

فيلا  
مخطط  
الصواري

تقرير فني من واقع الطبيعة  
رقم ( A 0923 ) وتاريخ 28 / 09 / 1443 هـ

لتحديد مدى سلامة المبنى من الناحية الإنشائية الظاهرية  
مبني المواطن / آ. عبد الرحمن الغامدي

إعداد

م. أحمد الحربي

هاتف 0534683436

العنوان جدة

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

## بيانات الفاحص الإستشاري

مهندس احمد الحربي

إسم الفاحص الإستشاري

جدة

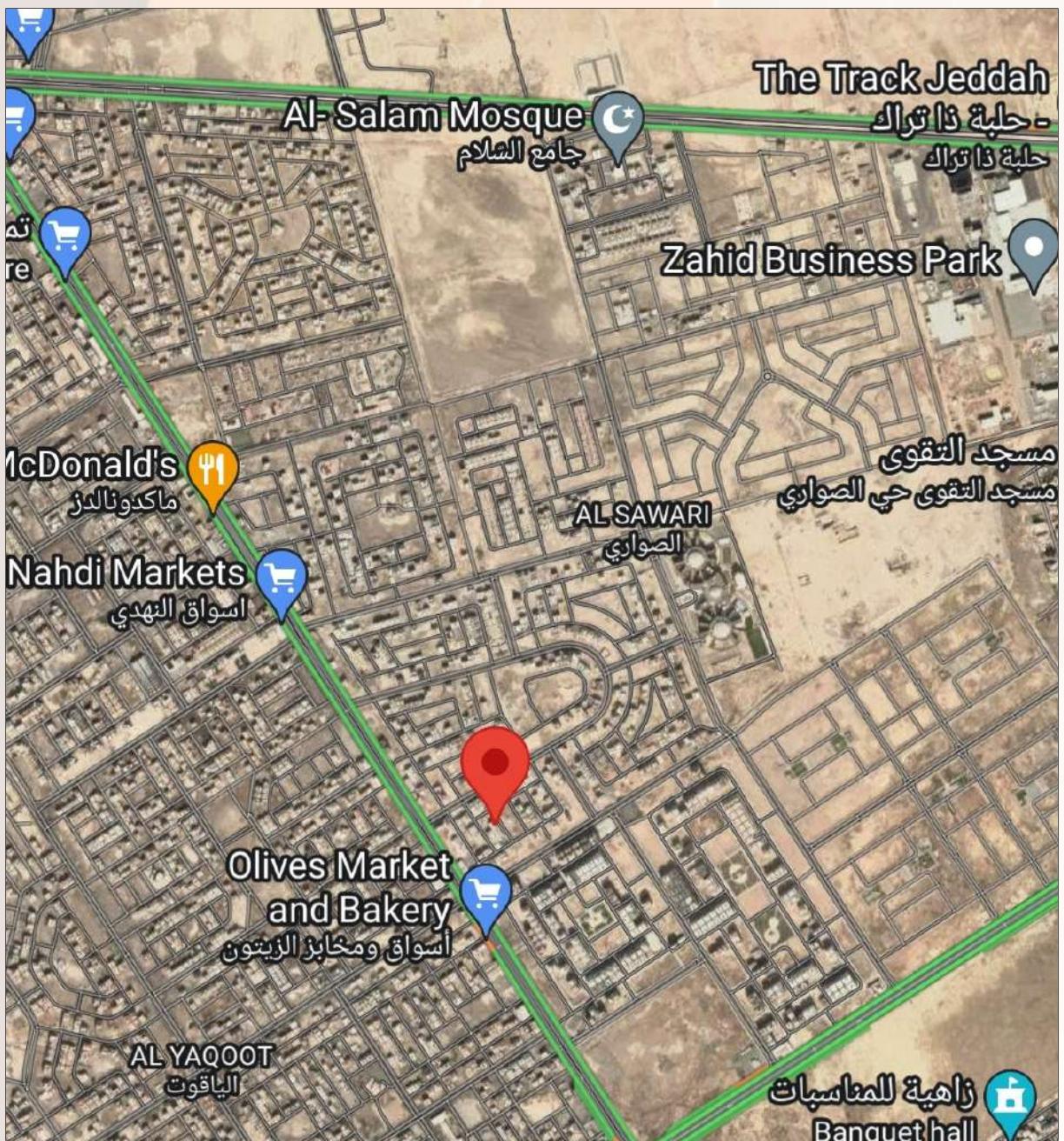
العنوان

0534683436

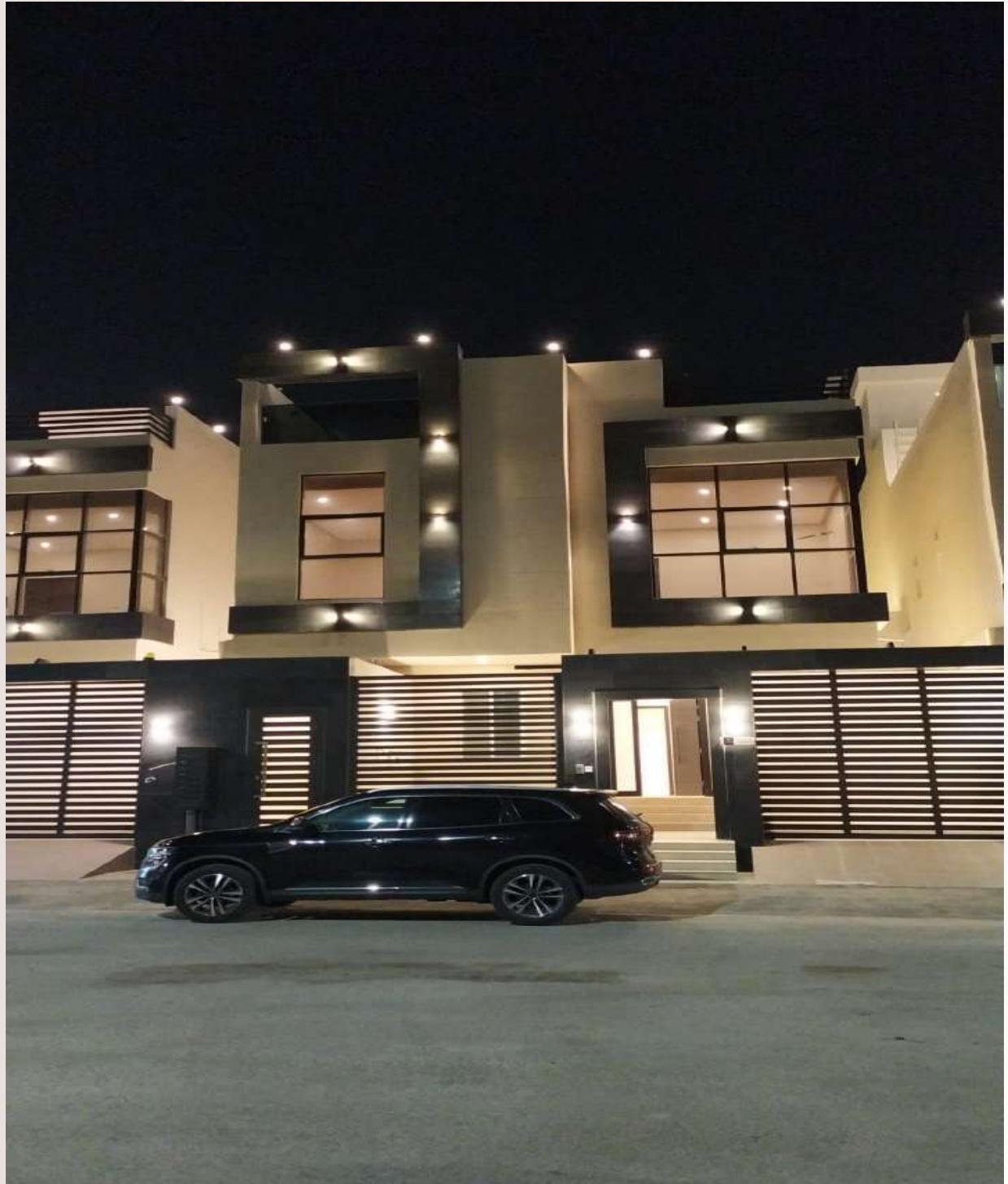
رقم الهاتف

## بيانات أساسية عن المبني

مصور جوي يوضح الموقع العام للمبني



صورة فوتوغرافية للمبنى



صورة فوتوغرافية للمبنى



نسبة الملوحة بالماء جيدة

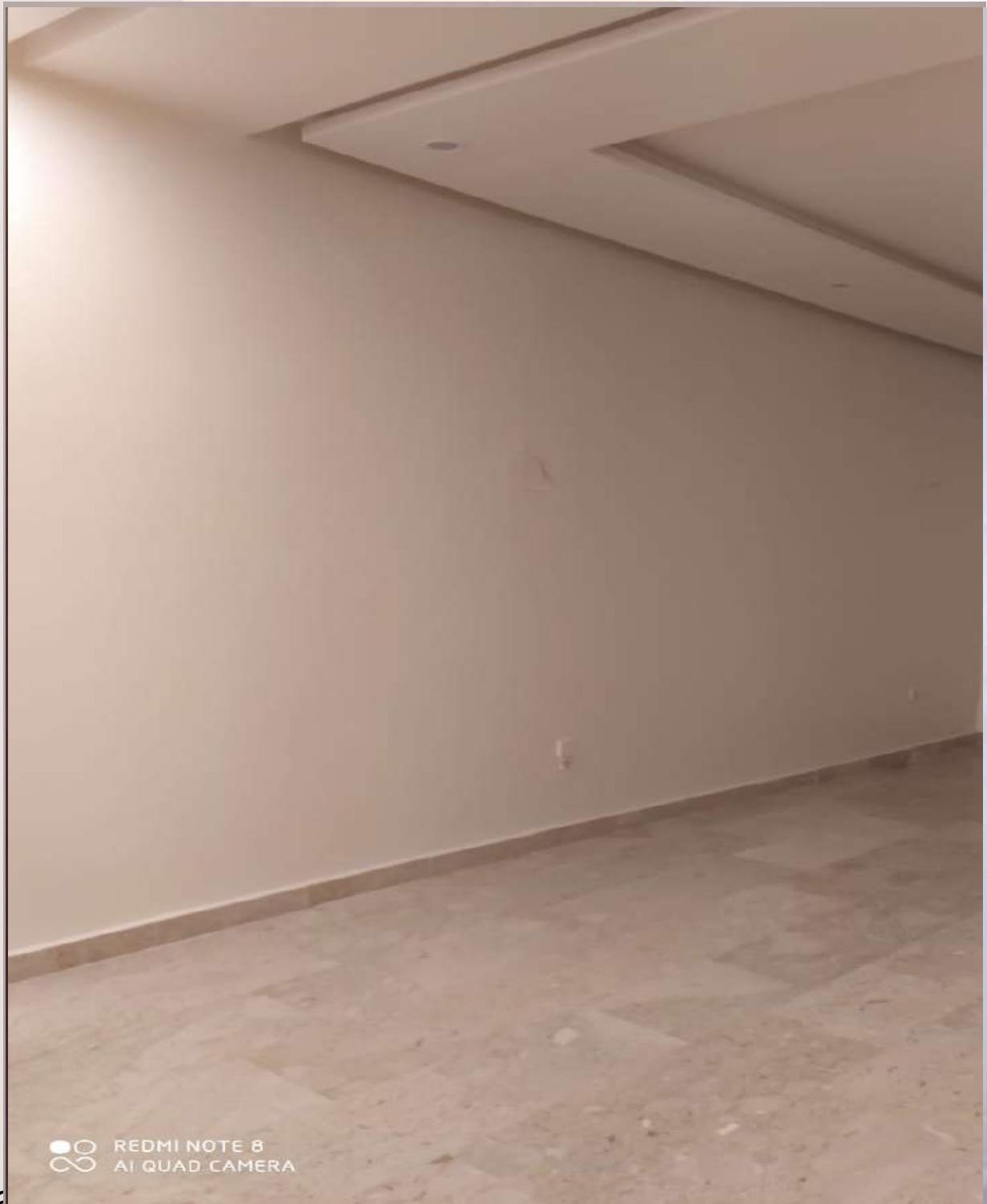
● REDMI NOTE 8  
● AI QUAD CAMERA

صورة فوتوغرافية للمبنى



REDMI NOTE 8  
AI QUAD CAMERA

صورة فوتوغرافية للمبنى



REDMI NOTE 8  
AI QUAD CAMERA

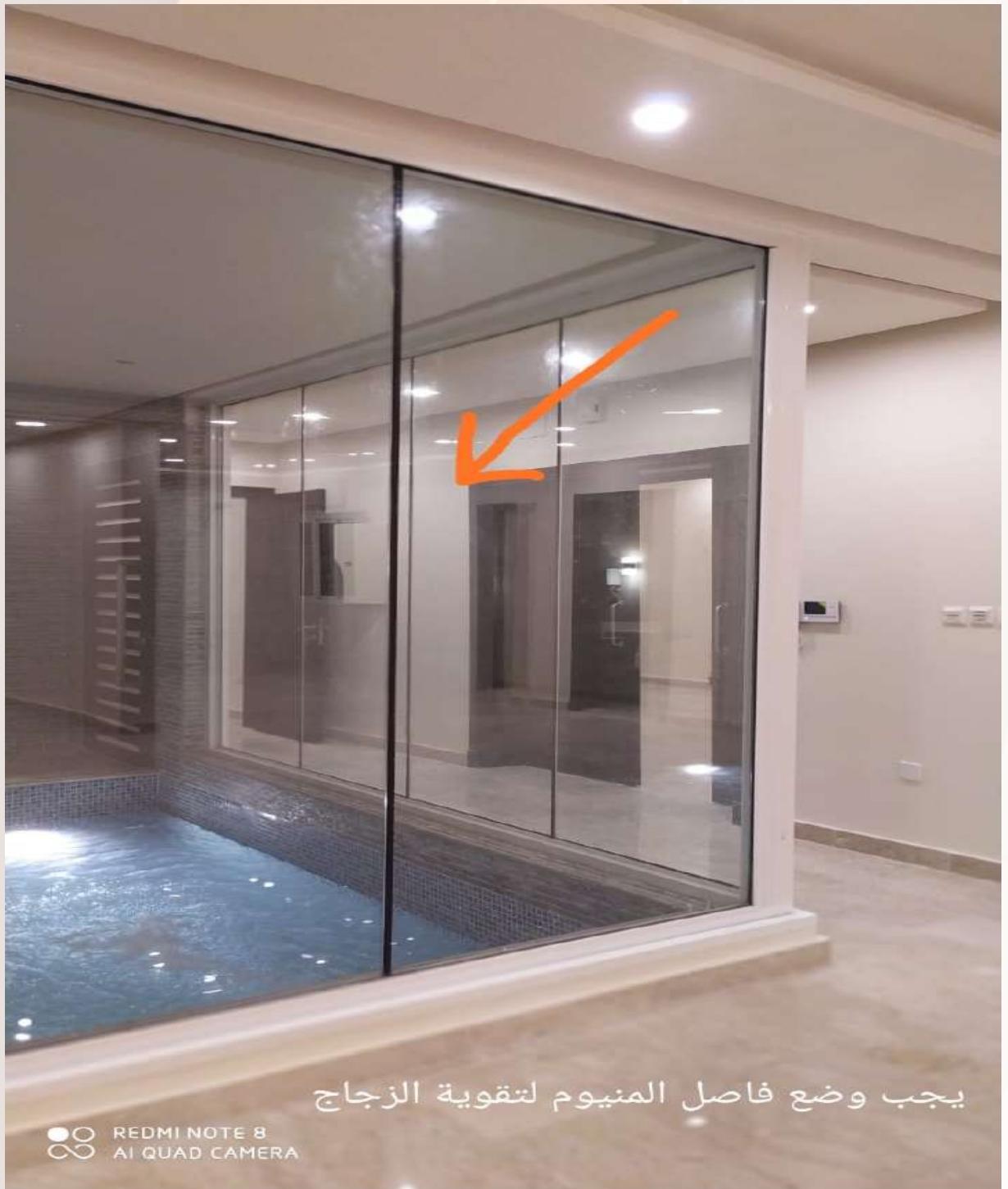
صورة فوتوغرافية للمبنى

اعمال الدهانات يوجد بها تموجات



REDMI NOTE 8  
AI QUAD CAMERA

صورة فوتوغرافية للمبنى



يجب وضع فاصل المنيوم لتفويبة الزجاج

صورة فوتوغرافية للمبنى



سوء اعمال الدهانات

صورة فوتوغرافية للمبنى



منسوب الصفaiات مرتفع يجب تعديله

صورة فوتوغرافية للمبنى



صورة فوتوغرافية للمبنى



عدد اربع افياش في غرفة الغسل بجوار  
المطبخ تحتاج تحويل اسلامك



REDMI NOTE 8  
AI QUAD CAMERA

صورة فوتوغرافية للمبنى



REDMI NOTE 8  
AI QUAD CAMERA

صورة فوتوغرافية للمبنى



REDMI NOTE 8  
AI QUAD CAMERA

## صورة فوتوغرافية للمبنى



## صورة فوتوغرافية للمبنى



## صورة فوتوغرافية للمبنى



ابواب الشبابيك بعضها يحتاج مصحح مسار  
لتجنب تعطالها

صورة فوتوغرافية للمبنى



صورة فوتوغرافية للمبنى



صورة فوتوغرافية للمبنى



REDMI NOTE 8  
AI QUAD CAMERA

## صورة فوتوغرافية للمبنى



## صورة فوتوغرافية للمبنى



صورة فوتوغرافية للمبنى



REDMI NOTE 8  
AI QUAD CAMERA

صورة فوتوغرافية للمبنى



جميع الشبابيك دبل قلاس ورولات ايطالي  
ضمن الموصى بها في الكود السعودي



REDMI NOTE 8  
AI QUAD CAMERA

صورة فوتوغرافية للمبنى



صورة فوتوغرافية للمبنى



الميول في دورات المياه ممتاز

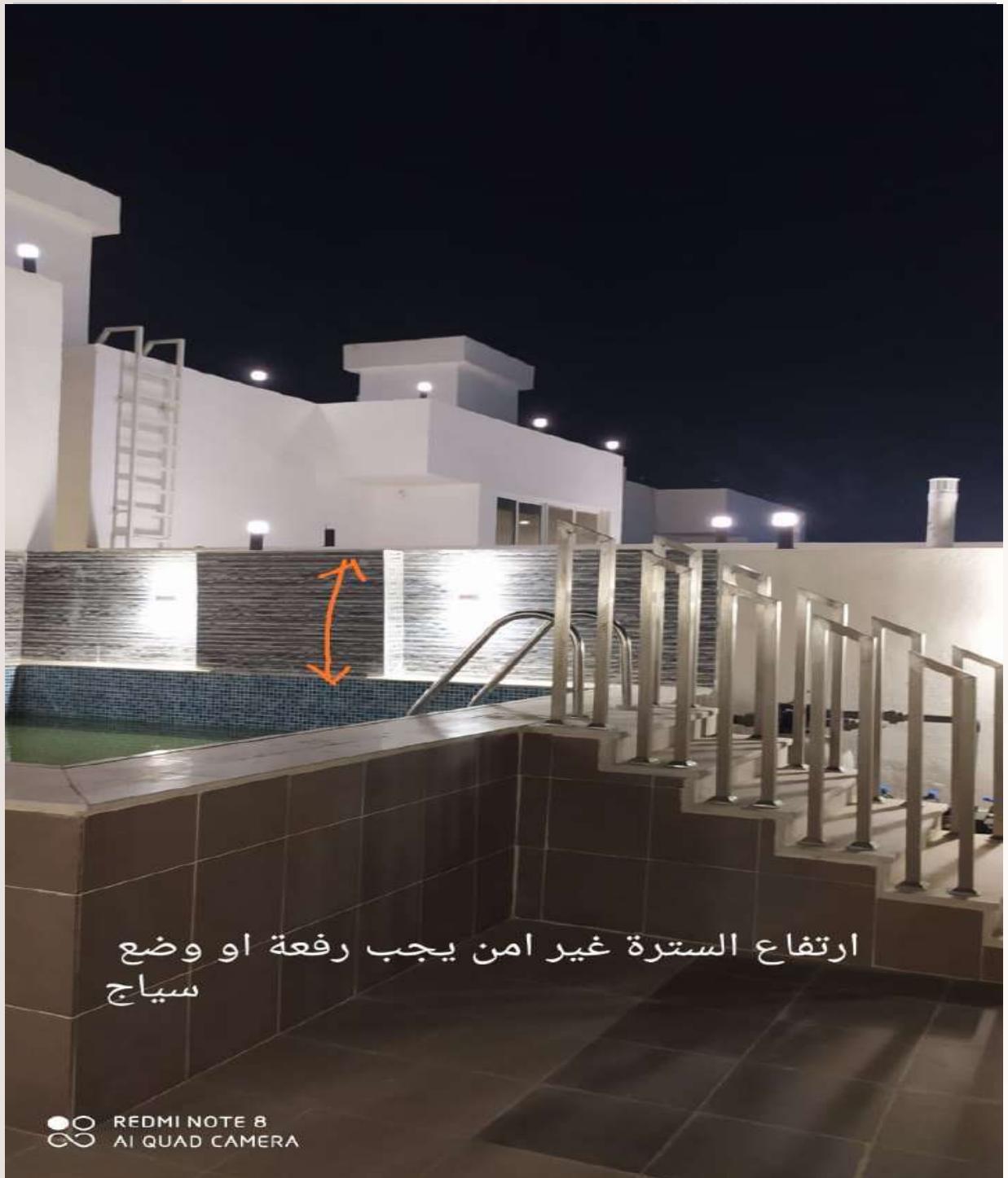


صورة فوتوغرافية للمبنى



منطقة تجمع مياه في غير اتجاه  
الصفاية

صورة فوتوغرافية للمبنى

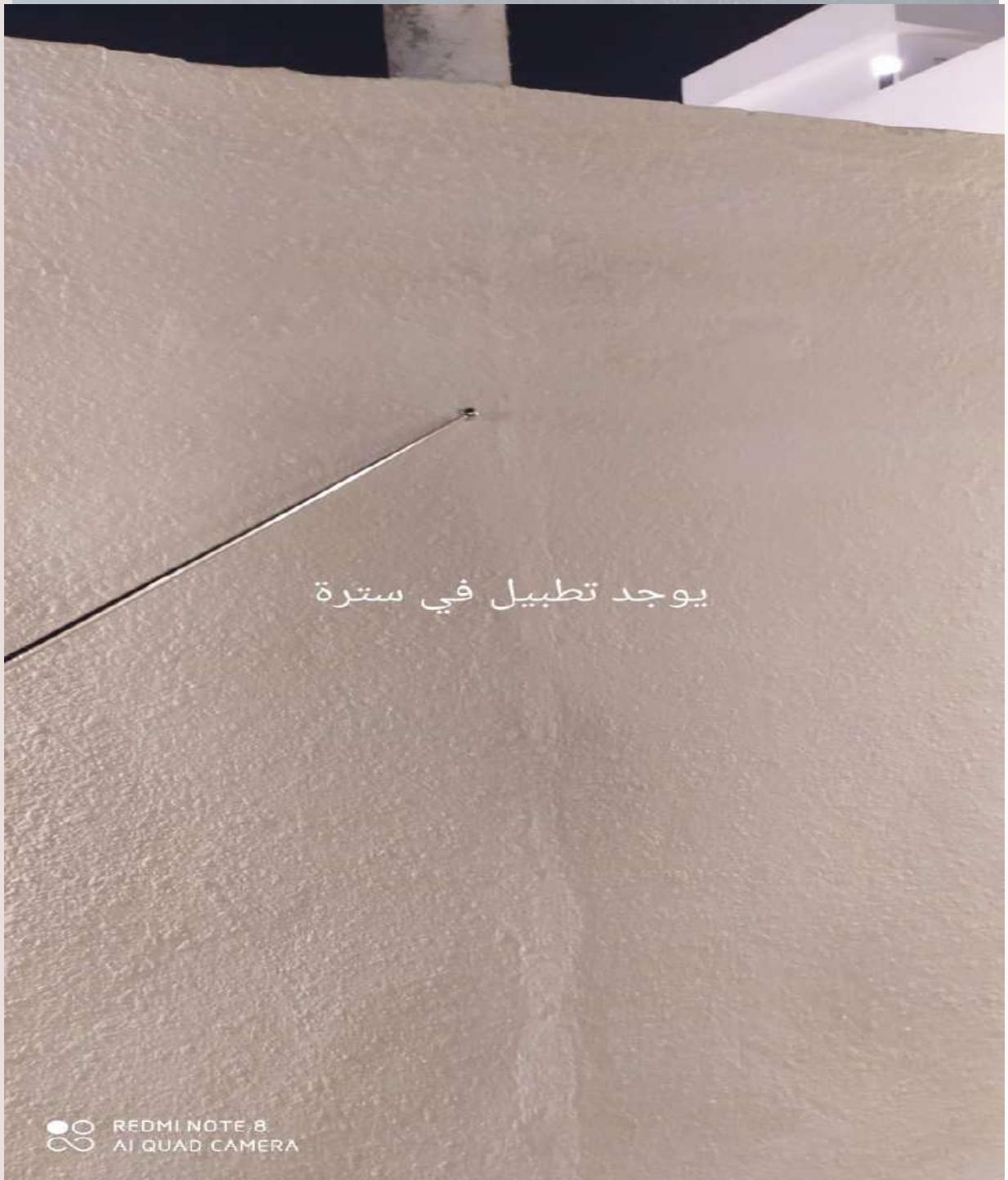


صورة فوتوغرافية للمبنى



REDMI NOTE 8  
AI QUAD CAMERA

صورة فوتوغرافية للمبنى



REDMI NOTE 8  
AI QUAD CAMERA

صورة فوتوغرافية للمبنى

اعمال التروية في سطح الملحق اغلبها سطحية ويجب ازالتها وتعديلها



REDMI NOTE 8  
AI QUAD CAMERA

صورة فوتوغرافية للمبنى



القذاز في السطح غير امين



REDMI NOTE 8  
AI QUAD CAMERA

صورة فوتوغرافية للمبنى



سوء اعمال التشطيبات



REDMI NOTE 8  
AI QUAD CAMERA

صورة فوتوغرافية للمبنى



يجب وضع سنسر على الباب في حال الباب  
لداخلي مفتوح يتوقف او تو ماتك او يتم تحو  
يل الترك للباب في الاتجاه الآخر



REDMI NOTE 8  
AI QUAD CAMERA

## ثانياً : بيانات عامة عن المبني

آ. عبد الرحمن الغامدي

إسم مالك المبني

رقم السجل المدني

إسم الحي

إسم الشارع

مخطط الصواري

إسم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

تاريخ الصك

رقم تصريح البناء

تاريخ تصريح البناء

سكن حجاج

سكنى 

تجاري

فندق

نوع النشاط

جديد



10 سنوات و أكثر



20 سنة

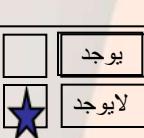


30 سنة و أكثر



عمر المبنى التقريري

ميكانيكا



كهرباء



معماري



إنشائي



المخططات التصميمية

عدد الأدوار المضافة



عدد الأدوار  
الأساسية

2.5

الإضافات التي في  
تصميم المبنى

إنشاء حوائط جديدة

رقم  
الدور



لا يوجد

إزالة حوائط

رقم  
الدور



لا يوجد

إزالة أعمدة

رقم  
الدور



لا يوجد

التعديلات التي تمت  
على المبنى

المخططات غير كاملة

# وصف المبنى

## عدد أدوار المبنى

أخرى	رابع	ثالث	ثاني	أول	أرضي	بدروم	بموجب التصريح

أخرى	رابع	ثالث	ثاني	أول	أرضي	بدروم	بموجب الطبيعة

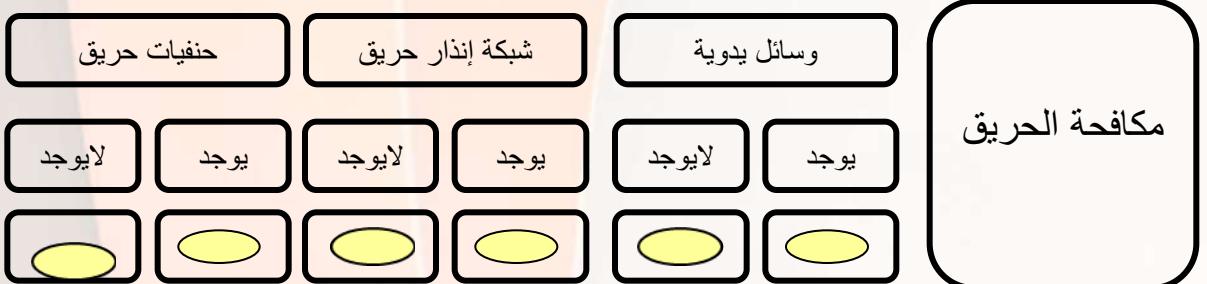
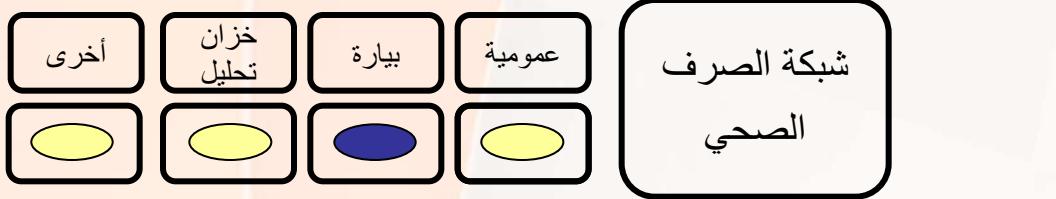
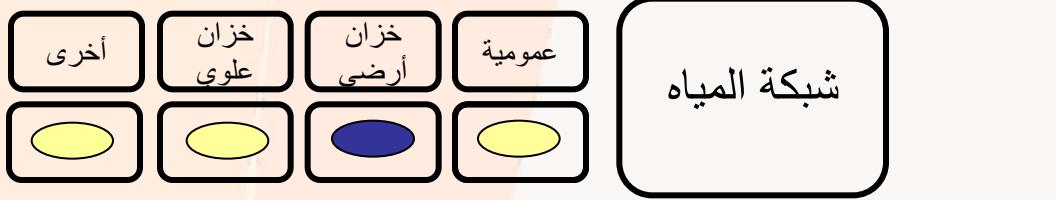
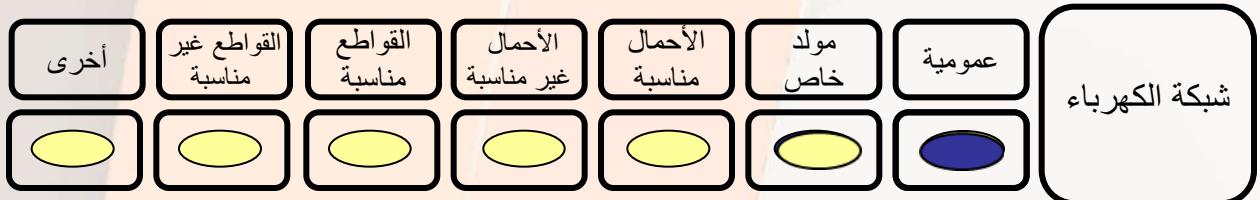
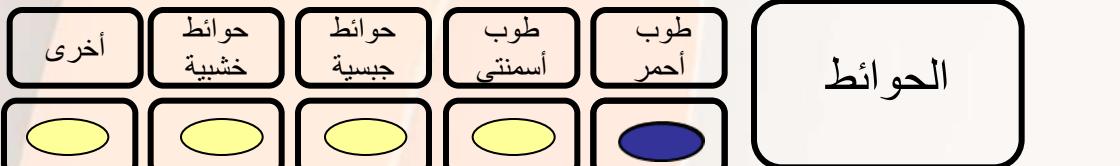
## نوع الإنشاء

أخرى	شعبي	حديد + خرسانة	منشآت معدنية	حوائط حاملة	خرسانة مسلحة

## الأسقف

أخرى	شعبي	حديد + خرسانة	قطاعات معدنية	خرسانة مسلحة

## تابع وصف المبني



## تاسعاً : وصف المخالفات والإختبارات التي أجريت

### وصف المخالفات بالمبني :

- 1- لا توجد تشققات او شروخ خطيرة في المبني.
- 2- الدهانات واللياسه:
  - يوجد تموجات في بعض الجدران كما هو موضح في الصور.
  - لا يوجد تطبيل في اعمال اللياسة.
- 3- الابواب: مطابقه للمواصفات الهندسيه
- 4- الاشائر:
- 5- دورات المياه: الميول في دورات المياه يعتبر سليم . فقط يجب ضبط غطاء الصفيایات في دوره المياه السفلية والمطبخ.
- 6- الكهرباء:
  - تسليم الافياش غير سليم في أماكن عده في الفيلا يجب تعديله كما هو موضح بالاعلى
  - ايضاً بالإبليق من المفترض وضع لها مفاتيح مستقله
  - اسلام الكهرباء تعتبر ممتازة بالإضافة الى الطلبون نوعية جيدة.
- 7- البلاط: لا يوجد تطبيل. ماعدا الميول غير سليم في بعض الأماكن في السطوح كما هو موضح بالصور
- 8- الشبابيك: المستخدمة سرايا دبل قلاس مسكات ورولات ايطالي وتعتبر جيدة. ماعدا يجب تعديل الملاحظات بالصور. ووضع فوائل فريمات في الزجاج المسبح لتقويتها.
- 9- توجد بعض العيوب في اعمال التشطيبات كما هو موضح بالصور يجب تعديلها
- 10- السواتر في السطوح غير امنه خصوصا الزجاج في الواجهه.
- 11- لم يتم التاكد من المخططات الانشائية لعدم وجودها .

**عاشرًا : نتائج الفحص البصري ونتائج الاختبارات التي  
أجريت للمبنى**

### **التقييم الفني العام لحالة المبنى :**

اتضح من المعاينة البصرية وقت الشخوص على المبنى ، ومن  
نتائج الاختبارات التي

أجريت والمذكورة عاليه أن المبنى ( حالة المبنى الحالية تعتبر  
متوسطه ولكن يجب تعديل اعمال التسطيبات وبالامكان  
اصلاحها جميعا كما ذكر بال报 告 )