

عقد ايجار شاليه (مؤثث بالكامل)

إنه في يوم الموافق / / 20م حرر هذا العقد بين كل من :

المؤجر (طرف أول) : مبارك بدر الغريب **صفته :** المالك

كويتي الجنسية **بطاقة مدنية رقم :** 276072100518

المستأجر (طرف ثاني) :

الجنسية **بطاقة مدنية رقم :**

رقم موبايل

تمهيد

لما كان الطرف الأول يمتلك حق التأجير واستغلال الشاليه الكائن بمنطقة الخيران رقم العقار (2685) شاليه خاص , وذلك لاستغلالها في السكن العائلي فقط وفقا للشروط المدونة أدناه :

البند الأول

يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذا العقد

البند الثاني

يقر المستأجر بأنه قام بمعايينة المكان بنفسه ووجده على أحسن حال مستوفيا لجميع لوائمه وصالحا للانتفاع به , ويتعهد بأن يراعي الأثاث والأدوات الموجودة بالمكان كما يراعي كل انسان ماله الخاص , والمستأجر مسؤول بصفة شخصية عن قائمة الجرد بموجودات المكان موضوع العقد , وقد أصبحت أمانة في عنقه وعهدة في ذمته طول مدة التزامه بهذا العقد .

البند الثالث

مدة هذا العقد تبدأ من تاريخ / / 20م وتنتهي في تاريخ / / 20م , الساعة , وتعتبر هذه العقود لاغية بانتهاء تاريخ ووقت العقد المحدد أعلاه .

البند الرابع

القيمة الايجارية المتفق عليها عن المدة كلها مبلغ دك
فقط تدفع مقدما بموجب إيصال موقع عليه من الطرف الأول بالإضافة إلى مبلغ دك (فقط دينار كويتي لا غير)
كتأمين لا يرد الا عند تسليم الشاليه وتسليمه كاملا .

البند الخامس

يلزم المستأجر عند الاخلاء بتسليم العين المؤجرة والمفاتيح بالحالة التي كانت عليها عند بدء الايجار مع اصلاح ما يكون قد لحق بها من عطب على حسابه الخاص إذا كان ناشئا عن سوء الاستعمال .

البند السادس

إذا رغب أو اضطر المستأجر في ترك العين قبل نهاية مدة العقد المتفق عليها فإنه يلتزم بتسليم الشاليه لصاحبة ولا يحق له بأي حال من الأحوال أن يؤجر المستأجر من باطنه المكان موضوع العقد إلى الغير حتى ولو كان أقرب الناس إليه , ولا يحق له استرداد المبلغ المدفوع عن الفترة المذكورة بالعقد .

البند السابع

لايجوز للطرف الثاني تأجير العين المؤجرة من الباطن ولا التنازل عنها كلها أو بعضها للغير أيا كان وبأي شكل من الأشكال وإلا فان العقد يعتبر مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه أو انذار .

البند الثامن

يلتزم الطرف الثاني باخطار الطرف الأول كتابة لدى حدوث أي خلل بالعين المؤجرة فور حدوثه وإذا كان الخلل راجعا إلى سوء تصرف المستأجر أو اهماله في المحافظة على العين فعليه القيام بالترميمات والإصلاحات اللازمة على نفقته وخصما من مبلغ التأمين .

البند التاسع

يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على نظافة مرافق السكن وممتلكاته والمؤجر له حق الرجوع عليه في حال حدوث أية تلفيات أو أضرار , وكذلك خصم قيمة أصلها من مبلغ التأمين .

البند العاشر

لا يجوز للطرف الثاني اجراء أي تعديلات أو القيام بأي أعمال في العين المؤجرة سواء بالإضافة أو الإزالة , ويتحمل المستأجر جميع ما ينفقه على العين المؤجرة في هذا الشأن وأي مخالفات ترد على هذا العمل .

البند الحادي عشر

لا يجوز للطرف الثاني أن يتخذ من العين المؤجرة مستودعا للمواد الملتهبة أو المضرة بالصحة أو التي من شأنها تهديد العين وهو مسؤول قبل الطرف الأول عن كل حريق يحدث نتيجة لإهماله أو تعديه ولا يحق للطرف الثاني اعتبار الطرف الأول مسؤول عن تعدي الغير وله أن يرجع على المعتدي رأسا باسمه وتحت مسؤوليته , كما يتعهد الطرف الثاني بمراعاة علاقة حسن الجوار واحترام الشعائر والأحكام والعادات الإسلامية , ويكون الطرف الثاني مسؤول عن تصرفات تابعيه ومن يكون قاطنا معه ويحق للطرف الأول إخلاءه إذا رأى ذلك لمصلحة العقار , وفي حال مخالفة الطرف الثاني يعتبر هذا العقد مفسوخا وعلى المستأجر مغادرة العين المؤجرة فورا .

البند الثاني عشر

لا يجوز للمستأجر أن يستعمل الشاليه موضوع العقد بما يتنافى والقوانين واللوائح المعمول بها في دولة الكويت , كما أنه يعتبر هذا العقد مفسوخا وعلى المستأجر مغادرة الشاليه فورا .

البند الثالث عشر

للطرف الأول أو من يمثله الحق في دخول العين المؤجرة لإجراء الكشف باستئذان الطرف الثاني وليس للأخير الحق في رفض ذلك , كما يتوجب على الطرف الثاني تسهيل مهمة المكلفين بصيانة العين المؤجرة والتعاون معهم بما يكفل سلامة العين المؤجرة , وفي حالة رفضه يحق للمؤجر الاستعانة بالسلطات المختصة ويتحمل المستأجر كافة الأضرار التي تلحق بالعين المؤجرة أو الأشخاص نتيجة لامتناعه.

البند الرابع عشر

لا يجوز للطرف الثاني أن يترك العين المؤجرة بعد المدة المسددة عنها القيمة الإيجارية مقدما إلا بعد تسليم المفاتيح وجرّد الموجودات وللطرف الأول في حالة غياب المستأجر بعيدا عن العين المؤجرة يحق للطرف الأول أن يقوم في فتح العين وإخلائها مما قد يوجد بها وخضم المصاريف وما استحق له من إيجار منها دون حاجة إلى تنبيه أو انذار .

البند الخامس عشر

إذ أخل للطرف الثاني بأي شرط من شروط هذا العقد أو أحكام , يعتبر هذا العقد مفسوخا من تلقاء نفسه وعدم الأثر قانونا دون قيد أو شرط أو تنبيه ودون اتخاذ أي إجراء أو استصدار حكم .

البند السادس عشر

اتفق الطرفان على إجازة واعتماد التوقيع الالكتروني فيما يتعلق بأية اتفاقات, اشعارات أو اخطارات تتعلق بهذا العقد ويتم التحقق من التوقيع الالكتروني عن طريق الهاتف باستخدام رقم الموبايل المعتمد للمستأجر والمسجل بصدور العقد.

البند السابع عشر

اتفق الطرفان على أن كل نزاع ينشأ عن انعقاد, أو تنفيذ, أو تفسير, أو إلغاء, أو فسخ, أو صحة, أو بطلان هذا العقد أو يتفرع عنه أو يرتبط به بأي وجه من الوجوه يتم فصله بالتحكيم في مركز التحكيم لدى جمعية المحامين الكويتية.

البند الثامن عشر

يلتزم الطرف الثاني التزاماً تاماً ويتعهد بعدم السماح للأطفال باستخدام حمام السباحة دون المراقبة المباشرة من ذويهم أو من ينوب عنهم, ويتحمل هو المسؤولية الجزائية كاملة منفرداً في حالة وقوع حدث أو مكروه لقدر الله لأحد الأطفال بسبب عدم الالتزام بالتعليمات.

الطرف الثاني (المستأجر)

.....

الطرف الأول (المؤجر)

مبارك بدر الغريب