

توصيات عامة رئيسية:

- شهادة من الجهة المنفذة وإفادة من المكتب المشرف على الهيكل الإنشائي «العظم» مصدقة من الغرفة التجارية.
- أصل تقارير استلام حديد التسليح لجميع المراحل.
- ضمان لمدة ١٠ سنوات على جودة تنفيذ «العظم» مصدقة من الغرفة التجارية.
- شهادة ضمان لمدة لا تقل عن سنة لأعمال التشطيبات.
- ضمان لمدة ١٠ سنوات لأعمال العزل المائي للأسطح وخزان المياه ودورات المياه.
- ضمان لمواد وقطع السباكة والكهرباء بحسب الجهات المصنعة والموردة.
- في حال وجود أي أنظمة أخرى يجب توفر ضماناتها من قبل المنفذين والوكلاء.
- أصل المخططات المعمارية والإنشائية والميكانيكية والكهربائية ومخططات السباكة بالإضافة إلى رخصة البناء المختومة من البلدية واعداد مخططات كما نفذ (As Bulit
- يجب مراجعة جميع المخططات الإنشائية والميكانيكية والكهربائية من حيث سلامة وحسن التنفيذ ومطابقة المخططات التنفيذية مع ما تم على الطبيعة، ويجب مراجعة جميع مراحل استلام صب الخرسانة والتأكد من سلامة التقارير وصحة بياناتها ولجميع مراحل التنفيذ، والتأكد من تنفيذ مجاري الخدمة في أماكنها الصحيحة وبمقاساتها حسب المواصفات وحسب اصول الصناعة المتعارف عليها ويجب مراجعة ذلك كله قبل البدء في العمل .
- يلزم المشتري مراجعة شركة الكهرباء واطلاعهم على اعمال مباني الطابوق المعزول والتأكد من قبولهم لهذا العمل