



تحديد متطلبات التشطيب

فيما يلي بعض أهم النقاط التي يجب تحديدها قبل البدء في أعمال التشطيب لتجنب إهدار أي موارد مادية أو غير مادية.

1. التعديلات المعمارية :-

أمثلة على التعديلات المعمارية :

- إضافة باب جانبي للضيوف.
- دمج غرفتين معا.
- فتح المطبخ على الريسبيشن "Open Kitchen".
- تكبير مساحة المطبخ أو الحمام على حساب غرفة مجاورة.
- ضم البلكونة لمساحة الغرفة أو الريسبيشن.
- تعديل مكان السلم الداخلي في الشقق الدوبلكس.

إذا كنت تريد تنفيذ أي تعديلات معمارية اكتبها هنا :

.....-1

.....-2

.....-3

2. الكهرباء والسبابة :-

- تحديد نوع الإضاءة سبوتات / نجف / أباليك حائط / إضاءة مخفية

..... ●

..... ●

- تحديد عدد وأماكن شاشات التلفزيون

..... ●

..... ●

- تحديد عدد وأماكن الرسيفرات

..... ●

..... ●

- تحديد مكان السخان ونوعه كهرباء / غاز

..... ●

..... ●

- تحديد مكان ونوع منطقة الاستحمام بانيو / جاكوزي / كابينة شاور

..... ●

..... ●

- تحديد نوع خلاطات الحمام دفن / عادي

..... ●

..... ●

- تحديد مكان ونوع قاعدة الحمام معلقة / أرضية

..... ●

..... ●

- تحديد مكان حوض الحمام ونوعه

..... ●

..... ●

• تحديد مكان حوض المطبخ

..... ●

..... ●

• تحديد هل سيتم تركيب شطاف إضافي بجوار قاعدة الحمام

..... ●

..... ●

• تحديد مكان فلتر المياه

..... ●

..... ●

• تحديد مكان الشلاجة

..... ●

..... ●

• تحديد مكان الفريزر

..... ●

..... ●

• تحديد مكان البوتجاز

..... ●

..... ●

• تحديد مكان الفرن الكهربى

..... ●

..... ●

• تحديد مكان الميكروويف

..... ●

..... ●

• تحديد أماكن شفاطات الهواء بالحمام والمطبخ

..... ●

..... ●

• تحديد مكان غسالة الملابس

..... ●

..... ●

• تحديد مكان غسالة الأطباق

..... ●

..... ●

• تحديد مكان فلتر المياه

..... ●

..... ●

• تحديد هل سيتم تركيب خزان مياه بالسطح

..... ●

..... ●

• التواصل مع فني التكييف لتحديد نوع وعدد الوحدات المناسبة وأماكن الوحدات الداخلية والخارجية قبل البدء في التأسيس "برجاء عدم نسيان تأسيس صرف للتكييف"

..... ●

..... ●

• تحديد مكان روتر الإنترنت وإخفاء الكابل القادم من الكينة داخل الجدار

..... ●

..... ●

• تحديد هل سيتم تمديد كابلات إنترنت في الجدران

..... ●

..... ●

• تحديد هل سيتم تركيب كاميرات مراقبة وعددهم وأماكنهم

..... ●

..... ●

- تحديد هل سيتم تركيب سوند سيستم وتحديد مركز التحكم والسماعات

..... ●

..... ●

- تحديد هل سيكون هناك ديكثافون خارجي ونوعه صوتي فقط / مرئي

..... ●

..... ●

- تحديد هل سيكون هناك ديكثافون داخلي بين الغرف

..... ●

..... ●

- تحديد هل سيتم تأسيس قفل كهربائي للباب الرئيسي

..... ●

..... ●

- تحديد هل سيتم إضافة جرس داخلي

..... ●

..... ●

- تحديد هل سيتم تأسيس ري ذكي للحدائق

..... ●

..... ●

3. الأبواب والشبابيك :-

- تحديد نوع باب الشقة مصفح / عادي

..... ●

..... ●

- تحديد نوع أبواب الغرف جاهزة / عادية

..... ●

..... ●

- تحديد نوع باب الحمام خشب معزول / ألوميتال

.....

.....

- تحديد نوع الشبائيك خشب / ألوميتال

.....

.....

4. الأرضيات :-

- تحديد نوع الأرضية بورسلين / سيراميك / خشب / مختلطة

.....

.....

5. الأسقف :-

- تحديد نوع ديكور السقف جبس بورد / كرانيش / بدون ديكورات

.....

.....

- تحديد هل سيتم عمل بيت ستائر داخل الجبس بورد

.....

.....

6. المطبخ :-

- تحديد نوع وحدات التخزين بالمطبخ خشب / ألوميتال

.....

.....

- تحديد نوع الرخامة ولونها

.....

.....

- تحديد مكان سلة القمامة مخفي / مكشوف

-
-

- مراعاة فصل أماكن تخزين الطعام عن أماكن تخزين المنظفات

-
-

- تحديد مكان وحدة تخزين لأدوات النظافة (مكنسة – مساحه ... إلخ)

-
-

إملاء البيانات السابقة وفق إرادتك وشارك الفنيين ما قمت بكتباته قبل البدء في تنفيذ أي من أعمال التشطيب لتجنب أخطاء التنفيذ.