

رقم التقرير: TRP210926002

تقرير فحص فني

رقم الترخيص: 2100000044 اسم الفادح: ثمر بن نهار العتيبي

c3562aec 62647 فادح جودة بناء

3668 14518 الدار البيضاء، الرياض

98f419ce مسح وحساب الكوبيات (المهندسية)

24.552290, 46.787771

F38/20/500/00000062

اسم العميل: حسن محمد ابراهيم تكروني

رقم الوحدة: 0

آخر قراءة له: 00

رقم عداد الكهرباء:

آخر قراءة له: 00

رقم عداد الماء: 0

المستندات المتوفرة: المخططات الهندسية والتقارير الهندسية

تم بدأ الفحص في 26 سبتمبر 2021 الساعة 06:00

الملاحظات والتوصيات عامة:

بالشخص على مبني المكرم حسن محمد ابراهيم تكروني والواقع بحي الدار البيضاء بمدينة الرياض.

نتيجة الفحص:

تم شخوص المهندس ثمر بن نهار العتيبي على المبني لفحص حالته من الناحية الفنية ومدى سلامته على الساكنين. وبعد الفحص ظاهري باستخدام الأجهزة الأساسية للفحص والتدقيق لحالة المبني أثناء الالشغال تبين ما يلي.

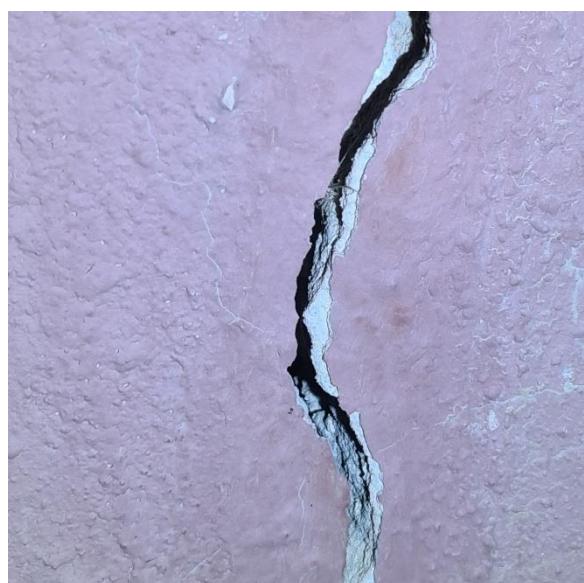
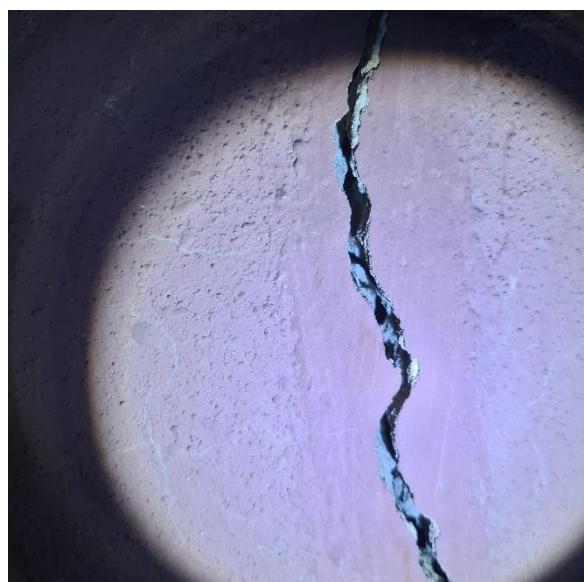
- هبوط في أرضيات الحوش بسبب سوء في تنفيذ الدفان الأرضيات ويعود ضرر رئيسي.
- هبوط في أرضيات الغرف الداخلية كامل الدور الأرضي بسبب سوء في تنفيذ الدفان الأرضيات ويعود ضرر رئيسي.
- وجود أطراف حادة قد تؤدي إلى إصابات خطيرة للساكنين نتيجة انهيار الأرضيات وتكسر السيراميك وبعد ضرر رئيسي.
- وجود تشققات نافذة وائلة في الجدران الداخلية والخارجية وتعد ضرر رئيسي.
- وجود تشققات افقية نافذة عند التقاء بيت الدرج مع الدور الأول مما يؤكّد انفصال الدرج عن المبني وبعد ضرر رئيسي.
- عدم تشيريك البلاك مع الأعمدة بزوايا معدنية (جديد مجلفن) وعدم استخدام مونة اسمنتية كافية.

التوصيات:

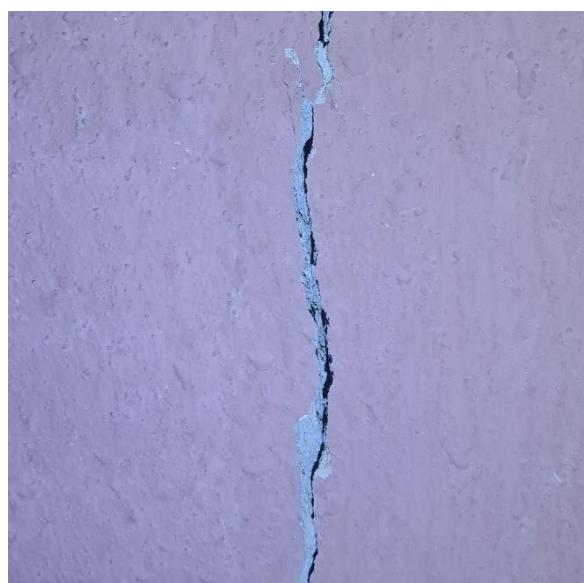
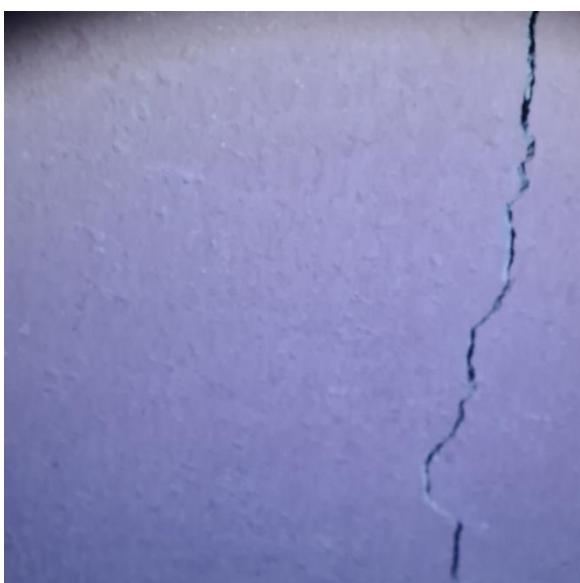
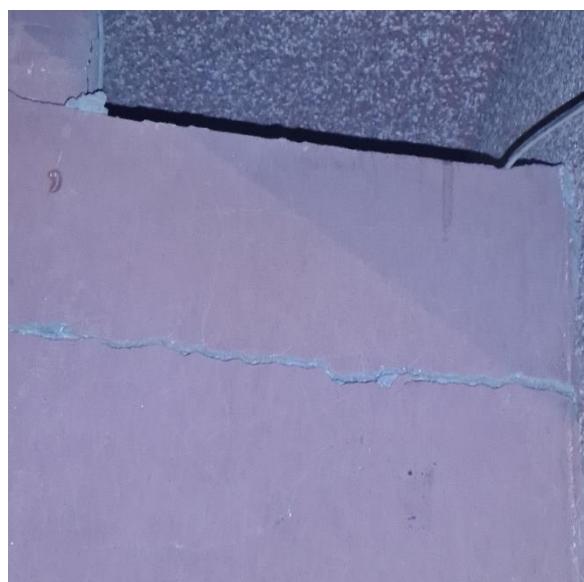
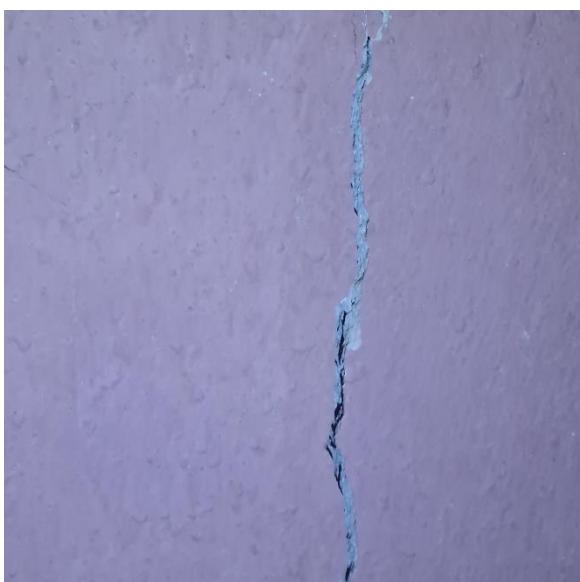
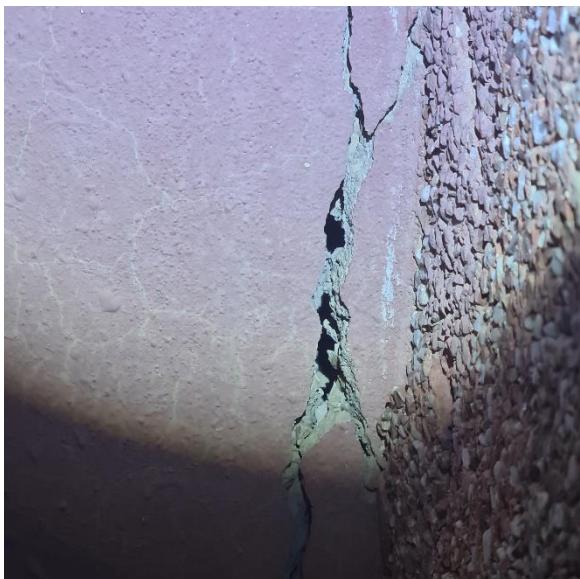
- يجب إخلاء المبني لما يشكل من خطورة على الساكنين.
- يجب إعادة تدعيم المناطق المتضررة بسبب سوء التنفيذ بحيث يتم تدعيم طبقات التربة بالحقن الاسمنتية أسفل القواعد.
- استخدام المواد المعتمدة في اصلاح التشققات وان يكون المقاول معتمد وتحت اشراف هندي متخصص.
- إزالة جميع بلاط الأرضيات الخارجية والداخلية ومن ثم الدفن بالطرق الهندسية المتبعة والمعتمدة.
- إزالة بياردة الصرف الصحي وربط المبني بالشبكة وإعادة دفن البياردة وإعادة.
- إعادة أعمال السباكة الرئيسية.
- إعادة أعمال الكهرباء الرئيسية.
- إعادة أعمال عزل القواعد.
- إعادة بناء الأسوار الأليلة للسقوط وهي السور من جهة الجار الغربي وال سور على الشارع.
- نقل المخلفات الى المردم المعتمد من قبل البلدية.

تكاليف الإصلاحات وإعادة التأهيل:

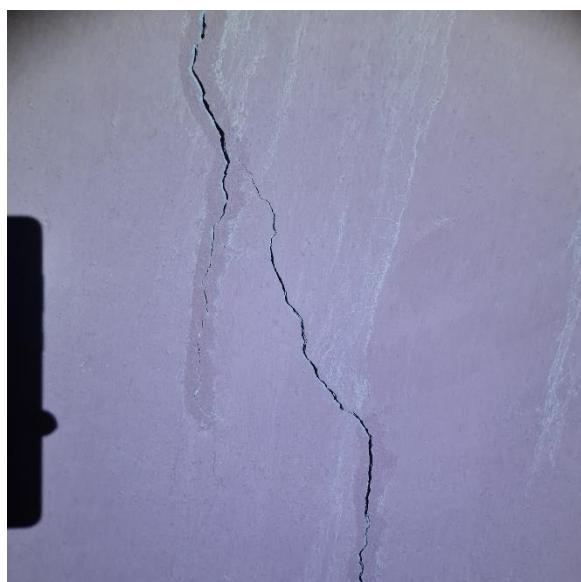
- التكلفة الإجمالية شاملة الأشراف وضريبة القيمة المضافة 15% (404,858 ريال سعودي) اربعون ألف وثمانمائة واربعة وخمسون ريالاً سعودياً.



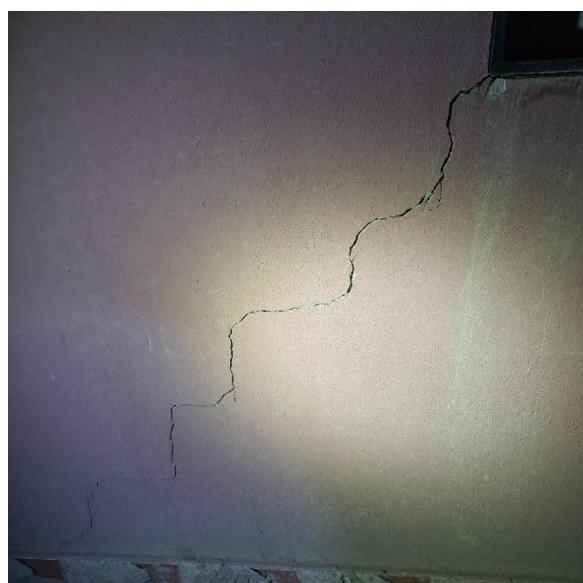
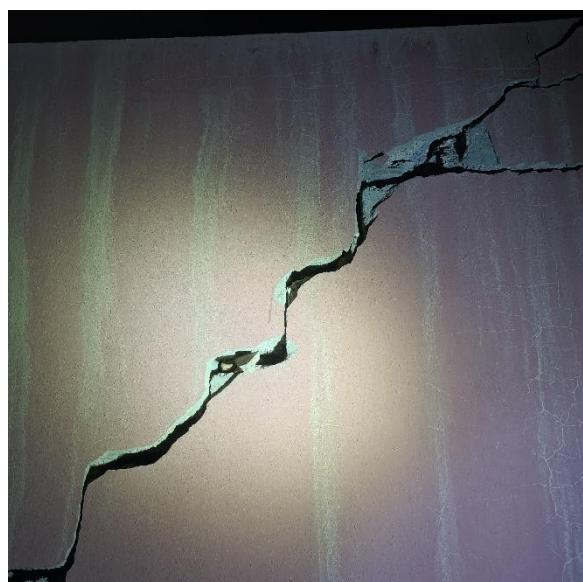
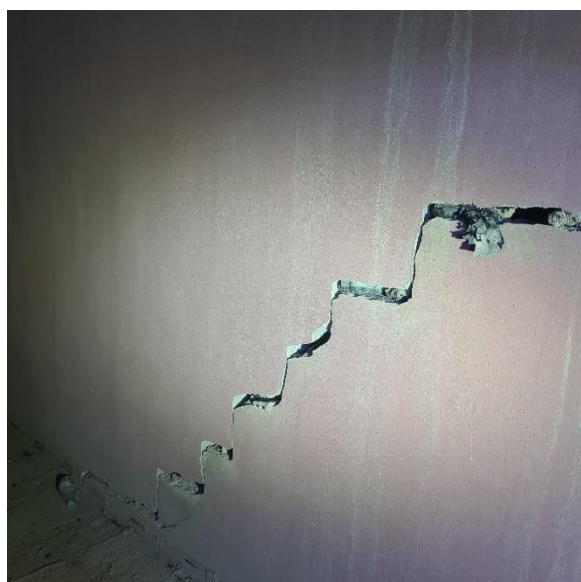
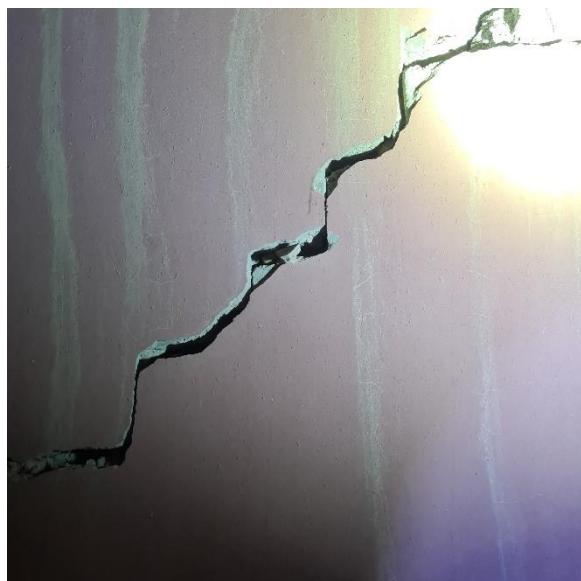
نقلي فارس سعيد
Signature

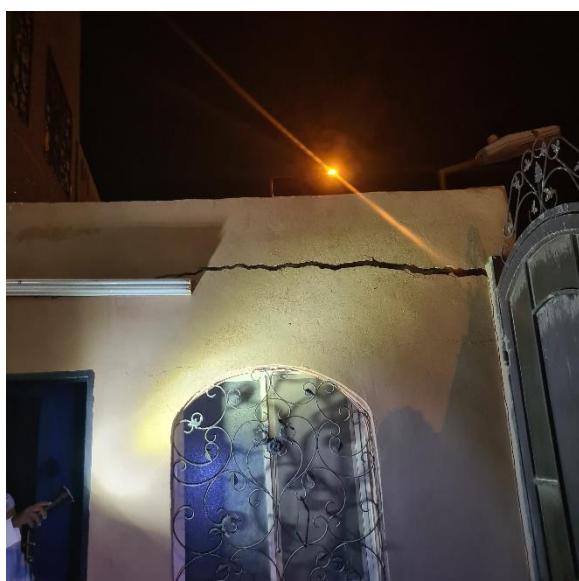
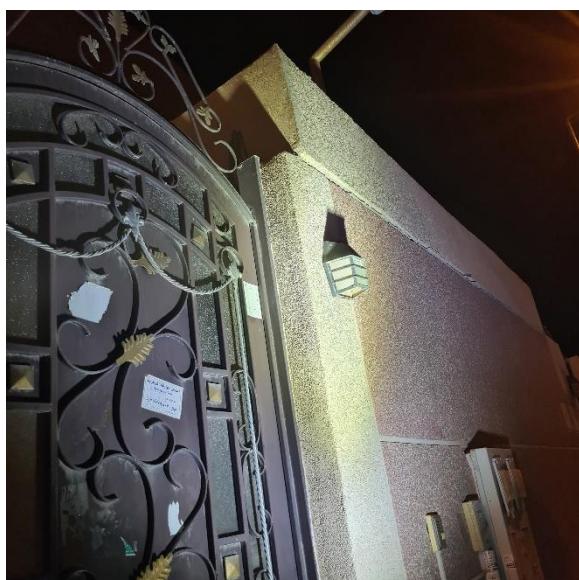
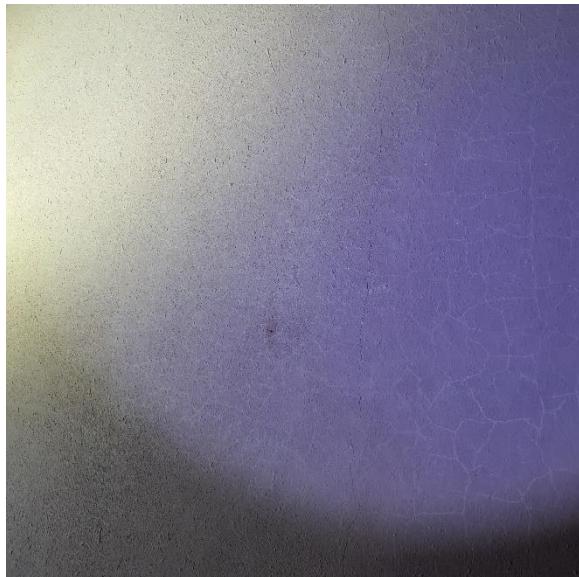


كتاب فحص فحص
مع

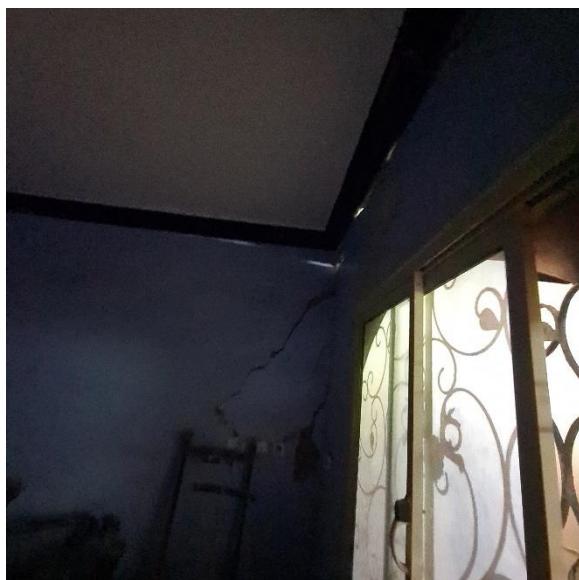
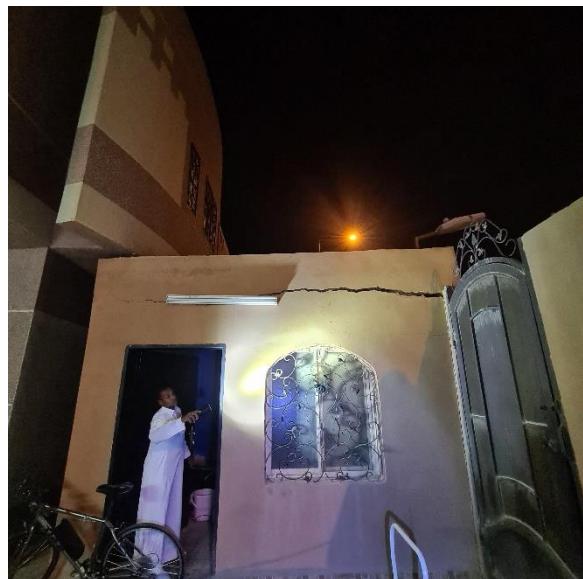


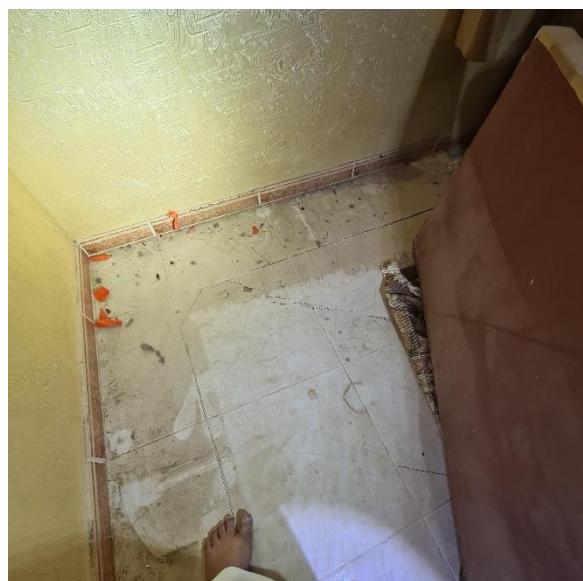
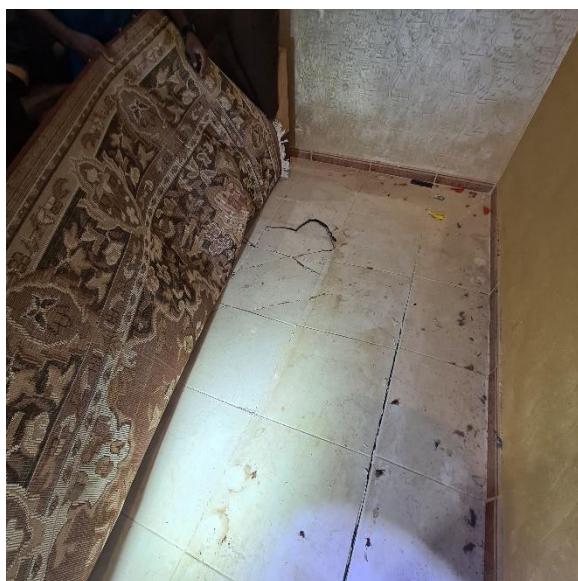
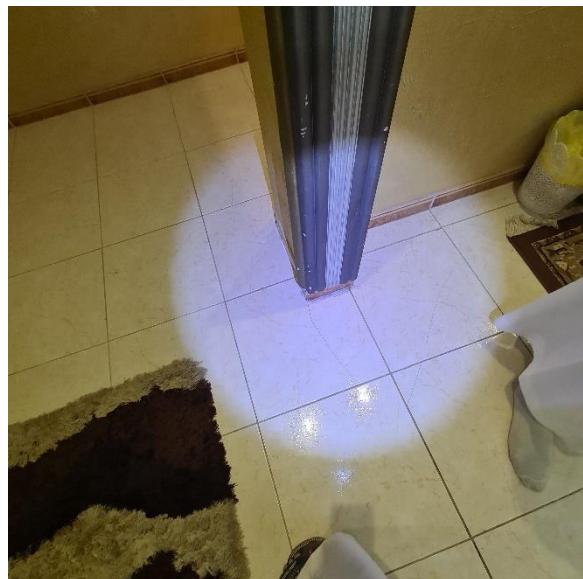
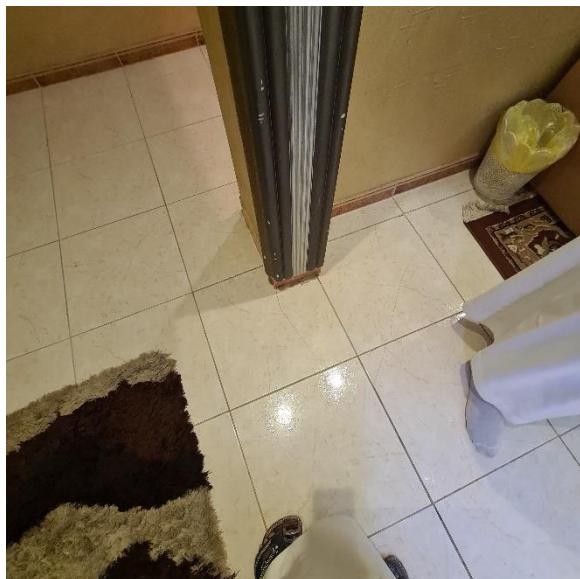
تم العرض
للمراجعة

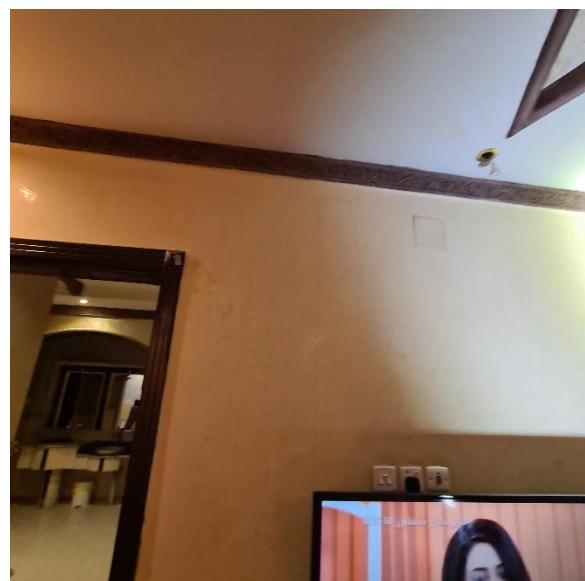
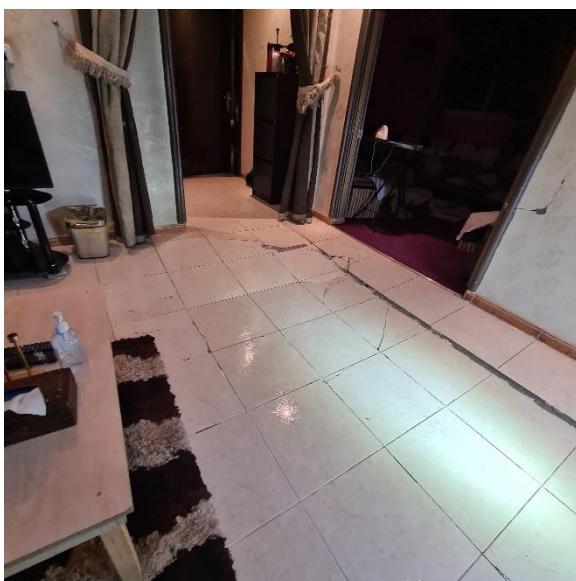
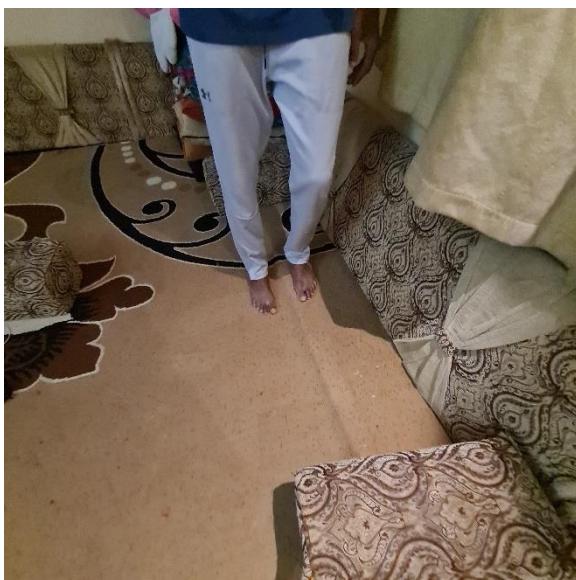
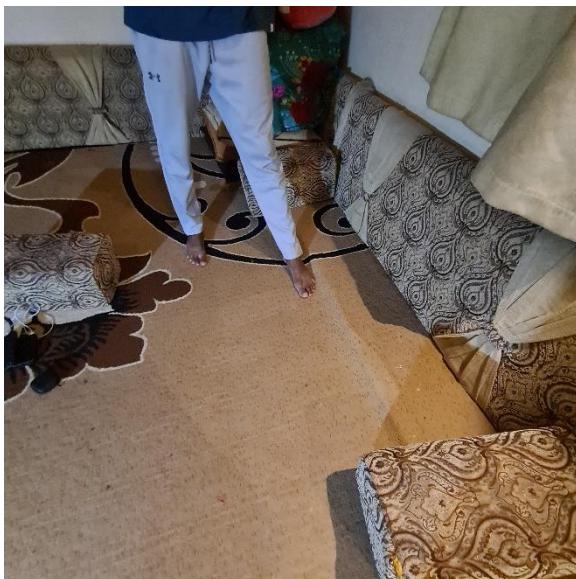


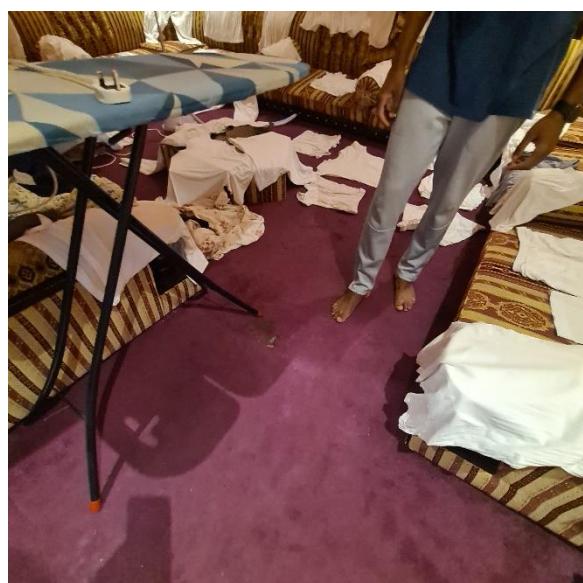
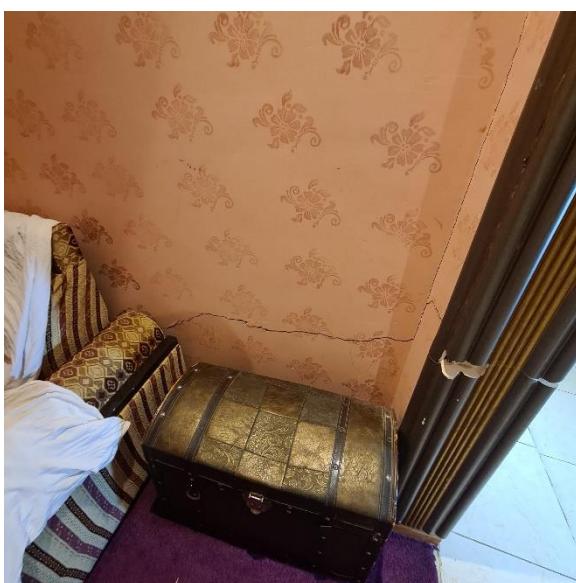
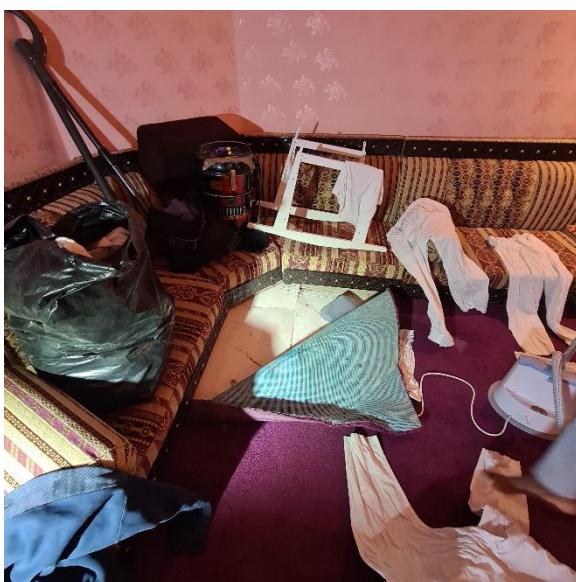
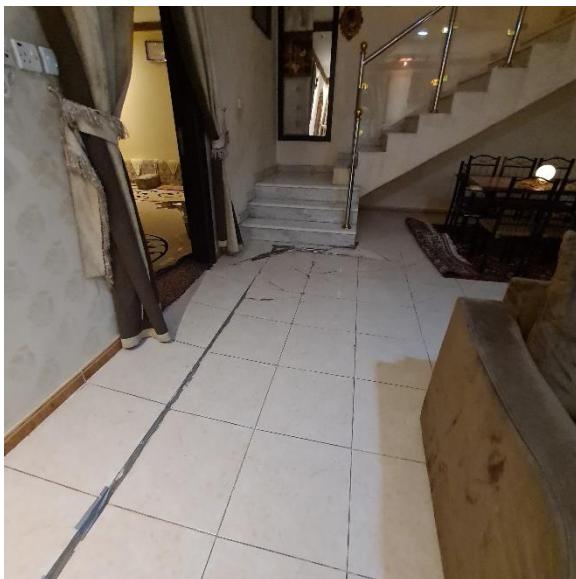


نقرن فلسن فيلم
تمثيل

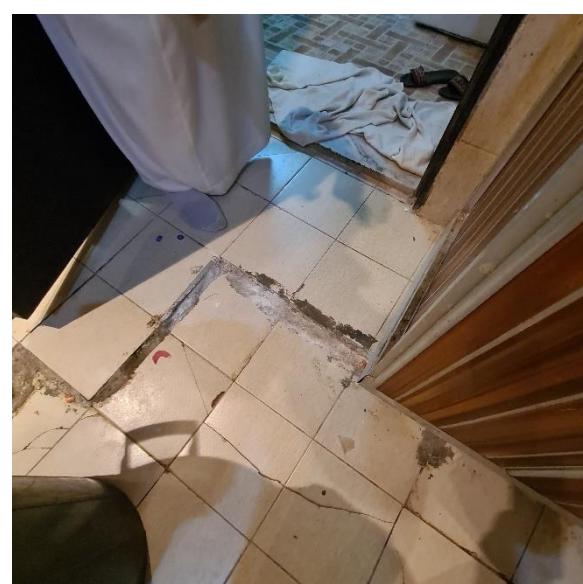
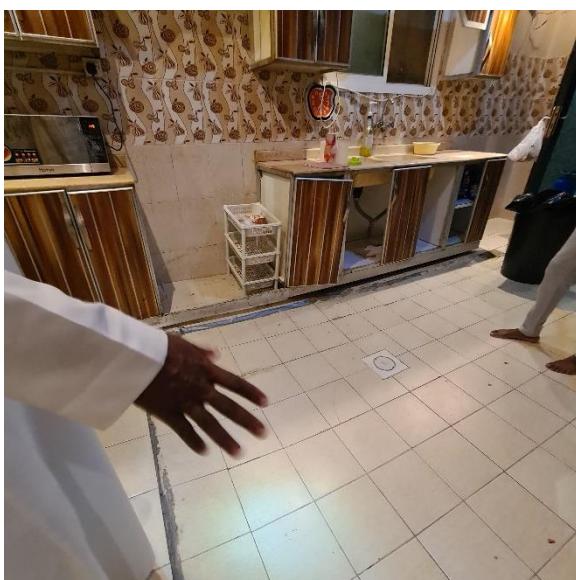


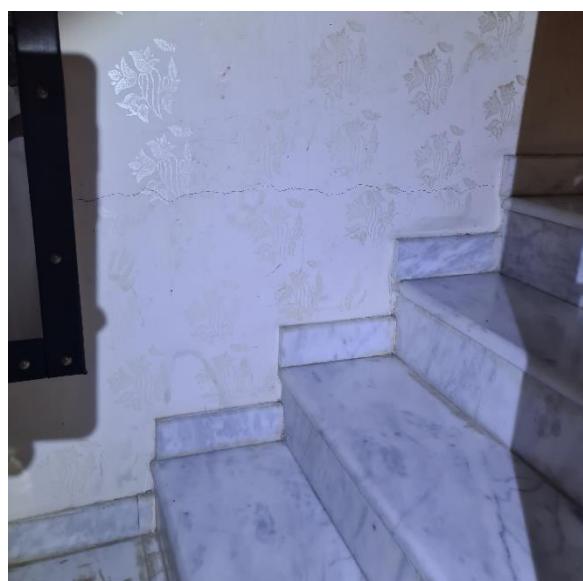
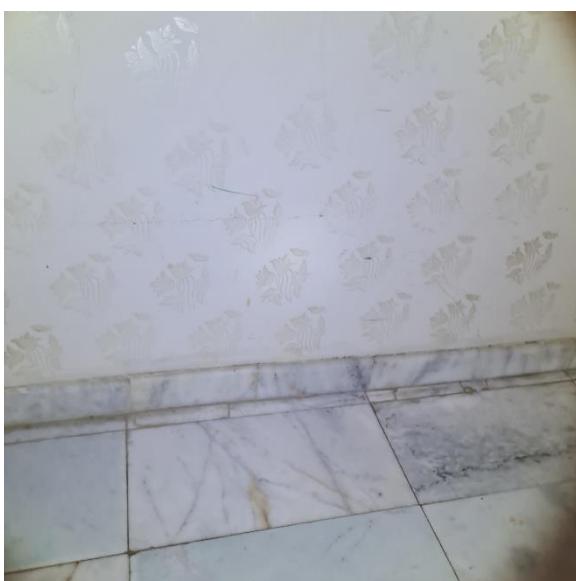
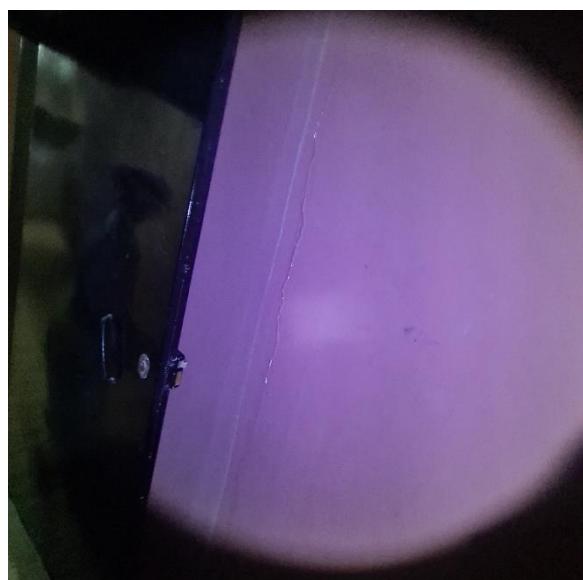
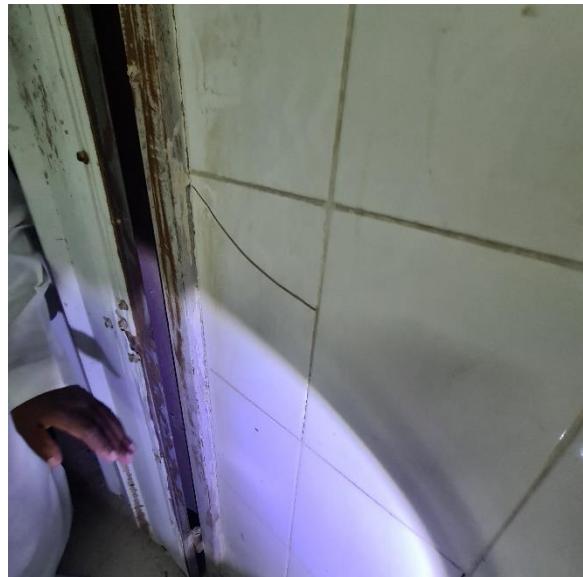




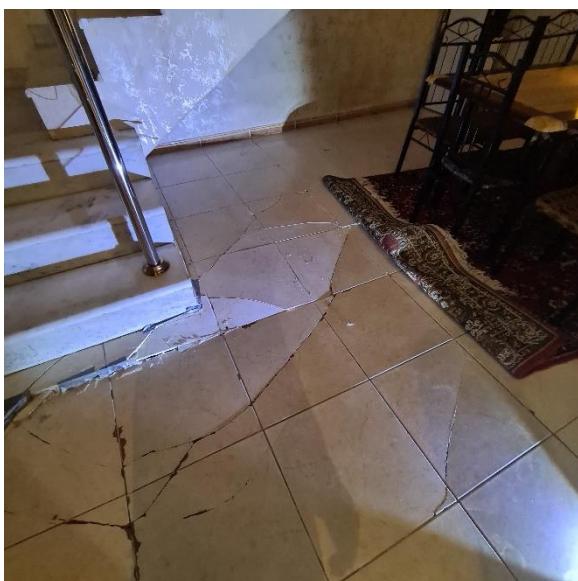
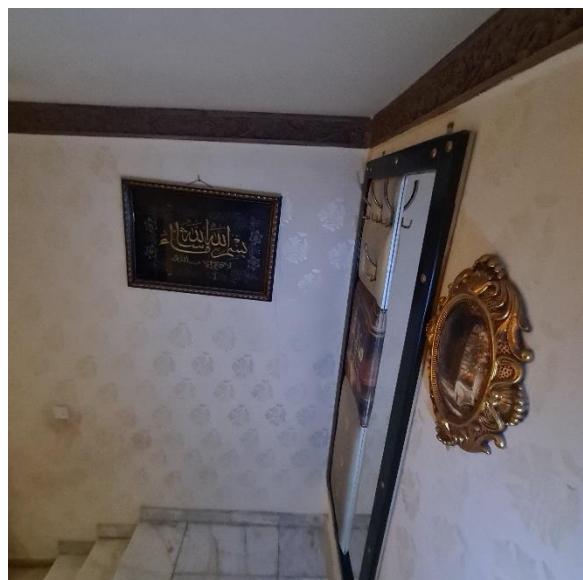


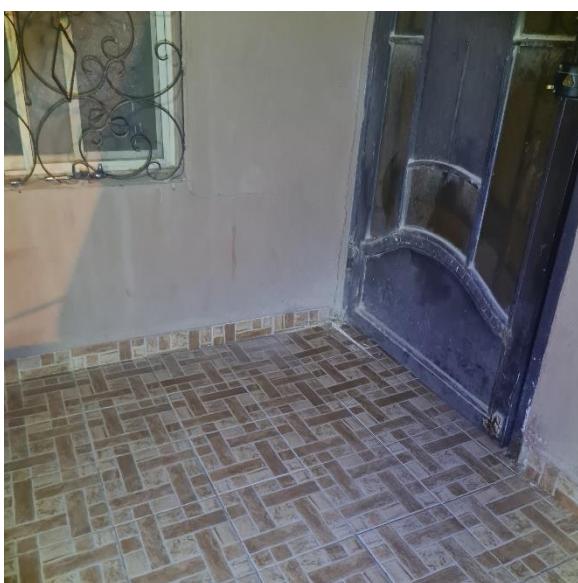
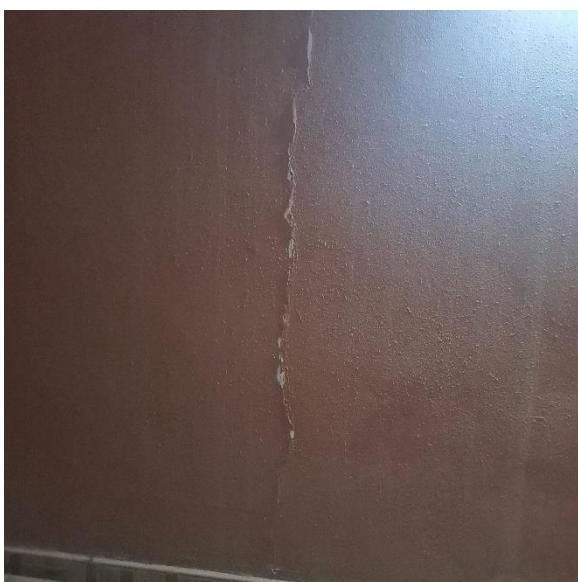
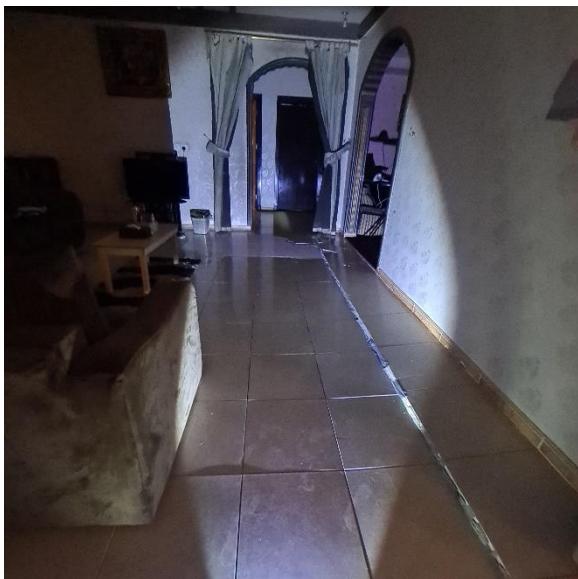
تهريب فحص ، فيلا
تم العرض
تم





تم التفتيش في هذا المكان
تم التفتيش في هذا المكان





تفريغ فحص فيلا
تم التفريغ
تم التفريغ