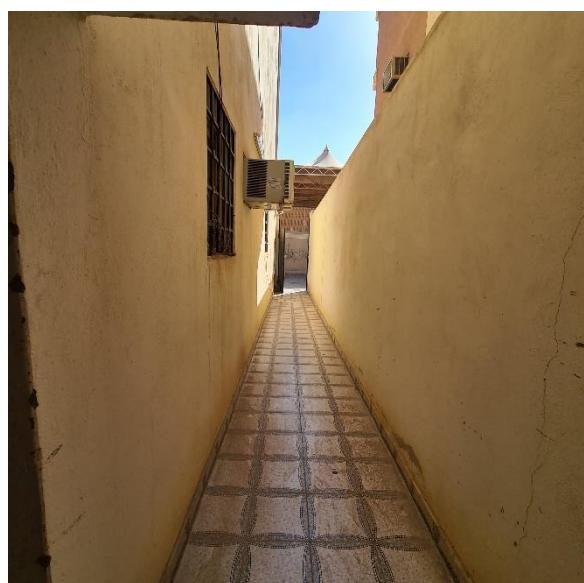
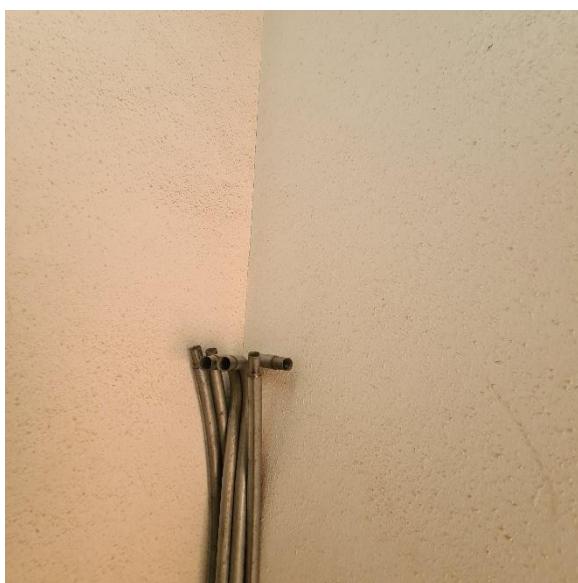
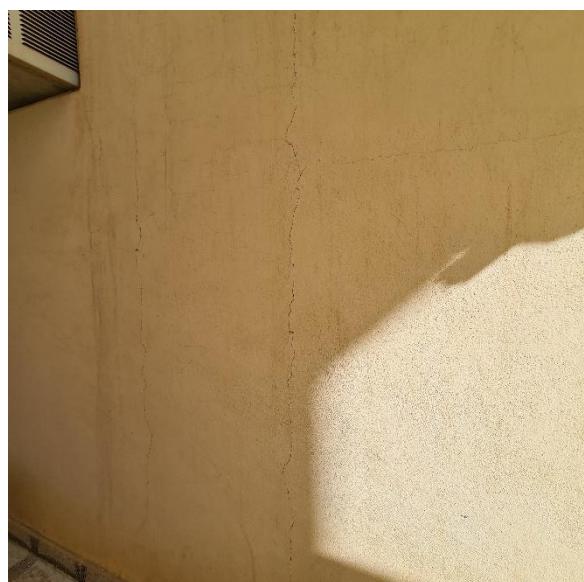
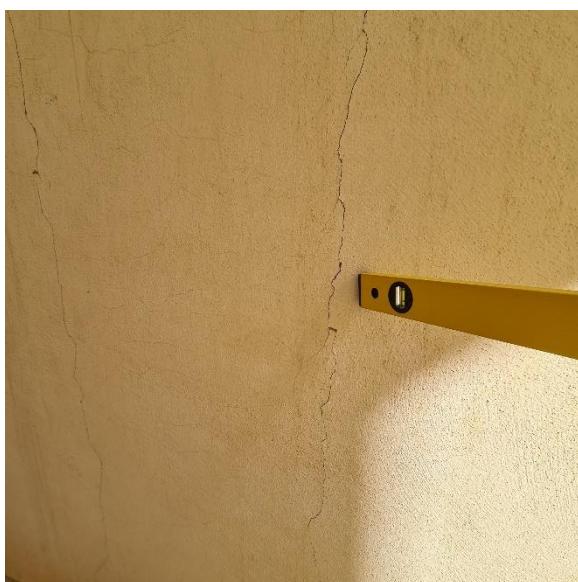
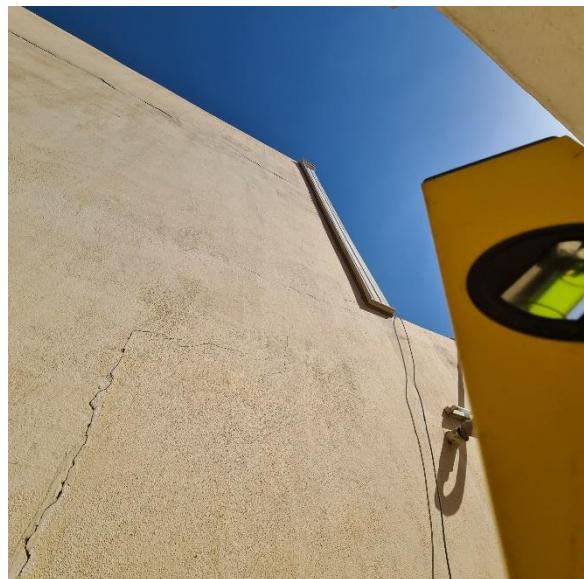
التوصيات:

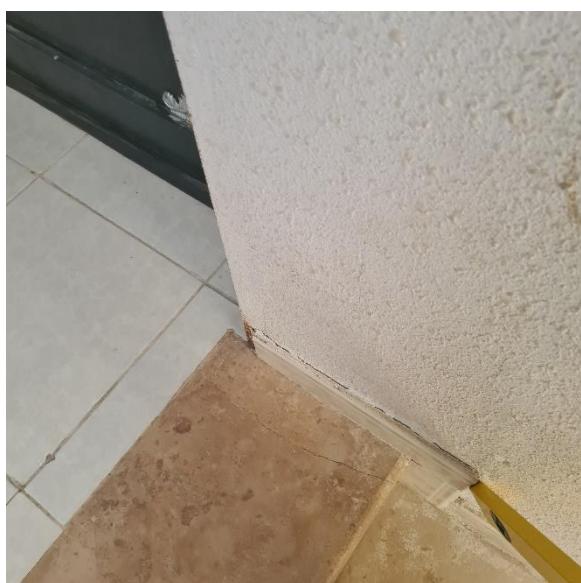
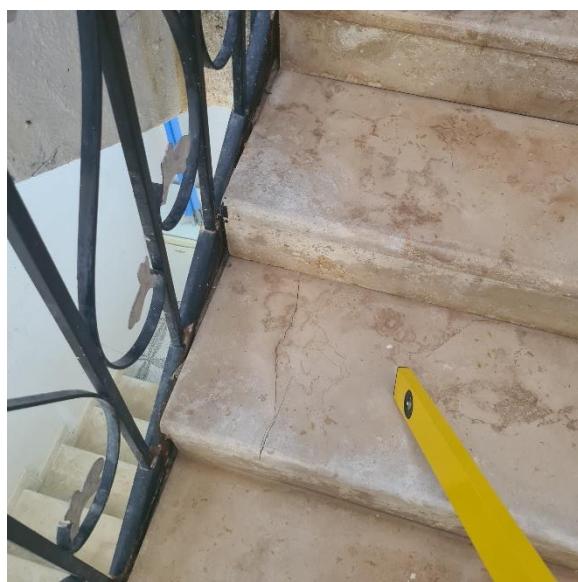
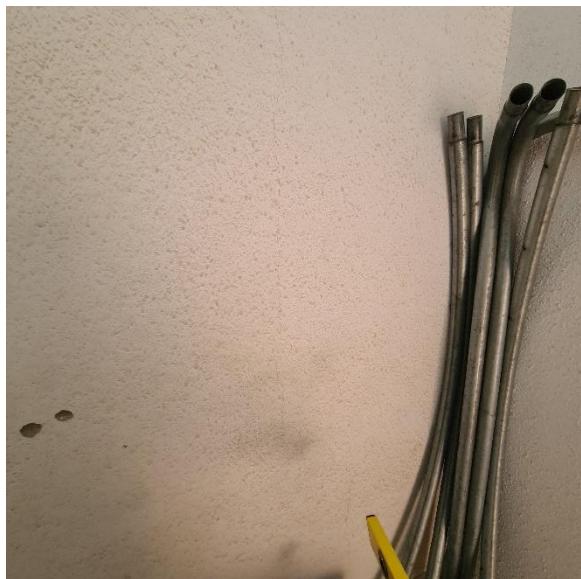
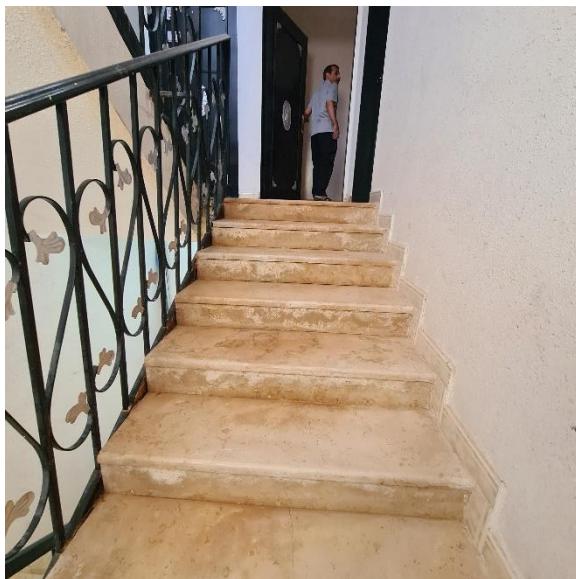
- يجب إخلاء المبني لما يشكل من خطورة على الساكنين وبعد غير صالح للسكن الا بعد الترميم والضمادات المعتمدة.
- يجب إعادة تدعيم المناطق المتضررة بسبب سوء التنفيذ بحيث يتم تدعيم طبقات التربة بالحقن الاسمنتية أسفل القواعد.
- استخدام المواد المعتمدة في اصلاح التشققات وان يكون المقاول معتمد وتحت اشراف هندي متخصص.
- إعادة اعمال السباكة الرئيسية.
- إعادة اعمال الكهرباء الرئيسية.
- إعادة اعمال عزل القواعد.
- نقل المخلفات الى المردم المعتمد من قبل البلدية.

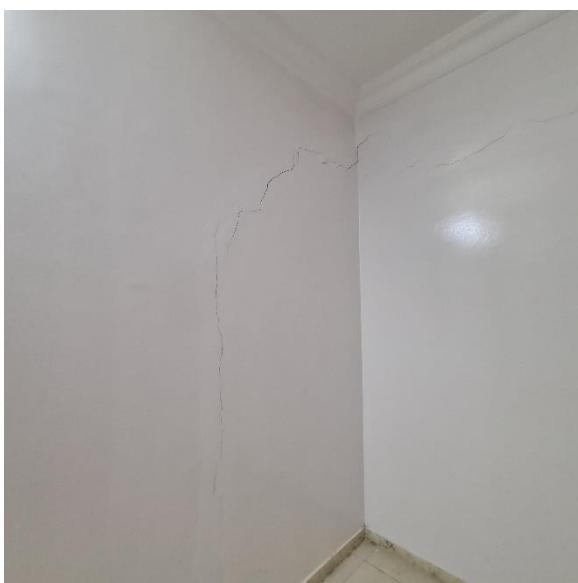
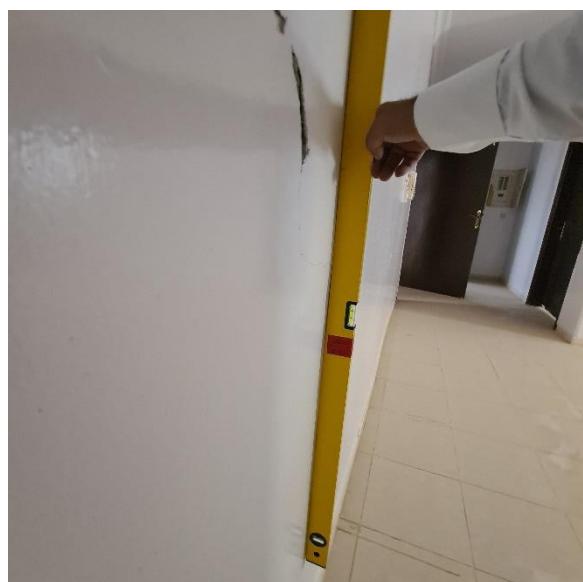
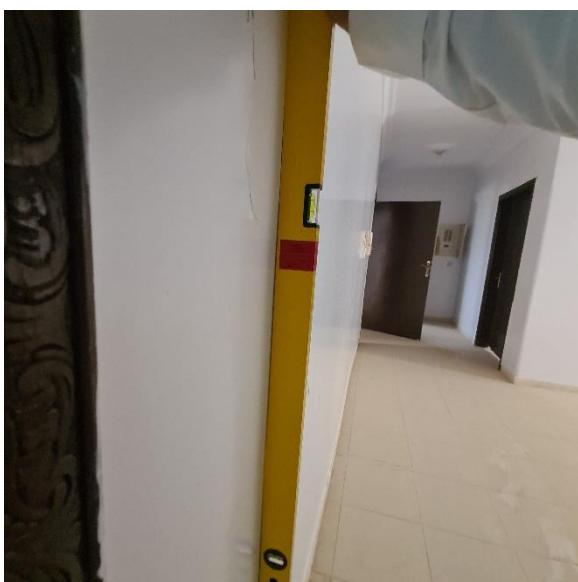


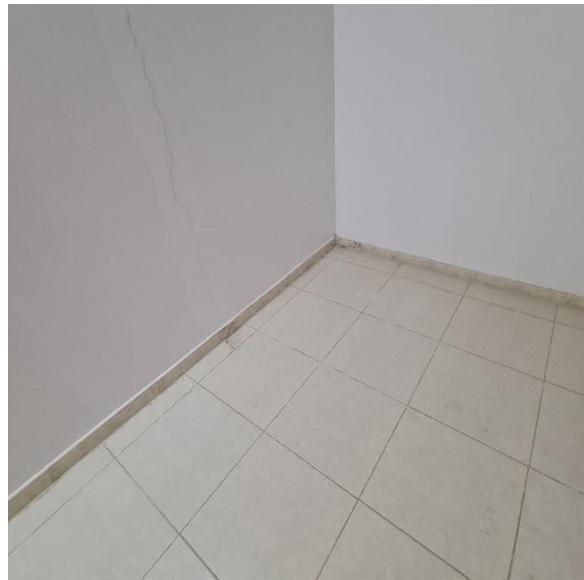
صور الفدح:

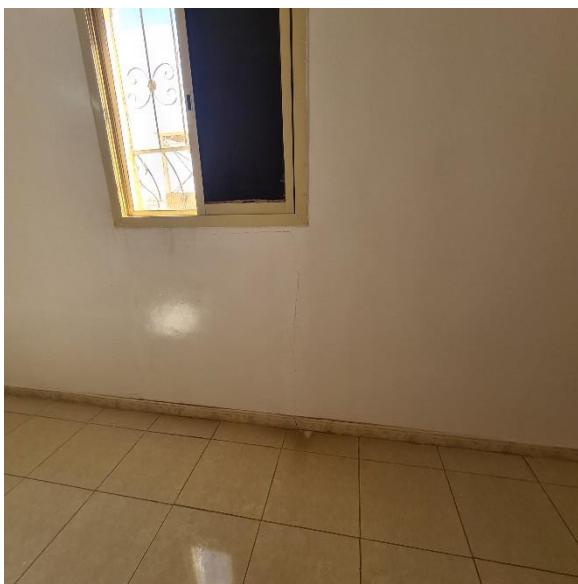




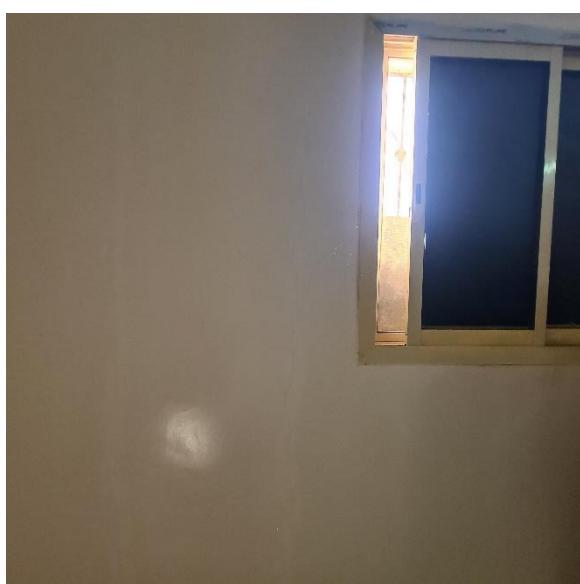
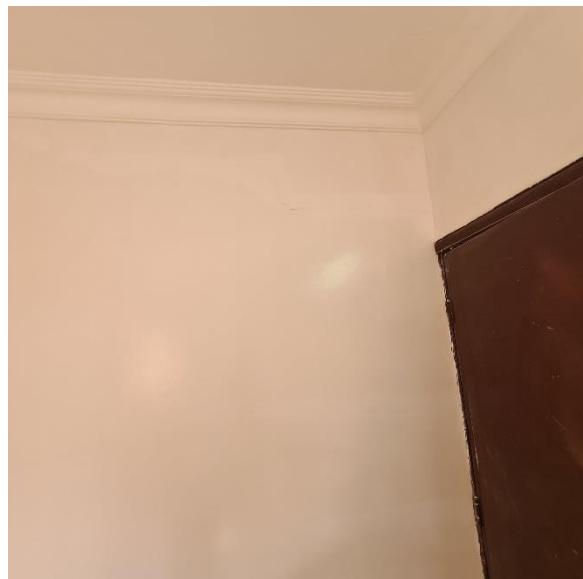


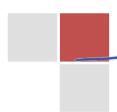
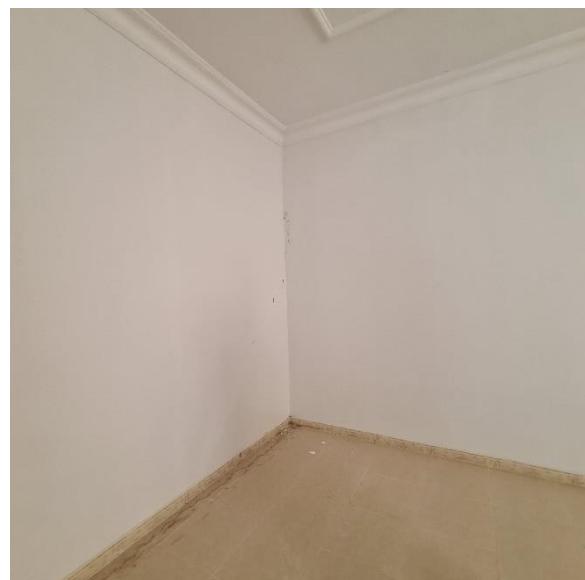




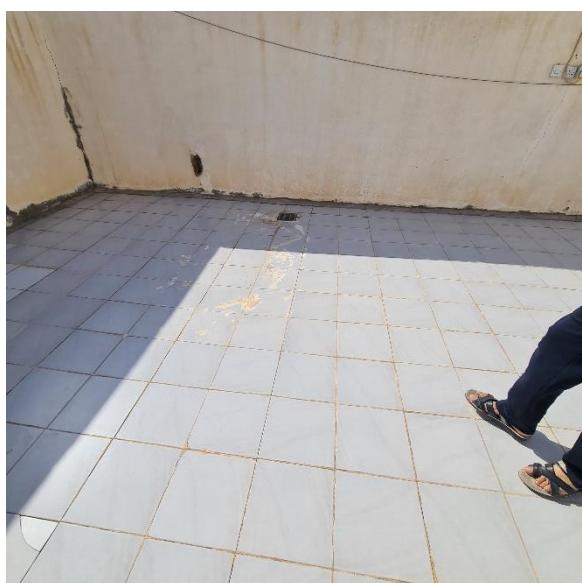
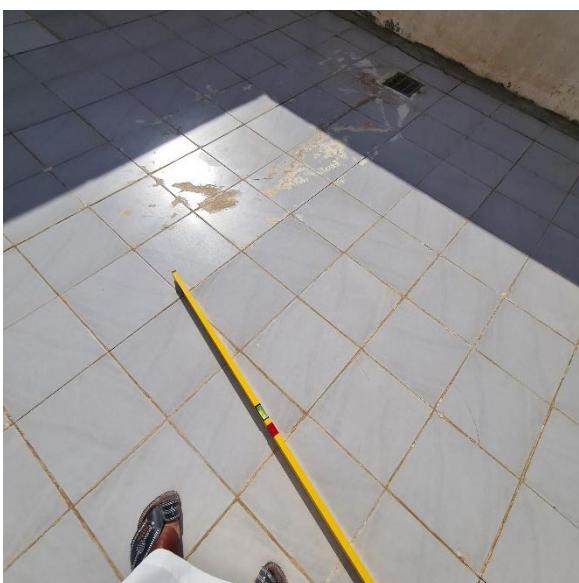
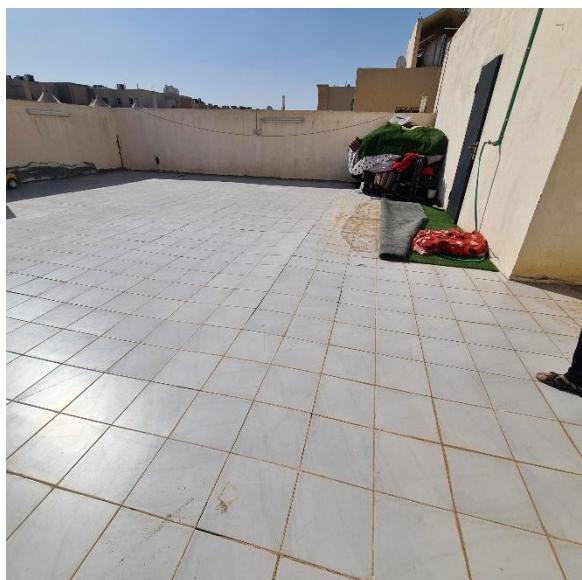


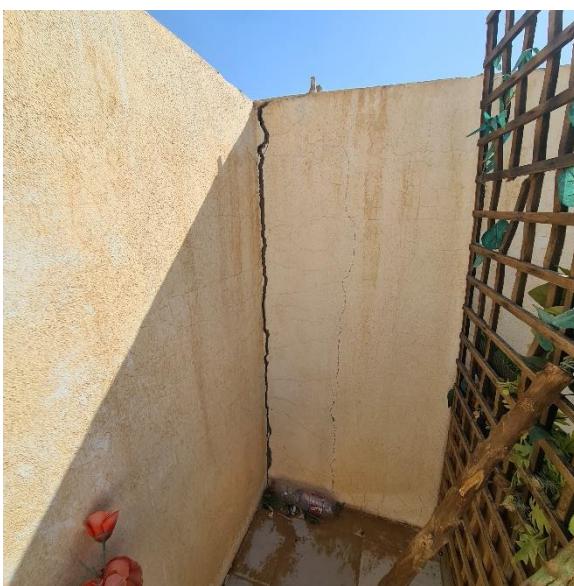
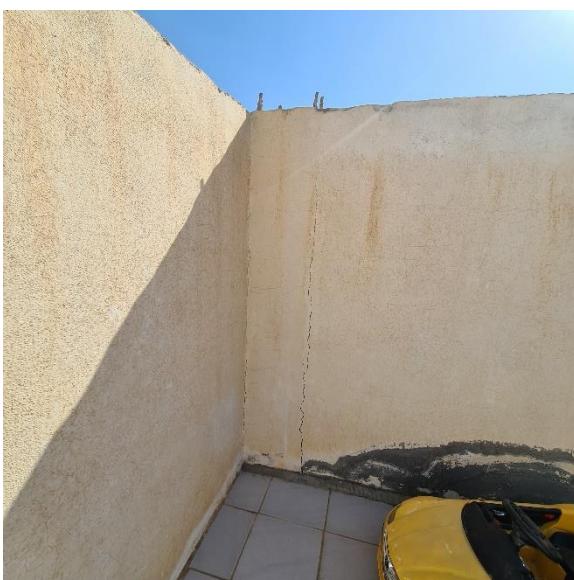
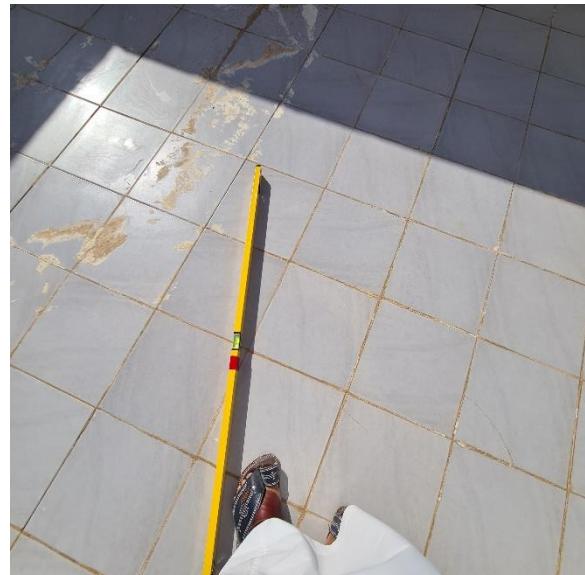
تقرير فحص فبا

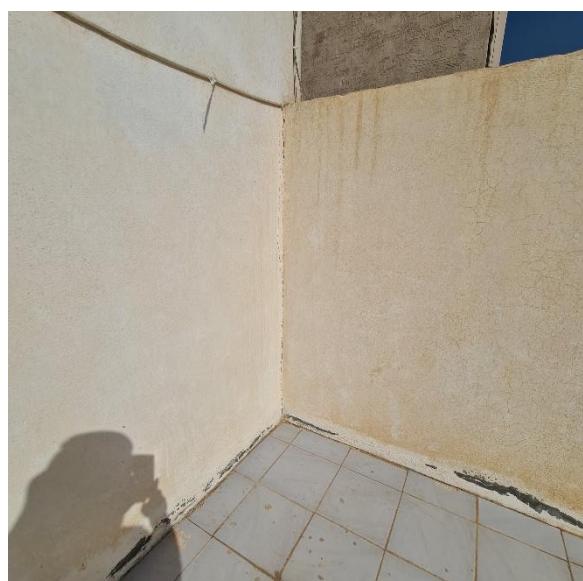
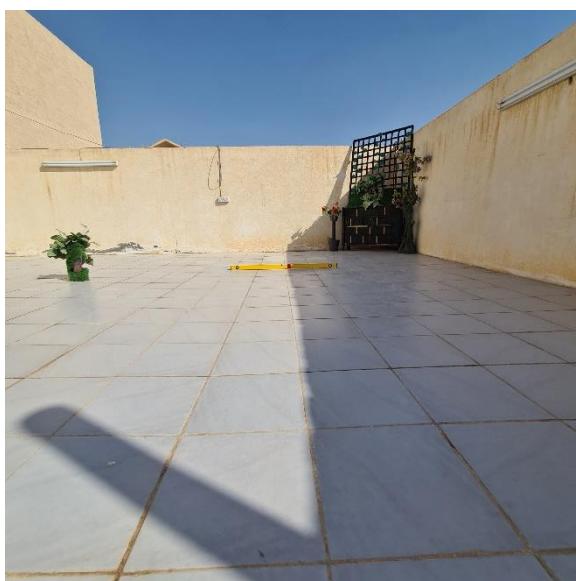
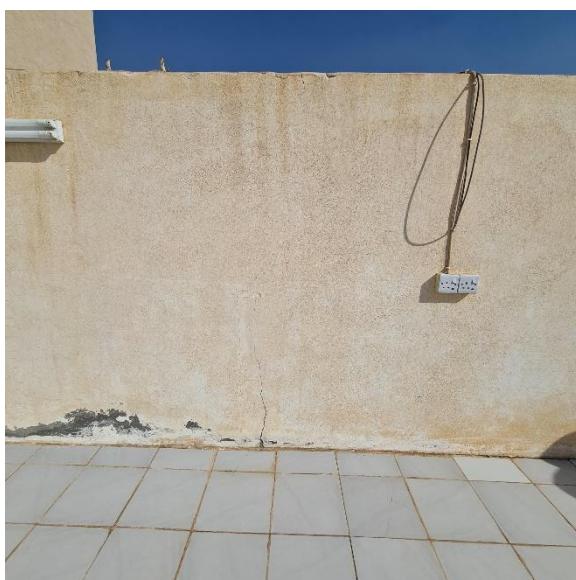
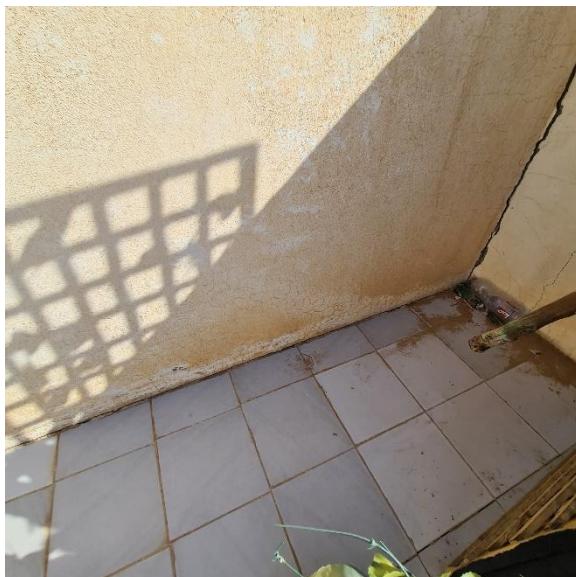


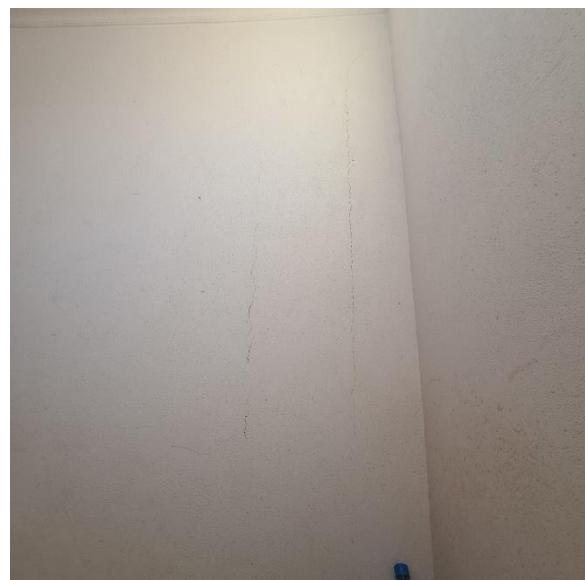
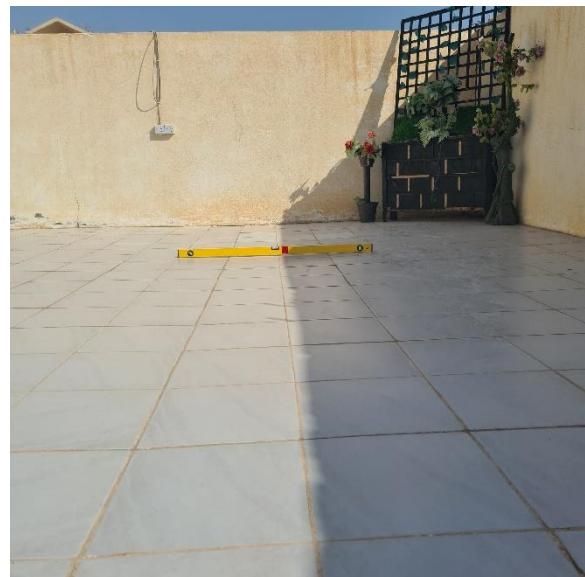
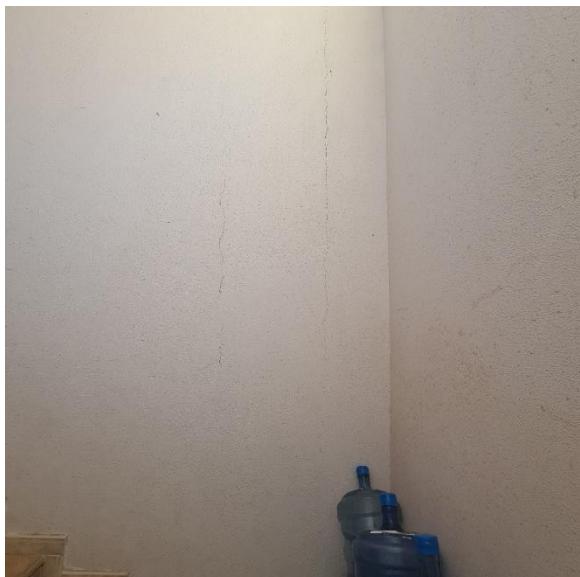


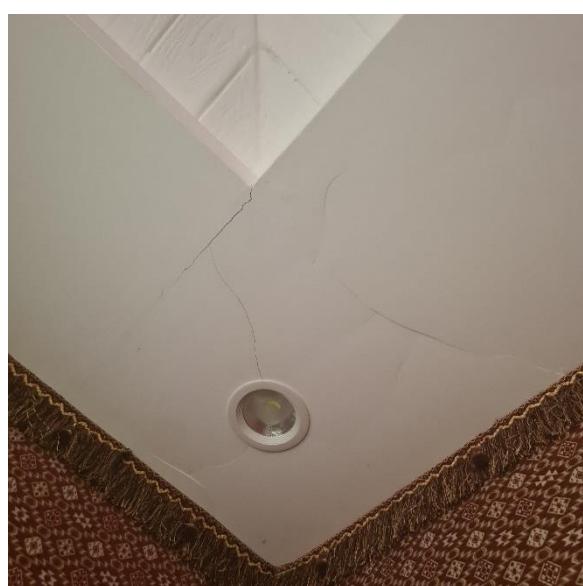
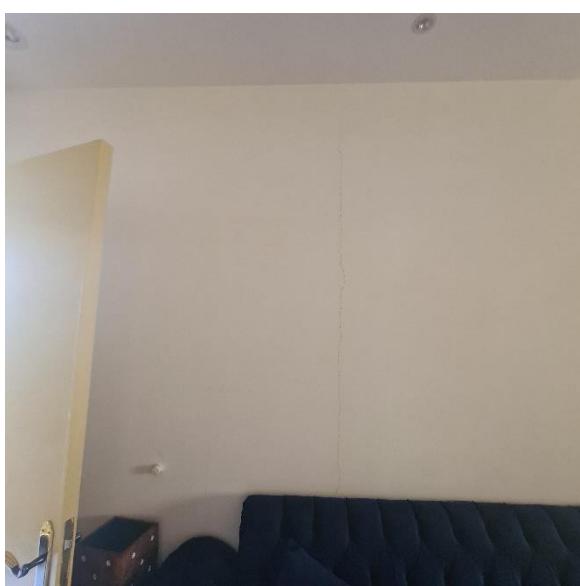
تقرير فحص فيلا
تمثيل

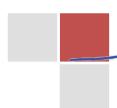
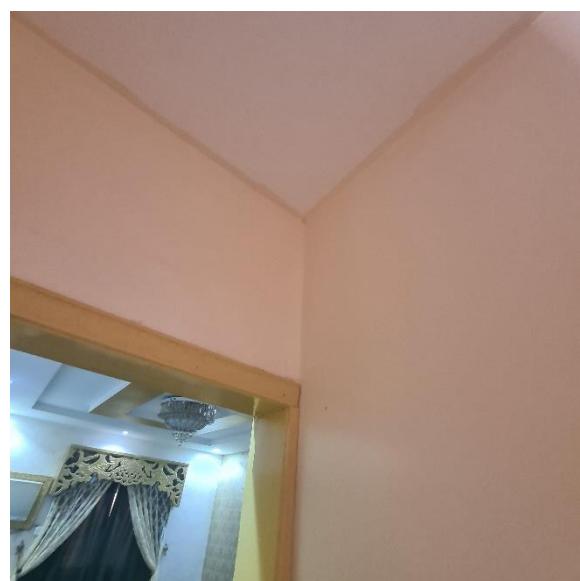
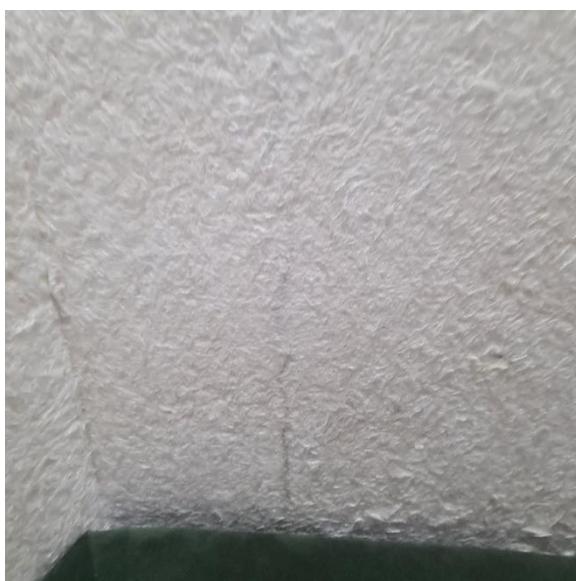
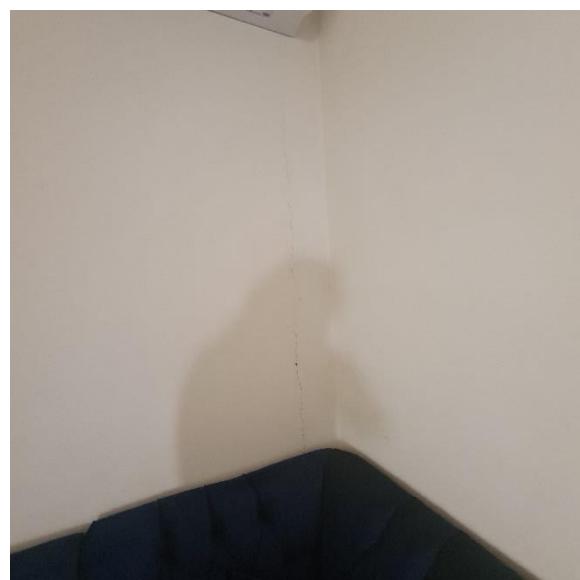
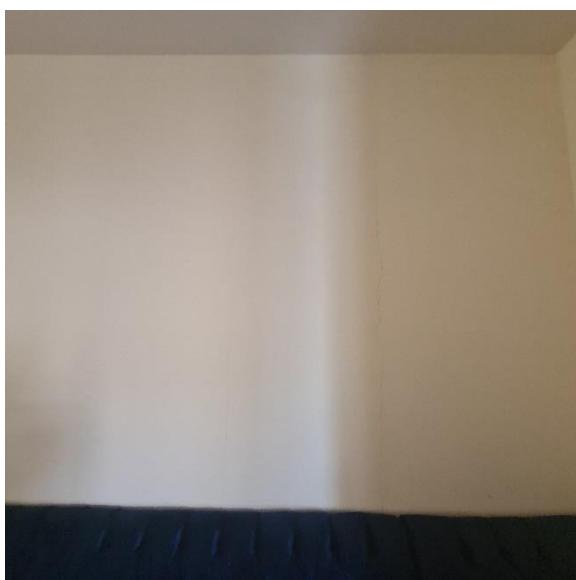
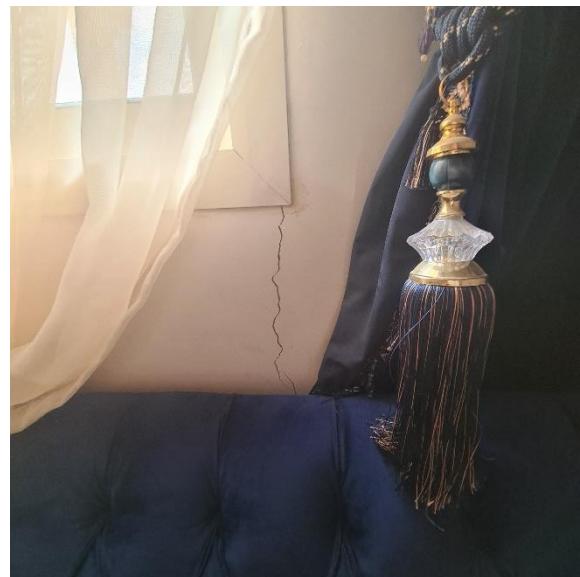
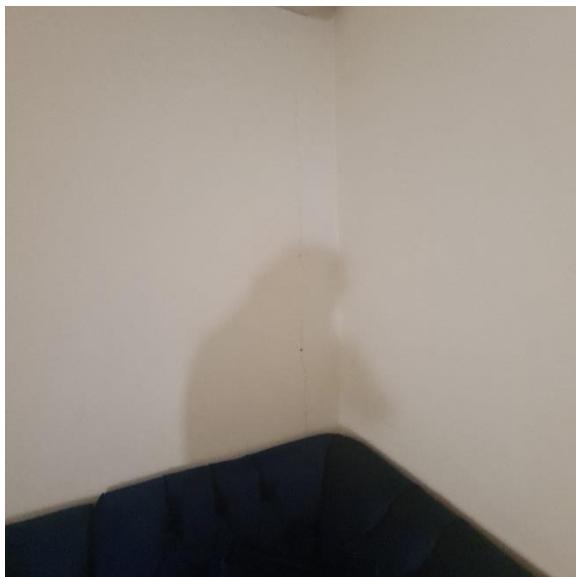




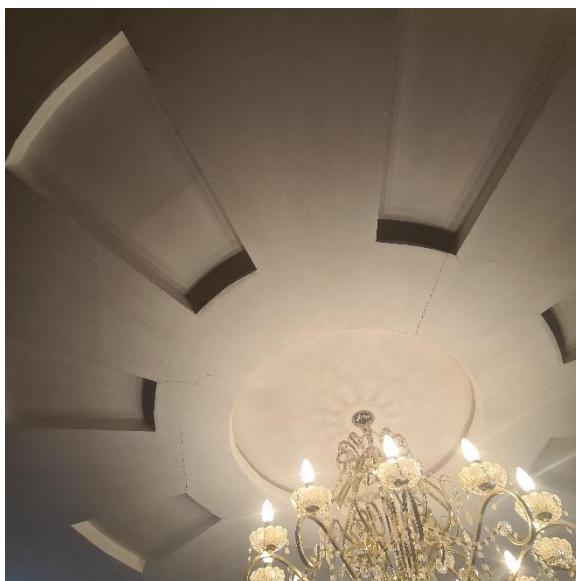
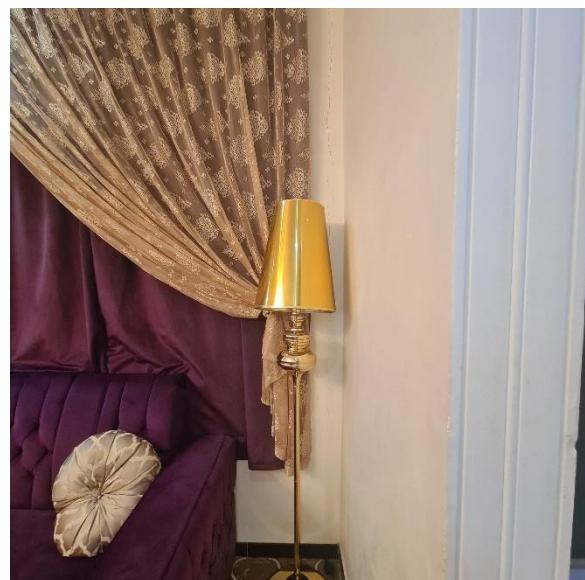
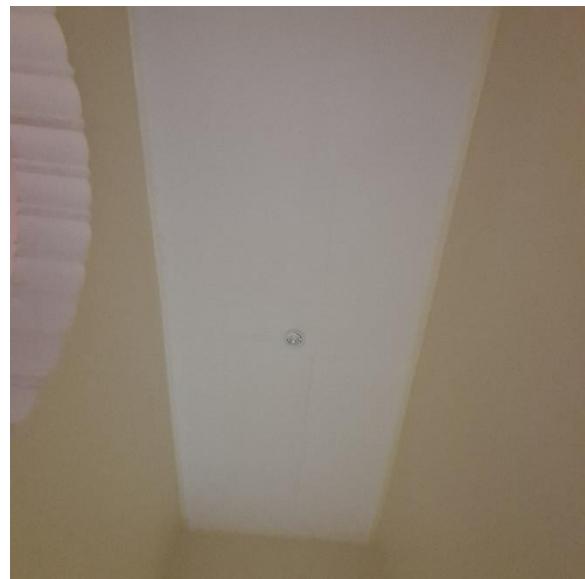


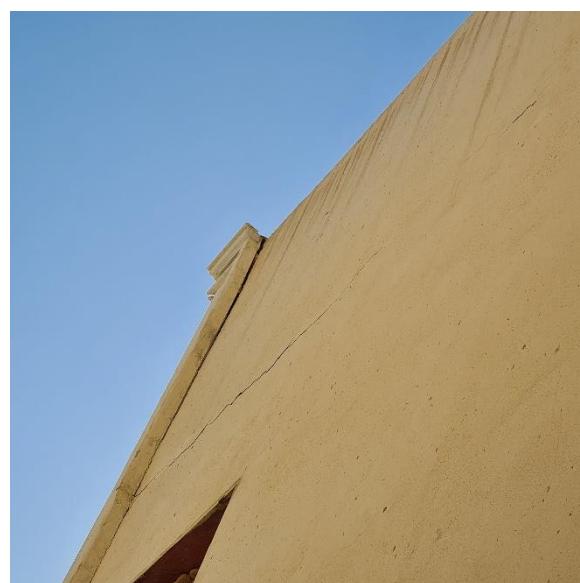
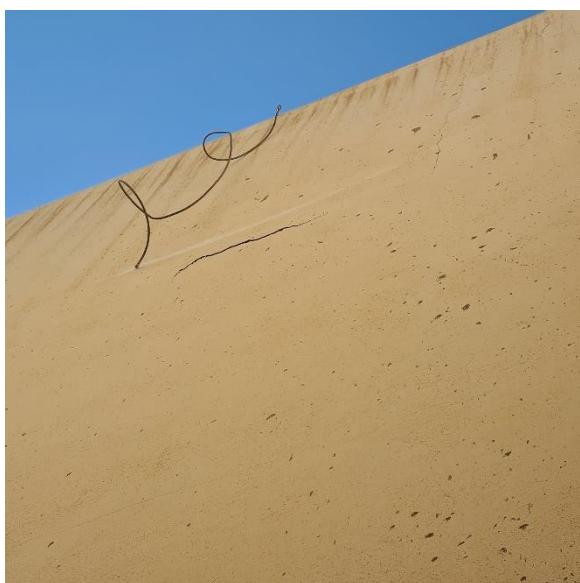
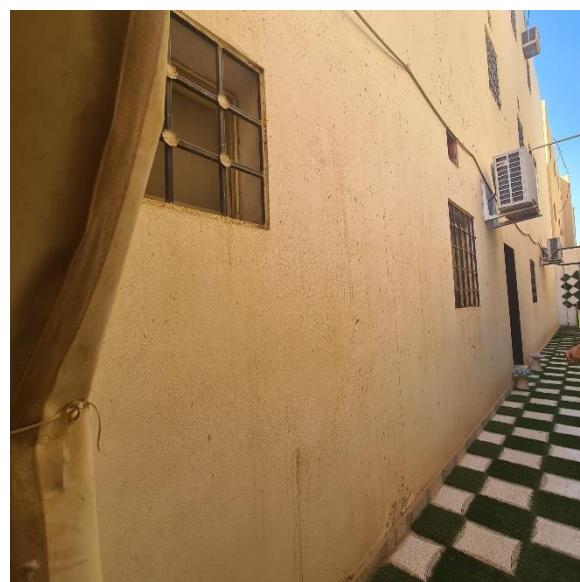
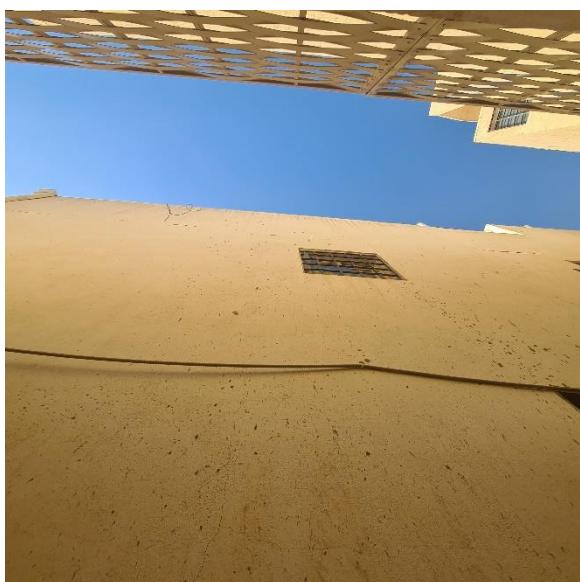
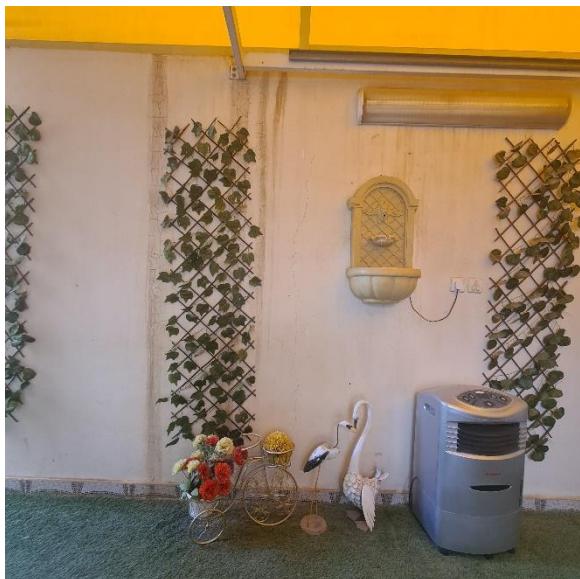


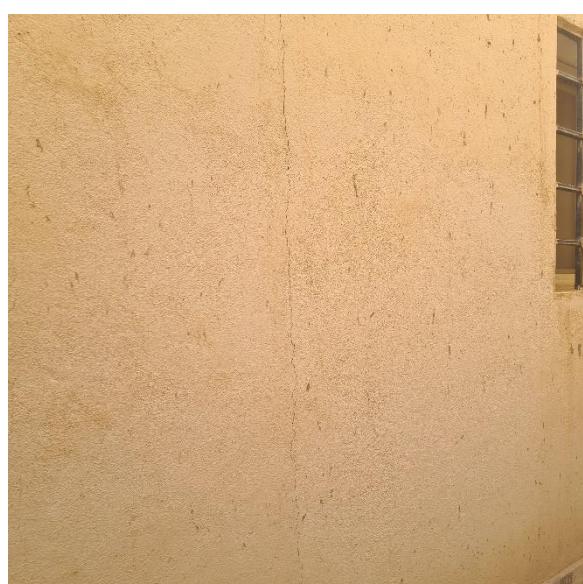
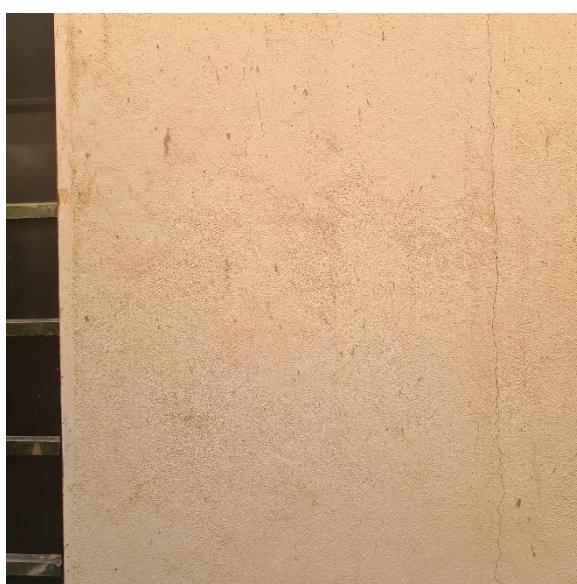
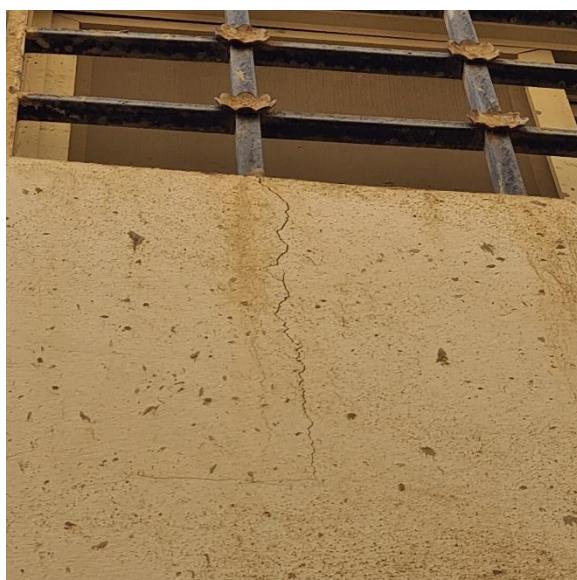
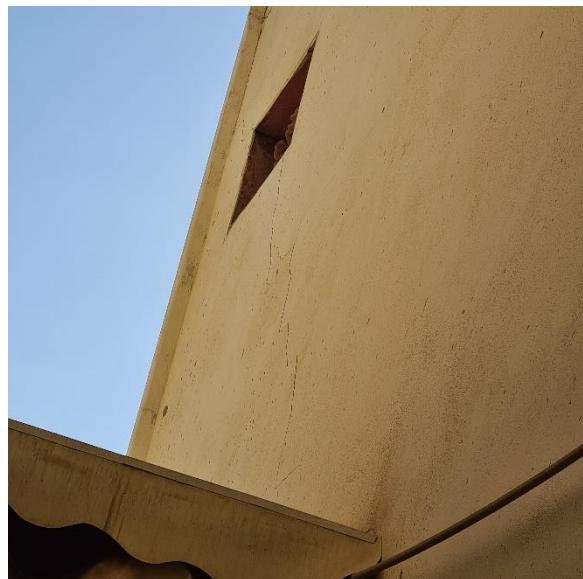


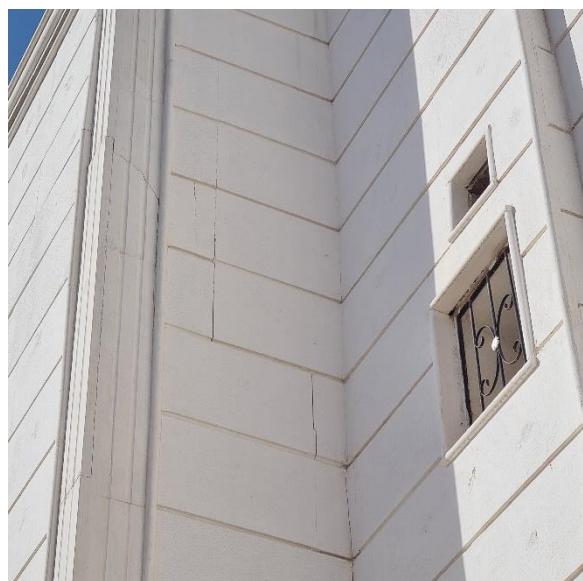
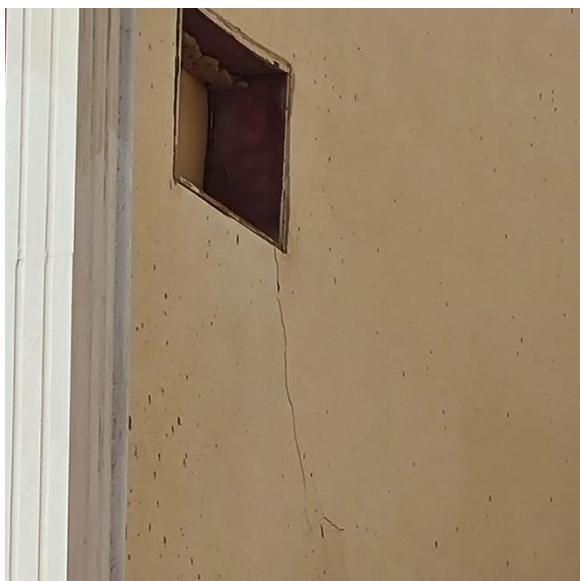


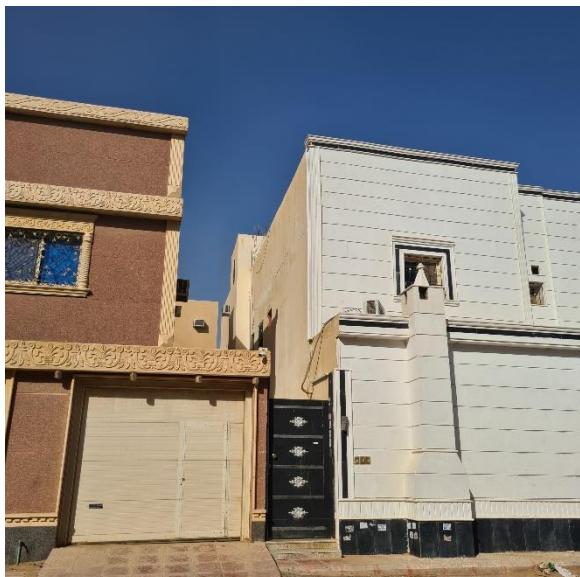
تقرير فحص فيلا
تم التفاصيل











تم العرض
تم التوثيق

تقرير فحص فيلا

