



تقرير فحص فيلا

اسم العميل: عيسى الحامد

الرياض ، حي النرجس

الموقع: 24.913930892944336, 46.61982345581055

اسم الفاحص: ناصر بن عبدالعزيز الخلف

رقم عضوية الهيئة السعودية للمهندسين

538714

رقم شهادة فحص جودة البناء

51593

رقم ترخيص الهيئة العامة للعقار

2100000085

رقم وثيقة وزارة الموارد البشرية

e57c9b92

رقم وثيقة التأمين ضد الأخطاء المهنية

F38/22/500/00000014

تم بدأ الفحص في ٠٣ أبريل ٢٠٢٢

الملاحظات والتوصيات عامة:

بالشخص على مبنى المكرم عيسى الحامد والواقع بمنطقة الرياض بحي النرجس.

نتيجة الفحص:

تم شخوص المهندس ناصر الخلف على المبنى لفحص حالته من الناحية الفنية ومدى سلامته على الساكنين. وبعد الفحص الظاهري باستخدام الأجهزة الأساسية للفحص والتدقيق لحالة المبنى أثناء الاشغال تبين ما يلي:

- العيوب الظاهرة من اعمال البناء العظم وذلك في:
 ١. التعشيش الظاهر في أماكن متفرقة من الأسقف .
 ٢. سوء تنفيذ في أعمال البلك للمصعد (فراغات , بلك مبني بغير اتجاهه الصحيح).
 ٣. تطيل وتشققات وتتميل وترقيع في اللياسة.
 ٤. شروخ في أطراف النوافذ.
 ٥. عدم تثبيت المواسير المعلقة بشكل جيد.
 ٦. اللياسة في مطابخ الدور الأول والثاني لم يتم تخشينها.
 ٧. تعشيش بسيط في السقف.
 ٨. وجود ماسورة مفتوحة للصرف.
 ٩. عدد من زوايا اللياسة متضرره.
 ١٠. فتحة النافذة ومروحة الشفط لا يوجد بينهما مسافة كافية للتركيب وغير مدعمة جيداً .
 ١١. غرفة نوم بالدور الأول خالية من ألياف الكهراء.
 ١٢. وجود مواسير تهديدات متكسرة في السطح.
 ١٣. تم طرشة المجلس وملحقاته في الارتداد الخلفي ولم تستكمل أعمال اللياسة.



صور الفحص:







