

ANMAT AL MEMAR EST.  
For Contracting and Decoration  
and HVAC System

C.R : 3350008744



شركة أنماط المعمار  
للمقاولات والديكور والتكييف المركزي

س.ت : ٣٣٥٠٠٨٧٤٤



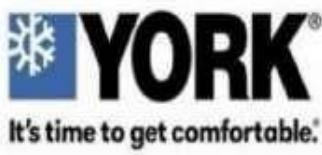
المملكة العربية السعودية - حائل - الشارع العام  
مدير المشاريع المهندس احمد المنسي جوال ٦٥٥٥٧٢٠٤٧٨

Email : annatalmemar.est\_contracting@gmail.com



شركة أنماط المعمار  
للمقاولات والديكور والتكييف المركزي

متخصصون في تنفيذ جميع أعمال التسطيبات والمقاولات وأعمال التكييف المركزي بجميع أنواعه حيث تقوم بتوسيع كافة المشاريع الحكومية والتجارية والسكنية من دراسة وتصميم وتوريد وتنفيذ وصيانة في مجال التكييف والتبريد وموزعين معتمدين لدى جميع الماركات العالمية بأسعار منافسة



## نبذة عن الشركة:

تعتبر شركة أنساط المعاير إحدى الشركات المتخصصة في أعمال التثبيتات والمقاولات والتكييف المركزى ، حيث تقوم بتولي كافة المشاريع التجارية والسكنية من دراسة وتصميم وتوريد وتنفيذ وصيانة في مجال التكييف والتبريد وهي موزع معتمد لدى كثير من الشركات، مثل الشركة الأساسية وكيل مكيفات (الفوجي .. والجري .. السانيو) وشركة ابراهيم شاكر وكيل ( ال جي) والشركة السعودية (داي肯) والشركة العربية (كارير).

### Company profile:

FAL Engineering is one of the leading companies central air conditioning, hidden, and Split institutions, where FAL support all commercial and residential projects from the study, design, supply, implementation and maintenance in the field of air conditioning. FAL is an authorized distributor for many companies such as the company's core agent conditioners (Fuji .. Gree .. Sanyo) and Ibrahim Shaker agent (LG) and the Saudi Company (Daikin) and the Arab Company (Carrier).



## رؤيتنا

أن تكون من أفضل الشركات في مجال التশطيبات والمقاولات والتكييف المركزي بالمملكة ودول الخليج

## Our vision

To be the best company in the field of electromechanical works in Saudi Arabia and the Gulf States

## رسالتنا

تزويد عملائنا من شركات المقاولات والمكاتب الإستشارية والأفراد بمنتجات وخدمات مميزة ذات جودة عالية وسعر مناسب.

## Our Mission

Providing our customers, construction companies, consultancy offices and individuals, with distinctive products and services of high quality and affordable price.

## أهدافنا

تقديم حلول هندسية إبداعية في مجال التكييف تمكن عملاءنا من الشعور بالراحة والرفاهية سواء في المنزل أو العمل مع المحافظة على البيئة من حولنا.

تطوير علاقات استراتيجية مثمرة مع شركائنا شركات المقاولات، المكتب الإستشارية، وكلاء مصنعي أجهزة التكييف والأفراد، من أجل تقديم منتجات وخدمات متكاملة ترضي طموحات شركائنا ونستبق توقعاتهم.

## Our target

To provide innovative engineering solutions in the field of air-conditioning to make our customers to feel comfortable and luxury whether at home or work with the preservation of the environment around us.

The development of fruitful strategic relationships with our partners, construction companies, consultancy offices, agents air-conditioning equipment manufacturers and individual, in order to provide integrated products and services to satisfy the aspirations of our partners and anticipate their expectations.



 **GREE**

 **Fuji Electric**

**COOLEX**

 ماندو



 **LG**



 **DAIKIN**  
AIR CONDITIONERS

#### الموردون

نحن موزعين معتمدين لجميع الماركات العالمية المتخصصة في مجال التبريد والتكييف مثل (فوجي .. جري .. فيشر .. داين .. كارير .. ال جي .. ترین .. كولكس .. ماندو) وغيرها من الماركات العالمية.

#### Suppliers:

We are authorized distributors for most of refrigeration and Air conditioning International brands such as (Fuji .. Gree .. ficher .. Daikin, Carrier .. LG ..coolex ..Mando) And other global brands.



## شركة أنماط المعمار

للقاولات والتشطيبات والتكييف المركزي



هذه نبذة عن أعمال التكييف المركزي والمنفصل للهيئات الحكومية والصالات التجارية بعدة مناطق وهي كالتالي ...

- 1 \_ بلدية محافظة الشمالي بحائل تم توريد وتركيب مكيفات مخفية عدد 95 مكيف مع تنفيذ أعمال الدك بالكامل للعيني .
- 2 \_ أمانه منطقة حائل تم توريد وتركيب مكيفات منفصلة بعدة مكاتب للموظفين بجميع الأدوار بتعديلات رسمية .
- 3 \_ إدارة التربية والتعليم بمنطقة حائل تم عمل عقد صيانة لمدة 3 سنوات لجميع مدارس حائل والقرى المجاورة .
- 4 \_ مبني المغواة التابع لأمانه منطقة حائل تم توريد وتركيب عدد 150 مكيف منفصل لكامل المبني .
- 5 \_ صالات تجارية بمحافظة القنفذة (طابع المشاهير ) تم توريد وتركيب جميع أعمال التكييف والدك الخاص بها .
- 6 \_ مول تجاري بمدينة الرياض (طابع الوسام ) تم توريد مكيفات مركزي من النوع بكبح مع تنفيذ أعمال الدك .
- 7 \_ مول تجاري بمحافظة عنيزة بالقصيم ( عالم التوفير ) تم توريد مكيفات مركزي بكبح مع تنفيذ أعمال الدك .
- 8 \_ مول تجاري بمدينة حائل ( الوسام ) تم توريد وتركيب مكيفات مركزي بكبح مع تنفيذ أعمال الدك .
- 9 \_ حلويات بستانى تم توريد وتركيب مكيفات مركزي من النوع كونسلد بمدينة حائل والرياض والخرج والقصيم .
- 10 \_ صالات تجارية بمحافظة بيشة بجنوب المملكة تم توريد وتركيب مكيفات مركزي بكبح مع تنفيذ أعمال الدك .
- 11 \_ بلدية محافظة جبهة وبندية وسط حائل وشمال حائل وعدة بلديات تم تنفيذ جمع أعمال التكييف الخاص بها .
- 12 \_ سلسلة حلويات فنافيت تم توريد وتركيب مكيفات مركزي من النوع كونسلد مع تنفيذ أعمال الدك .
- 13 \_ مستشفى الملك خالد بحائل تم توريد وتركيب مكيفات مركزي من النوع كونسلد بعدة أقسام مع تنفيذ أعمال الدك
- 14 \_ مستودعات وزارة الصحة الخاصة بمنطقة حائل تم تنفيذ جمع الأعمال الخاصة بالتكييف المركزي لها .
- 15 \_ مجمع سلمي مول الواقع بمدينة حائل تم تنفيذ جميع أعمال التكييف المركزي لأنثر من 20 محل فيه .
- 16 \_ مبني الضمان الاجتماعي بمدينة حائل تم توريد وتركيب مكيفات منفصلة له .
- 17 \_ المفرقة التجارية بمنطقة حائل تم توريد وتركيب عدة مكيفات منفصلة لها بتعديلات رسمية .
- 18 \_ فندق العليا بمدينة حائل تم تأسيس وتوريد وتركيب جميع أعمال التكييف الخاصة بكامل المبني .
- 19 \_ سلسلة مطاعم دوينوز بيترز بحائل والقصيم تم تركيب جميع أعمال التكييف والتهوية الخاصة بها .
- 20 \_ عدد كبير من المساجد بمنطقة حائل تم تنفيذ جميع أعمال التكييف الخاص بها .

والحمد لله تم تنفيذ كل هاذى المشاريع ومشاريع أخرى كثيرة لم يتم ذكرها وتم تسليمها للمهندسين

تقديم كافة الضروريات على المكيفات وأعمال الدك .....

# المشاريع المنفذة

أعمال التكييف المركزي والتشطيبات بالمركز الطبي الجديد بحائل



## تصميم وتنفيذ أعمال التكيف المركزي بمسجد بمنطقة عنيزه



# تصميم وتنفيذ أعمال التكييف المركزي والتشطيبات لمبنى بلدية مدينة الشعلة



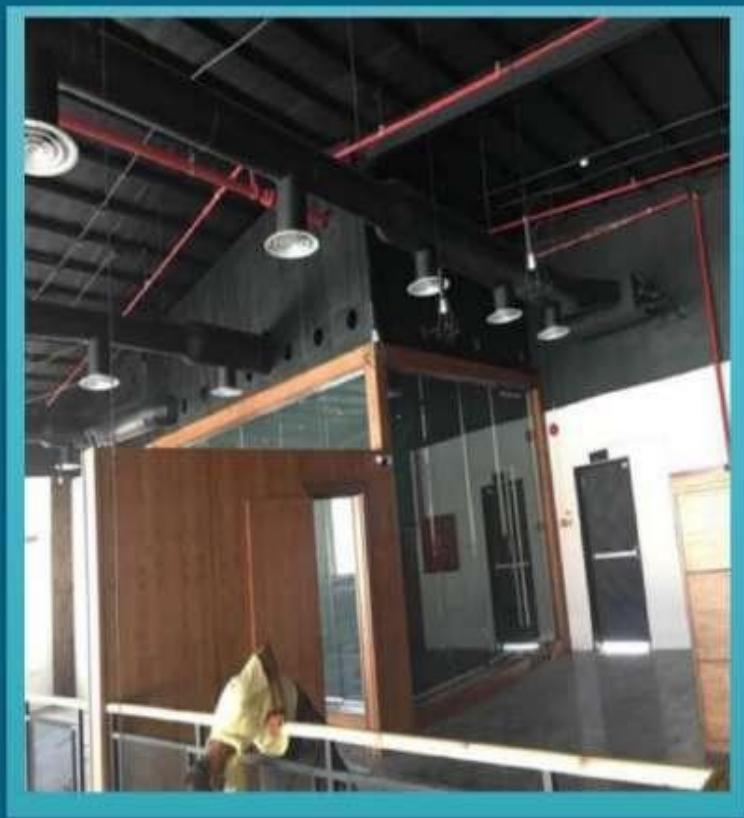
تركيب كلادينج مقاوم للحرق لواجهة مشفى المركز  
الطبي الجديد بحائل



تصميم وتنفيذ مختبر طبي  
ابمشفى المركز الطبي الجديد بحائل IV room



## تصميم وتنفيذ أعمال التكييف المركزي بكوفي شوب غزال بحائل



## تصميم وتنفيذ أعمال التكييف المركزي بكوفي شوب بمنطقة عنزة



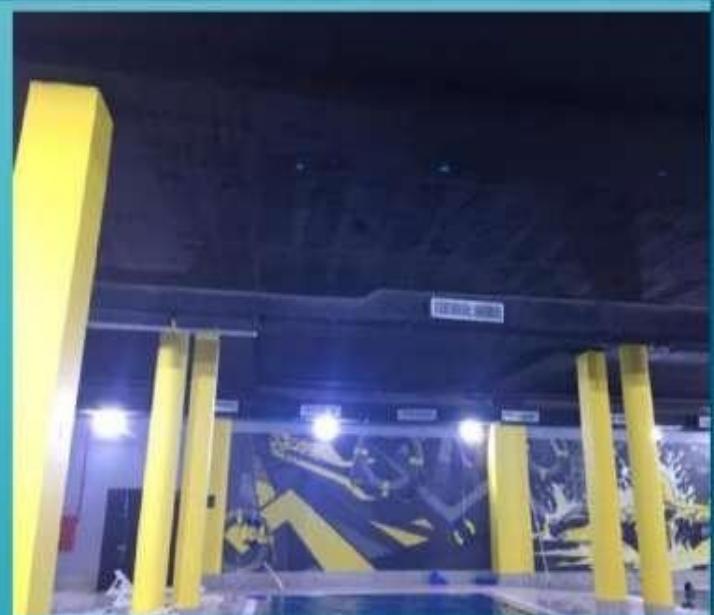
# مشروع تصميم كوفي شوب بمنطقة حائل



# مشروع تركيب التكييف المركزي والتشطيبات لمستوصف الخليج الطبي العام



## مشروع نادى بودى ماستر بالرياض



تنفيذ التكيف المركزي بمقاولة من الباطن للمركز  
الحضارى بمحافظة السليمى عن طريق المقاول الرئيسى  
شركة السليمى للمقاولات



مقاولة من الباطن بتنفيذ أعمال التكييف المركزي بمبني  
البلدية بمحافظة السليمي عن طريق المقاول الرئيسي  
شركة السليمي للمقاولات

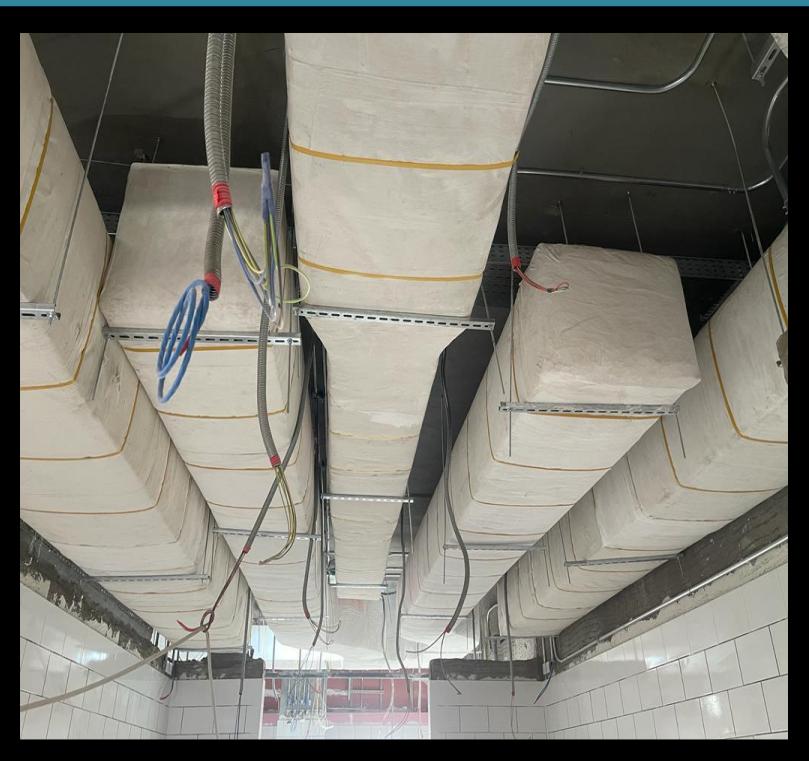
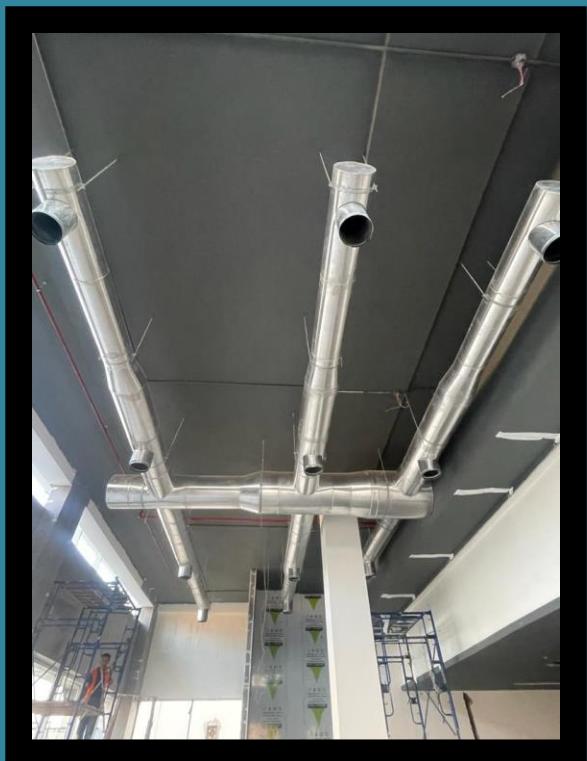
بلدية محافظة  
السليمي

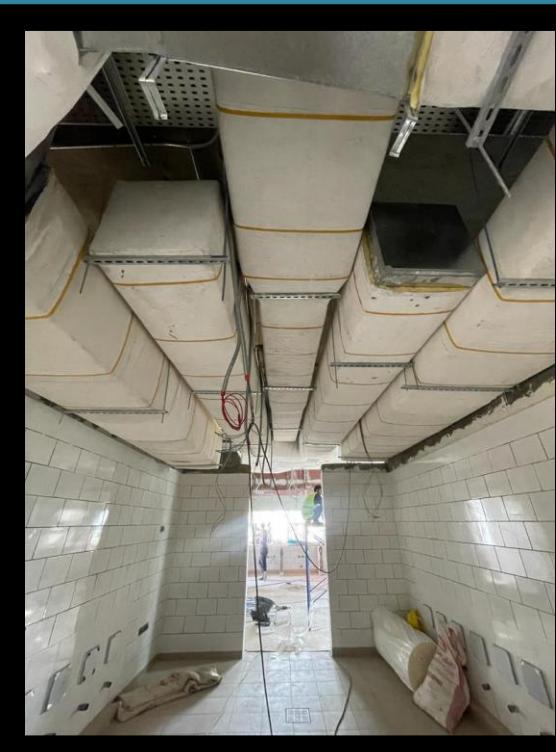
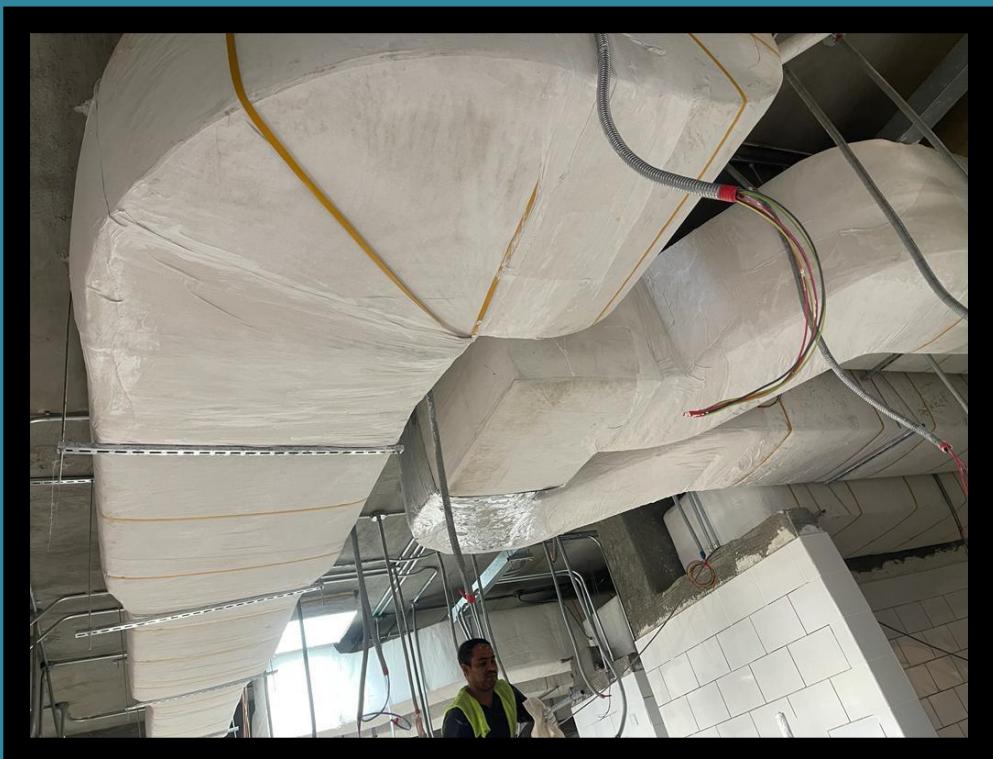


تنفيذ التكيف المركزي لمشروع مبنى المركز الحضاري  
بمحافظة الحائط



تنفيذ اعمال التكييف والتهوية بمطاعم البيك بكل من مناطق حائل والمجمعة  
وسدير وشقراء والجوف وتبوك

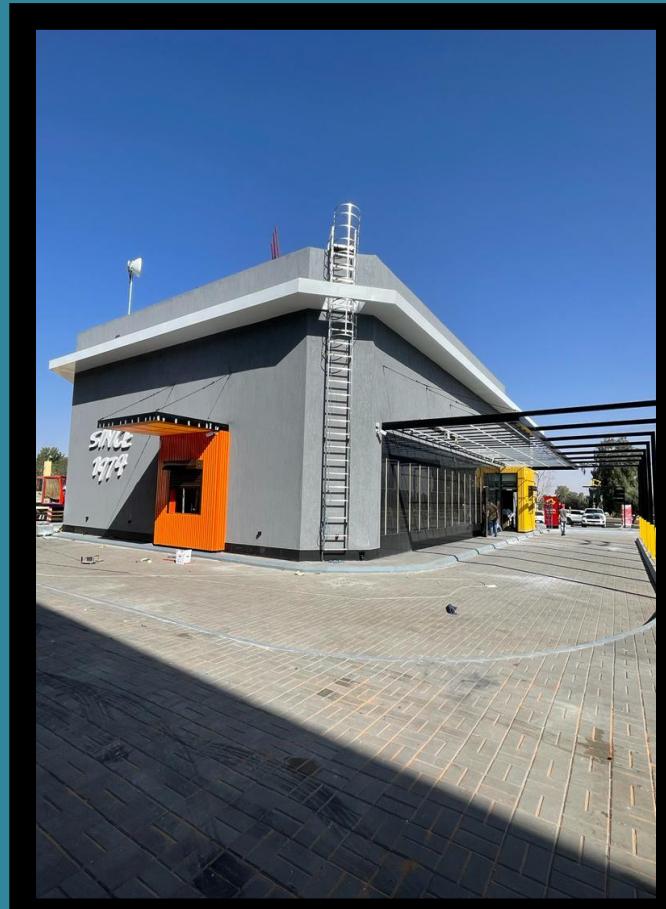




# مجموعة النفيسة للتكييف

## توريـد و تنفيـذ وإـشراف

### جمـع أـعمـال التـكيـيف





# اعتمادنا بشركة تطوير TBC لتنفيذ اعمال التكيف

## المركزي في منطقة حائل والجوف والقريات والحدود الشمالية

التاريخ 1442/09/24  
الموافق 2021/05/06 م  
الرقم 5-4112



Planners Architects & Engineers  
المهندسين المعماريين والمهندسين

المشروع : مشروع مدرسة تحفيظ القرآن السميراء بحائل

رقم العقد: 271

TBC-C&O - 117

الموضوع طلب اعتماد شركة لتصنيع دكتات التكيف لمدرسة تحفيظ القرآن السميراء بحائل .

المحترمين

السادة / شركة سالم لافي سليمي للمقاولات

المحترم

مدير المشروع : علاء كمال

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارةً إلى الموضوع أعلاه وخطابكم رقم (579) بتاريخ 05/05/2021م بخصوص طلب اعتماد شركة لتصنيع دكتات التكيف وهي كالتالي :-

1- مجموعة التقىسه للتكييف

2- مؤسسة الدبيكل لتنفيذ اعمال التبريد والتكييف

3- مؤسسة الاشاره الرقميه لأعمال التكييف

تفيدكم بالاتي :-

بعد فحص ومراجعة الكتالوجات المقدمة لامانع من اعتماد مجموعة التقىسه للتكييف

ونذلك لتصنيع دكتات التكيف

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير المشروع  
م/ حسام الدين محمد صالح



Handwritten signature

Location : 4034 Husain Bin Ali Al Museif Riyadh 7815-12468  
المقر: 4034 الحسين بن علي - المصطفى - الرياض 7815-12468  
الملكة العربية السعودية - عن بـ 85745 - الرياض - المرسلات 11612 - هاتف: 4550664 - فاكس: (011) 4543330 - مسجل تجاري 6613-1010461905 - غرفة تجارية 11612، Saudi Arabia e-mail : [albeeah2006@gmail.com](mailto:albeeah2006@gmail.com) Tel: +966 (011) 4543330 Fax: +966 (011) 4550664



الرقم / 579

التاريخ / 2021/5/5 م

المرفقات / 1

الموضوع : طلب اعتماد شركة لتصنيع دكتات التكييف .

المحترمین

السادة / مكتب البيئة

المحترم

عنایة المهندس / حسام الدين محمد صالح

المحترم

عنایة المهندس / علاء الزيات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،،

تحية طيبة و بعد ،،،،

إشارة الى مشروع استكمال إنشاء عدد خمسة مدارس ضمن المشاريع المفسوخة عقودها (مجموعة حائل) ،  
مدرسة سميراء .

مرفق لسعادتكم نموذج اعتماد شركة لتصنيع دكتات التكييف :

1/ مجموعة النفيضة للتكييف

2/ مؤسسة الدبيكل لتنفيذ اعمال التبريد والتكييف

3/ مؤسسة الاشارة الرقمية لاعمال التكييف

نأمل من سعادتكم توجيهه من يلزم لاعتماد الشركة المطلوبة .

شاكرین لكم حسن تعاونکم ،،، ولکم تحياتنا...،

شركة سالم لافي السليمي

شركة  
**السليمي**  
 ذات مسؤولية محدودة

## Material Submittal Form

نموذج تقديم مواد

Program	البرنامج	الشروع المقترنة عليهما (بموجة دخل)	Package / Group	النفقة / المجموعة	موجة دخل
Project no.	رقم المشروع	TBC-C&B- 117	Project name	اسم المشروع	القائم بخمسة ملاييندين للمشروع المقترنة عليهما (مدرسة سمير عادل)
Contractor name	اسم المطلوب	Salem Laff Al Sulaimi Contracting	Material submittal no.	رقم تقديم المواد	S-579
Contract no.	رقم العقد	271 -	Date	التاريخ	5/5/2021
Consultant name	اسم الاستشاري	مكتب الهيئة للمطاطرون ومسارعين ومهندسين	Approved Subcontractor (as applicable)	مطور المطاطون المعتمد (إذا تطبيق)	
Material Description One item only per Form (system) وصف المواد واحد وحدة فقط في كل نموذج (نظام)		المقدمة ثانية لتصنيع بوكس التكثيف	As per specification حسب المعايير Alternative	البدائل	15860 15780 15890
Drawing reference	مرجع المخططات		BOQ reference no.	رقم المرجعي بفاول تكميلات	رقم رقم : (267-266)
Specification reference	مرجع المعايير		Standards, BS DIN, ASTM, SASO	المعايير - BS DIN, ASTM, SASO	

## Manufacturer/Supplier

Company name	اسم الشركة	موجة الكيسة التكثيف	manufacturer	المصنوع
		مؤسسة البهتان للثلاجة اصل التبريد والتكييف مؤسسة الـ ٩٥٢١ الرغبيه اصل التكييف		
Address	العنوان	دخل	Other details	تفاصيل أخرى
Local agent	رائد مدنى			
Programme date material required on site	تاريخ ادخال المواد بالموقع حسب البرنامج		Expected date of arrival on site:	التاريخ المتوقع لوصول
Contractor's name	اسم المطلوب	Salem Laff Al Sulaimi Contracting	Date : 5 / 5 / 2021	التاريخ
signature	توقيع			

## Engineer's Comments

ذات مسؤولية محددة

بيانات المهندس

لدينا من المدار بجموعه النفقة للنافع وزنه لخشن دركتا  
 مع مراعاه لمواصفات اتفاقه وصيانت اكمال ونفط  
 الصدر من قبل

Status code	رمز الحالة	Approved <input type="checkbox"/> مع التأكيد	<input checked="" type="checkbox"/> Approved-as-quoted earlier and resubmit for record
		Rejected <input type="checkbox"/>	برؤاها نفس الملاحظات، تعدل وإعادة تقديم المسودة
Engineer's name	اسم المهندس		Date: ٢٠٢١/٥/٥
Signature	التوقيع	 Planners Architects & Engineers Openergic USEAH	

Notes:

These documents have been reviewed for general conformity with Contract terms & conditions, the specifications and bill of quantities. Such review doesn't relieve the Contractor of his responsibilities under the terms of the Contract and shall not be deemed an approval for any further compensation or permission to carry out additional works.

تمت مراجعة هذه الوثائق للتأكد من مطابقتها للمام وشروط ومواصفات وبيانات العطاء ولا تعنى هذه المراجعة المطالبة من مستورتك المطلوب من مراجعتها على أي تغيير موقفيه على أي تغيرات أو تصريح بالقيام بأعمال إضافية.

التاريخ  
موافق  
رمز الشهادة

١٤٣٩/٠٤/٠٩  
٢٠١٧/١٢/٢٧  
٢٤١٦٧٥٠٦

## شهادة

اسم المنشأة      مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات  
اسم صاحب العمل      نواف عبد العزيز عبدالله النفيسي  
المملكة العربية السعودية

حائل

شارع الملك عبد العزيز

رقم الاشتراك ٥٠٤٧٠٩٣٥٣

رقم السجل التجاري ٢٣٥٠٠٨٧٤٤

مصدره حائل

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمها لأية جهة طلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الاجتماعية في المادة رقم كتابة (٦/١٩) منه.

عدد السعوديين المشتركين	عشرة مشتركون
عدد غير السعوديين	مائة وثمانية مشتركون
المجموع	مائة وثمانية عشر مشتركاً



هذه الشهادة سارية المفعول حتى (٩/٥/١٤٣٩)  
يلزم التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط [واو عن طريق استخدام الرمز](#)  
أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

الرمز:

[www.gosi.gov.sa/vc](http://www.gosi.gov.sa/vc)

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم



[www.gosi.gov.sa](http://www.gosi.gov.sa)  
800 124 3344





رقم الشهادة : ٢٤٢٠٢٣٧١٩١  
التاريخ : ١٤٣٩/٠٦/١١ هـ  
الرقم المميز : ٣٠٠٩٢٢٥٨٥٤

الهيئة العامة للزكاة والدخل  
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX

الْمُمْلَكَةُ الْعَرَبِيَّةُ السُّعُودِيَّةُ  
الْهَيْئَةُ الْعَامَّةُ لِلزَّكَاةِ وَالدَّخْلِ  
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX  
(١٨٥)

فرع حائل  
**شهادة**  
CERTIFICATE

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف / مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات

سجل مدني رقم ١٠٤٣٩٥٢١٩٩ وسجل تجاري رقم ٣٣٥٠٠٨٧٤٤ رخصة رقم ٩٥٦٢٠

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ١٤٣٨/١٢/٢٩ هـ

وقد منح هذه الشهادة لتمكينه من إنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٠/٠٤/٢٩ هـ الموافق ٢٠١٩/٠١/٥.

(التاسع والعشرون من ربى الثاني ألف وأربعون هجري)

الفروع ( ١٤ ) في النموذج المرفق



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

لا يعتمد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة [www.gazt.gov.sa](http://www.gazt.gov.sa)



### عقد مقاولة لتوسيعة وتأهيل الصيدلية

إنه في يوم السبت الموافق ٢٠١٩/١/٢٥ م تم الاتفاق والتراسبي بين كلا من:-

- ١- مستشفى المركز الطبي الجديد (طرف أول)
- ٢- مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات والديكور (طرف ثانٍ)  
(تمهيد)

حيث أن الطرف الأول يمتلك صيدليه داخل مستشفى خاص بحائل و الطرف الثاني مقاول متخصص في أعمال المقاولات والديكور وأعمال التكييف والتهوية هذا وقد رغب الطرف الأول في إسناد أعمال التوسعة والتأهيل بالمشروع أعلاه إلى الطرف الثاني بعد مناقشة العرض المقدم من الطرف الثاني في حضور المهندس/ حامد عبد البر مدير التشغيل وبعد أن أقر الطرفان بأهليةهما للتعاقد فقد اتفقا على البنود التالية:--

البند الأول (موضوع العقد) :-----

يعتبر التمهيد السابق والعرض المقدم من المؤسسة (الطرف الثاني) جزء لا يتجزأ من العقد .

البند الثاني (المواصفات) :-----

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال المسندة إليه موضوع هذا العقد طبقاً للمواصفات والرسومات الموجودة بعرض المؤسسة وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .

البند الثالث (الأسعار) :---

تقدير قيمة الأعمال طبقاً لعرض المؤسسة والاتفاق بين الطرفين بمبلغ (٢٦٨٥٠٠) مائتان وثمانية وستون ألف وخمسة ريال فقط لا غير .

البند الرابع (طريقة الدفع) :-----

عند توقيع العقد ٤٥% من قيمة العقد = (١٢٠٨٢٥) ريال

→ تستكمل إلى ٧٠% بعد تنفيذ الأعمال الكهروميكانيكا والأعمال المدنية = (٦٧١٢٥) ريال

تستكمل إلى ٩٠% بعد التركيب لكامل المشروع = (٥٣٧٠٠) ريال

تستكمل إلى ١٠٠% بعد استلام المهندس المشرف = (٢٦٨٥٠) ريال

برجاء تحويل المبالغ على حساب المؤسسة ببنك الرياض على رقم أيبان

(SA9020000006100953539940) باسم / مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات

لصاحبها نواف عبد العزيز النفيسى

طرف أول  
مستشفى المركز الطبي الجديد  
التوقيع :

٢٠١٩/١/٢٥



طرف ثانٍ

الاسم : مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات

التوقيع:

ف

## عقد مقاولة توريد مكيفات وتفعيل مجارى الهواء

إنه في يوم الاثنين الموافق ٢٠١٩/٤/١٥ م

تم الاتفاقُ و التراضي بين كل من:-

- ١- مستشفى المركز الطبي الجديد  
 ٢- مؤسسة النفيسة للتكييف والتبريد

(طرف أول)  
 (طرف ثانٍ)  
 (تمهيد)

حيث أن الطرف الأول هو المالك الرئيسي لمستشفى المركز الطبي الجديد ولدية أقسام تحتاج إلى تكييف مركزي و الطرف الثاني مقاول متخصص في أعمال التكييف و التهوية ، هذا وقد رغب الطرف الأول في إسناد أعمال التكييف بالمشروع أعلاه إلى الطرف الثاني بعد مناقشة العرض المقدم من الطرف الثاني في حضور المهندس / حامد عبد البر مدير التشغيل والأستاذ / نبيل عبدالسلام مدير المالي لمستشفى و بعد أن أقر الطرفان بأهليةهما للتعاقد فقد اتفقا على البنود التالية :--

## **البند الأول ( موضوع العقد ) :-**

يعتبر التمهيد السابق وعرض السعر المقدم المرفق من الطرف الثاني جزء لا يتجزأ من العقد.

#### **البند الثاني (المواصفات) :-**

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال المسندة إليه موضوع هذا العقد طبقاً للمواصفات والمعايير الموجودة بعرض سعر المؤسسة وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف على المشروع (مهندس الميكانيكا).

### **البند الثالث ( الأسعار ) :-**

تقدر قيمة الأعمال طبقاً لعرض السعر المقدم من الطرف الثاني بعد الاتفاق بين الطرفين بمبلغ (٩٢٥٠٠٠ ريال) فقط تسعمائة وخمسة وعشرون ألف ريال لا غير.

#### **البند الرابع ( طريقة الدفع ) :-**

→ ٣٥ % دفعه مقدمة عند التعاقد = (٣٢٣٧٥٠) ألف ريال

→ ٢٥% بعد الانتهاء من أعمال التكيف بالعناية المركزية والحضانة = (٢٢١٢٥٠) ألف ريال

→ ٢٠% بعد تمديدات الدكات داخل أقسام العمليات = (١٨٥٠٠) ألف ريال

١٠% بعد توريد مكيفات قسم العمليات = (٩٢٥٠٠) ألف ريال

١٠% بعد الانتهاء من جميع الأعمال وتقديم كافة الضمانات الاز

١٠% بعد الانتهاء من جميع الأعمال وتقديم كافة الضمانات الأزمة = (٩٢٥٠٠) ألف ريال

برجاء تحويل المبالغ على حساب الطرف الثاني بنك الرياض على رقم أيبان  
(SA9020000006100953539940) باسم /مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات  
لصاحبها نواف عبد العزيز النفيسى.

## البند الخامس ( نسخ العقد ) :-

تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها .

طرف ثانی

الاسم: مستشفى المركز اطبى الجديد

## التوقيع:



وقع: حمله ۱۹۹۲  
سليمان بن عبد الله بن معاذ  
شاعر قاسم بن محمد



التاريخ : ١٤٣٦/٠١/٢٤ هـ  
الموافق : ٢٠١٤/١١/١٩ م

الى من يهمه الأمر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

نشهد نحن شركة عبد اللطيف سعود البابطين واخوانه للإلكترونيات المحدودة بأن مؤسسة النفسية التجارية -  
حائل - سجل تجاري رقم ٣٣٥٠٠١٨٣٨٣ قد تعاملنا معها من خلال المكيفات والأجهزة المنزلية وقد بلغ إجمالي التعامل فيما  
بيتنا مبلغ وقدره (٣.٦٦٤.٥٩٧) فقط ثلاثة ملايين وستمائة وأربعة عشر ألفاً وخمسة وسبعين ريالاً لغير .

والله الموفق ،،

المدير الإداري  
نوري عبد الله العزيز

شركة عبد اللطيف سعود البابطين واخوانه
للإلكترونيات المحدودة
٢٠٥١٠٩٧٧١
الخبر - المملكة العربية السعودية
من بـ ٤٩٤



الشروعات ،

التاريخ ، ١٩٦٥

الرقم

### تعزيز ش راء

تاريخها: ٢ / ٢ / ١٤٣٦  
جهة التسليم: مستودع المعهد الثانوي الصناعي  
مدة التوريد: عشرون يوم

رقم الطلبة: ٢  
الجهة الطلبة: المعهد الثانوي الصناعي ببقعاء

السادة / مؤسسة النفيسة المحترمين تلفون ( ٠٦٥٣٩٦٠ )  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .... وبعد

بناء على عرضكم رقم ( بدون ) وتاريخ ٢٢ / ١٤٣٦ لتأمين ( تركيب وصيانة مكيف ) كما ذكر بعرض .  
اعتمدوا توريد وتسليم البند الموضحة بطلب وبقيمة إجمالية قدرها ( ٣٤٠٠ ) ثلاثة آلاف واربعين ريال فقط لا غير .  
وتقديم مطالبكم مع أصل التعديد والفاتورة لجهة التسليم لتعريفكم بالقيمة ، مع ملاحظة انه في حالة عدم الالتزام بالتوريد او  
التأخير سيتم التأمين على حسابكم والرجوع إليكم في حالة وجود زيادة في السعر .  
وتقبلوا تحياتنا ، ، ، ، ،

الختام

مدير المعهد الثانوي الصناعي الثانوي ببقعاء

م / منصب بن سعيد الحربي



2019/9/13

## شهادة انجاز أعمال

نشهد نحن مؤسسة سعد الرياض للمقاولات سجل تجاري رقم 1010277041

بان مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات سجل تجاري رقم 3350008744

قد قامت بأعمال التنفيذ ببعض مشاريعنا بمنطقة حائل داخل مستشفى الملك خالد بالاقسام

التالية :

قسم الأشعة

قسم العناية المركزية

قسم الرنين المغناطيسي

وتم الانجاز والتشطيب على أكمل وجه

مؤسسة سعد الرياض للمقاولات  
ادارة المشاريع





الرقم / ٢٥٠

التاريخ : ١٤٣٦/١/٢٦

## إلى من يهمه الأمر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وعده

تشهد مؤسسة نواف صالح المهيلب للتجارة والمقاولات سجل تجاري رقم (٣٣٥٠٠١١٣٩٧) بأن مؤسسة النفيضة التجارية سجل تجاري رقم (٣٣٥٠٠١٨٣٨٣) قد قامت بتنفيذ كافة أعمال التبريد والتكييف الخاصة بالمؤسسة لدينا بما فيها المشاريع الحكومية المسندة لمؤسستنا وغيرها من المدارس التابعة لوزارة التربية والتعليم بجازان وهذه المشاريع قد تم الاتفاق بين الطرفين وهم مؤسسة نواف المهيلب للتجارة والمقاولات ومؤسسة النفيضة التجارية طرف ثانى ويمثلها مدير إدارة المؤسسة الإستاذ / نواف بن عبد العزيز النفيسي . هذا وللعلم بأن قيمة هذه المشاريع المتفق عليها بين الطرفين بقيمة مالية تتجاوز المليونان ريال سعودي بموجب عقود متفق عليها بين الطرفين .

تم

وتفضلي بقبول فائق الاحترام ، ،

مدير عام المؤسسة المهيبل

نواف الصالح المهيبل



الفوقيه التجارية المعاشرة بجازان  
 البريد رقم ٤٧٩ - العنوان: شارع الملك سلمان - جنوب المحافظة  
 تلفون: ٥٣٤٤٦٢٨٠٠ - فاكس: ٥٣٤٤٦٢٨٠٠

الهيلب - ص ب / ١٧٦٨ - رمز البريدي / ٣١٩٥١ - ت ٣١٩٥١ - فاكس ٣٣٦٢٢٨٠٠  
 Hail - P.O.Box : 479 Tel : 5434162 5348468 Fax 5346555 / P.O. Box

E-mail address - muhailib@gmail.com / gwar

هلال - ص ب / ٤٧٩ ت ٤٧٩  
 Fax: 03 3630903

4081424



التاريخ ٢٠١٤/١١/١٩ م

بسم الله الرحمن الرحيم  
شهادة انجاز

الى من يهمه الامر ،،،،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

تشهد شركة الضعاين للمقاولات انه تم التعامل مع مؤسسة عبدالعزيز النفيسي في توريد وتركيب مكيفات مشروع انشاء مدرسة متوسطة وثانوية الحاطن بنات بـمبلغ اجمالي (٥٠٠٠٠) خمسماة الف ريال وتم التوريد في المواعيد المحددة وتسلیم الاعمال لوزارة التربية والتعليم وهذه شهادة منا بذلك .

ولكم منا جزيل الشكر،،،

شركة الضعاين للمقاولات



١	٢
---	---

رقم العقد:

**عقد أشغال عامة**  
**القسم الأول**  
**وثيقة العقد الأساسية**

الصيغة المعاينة للمكتبات بسيط وشيك ومدراء وآخرين	اسم المشروع
	رقم المشروع

انه بناء على خطاب سعادة مدير عام التربية والتعليم بحائل رقم ٢٤٣٧١ في ١٠/١/١٤٢٩ و٢٤٣٧٢ في ١٢/١/١٤٢٩  
 والمتضمن الآتي: يقر بذاته على ما جاء في مذكرة الترسية رقم ٢٤٣٧٠ في ٢٣/١٢/١٤٢٨  
 تم الاتفاق بين كل من:  
 وزارة التربية والتعليم وبعثتها مدير عام التربية والتعليم بمنطقة حائل  
 وبين مؤسسة / الهيئة للدراسات  
 كطرف أول  
 وبين مؤسسة / الهيئة للدراسات  
 كطرف ثالث  
 وبعثتها: مساعدها / عبد العزيز النفيضة وعونها كال التالي:

اسم المدينة	رقم مشروع التربية	رقم التهارى	رقم الملاك	رقم الهاتف
حائل	٤٧٠	٢٢٥٥٦٢	٢٢٥٥٦٢	٠٩٢٢٢٢٢٢

وهذه التبعة شاملة ومتضمنة لكافة التكاليف بما في ذلك الرسوم والضرائب.

منه العقد : (١٨٠) يوم كاملة من تاريخ استلام الموقع.  
 ولما كان المقاول قد قدم بعرضه للقيام بذلك الأصل وتقديمه وإنماها ومساحتها وبذلك بعد اطلاعه على  
 شروط العقد وبياناته وبياناته وبياناته وبياناته وبياناته وبياناته وبياناته وبياناته وبياناته  
 وبياناته وبياناته وبياناته وبياناته وبياناته وبياناته وبياناته وبياناته وبياناته وبياناته  
 كما ذكر ملخصها :

رقم الضمان	تاريخ الضمان	قيمة الضمان	نحوه الضمان
—	—	—	أئمدة ضمان العمل

ساري المفعول لهذا العقد لأكثر من عشرة أيام من تاريخ التأثير  
 وإنما كان العرض المقدم من المقاول قد أقر بقول صاحب العمل . لذا فقد أطلق الطرفان المذكوران الوهما  
 أعلاه على مايلي :

٤

الملكة العربية السعودية  
 وزارة التربية والتعليم  
 إدارة العامة للتربية والتعليم بمنطقة حائل  
 الشؤون الإدارية والمالية / إدارة المشتريات  
 المفروض



الملكة العربية السعودية  
 وزارة التربية والتعليم  
 إدارة العامة للتربية والتعليم بمنطقة حائل  
 الشؤون الإدارية والمالية / إدارة المشتريات  
 المفروض

**عقد أشغال عامة**  
**القسم الأول**  
**وثيقة العقد الأساسية**

رقم العقد:

الصيغة المعاينة للمكتبات بسيط وشيك ومدراء وآخرين	اسم المشروع
اسم المنطقة	اسم المنطقة
حائل	اسم المقاول
مؤسسة / الهيئة	رقم المشروع
مساكن العبد	مساكن العبد
الموافق	المبلغ
٢٠٠٣١٥	المدة
(١٨٠) يوم	الจำนวน

٤



الملكة العربية السعودية  
 وزارة التربية والتعليم  
 إدارة العامة للتربية والتعليم بمنطقة حائل

بيان بالتصور مؤسسٌ عبد العزيز عبدالله النفيسي التجارية للعام المالي ١٤٣٧ـ١٤٢٥هـ



ناريـه

عقد عمل

إلى : مؤسسة فضاء الشعـال للمقاولات  
عنـية : أبو قيسـل  
جوـال : 0552233257

من : مجموعة النفيسة التجارية  
تـلـفـون : 0165410404  
فـاـكس : 0165410404  
جوـال : 0558727010

بخصوص أعمال التهديدات (الدكت) لعدد 74 مكيف مخفى كونسيله تم زيارة الموقع في محافظة الحافظ - ويسرتنا أن نقدم لكم عقـدـنا وـذـكـ على النحو التالي : مرفـقـ مع عـرـضـ السـعـرـ مـخـطـطـ لـكـاملـ الـعـبـنـيـ موـضـعـ فـيـهـ مـسـارـاتـ الدـكـتـاتـ وـأـمـاـنـ الـمـكـيـفـاتـ .

#### أولاً : مواصفات أعمال مجاري الهواء الداخلية وخلافه :

نقوم المؤسسة بتصنيع وتوريد وتركيب مجاري الهواء المصنوعة من أجود أنواع الصاج المجلفن وحسب المواصفات القياسية التي توصي بها الجمعية الأمريكية لمهندسي التبريد والتكييف (ASHRAE) وحسب المواصفات التي توصي بها الجمعية الوطنية لمقاولى صفائح الحديد والتكييف بمواصفات (SMACNA) وهي كالتالي :

١. تصنيع جميع مجاري الهواء من الصاج المجلفن المعالج ضد الصدا والتأكل حسب المواصفات المناسبة لأحجام المجاري .
٢. عزل تهديدات مجاري الهواء داخل العيني بالصوف الزجاجي وبسماعه (1) يوصـهـ مـغـطـاهـ بـرـقـانـقـ الـآـلـمـوـنـيـومـ كـثـافـةـ (24) كـجـمـ/ـمـ٣ـ .
٣. عزل مجاري الهواء المجرى الرئيسي عزل صوتي من الداخل بمسافة 2 م وـذـكـ من بداية اتصالها بالمروحة .
٤. تصنيع وتركيب ووصلات مرنة بين الماكينة والدكت وـذـكـ لـمـعـنـعـ اـنـتـقـالـ الـاهـتزـازـ للـدـكـتـ .
٥. التعليق الخاصة بالدكت (THREDED RODS) حسب مواصفات SMACNA .
٦. توضع عند الفواصل مادة السليكون للتأكد من عدم تسرب الهواء من المجاري .
٧. يتم وضع الشريط الأصفر على الدكت الداخلي لتنبيه العزل .
٨. تقوم بعمل اختبارات التشغيل واتزان الهواء لضمان التوزيع الجيد للهواء .
٩. يتم عزل الصناديق من الداخل وـذـكـ لـحـفـظـ درـجـهـ الحرـارـهـ وـكـتمـ الصـوتـ .
١٠. يتم وضع الوصلات المرئية بين الدكت والبوكس وـذـكـ لـضـاسـ التـوزـيعـ الجـيدـ للـهـوـاءـ .
١١. يتم توريد وتركيب كل ما يلزم من فتحات الهواء الرابع وكـوـنـ الفـتحـاتـ تـصـنـعـ مـنـ مـادـةـ الـآلـمـوـنـيـومـ دـاـمـيرـ .
١٢. يتم تركيب (volume damper) على الخطوط الرئيسية للدكت لتحكم بسرعة الهواء .

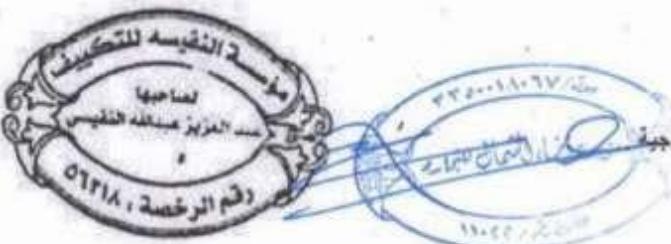
ثانياً : السعر الإجمالي لجميع البند مبلغ وقدره 305000 الف ريال سعودي بدون ضريبة القيمة المضافة التي يتم دفعها مع آخر دفعـةـ مـتـبـقـةـ ويـتمـ اـعـمـادـ الـمـبـلـأـ الـإـجـمـالـيـ بـنـاءـ عـلـىـ عـدـدـ الـأـمـتـارـ الـتـيـ يـتـمـ تـقـيـيـدـهـ بـالـمـوـقـعـ وـيـتمـ حـصـرـهـ عـلـىـ أـرـضـ الـوـاقـعـ بـعـدـ التـقـيـيـدـ .

#### ثالثاً : الضمان :

- ✓ يتم تركيب الدكت بطريقـهـ عـالـيهـ المـسـتـوىـ وـتـحـتـ إـشـرافـ هـنـدـسـيـ .
- ✓ تـقـدـمـ المؤـسـسـةـ ضـمـانـ لـعـدـهـ عـامـينـ ضدـ عـيـوبـ التـرـكـيبـ وـالـتـشـغـيلـ مـنـ تـارـيخـ التـشـغـيلـ وـالـاسـتـلامـ .

#### رابعاً : أعمال لا يشملها العرض :

- تـأـمـنـ المصـدرـ الـكـهـرـبـائـيـ وـالـقـاطـعـ الـعـنـاسـيـ لـكـلـ وـحدـهـ .
- الـأـعـالـمـ الـعـيـدـائـيـةـ مـنـ كـهـرـبـائـيـ وـسـيـاسـيـ وـنـكـسـيـ وـخـلـافـهـ .
- رـفـعـ الـمـكـيـفـاتـ عـلـىـ قـوـاعـدـ وـتـأـمـنـ قـوـاعـدـ حـدـدـ لـمـكـيـفـاتـ الـخـارـجـيـةـ .



# مجموعة النفيضة

## للتكيف

س.ت. ٢٢٥٠٠١٨٢٨٢

خاصاً : مدة التنفيذ

AL NAFEESAH GROUP

For Aircondition

C.R.: 3350018383

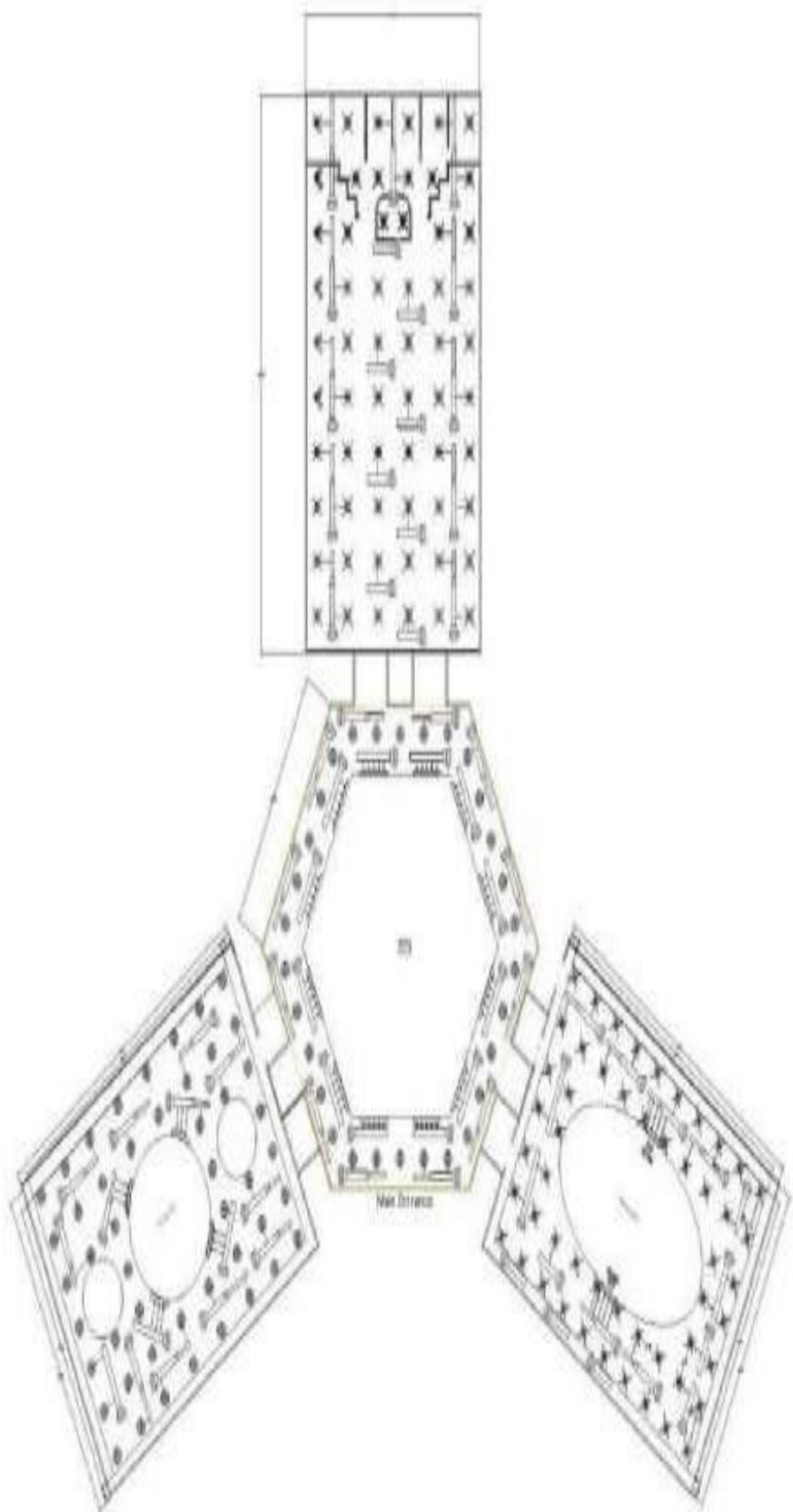


- مدة تنفيذ الأعمال شهرين من تاريخ الدفعات الأولى وسيتم فتح مجال لتركيب السقف المعلق خلال 20 يوم من بداية العمل .

### سادساً : جدول موضح فيه الأعمال التقديرية لكامل البنود

مسلسل	الاسم	الشركة	المقياس	الكمية	السعر	الاجمالي
1	تصنيع وتركيب مخارج مجاري الهواء (الدكت) المعزول مع كافة أكسسوارات التركيب	SABIC KIMMCO AFICO ABRO	صاج 07 صاج 055 سابك G90 عزل 24K سيكون شكريتون شريط أصفر	814 م.ط	180	146520
2	تصنيع وتركيب مخارج هواء بكس (BOX) طولي ومربع و دائري معزول من الداخل بعزل صوت	سابك	صاج 07	296 م.ط	180	53280
3	توزيع وتركيب مخارج الهواء تasher (GRILL) طولي ومربع 60*60 و دائري	(made in Saudi Arab)	جريلات من مصنع الريع او بيتنا او اي مصنع سعودي يحمل نفس الجودة وليس صنع في الصين S.J.G(Supply + Return)	444	180	79920
4	توزيع وتركيب الفلك سبل الدائري بين الدكت وصندوق تجسيع الهواء (الوصلة المرننة)	FLEX	صنع في الولايات	10 INCH 12 INCH	444	13320
5	موصل دكت DUCT (CONNECTOR)	OCTOPUS		10 CM	46	11960
اجمالي المبلغ الخاص بجميع الاعمال الخاصة بالعمل / ثلاثة مائة وخمسة الاف ريال سعودي بدون ضريبة القيمة المضافة						
سبعين: طريقة الدفعات						
دفعه مقدمة عند التعاقد 35% = (106750) ألف ريال )						
يتم استكمال المبلغ الى 50% عند تصنيع الدكت وتوريدة بالموقع = (45750) ألف ريال ) .						
يتم استكمال المبلغ الى 75% عند تجسيع الدكت وتركيبه بالسقف = (76250) ألف ريال ) .						
يتم استكمال المبلغ الى 90% قبل توريد الجريلات (مخارج الهواء ) بالموقع = (45750) ألف ريال ) .						
يتم استكمال المبلغ الى 100 % بعد الانتهاء من تركيب الجريلات وانهاء كافة الاعمال بالموقع = (30500) ألف ريال ) .						







٢٣٥٠٠٨٧٤٤

الرقم:

١٤٤٣/٠٤/٢٥

التاريخ:

# شَهْدَةُ تَسْجِيلِ مُؤْسَسَةٍ

الرقم المودد للمنشأة: ٢٠١٢٠٨٦٣٦٤

الاسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة نمط المعلم للعقارات

مركزها الرئيسي: ٢٢٩١، حلال، العزيزية، ١١٦٧

ص.ب: ٥٥٤٦٨ رقم البريد: ٦٣٦٤

اسم الناشر: نواف عبدالعزيز عداله النيس

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٤٣٩٥٢١٩٩

رقم الحفظة - الجواز: ٦٣٦٤

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ٢٥٠٠٠

خمسة وعشرون ألف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: نواف عبدالعزيز عداله النيس

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٤٩٤

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٤٣٩٥٢١٩٩

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة حائل

بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة حائل

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٣/١١/٢٩

بموجب الإصال رقم: ٦٦٠٢٩٩٨

و تاريخ:

مدير السجل التجاري: نيف صالح الطاسان

التوقيع:



الممسحة ضمـار

To Verify the information of this certificate visit: <http://v.mci.gov.sa>

المحترمين

**السادة / شركة خضوب للتجارة والمقاولات**

ص.ب 154437 ف 0112109023 ت 0112109017 الرياض

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

بالإشارة إلى مشروع توسيع مبني العيادات الخارجية بمستشفى الملك خالد بحائل مقاولتكم وأشارت إلى خطابكم رقم 82/خ/2022 وتاريخ 06/11/2022 بخصوص طلبكم إعتماد الكatalog الخاص بشركة انماط المعمار لتوريد وتركيب دكت التكييف للصاعد والسطح .

عليه تفاصيلكم :

ملاحظات	الإجراء المتخذ	اسم الاعتماد	م
حسب الطلب المرفق	موافق مع ملاحظات	الcatalog الخاص بشركة انماط المعمار لتوريد وتركيب دكت التكييف للصاعد والسطح.	1

ولكم تحياتي ،،،



~~مدير إدارة الخدمات الهندسية~~

~~م/ عبدالله بن ناصر العتيق~~

التاريخ:

ر: 706-44-006377

الربيع: 1444/04/16

قات: 0



بسم الله الرحمن الرحيم  
مذكرة خصوب للتجارة والمقاولات  
Khadeedah For Trading & Contracting Co.  
 ذات مسؤولية محدودة

التاريخ: \_\_\_\_\_  
الموافق: \_\_\_\_\_  
المرفقات: \_\_\_\_\_

التاريخ: 06/11/2022 م  
الرقم : 2022 / خ / 82

المحترم

سعادة/ مدير إدارة الخدمات الهندسية بمنطقة حائل

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ....

المشروع / توسيعة العيادات الخارجية مستشفى الملك خالد بمنطقة حائل

نقدم لسعادتكم الكatalog الخاص بشركة انماط المعمار لتوريد وتركيب دكت التكييف للصاعد والسطح.

عليه نأمل من سعادتكم بالتوجيه لمن يلزم للاعتماد .

اشكرین حسن تعاونکم معنا

” ” ” ”

م. جابر إبراهيم  
جابر

دراء  
جابر



وارد: 706-44-005851  
التاريخ: 1444 04 13  
مرفقات: 0

الرياض ١١٧٣٦ - ص.ب ١٥٤٤٣٧ - س.ت ١٠١٠١٩١٠٣٩ - رقم الغرفة ١٣٨٧٣٣ - هاتف ٢١٠٩٠١٧ - فاكس ٢١٠٩٠٢٢  
Riyadh 11736 - P.O.Box 154437 - C.R. 1010191039 - Tel.: 2109017 - Fax 2109023

Unified Number : 7012086364  
CR Number : 3350008744  
Tel : 5435513 Fax : 5327346  
Date : 19-02-2023  
Ref Number : 5649266



تم إصدار هذا الخطم بناء على طلب المشترك، علما أنه لا يعتمد بالخطم إلا بعد التتحقق منه من خلال قراءة QR code الخاص بالطلب واستعراض بيانات

رقم المنشأة : 7012086364  
السجل التجاري : 3350008744  
هائل - هاتف: 5435513 فاكس: 5327346  
تاريخ الطلب : 1444/7/28  
الناتج المالي : 5649266

عند توريد وتركيب جميع أعمالي دكت التكيف والمناولة مشبع البلاك الحوف  
بسم الله الرحمن الرحيم

انه في يوم الأحد الموافق لـ 19/2/2023 تم الاتفاق بين كلاً من:

1. شركة فايز على بكار للمقاولات "طفر أول" وتحمل سجل تجاري رقم 1010248701 وعنوانها الرياض ويمثلها م/ احمد فاروق بصفته مدير المشاريع.
2. مؤسسة أسماط المعماري للمقاولات "طفر ثاني" وتحمل سجل تجاري رقم 3350008744 ومركزها الرئيسي 6627 حائل العزيزية، 2391 ويمثلها في التوقيع نواف عبد العزيز عبد الله النفيسي بصفته المدير العام

• ፳፻፲፭ ዓ.ም

لما كان الطرف الأول المقاول الرئيسي لمشروع إنشاء فرع مطعم البيك الجوف يمنطقة سكاناً، ويرغب في إسناد أعمال توريد وتركيب الدكّت للتكييف والمراوح مع توصيل جميع وحدات التكييف والمراوح مع كافة الأكسيسوارات لمشروعنا بالجوف حسب المواصفات الفنية والمخططات المعتمدة والموقعة والمحتمله من الطرفين ويحيط أن الطرف الثاني متخصص بتوريد وتركيب أعمال دكتات التكييف والمراوح وأبدي الخبرة الفنية والمقدرة العمليه والماليه وبأنه متوفّر لديه العمالة الفنيه اللازمة لإنجاز الأعمال من مهندسين وماركيزين وفنيين متبعين وتركيب دكتات التكييف وبعد الاطلاع على طلبات الطرف الأول والمواصفات الفنيه المرفقة فقد أنسد الطرف الأول للطرف الثاني أعمال توريد وتركيب أعمال دكتات التكييف والمراوح مع عمل كافة التوصيات اللازمة لتشغيل وحدات التكييف والمراوح للمشروع المذكور بعلمه وفقاً للمخططات المرفقة واعتمد المخططات المنشورة في العقد كما يلى :

1. يقوم الطرف الثاني بتعيين مهندس ذو كفاءة لمتابعة اعمال التركيب بالموقع.
  2. يتم تسليم الأعمال للمهندس المختص من قبل الطرف الثاني للمراجعة ويتم تسليمها بعد ذلك من قبل مهندس الطرف الأول للمستشار.
  3. يقوم الطرف الثاني بتوريد وتركيب جميع اعمال الدكّت للكييف والمراوح (الداخلية والخارجية) مع عمل جميع التوصيلات والتهديدات اللازمة لتوصيل وتشغيل وحدات التكييف والمراوح طبقاً للمواصفات المحددة وحسب المخططات المسلمة من الطرف الأول.
  4. يقوم الطرف الثاني بأعمال توريد وتركيب البنود موضوع العقد وخاصة بالمشروع أعلاه وفقاً للأصول العلمية والفنية للمهنة، وحسب مرئيات الطرف الأول وحسب عرض السعر المرسل من قبل الطرف الثاني وجدول الكميات المرفق.
  5. يتم الالتزام بالرسومات المسلمة من الطرف الأول للطرف الثاني وبالتعديلات الطارئة والمستجدة في تنفيذ الأعمال بمعرفة المستشاري بدون أي اعتراض على الطرف الأول إذا طلب ذلك التعديل بعد التنفيذ.

جامعة الملك عبد الله

- يقوم الطرف الثاني بتأمين العمالة النظامية الفنية الماهرة والمدرية بالعدد الكافي اللازم لإنجاز العمل في الموعد المحدد بالكفاءة المطلوبة، ووفقا للأسعار، الفنية للمهمة وفقاً لميزات الطرف الـ(إما)، للأنظمة والمعايير الخاصة بشيء مطابع البيانات، ويكون

Created by  
Any addition or scraping on this docu  
This electronic document fulfills the re  
Chamber  
**Note :** Document Valid till 20-05-2027

تم بواسطة نواف عبدالعزيز عبدالله النفسي  
أي إضافة أو كشط على هذه الوثيقة تعتبر لاغية  
تعتبر هذه الوثيقة الإلكترونية مستوفية للإجراءات النظامية المتبعة  
بالغرفة



Unified Number : 7012086364

CR Number : 3350008744

Tel : 5435513 Fax : 5327346

Date : 19-02-2023

Ref Number : 5649266

تم إصدار هذا الختم بناء على طلب المشتري، علماً أنه لا يعتمد بالختم إلا بعد التحقق منه من خلال قراءة QR code الخاص بالطلب واستعراض بياناته  
This stamping was issued at the request of the subscriber, and this stamping is only reliable after it has been verified by scanning the request's QR CODE and reviewing the request's data details.

رقم المنشأة : 7012086364

السجل التجاري : 3350008744

حائل- هاتف: 5435513: فاكس: 5327346

تاريخ الطلب : 1444/7/28 هـ

الرقم المرجعي : 5649266

- الطرف الثاني مسؤول مسؤولية كاملة عن سلامة طاقمه الفني وإظهارهم بالظهور اللائق في موقع العمل وبالزي الرسمي الخاص بالطرف الأول وعن الوضع النظامي لمجموع العمالة التي تعمل معه في الموقع وقد التزم بتوريد العدد الكافي من الكادر الفني اللازم لإنجاز العمل خلال المدة المتفق عليها في العقد، وأن تكون جميع العمالة نظامية.
  - يقوم الطرف الثاني بتوفير الانتقالات والسكن الخاص بالعمالة الخاصة.
  - يكون الطرف الثاني مسؤول مسؤوله كامله عن اي اضرار او مشاكل لقدر الله تلحق بأعمال التعاقد أو الاعمال المجاورة لموقع العمل.
  - توريد كافة العدد والسائلات والأدوات اللازمة لتنفيذ أعمال التركيب حسب حاجة المشروع.
  - للطرف الدول أو مندوبيه استبعاد أي عمالة دون المستوى المطلوب إذا ذكر ذلك، على أن يتعهد الطرف الثاني بتدبير عمالة ذات كفاءة خلافاً عنهم فوراً.
  - 7. يحق للطرف الأول أو مندوبيه المفوض باجراء أي تعديلات أو تغييرات قبل التصنيع ويلتزم الطرف الثاني بتنفيذها كاملة دون المطالبة بأي مستحقات إضافية طالما ان التعديل في حدود المواصفات والمปฏيس الفنية و يتم التعديل قبل إتمام العمل.
  - 8. يحق للطرف الأول أو مندوبيه إيقاف الطرف الثاني عن العمل إذا انتهت لديه المهارة الفنية أو عدم الجدية في التنفيذ في هذه الحالة يتم محاسبة الطرف الثاني على الجزء من الأعمال التي تم تنفيذها وقيولها من الجهة المالكة أو ممثلها، حسب مرتبات الطرف الأول.
  - 9. في حال إخلال الطرف الثاني بشروط العقد أو عدم التزامه بالجدول الزمني لتنفيذ المشروع فإنه من حق الطرف الأول إيقافه عن العمل وتنفيذ باقي الأعمال على حساب الطرف الثاني ويحق للطرف الأول الرجوع عليه بفرق التكالفة والتنفيذ على حسابه مع جهات أخرى.
  - 10. يلتزم الطرف الثاني باستلام وتسلیم العمل حسب المدد الزمنية المتفق عليهما وذلك بموجب مستند الاستلام والتسلیم الفرعي.
  - 11. يقوم الطرف الثاني بإزالة وإعادة تركيب كل ما يتم رفعه إذا كان مخالفًا للمواصفات وعلى حسابه ويتتحمل جميع الخسائر المترتبة على ذلك.
  - 12. يقوم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال تحت إشراف مندوبي الطرف الأول بموجب خطة عمل مرحلية، كما يتم تنفيذ وتسلیم الأعمال لمندوبي الطرف الأول بالموقع مرضلاً ومتتابعة تسليمها للمستشاري، كما يقوم بالتنسيق مع فني التركيب وكافة العمالة الأخرى المرتبطة معه بالعمل.
  - 13. يلتزم الطرف الثاني ب تقديم مخططات لما تم تنفيذه على الطبيعة إلى الطرف الأول.
  - 14. يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب جميع دكتات الموضع الداخليه والخارجيه شامل جميع الاكسسوارات اللازمه وجميع الجريلات مع عزل جميع الدكتات من الداخل والخارج عزل من نوعيه كيميكو كثافة 48 كيلو لكل متر مكعب سماكة 2 بوصة بالخارج وكثافة 24 كيلو لكل متر مكعب سماكة 1 بوصة للداخل مع تركيب قماش على العزل لجميع الدكتات الداخلية والرايزر حتى السطح وتركيب كلاردينج المنيوم على الدكتات الخارجية لوحدات التكييف وان يكون الغراء المستخدم من نوعية فوسفر وان يكون السيلكون المستخدم فوسفر امريكي وان يكون التب المستخدم من نوعية ابرو امريكي الصنع وتركيب جميع وحدات التكييف الاسيليت وان تكون جميع موسايير النحاس المستخدمة من نوعيه مول امريكيه الصنع وان جميع الجريلات المورده تكون من صنع الريبع لجريلات التكييف او اي نوع اخر يعتمد من قبل الاستشاري قبل التوريد وتركيب كبلات ثيرمو بوليمر وتصويب جميع حساسات التيرموستات وتوريد وتركيب كبلات ثيرمو بلاستيك 1\*7 مم² وتركيب كلاردينج لجميع الدكتات الدائرية بمنطقة الولي
- وان تكون سماكات الصاج المستخدم للدكتات الداخلية لا تقل عن 7 مللي وأن سماكات الصاج المستخدم لباقي الدكتات طبقاً لسمakanنا، ويلتزم الطرف الثاني بـ
- فلاط وحدات التكييف المدمجة بفلاتر المنيوم وتركيب فلاط لمراوح الفريش مع ساند تراب ، كما يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب كافة قواعد ثبيت وحدات التكييف والمراوح بالمشروع وتوريد وتركيب دنابير خارجيه على دكتات المراوح ووحدات التكييف بفلاتر المنيوم ووبرمشن وموازنة الهواء داخل المطعم وجميع الجريلات، ويلتزم الطرف الثاني بـ
- بالغلاف جميع المناور من الداخل والخارج بطريقة مناسبة بالترتيب مع مدير المشروع.

15. يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتنفيذ Lable Tag لاتجاه ونوع كل دكت.

#### (ب) التزامات الطرف الأول:

- توفير الإنارة ومصدر كهربائي للمعدات على أن يقوم الطرف الثاني بعمل التشغيل اللازمه لمعداته.
- سداد مستحقات الطرف الثاني.
- يقوم الطرف الأول بـ تقديم رسومات الورشة للاعتماد

Created by

Any addition or scraping on this document is considered void

This electronic document fulfills the regular procedures followed by the Chamber

Note : Documnet Valid till 20-05-2023

تم بواسطة نواف عبدالعزيز عبدالله النفيسى  
أى إضافة أو كشط على هذه الوثيقة تعتبر لاغية  
تعتبر هذه الوثيقة الإلكترونية مستوفية للإجراءات النظامية المتبعة  
بالغرفة

تنويه : النموذج صالح حتى 20-05-2023





Unified Number : 7012086364

CR Number : 3350008744

Tel : 5435513 Fax : 5327346

Date : 19-02-2023

Ref Number : 5649266

<https://eservices.hc.org.sa/#/DocumentVerify>  
 تم إصدار هذا الگتم بناء على طلب المشتري، علما أنه لا يعتمد بالگتم إلا بعد التحقق منه من خال قراءة الـ QR code الخاص بالطلب واستعراض بياناته

This stamping was issued at the request of the subscriber, and this stamping is only reliable after it has been verified by scanning the request's QR CODE and reviewing the request's data details.

رقم المنشأة : 7012086364

السجل التجاري : 3350008744

حائل- هاتف: 5435513: فاكس: 5327346

تاريخ الطلب : 1444/7/28 هـ

الرقم المرجعى : 5649266

**ثانياً وثائق العقد:**

- نسخة المخططات المعتمدة والموقعة والمحتممه من قبل الطرفين.
- عرض الأسعار المقدم من الطرف الثاني.
- الملحوظات الخطية المكملة للمخططات المسليمة للطرف الثاني والمحادق عليها من قبل الطرف الاول.
- العينات الجية المعتمدة مع كتالوجاتها لكامن بند العمل في المشروع.
- أي وثيقه لا حقه صادرة عن إدارة المشروع كمذكرة مبادره ومدة التسليم واية تعديلات معتمدة.
- تعمد عنوانين الطرفين البريدية والهاتفية والفاكس والایمیلات المذکورة في مقدمة العقد كوسيلة معتمده للمراسلات بين الطرفين.

**ثالثاً مدة العقد:**

اتفاق الطرفان ان يكون مدة العقد 45 يوم من تاريخ التعاقد على ان يتم الانتهاء من توريد وتركيب كافة الدكبات الداخلية في موعد اقصاه 20 يوما من تاريخ التعاقد وفي حال التأخير يتم خصم 1000 ريال عند كل يوم تأخير بحد اقصى 10 % من اجمالي التعاقد اذا كان الطرف الثاني هو المتسبي في التأخير ولكن اذا كان المتسبي في التأخير الطرف الأول لتطبيق غرامه التأخير

**رابعاً قيمة العقد:**

على الطرف الثاني الالتزام بتنفيذ الاعمال حسب المواصفات والتعديلات والتعليمات الصادرة اليه من الطرف الاول والمهندس المشرف وحسب المخططات و الموصفات المقدمة من الطرف الاول ولجميع الاعمال موضوع هذا العقد مهما كانت وتعتبر قيمة الاعمال **مقطوعه بمبلغ وقدره (185000) مائة وخمسة وثمانون ألف ريال لغير وأن السعر يشمل ضريبه القيمه المضافة** ولابحق للطرف الثاني مطالبه الطرف الاول باى زاده في الاسعار ما دامت الاعمال لم تخرج من نطاق المخططات المعتمده.

**خامساً طريقة الدفع:**

يدفع الطرف الاول للطرف الثاني قيمة اعماله حسب القيمة الوارده في العقد ونسبة من اجمالي قيمة العمل للبند وتصرف حسب النسبة المئويه كما يلى :

- دفعة مقدمة من القيمة التقديريه للعقد بواقع 30 % للبدء بتنصيع الدكبات وتوريدتها بالموقع.
- بعد الانتهاء من توريد وتركيب جميع الدكبات الداخلية مع كافة الاكسسوارات بواقع 20 %.
- بعد الانتهاء من توريد وتركيب جميع الأجهزة والدكتات الخارجية وربطها بماكنات التكييف والمراوح وتجهيزها للتشغيل بواقع 30 %.
- بعد الانتهاء من توريد وتركيب الجرارات والكلادنج والتشغيل 10 %.
- بعد التسليم النهائي للمشروع 10 % تصرف بموجب خطاب ضمان موثق من الغرفة التجارية بضمان الاعمال.

**سادساً: تسليم الاعمال:**

يلزم الطرف الثاني بتسليم الاعمال موضوع العقد لمهندس الطرف الاول للمراجعة ويتم تسليمها بعد ذلك من قبل مهندس الطرف الثاني للإستشاري وذلك حسب المواصفات المعتمدة للمشروع والمبلغ للطرف الثاني ويتم عمل جميع الملحوظات ان وجدت.

**سابعاً: الضمان:**

- يلتزم الطرف الثاني بتزويد الطرف الأول بأى ضمانات من المورد حسب طلب استشاري المشروع لمواد او قطع تم تركيبها في الموقع.
- يضمن الطرف الثاني جودة الاعمال المنفذة من تاريخ التسليم الابتدائي للمشروع للمالك وينكفل بإزالة وأعادة توريد وتركيب ما يتم رفضه لعدم مطابقته للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.
- يضمن الطرف الثاني أعماله الموردة والمركبة لمدة سنة من تاريخ تسليم الاعمال بموجب محضر تسليم يعتمد من الطرفين.

**ثامناً شروط عامة:**

1. على الطرف الثاني الالتزام بشكل مطلق بعدم اطلاع أية جهة أو طرف آخر على مضمون هذا العقد وعلى أى بند من بندوة. وفي حال عدم التزام الطرف الثاني بذلك فإنه يفقد نهايآيا كامل حقوقه لدى الطرف الأول الا عند حدوث خلاف يستدعي اطلاع المحكم او المحاكم المختصة.
2. انه في حال حدوث خلاف بين الطرفين ولم يتم حله بالطرق الودية فيتم الرجوع الى محكم يتفق عليه الطرفان واذا لم يتم ذلك فيتم الرجوع الى الجهات الحكومية المعنية.

Created by

Any addition or scraping on this document is considered void

This electronic document fulfills the regular procedures followed by the Chamber

Note : Document Valid till 20-05-2023

تم بواسطة نواف عبدالعزيز عبدالله النفيسى  
 أى إضافة أو كشط على هذه الوثيقة تعتبر لاغية  
 تعتبر هذه الوثيقة الإلكترونية مستوفية للإجراءات النظامية المتبعة  
 بالغرفة  
 تنويع : النموذج صالح حتى 20-05-2023





<https://eservices.hc.org.sa/#/DocumentVerify>

تم إصدار هذا الختم بناء على طلب المشترك، علماً أنه لا يعتمد بالختم إلا بعد التتحقق منه من خلال قراءة الـ

QR الخاص بالطلب، واستعراض بياناته

code

This stamping was issued at the request of the subscriber, and this stamping is only reliable after it has

been verified by scanning the request's QR CODE and reviewing the request's data details.

رقم المنشأة : 7012086364

السجل التجاري : 3350008744

هائل- هاتف : 5435513 فاكس: 5327346

تاريخ الطلب : ١٤٤٤/٧/٢٨

الرقم المرجعي : 5649266

Unified Number : 7012086364

CR Number : 3350008744

Tel : 5435513 Fax : 5327346

Date : 19-02-2023

Ref Number : 5649266

3. يعتبر هذا العقد ومقدمته والمخططات المرفقة مع العقد والموقعة من الطرفين جزءاً لا يتجزأ.
4. حرر هذا العقد من نسختين أصليتين كل نسخة من أربع صفحات مع المرفقات الموقعة من الطرفين واستلم كل طرف نسخه للعمل بما جاء.

والله ولي التوفيق.....

الطرف الثاني  
مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات

الطرف الأول  
شركة فايز على بكار للمقاولات

Created by

Any addition or scraping on this document is considered void

This electronic document fulfills the regular procedures followed by the Chamber

Note : Document Valid till 20-05-2023

تم بواسطة نواف عبدالعزيز عبدالله النفيسى  
أى إضافة أو كشط على هذه الوثيقة تعتبر لاغية  
تعتبر هذه الوثيقة الإلكترونية مستوفية للإجراءات النظامية المعتمدة  
بالغرفة

تنويه : النموذج صالح حتى 20-05-2023

غرفة حائل  
HAIL CHAMBER



Unified Number : 7012086364

CR Number : 3350008744

Tel : 5435513 Fax : 5327346

Date : 19-02-2023

Ref Number : 5648785

رقم المنشأة : 7012086364

السجل التجاري : 3350008744

حائل- هاتف: 5435513 فاكس: 5327346

تاريخ الطلب : 1444/7/28 هـ

الرقم المرجعي : 5648785

<https://eservices.hc.org.sa/#/DocumentVerify>

تم إصدار هذا الختم بناء على طلب المشترك، علماً أنه لا يعتمد بالختم إلا بعد التحقق منه من خلال قراءة الـ QR

الخاص بالطلب واستعراض بياناته code

This stamping was issued at the request of the subscriber, and this stamping is only reliable after it has been verified by scanning the request's QR CODE and reviewing the request's data details.

بسم الله الرحمن الرحيم

### عقد توريد وتركيب جميع أعمال دكت التكييف والمراوح مشروع الـبـيـك بالمجمـعـة

انه في يوم الأحد الموافق لـ 19/2/2023 م تم الاتفاق بين كلاً من:

1. شركة فايز على بكار للمقاولات "طرف أول" وتحمل سجل تجاري رقم 1010248701 وعنوانها الرياض ويمثلها م/أحمد فاروق بصفته مدير المشاريع.
2. مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات "طرف ثانٍ" وتحمل سجل تجاري رقم 3350008744 ومركزها الرئيسي 6627، حائل العزيزية، 2391 ويمثلها في التوقيع نواف عبد العزيز عبد الله النفيسى بصفته المدير العام

على ما يلي :-

#### أولاً: المقدمة وموضوع العقد :

لما كان الطرف الأول المقاول الرئيسي لمشروع انشاء فرع مطعم الـبـيـك بالمجمـعـة بمنطقة القصيم، ويرغب في أسناد أعمال توريد وتركيب الدكت التكييف والمراوح مع توصيل وحدات التكييف والمراوح مع كافة الأكسسوارات لمشروعنا بالجوف حسب المواصفات الفنية والمخططات المعتمدة والموقعة والمختتمة من الطرفين وحيث أن الطرف الثاني متخصص بتوريد وتركيب أعمال دكتات التكييف والمراوح وأبدى الخبرة الفنية والمقدرة العملية والمالية وأنه متوفّر لديه العمالة الضرورية لإنجاز الأعمال من مهندسين ومراقبين وفنين تصنّع وتركيب دكتات التكييف وبعد الاطلاع على طلبات الطرف الأول والمواصفات الفنية المرفقة فقد أسدّ الطرف الأول للطرف الثاني أعمال توريد وتركيب أعمال دكتات التكييف والمراوح مع عمل كافة التوصيلات اللازمة لتشغيل وحدات التكييف والمراوح للمشروع المذكور بعلمه وفقاً للمخططات المرفقة واعتماد الاستشاري (التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد) كما يلي :

1. يقوم الطرف الثاني بتعيين مهندس ذو كفاءة لمتابعة اعمال التركيب بالموقع.
2. يتم تسليم الأعمال للمهندس المختص من قبل الطرف الثاني للمراجعة ويتم تسليمها بعد ذلك من قبل مهندس الطرف الأول للاستشاري.
3. يقوم الطرف الثاني بتوريد وتركيب جميع اعمال الدكت للتكييف والمراوح (الداخلية والخارجية) مع عمل جميع التوصيلات والتهديدات اللازمة لتوصيل وتشغيل وحدات التكييف والمراوح طبقاً للمواصفات المحددة وحسب المخططات المسلمة من الطرف الأول.
4. يقوم الطرف الثاني بأعمال توريد وتركيب البنود موضوع العقد وخاصة بالمشروع أعلاه وفقاً للأصول العلمية والفنية للمهنة، وحسب مركبات الطرف الأول وحسب عرض السعر المرسل من قبل الطرف الثاني وجدول الكميات المرفق .
5. يتم الالتزام بالرسومات المسلمة من الطرف الأول للطرف الثاني وبالتعديلات الطارئة والمستجدة في تنفيذ الأعمال بمعرفة الاستشاري بدون أي اعباء على الطرف الأول إذا طلب ذلك التعديل بعد التنفيذ.
6. التزامات الطرفين:

#### (أ) التزامات الطرف الثاني:

- يقوم الطرف الثاني بتأمين العمالة النظامية الفنية الماهرة والمدرية بالعدد الكافي اللازم لإنجاز العمل في الموعد المحدد بالكفاءة المطلوبة، ووفقاً للحصول الفنية للمهنة ووفقاً لمركبات الطرف الأول للأنظمة واللوائح الخاصة بمشروع مطعم الـبـيـك، ويكون
- الطرف الثاني مسؤول مسؤولية كاملة عن سلامة طاقمه الفني وإظهارهم بالظهور اللائق في موقع العمل وبالزي الرسمي الخاص بالطرف الأول وعن الوضع النظامي لجميع العمالة التي تعمل معه في الموقع وقد التزم بتوريد العدد الكافي من الكادر الفني اللازم لإنجاز العمل خلال المدة المتفق عليها في العقد، وأن تكون جميع العمالة نظامية.
- يقوم الطرف الثاني بتوفير الانتقالات والسكن الخاص بالعمالة الخاصة به.

Created by

Any addition or scraping on this document is considered void

This electronic document fulfills the regular procedures followed by the Chamber

Note : Documnet Valid till 20-05-2023

تم بواسطة نواف عبد العزيز عبد الله النفيسى

أى إضافة أو كشط على هذه الوثيقة تعتبر لاغية

تعتبر هذه الوثيقة الإلكترونية مسؤولة للإجراءات النظامية المتبعة بالغرفة

تنويه : النموذج صالح حتى 20-05-2023



Unified Number : 7012086364

CR Number : 3350008744

Tel : 5435513 Fax : 5327346

Date : 19-02-2023

Ref Number : 5648785

تم إصدار هذا الختم بناء على طلب المشترك، علماً أنه لا يعتمد بالختم إلا بعد التحقق منه من خلال قراءة QR code الخاص بالطلب واستعراض بيانات

This stamping was issued at the request of the subscriber, and this stamping is only reliable after it has been verified by scanning the request's QR CODE and reviewing the request's data details.

رقم المنشأة : 7012086364

السجل التجاري : 3350008744

هائل - هاتف: 5435513 | فاكس: 5327346

تارikh الطلب : 1444/7/28

الرقم المرجعي : 5648785

- يكون الطرف الثاني مسؤوال مسؤوله كامله عن اي أضرار أو مشاكل لقدر الله تلحق بأعمال التعاقد أو الاعمال المجاورة لموقع العمل.
  - توريد كافة العدد والسدقات والأدوات اللازمة لتنفيذ أعمال التركيب حسب حاجة المشروع.
  - للطرف الاول أو مندوبيه استبعاد أي عماله دون المستوى المطلوب إذا رأى ذلك، على أن يتبعه الطرف الثاني بتدبير عماله ذات كفاءة خلافاً عنهم فوراً.
7. يحق للطرف الاول أو مندوبيه المفوض باجراء أي تعديلات أو تغييرات قبل التصنيع ويلتزم الطرف الثاني بتنفيذها كاملة دون المطالبة بأي مستحقات إضافية طالما ان التعديل في حدود المواقف والمقييس الفنية و يتم التعديل قبل إتمام العمل.
8. يحق للطرف الاول أو مندوبيه إيقاف الطرف الثاني عن العمل إذا انتهت لدنه المهارة الفنية أو عدم الجدية في التنفيذ في هذه الحالة يتم محاسبة الطرف الثاني على الجزء من الأعمال التي تم تنفيذها وقبولها من الجهة المالكة أو ممثليها، حسب ميراثات الطرف الاول.
9. في حال إخلال الطرف الثاني بشروط العقد أو عدم التزامه بالجدول الزمني لتنفيذ المشروع فإنه من حق الطرف الاول إيقافه عن العمل وتنفيذ باقي الأعمال على حساب الطرف الثاني ويحق للطرف الاول الرجوع عليه بفرق التكالفة والتنفيذ على حسابه مع جهات أخرى.
10. يلتزم الطرف الثاني باستلام وتسلیم العمل حسب المدد الزمنية المتفق عليها وذلك بموجب مستند الاستلام والتسلیم الفرعی.
11. يقوم الطرف الثاني بإزالة وإعادة تركيب كل ما يتم رفضه إذا كان مخالفًا للمواصفات وعلى حسابه ويتحمل جميع الخسائر المترتبة على ذلك.
12. يقوم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال تحت إشراف مندوب الطرف الاول بموجب خطة عمل مرحلية، كما يتم تنفيذ وتسلیم الأعمال لمندوب الطرف الاول بالموقعة مرحلياً ومتتابعة تسليمها للإشتراكي، كما يقوم بالتنسيق مع فنيي التركيب وكافة العمالة الأخرى المرتبطة معه بالعمل.
13. يلتزم الطرف الثاني بتقديم مخططات لما تم تنفيذه على الطبيعة الى الطرف الاول.
14. يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب جميع دكتات الموقف الداخليه والخارجيه شامل جميع الاكسسوارات اللازمه وجميع الجريلات مع عزل جميع الدكتات من الداخل والخارج عزل من نوعيه كيميكو كثافة 24 كيلو لكل متر مكعب سماكة 2 بوصة بالخارج وكثافة 24 كيلو لكل متر مكعب سماكة 1 بوصة للداخل مع تركيب قماش على العزل لجميع дکتات الداخلية والرايزر حتى السطح وتركيب كلاردينج المنيوم أعلى дکتات الخارجية لوحدات التكيف وان يكون الغراء المستخدم من نوعية فوستر وان يكون السيلكون المستخدم فوستر امريكي وان يكون التب المستخدم من نوعية ابو امريكي الصنع وتركيب جميع وحدات التكيف الاسيليت وان تكون جميع مواسير النحاس المستخدمة من نوعيه مولار امركيه الصنع وان جميع الجريلات الموردة تكون من مصنع الريع لجريلات التكيف او اي نوع اخر يعتمد من قبل الاشتراكي قبل التوريد. وتوصيل جميع حساسات الثيرموستات وتوريد وتركيب كيليلات ثيرمو بلاستيك 7\*1م2 وتركيب كلاردينج لجميع дکتات الدائرة بمنطقة الlobe.
- وان تكون سماكات الصاج المستخدم للدكتات الداخلية لا تقل عن 7 ملی وأن سماكات الصاج المستخدم لباقي дکتات طبقاً لسمakanنا، ويلتزم الطرف الثاني بتغيير فلاتر وحدات التكيف المدمجة بفلاتر المنيوم وتركيب فلاتر لمراوح الفريش مع سائد تراب، كما يلتزم لمراوح الفريش بتوريد وتركيب كافة قواعد ثبيت وحدات التكيف والمراوح بالمشروع وتوريد وتركيب دنار خارجيه على دكتات المراوح ووحدات التكيف بفلاتر المنيوم ووبرمش وموازنة الهواء داخل المطعم وجميع الجريلات، ويلتزم الطرف الثاني باغلاق جميع المنافور من الداخل والخارج بطريقة مناسبة بالترتيب مع مدير المشروع.
15. يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتنفيذ Tag Table لإتجاه ونوع كل دكت.

#### (ب) التزامات الطرف الاول:

- توفير الإنارة ومصدر كهربائي للمعدات على أن يقوم الطرف الثاني بعمل التشغيل اللازم لمعداته.
- سداد مستحقات الطرف الثاني.
- يقوم الطرف الاول بتقديم رسومات الورشة للاعتماد

#### ثانياً وثائق العقد:

- نسخة المخططات المعتمدة والموقعة والمختتمه من قبل الطرفين.
- عرض الأسعار المقدم من الطرف الثاني.
- الملحوظات الخطية المكملة للمخططات المسلمة للطرف الثاني والمصادق عليها من قبل الطرف الاول.
- العينات الحية المعتمدة مع كتالوجاتها ل الكامل بند العمل في المشروع.
- أي وثيقة لا حقه صادرة عن إدارة المشروع كمذكرات مباشره ومدة التسلیم واية تعديلات معتمدة.

Created by

Any addition or scraping on this document is considered void

This electronic document fulfills the regular procedures followed by the Chamber

Note : Document Valid till 20-05-2023

تم بواسطة نواف عبدالعزيز عبدالله النفيسى  
أى إضافة أو كشط على هذه الوثيقة تعتبر لاغية  
تعتبر هذه الوثيقة الإلكترونية مستوفية للإجراءات النظامية المتبعة  
بالغرفة  
تنويه : النموذج صالح حتى 20-05-2023



Unified Number : 7012086364

CR Number : 3350008744

Tel : 5435513 Fax : 5327346

Date : 19-02-2023

Ref Number : 5648785

<https://eservices.hc.org.sa/#/DocumentVerify>

تم إصدار هذا الختم بناء على طلب المشترك، علماً أنه لا يعتد بالختم إلا بعد التحقق منه من خلال قراءة الـ QR code الخاص بالطلب واستعراض بيانات

This stamping was issued at the request of the subscriber, and this stamping is only reliable after it has been verified by scanning the request's QR CODE and reviewing the request's data details.

رقم المنشأة : 7012086364

السجل التجاري : 3350008744

هائل- هاتف 5435513: تاريخ الطلب : 1444/7/28

الرقم المرجعي : 5648785

- تعتمد عنوانين للطرفين البريدية والهاتفية والفاكس والایمیلات المذکورة في مقدمة العقد كوسيلة معتمدة للمراسلات بين الطرفين.

#### ثالثاً مدة العقد :

اتفاق الطرفان ان يكون مدة العقد 45 يوم من تاريخ التعاقد على ان يتم الانتهاء من توريد وتركيب كافة الدكّات الداخلية في موعد اقصاه 20 يوما من تاريخ التعاقد وفي حال التأخير يتم خصم 1000 ريال عند كل يوم تأخير بحد اقصى 10% من اجمالي التعاقد اذا كان الطرف الثاني هو المتسبب في التأخير ولكن اذا كان المتسبب في التأخير الطرف الأول لاتطبق غرامته التأخير

#### رابعاً قيمة العقد :

على الطرف الثاني الالتزام بتنفيذ العمل حسب المواصفات والتعديلات والتعليمات الصادرة اليه من الطرف الاول والمهندس المشرف وحسب المخططات والمواصفات المقدمة من الطرف الاول ولجميع الاعمال موضوع هذا العقد مهما كانت وتعتبر قيمة الاعمال مقطوعة بمبلغ وقدرة (165000) مائة وخمسة وستون الف ريال لغير وأن السعر يشمل ضريبة القيمة المضافة ولابحق للطرف الثاني مطالبه الطرف الاول باى زيادة في الاسعار ما دامت الاعمال لم تخرج من نطاق المخططات المعتمدة.

#### خامساً طريقة الدفع :

يدفع الطرف الاول للطرف الثاني قيمة أعماله حسب القيمة الوارده في العقد ونسبة من اجمالي قيمة العمل للبند وتصرف حسب النسبة المئوية كما يلى:

- دفعه مقدمة من القيمة التقديرة للعقد بواقع 30% للبدء بتصنيع الدكّات وتوريها بالموقع.
- بعد الانتهاء من توريد وتركيب جميع الدكّات الداخلية مع كافة الاكسسوارات بواقع 20%.
- بعد الانتهاء من توريد وتركيب جميع الأجهزة والدكّات الخارجية وربطها بماكنات التكييف والمراوح وتجهيزها للتشغيل بواقع 30%.
- بعد الانتهاء من توريد وتركيب الجرارات والكلادنج والتشغيل 10%.
- بعد التسليم النهائي للمشروع 10% تصرف بموجب خطاب ضمان موثق من الغرفة التجارية بضممان الاعمال.

#### سادساً تسليم الأعمال :

يلتزم الطرف الثاني بتسلیم الأعمال موضوع العقد لمهندس الطرف الاول للمراجعة ويتم تسليمها بعد ذلك من قبل مهندس الطرف الثاني للإستشاري وذلك حسب المواصفات المعتمدة للمشروع والمبلغ للطرف الثاني ويتم عمل جميع الملاحظات ان وجدت.

#### سابعاً الضمان :

- يلتزم الطرف الثاني بتزويد الطرف الأول بأي ضمانات من المورد حسب طلب استشاري المشروع لمواد او قطع تم تركيبها في الموقع.
- يضمن الطرف الثاني جودة الأعمال المنفذة من تاريخ التسلیم الابتدائي للمشروع للمالك ويتکفل بإزالة وأعادة توريد وتركيب ما يتم رفضه لعدم مطابقته للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.
- يضمن الطرف الثاني أعماله الموردة والمركبة لمدة سنة من تاريخ تسلیم الأعمال بموجب محضر تسلیم يعتمد من الطرفين.

#### ثامناً شروط عامة :

- على الطرف الثاني الالتزام بشكل مطلق بعدم إطلاع أية جهة أو طرف آخر على مضمون هذا العقد وعلى أي بند من بنوده، وفي حال عدم التزام الطرف الثاني بذلك فإنه يفقد نهائياً كامل حقوقه لدى الطرف الأول الا عند حدوث خلاف يستدعي اطلاع المحكم او المحاكم المختصة.
- انه في حال حدوث خلاف بين الطرفين ولم يتم حله بالطرق الودية فيتم الرجوع الى محكم يتفق عليه الطرفان واذا لم يتم ذلك فيتم الرجوع الى الجهات الحكومية المعنية.
- يعتبر هذا العقد ومقدمته والمخططات المرفقة مع العقد والموقعة من الطرفين جزءا لا يتجزأ.
- حرر هذا العقد من نسختين أصلتين كل نسخة من أربع صفحات المرفقة الموقعة من الطرفين واستلم كل طرف نسخه للعمل بما جاء.

والله ولي التوفيق.....

الطرف الثاني

الطرف الأول

Created by

Any addition or scraping on this document is considered void

This electronic document fulfills the regular procedures followed by the Chamber

Note : Document Valid till 20-05-2023

تم بواسطة نواف عبدالعزيز عبدالله النفيسى  
أى إضافة أو كشط على هذه الوثيقة تعتبر لاغية  
تعتبر هذه الوثيقة الإلكترونية مستوفية للإجراءات النظامية المتبعة  
بالغرفة  
نحوه : النموذج صالح حتى 20-05-2023





مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات



Unified Number : 7012086364

CR Number : 3350008744

Tel : 5435513 Fax : 5327346

Date : 19-02-2023

Ref Number : 5648785

<https://eservices.hc.org.sa/#/DocumentVerify>

تم إصدار هذا الختم بناء على طلب المشترك، علماً أنه لا يعتمد بالختم إلا بعد التحقق منه من خلال قراءة الـ QR code الخاص بالطلب واستعراض بياناته

This stamping was issued at the request of the subscriber, and this stamping is only reliable after it has been verified by scanning the request's QR CODE and reviewing the request's data details.

رقم المنشأة : 7012086364

السجل التجاري : 3350008744

هائل - هاتف: 5435513 ماقس: 5327346

تاريخ الطلب : 1444/7/28 هـ

الرقم المرجعى : 5648785

مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات

شركة فايز على بكار للمقاولات

Created by

Any addition or scraping on this document is considered void

This electronic document fulfills the regular procedures followed by the Chamber

Note : Documnet Valid till 20-05-2023

تم بواسطة نواف عبدالعزيز عبدالله النفيسى  
أى إضافة أو كشط على هذه الوثيقة تعتبر لاغية  
تعتبر هذه الوثيقة الإلكترونية مستوفية للإجراءات النظامية المتبعة  
بالغرفة

نوعه : النموذج صالح حتى 20-05-2023

غرفة طائل  
HAIL CHAMBER



## تفاصيل تسجيل العنوان الوطني

## National Address Registration

### Account Information

### معلومات الحساب

Application No : 108635945

رقم الطلب : ١٠٨٦٣٥٩٤٥

Service No : 108635945

رقم حساب الخدمة : ١٠٨٦٣٥٩٤٥

Customer Account : 931418979

رقم حساب العميل : ٩٣١٤١٨٩٧٩

### Address Details:

### تفاصيل العنوان:

مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات

مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات

6627 -

- ٦٦٢٧

Unit No 15

وحدة رقم ١٥

Hail 55428 - 2391

٥٥٤٢٨ - ٢٣٩١

Kingdom of Saudi Arabia

المملكة العربية السعودية

Address Details		تفاصيل العنوان
Building No	6627	رقم المبنى
Street Name		اسم الشارع
District Name		اسم الحي
City Name	حائل Hail	اسم المدينة
Zip Code	55428	الرمز البريدي
Additional No	2391	الرقم الإضافي
Unit No	15	وحدة رقم

## الخدمات المميزة

رقم حساب الخدمة	الخدمة الإضافية
108635945	تسليم بختم الكتروني - 108635945

### Notes

To receive postal services on the address, you need to have a suitable and durable mailbox installed. The mailbox should be installed on the wall or the door in case of the address is villa or independent house unit; and on the building entrance in case of apartment or building complex.

### ملاحظات

للسعيدي من الخدمات البريدية على عنوانك، يجب توفر صندوق مناسب من حيث الشكل والقوة والمتانة. يجب تركيب الصندوق على الجدار أو الباب في حال كون العنوان فلة أو منزل مستقل، وعلى المداخل الرئيسية في حال كون العنوان في مبنى أو مجمع سكني.



تاریخ الإصدار: 2020/12/31  
الرقم الممیز: 3009225854



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax



## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة  
بتاريخ 24/08/2017

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 24/08/2017

Taxpayer Name:	مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات	اسم المكلف:
VAT Registration Number:	300922585400003	رقم التسجيل الضريبي:
Effective Registration Date:	2018/01/01	تاريخ نفاذ التسجيل:
Taxpayer Address:	حائل،المزعبر،الملك عبدالعزيز، 87541	عنوان المكلف:



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



تاریخ الإصدار: 2020/12/31  
الرقم الممیز: 3009225854



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax



Taxpayer Name: مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات اسم المكلف:

CR / License / Contract No.: 3350008744 رقم السجل/الرخصة/العقد:

Tax Period: Quarterly الفترة الضريبية:

First Filing due date: 2018/04/30 تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي:

## قائمة فروع المكلف

### List of Taxpayer Branches

المدينة City	اسم الفرع Branch Name	رقم الرخصة License No.	رقم السجل التجاري CR No.
حائل	صالون حجامه	67485	3350043894
حائل	علاج طبيعي	64337	3350043928
	مؤسسة نواف عبدالعزيز عبدالله النجيفي التجارية		3350150931



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -

١٤٣٩/٠٤/٠٩  
٢٠١٧/١٢/٢٧  
الموافق  
التاريخ  
رمز الشهادة ٢٤١٦٧٥٠٦

## شهادة

إسم المنشأة : مؤسسة أنماط المعمار للمقاولات  
إسم صاحب العمل : نواف عبدالعزيز عبدالله النفسي  
الملك عبدالعزيز

مصدره : حائل

حائل  
ال سعودية  
رقم الإشتراك : ٥٠٤٧٠٩٣٥٣  
رقم السجل التجاري: ٣٣٥٠٠٨٧٤٤

كتابة	رقمها
عشره مشتركين	١٠
مائة و ثمانية مشتركا	١٠٨
مائة و ثمانية عشره مشتركا	١١٨

عدد المشتركين السعوديين  
عدد المشتركين غير السعوديين  
المجموع

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتقديمها لأية جهة تطلبها ، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الاجتماعية في المادة (٦/١٩) منه.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٣٩/٠٥/٠٩ هـ.

يلزم التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي :



[www.gosi.gov.sa/vc](http://www.gosi.gov.sa/vc)

( الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم )

لننفادمة

www.gosi.gov.sa  
800 1243344



تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من نوع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى مراقبة نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات ، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى متربطة قبل الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .