



أنماط المعمار للمقاولات
وأعمال الكهروميكانيك



أنماط المعمار للمقاولات وأعمال الكهروميكانيك

المملكة العربية السعودية - حائل - الشارع العام

مدير المشاريع المهندس: احمد المنسي

جوال: 0558727010

Email: anmatalmemar.est.contracting@gmail.com



شركة أنماط المعمار
للمقاولات والديكور والتكييف المركزي

متخصصون في تنفيذ جميع أعمال التسطيبات والمقاولات وأعمال التكييف المركزي بجميع أنواعه حيث تقوم بتنول كافة المشاريع الحكومية والتجارية والسكنية من دراسة وتصميم وتوريد وتنفيذ وصيانة في مجال التكييف والتبريد وموزعين معتمدين لدى جميع الماركات العالمية بأسعار منافسة



نبذة عن الشركة:

تعتبر شركة أنساط المعاير إحدى الشركات المتخصصة في أعمال التثبيتات والمقاولات والتكييف المركزى ، حيث تقوم بتولي كافة المشاريع التجارية والسكنية من دراسة وتصميم وتوريد وتنفيذ وصيانة في مجال التكييف والتبريد وهي موزع معتمد لدى كثير من الشركات، مثل الشركة الأساسية وكيل مكيفات (الفوجي .. والجري .. السانيدو) وشركة ابراهيم شاكر وكيل (ال جي) والشركة السعودية (داي肯) والشركة العربية (كارير).

Company profile:

FAL Engineering is one of the leading companies central air conditioning, hidden, and Split institutions, where FAL support all commercial and residential projects from the study, design, supply, implementation and maintenance in the field of air conditioning. FAL is an authorized distributor for many companies such as the company's core agent conditioners (Fuji .. Gree .. Sanyo) and Ibrahim Shaker agent (LG) and the Saudi Company (Daikin) and the Arab Company (Carrier).



رؤيتنا

أن تكون من أفضل الشركات في مجال التশطيبات والمقاولات والتكييف المركزي بالمملكة ودول الخليج

Our vision

To be the best company in the field of electromechanical works in Saudi Arabia and the Gulf States

رسالتنا

تزويد عملائنا من شركات المقاولات والمكاتب الإستشارية والأفراد بمنتجات وخدمات مميزة ذات جودة عالية وسعر مناسب.

Our Mission

Providing our customers, construction companies, consultancy offices and individuals, with distinctive products and services of high quality and affordable price.

أهدافنا

تقديم حلول هندسية إبداعية في مجال التكييف تمكن عملاءنا من الشعور بالراحة والرفاهية سواء في المنزل أو العمل مع المحافظة على البيئة من حولنا.

تطوير علاقات استراتيجية مثمرة مع شركائنا شركات المقاولات، المكتب الإستشارية، وكلاء مصنعي أجهزة التكييف والأفراد، من أجل تقديم منتجات وخدمات متكاملة ترضي طموحات شركائنا ونستبق توقعاتهم.

Our target

To provide innovative engineering solutions in the field of air-conditioning to make our customers to feel comfortable and luxury whether at home or work with the preservation of the environment around us.

The development of fruitful strategic relationships with our partners, construction companies, consultancy offices, agents air-conditioning equipment manufacturers and individual, in order to provide integrated products and services to satisfy the aspirations of our partners and anticipate their expectations.



 **GREE**

 **Fuji Electric**

COOLEX

 ماندو



 **LG**



الموردون

نحن موزعين معتمدين لجميع الماركات العالمية المتخصصة في مجال التبريد والتكييف مثل (فوجي .. جري .. فيشر .. داين .. كارير .. ال جي .. ترین .. كولكس .. ماندو) وغيرها من الماركات العالمية.

Suppliers:

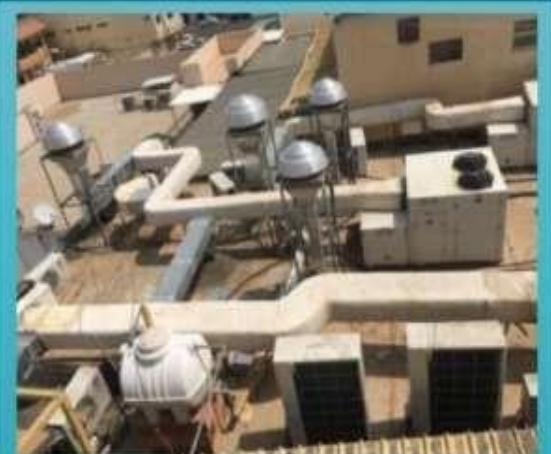
We are authorized distributors for most of refrigeration and Air conditioning International brands such as (Fuji .. Gree .. ficher .. Daikin, Carrier .. LG ..coolex ..Mando) And other global brands.



- مراكز تفويج الحجاج بمنطقة مكة المكرمة توريد وتركيب مكيفات بكيج مع مجاري الهواء الخاصة بها
- المجمع الصحي بمنطقة مكة المكرمة توريد وتركيب أجهزة التكييف الكونسيلد مع الدكت
- موقع رئاسة أمن الدولة بمنطقة الرياض توريد وتركيب المكيفات الكونسيلد مع مجاري الهواء والجريلات
- عدة مواقع لمطاعم البيك تتنفيذ نظام التكييف والتهوية الخاصة بهما بالمناطق التالية (حائل - عرعر - تبوك - طريف - القرىات - سكاكا - المجمعة - شقراء - وادي الدواسر - المدينة المنورة - الرياض)
- موقع للعثيم مول بجدة وأملج توريد وتركيب أجهزة التكييف البكيج مع مجاري الهواء الخاص بالتكيف
- موقع عديدة لمطاعم كودوا توريد وتركيب أجهزة التكييف مع توريد مجاري الهواء الخاصة بها بمناطق (حائل - اللهوف - الجبيل - عدة أماكن بالرياض - جدة - تبوك - المدينة المنورة - مكة)
- مطاعم بربر وديفيز بالرياض توريد وتركيب أجهزة التكييف مع مجاري الهواء الخاصة بهما مع الجريلات
- موقع كارفور بمدينة حائل توريد وتركيب أجهزة التكييف من النوع البكيج ومراوح الشفط الجريلات
- موقع مستشفى خالد بحائل توريد وتركيب أجهزة التكييف البكيج توتال فريش مع مجاري الهواء
- موقع مستشفى الأنوار (نبع الصحة) تم توريد وتركيب أجهزة التكييف لعدة أماكن (العمليات - العناية
- موقع لـ بنك البلاد بمناطق (حائل - الرياض - الخرج) تم توريد وتركيب أجهزة التكييف البكيج
- موقع لمطاعم حاشي بعدة أماكن وتم توريد التكييف الكونسيلد ومجاري الهواء الخاص بهما التهوية
- موقع أدارة مطاعم كودوا بالرياض تم توريد وتركيب أجهزة التكييف مع مجاري الهواء الخاص بها
- موقع مطعم أصياخ بمدينة الرياض تم تركيب نظام التهوية مع الأيكولوجي الخاص به .
- موقع لجميع بلديات منطقة حائل من توريد وتركيب أجهزة التكييف من النوع البكيج والكونسيلد
- موقع أمانة منطقة حائل تم تركيب مكيفات كونسيلد بعدة أدوار مع مجاري الهواء وصناديق التحكم
- موقع صيدليات الدواء بمدينة حائل تم توريد أجهزة التكييف البكيج مع تصنيع وتركيب مجاري الهواء
- موقع عديدة لسلسلة كوفيها دان肯 بالرياض وبحائل وبالجبيل وبالأحساء توريد أجهزة التكييف الكونسيلد

المشاريع المنفذة

أعمال التكييف المركزي والنشطيات بالمركز الطبي الجديد بحائل



اعتمادنا برئاسة امن الدولة بمدينة الرياض

BECT Architects & Engineers	35+ Years Of Impact		G-H		
Supervision Consultant		CLIENT	Main Contractor		
طلب إعتماد مستندات (DOC) REQUEST FOR DOCUMENT APPROVAL (DOC)					
6/2/2025	Date of arrival of the site receipt of the site	مشروع تهيئة أحد المباني التابعة لوزارة أمن الدولة			
7,499,403,00	Contract Value قيمة العقد	241101413545	Contract No رقم العقد		
اعتماد مقاول أعمال التكيف	Document Type نوع المستند	27/2/2025 / موافق 28/8/1446	Req. Date تاريخ الطلب		
		B-05-DOC-14			
		Request No رقم الطلب			
<input type="checkbox"/> ملحوظات <input checked="" type="checkbox"/> اعادة تقديم <input type="checkbox"/> اخري		<input type="checkbox"/> ملاحظات <input checked="" type="checkbox"/> اعتماد <input type="checkbox"/> معماري <input type="checkbox"/> اثنانى <input type="checkbox"/> تكيف <input type="checkbox"/> صحى <input type="checkbox"/> كهرباء <input type="checkbox"/> مساحة			
<input type="checkbox"/> اخري		<input type="checkbox"/> مخطاط <input type="checkbox"/> شهادات <input type="checkbox"/> كتالوجات <input type="checkbox"/> عيادات <input type="checkbox"/> اعتماد <input type="checkbox"/> معلومات فنية كهرباء			
بلد المقاول	المقاولة	الشركة	الوصف	رقم الورقة	مسلسل
		أنمط العمارة للمقاولات والديكور والتكييف المركزي شركة النفيضة للتكييف ALKHAYR CAPITAL GROP	اعتماد مقاول باطن أعمال التكيف نشهد أن طلب الاعتماد المقدم أعلاه مطابق تماماً لشروط ومواصفات العقد	1	1

مراجعة واعتماد الاستشاري والمالك لا يعفي المقاول من مسؤوليته باداء العمل حسب المستندات التعاقدية وإستعمال اخر اصدار من الاعتمادات ومتطلبات الانه وقواعد ونظم الهيئات المحلية
Checking and approval by the consultant and client shall not relieve the contractor of his obligations to perform the work in accordance with the contract documents, updated approvals, requirements of safety and local authorities regulations

PM Contractor	المقاول المنشئ	Elec	Mec	Arch	Civil	مهندس المقاول
أبيونك جابر عبد المنعم	٢٠٢٣-٠٩-١٤		أحمد راشد عثمان			Name
٢٠٢٣-٠٩-١٤						Signature

الشركة المطردة على ملفها سنته أعمال الشركات المذكورة أعلاه لا صالح لها اى من افراد
سريره ظاهره اصحابها - لمقادره دلائلين لهم تجزي لمعاملاته خصمها وذريعنها لتأسيسها بالترويع
كميات زرعها وذرتها AL KHAYR GROUP كثباتها
محظوظه لم يترجم عواصمات العالم وبدائل للسميات والمعاهدات لتنفيذه

حالة الاعتماد	Consultant Approval		إعتماد الاستشاري	
	A	يعتمد	C	ملاحظات مع إعادة تقديم
	<input checked="" type="checkbox"/> B	يعتمد بمخالحظات بدون إعادة تقديم	<input type="checkbox"/> D	مرفوض
				E غير محدد
PM Engineer - Consultant	مدير المشروع - الاستشاري	Name الإسم	Consultant Engineer	المهندس المشرف - الاستشاري
٢٠٢١/١٢/٣٠	م/محمد حمزاوي		٢٠٢١/١٢/٣٠	Name الإسم
	Signature التوقيع			Signature التوقيع
Date التاريخ	٢٠٢١/١٢/٣٠		Date التاريخ	٢٠٢١/١٢/٣٠
Contractor Receipt استلام المقاول				
Date التاريخ	الوظيفة Position	Sign التوقيع	Name الاسم	

Document Submittal

Project Name:	Alkharj Branch	Project Code:	240401
Project Start Date:	03/11/2024	Project Location:	Alkharj
Contractor Name:	Afaq Almanzil Company	Consultant Name:	AL-MAHEDON ENGINEERING CONSULTANT OFFICE
Submittal no.:	BAB-PQ-039-R0	Issue Date:	19/06/2025

Submittal Description

Purpose of Submittal:	<input checked="" type="checkbox"/> For Approval	<input type="checkbox"/> For Information
Submittal Discipline:		
<input type="checkbox"/> Civil	<input type="checkbox"/> Architecture	<input type="checkbox"/> Electrical
<input checked="" type="checkbox"/> HVAC	<input type="checkbox"/> Plumping	<input type="checkbox"/> Fire Fighting
<input type="checkbox"/> Others:		
Document Type:		
<input type="checkbox"/> Tender Drawing	<input type="checkbox"/> Design Drawing	<input type="checkbox"/> Shop Drawing
<input type="checkbox"/> IFC Drawing	<input type="checkbox"/> Material Approval	<input checked="" type="checkbox"/> Vendor / Supplier Approval
<input type="checkbox"/> Method Statement	<input type="checkbox"/> Certificate	<input type="checkbox"/> Test Result
<input type="checkbox"/> Others:		

Description:

شركة توريد وتركيب اعمال الدك للتكيف (شركة انماط المعمار)
المرفقات : بروفايل وسابقة اعمال الشركة

Contractor Engineer	Eng / Mohamed Samir		
	(Name)	(Signature)	(Date)
Project Manager	Eng / Ibrahim Elkhozami		19/06/2025
	(Name)	(Signature)	(Date)

Received by Consultant

(Name)	(Signature)	(Date)
Consultant Approval		
<input type="checkbox"/> A : Approved	<input checked="" type="checkbox"/> B : Approved with Comments	<input type="checkbox"/> C : Revise and Re-submit
<input type="checkbox"/> D : Rejected	<input type="checkbox"/> E : For Information	

طبقاً لتوجيهات المالك وبعد مراجعة الملف المقترن لمقاول التكيف
لا مانع من اعتماد شركة انماط المعمار لتوريد وتركيب اعمال الدك للتكيف حسب المواصفات الفنية للمشروع

Comments:	طبقاً لتوجيهات المالك وبعد مراجعة الملف المقترن لمقاول التكيف	
Consultant Engineer	Eng / Mohamed Fathi	
	(Name)	(Signature)

23/06/2025

(Date)

Request Sign off (Consultant)

Consultant Project Manager	Eng / Mohamed Shatter		25/06/2025
	(Name)	(Signature)	(Date)

Bank Al Bilad Review

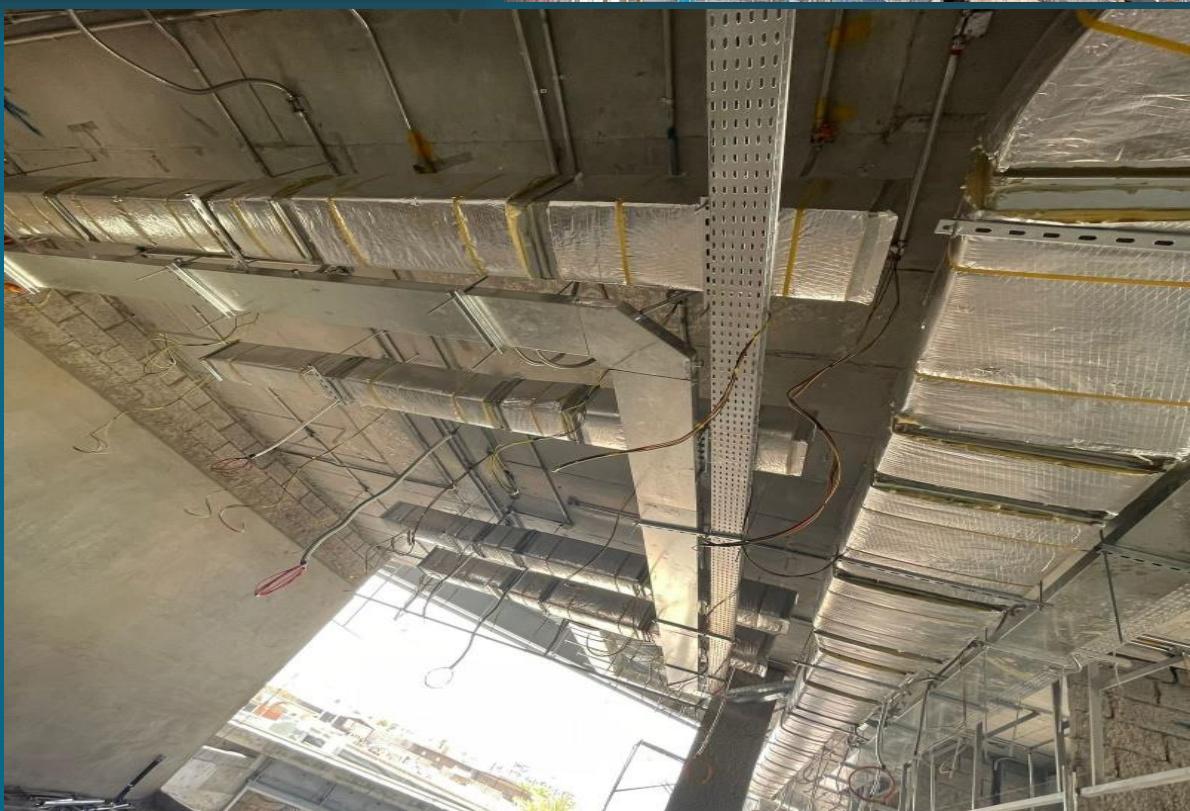
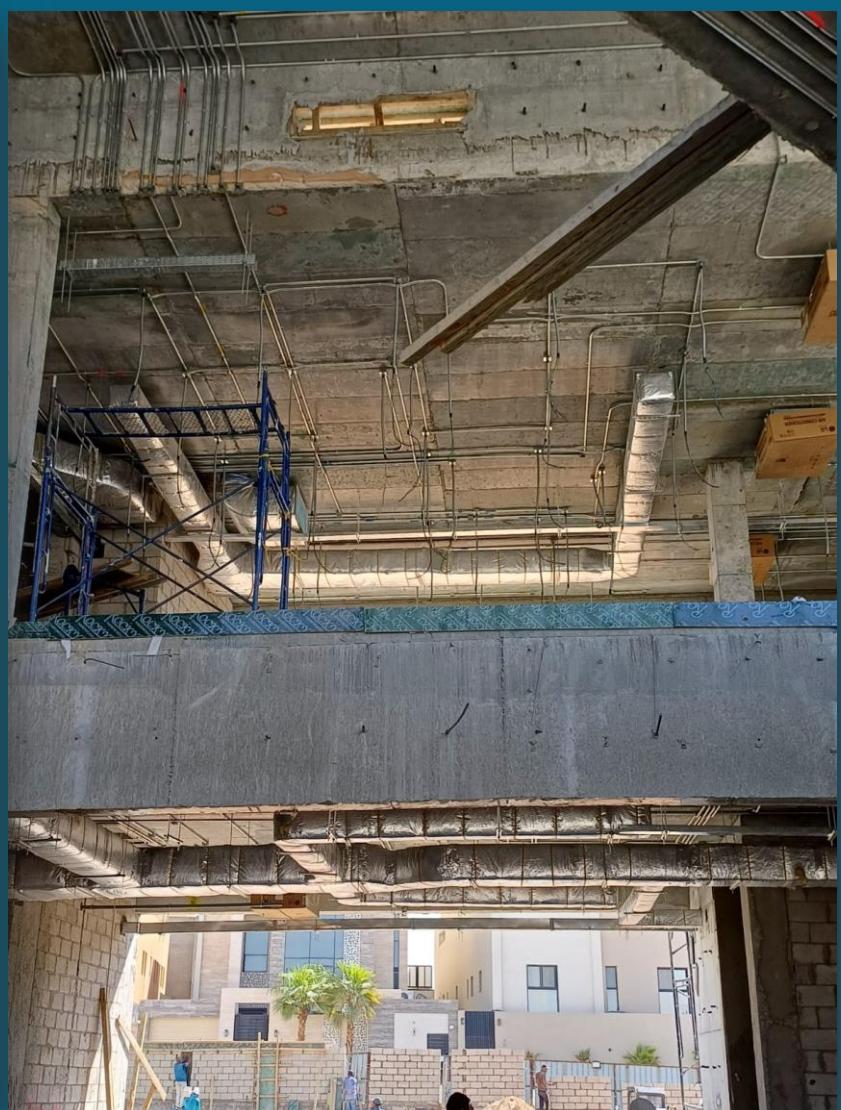
Comments:		
BAB Project Manager	(Name)	(Signature)
Received By (Contractor)		

Contractor Project Manager	Eng / Ibrahim Elkhozami	
	(Name)	(Signature)

(Date)

The checking and approval by the Consultant's Engineer and the Project Manager shall not relieve the Contractor of his obligation to perform the work in accordance with the Contract documents and requirements of safety.

مشروع بنك البلاد بالرياض فرع الروضة



بنك البلاد فرع حائل



مشروع بنك البلاد بالروضة



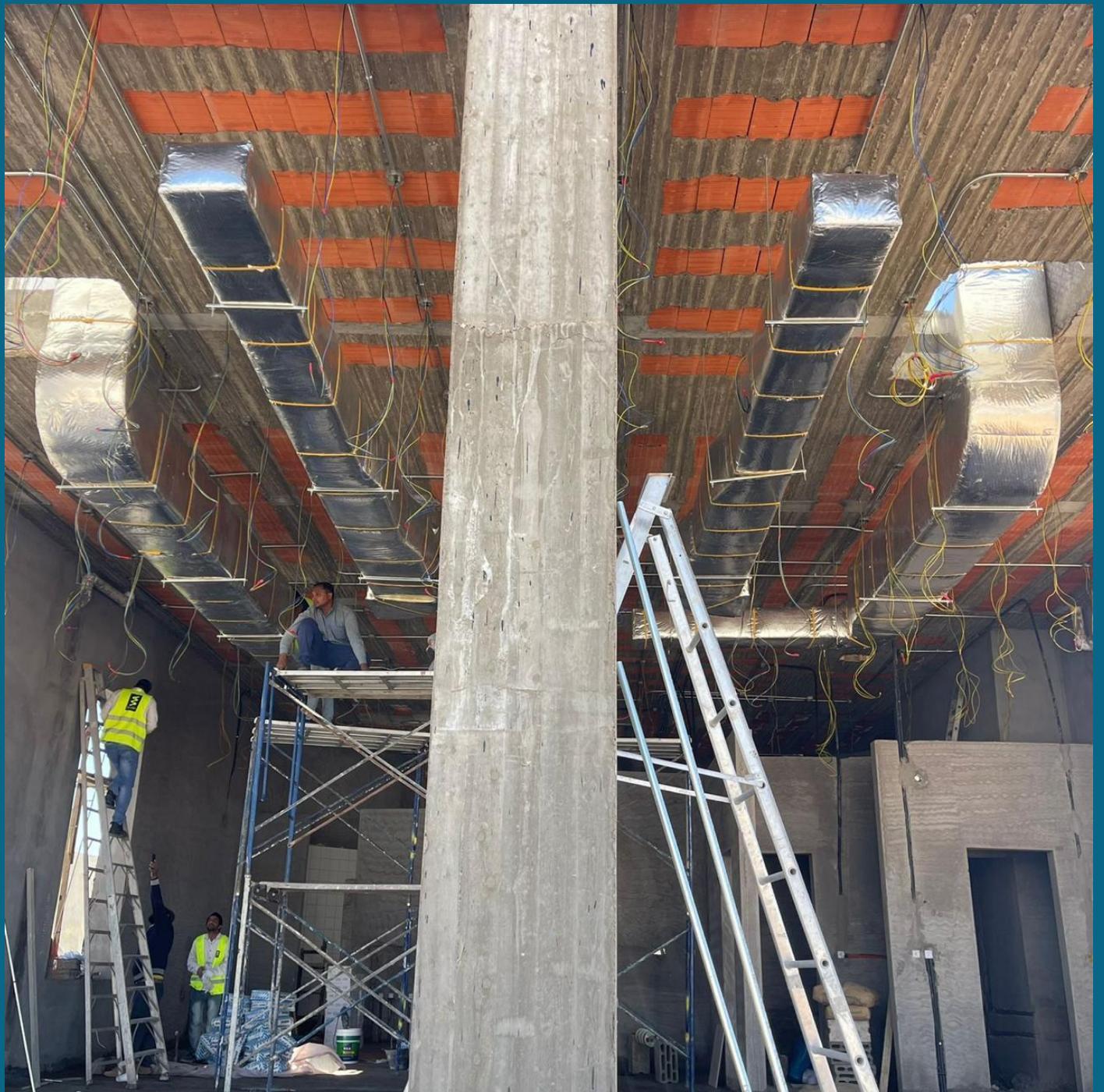
بعض المشاريع لأعمال التكييف بفروع برج ركنج



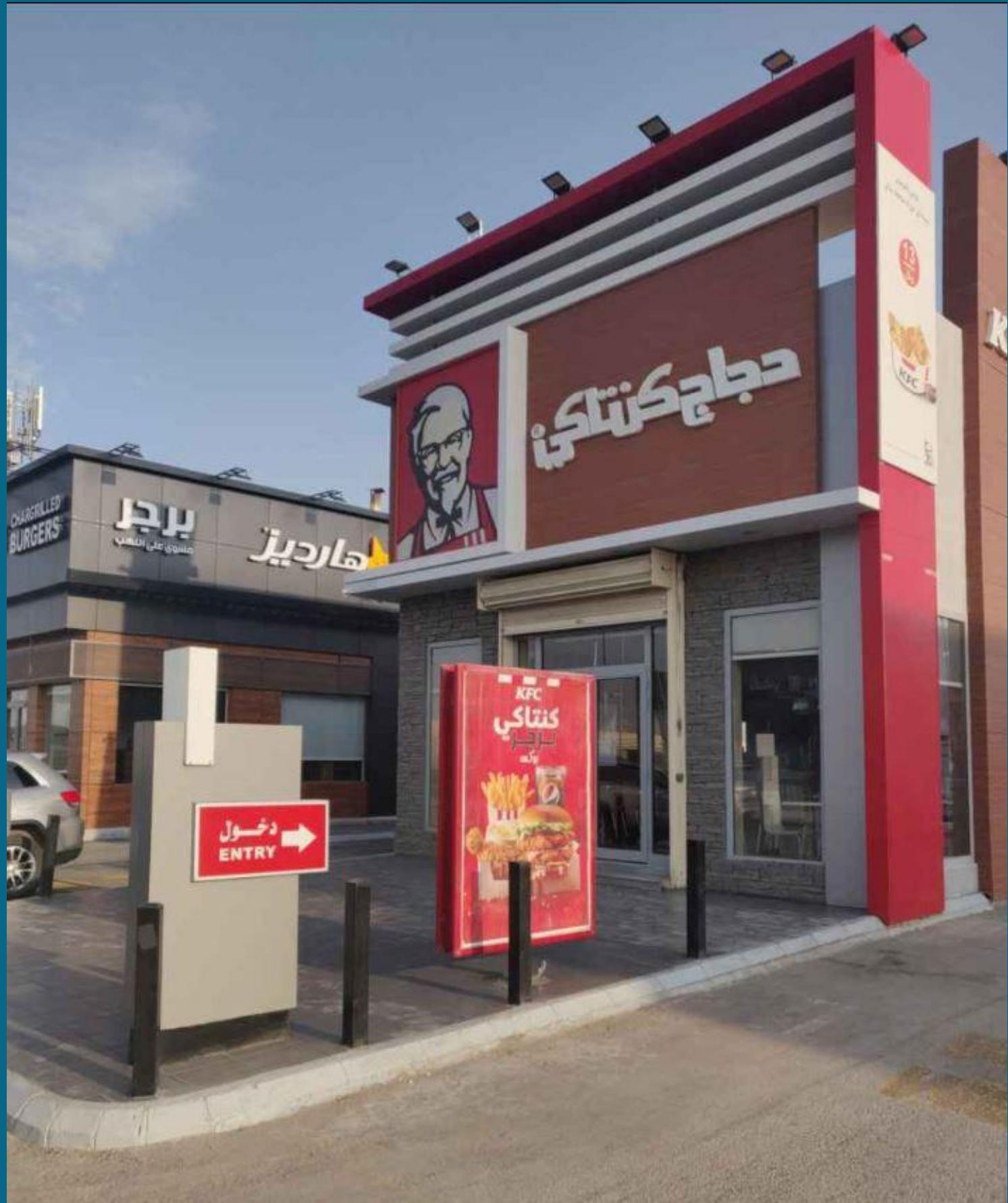


مشاريع اعمال التكييف في بعض فروع هارديز





مشاريع اعمال التكييف في بعض فروع كنتاكي





اعمال التكييف في صيدلية الدواء





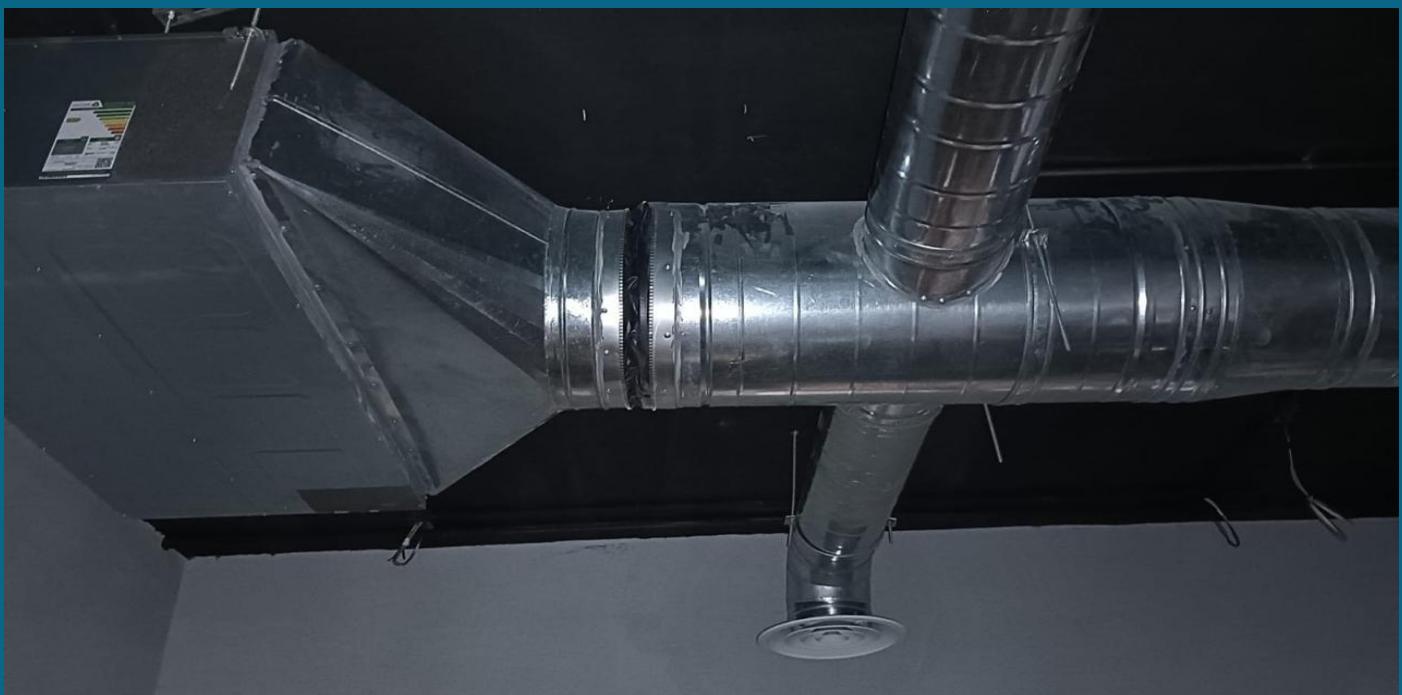
مشروع التكييف بالمبني الإداري والمسجد بمركز تفويج الحجاج والمعتمرين بمنطقة الزايدية بمكة المكرمة





مشروع اعمال التكييف في بعض فروع كوفي دانكن

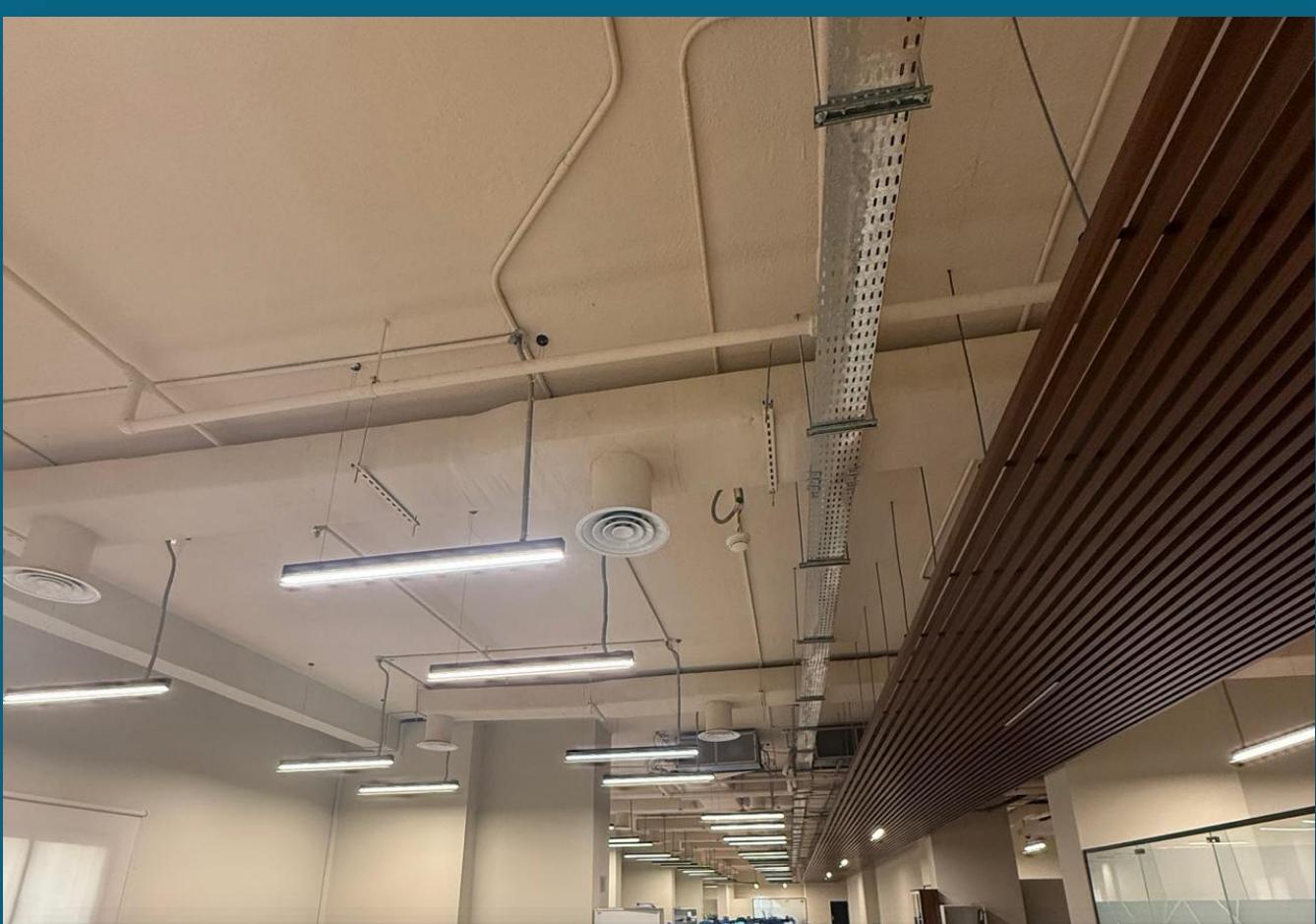




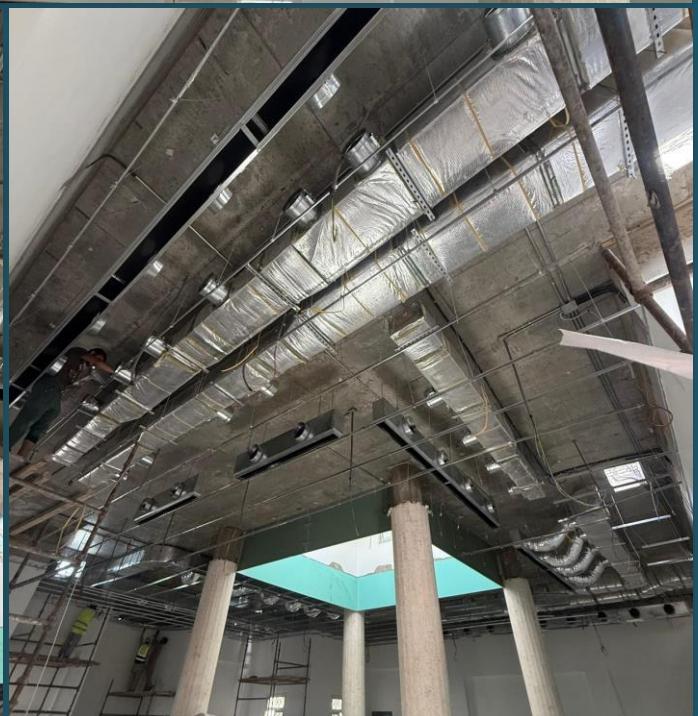
الجمع الصحي بمنطقة مكة المكرمة



1







مشروع اعمال التكييف في البعض من فروع كودو



تصميم وتنفيذ أعمال التكيف المركزي بمسجد بمنطقة عنيزه



تصميم وتنفيذ أعمال التكييف المركزي والتشطيبات لمبنى
بلدية مدينة الشعلة



تركيب كلادينج مقاوم للحرق لواجهة مشفى المركز
الطبي الجديد بحائل



تصميم وتنفيذ مختبر طبي
ابمشفى المركز الطبي الجديد بحائل



تصميم وتنفيذ أعمال التكييف المركزي بكوفي شوب غزال بحائل



تصميم وتنفيذ أعمال التكييف المركزي بكوفي شوب بمنطقة عنزة



مشروع تصميم كوفي شوب بمنطقة حائل



مشروع تركيب التكييف المركزي والتشطيبات لمستوصف
الخليج الطبي العام



مشروع نادى بودى ماستر بالرياض



تنفيذ التكييف المركزى بمقاولة من الباطن للمركز
الحضارى بمحافظة السليمى عن طريق المقاول الرئيسى
شركة السليمى للمقاولات



مقاولة من الباطن بتنفيذ أعمال التكييف المركزي بمبني
البلدية بمحافظة السلیمی عن طريق المقاول الرئیسی
شركة السلیمی للمقاولات

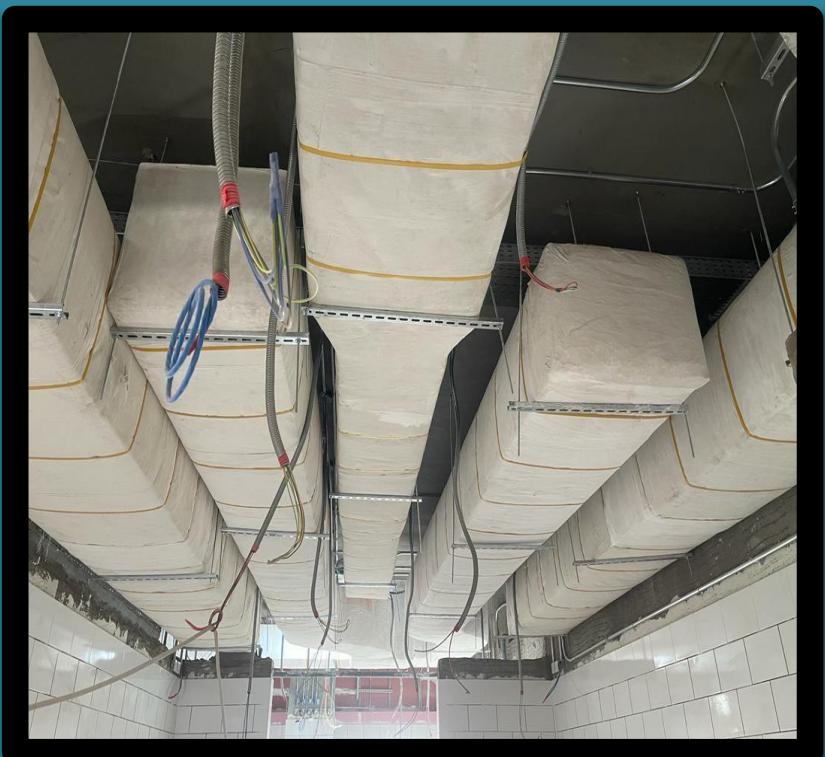
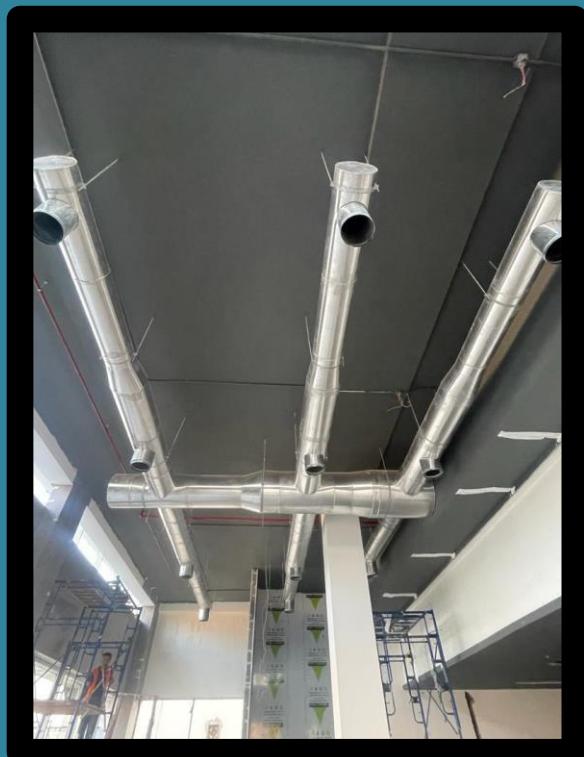
بلدية محافظة
السلیمی

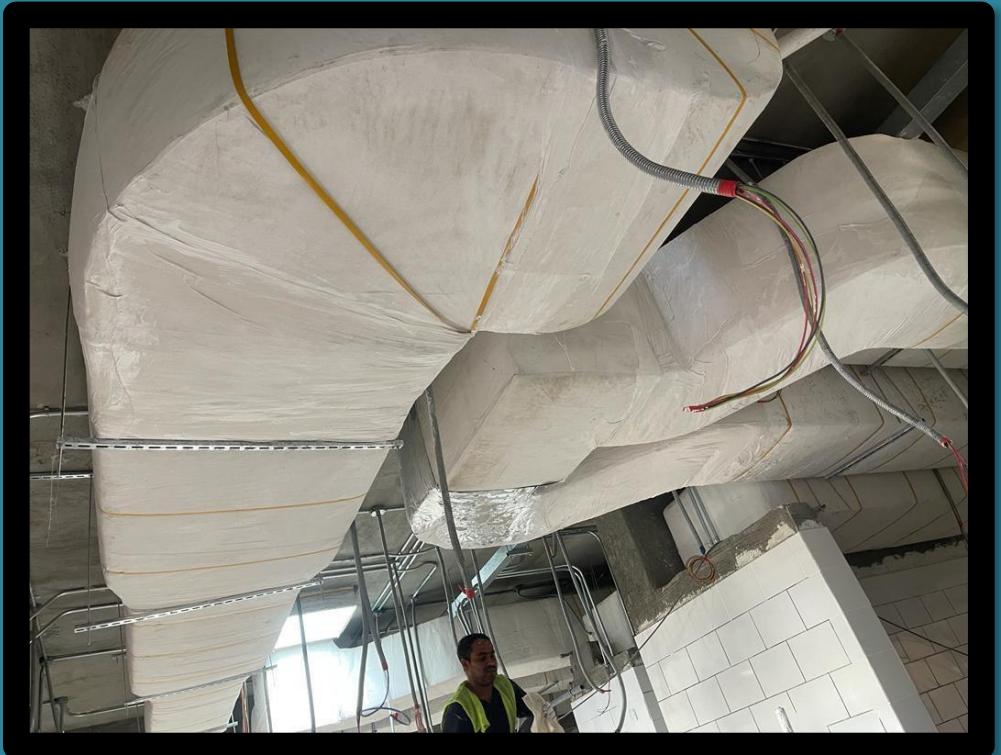


تنفيذ التكيف المركزي لمشروع مبنى المركز الحضاري
بمحافظة الحائط



تنفيذ اعمال التكييف والتهدية بمطاعم البيك بكل من مناطق حائل والمجمعة
وسدير وشقراء والجوف وتبوك

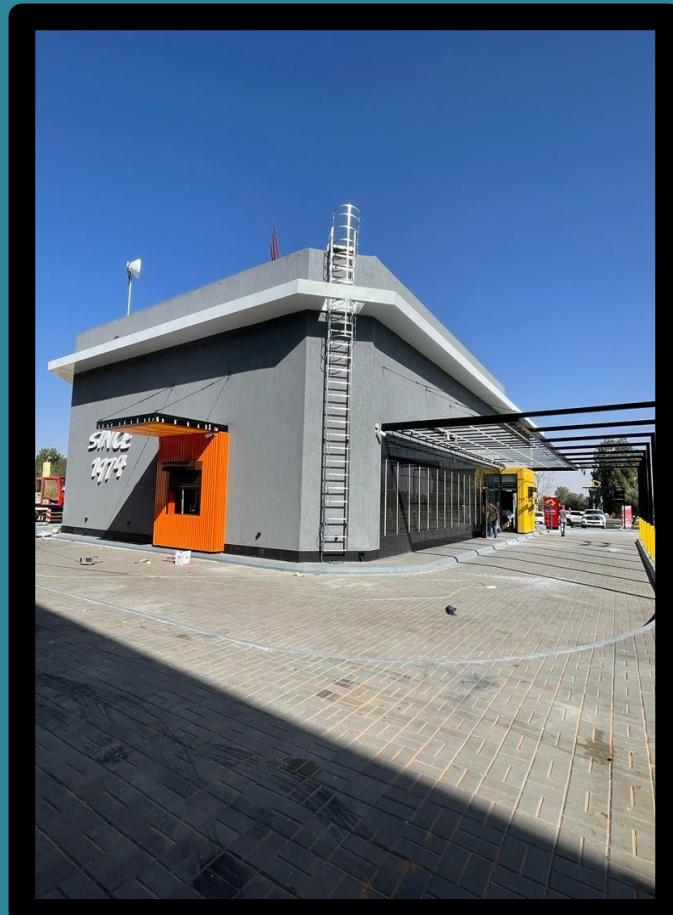


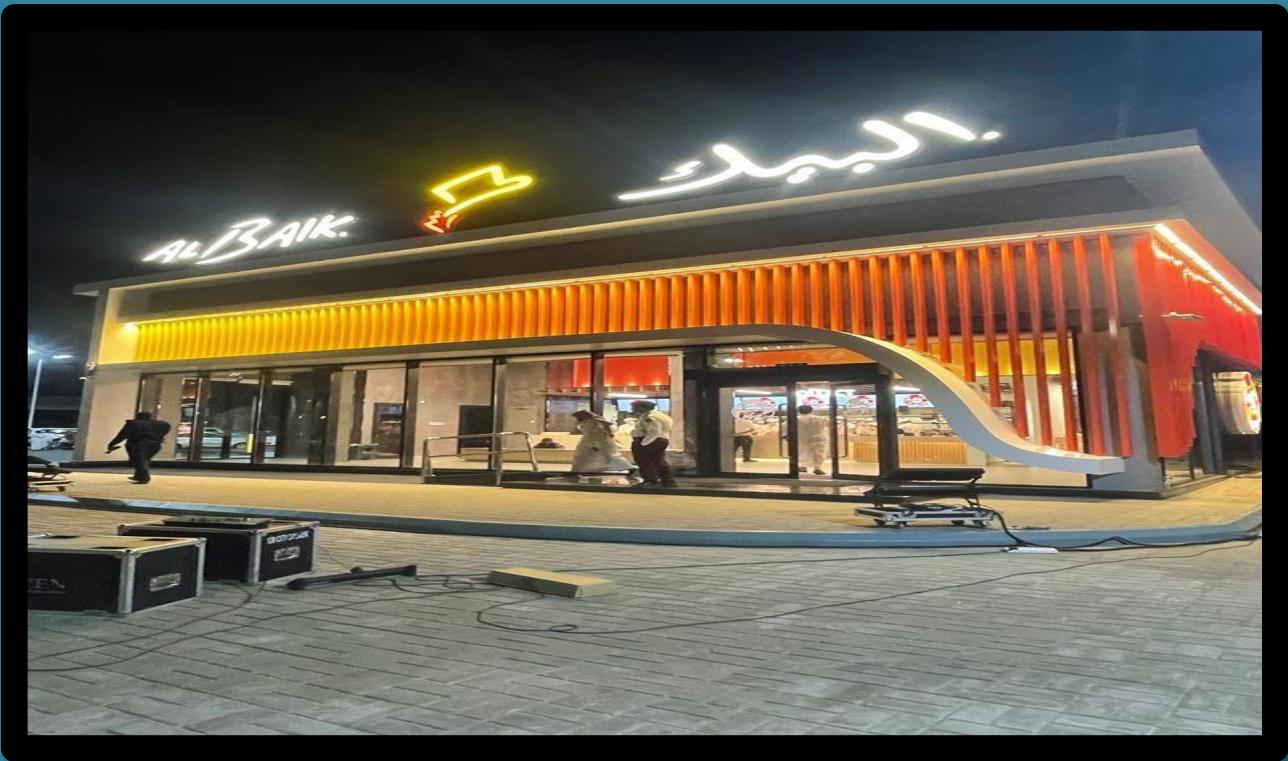


مجموعة النفيسة للتكييف

توريـد وتنفيـذ وإـشـراف

جمـع أـعـمال التـكـيـيف





اعتمادنا بشركة تطوير TBC لتنفيذ اعمال التكيف

المركزي في منطقة حائل والجوف والقريات والحدود الشمالية

التاريخ 1442/09/24
الموافق 2021/05/06 م
الرقم 5-4112



Planners Architects & Engineers
المهندسين المعماريين والمهندسين
لدراسات التخطيط والتכנولوجيا
والمهندسون المعماريون والهندسيون
لدراسات التخطيط والتكنولوجيا

المشروع : مشروع مدرسة تحفيظ القرآن السميراء بحائل
رقم العقد: 271 رقم العناية : TBC-C&O - 117
الموضوع طلب اعتماد شركة لتصنيع دكتات التكيف لمدرسة تحفيظ القرآن السميراء بحائل .
السادة / شركة سالم لافي سليمي للمقاولات
المحترم مدير المشروع : علاء كمال

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارةً إلى الموضوع أعلاه وخطابكم رقم (579) بتاريخ 05/05/2021م بخصوص طلب اعتماد شركة لتصنيع دكتات التكيف وهي كالتالي :-

1- مجموعة النقيسه للتكييف

2- مؤسسة الدبيكل لتنفيذ اعمال التبريد والتكييف

3- مؤسسة الاشاره الرقميه لأعمال التكيف

نفيدكم بالاتي :-

بعد فحص ومراجعة الكتالوجات المقدمة لامانع من اعتماد مجموعة النقيسه للتكييف

ونذلك لتصنيع دكتات التكيف

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير المشروع
م/ حسام الدين محمد صالح



Handwritten signature

المقر : 4034 الحسين بن علي - المصطفى - الرياض 12468 - 7815 - 12468
الملنكة العربية السعودية - عن بـ 85745 - الرياض - المرسلات 11612 - هاتف : 4550664 - مول تجاري 4550664 - (011) 4543330
P.O. Box , 85745, Riyadh 11612, Saudi Arabia e-mail : albeeah2006@gmail.com Tel : +966 (011) 4543330 Fax : +966 (011) 4550664



الرقم / 579

التاريخ / 2021/5/5 م

المرفقات / 1

الموضوع : طلب اعتماد شركة لتصنيع دكتات التكييف .

المحترمین

السادة / مكتب البيئة

المحترم

عنایة المهندس / حسام الدين محمد صالح

المحترم

عنایة المهندس / علاء الزيات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،،

تحية طيبة و بعد ،،،،

إشارة الى مشروع استكمال إنشاء عدد خمسة مدارس ضمن المشاريع المفسوخة عقودها (مجموعة حائل) ،
مدرسة سميراء .

مرفق لسعادتكم نموذج اعتماد شركة لتصنيع دكتات التكييف :

1/ مجموعة النفيضة للتكييف

2/ مؤسسة الدبيكل لتنفيذ اعمال التبريد والتكييف

3/ مؤسسة الاشارة الرقمية لاعمال التكييف

نأمل من سعادتكم توجيهه من يلزم لاعتماد الشركة المطلوبة .

شاكرین لكم حسن تعاونکم،،،ولكم تحياتنا،،،

شركة سالم لافي السليمي

شركة
السليمي
 ذات مسؤولية محدودة

Material Submittal Form

لیے تکمیل میں

نماوج تثبيت مواد		المجموعة / المجموعة		مجموعة دخل	
Program	البرنامج	النطاق المفروضة عززها (مجموعه دخل)	Package / Group	النطاق / المجموعة	
Project no.	رقم المشروع	TBC-CA&B- 117	Project name	اسم المشروع	كتاب خمسة مدارس ضمن المشروع المفروضة عززها (مدرسية سيرفاج)
Contractor name	اسم المقاول	Salem Laff Al Sulaibi Contracting	Material submittal no.	رقم تقديم المقاول	S-579
Contract no.	رقم العقد	371 -	Date	التاريخ	5/5/2021
Consultant name	اسم المشتري	مكتب البناء سلطنة ومبادرات ووهنسون	Approved Subcontractor (as applicable)	مكتب البناء المعتمد (إذا تزم)	
Material Description One item only per Form (system) وصف المواد واحد وحدة فقط للنماوج (نماوج)	احتفظ بـ ٣ نسخ	النماوج شركة تصنيع معدات التجهيز	As per specification	حسب المراسلة	15860 15780 15890
			Alternative	البدائل	
Drawing reference	رسنخ المخططات		BOQ reference no.	الرقم المرجعي بمواصفات المركبات	(267-266)
Specification reference	رسنخ المراسلة		Standards, BS DIN, ASTM, SASO	السائلات	BS DIN, ASTM, SASO

Manufacturing Function

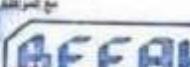
الطبعة / المجلد

Company name	اسم الشركة	مسموعة الاتصال والتغليف مؤسسة العين للتجارة اتصال تغليف و التغليف مؤسسة البارزة الرفقاء لاصannel التغليف	manufacturer	المنفذ
Address	الموقع	عنوان	Other details	تفاصيل آخر
Local agent	رئيسي معلن			
Programme date material required on site	التاريخ المطلوب لوصول المواد بالموقع حسب البرنامج	Expected date of arrival on site		
Contractor's name	اسم المقاول	Salem Lotfi Al Sulaimi Contracting	Date : 5 / 5 / 2021.	التاريخ

Exercise 2: Complaints

— ४८ —

卷之三

Status code	رقم المدة	Approved <input type="checkbox"/>	مع التأكيد	<input checked="" type="checkbox"/> Approved-as-saved-and resubmit for record	تم الموافقة عليه وحفظه
Engineer's name	اسم المهندس	 BEEAH			
Signature	التواقيع	Planners Architects & Engineers BEEAH - بيهان			
		مقرها الرئيسي: ٦٣ شارع العبدلي، مقابل مدخل مطار الملك عبد الله الدولي ج.م.ـ ٢٠١٥			

These documents have been reviewed for general conformity with Contract terms & conditions, the specifications and bill of quantities. Such review doesn't release the Contractor of his responsibilities under the terms of the Contract and shall not be deemed as approval for any further compensation or permission to carry out additional works.

است مراده همه خوشی‌ها من مطابق‌ها لایحه و شرط و موافقت و مذکون همین‌هاست. ولا اعلم همه المراده سلطان من مستوفی «الصلة العلية» ولا اخیر موافقة عن اي تجويفات او تصریح بالایم باصل

التاريخ
موافق
رمز الشهادة

١٤٣٩/٠٤/٠٩
٢٠١٧/١٢/٢٧
٢٤١٦٧٥٠٦

شهادة

اسم المنشأة مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات
اسم صاحب العمل نواف عبد العزيز عبدالله النفيسي
المملكة العربية السعودية

حائل

شارع الملك عبد العزيز

رقم الاشتراك ٥٠٤٧٠٩٣٥٣

رقم السجل التجاري ٢٣٥٠٠٨٧٤٤

مصدره حائل

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمها لأية جهة تطلبتها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الاجتماعية في المادة رقم كتابة (٦/١٩) منه.

عشرة مشتركين	١٠	عدد السعوديين المشتركين
مائة وثمانية مشتركين	١٠٨	عدد غير السعوديين
مائة وثمانية عشر مشتركاً	١١٨	المجموع



هذه الشهادة سارية المفعول حتى (٩/٥/١٤٣٩)
يلزم التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط [واو عن طريق استخدام الرمز](#)
أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

الرمز:

التالي المعرف

www.gosi.gov.sa/vc

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم



www.gosi.gov.sa
800 124 3344





رقم الشهادة : ٢٤٢٠٢٣٧١٩١
التاريخ : ١٤٣٩/٠٦/١١ هـ
الرقم المميز : ٣٠٠٩٢٢٥٨٥٤

الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX
(١٨٥)

فرع حائل
شهادة
CERTIFICATE

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف / مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات
سجل مدني رقم ١٠٤٣٩٥٢١٩٩ وسجل تجاري رقم ٣٣٥٠٠٨٧٤٤ رخصة رقم ٩٥٦٢٠
قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ١٤٣٨/١٢/٢٩ هـ

وقد منح هذه الشهاده لتمكينه من إنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.
يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٠/٠٤/٢٩ هـ الموافق ٢٠١٩/٠١/٥
(التاسع والعشرون من ربیع الثانی ألف وأربعون هجري)

الفروع (١٤) في النموذج المرفق



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

لا يعتمد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.gazt.gov.sa



عقد مقاولة لتوسيعة وتأهيل الصيدلية

إنه في يوم السبت الموافق ٢٠١٩/١/٢٥ م تم الاتفاق والتراضي بين كلا من:-

- ١- مستشفى المركز الطبي الجديد (طرف أول)
- ٢- مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات والديكور (طرف ثانٍ)
(تمهيد)

حيث أن الطرف الأول يمتلك صيدليه داخل مستشفى خاص بحائل و الطرف الثاني مقاول متخصص في أعمال المقاولات والديكور وأعمال التكييف والتهوية هذا وقد رغب الطرف الأول في إسناد أعمال التوسعة والتأهيل بالمشروع أعلاه إلى الطرف الثاني بعد مناقشة العرض المقدم من الطرف الثاني في حضور المهندس/ حامد عبد البر مدير التشغيل وبعد أن أقر الطرفان بأهليةهما للتعاقد فقد اتفقا على البنود التالية:--

البند الأول (موضوع العقد) :-----

يعتبر التمهيد السابق و العرض المقدم من المؤسسة (الطرف الثاني) جزء لا يتجزأ من العقد .

البند الثاني (المواصفات) :-----

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال المسندة إليه موضوع هذا العقد طبقاً للمواصفات والرسومات الموجودة بعرض المؤسسة و أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .

البند الثالث (الأسعار) :---

تقدير قيمة الأعمال طبقاً لعرض المؤسسة والاتفاق بين الطرفين بمبلغ (٢٦٨٥٠٠) مائتان وثمانية وستون ألف وخمسة ريال فقط لا غير .

البند الرابع (طريقة الدفع) :-----

عند توقيع العقد ٤٥% من قيمة العقد = (١٢٠٨٢٥ ريال)

→ تستكمل إلى ٧٠% بعد تنفيذ الأعمال الكهروميكانيكا والأعمال المدنية = (٦٧١٢٥ ريال)

تستكمل إلى ٩٠% بعد التركيب لكامل المشروع = (٥٣٧٠٠ ريال)

تستكمل إلى ١٠٠% بعد استلام المهندس المشرف = (٢٦٨٥٠ ريال)

برجاء تحويل المبالغ على حساب المؤسسة ببنك الرياض على رقم أيبان

(SA9020000006100953539940) باسم / مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات

لصاحبها نواف عبد العزيز النفيسى



طرف ثانٍ

الاسم : مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات

التوقيع:

ف

طرف أول
مستشفى المركز الطبي الجديد
التوقيع :

٢٣٥٠٠٨٧٤٤



عقد مقاولة توريد مكيفات وتفعيل مجاري الهواء

إنه في يوم الاثنين الموافق ٢٠١٩/٤/١٥ م

تم الاتفاق والتراضي بين كل من:-

- ١- مستشفى المركز الطبي الجديد (طرف أول)
- ٢- مؤسسة النفيسة للتكييف والتبريد (طرف ثانٍ)

(تمهيد)

حيث أن الطرف الأول هو المالك الرئيسي لمستشفى المركز الطبي الجديد ولدية أقسام تحتاج إلى تكييف مركزي و الطرف الثاني مقاول متخصص في أعمال التكييف و التهوية ، هذا وقد رغب الطرف الأول في إسناد أعمال التكييف بالمشروع أعلاه إلى الطرف الثاني بعد مناقشة العرض المقدم من الطرف الثاني في حضور المهندس/ حامد عبدالبر مدير التشغيل والأستاذ/ نبيل عبدالسلام المدير المالي للمستشفى وبعد أن أقر الطرفان بأهليةهما للتعاقد فقد اتفقا على البنود التالية :--

البند الأول (موضوع العقد) :-

يعتبر التمهيد السابق وعرض السعر المقدم المرفق من الطرف الثاني جزء لا يتجزأ من العقد.

البند الثاني (المواصفات) :-

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال المسندة إليه موضوع هذا العقد طبقاً للمواصفات والمعايير الموجودة بعرض سعر المؤسسة وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف على المشروع (مهندس الميكانيكا).

البند الثالث (الأسعار) :-

تقدير قيمة الأعمال طبقاً لعرض السعر المقدم من الطرف الثاني بعد الاتفاق بين الطرفين بمبلغ (٩٢٥٠٠٠ ريال) فقط تسعمائة وخمسة وعشرون ألف ريال لا غير.

البند الرابع (طريقة الدفع) :-

→ ٣٥ % دفعه مقدمة عند التعاقد = (٣٢٣٧٥٠) ألف ريال

→ ٢٥ % بعد الانتهاء من أعمال التكييف بالعناية المركزة والحضانة = (٢٣١٢٥٠) ألف ريال

→ ٢٠ % بعد تمهيدات الدكّاتن داخل أقسام العمليات = (١٨٥٠٠٠) ألف ريال

→ ١٠ % بعد توريد مكيفات قسم العمليات = (٩٢٥٠٠) ألف ريال

→ ١٠ % بعد الانتهاء من جميع الأعمال وتقديم كافة الضمانات الأزلية = (٩٢٥٠٠) ألف ريال

يرجاء تحويل المبالغ على حساب الطرف الثاني بنك الرياض على رقم أيبان (SA90200000061009539940) باسم / مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات أصحابها نواف عبد العزيز النفيسى.

البند الخامس (نسخ العقد) :-

تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها .

طرف ثانٍ

الاسم: مستشفى المركز الطبي الجديد

التوقيع:

الاسم: مؤسسة النفيسة للتكييف والتبريد

التوقيع:

٢٠١٩/٤/٢٤
سبعين مليون سنتين مائة وسبعين
سبعين مائة بـ٢٤٠٠٠





التاريخ : ١٤٣٦/٠١/٢٤ هـ
الموافق : ٢٠١٤/١١/٢٤ م

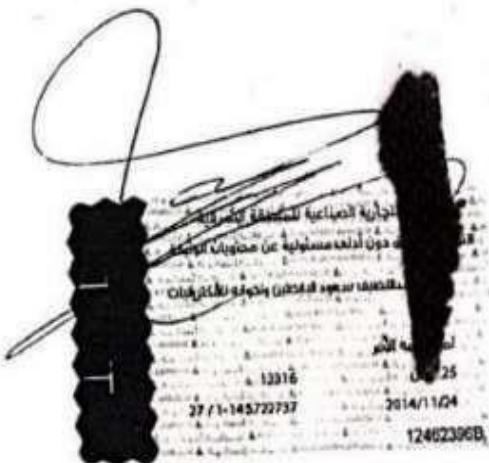
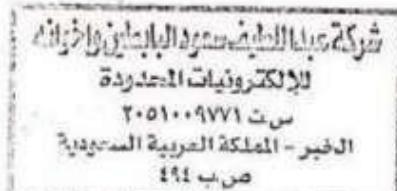
الى من يهمه الأمر

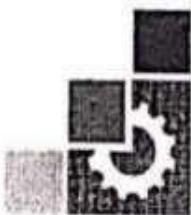
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

نشهد نحن شركة عبد اللطيف سعود البابطين واخوانه للإلكترونيات المحدودة بأن مؤسسة النفس التجارية -
حائل - سجل تجاري رقم ٣٣٥٠٠١٨٣٨٣ قد تعاملنا معها من خلال المكيفات والأجهزة المنزلية وقد بلغ إجمالي التعامل فيما
بيتنا مبلغ وقدره (٣٦٦٤.٥٩٧) فقط ثلاثة ملايين وستمائة وأربعة عشر ألفاً وخمسة وسبعين ريالاً لغير .

واثله الموفق ،،

المدير الإداري
نوري عبد الله العزيز





الشروعات ،

التاريخ ، ١٩٠٢ / ١ / ١٩

الرقم

تعزيز ش راء

تاريخها: ٢ / ٢ / ١٤٣٦
جهة التسليم: مستودع المعهد الثانوي الصناعي
مدة التوريد: عشرون يوم

رقم الطلبة: ٢
الجهة الطلبة: المعهد الثانوي الصناعي ببقعاء

السادة / مؤسسة النفيضة المحترمين تلفون (٠٦٥٣٣٩٦٠)
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد

بناء على عرضكم رقم (بدون) وتاريخ ٢ / ٢ / ١٤٣٦ لتأمين (تركيب وصيانة مكيف) كما ذكر بالعرض .
اعتمدوا توريد وتسليم البنود الموضحة بطلب وبقيمة إجمالية قدرها (٣٤٠٠) ثلاثة آلاف واربعين ريال فقط لا غير .
وتقديم مطالبكم مع أصل التعديل والفاتورة لجهة التسليم لتعويضكم بالقيمة ، مع ملاحظة انه في حالة عدم الالتزام بالتوريد او
التأخير سنتكم التأمين على حسابكم والرجوع إليكم في حالة وجود زيادة في السعر .
وتقبلوا تحياتنا ، ، ، ، ،

الختم

مدير المعهد الثانوي الصناعي الثانوي ببقعاء

م / متعب بن سعيد الحربي





2019/9/13

شهادة انجاز أعمال

نشهد نحن مؤسسة سعد الرياض للمقاولات سجل تجاري رقم 1010277041

بان مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات سجل تجاري رقم 3350008744

قد قامت بأعمال التنفيذ ببعض مشاريعنا بمنطقة حائل داخل مستشفى الملك خالد بالاقسام

التالية :

قسم الأشعة

قسم العناية المركزية

قسم الرنين المغناطيسي

وتم الأنجز و التشكيب على أكمل وجه

مؤسسة سعد الرياض للمقاولات
ادارة المشاريع





الرقم / ٢٥٠

التاريخ : ١٤٣٦/١/٢٦

إلى من يهمه الأمر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد

تشهد مؤسسة نواف صالح المهيلب للتجارة والمقاولات سجل تجاري رقم (٣٣٥٠٠١١٣٩٧) بأن مؤسسة النفيضة التجارية سجل تجاري رقم (٣٣٥٠٠١٨٣٨٣) قد قامت بتنفيذ كافة أعمال التبريد والتكييف الخاصة بالمؤسسة لدينا بما فيها المشاريع الحكومية المسندة لمؤسسة وغيرها من المدارس التابعة لوزارة التربية والتعليم بجازان وهذه المشاريع قد تم الاتفاق بين الطرفين وهم مؤسسة نواف المهيلب للتجارة والمقاولات ومؤسسة النفيضة التجارية طرف ثانى ويمثلها مدير إدارة المؤسسة الاستاذ / نواف بن عبد العزيز النفيسي . هذا وللعلم بأن قيمة هذه المشاريع المتفق عليها بين الطرفين بقيمة مالية تتجاوز المليونان ريال سعودي بموجب عقود متفق عليها بين الطرفين .

تم

وتفضلي بقبول فائق الاحترام ، ،

مدير عام المؤسسة المهيبل

نواف الصالح المهيبل



الفوقيه التجارية المعاشرة بجازان
 البريد: ٤٧٩ - العنوان: ٣٣٦٢٢٨٠٠ - تلفون: ٥٤٣٤١٦٢ - فاكس: ٥٣٤٨٤٦٨

المهيلب - ص.ب ١٧٦٨ - رمز البريدي ٣١٩٥١ - ت. ٣٣٦٢٢٨٠٠ - فاكس ٥٤٣٢٠٩٠٢
 Hail - P.O.Box : 479 Tel : 5434162 Fax 5348468 P.O. Box : 479
 E-mail address - muhailib@gmail.com / gwat

حالـ. صـ.بـ ٤٧٩ تـ. ٣ـ Fax: 03 3630903

498142A



التاريخ ٢٠١٤/١١/١٩ م

بسم الله الرحمن الرحيم
شهادة انجاز

الى من يهمه الامر ،،،،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

تشهد شركة الضعاين للمقاولات انه تم التعامل مع مؤسسة عبدالعزيز النفيضة في توريد وتركيب مكيفات مشروع انشاء مدرسة متوسطة وثانوية الحاطن بنات بعبلغ اجمالي (٥٠٠٠٠) خمسماة الف ريال وتم التوريد في المواعيد المحددة وتسلیم الاعمال لوزارة التربية والتعليم وهذه شهادة منا بذلك .

ولكم منا جزيل الشكر،،،

شركة الضعاين للمقاولات





رقم العقد:

**عقد أشغال عامة
القسم الأول
وثيقة العقد الأساسية**

الصيغة العاجلة للمطالبات بسلك وشيك وصهريجي والبرادات	اسم المشروع
	رقم المشروع

انه بناء على خطاب سعادة مدير عام التربية والتعليم بحال رقم ٢١٣٧١ في ١٤٢٩/١٠/٢١ ، والمتضمن الآتي: يقر بذاته ما جاء في مذكرة سعادته رقم ٢٠١٤٢٩/١١/٢٧ في ١٤٣٠/١١/٢٨ :
 تم الاتفاق بين كل من:
 وزارة التربية والتعليم وبعثتها مدير عام التربية والتعليم بمنطقة حائل
 وبين مؤسسة / الهيئة السفلات
 كطرف أول
 وبين مؤسسة / الهيئة السفلات
 كطرف ثالث
 وبعثتها: مساعدها / عدد المزير النفيسة . وعنوانها كالتالي:

اسم المدينة	رقم مستند التربية	رقم الهاتف	رقم الفاكس
حائل	٤٧٠	٢١٣٥٥٦٦	٢٢٨٥٠١٨٤٨٢

وهذه التبعة شاملة ومتضمنة لكافة التكاليف بما في ذلك الرسوم والضرائب .

منه العقد : ١٤٢٩ يوم كاملة من تاريخ استلام الموجع .
 ولما كان المقاول قد قدم بعرضه للقيام بذلك الأصلام وتقييدها وإتمامها وبياناتها وذلك بعد اطلاعه على
 شروط العقد وشروطه ومتطلباته وسائر المستندات المرفقة به وعلى نظام تأمين متلقيات الحكومة وتقييدها
 مشروعاً منها وأصلها الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥٨) في ١٤٢٧/٩/١ ولآخره التقييدية .
 كما ذكر ملخصها :

نوع الضمان	رقم الضمان	تاريخ الضمان	قيمة الضمان	نحوه الضمان
أتعاهد ضمان تحلي	—	—	—	—

ساري المفعول لهذا العقد إلى غداة عشرين عن مدة التنفيذ .
 وإنما كان العرض المقدم من المقاول قد أقر بقول صاحب العمل . لذا فقد أطلق الطرفان المذكوران الوهما
 أعلاه على ملالي :

٤

الملكة العربية السعودية
 وزارة التربية والتعليم
 إدارة العامة للتربية والتعليم بمنطقة حائل
 الشؤون الإدارية والمالية / إدارة المشتريات
 المفروض



الملكة العربية السعودية
 وزارة التربية والتعليم
 إدارة العامة للتربية والتعليم بمنطقة حائل
 الشؤون الإدارية والمالية / إدارة المشتريات
 المفروض

**عقد أشغال عامة
القسم الأول
وثيقة العقد الأساسية**

رقم العقد:

الصيغة العاجلة للمطالبات بسلك وشيك وصهريجي والبرادات	اسم المشروع
حائل	اسم المنطقة
مؤسسة / المؤسسة	اسم المقاول
١٨٠ (١٤٢٩) يوم	رقم المشروع
٤٠٠,٣١٥	مسمى التزام المرتبط عليه
المبلغ	المدة
	الضمان

٤



الملكة العربية السعودية
 وزارة التربية والتعليم
 إدارة العامة للتربية والتعليم بمنطقة حائل



بيان بالاعتراض مؤسسة عبد الله العزيز على إلغاء التحويلة للعام المالي ١٤٣٥هـ



ناریخ ٢٠٢٠/١٢/١٥

عقد عمل

إلى : مؤسسة فضاء الشمال للمقاولات
عنابة : أبو قيس
جوال : 0552233257

من : مجموعة النفيسة التجارية
تلفون : 0165410404
فاكس : 0165410404
جوال : 0558727010

بخصوص أعمال التمديدات (الدكت) لعدد 74 مكيف مخفى كونسيل تم زيارة الموقع في محافظة الحافظ - ويسرتنا أن نقدم لكم عقدينا وذلك على النحو التالي : مرفق مع عرض السعر مخطط لكامل المبني موضح فيه مسارات الدكتات وأماكن المكيفات .

أولاً : مواصفات أعمال مجاري الهواء الداخلية وخلافه :

نقوم المؤسسة بتصنيع وتوريد وتركيب مجاري الهواء المصنوعة من أجود أنواع الصاج المجلفن وحسب المواصفات القياسية التي توصي بها الجمعية الأمريكية لمهندسي التبريد والتكييف (ASHRAE) وحسب المواصفات التي توصي بها الجمعية الوطنية لمقاولى صفائح الحديد والتكييف بمواصفات (SMACNA) وهي كالتالي :

١. تصنيع جميع مجاري الهواء من الصاج المجلفن المعالج ضد الصدا والتأكل حسب المواصفات المناسبة لأحجام المجاري .
٢. عزل تمديدات مجاري الهواء داخل المبني بالصوف الزجاجي وبسماكه (1) يوصى برقائق الألمنيوم كثافة (24) كجم/م٣ .
٣. عزل مجاري الهواء المجرى الرئيسي عزل صوتي من الداخل بمسافة 2 م وذلك من بداية اتصالها بالمروحة .
٤. تصنيع وتركيب ووصلات مرنة بين الماكينة والدكت وذلك لمنع انتقال الاهتزاز للدكت .
٥. التعليق الخاصة بالدكت (THREADED RODS) حسب مواصفات SMACNA .
٦. توضع عند الفواصل مادة السليكون للتأكد من عدم تسرب الهواء من المجاري .
٧. يتم وضع الشريط الأصفر على الدكت الداخلي لتنبيه العزل .
٨. تقوم بعمل اختبارات التشغيل واتزان الهواء لضمان التوزيع الجيد للهواء .
٩. يتم عزل الصناديق من الداخل وذلك لحفظ درجة الحرارة وكم الصوت .
١٠. يتم وضع الوصلات المرنة بين الدكت والبوكس وذلك لضمان التوزيع الجيد للهواء .
١١. يتم توريد وتركيب كل ما يلزم من فتحات الهواء الرابع وتكون الفتحات تصنع من مادة الألمنيوم داير .
١٢. يتم تركيب (volume damper) على الخطوط الرئيسية للدكت لتحكم بسرعة الهواء .

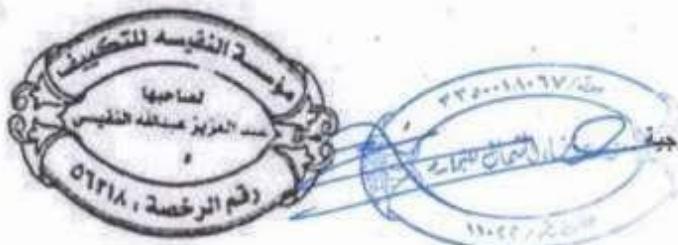
ثانياً : السعر الإجمالي لجميع البند مبلغ وقدره 305000 الف ريال سعودي بدون ضريبة القيمة المضافة التي يتم دفعها مع آخر دفعه متبقية ويتم اعتماد المبلغ الإجمالي بناء على عدد الأمتار التي يتم تنفيذها بالموقع ويتم حصرها على أرض الواقع بعد التنفيذ .

ثالثاً : الضمان :

- ✓ يتم تركيب الدكت بطريقه عاليه المستوى وتحت اشراف هندسي .
- ✓ تقدم المؤسسة ضمان لعدة عامين ضد عيوب التركيب والتشغيل من تاريخ التشغيل والاستلام .

رابعاً : أعمال لا يشملها العرض :

- تأمين المصدر الكهربائي والمقطع المناسب لكل وحدة .
- الأعمال الميدانية من كهرباء وسباكة وتسليفات وخلافه .
- رفع المكيفات على القواعد وتتأمين قواعد حديد للمكيفات الخارجية .



مجموعة النفيضة

للتركيب

س.ت. ٢٢٥٠٠١٨٢٨٢

خاصاً : مدة التنفيذ

AL NAFEESAH GROUP

For Aircondition

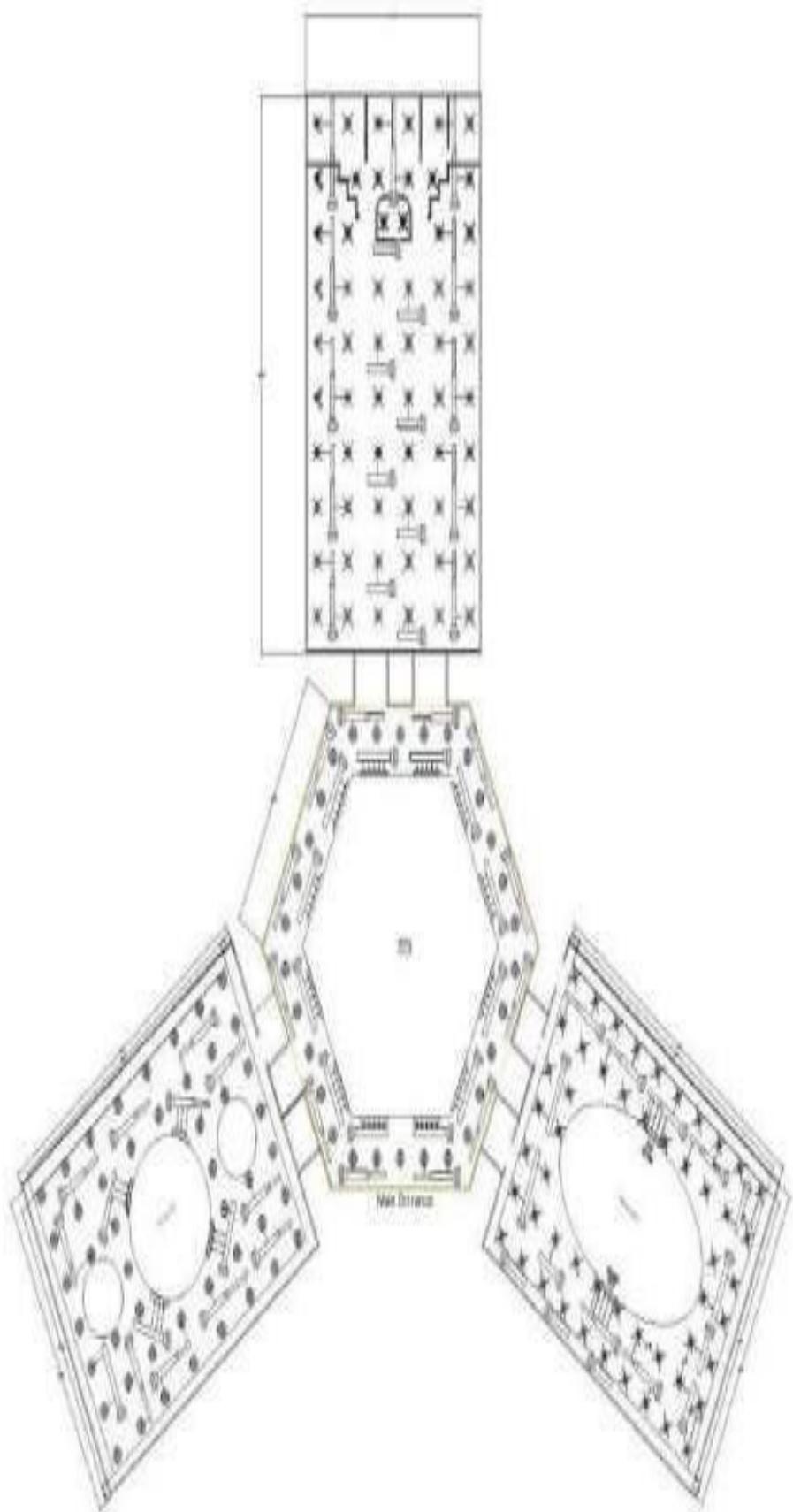
C.R.: 3350018383



- مدة تنفيذ الأعمال شهرين من تاريخ الدفعه الأولى وسيتم فتح مجال لتركيب السقف المعلق خلال 20 يوم من بداية العمل .

سادساً : جدول موضح فيه الأعمال التقديرية لكامل البنود

مسلسل	الاسم	الشركة	المقادير	الكمية	السعر	الاجمالي
1	تصنيع وتركيب مخارج مجاري الهواء (الدكت) معزول مع كافة أكسسوارات التركيب	SABIC KIMMCO AFICO ABRO	تصاص 07 صاص 055 سابك G90 غازل 24K سيكون شكريتون شريط أصفر	814 م.ط	180	146520
2	تصنيع وتركيب مخارج هواء بكس (BOX) طولي ومربع ودانيري معزول من الداخل بغازل صوت	سابك	صاج 07	296 م.ط	180	53280
3	توزيع وتركيب مخارج الهواء تasher (GRILL) طولي ومربع 60*60 وданيري	(made in Saudi Arab)	جريلات من مصنع الريع او بيتنا او اي مصنع سعودي يحمل نفس الجودة وليس صنع في الصين S.J.G(Supply + Return)	444	180	79920
4	توزيع وتركيب الفلك سبل الدانيري بين الدكت وصندوق تجمع الهواء (الوصلة المرننة)	FLEX	صانع في الولايات	10 INCH 12 INCH	444	13320
5	موصل دكت DUCT (CONNECTOR)	OCTOPUS		10 CM	46	11960
اجمالي المبلغ الخاص بجميع الاعمال الخاصة بالعمل / ثلاثة مائة وخمسة الاف ريال سعودي بدون ضريبة القيمة المضافة						
سابعاً: طريقة الدفعات						
(دفعه مقدمة عند التعاقد %35 = 106750 ألف ريال)						
يتم استكمال المبلغ الى 50% عند تصنيع الدكت وتوريدته بالموقع = 45750 ألف ريال .						
يتم استكمال المبلغ الى 75% عند تجسيع الدكت وتركيبه بالسقف = 76250 ألف ريال .						
يتم استكمال المبلغ الى 90% قبل توريد الجريلات (مخارج الهواء) بالموقع = 45750 ألف ريال .						
يتم استكمال المبلغ الى 100% بعد الانتهاء من تركيب الجريلات وانهاء كافة الاعمال بالموقع = 10500 ألف ريال .						





الرقم:
٢٣٥٠٠٨٧٤٤
التاريخ:
١٤٢٠/٤/٢٥

شَهَادَةُ تَسْجِيلِ مُؤْسَسَةٍ

الرقم الموحد للمنشأة: ٢٠١٢٠٨٦٣٦٤

الاسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة نمط المعلم للعقارات

مركزها الرئيسي: ٢٢٩١، حلل، العزيزية، ١١٢٧

ص.ب: ٥٥٤٦٨ الرمز البريدي:

اسم الناشر: نواف عبدالعزيز عداله النفيس
تاريخ الميلاد: ١٤٩٤ م الجنسية: سعودي

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٤٣٩٥٢١٩٩
مصدره: أحوال حلل تاريخه: ١٤٣١/٣/٠٢

رقم الحفظة - الجواز: _____
مصدره: تاريخه: _____

النشاط: للإطلاع على بيانات الأنشطة التجارية مسح الرمز التجاري

رأس المال: ٢٥٠٠٠

خمسة وعشرون ألف ريال فقط لا غير
اسم المدير أو الوكيل المفوض: نواف عبدالعزيز عداله النفيس

الجنسية: سعودي
تاريخ الميلاد: ١٤٩٤ م

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٤٣٩٥٢١٩٩
مصدره: أحوال حلل تاريخه: ١٤٣١/٣/٠٢

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمحافظة حلل
 بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة حلل

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٢/١١/٢٩
و تاريخ: ١٤٤٢/٦/٢٨ بموجب الإتصال رقم: ٦٦٠٢٩٩٨

مدير السجل التجاري: نيف صالح الطسان
التوقيع:



الممسحة ضوئياً

To Verify the information of this Certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكن التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على

المحترمين

السادة / شركة خضوب للتجارة والمقاولات

ص.ب 154437 ف 0112109023 ت 0112109017 الرياض

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

بالإشارة إلى مشروع توسيع مبني العيادات الخارجية بمستشفى الملك خالد بحائل مقاولتكم وأشارت إلى خطابكم رقم 82/خ/2022 وتاريخ 06/11/2022 بخصوص طلبكم إعتماد الكatalog الخاص بشركة انماط المعمار لتوريد وتركيب دكت التكييف للصاعد والسطح .

عليه تفاصيلكم :

ملاحظات	الإجراء المتخذ	اسم الاعتماد	م
حسب الطلب المرفق	موافق مع ملاحظات	الcatalog الخاص بشركة انماط المعمار لتوريد وتركيب دكت التكييف للصاعد والسطح.	1

ولكم تحياتي ،،،



~~مدير إدارة الخدمات الهندسية~~

~~م/ عبدالله بن ناصر العتيق~~

التاريخ:

ر: 706-44-006377

الريلخ: 1444/04/16

قات: 0



بسم الله الرحمن الرحيم
مُنْزَكٌ كُتُورِ خُضُوب لِلتجَارَةِ وَالْمَقاَولَاتِ
Khdaula For Trading & Contracting Co.
 ذات مسؤولية محدودة

التاريخ: _____
الموافق: _____
المرفقات: _____

التاريخ: 06/11/2022 م
الرقم : 2022 / خ / 82

المحترم

سعادة/ مدير إدارة الخدمات الهندسية بمنطقة حائل

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته

المشروع / توسيعة العيادات الخارجية مستشفى الملك خالد بمنطقة حائل

نقدم لسعادتكم الكatalog الخاص بشركة انماط المعمار لتوريد وتركيب دكت التكييف للصاعد والسطح.

عليه نأمل من سعادتكم بالتوجيه لمن يلزم للاعتماد .

اشكرین حسن تعاونکم معنا



م. جابر إبراهيم
جابر

دكت

وارد: 706-44-005851
التاريخ: 1444 04 13
مرفقات: 0



Unified Number : 7012086364
 CR Number : 3350008744
 Tel : 5435513 Fax : 5327346
 Date : 19-02-2023
 Ref Number : 5649266

<https://eservices.hc.org.sa/#/DocumentVerify>
 تم إصدار هذا الختم بناء على طلب المشتري، علماً أنه لا يعتمد بالختم إلا بعد التحقق منه من خلال قراءة الـ QR
 الخاص بالطلب واستعراض بياناته
 This stamping was issued at the request of the subscriber, and this stamping is only reliable after it has
 been verified by scanning the request's QR CODE and reviewing the request's data details.

رقم المنشأة : 7012086364
 السجل التجاري : 3350008744
 حائل-هاتف 5435513 فاكس: 5327346
 تاريخ الطلب : 1444/7/28 هـ
 الرقم المرجعى : 5649266

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد توريد وتركيب جميع أعمال دكت التكييف والمراوح مشروع البنك الجوف

انه في يوم الأحد الموافق لـ 19/2/2023 م تم الاتفاق بين كلاً من:

1. شركة فايز على بكار للمقاولات "طرف أول" وتحمل سجل تجاري رقم 1010248701 وعنوانها الرياض ويمثلها م/أحمد فاروق بصفته مدير المشاريع.
2. مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات "طرف ثانٍ" وتحمل سجل تجاري رقم 3350008744 ومركزها الرئيسي 6627، حائل العزيزية، 2391 ويمثلها في التوقيع نواف عبد العزيز عبد الله النفيسى بصفته المدير العام على ما يلى:-

أولاً: المقدمة وموضوع العقد :

لما كان الطرف الأول المقاول الرئيسي لمشروع انشاء فرع مطعم البنك الجوف بمنطقة سكانا، ويرغب في أسناد أعمال توريد وتركيب الدكّت للتكييف والمراوح مع توصيل جميع وحدات التكييف والمراوح مع كافة الأكسسوارات لمشروعنا بالجوف حسب المواصفات الفنية والمخططات المعتمدة والموقعه والمختمه من الطرفين وحيث أن الطرف الثاني متخصص بتوريد وتركيب أعمال دكّات التكييف والمراوح وأبدى الخبرة الفنية والمقدرة العمليه والماليه وبأنه متوفّر لديه العمالة الفنيه اللازمة لإنجاز الأعمال من مهندسين ومارقبين وفنين تصنيع وتركيب دكّات التكييف وبعد الاطلاع على طلبات الطرف الأول والمواصفات الفنيه المرفقة فقد انسد الطرف الأول للطرف الثاني أعمال توريد وتركيب أعمال دكّات التكييف والمراوح مع عمل كافة التوصيلات اللازمه لتشغيل وحدات التكييف والمراوح للمشروع المذكور بعليه وفقاً للمخططات المرفقة واعتماد الاستشاري (التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد) كما يلي :

1. يقوم الطرف الثاني بتعيين مهندس ذو كفاءة لمتابعة أعمال التركيب بالموقع.
2. يتم تسليم الأعمال للمهندس المختص من قبل الطرف الثاني للمراجعة ويتم تسليمها بعد ذلك من قبل مهندس الطرف الأول للمستشاري.
3. يقوم الطرف الثاني بتوريد وتركيب جميع أعمال الدكّت للتكييف والمراوح (الداخلية والخارجية) مع عمل جميع التوصيلات والتلميدات اللازمه لتوصيل وتشغيل وحدات التكييف والمراوح طبقاً للمواصفات المحددة وحسب المخططات المسليمه من الطرف الأول.
4. يقوم الطرف الثاني بأعمال توريد وتركيب البنود موضوع العقد وخاصة بالحصول العلمي والفنية للمهنة، وحسب مرتباًت الطرف الأول وحسب عرض السعر المرسل من قبل الطرف الثاني وجدول الكميات المرفق .
5. يتم الالتزام بالرسومات المسليمه من الطرف الأول للطرف الثاني وبالتعديلات الطارئة والمستجدة في تنفيذ الأعمال بمعرفة الاستشاري بدون أي اعباء على الطرف الأول إذا طلب ذلك التعديل بعد التنفيذ.

6. التزامات الطرفين:

(أ) التزامات الطرف الثاني:

- يقوم الطرف الثاني بتأمين العمالة النظامية الفنية الماهرة والمدرية بالعدد الكافي لإنجاز العمل في الموعد المحدد بالكافية المطلوبة، ووفقاً للأسصول الفنية للمهنة ووفقاً لمرتباًت الطرف الأول للأسصول الطارئة واللوائح الخاصة بمشروع مطعم البنك.

Created by

Any addition or scraping on this document is considered void
 This electronic document fulfills the regular procedures followed by the
 Chamber

Note : Documnet Valid till 20-05-2023

تم بواسطة نواف عبد العزيز عبد الله النفيسى
 أي إضافة أو كشط على هذه الوثيقة تعتبر لاغية
 تعتبر هذه الوثيقة الإلكترونية مستوفية للإجراءات النظامية المتبعة
 بالغرفة

نحوه : النموذج صالح حتى 20-05-2023





مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات

Unified Number : 7012086364

CR Number : 3350008744

Tel : 5435513 Fax : 5327346

Date : 19-02-2023

Ref Number : 5649266

<https://eservices.hc.org.sa/#/DocumentVerify>

تم إصدار هذا الختم بناء على طلب المشترك، إنما أنه لا يعتمد بالدلتام إلا بعد التحقق منه من خلال قراءة الـ QR code الخاص بالطلب واستعراض بياناته
This stamping was issued at the request of the subscriber, and this stamping is only reliable after it has been verified by scanning the request's QR CODE and reviewing the request's data details.

رقم المنشأة : 7012086364

السجل التجاري : 3350008744

حائل - هاتف : 5327346

هـ تاريخ الطلب : 1444/7/28

الرقم المرجعي : 5649266

- الطرف الثاني مسؤول مسؤولية كاملة عن سلامة طاقمه الفني وإظهارهم بالمظهر اللائق في موقع العمل وبالزي الرسمي الخاص بالطرف الاول وعن الوضع النظامي لجميع العمالة التي تعمل معه في الموقع وقد التزم بتوريد العدد الكافي من الكادر الفني اللازم لإنجاز العمل خلال المدة المتفق عليها في العقد، وأن تكون جميع العمالة نظامية.
 - يقوم الطرف الثاني بتوفير الانتقالات والسكن الخاص بالعمالة الخاصة به.
 - يكون الطرف الثاني مسؤولة كاملاً لقرار الله تتحقق بأعمال التعاقد أو الاعمال المجاورة لموقع العمل.
 - توفر كافة العدد والسائلات والأدوات اللازمة لتنفيذ أعمال التركيب حسب حاجة المشروع.
 - للطرف الاول أو مندوبيه استبعاد أي عاملة دون المستوى المطلوب إذا رأى ذلك، على أن يتبعه الطرف الثاني بتدبير عاملة ذات كفاءة خلغاً عنهم فوراً.
7. يحق للطرف الاول أو مندوبيه المفوض بإجراء أي تعديلات أو تغييرات قبل التصنيع ويلتزم الطرف الثاني بتنفيذها كاملاً دون المطالبة بأي مستحقات إضافية طالما ان التعديل في حدود المواصفات والمغاييس الفنية و يتم التعديل قبل إتمام العمل.
8. يحق للطرف الاول أو مندوبيه إيقاف الطرف الثاني عن العمل إذا انتقت لديه المهارة الفنية أو عدم الجدية في التنفيذ في هذه الحالة يتم محاسبة الطرف الثاني على الجزء من الأعمال التي تم تنفيذها وقبلها من الجهة المالكة أو ممثليها، حسب مرتباً الطرف الاول.
9. في حال إخلال الطرف الثاني بشروط العقد أو عدم التزامه بالجدول الزمني لتنفيذ المشروع فإنه من حق الطرف الاول إيقافه عن العمل وتنفيذ باقي الأعمال على حساب الطرف الثاني ويحق للطرف الاول الرجوع عليه بفرق التكلفة والتتنفيذ على جهات أخرى.
10. يلتزم الطرف الثاني باستلام وتسلیم العمل حسب المدد الزمنية المتفق عليهما وذلك بموجب مستند الاستلام والتسلیم الفرعي.
11. يقوم الطرف الثاني بإزالة وإعادة تركيب كل ما يتم رفعه إذا كان مخالفًا للمواصفات وعلى حسابه ويتحمل جميع الخسائر المترتبة على ذلك.
12. يقوم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال تحت إشراف مندوب الطرف الاول بموجب خطة عمل مرحلية، كما يتم تنفيذ وتسلیم الأعمال لمندوب الطرف الاول بالموقع مرحلياً ومتتابعة تسليمها للمستشار، كما يقوم بالتنسيق مع فني التركيب وكافة العمالة الأخرى المرتبطة معه بالعمل.
13. يلتزم الطرف الثاني بتقديم مخططات لما تم تنفيذه على الطبيعة الى الطرف الاول.
14. يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب جميع دكتات الموقع الداخلي والخارجي شامل جميع الكبسولات الالازمه وجميع الجريلات مع عزل جميع الدكتات من الداخل والخارج عزل من نوعيه كيميكو كثافة 48 كيلو لكل متر مكعب سماكة 2 بوصة بالخارج وكثافة 24 كيلوكل متر مكعب سماكة 1 بوصة للداخل مع تركيب قماش على العزل لجميع الدكتات الداخلية والخارجية حتى السطح وتركيب كل دكتات الخارجية لوحدات التكييف وان يكون الغراء المستخدم من نوعية فوسفور وان يكون السيلكون المستخدم فوستر امريكي وان يكون التيب المستخدم من نوعية ابرو امريكي الصنع وتركيب جميع وحدات التكييف الاسيليت وان تكون جميع مواسير النحاس المستخدمة من نوعيه مول اميريكية الصنع وان جميع الجريلات الموردة تكون من صنع الريبع لجريلات التكييف او اي نوع اخر يعتمد من قبل المستشار قبل التوريد. وتحصيل جميع حساسات التيرموسانت وتوريد وتركيب كيليلات ثيرمو بلاستيك 1*1.7مم وتركيب كل دنونج لجميع الدكتات الدائرية بمنطقة الوبى.
- وان تكون سماكات الصاج المستخدم للدكتات الداخلية لا تقل عن 7 مللى وأن سماكات الصاج المستخدم لباقي الدكتات طبقاً لسمakanنا، ويلتزم الطرف الثاني بتنغير فلاتر وحدات التكييف المدمجة بفلاتر المنيوم وتركيب فلاتر لمراوح الفريش مع سائد تراب ، كما يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب كافة قواعد تثبيت وحدات التكييف والمراوح بالمشروع وتوريد وتركيب دناب خارجه على دكتات المراوح ووحدات التكييف بفلاتر المنيوم ووبريش وموازنله الهواء داخل المطعم وجميع الجريلات، ويلتزم الطرف الثاني باغلاق جميع المنافور من الداخل والخارج بطريقة مناسبة بالترتيب مع مدير المشروع.

15. يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتنفيذ Tag Label لإتجاه ونوع كل دكت.

(ب) التزامات الطرف الاول:

- توفير الإنشاء و مصدر كهربائي للمعدات على أن يقوم الطرف الثاني بعمل التشغيل اللازم لمعداداته.
- سداد مستحقات الطرف الثاني.
- يقوم الطرف الاول بتقديم رسومات الورشة للعتماد

Created by

Any addition or scraping on this document is considered void

This electronic document fulfills the regular procedures followed by the Chamber

Note : Documnet Valid till 20-05-2023

تم بواسطة نواف عبدالعزيز عبدالله النفيسى
أى إضافة أو كشط على هذه الوثيقة تعتبر لغبية
تعتبر هذه الوثيقة الإلكترونية مستوفية للإجراءات النظامية المتبعة
بالغرفة

تنويه : النموذج صالح حتى 20-05-2023

غرفة طائل
HAIL CHAMBER



Unified Number : 7012086364

CR Number : 3350008744

Tel : 5435513 Fax : 5327346

Date : 19-02-2023

Ref Number : 5649266

<https://eservices.hc.org.sa/#/DocumentVerify>
 تم إصدار هذا الختم بناء على طلب المشترك، علماً أنه لا يعتمد بالختم إلا بعد التحقق منه من خلال قراءة الـ QR code الخاص بالطلب واستعراض بياناته
 This stamp was issued at the request of the subscriber, and this stamping is only reliable after it has been verified by scanning the request's QR CODE and reviewing the request's data details.

رقم المنشأة : 7012086364
 السجل التجاري : 3350008744
 حائل- هايف: 5435513 هـ تاريخ الطلب : 1444/7/28
 الرقم المرجعي : 5649266

ثانياً وثائق العقد:

- نسخة المخططات المعتمدة والموقعة والمحتممه من قبل الطرفين.
- عرض الأسعار المقدم من الطرف الثاني.
- الملحوظات الخطية المكملة للمخططات المسلمة للطرف الثاني والمصادق عليها من قبل الطرف الاول.
- العينات الية المعتمدة مع كتالوجاتها لکامل بنود العمل في المشروع.
- أي وثيقة لا حقه صادرة عن إدارة المشروع كمذكرات مباشره ومددة التسلیم وایہ تعديلات معتمدة.
- تعتمد عناوين الطرفين البريدية والهاتفية والفاكس واليميلات المذكورة في مقدمة العقد كوسيلة معتمده للراسلات بين الطرفين.

ثالثاً مدة العقد :

اتفاق الطرفان ان يكون مدة العقد 45 يوم من تاريخ التعاقد على ان يتم الانتهاء من توريد وتركيب كافة الدكّات الداخلية في موعد اقصاه 20 يوما من تاريخ التعاقد وفي حال التأخير يتم خصم 1000 ريال عند كل يوم تأخير بحد اقصى 10 % من اجمالي التعاقد اذا كان الطرف الثاني هو المستجيب في التأخير ولكن اذا كان المستجيب في التأخير الطرف الاول لتطبيق غرامه التأخير

رابعاً قيمة العقد :

على الطرف الثاني الالتزام بتنفيذ الاعمال حسب المواصفات والتعديلات والتعليمات الصادرة اليه من الطرف الاول والمهندس المشرف وحسب المخططا ت و المواصفات المقدمة من الطرف الاول ولجميع الاعمال موضوع هذا العقد مهمما كانت وتعتبر قيمة الاعمال **مقطوعيه بمبلغ وقدره (185000) مائة وخمسة وثمانون الف ريال لغير وأن السعر يشمل ضريبة القيمة المضافة ولا يحق للطرف الثاني مطالبه الطرف الاول باى زيادة في السعر ما دامت الاعمال لم تخرج من نطاق المخططات المعتمده.**

خامساً" طريقة الدفع :

يدفع الطرف الاول للطرف الثاني قيمة أعماله حسب القيمة الواردة في العقد ونسبة من اجمالي قيمة العمل للبند وتصرف حسب النسبة المئوية كما يلي :

- دفعة مقدمة من القيمة التقديرية للعقد بواقع 30 % للبدء بتصنيع الدكّات وتوریدها بالموقع .
- بعد الانتهاء من توريد وتركيب جميع الدكّات الداخلية مع كافة الاكسسوارات بواقع 20% .
- بعد الانتهاء من توريد وتركيب جميع الأجهزة والدكّات الخارجيه وربطها بماكنات التكييف والمراوح وتجهيزها للتشغيل بواقع 30 %
- بعد الانتهاء من توريد وتركيب الجرارات والكلدان و التشغيل 10% .
- بعد التسليم النهائي للمشروع 10% تصرف بموجب خطاب ضمان مؤقت من الغرفة التجارية بضمان الاعمال.

سادساً: تسليم الأعمال :

يلتزم الطرف الثاني بتسليم الأعمال موضوع العقد لمهندس الطرف الاول للمراجعة ويتم تسليمها بعد ذلك من قبل مهندس الطرف الثاني للإستشاري وذلك حسب المواصفات المعتمدة للمشروع والمبلغة للطرف الثاني ويتم عمل جميع الملحوظات ان وجدت.

سابعاً: الضمان :

- يلتزم الطرف الثاني بتزويد الطرف الاول بأى ضمانات من المورد حسب طلب استشاري المشروع لمواد او قطع تم تركيبها في الموقع .
- يضمن الطرف الثاني جودة الأعمال المنفذة من تاريخ التسليم الابتدائي للمشروع للمالك ويتمكن بإزالة وأعادة توريد وتركيب ما يتم رفضه لعدم مطابقته للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.
- يضمن الطرف الثاني أعماله الموردة والمركبة لمدة سنة من تاريخ تسليم الأعمال بموجب محضر تسليم يعتمد من الطرفين.

ثامناً" شروط عامة :

1. على الطرف الثاني الالتزام بشكل مطلق بعدم إطلاع أية جهة أو طرف آخر على مضمون هذا العقد وعلى أى بند من بنوده، وفي حال عدم التزام الطرف الثاني بذلك فإنه يفقد نهائياً كامل حقوقه لدى الطرف الأول الا عند حدوث خلاف يستدعي اطلاع المحكم او المحاكم المختصة.
2. انه في حال حدوث خلاف بين الطرفين ولم يتم حله بالطرق الودية فيتم الرجوع الى محكم يتفق عليه الطرفان وادا لم يتم ذلك فيتم الرجوع الى الجهات الحكومية المعنية.

Created by

Any addition or scraping on this document is considered void

This electronic document fulfills the regular procedures followed by the Chamber

Note : Document Valid till 20-05-2023

تم بواسطة نواف عبدالعزيز عبدالله النفيسي
 أى إضافة او كشط على هذه الوثيقة تعتبر لاغية
 تعتبر هذه الوثيقة الإلكترونية مسؤولة للإجراءات النظامية المتبعة
 بالغرفة
 تنويع : النموذج صالح حتى 2023-05-20





Unified Number : 7012086364

CR Number : 3350008744

Tel : 5435513 Fax : 5327346

Date : 19-02-2023

Ref Number : 5649266



<https://eservices.hc.org.sa/#/DocumentVerify>

تم إصدار هذا الختم بناء على طلب المشترك، علماً أنه لا يغدو بالختم إلا بعد التحقق منه من خلال قراءة الـ QR code الخاص بالطلب واستعراض بياناته
This stamping was issued at the request of the subscriber, and this stamping is only reliable after it has been verified by scanning the request's QR CODE and reviewing the request's data details.

رقم المنشأة : 7012086364

السجل التجاري : 3350008744

حائل- هاتف: 5435513: فاكس: 5327346

تاريخ الطلب : 1444/7/28 هـ

الرقم المرجعي : 5649266

3. يعتبر هذا العقد و مقدمته والمخططات المرفقة مع العقد والموثقة من الطرفين جزءاً لا يتجزأ.

4. حبر هذا العقد من نسختين أصلتين كل نسخه من أربع صفحات مع المرفقات الموثقة من الطرفين واستلم كل طرف نسخه للعمل بما جاء.

والله ولي التوفيق.....

الطرف الثاني

مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات

الطرف الأول

شركة فايز على بكار للمقاولات

Created by

Any addition or scraping on this document is considered void
This electronic document fulfills the regular procedures followed by the
Chamber

Note : Document Valid till 20-05-2023

تم بواسطة نواف عبدالعزيز عبدالله النفيسى
أى إضافة أو كشط على هذه الوثيقة تعتبر لاغية
تعتبر هذه الوثيقة الإلكترونية مستوفية للإجراءات النظامية المتبعة
بالغرفة
تنويه : النموذج صالح حتى 20-05-2023

غرفة حائل
HAIL CHAMBER



مؤسسة أنماط المعماري للمقاولات

<https://eservices.hc.org.sa/#/DocumentVerify>

Unified Number : 7012086364

CR Number : 3350008744

Tel : 5435513 Fax : 5327346

Date : 19-02-2023

Ref Number : 5648785

رقم المنشأة : 7012086364

السجل التجاري : 3350008744

حائل- هاتف: 5435513 فاكس: 5327346

تاريخ الطلب : 1444/7/28 هـ

الرقم المرجعي : 5648785

تم إصدار هذا الختم بناء على طلب المشترك، علماً أنه لا يعتمد بالختم إلا بعد التحقق منه من خلال قراءة الـ QR
الخاص بالطلب واستعراض بياناته code

This stamping was issued at the request of the subscriber, and this stamping is only reliable after it has
been verified by scanning the request's QR CODE and reviewing the request's data details.

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد توريد وتركيب جميع أعمال دكت التكييف والمراوح مشروع البيك بالمجمعة

انه في يوم الأحد الموافق لـ 19/2/2023 م تم الاتفاق بين كلاً من:

- شركة فايز على بكار للمقاولات "طرف أول" وتحمل سجل تجاري رقم 1010248701 وعنوانها الرياض ويمثلها م/احمد فاروق بصفته مدير المشروع.
 - مؤسسة أنماط المعماري للمقاولات "طرف ثانٍ" وتحمل سجل تجاري رقم 3350008744 ومركزها الرئيسي 6627، حائل العزيزية، 2391 ويمثلها في التوقيع نوفاف عبد العزيز عبد الله النفيسى بصفته المدير العام
- على ما يلي :

أولاً: المقدمة وموضوع العقد :

لما كان الطرف الاول المقاول الرئيسي لمشروع انشاء فرع مطعم البيك بالمجمعة بمنطقة القصيم، ويرغب في أسناد أعمال توريد وتركيب الدكّت للتكييف والمراوح مع توصيل جميع وحدات التكييف والمراوح مع كافة الأكسسوارات لمشروعنا بالجوف حسب المواصفات الفنية والمخططات المعتمدة والموقعة والمختفه من الطرفين وحيث أن الطرف الثاني متخصص بتوريد وتركيب أعمال دكّات التكييف والمراوح وأبدى الخبرة الفنية والمقدرة العملية والمالية وبأنه متوفّ لديه العمالة الفنية اللازمة لإنجاز الأعمال من مهندسين ومراقبين وفنين تصنيع وتركيب دكّات التكييف وبعد الاطلاع على طلبات الطرف الاول والمواصفات الفنية المرفقة فقد اسند الطرف الاول للطرف الثاني أعمال توريد وتركيب أعمال دكّات التكييف والمراوح مع عمل كافة التوصيلات اللازمة لتشغيل وحدات التكييف والمراوح للمشروع المذكور بعليه وفقاً للمخططات المرفقة واعتماد الاستشاري (التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد) كما يلي :

- يقوم الطرف الثاني بتعيين مهندس ذو كفاءة لمتابعة اعمال التركيب بالموقع.
- يتم تسليم الأعمال للمهندس المختص من قبل الطرف الثاني للمراجعة ويتم تسليمها بعد ذلك من قبل مهندس الطرف الأول للاستشاري.
- يقوم الطرف الثاني بتوريد وتركيب جميع اعمال الدكّت للتكييف والمراوح (الداخلية والخارجية) مع عمل جميع التوصيلات والتهديدات اللازمة لتوصيل وتشغيل وحدات التكييف والمراوح طبقاً للمواصفات المحددة وحسب المخططات المسلمة من الطرف الاول.
- يقوم الطرف الثاني بأعمال توريد وتركيب البنود موضوع العقد والخاصة بالمشروع أعلاه وفقاً للأصول العلمية والفنية للمهنة، وحسب مركبات الطرف الأول وحسب عرض السعر المرسل من قبل الطرف الثاني وجدول الكميات المرفق .
- يتم الالتزام بالرسومات المسلمة من الطرف الاول للطرف الثاني وبالتعديلات الطارئة والمستجدة في تنفيذ الأعمال بمعرفة الاستشاري بدون أي اعباء على الطرف الاول إذا طلب ذلك التعديل بعد التنفيذ.
- الالتزامات الطرفين:

(أ) التزامات الطرف الثاني:

- يقوم الطرف الثاني بتأمين العمالة النظامية الفنية الماهرة والمدرية بالعدد الكافي لللازم لإنجاز العمل في الموعد المحدد بالكافأة المطلوبة، ووفقاً للحصول الفنية للمهنة ووفقاً لمركيات الطرف الاول للأنظمة واللوائح الخاصة بمشروع مطعم البيك، ويكون
- الطرف الثاني مسؤول مسؤولية كاملة عن سلامة طاقمه الفني وإظهارهم بالظهور اللائق في موقع العمل وبالزي الرسمي الخاص بالطرف الاول وعن الوضع النظامي لجميع العمالة التي تعمل معه في الموقع وقد التزم بتوريد العدد الكافي من الكادر الفني اللازم لإنجاز العمل خلال المدة المتفق عليها في العقد، وأن تكون جميع العمالة نظامية.
- يقوم الطرف الثاني بتوفير الانتقالات والسكن الخاص بالعمالة الخاصة به.

Created by

Any addition or scraping on this document is considered void

This electronic document fulfills the regular procedures followed by the Chamber

Note : Documnet Valid till 20-05-2023

تم بواسطة نوفاف عبد العزيز عبدالله النفيسى

أى إضافة أو كشط على هذه الوثيقة تعتبر لاغية
تعتبر هذه الوثيقة الإلكترونية مسؤولة للإجراءات النظامية المتبعة
بالغرفة

تنويه : النموذج صالح حتى 20-05-2023





Unified Number : 7012086364

CR Number : 3350008744

Tel : 5435513 Fax : 5327346

Date : 19-02-2023

Ref Number : 5648785

تم إصدار هذا الختم بناء على طلب المشتري، علماً أنه لا يعتمد بالختم إلا بعد التحقق منه من خلال قراءة QR CODE الخاص بالطلب واستعراض بيانات

This stamping was issued at the request of the subscriber, and this stamping is only reliable after it has been verified by scanning the request's QR CODE and reviewing the request's data details.

رقم المنشأة : 7012086364

السجل التجاري : 3350008744

هائل - هاتف : 5435513 | فاكس : 5327346

تاريخ الطلب : 1444/7/28

الرقم المرجعي : 5648785

- يكون الطرف الثاني مسؤوال كامله عن اي أضرار أو مشاكل لقدر الله تلحق بأعمال التعاقد أو الأعمال المجاورة لموقع العمل.
- توريد كافة العدد والسدقات والأدوات اللازمة لتنفيذ أعمال التركيب حسب حاجة المشروع.
- للطرف الاول أو مندوبيه استبعاد أي عماله دون المستوى المطلوب إذا رأى ذلك، على أن يتبعه الطرف الثاني بتدبير عماله ذات كفاءة خلافاً عنهم فوراً.

7. يحق للطرف الاول أو مندوبيه المفوض باجراء أي تعديلات أو تغييرات قبل التصنيع ويلتزم الطرف الثاني بتنفيذها كاملة دون المطالبة بأي مستحقات إضافية طالما ان التعديل في حدود المواصفات والمقياس الفنية وينتم التعديل قبل إتمام العمل.

8. يحق للطرف الاول أو مندوبيه إيقاف الطرف الثاني عن العمل إذا انتهت لديه المهارة الفنية أو عدم الجدية في التنفيذ في هذه الحالة يتم محاسبة الطرف الثاني على الجزء من الأعمال التي تم تنفيذها وقبولها من الجهة المالكة أو ممثليها، حسب ميراثات الطرف الاول.

9. في حال إخلال الطرف الثاني بشروط العقد أو عدم التزامه بالجدول الزمني لتنفيذ المشروع فإنه من حق الطرف الاول إيقافه عن العمل وتتنفيذ باقي الأعمال على حساب الطرف الثاني ويحق للطرف الاول الرجوع عليه بفرق التكالفة والتنفيذ على حسابه مع جهات أخرى.

10. يلتزم الطرف الثاني باستلام وتسليم العمل حسب المدد الزمنية المتفق عليها وذلك بموجب مستند الاستلام والتسلیم الفرعی.

11. يقوم الطرف الثاني بإزالة وإعادة تركيب كل ما يتم رفضه إذا كان مخالفًا للمواصفات وعلى حسابه ويتحمل جميع الخسائر المترتبة على ذلك.

12. يقوم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال تحت إشراف مندوب الطرف الاول بموجب خطة عمل مرحلية، كما يتم تنفيذ وتسليم الأعمال لمندوب الطرف الاول بالموقع مرحلياً ومتتابعة تسليمها للإسشاري، كما يقوم بالتنسيق مع فني التركيب وكافة العمالة الأخرى المرتبطة به بالعمل.

13. يلتزم الطرف الثاني بتقديم مخططات لما تم تنفيذه على الطبيعة الى الطرف الاول.

14. يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب جميع دكتات الموقع الداخليه والخارجيه شامل جميع الاكسسوارات اللازمه وجميع الجريلات مع عزل جميع الدكتات من الداخل والخارج عزل من نوعيه كيميكو كثافة 48 كيلو لكل متر مكعب سماكة 2 بوصة بالخارج وكثافة 24 كيلوكل متر مكعب سماكة 1 بوصة للداخل مع تركيب قماش على العزل لجميع дكتات الداخلية والرايزر حتى السطح وتركيب كلادينج المنيوم أعلى дكتات التركيب لوحدات التكييف وان يكون الغراء المستخدم من نوعية فوستر وان يكون السيلكون المستخدم فوستر امريكي وان يكون النسب المتناسب من نوعية ابو امريكي الصنع وتركيب جميع وحدات التكييف الاسيليت وان تكون جميع مواسير النحاس المستخدمة من نوعية مول امركيه الصنع وان جميع الجريلات

الموردة تكون من مصنع الريع لجريلات التكييف او اي نوع اخر يعتمد من قبل الاستشاري قبل التوريد. وتوصيل جميع حساسات التيرموستات وتوريد وتركيب كيليلات ثيرمو بلاستيك 7*1مم وتركيب كلادينج لجميع дكتات الدائرة بمنطقة اللوي

وان تكون سماكات الصاج المستخدم للدكتات الداخليه لا تقل عن 7 مللي وأن سماكات الصاج المستخدم لباقي الدكتات طبقاً لسمakanنا، ويلتزم الطرف الثاني بتغيير فلاتر وحدات التكييف المدمجة بفلاتر المنيوم وتركيب فلاتر لمراوح الفريش مع سائد تراب، كما يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب كافة قواعد ثبيت وحدات التكييف والمراوح بالمشروع وتوريد وتركيب دنار خارجيه على دكتات المراوح ووحدات التكييف بفلاتر المنيوم ووبرمش وموازنة الهواء داخل المطعم وجميع الجريلات، ويلتزم الطرف الثاني باغلاق جميع المنافور من الداخل والخارج بطريقة مناسبة بالترتيب مع مدير المشروع.

15. يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتنفيذ Tag لاتجاه ونوع كل دكت.

(ب) التزامات الطرف الاول:

- توفير الإنارة ومصدر كهربائي للمعدات على أن يقوم الطرف الثاني بعمل التشغيل اللازم لمعداته.
- سداد مستحقات الطرف الثاني.
- يقوم الطرف الاول بتقديم رسومات الورشة للاعتماد

ثانياً وثائق العقد:

- نسخة المخططات المعتمدة والموقعة والمحتممه من قبل الطرفين.
- عرض الاسعار المقدم من الطرف الثاني.
- الملاحظات الخطية المكملاة للمخططات المسلمة للطرف الثاني والمصادق عليها من قبل الطرف الاول.
- العينات الحية المعتمدة مع كتالوجاتها لکامل بنود العمل في المشروع.
- أى وثيقة لا حقه صادرة عن إدارة المشروع كمذكرات مباشره ومرة التسلیم واية تعديلات معتمدة.

Created by

Any addition or scraping on this document is considered void

This electronic document fulfills the regular procedures followed by the Chamber

Note : Documnet Valid till 20-05-2023

تم بواسطة نواف عبدالعزيز عبدالله النفيسى

أى إضافة أو كشط على هذه الوثيقة تعتبر لاغية

تعتبر هذه الوثيقة الإلكترونية مستوفية للإجراءات النظمية المتبعة بالغرفة

تنويه : النموذج صالح حتى 20-05-2023



<https://eservices.hc.org.sa/#/DocumentVerify>

Unified Number : 7012086364

CR Number : 3350008744

Tel : 5435513 Fax : 5327346

Date : 19-02-2023

Ref Number : 5648785

رقم المنشأة : 7012086364

السجل التجاري : 3350008744

هائل- هاتف 5435513: فاكس 5327346

تاریخ الطلب : 1444/7/28 هـ

الرقم المرجعي : 5648785

تم إصدار هذا الختم بناء على طلب المشترك، علماً أنه لا يعتد بالختم إلا بعد التحقق منه من خلال قراءة QR CODE الخاص بالطلب واستعراض بياناته

This stamping was issued at the request of the subscriber, and this stamping is only reliable after it has been verified by scanning the request's QR CODE and reviewing the request's data details.

- تعتمد عناوين الطرفين البريدية و الهاتفية و الفاكس و الایميلات المذكورة في مقدمة العقد كوسيلة معتمدة للمراسلات بين الطرفين.

ثالثاً مدة العقد :

اتفاق الطرفان ان يكون مدة العقد 45 يوم من تاريخ التعاقد على ان يتم الانتهاء من توريد وتركيب كافة الدكّات الداخلية في موعد اقصاه 20 يوماً من تاريخ التعاقد وفي حال التأخير يتم خصم 1000 ريال عند كل يوم تأخير بحد اقصى 10% من اجمالي التعاقد اذا كان الطرف الثاني هو المتسبيب في التأخير ولكن اذا كان المتسبيب في التأخير الطرف الأول لتطبيق غرامه التأخير

رابعاً قيمة العقد :

على الطرف الثاني الالتزام بتنفيذ العمل حسب المواقف والتعديلات والتعليمات الصادرة اليه من الطرف الاول والمهندس المشرف وحسب المخططات و المواقف المقدمة من الطرف الاول ولجميع الاعمال موضوع هذا العقد مهما كانت وتعتبر قيمة الاعمال مقطوعيه بمبلغ وقدره (165000) مائة وخمسة وستون ألف ريال لغير وأن السعر يشمل ضريبة القيمة المضافة ولديق للطرف الثاني مطالبه الطرف الاول باى زيادة في الاسعار ما دامت الاعمال لم تخرج من نطاق المخططات المعتمدة.

خامساً طريقة الدفع :

يدفع الطرف الاول للطرف الثاني قيمة أعماله حسب القيمة الوارده في العقد ونسبة من اجمالي قيمة العمل للبند وتصرف حسب النسبة المئوية كمالي:

- دفعه مقدمة من القيمة التقديرة للعقد.بواقع 30 % للبدء بتصنيع الدكّات وتوريها بالموقع.
- بعد الانتهاء من توريد وتركيب جميع الدكّات الداخلية مع كافة الاكسسوارات بواقع 20 %.
- بعد الانتهاء من توريد وتركيب جميع الأجهزة والدكّات الخارجية وربطها بماكنات التكييف والمراوح وتجهيزها للتشغيل بواقع 30 %.
- بعد الانتهاء من توريد وتركيب الجرارات والكلادنج والتشغيل 10 %.
- بعد التسليم النهائي للمشروع 10% تصرف بموجب خطاب ضمان موثق من الغرفة التجارية بضمان الأعمال.

سادساً: تسليم الأعمال :

يلتزم الطرف الثاني بتسليم الأعمال موضوع العقد لمهندس الطرف الاول للمراجعة ويتم تسليمها بعد ذلك من قبل مهندس الطرف الثاني للإستشاري وذلك حسب المواقف المعتمدة للمشروع والمبالغة للطرف الثاني ويتم عمل جميع الملاحظات ان وجدت.

سابعاً: الضمان :

- يلتزم الطرف الثاني بتزويد الطرف الأول بأي ضمانات من المورد حسب طلب استشاري المشروع لمواد او قطع تم تركيبها في الموقع.
- يضمن الطرف الثاني جودة الأعمال المنفذة من تاريخ التسليم الابتدائي للمشروع للمالك ويتکفل بإزالة وأعادة توريد وتركيب ما يتم رفضه لعدم مطابقته للمواقف الفنية وأصول الصناعة.
- يضمن الطرف الثاني أعماله الموردة والمركبة لمدة سنة من تاريخ تسليم الأعمال بموجب محضر تسليم يعتمد من الطرفين.

ثامناً شروط عامة :

- على الطرف الثاني الالتزام بشكل مطلق بعدم إطلاع أية جهة أو طرف آخر على مضمون هذا العقد وعلى أي بند من بنوده. وفي حال عدم التزام الطرف الثاني بذلك فإنه يفقد نهائياً كامل حقوقه لدى الطرف الأول الا عند حدوث خلاف يستدعي اطلاع المحكم او المحاكم المختصة.
- انه في حال حدوث خلاف بين الطرفين ولم يتم حله بالطرق الودية فيتم الرجوع الى محكم يتفق عليه الطرفان واذا لم يتم ذلك فيتم الرجوع الى الجهات الحكومية المعنية.
- يعتبر هذا العقد ومقدمته والمخططات المرفقة مع العقد والموقعة من الطرفين جزءاً لا يتجزأ.
- حرر هذا العقد من نسختين أصلتين كل نسخة من أربع صفحات مع المرفقات الموقعة من الطرفين واستلم كل طرف نسخه للعمل بما جاء.

والله ولي التوفيق.....

الطرف الثاني

الطرف الأول

Created by

Any addition or scraping on this document is considered void

This electronic document fulfills the regular procedures followed by the Chamber

Note : Documnet Valid till 20-05-2023

تم بواسطة نواف عبدالعزيز عبدالله النفيسى
أي إضافة أو كشط على هذه الوثيقة تعتبر لاغية
تعتبر هذه الوثيقة الإلكترونية مستوفية للإجراءات النظامية المتبعة
بالغرفة
تنويه : النموذج صالح حتى 20-05-2023





مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات


<https://eservices.hc.org.sa/#/DocumentVerify>

تم إصدار هذا الختم بناء على طلب المشترك، علماً أنه لا يعتمد بالختم إلا بعد التحقق منه من خلال قراءة الـ QR code الخاص بالطلب واستعراض بياناته.
This stamping was issued at the request of the subscriber, and this stamping is only reliable after it has been verified by scanning the request's QR CODE and reviewing the request's data details.

Unified Number : 7012086364

CR Number : 3350008744

Tel : 5435513 Fax : 5327346

Date : 19-02-2023

Ref Number : 5648785

رقم المنشأة : 7012086364

السجل التجاري : 3350008744

هائل - هاتف: 5435513 ماقس: 5327346

تاريخ الطلب : 1444/7/28 هـ

الرقم المرجعي : 5648785

مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات

شركة فايز على بكار للمقاولات

Created by

Any addition or scraping on this document is considered void

This electronic document fulfills the regular procedures followed by the Chamber

Note : Documnet Valid till 20-05-2023

تم بواسطة نواف عبدالعزيز عبدالله النفيسى
أي إضافة أو كشط على هذه الوثيقة تعتبر لاغية
تعتبر هذه الوثيقة الإلكترونية مستوفية للإجراءات النظامية المتبعة
بالغرفة

نوعه : النموذج صالح حتى 20-05-2023

غرفة طائل
HAIL CHAMBER



تفاصيل تسجيل العنوان الوطني

National Address Registration

Account Information

معلومات الحساب

Application No : 108635945

رقم الطلب : 108h35945

Service No : 108635945

رقم حساب الخدمة: 108h35945

Customer Account : 931418979

رقم حساب العميل: 931418979

Address Details:

تفاصيل العنوان:

مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات

مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات

6627 -

- hh27

Unit No 15

وحدة رقم 15

Hail 55428 - 2391

حائل 55428 - 2391 المملكة

Kingdom of Saudi Arabia

العربية السعودية

Address Details		تفاصيل العنوان
Building No	6627	رقم المبني
Street Name		اسم الشارع
District Name		اسم الحي
City Name	حائل Hail	اسم المدينة
Zip Code	55428	الرمز البريدي
Additional No	2391	الرقم الإضافي
Unit No	15	وحدة رقم



تاریخ الإصدار: 2020/12/31
الرقم المميز: 3009225854



100201026608419

الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax



شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة
بتاريخ 24/08/2017

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is
VAT registered on 24/08/2017

اسم المكلف: مؤسسة انماط المعمار للمقاولات
Taxpayer Name:

رقم التسجيل الضريبي:
VAT Registration Number: 300922585400003

تاريخ نفاذ التسجيل:
Effective Registration Date: 2018/01/01

عنوان المكلف:
Taxpayer Address: حائل، المزعير، الملك عبدالعزيز، 87541

كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عمالتك قبل تاريخ
نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة



هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



تاریخ الإصدار: 2020/12/31
الرقم الممیز: 3009225854

100201026608419



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax



Taxpayer Name: مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات اسم المكلف:

: العقد/الرخصة/السجل رقم 3350008744 CR / License / Contract No.:

Tax Period: Quarterly الفترة الضريبية:

First Filing due date: 2018/04/30 تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي:

قائمة فروع المكلف List of Taxpayer Branches

المدينة City	اسم الفرع Branch Name	رقم الرخصة License No.	رقم السجل التجاري CR No.
حائل	صالون حجامه	67485	3350043894
حائل	علاج طبيعي	64337	3350043928
	مؤسسة نواف عبدالعزيز عبدالله النفيسى التجارية		3350150931



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -

١٤٣٩/٠٤/٠٩
٢٠١٧/١٢/٢٧
٢٤١٦٧٥٠٦

التاريخ
الموافق
رمز الشهادة
شهادة



إسم المنشأة : مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات

إسم صاحب العمل : نواف عبدالعزيز عبدالله النفيسى
الملك عبدالعزيز

مصدره : حائل

٥٠٤٧٠٩٣٥٣
٣٣٥٠٠٨٧٤٤

حائل
ال سعودية

رقم الإشتراك :
رقم السجل التجاري:

كتابة	رقمًا
١٠ عشره مشتركين	١٠
١٠٨ مائة و ثمانية مشتركا	١٠٨
١١٨ مائة و ثمانية عشره مشتركا	١١٨

عدد المشتركين السعوديين
عدد المشتركين غير السعوديين
المجموع

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتقديمها لأية جهة تتطلبا ، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الاجتماعية في المادة (٦/١٩) منه .

هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٣٩/٠٥/٠٩ هـ.



أو عن طريق استخدام
الرمز المعرف التالي :

يلزم التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط
أدنى في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

لننفاذ

www.gosi.gov.sa

www.gosi.gov.sa/vc



(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)