

EBIRPT210716001 رقم التقرير:

تقرير فحص فيلا/شقة

ثمر بن نهار العتيبي اسم الفاصل:

| | | | |
|----------|------------------|-------|----------|
| b096c7de | فاحص مباني جاهزة | 61876 | 00000000 |
|----------|------------------|-------|----------|

| | | | |
|----------|----------------|-------|------|
| c3562aec | فاحص جودة بناء | 62647 | 0000 |
|----------|----------------|-------|------|

| | | |
|---------------------|-------------|-----|
| F38/20/500/00000062 | اسم العميل: | nnn |
|---------------------|-------------|-----|

رقم الوحدة: 0

| | | | |
|----|---------------|--------------------|-----|
| 00 | آخر قراءة له: | رقم عداد الكهرباء: | nnn |
|----|---------------|--------------------|-----|

| | | | |
|----|---------------|-----------------|---|
| 00 | آخر قراءة له: | رقم عداد الماء: | 0 |
|----|---------------|-----------------|---|

المستندات المتوفرة:

تم بدأ الفحص في 03 يوليو 2021 الساعة 05:00

الملاحظات والتوصيات عامة:

الاعمال التصميمية:

- المخطط الهندسي جيد واستغلال المساحات بشكل مقبول. واجهة المبنى من تكسبيات بديل الحجر الإسمنتي باللون الأبيض بفوائل من بديل الحجر الإسمنتي بنفس اللون على هيئة اطار ودهان بروفايل خشن

الاعمال الإنسانية:

- لم يتم التأكد منها لعدم ظهورها في الفحص ولأنها خارج النطاق.
- توجد أثار هبوط الا أن المبنى جديد ولم يستخدم وتم الانتهاء من الاعمال مؤخراً. ولكن تم بناءه دون تقرير للترابة.
- وفراغات متعددة اسفل النوافذ من الخارج وداخل بير المصعد تتسبب في دخول الماء و تجمع للحشرات. كما تم بناء الجدران بطريقة سيئة ولم يتم تشريف البلاك.

الاعمال الكهربائية:

- طبلون الكهرباء الداخلي لم تتم تعبيبة الجدول في اللوحة الكهربائية.
- لم يتم توصيل الأفياش بالأرضي. توصيل الكهرباء في المطبخ خاطئ وذلك لصغر الأسلال 4 ملم مما يعد ضرر رئيسي.
- طبلون الكهرباء الداخلي منظم بشكل جيد وتم استخدام القواطع المناسبة وملائم باستخدام الألوان وذلك يسهل عملية الصيانة
- لم يتم توصيل جميع الأفياش بالأرضي
- توصيل الكهرباء في المطبخ خاطئ وذلك بعكس الخطوط وعدم توصيل خط التأييف
- الإنارة الشريطية LED غير مشدودة وغير مثبتة بشكل جيد
- لا يوجد تهديدات للتكييف ويجب ان لا تكون أقل من 6 مل

أعمال السباكة:

- جودة المواد الصحية المستخدمة تعتبر ما بين الجيدة والمقبولة يجب التأكد من حصول المنتج على علامة الجودة SASO
- يوجد أثار تسريب في دورات المياه المجلس تمت معالجتها (تم توضيحها بالتقرير)
- الميول جيد في جميع دورات المياه - فتح المياه مقبول.

اعمال التبليط:

- جودة البلاط المستخدم في الفراغات تعتبر جيدة.
- توجد بعض الفراغات المتفرقة وعيوب بالتروبيبة بالأرضيات وجدران دورات المياه والمطابخ (تم توضيحها بالتقرير)
- جودة البلاط المستخدم في المنزل تعتبر متوسطة - يوجد صوت تطبيل في جميع الأماكن بالشقة (تم توضيحها بالتقرير)
- توجد بعض الفراغات المتفرقة وعيوب بالتروبيبة بالأرضيات وجدران دورات المياه والمطابخ (تم توضيحها بالتقرير)
- يوجد كسور متفرقة في بلاط الجدران (تم توضيحها بالتقرير)
- توجد فراغات متفرقة بالنعلات وبعض العيوب (تم توضيحها بالتقرير)

اعمال الأبواب:

- الأبواب الخشبية توجد فراغات بين إطارات الأبواب والجدران.
- لم يتم وضع لوح ستانلس ستيل مقاوم للماء اسفل ابواب دورات المياه
- ويجب ملء الفراغ بين الزجاج وال إطار الخشبي لمنع تكاثر الحشرات والفطريات.

اعمال النوافذ:

- سلاسله الفتح والاغلاق مقبولة.
- الاقفال ذات جودة مقبولة.
- النوافذ بحاجة للتنظيف (تم توضيدها بالتقدير).
- تفتقر النوافذ لميوول جلسة النافذة الخارجية ويجب أن يكون للخارج مع وجود طرف التنقيط بطول 5 سم.

اعمال الاسقف:

- لا توجد تشققات كثيرة بالأسقف الجبسية.
- توجد اثار تسرب مياه (تم توضيدها بالتقدير).
- أسقف دورات المياه من الجبس.

اعمال التكيف:

- لا يوجد تمديد للنحاس داخل مواسير التكييف.

الملحوظات والتنبيهات:

- لم يتم التأكد من تنفيذ العوازل الصوتية للدرج.
- لم يتم التأكد من جودة تمديدات التكييف لعدم تركيب المكيفات.
- لم يتم التأكد من تنفيذ العوازل الصوتية للجدران و بين الأدوار.
- لم يتم التأكد من العوازل المائية لدورات المياه لعدم وجود تقرير من جهة مستقلة يؤكد عمل الاختبارات عليها.
- لم يتم التأكد من العوازل المائية للمطبخ لعدم وجود تقرير من جهة مستقلة يؤكد عمل الاختبارات عليها.
- لم يتم التأكد من العوازل المائية للسطح والشرفات لعدم وجود تقرير من جهة مستقلة يؤكد عمل الاختبارات عليها.
- لم يتم التأكد من خلو أنابيب المياه من التسربات لعدم وجود تقرير من جهة مستقلة يؤكد عمل الاختبارات عليها.

توصيات عامة:

- شهادة من الجهة المنفذة وفادة من المكتب المشرف على الهيكل الإنساني «العظم» ومصدقة من الغرفة التجارية.
- أصل تقارير استلام حديد التسليح لجميع المرادل.
- ضمان لمدة 10 سنوات على جودة تنفيذ «العظم» ومصدقة من الغرفة التجارية.
- شهادة ضمان لمدة لا تقل عن سنة لاعمال التشطيبات.
- ضمان لمدة 10 سنوات لاعمال العزل المائي للسطح وخزان المياه ودورات المياه.
- ضمان لمواد وقطع السباكة والكهرباء بحسب الجهات المصنعة والموردة.
- في حال وجود أي أنظمة أخرى يجب توفر ضماناتها من قبل المنفذين والوكالء.
- أصل المخططات المعمارية والإنسانية والميكانيكية والكهربائية ومخططات السباكة بالإضافة إلى رخصة البناء المختوقة من البلدية
- واعداد مخططات كما نفذ (As Bulit)
- يجب مراجعة جميع المخططات الإنسانية والميكانيكية والكهربائية من حيث سلامة وحسن التنفيذ ومتانة المخططات التنفيذية مع ما تم على الطبيعة، ويجب مراجعة جميع مراحل استلام صب الخرسانة والتأكد من سلامة التقارير وصحة بياناتها ولجميع مراحل التنفيذ، والتأكد من تنفيذ مجاري الخدمة في أماكنها الصحيحة وبمقاساتها حسب المواصفات وحسب اصول الصناعة المتعارف عليها ويجب مراجعة ذلك كلما قبل البدء في العمل .
- يلزم المشتري مراجعة شركة الكهرباء واطلاعهم على اعمال مباني الطابوق المعزول والتأكد من قبولهم لهذا العمل

الفراغات الخارجية:

الابواب:

- الباب من الحديد بطلاء أبيض والليكسان المموج
- جودة تنفيذ دهان الأبواب من الداخل مقبولة
- المصدات الوطاطية لمنع اصطدام الباب بالجدار غير موجودة

الجدران:

- دهان من البروفايل البني الفاتح والحجر الأسود
- تشوب الجدران عدم الاستقامة وعدم التربع (الزوايا 90 درجة)
- يوجد تطبيل كامل شرفة النافذة ولم يتم تنفيذ اللياسة بشكل جيد
- "لم يتم التأكد من تنفيذ العوازل الصوتية للجدران وبين الأدوار"

ال الأرضيات:

- بلاط ذو جودة جيدة
- يوجد تطبيل كامل الأرضية (ويعد ضرر)
- عدم وجود بقع أو تكسير
- عدم وجود فواصل متعدد وبعد ضرر رئيسي

الكهرباء:

- المفاتيح والأفياش الكهربائية جودتها مقبولة ولكن ليست للاستخدام الخارجي
- تم توصيل الأفياش بشكل خاطئ بعكس القطبية

السباكية:

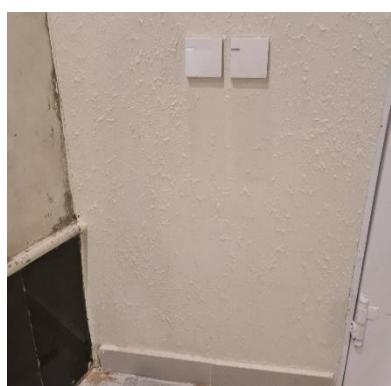
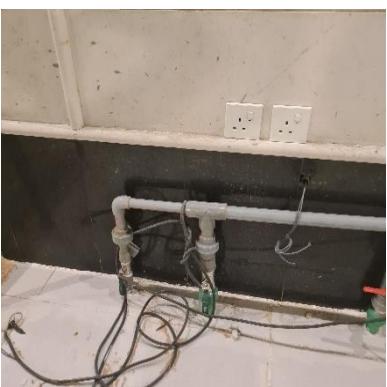
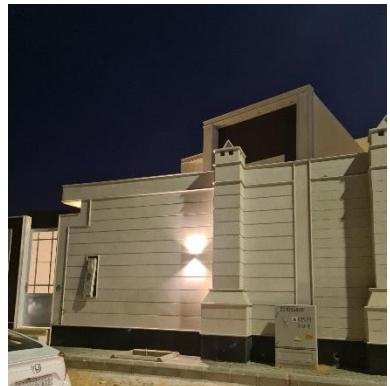
- الصفاية من البلاستيك وهذا مرفوض
- الميول جيد
- لم يتم تركيب صفاية على المداخل

الإنارة :

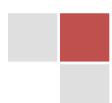
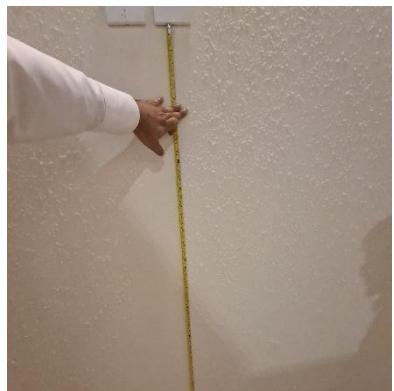
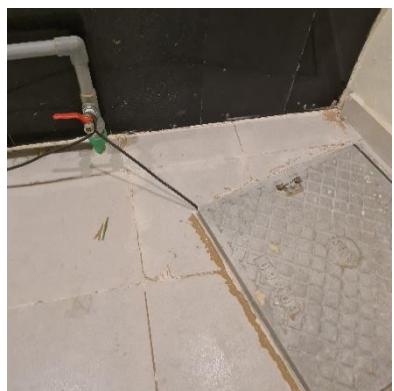
- الإنارة سبوت لait LED ذات جودة جيدة.
- تم تركيب مفاتيح الإنارة في متناول الشخص الداخل (قرب الباب) وتكون علىائق مفتاحين.
- توفر الإنارة الكافية للفراغ وغياب الإنارة الطبيعية
- تم تركيب المفاتيح بدون ميول أو فتحات
- عمل جميع وحدات الإنارة بشكل جيد

التكييف:

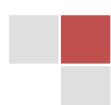
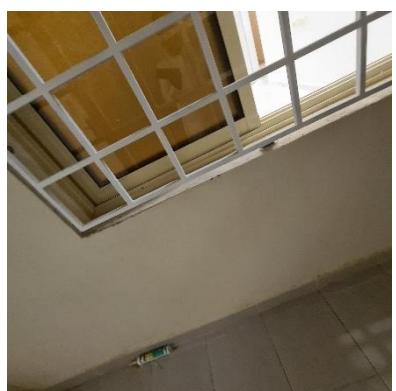
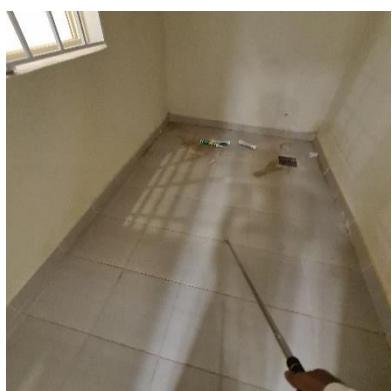
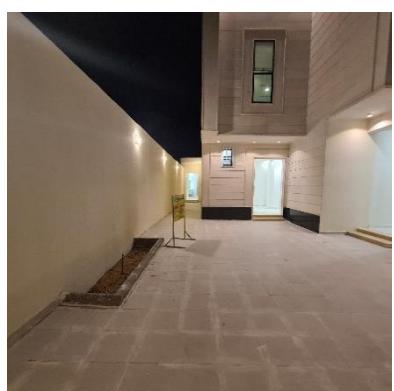
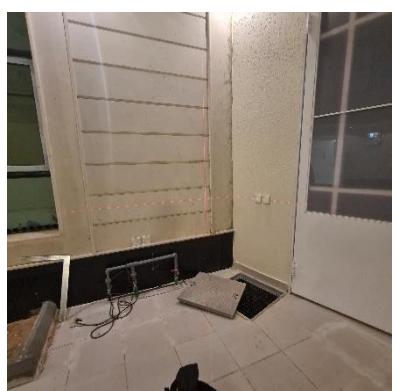
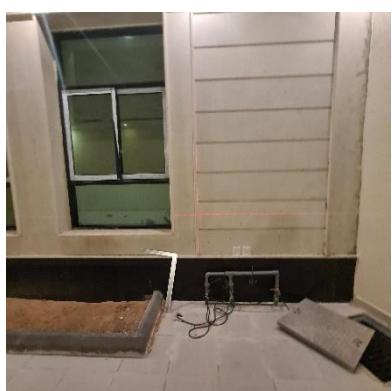
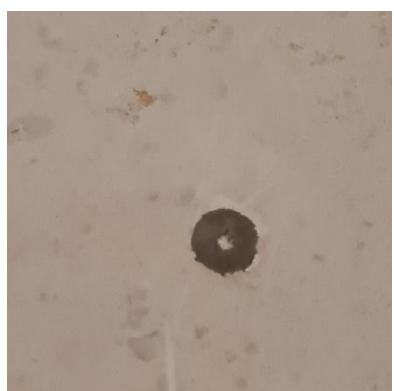
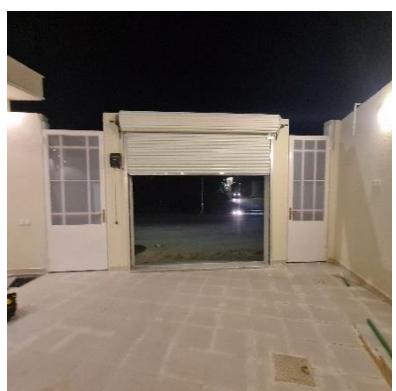
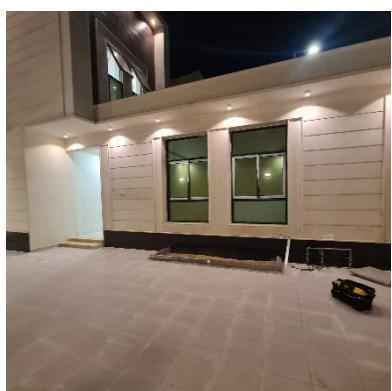
- لا يوجد تكييف للمطبخ
- "مروحة الشفط بحجم مناسب من نوع تي اي تي"
- ولم يتم اختبار التهديدات النحاسية الخاصة بالمكيف أثناء الفحص



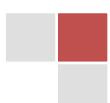
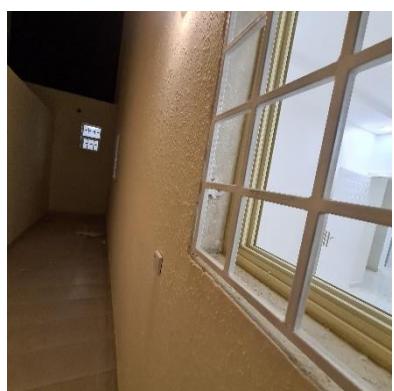
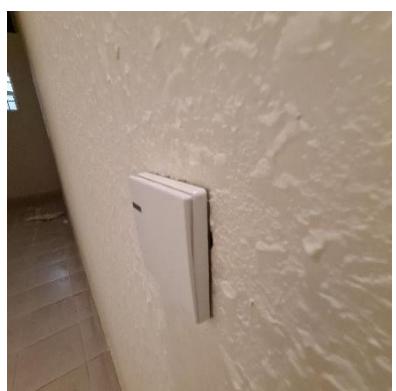
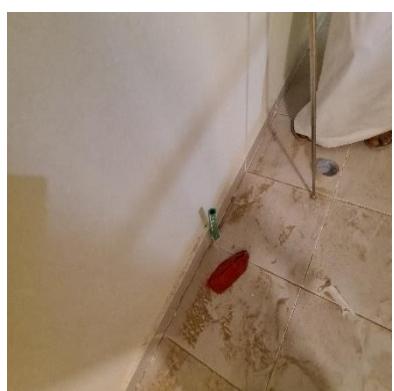
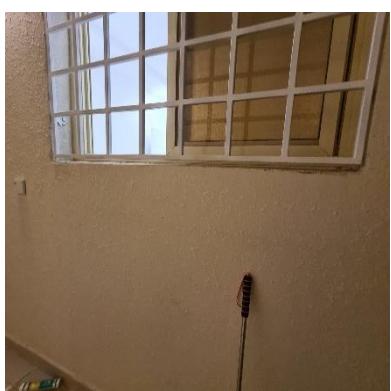
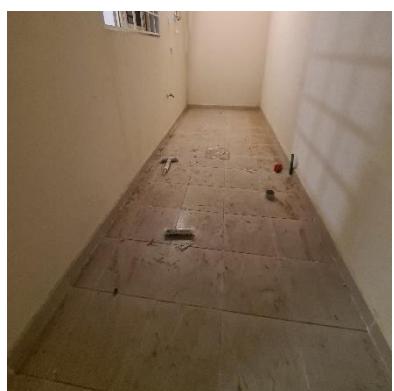
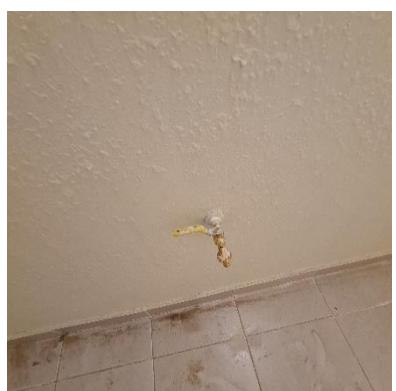
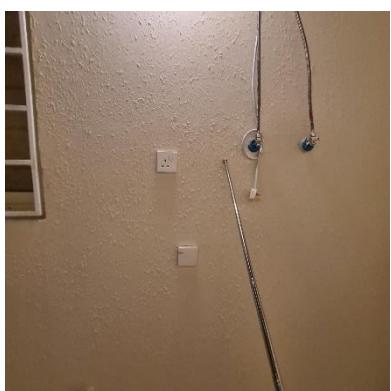
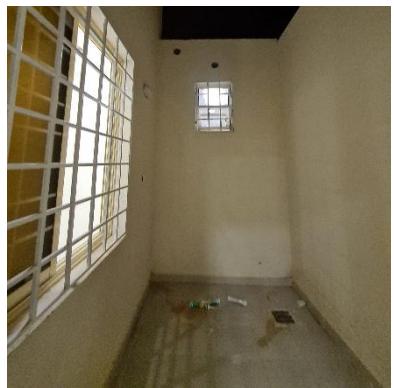
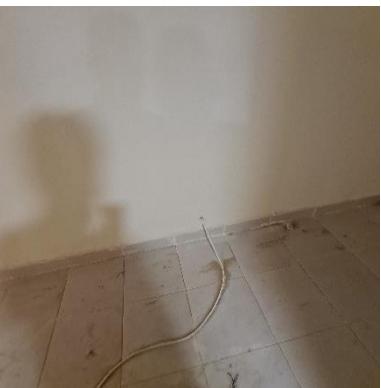
تقرير فحص فيلا



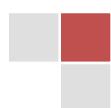
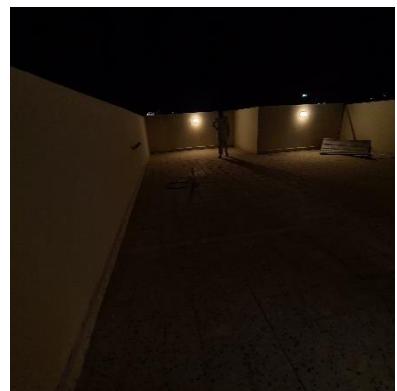
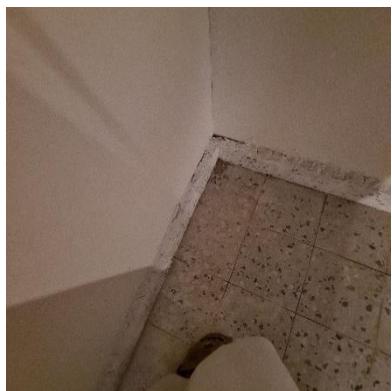
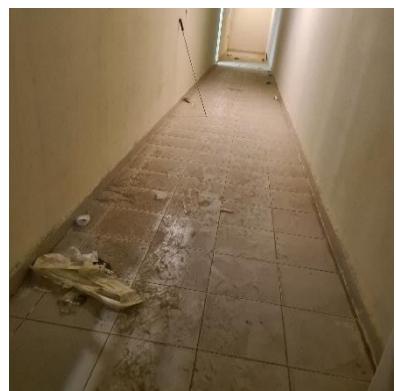
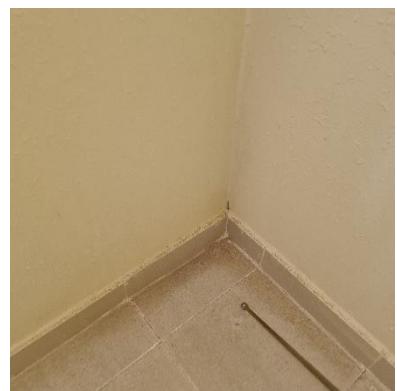
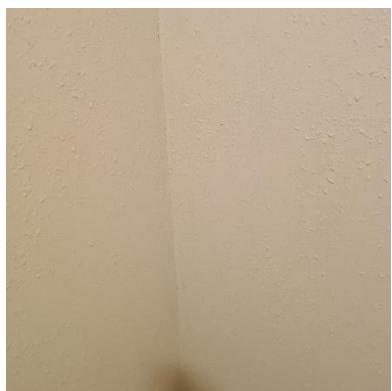
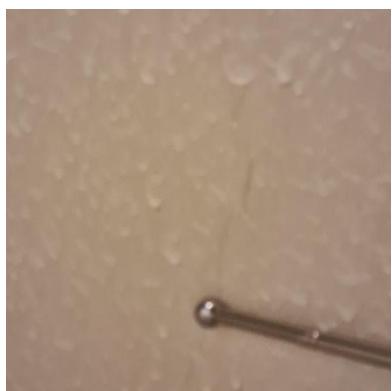
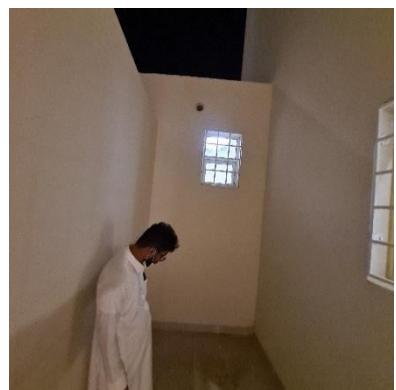
تقرير فحص فيلا



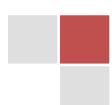
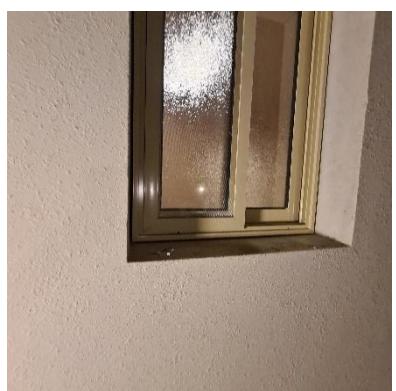
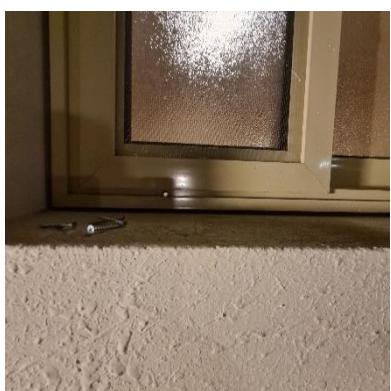
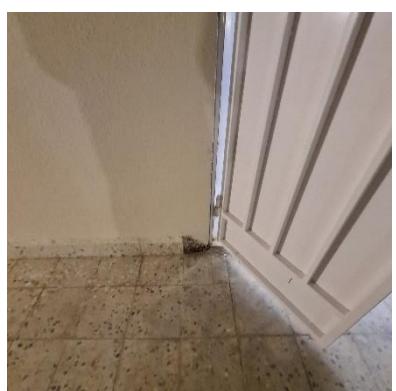
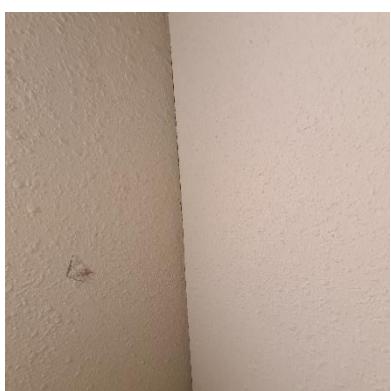
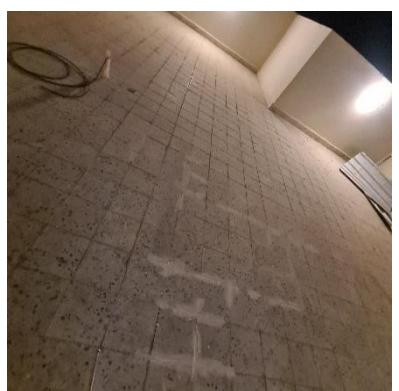
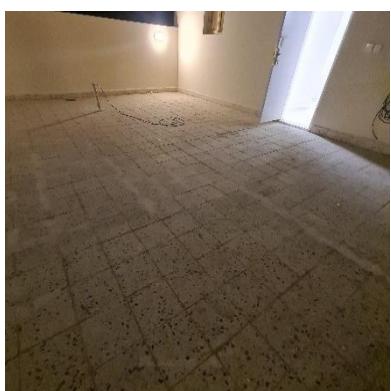
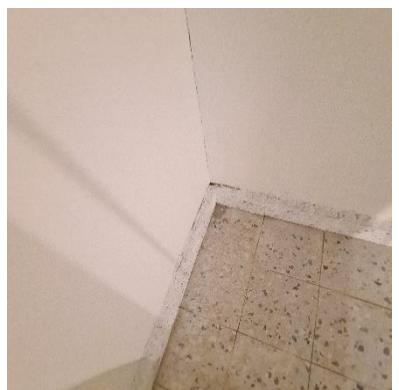
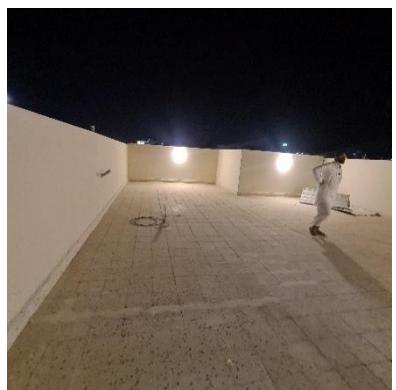
تقرير فحص فيلا



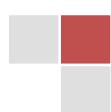
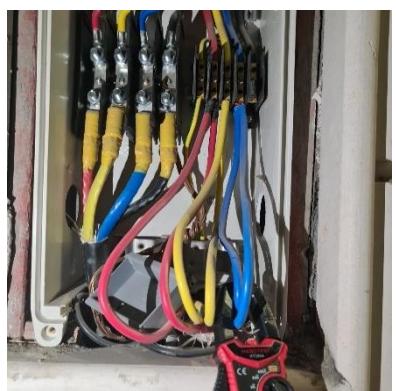
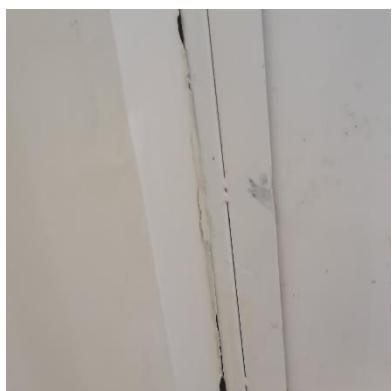
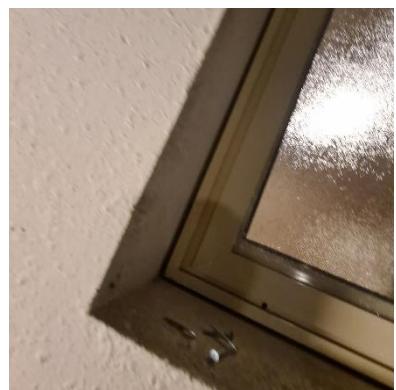
تقرير فحص فيلا



تقرير فحص فيلا



تقرير فحص فيلا



تقرير فحص فيلا

المدخل الرئيسي للمبنى والملحق:

الابواب:

- وجود فتحة أسفل الباب
- لا يحتك الباب بالأرض
- يغلق الباب بالمفاتيح وبدونها
- سلامة هيكل الباب من الأضرار
- سلامة مفاصل الباب
- وجود مصدات مطاطية لعدم اصطدام الباب بالجدار
- فحص جودة الدهان
- الابواب المؤدية لخارج المبنى غير مقاومة للسرقة ويعود ضرر رئيسي
- وجود مصدات مطاطية لعدم اصطدام الباب بالجدار

الجدران والأسقف:

- دهان اوف وايت جيدة
- تشوب الجدران عدم الاستقامة وعدم التربع (الزوايا 90 درجة)
- الأسقف من الألواح الجبسية مزودة بالإضاءة المخفية
- "لم يتم التأكد من تنفيذ العوازل الصوتية للجدران وبين الأدوار"

الأرضيات:

- بلاط ذو جودة جيدة
- ارتفاع النعلة 10 سم
- التأكد من استوائية الأرض وعدم وجود ميول
- يوجد تطبيل في معظم تأرختية
- عدم وجود بقع أو تكسير

النواخذ والشرفات:

- لا يوجد نواخذ أو شرفات للمدخل

الكهرباء:

- استخدام القواطع الكهربائية الحديثة من نوع (MCB - RCD - RCBO)
- اللوحة الكهربائية مميزة بوضوح وفي مكان يسهل الوصول إليها
- لم تتم تعبئة الجدول في اللوحة الكهربائية ويعود ضرر رئيسي
- تم التأكد من تثبيت غطاء اللوحة الكهربائية بالمسامير بادکام
- تم التأكد أن باب اللوحة الكهربائية يفتح بسهولة

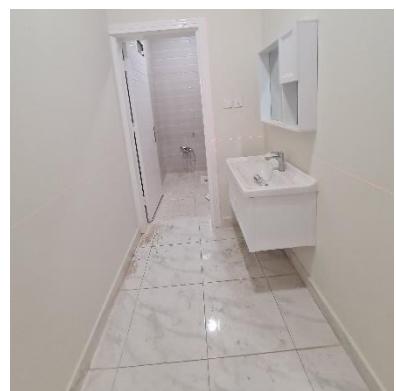
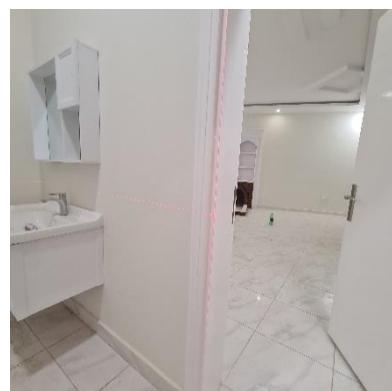
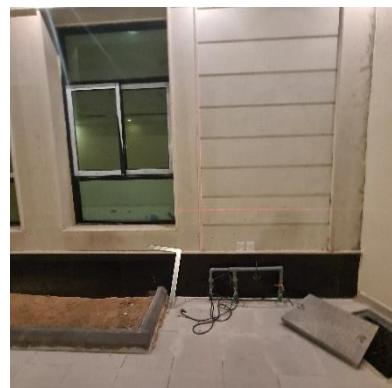
الإنارة:

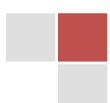
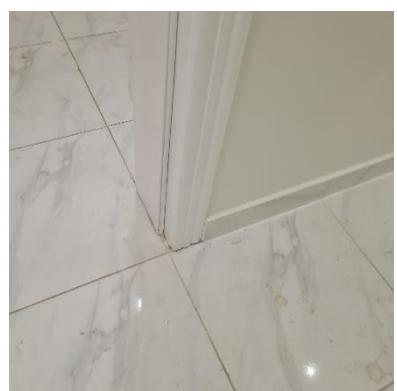
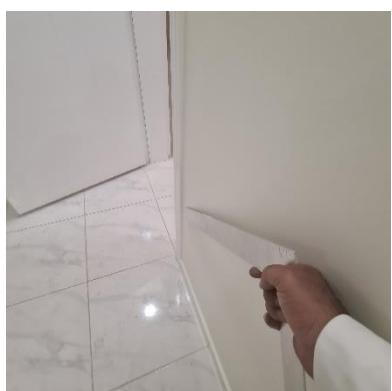
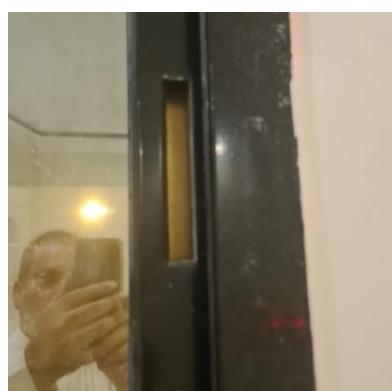
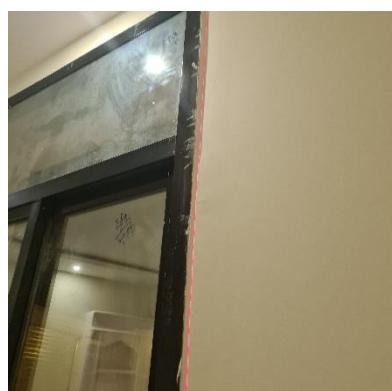
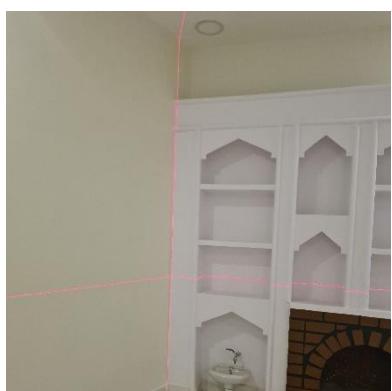
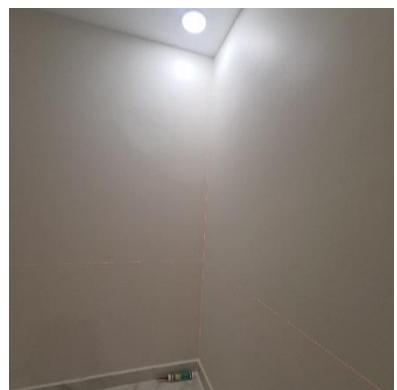
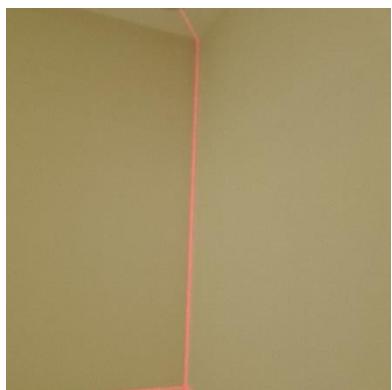
- الإنارة سبوت لایت LED ذات جودة جيدة. وإنارة LED "شريطية مخفية"
- تم تركيب مفاتيح الإنارة في متناول الشخص الداخل (قرب الباب) وتكون على النقل مفتاحين.
- توفر الإنارة الكافية للفراغ ووجود إنارة طبيعية
- تم تركيب المفاتيح بدون ميول أو فتحات

- عمل جميع وحدات الإنارة ما عدى الأضاءة الشريطية التكييف والتهوية:
- لا يوجد تكييف للمدخل

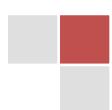
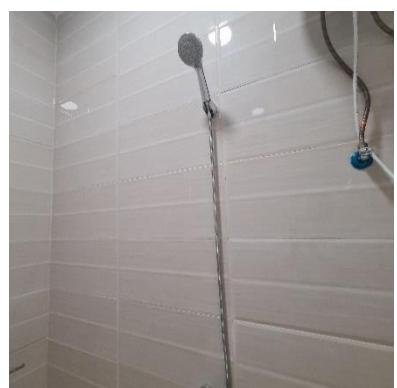
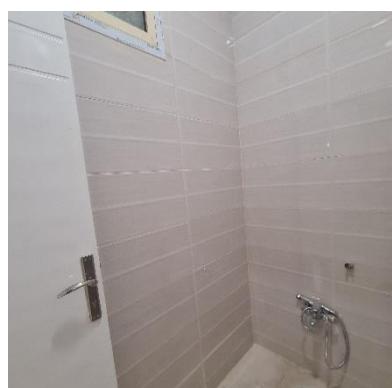
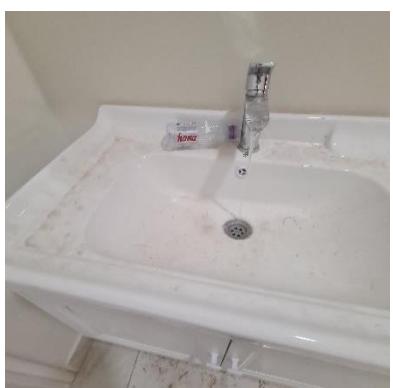
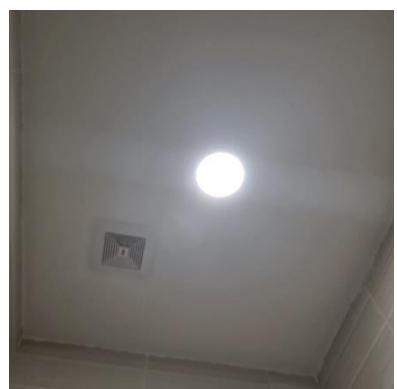
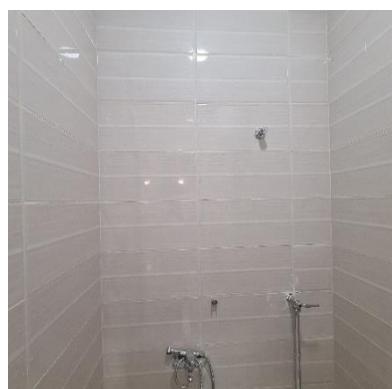
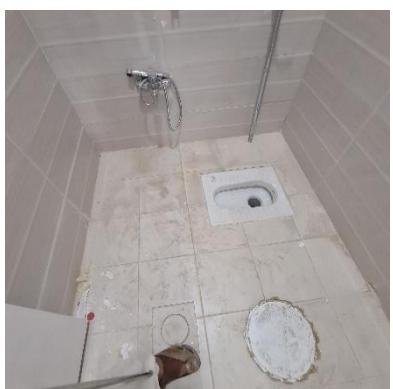
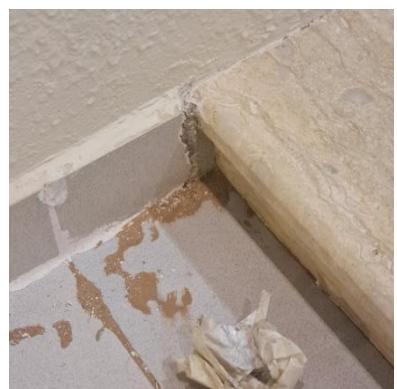
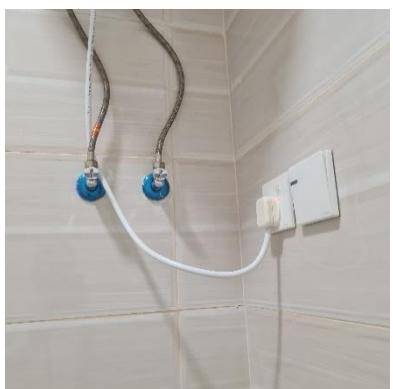
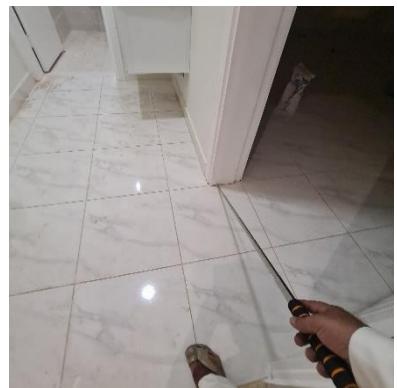
الدرج:

- ارتفاع سياج الدرج لا يقل عن 110 سم
- ارتفاع درابزيني الدرج بين 85 - 95 سم
- تم تركيب الدرابزين الى جانب الدرج، يجب الا يبتعد الدرابزين عن طرف الدرج أكثر من 6 سم
- المسافة بين الفتحات في الدرابزين يجب أن تكون رأسية ولا تتجاوز 10 سم
- مثلث الدرج لا تدخل فيه كرة بقطر 15 سم
- عرض الدرج والبسطات أكبر من 90 سم
- البسطة 27.5 والقائم 10 - 17.5
- الفرق المسموح في ارتفاع القائم أو عمق البسطة أكثر من 1 سم ويعد ضرر رئيسي
- وجود درابزين بحاجز عاموديه غير قابلة للتسلق
- وجود طرف تنقيط للدرجات
- لا يوجد مانع ازلاق على بسطة الدرجة أو تخشينها ويعد ضرر رئيسي
- الدرابزين يجب أن يكون بدون أطراف خشنة من اللحام ودهانه
- تم هز السياج والدرابزين للتأكد من ثباته
- "لم يتم التأكيد من تفاصيل العوازل الصوتية للدرج"





تقرير فحص فيلا



تقرير فحص فيلا

الفراغات الداخلية:

الابواب:

- باب وإطار خشبي من خشب الجوز بلون البني الداكن
- جودة الإطار جيدة ومتاكل من النمل الأبيض من الرطوبة
- سلاسة الفتح والإغلاق ممتازة
- المقابض من النوع الجيد
- المصدات المطاطية لمنع اصطدام الباب بالجدار غير موجودة
- عدم وجود شريط مطاطي لمنع دخول الغبار والأتربة.
- سوء تنفيذ دهان الأبواب من الداخل

الجدران:

- دهان اوف وايت جيدة
- تشوب الجدران عدم الاستقامة وعدم التربع (الزوايا 90 درجة)
- الأسقف من الألواح الجبسية مزودة بالاضاءة المخفية
- تفاوت في اللون في بعض الأماكن بحاجة إلى إعادة الطلاء
- الشقوق والتصدعات يجب معالجتها في أماكن التقاء الأعمدة مع الجدران
- سيراميك الجدران من النوع الجيد
- التطبيل يوجد في مناطق متعددة وفي النعلات وبعد ضرر
- الترويب سيني في معظم الأماكن وبعد ضرر
- "لم يتم التأكد من تنفيذ العوازل الصوتية للجدران وبين الأدوار"

ال الأرضيات:

- بلاط ذو جودة جيدة
- التأكد من استوائية الأرض و عدم وجود ميول
- يوجد تطبيل كامل الأرضية (ويعد ضرر)
- الترويب سيني في معظم الأماكن وبعد ضرر
- هبوط في الأرضيات وبعد ضرر
- فواصل التمدد لا يوجد وبعد ضرر

النوافذ و الشرفات:

- زجاج مزدوج "دبل جلاس" عازل للحرارة ماعدا في المجلس ودورات المياه
- الاقفال ذات جودة مقبولة
- شبكة للحشرات ذو جودة جيدة
- ميول جلسة النافذة الخارجية للخارج غير مقاوم للمياه ولا وجود طرف التقسيط بطول 5 سم (ويعد ضرر رئيسي)

الأسقف:

- اسقف من الواح الجبس
- الدهانات باللون الأبيض

- الديكورات مزود بإضاءة مخفية
- الشقوق والتصدعات في أماكن متفرقة
- فتحات الصيانة متوفرة

الكهرباء :

- المفاتيح والأفياش الكهربائية جودتها مقبولة
- تم توصيل الأفياش بشكل خاطئ بعكس القطبية (ويعد ضرر)
- يجب إضافة خط التأرضي (ويعد ضرر رئيسي)
- طبلون الكهرباء غير مرقم والجدول لم يتم تعليمه

الإنارة :

- الإنارة سبوت لایت LED ذات جودة جيدة. وإنارة LED شريطية مخفية
- تم تركيب مفاتيح الإنارة في متناول الشخص الداخل (قرب الباب) وتكون على النقل مفتاحين.
- توفر الإنارة الكافية للفراغ وغياب الإنارة الطبيعية
- تم تركيب المفاتيح بدون ميول يوجد فتحات حول فتحاتها
- عمل جميع وحدات الإنارة بشكل جيد

التكيف والتهوية:

- لا يوجد تكييف ولم يتم تركيب النظام وقت الفحص
- مراوح الشفط من النوع المقبول

المجلس**الابواب:**

- وجود فتحة أسفل الباب
- لا يحتك الباب بالأرض
- يغلق الباب بالمفاتيح وبدونها
- سلامة هيكل الباب من الأضرار
- سلامه مفاصل الباب
- وجود مصدات مطاطية لعدم اصطدام الباب بالجدار
- فحص جودة الدهان والنتيجة مقبول
- الابواب المؤدية لخارج المبنى غير مقاومة للسرقة ويعود ضرر رئيسي
- وجود مصدات مطاطية لعدم اصطدام الباب بالجدار

الجدران والأسقف:

- دهان اوف وايت جيد
- تشوب الجدران عدم الاستقامه وعدم التربيع (الزوايا 90 درجة)
- الأسقف من اللواح الجبسية
- "لم يتم التأكد من تنفيذ العوازل الصوتية للجدران و بين الأدوار"

الأرضيات:

- بلاط ذو جودة جيدة
- ارتفاع النعلة 10 سم
- التأكد من استوائية الأرض و عدم وجود ميول
- يوجد تطبيل كامل الأرضية (ويعد ضرر)
- عدم وجود بقع أو تكسير

النواخذ والشرفات:

- لا يوجد نواخذ أو شرفات للمجلس

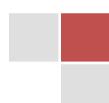
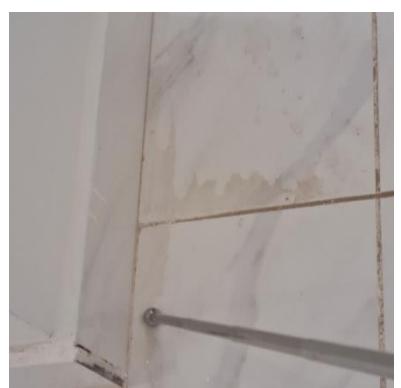
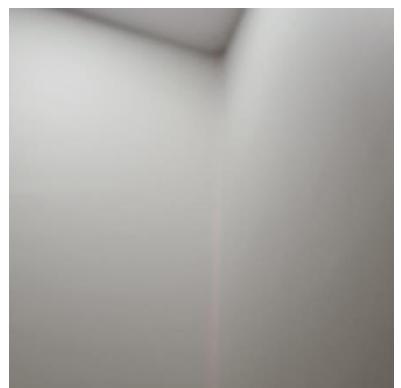
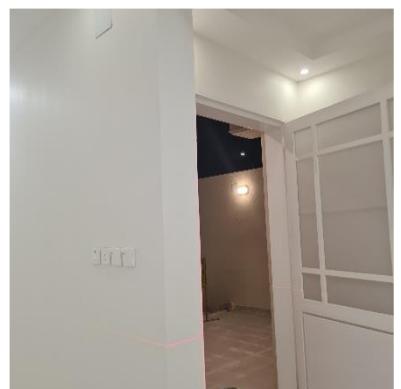
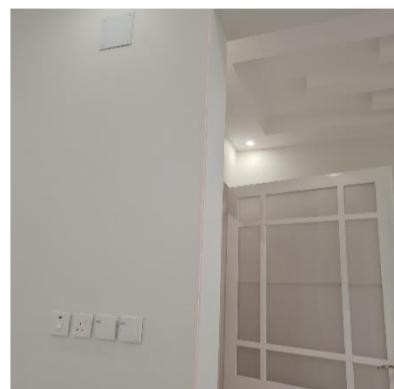
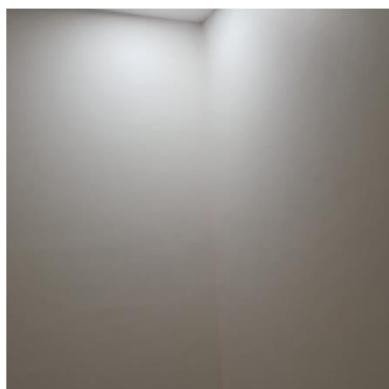
الكهرباء:

- استخدام القواطع الكهربائية الحديثة من نوع (MCB - RCD - RCBO)
- اللوحة الكهربائية مميزة بوضوح وفي مكان يسهل الوصول إليها
- لم تتم تعيينة الجدول في اللوحة الكهربائية ويعود ضرر رئيسي
- تم التأكد من تثبيت غطاء اللوحة الكهربائية بالمسامير بإحكام
- تم التأكد أن باب اللوحة الكهربائية يفتح بسهولة

الإنارة:

- الإنارة سبوت لاليت LED ذات جودة جيدة.
- تم تركيب مفاتيح الإنارة في متناول الشخص الداخل (قرب الباب) وتكون على الأقل مفتاحين.
- توفر الإنارة الكافية للغراغ وغياب الإنارة الطبيعية
- تم تركيب المفاتيح بدون ميول أو فتحات

- عمل جميع وحدات الإنارة بشكل جيد التكييف والتهوية:
- لا يوجد تكييف للمجلس



تقرير فحص فيلا

حمام المجلس**الابواب:**

- باب وإطار خشبي
- سلاسة الفتح والاغلاق مقبولة ولا يمكن فتح القفل من الخارج
- المقابض من نوعية غير معروفة
- يوجد فراغات بين الجدار واطار الباب
- لم يتم تركيب مصدات مطاطية لعدم اصطدام الباب بالجدار (ويعد ضرر)
- لا يوجد لوح ستانلس ستيل مقاوم للماء اسفل الباب (ويعد ضرر)

الجدران والأسقف:

- بلاط سيرامييك بجودة ممتازة وتم تركيبه باحتراف لا يخلو من التطبيل
- تشوب الجدران عدم الاستقامة وعدم التربيع (الزوايا 90 درجة)
- الأسقف من الألواح الجبسية
- "لم يتم التأكد من تفريغ العوازل الصوتية للجدران وبين الأدوار"

الأرضيات:

- بلاط ذو جودة جيدة
- يوجد تطبيل كامل الأرضية (ويعد ضرر)
- عدم وجود بقع أو تكسير

النوافذ والشرفات:

- زجاج غير مزدوج "دبل جلاس" وغير عازل للحرارة
- الاقفال ذات جودة مقبولة
- شبكة للحشرات ذو جودة جيدة
- لا يوجد ميول جلسة النافذة الخارجية للخارج غير مقاوم للمياه ولا وجود طرف التنقيط بطول 5 سم

الكهرباء:

- المفاتيح والأفياش الكهربائية جودتها مقبولة

السباكية:

- الصنفية من البلاستك المرفوض وتعد ضرر رئيسي
- الميولجيد
- لم يتم تركيب محبس الروائح trap-b للمفاسيل

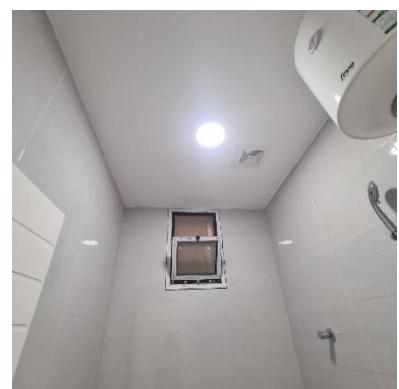
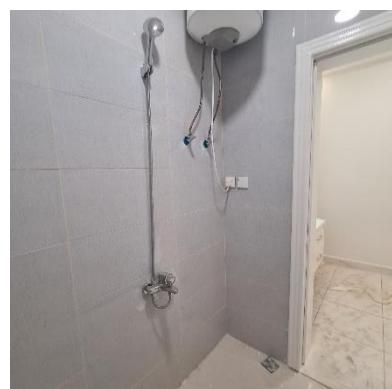
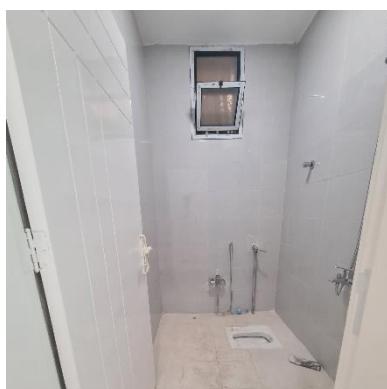
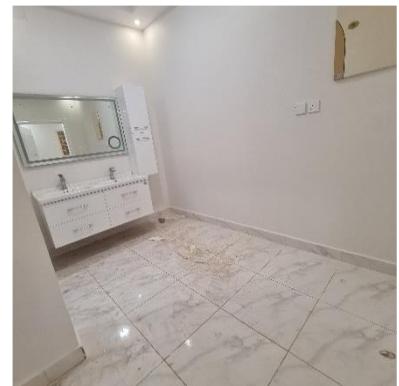
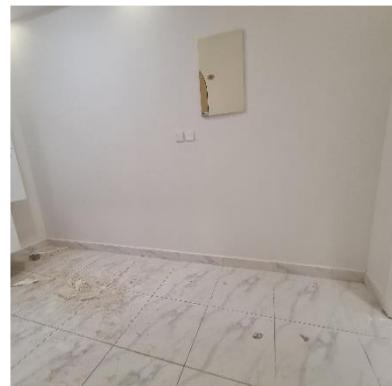
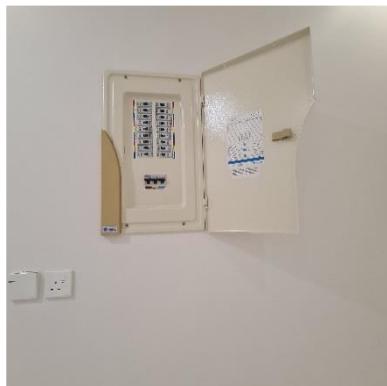
الإنارة:

- الإنارة سبوت لایت LED ذات جودة جيدة.
- تم تركيب مفاتيح الإنارة في متناول الشخص الداخل (قرب الباب) وتكون على الأقل مفتاحين.
- توفر الإنارة الكافية للفراغ وغياب الإنارة الطبيعية
- تم تركيب المفاتيح بدون ميول أو فتحات

- عمل جميع وحدات الإنارة بشكل جيد

التكيف والتهوية:

- "مروحة الشفط بحجم مناسب من نوع تي ايه تي"



غرفة الطعام**الابواب:**

- وجود فتحة أسفل الباب
- لا يحتك الباب بالأرض
- يغلق الباب بالمفاتيح وبدونها
- سلامة هيكل الباب من الأضرار
- سلامة مفاصل الباب
- وجود مصدات مطاطية لعدم اصطدام الباب بالجدار
- فحص جودة الدهان والنتيجة مقبول
- الابواب المؤدية لخارج المبني غير مقاومة للسرقة ويعود ضرر رئيسي
- وجود مصدات مطاطية لعدم اصطدام الباب بالجدار

الجدران والأسقف:

- دهان اوف وايت جيد
- تشوب الجدران عدم الاستقامه وعدم التربع (الزوايا 90 درجة)
- الأسقف من اللوائح الجبسية
- "لم يتم التأكد من تنفيذ العوازل الصوتية للجدران وبين الأدوار"

الأرضيات:

- بلاط ذو جودة جيدة
- ارتفاع النعلة 10 سم
- التأكد من استوائية الأرض و عدم وجود ميول
- يوجد تطبيل كامل الأرضية (ويعد ضرر)
- عدم وجود بقع أو تكسير

النوافذ والشرفات:

- لا يوجد نوافذ أو شرفات لغرفة الطعام

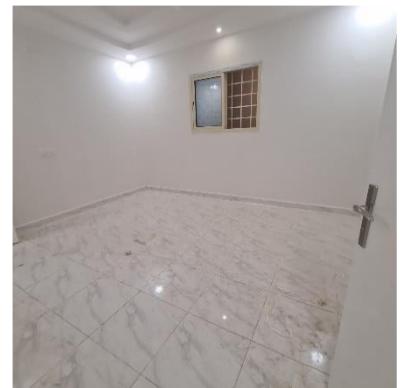
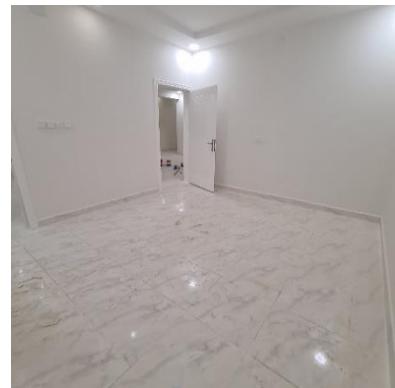
الكهرباء:

- استخدام القواطع الكهربائية الحديثة من نوع (MCB - RCD - RCBO)
- اللوحة الكهربائية مميزة بوضوح وفي مكان يسهل الوصول إليها
- لم تتم تعبئة الجدول في اللوحة الكهربائية ويعود ضرر رئيسي
- تم التأكد من تثبيت غطاء اللوحة الكهربائية بالمسامير بإحكام
- تم التأكد أن باب اللوحة الكهربائية يفتح بسهولة

الإنارة:

- الإنارة سبوت لاليت LED ذات جودة جيدة.
- تم تركيب مفاتيح الإنارة في متناول الشخص الداخل (قرب الباب) وتكون على الأقل مفتاحين.
- توفر الإنارة الكافية للفراغ وغياب الإنارة الطبيعية
- تم تركيب المفاتيح بدون ميول أو فتحات

- عمل جميع وحدات الإنارة بشكل جيد التكييف والتهوية:
- لا يوجد تكييف لغرفة الطعام



المطبخ**الابواب:**

- لا وجود للابواب مطبخ مفتوح على الصالة

الجدران والأسقف:

- بلاط سيراميك بجودة ممتازة وتم تركيبه باحتراف يخلو من التطبيل
- تشوب الجدران عدم الاستقامة وعدم التربيع (الزوايا 90 درجة)
- الأسقف من الألواح الجبسية
- "لم يتم التأكد من تنفيذ العوازل الصوتية للجدران وبين الأدوار"

الأرضيات:

- بلاط ذو جودة جيدة
- يوجد تطبيل كامل الأرضية (ويعد ضرر)
- عدم وجود بقع أو تكسير

النافذ و الشرفات:

- زجاج غير مزدوج "دبل جلاس" وغير عازل للحرارة
- الاقفال ذات جودة مقبولة
- شبک للحشرات ذو جودة جيدة
- ميول جلسة النافذة الخارجية للخارج غير مقاوم للمياه ولا وجود طرف التقسيط بطول 5 سم

الكهرباء:

- المفاتيح والأفياش الكهربائية جودتها مقبولة
- تم توصيل الأفياش بشكل خاطئ بعكس القطبية

السباكية:

- الصفاية من الستانلس ستيل/البلاستك المرفوض وتعد ضرر رئيسي
- الميولجيد
- لم يتم تركيب محبس الروائح trap-b للمفاسد

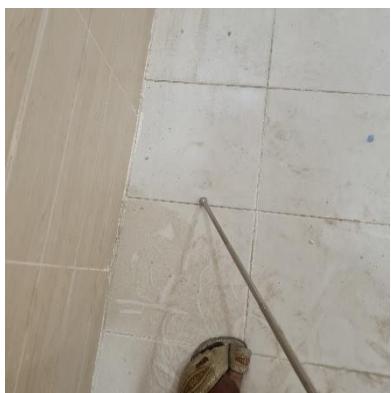
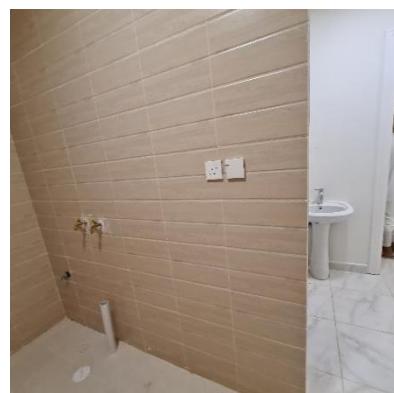
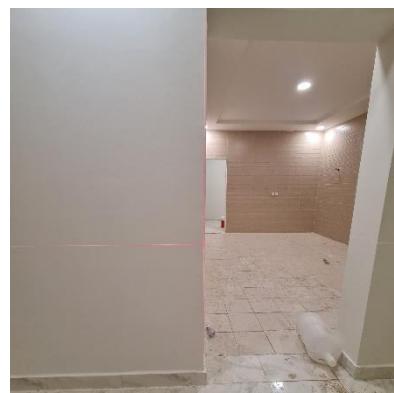
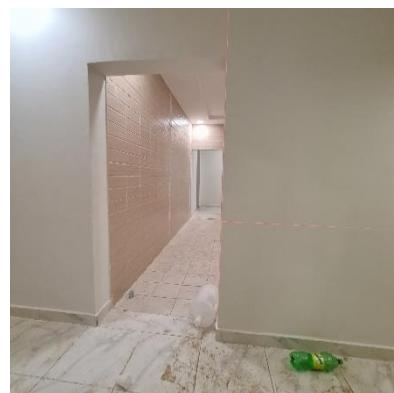
الإنارة :

- الإنارة سبوت لليت LED ذات جودة جيدة.
- تم تركيب مفاتيح الإنارة في متناول الشخص الداخل (قرب الباب) وتكون على الأقل مفتاحين.
- توفر الإنارة الكافية للغراء وغياب الإنارة الطبيعية
- تم تركيب المفاتيح بدون ميول أو فتحات
- عمل جميع وحدات الإنارة بشكل جيد

التكييف والتهوية:

- لا يوجد تكييف للمطبخ
- "مروحة الشفط بحجم مناسب من نوع تي ايه تي"
- ولم يتم اختبار التمديدات النحاسية الخاصة بالمكيف أثناء الفحص





تقرير فحص فيلا

مستودع**الابواب:**

- باب وإطار من الحديد
- سلاسة الفتح والاغلاق مقبولة
- المقابض من نوعية غير معروفة
- يوجد فراغات بين الجدار واطار الباب
- لم يتم تركيب مصدات مطاطية لعدم اصطدام الباب بالجدار (ويعد ضرر)

الجدران والأسقف:

- لم يتم فحص الجدران لعدم الاستقامة وعدم التربيع (الزوايا 90 درجة) لوجود أثاث
- الأسقف من الألواح الجبسية
- "لم يتم التأكد من تنفيذ العوازل الصوتية للجدران وبين الأدوار"

الأرضيات:

- بلاط ذو جودة جيدة
- يوجد تطبيل كامل الأرضية (ويعد ضرر)
- عدم وجود بقع أو تكسير

النوافذ والشرفات:

- زجاج غير مزدوج "دبل جلاس" وغير عازل للحرارة
- الاقفال ذات جودة مقبولة
- شبكة للحشرات ذو جودة جيدة
- ميول جلسة النافذة الخارجية للخارج غير مقاوم للمياه ولا وجود طرف التقليط بطول 5 سم

الكهرباء:

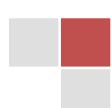
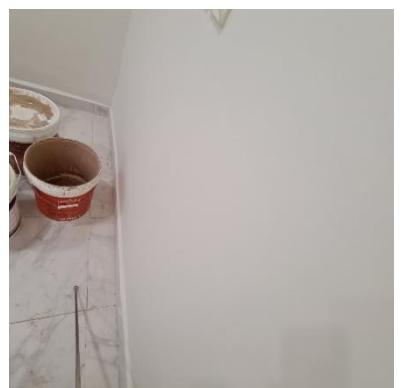
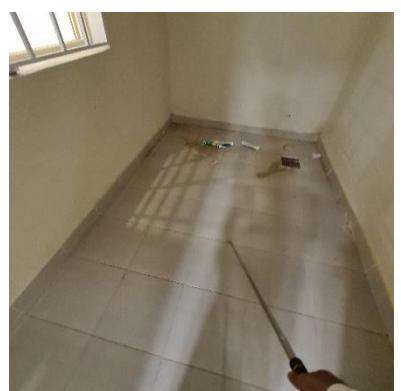
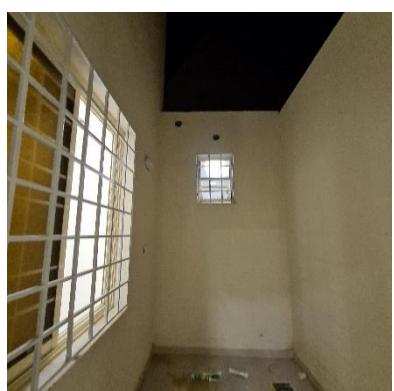
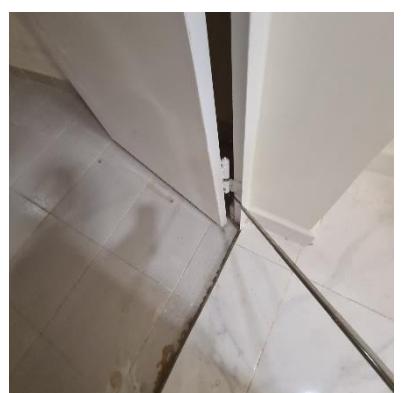
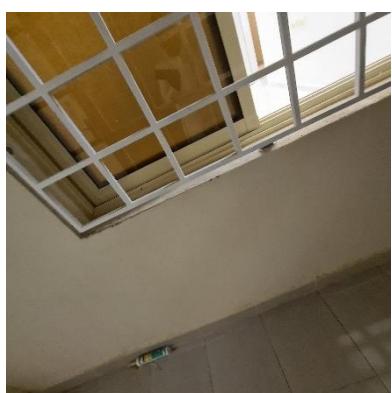
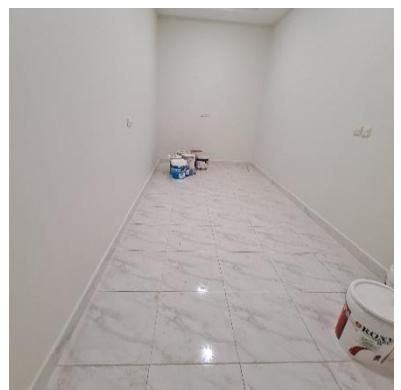
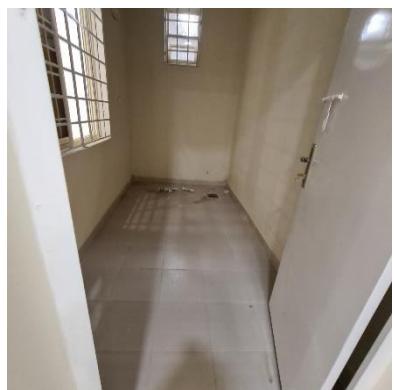
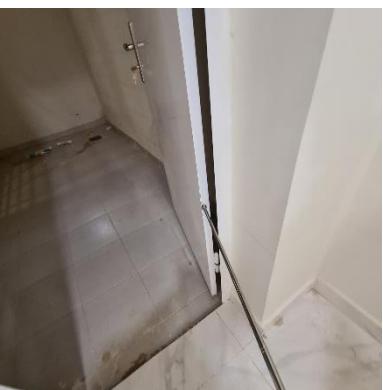
- المفاتيح والأفياش الكهربائية جودتها مقبولة
- تم توصيل الأفياش بشكل خاطئ بعكس القطبية

الإنارة :

- الإنارة سبوت لليت LED "ذات جودة جيدة".
- تم تركيب مفاتيح الإنارة في متناول الشخص الداخل (قرب الباب) وتكون على الأقل مفتاحين.
- توفر الإنارة الكافية للفراغ وغياب الإنارة الطبيعية
- تم تركيب المفاتيح بدون ميول أو فتحات
- عمل جميع وحدات الإنارة بشكل جيد

التنكيف والتهوية:

- ولم يتم اختبار التمديدات النحاسية الخاصة بالمكيف أثناء الفحص



تقرير فحص فيلا

الصالحة**الابواب:**

- لا وجود للابواب صالحة ومفتوحة على الالمجلس

الجدران والأسقف:

- دهان اوف وايت جيدة
- تشوب الجدران عدم الاستقامة وعدم التربيع (الزوايا 90 درجة)
- الأسقف من الألواح الجبسية مزودة بالاضاءة المخفية
- "لم يتم التأكد من تنفيذ العوازل الصوتية للجدران و بين الأدوار"

الأرضيات:

- بلاط ذو جودة جيدة
- التأكد من استوائية الأرض و عدم وجود ميول
- يوجد تطبيق كامل الأرضية (ويعد ضرر)
- عدم وجود بقع أو تكسير

النوافذ والشرفات:

- زجاج مزدوج "دبل جلاس" وعازل للحرارة
- الاقفال ذات جودة مقبولة
- شبكة للحشرات ذو جودة جيدة
- ميول جلسة النافذة الخارجية للخارج غير مقاوم للمياه ولا وجود طرف التقبيط بطول 5 سم
- ارتفاع جلسة النافذة 60 سم مما يتوجب وضع سياج حماية بارتفاع 110 سم بقواطع عمودية وفراغات لا تزيد عن 10 سم
- خلافاً للموجود (ويعد ضرر رئيسي)

الكهرباء:

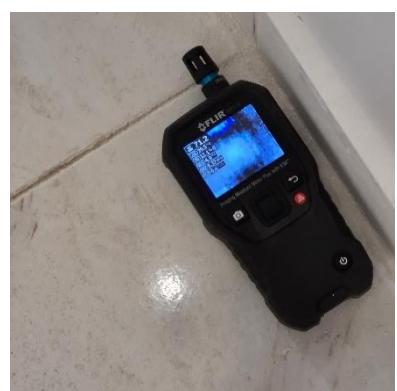
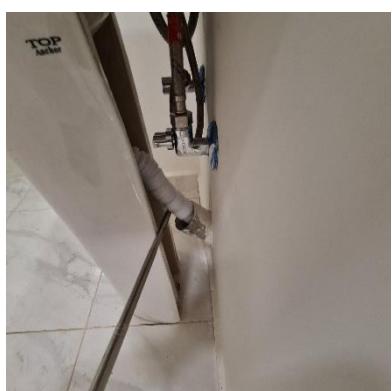
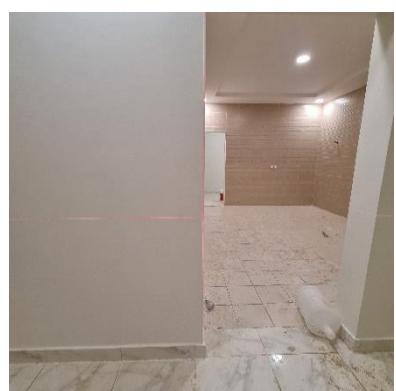
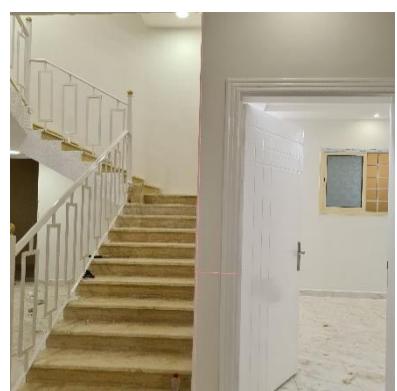
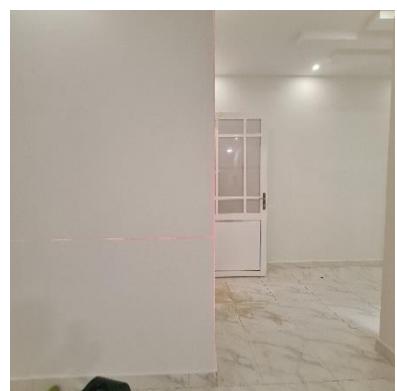
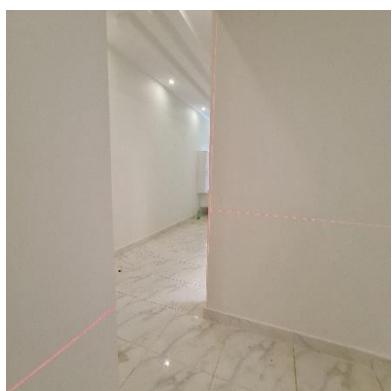
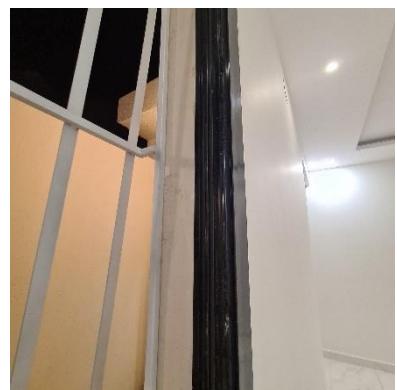
- المفاتيح والأفياش الكهربائية جودتها مقبولة
- تم توصيل الأفياش بشكل خاطئ بعكس القطبية (ويعد ضرر)
- يجب إضافة خط التأرضي (ويعد ضرر رئيسي)

الإنارة :

- الإنارة سبوت لایت LED ذات جودة جيدة. وإنارة LED شريطية مخفية
- تم تركيب مفاتيح الإنارة في متناول الشخص الداخل (قرب الباب) وتكون على الأقل مفتاحين.
- توفر الإنارة الكافية للفراغ وغياب الإنارة الطبيعية
- تم تركيب المفاتيح بدون ميول أو فتحات
- عمل جميع وحدات الإنارة بشكل جيد

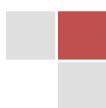
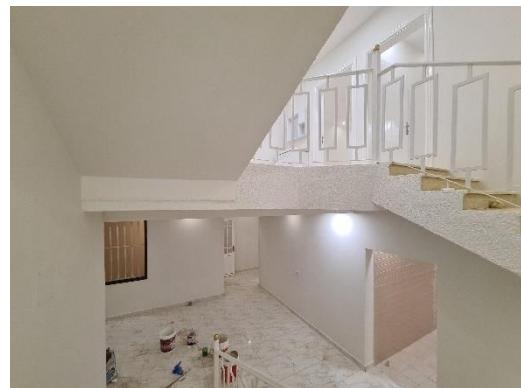
التكيف والتهوية:

- يوجد تكييف ويعمل بشكل جيد



تقرير فحص فيلا





دمام الصالحة**الابواب:**

- باب وإطار خشبي
- سلاسة الفتح والاغلاق مقبولة ولا يمكن فتح القفل من الخارج
- المقابض من نوعية غير معروفة
- يوجد فراغات بين الجدار واطار الباب
- لم يتم تركيب مصدات مطاطية لعدم اصطدام الباب بالجدار (ويعد ضرر)
- لا يوجد لوح ستانلس ستيل مقاوم للماء اسفل الباب (ويعد ضرر)

الجدران والأسقف:

- بلاط سيرامييك بجودة ممتازة وتم تركيبه باحتراف لا يخلو من التطبيل
- تشوب الجدران عدم الاستقامة وعدم التربيع (الزوايا 90 درجة)
- الأسقف من الألواح الجبسية
- "لم يتم التأكد من تفريغ العوازل الصوتية للجدران وبين الأدوار"

الأرضيات:

- بلاط ذو جودة جيدة
- يوجد تطبيل كامل الأرضية (ويعد ضرر)
- عدم وجود بقع أو تكسير

النوافذ والشرفات:

- زجاج غير مزدوج "دبل جلاس" وغير عازل للحرارة
- الاقفال ذات جودة مقبولة
- شبكة للحشرات ذو جودة جيدة
- ميول جلسة النافذة الخارجية للخارج غير مقاوم للمياه ولا وجود طرف التقسيط بطول 5 سم

الكهرباء:

- المفاتيح والأفياش الكهربائية جودتها مقبولة
- تم توصيل الأفياش بشكل خاطئ بعكس القطبية

السباكية:

- الصفاية من ستانلس ستيل /بلاستيك المرفوض وتعد ضرر رئيسي
- الميول جيد
- لم يتم تركيب محبس الروائح trap-b للمفاسد

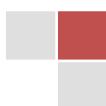
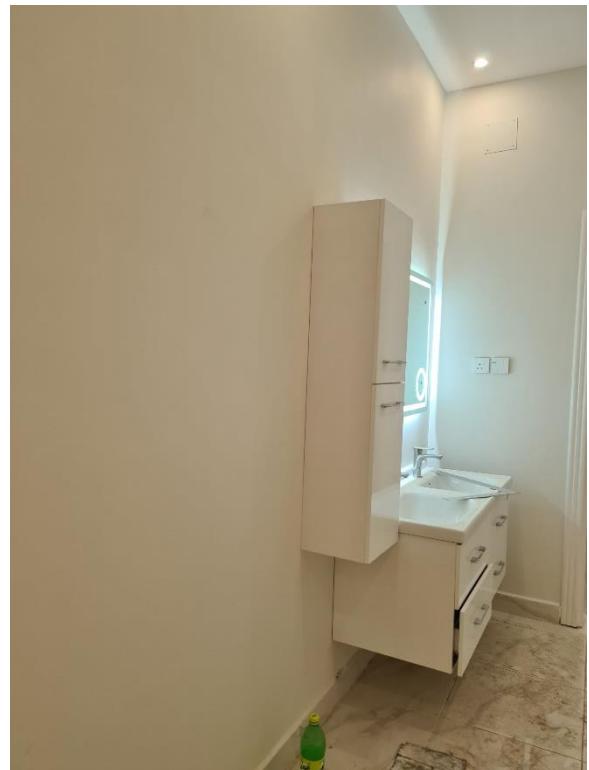
الإنارة:

- الإنارة سبوت لليت "LED" ذات جودة جيدة.
- تم تركيب مفاتيح الإنارة في متناول الشخص الداخل (قرب الباب) وتكون على اللقل مفتاحين.
- توفر الإنارة الكافية للفراغ وغياب الإنارة الطبيعية
- تم تركيب المفاتيح بدون ميول أو فتحات

- عمل جميع وحدات الإنارة بشكل جيد

التكيف والتهوية:

- "مروحة الشفط بحجم مناسب من نوع تي ايه تي"



غرفة النوم الرئيسية

الابواب:

- باب وإطار خشبي
- سلاسة الفتح والغلق مقبولة
- المقابض من نوعية غير معروفة
- يوجد فراغات بين الجدار وأطار الباب
- لم يتم تركيب مصدات مطاطية لعدم اصطدام الباب بالجدار (ويعد ضرر)

الجدران والأسقف:

- دهان اوف وايت جيدة
- وجود تشققات رأسية في زوايا الغرفة (ويعد ضرر رئيسي)
- تشوب الجدران عدم الاستقامه وعدم التربيع (الزوايا 90 درجة)
- الأسقف من الألواح الجبسية مزودة بالإضافة المخفية
- "لم يتم التأكد من تنفيذ العوازل الصوتية للجدران و بين الأدوار"

الأرضيات:

- بلاط ذو جودة جيدة
- التأكد من استوائية الأرض و عدم وجود ميول
- يوجد تطبيل كامل الأرضية (ويعد ضرر)
- عدم وجود بقع أو تكسير

النوافذ والشرفات:

- زجاج مزدوج "دبل جلاس" وعازل للحرارة
- الاقفال ذات جودة مقبولة
- شبک للحشرات ذو جودة جيدة
- ميول جلسة النافذة الخارجية للخارج غير مقاوم للمياه ولا وجود طرف التقليط بطول 5 سم
- ارتفاع جلسة النافذة 60 سم مما يتوجب وضع سياج حماية بارتفاع 110 سم بقواطع عمودية وفراغات لا تزيد عن 10 سم خلافاً للموجود (ويعد ضرر رئيسي)

الكهرباء:

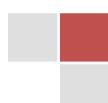
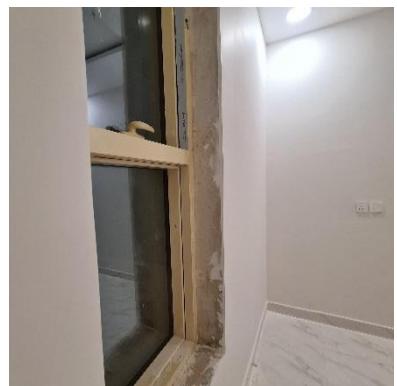
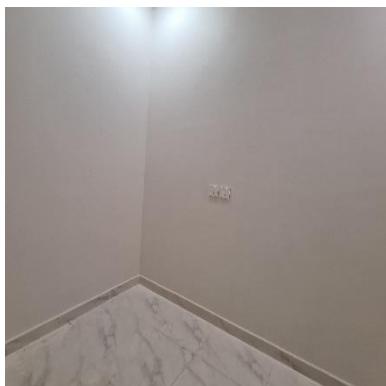
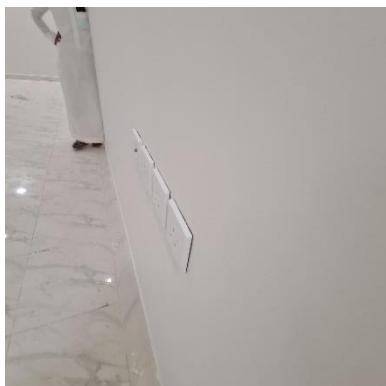
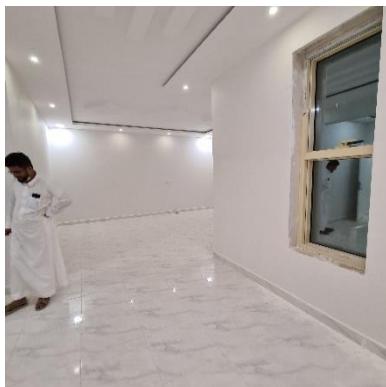
- المفاتيح والأفياش الكهربائية جودتها مقبولة
- تم توصيل الأفياش بشكل خاطئ بعكس القطبية (ويعد ضرر)
- يجب إضافة خط التأرضي (ويعد ضرر رئيسي)

الإنارة:

- الإنارة سبوت لایت LED ذات جودة جيدة. وانارة LED "شريطية مخفية"
- تم تركيب مفاتيح الإنارة في متناول الشخص الداخل (قرب الباب) وتكون على الأقل مفتاحين.
- توفر الإنارة الكافية للفراغ وغياب الإنارة الطبيعية
- تم تركيب المفاتيح بدون ميول أو فتحات
- عمل جميع وحدات الإنارة بشكل جيد

التكيف والتهدية:

- يوجد تكييف ويعمل بشكل جيد



دعايم غرفة النوم الرئيسية**الابواب:**

- باب زجاجي بدون اطار
- سلاسة الفتح والاغلاق مقبولة ولا يمكن فتح القفل من الخارج
- المقابض من نوعية غير معروفة
- يوجد فراغات بين الجدار واطار الباب
- تم تركيب مصدات مطاطية لعدم اصطدام الباب بالجدار
- لا يوجد لوح ستانلس ستيل مقاوم للماء اسفل الباب

الجدران والأسقف:

- بلاط سيراميك بجودة ممتازة وتم تركيبه باحتراف يخلو من التطبيل
- تشوب الجدران عدم الاستقامة وعدم التربع (الزوايا 90 درجة)
- الأسقف من الألواح الجبسية
- "لم يتم التأكيد من تنفيذ العوازل الصوتية للجدران وبين الأدوار"

الأرضيات:

- بلاط ذو جودة جيدة
- يوجد تطبيل كامل الأرضية (ويعد ضرر)
- عدم وجود بقع أو تكسير

النوافذ والشرفات:

- زجاج غير مزدوج "دبل جلاس" وغير عازل للحرارة
- الاقفال ذات جودة مقبولة
- شبک للحشرات ذو جودة جيدة
- ميول جلسة النافذة الخارجية للخارج غير مقاوم للمياه ولا وجود طرف التقليط بطول 5 سم

الكهرباء:

- المفاتيح والأفياش الكهربائية جودتها مقبولة
- تم توصيل الأفياش بشكل خاطئ بعكس القطبية

السباكية:

- الصفاية من ستانلس ستيل/بلاستيك المرفوض وتعد ضرر رئيسي
- الميولجيد
- لم يتم تركيب محبس الروائح trap-b للمغاسل

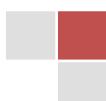
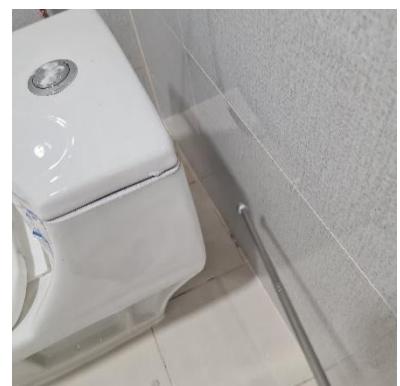
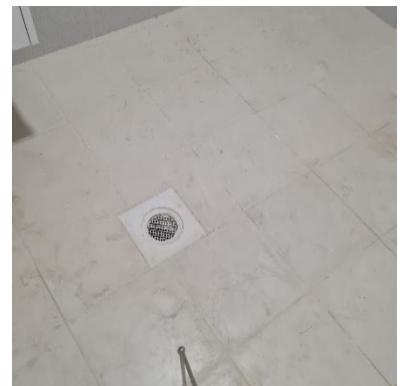
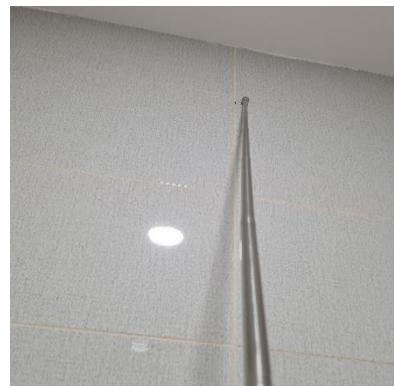
الإنارة:

- الإنارة سبوت لایت "LED" ذات جودة جيدة.
- تم تركيب مفاتيح الإنارة في متناول الشخص الداخل (قرب الباب) وتكون على الأقل مفتاحين.
- توفر الإنارة الكافية للفراغ وغياب الإنارة الطبيعية

- تم تركيب المفاتيح بدون ميول أو فتحات
- عمل جميع وحدات الإنارة بشكل جيد

التكيف والتهوية:

- "مروحة الشفط بحجم مناسب من نوع تي ايه تي"



غرفة النوم 1**الابواب:**

- باب وإطار خشبي
- سلاسة الفتح والاغلاق مقبولة
- المقابض من نوعية غير معروفة
- يوجد فراغات بين الجدار واطار الباب
- لم يتم تركيب مصدات مطاطية لعدم اصطدام الباب بالجدار (ويعد ضرر)

الجدران والأسقف:

- دهان اوف وايت جيدة
- وجود تشققات رأسية في زوايا الغرفة (ويعد ضرر رئيسي)
- تشوب الجدران عدم الاستقامة وعدم التربع (الزوايا 90 درجة)
- الأسقف من الألواح الجبسية مزودة بالإضافة المخفية
- "لم يتم التأكد من تنفيذ العوازل الصوتية للجدران وبين الأدوار"

الأرضيات:

- بلاط ذو جودة جيدة
- التأكد من استوائية الأرض و عدم وجود ميول
- يوجد تطبيل كامل الأرضية (ويعد ضرر)
- عدم وجود بقع أو تكسير

النوافذ والشرفات:

- زجاج مزدوج "دبل جلاس" وعازل للحرارة
- الاقفال ذات جودة مقبولة
- شبك للحشرات ذو جودة جيدة
- ميول جلسة النافذة الخارجية للخارج غير مقاوم للماء ولا وجود طرف التقليط بطول 5 سم
- ارتفاع جلسة النافذة 60 سم مما يتوجب وضع سياج حماية بارتفاع 110 سم بقواطع عمودية وفراغات لا تزيد عن 10 سم خلافاً للموجود (ويعد ضرر رئيسي)

الكهرباء:

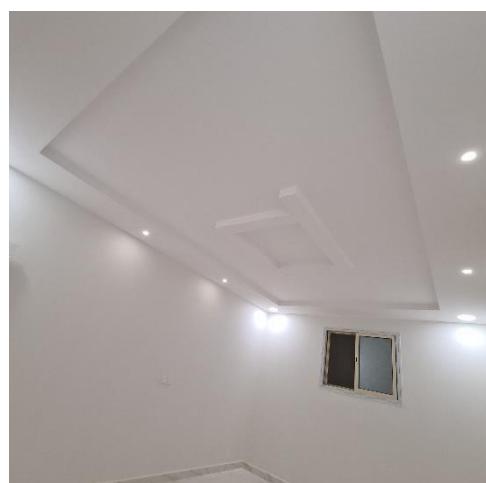
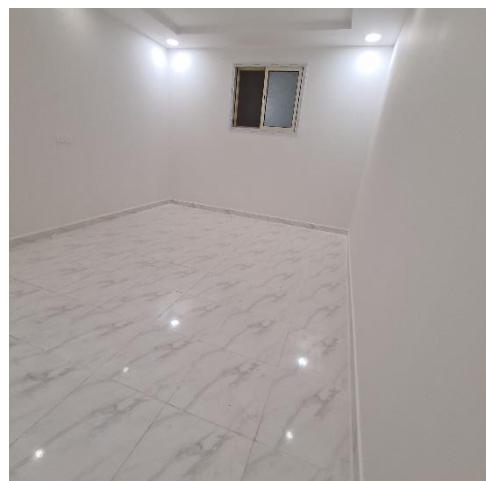
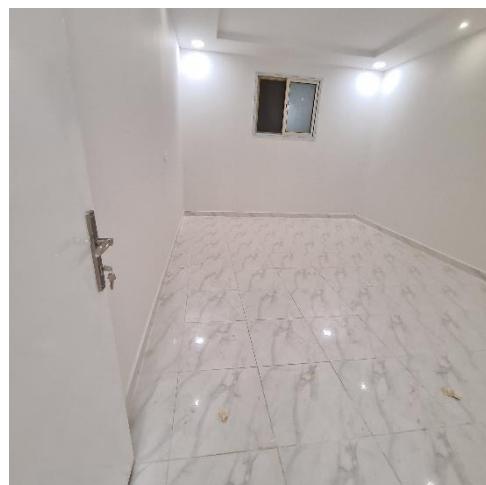
- المفاتيح والأفياش الكهربائية جودتها مقبولة
- تم توصيل الأفياش بشكل خاطئ بعكس القطبية (ويعد ضرر)
- يجب إضافة خط التأرضي (ويعد ضرر رئيسي)

الإنارة:

- الإنارة سبوت لایت "LED" ذات جودة جيدة. وانارة "LED" شريطية مخفية
- تم تركيب مفاتيح الإنارة في متناول الشخص الداخل (قرب الباب) وتكون على الأقل مفتاحين.
- توفر الإنارة الكافية للفراغ وغياب الإنارة الطبيعية
- تم تركيب المفاتيح بدون ميول أو فتحات
- عمل جميع وحدات الإنارة بشكل جيد

التكيف والتهدية:

- يوجد تكييف ويعمل بشكل جيد



غرفة النوم 2

الابواب:

- باب وإطار خشبي
- سلاسله الفتح والاغلاق مقبولة
- المقابض من نوعية غير معروفة
- يوجد فراغات بين الجدار واطار الباب
- لم يتم تركيب مصدات مطاطية لعدم اصطدام الباب بالجدار (ويعد ضرر)

الجدران والأسقف:

- دهان اوف وايت جيدة
- وجود تشققات رأسية في زوايا الغرفة (ويعد ضرر رئيسي)
- تشوب الجدران عدم الاستقامة وعدم التربع (الزوايا 90 درجة)
- الأسقف من الألواح الجبسية مزودة بالإضافة المخفية
- "لم يتم التأكد من تنفيذ العوازل الصوتية للجدران وبين الأدوار"

ال الأرضيات:

- بلاط ذو جودة جيدة
- التأكد من استوائية الأرض و عدم وجود ميول
- يوجد تطبيل كامل الأرضية (ويعد ضرر)
- عدم وجود بقع أو تكسير

النوافذ والشرفات:

- زجاج مزدوج "دبل جلاس" وعازل للحرارة
- الاقفال ذات جودة مقبولة
- شبكة للحشرات ذو جودة جيدة
- ميول جلسة النافذة الخارجية للخارج غير مقاوم للمياه ولا وجود طرف التقليط بطول 5 سم
- ارتفاع جلسة النافذة 60 سم مما يتوجب وضع سياج حماية بارتفاع 110 سم بقواطع عمودية وفراغات لا تزيد عن 10 سم
- خلافاً للموجود (ويعد ضرر رئيسي)

الكهرباء:

- المفاتيح والأفياش الكهربائية جودتها مقبولة
- تم توصيل الأفياش بشكل خاطئ بعكس القطبية (ويعد ضرر)
- يجب اضافة خط التأرضي (ويعد ضرر رئيسي)

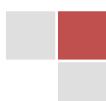
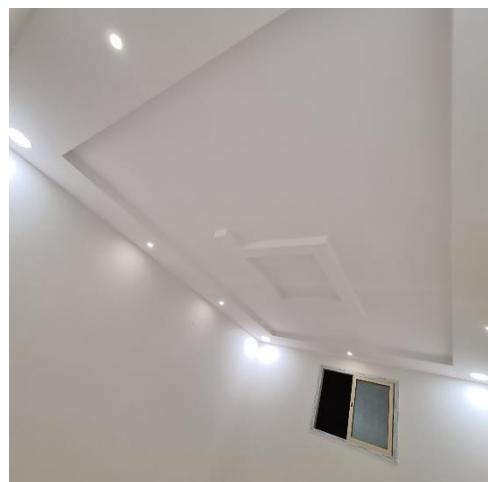
الإنارة:

- الإنارة سبوت لایت "LED" ذات جودة جيدة. وإنارة "LED" شريطية مخفية
- تم تركيب مفاتيح الإنارة في متناول الشخص الداخل (قرب الباب) وتكون على الذيل وفتحين.
- توفر الإنارة الكافية للفراغ وغياب الإنارة الطبيعية

- تم تركيب المفاتيح بدون ميول أو فتحات
- عمل جميع وحدات الإنارة بشكل جيد

التكيف والتهوية:

- يوجد تكييف ويعمل بشكل جيد



دمام غرف النوم 1 و 2**الابواب:**

- باب زجاجي بدون اطار
- سلاسة الفتح والاغلاق مقبولة ولا يمكن فتح القفل من الخارج
- المقابض من نوعية غير معروفة
- يوجد فراغات بين الجدار واطار الباب
- تم تركيب مصدات مطاطية لعدم اصطدام الباب بالجدار
- لا يوجد لوح ستانلس ستيل مقاوم للماء اسفل الباب

الجدران والأسقف:

- بلاط سيراميك بجودة ممتازة وتم تركيبه باحتراف يخلو من التطبيل
- تشوب الجدران عدم الاستقامة وعدم التربع (الزوايا 90 درجة)
- الأسقف من الألواح الجبسية
- "لم يتم التأكد من تنفيذ العوازل الصوتية للجدران وبين الأدوار"

ال الأرضيات:

- بلاط ذو جودة جيدة
- يوجد تطبيل كامل الأرضية (ويعد ضرر)
- عدم وجود بقع أو تكسير

النوافذ والشرفات:

- زجاج غير مزدوج "دبل جلاس" وغير عازل للحرارة
- الاقفال ذات جودة مقبولة
- شبكة للحشرات ذو جودة جيدة
- ميول جلسة النافذة الخارجية للخارج غير مقاوم للمياه ولا وجود طرف التقليط بطول 5 سم

الكهرباء:

- المفاتيح والأفياش الكهربائية جودتها مقبولة
- تم توصيل الأفياش بشكل خاطئ بعكس القطبية

السباكية:

- الصفاية من البلاستيك المرفوض وتعد ضرر رئيسي
- الميولجيد
- لم يتم تركيب محبس الروائح trap-b للمغاسل

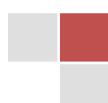
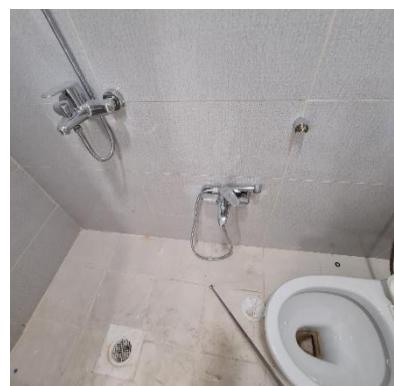
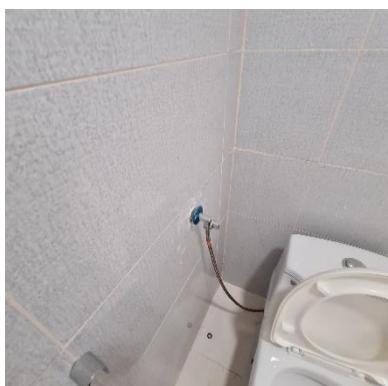
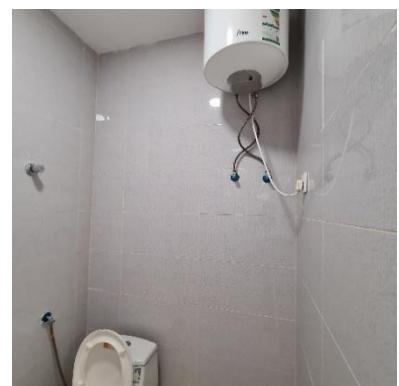
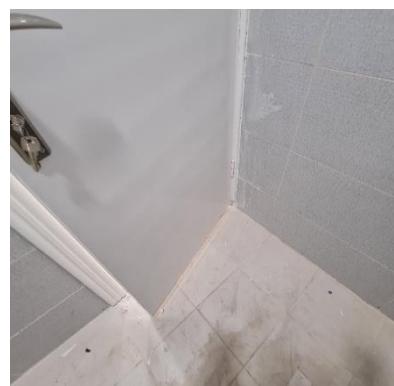
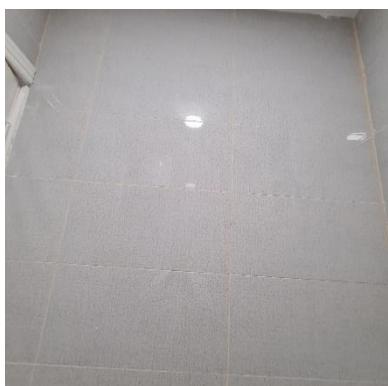
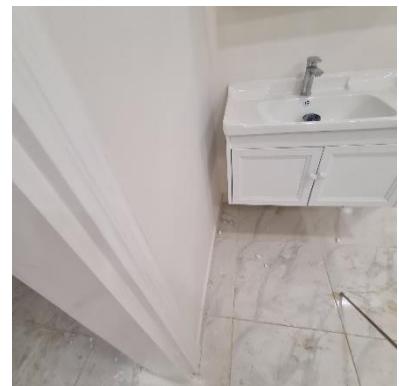
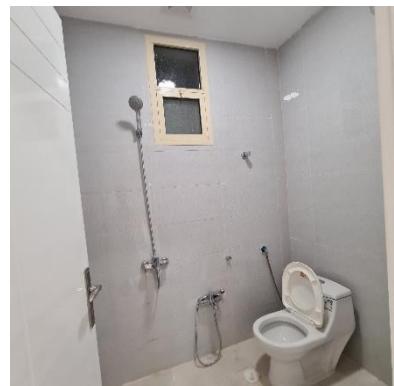
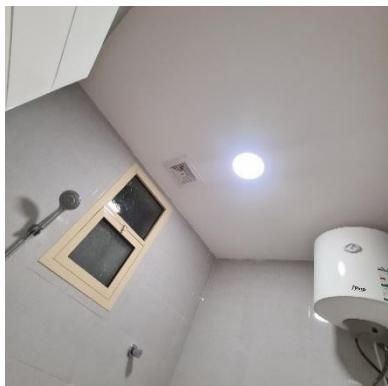
الإنارة:

- الإنارة سبوت لليت "LED" ذات جودة جيدة.
- تم تركيب مفاتيح الإنارة في متناول الشخص الداخل (قرب الباب) وتكون على الأقل مفتاحين.
- توفر الإنارة الكافية للفراغ وغياب الإنارة الطبيعية

- تم تركيب المفاتيح بدون ميول أو فتحات
- عمل جميع وحدات الإنارة بشكل جيد

التكيف والتهوية:

- "مروحة الشفط بحجم مناسب من نوع تي ايه تي"



غرفة النوم 3

الابواب:

- باب وإطار خشبي
- سلاسة الفتح والاغلاق مقبولة
- المقابض من نوعية غير معروفة
- يوجد فراغات بين الجدار واطار الباب
- لم يتم تركيب مصدات مطاطية لعدم اصطدام الباب بالجدار (ويعد ضرر)

الجدران والأسقف:

- دهان اوف وايت جيدة
- وجود تشققات رأسية في زوايا الغرفة (ويعد ضرر رئيسي)
- تشوب الجدران عدم الاستقامة وعدم التربع (الزوايا 90 درجة)
- الأسقف من الألواح الجبسية مزودة بالإضافة المخفية
- "لم يتم التأكد من تنفيذ العوازل الصوتية للجدران و بين الأدوار"

الأرضيات:

- بلاط ذو جودة جيدة
- التأكد من استوائية الأرض و عدم وجود ميول
- يوجد تطبيل كامل الأرضية (ويعد ضرر)
- عدم وجود بقع أو تكسير

النوافذ والشرفات:

- زجاج مزدوج "دبل جلاس" وعازل للحرارة
- الاقفال ذات جودة مقبولة
- شبك للحشرات ذو جودة جيدة
- ميول جلسة النافذة الخارجية للخارج غير مقاوم للماء ولا وجود طرف التقاط بطول 5 سم
- ارتفاع جلسة النافذة 60 سم مما يتوجب وضع سياج حماية بارتفاع 110 سم بقواطع عمودية وفراغات لا تزيد عن 10 سم خلافاً للموجود (ويعد ضرر رئيسي)

الكهرباء:

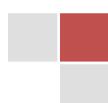
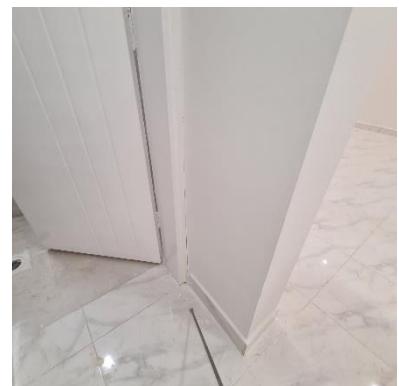
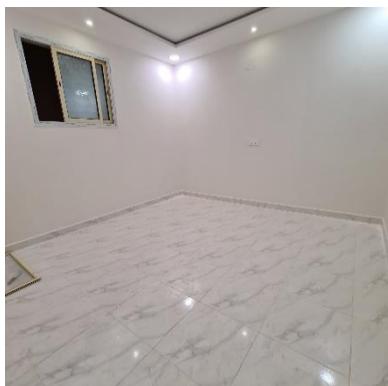
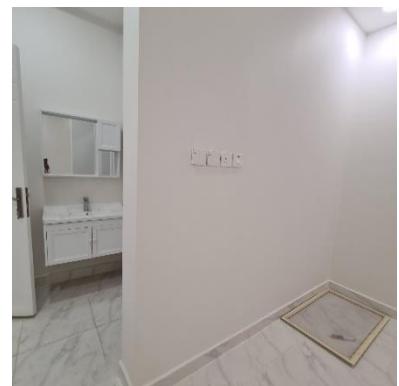
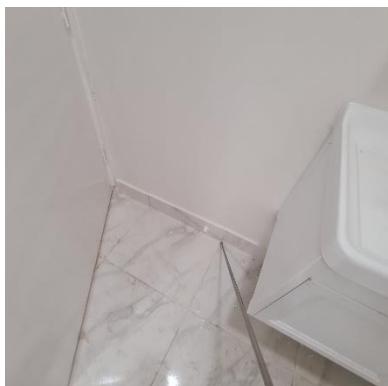
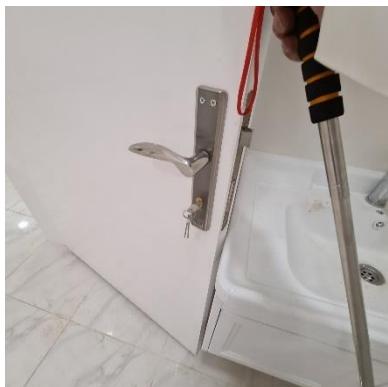
- المفاتيح والأفياش الكهربائية جودتها مقبولة
- تم توصيل الأفياش بشكل خاطئ بعكس القطبية (ويعد ضرر)
- يجب اضافة خط التأرضي (ويعد ضرر رئيسي)

الإنارة:

- الإنارة سبوت لایت LED ذات جودة جيدة. وانارة LED شريطية مخفية
- تم تركيب مفاتيح الإنارة في متناول الشخص الداخل (قرب الباب) وتكون على الأقل مفتاحين.
- توفر الإنارة الكافية للفراغ وغياب الإنارة الطبيعية
- تم تركيب المفاتيح بدون ميول أو فتحات
- عمل جميع وحدات الإنارة بشكل جيد

التكيف والتهدية:

- يوجد تكييف ويعمل بشكل جيد



دهام غرفة النوم 3

الابواب:

- باب زجاجي بدون اطار
- سلاسة الفتح والغلق مقبولة
- المقابض من نوعية غير معروفة
- يوجد فراغات بين الجدار واطار الباب
- تم تركيب مصدات مطاطية لعدم اصطدام الباب بالجدار
- لا يوجد لوح ستانلس ستيل مقاوم للماء اسفل الباب

الجدران والأسقف:

- بلاط سيراميك بجودة ممتازة وتم تركيبه باحتراف يخلو من التطبيل
- تشوب الجدران عدم الاستقامة وعدم التربع (الزوايا 90 درجة)
- الأسقف من الألواح الجبسية
- "لم يتم التأكد من تنفيذ العوازل الصوتية للجدران وبين الأدوار"

ال الأرضيات:

- بلاط ذو جودة جيدة
- يوجد تطبيل كامل الأرضية (ويعد ضرر)
- عدم وجود بقع أو تكسير

النوافذ والشرفات:

- زجاج غير مزدوج "دبل جلاس" وغير عازل للحرارة
- الاقفال ذات جودة مقبولة
- شبكة للحشرات ذو جودة جيدة
- ميول جلسة النافذة الخارجية للخارج غير مقاوم للمياه ولا وجود طرف التقسيط بطول 5 سم

الكهرباء:

- المفاتيح والأفياش الكهربائية جودتها مقبولة
- تم توصيل الأفياش بشكل خاطئ بعكس القطبية

السباكية:

- الصفاية من ستانلس ستيل/بلاستيك المرفوض وتعد ضرر رئيسي
- الميولجيد
- لم يتم تركيب محبس الروابط trap-b للمغاسل

الإنارة:

- الإنارة سبوت لليت "LED" ذات جودة جيدة.
- تم تركيب مفاتيح الإنارة في متناول الشخص الداخل (قرب الباب) وتكون على الأقل مفتاحين.
- توفر الإنارة الكافية للفراغ وغياب الإنارة الطبيعية

- تم تركيب المفاتيح بدون ميول أو فتحات
- عمل جميع وحدات الإنارة بشكل جيد

التكيف والتهوية:

- "مروحة الشفط بحجم مناسب من نوع تي ايه تي"

