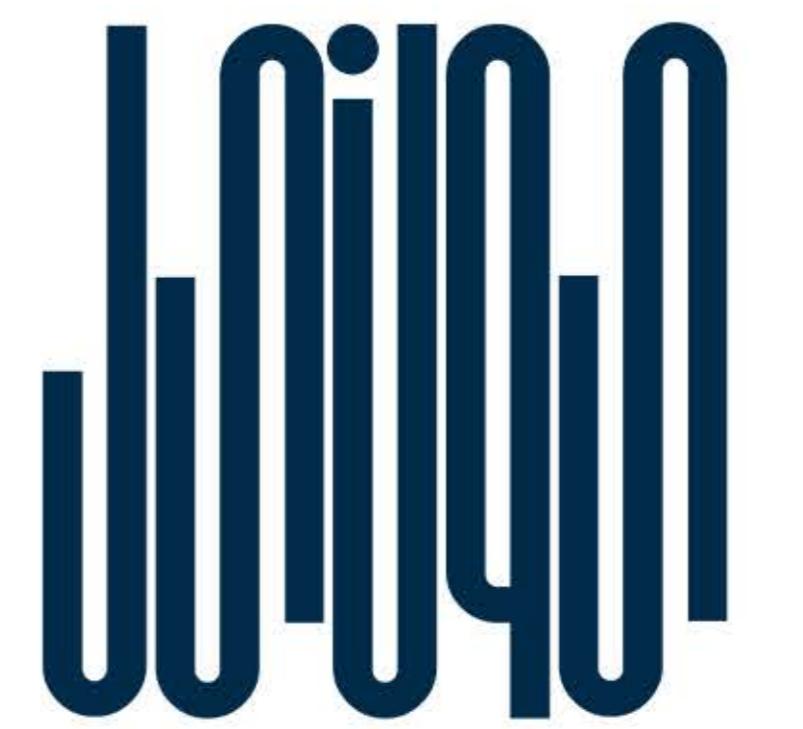




UNIQUE HOMES
Worldwide Properties



UNIQUE HOMES
Worldwide Properties

Everyone Deserves a Unique Home



COMPANY PROFILE

ملف الشركة



كلمة المدير العام

«يونيكو، هومز ورلد وايد العقارية» تأسست عام 2018

ولا تزال عضواً نشطاً وواحدة من الشركات العقارية الرائدة في الإمارات العربية تـL عقارية متنوعة و مهاراتها في العديد من الأبعاد المختلفة بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء (اراضي ، فلل وشقق) ، عقارات جاهزة (التجارية والسكنية) ، وإعادة بيع في أبوظبي ودبي. نسعى لتقديم أفضل الحلول بتوظيف أفراد ذو خبرة و مهاره عاليه للمساعدة في خدمة عملائنا بشكل أفضل. من خلال الجهد المستمر والتعاون الجماعي، اكتسبنا ثقة عملائنا بنجاح ونستمر في القيام بذلك كل يوم.

GM'S MESSAGE

Unique Homes Worldwide Properties (UHP) was established in 2018 and continues to be one of the leading real estate firms in the UAE. UHP is Committed to providing diverse real estate solutions, equipped with knowledge and skills in diverse dimensions including, but not limited to, Off-Plan properties (Land, Villas & Apartments), Ready Properties (Commercial & Residential), and Property Resale in Abu Dhabi & Dubai.

We strive to provide the best solutions by investing in multi-skilled and experienced individuals to help better assist our clients. With consistent efforts and team collaboration, we have successfully gained the public's trust and recognition and continue to do so every day.

OUR VALUES

Unique

Nearby


Innovative

Quality

Unlimited

Efficient




A minimalist architectural space featuring concrete walls and a checkered floor. The perspective leads from a dark foreground into a bright, open area where a small amount of water is visible.

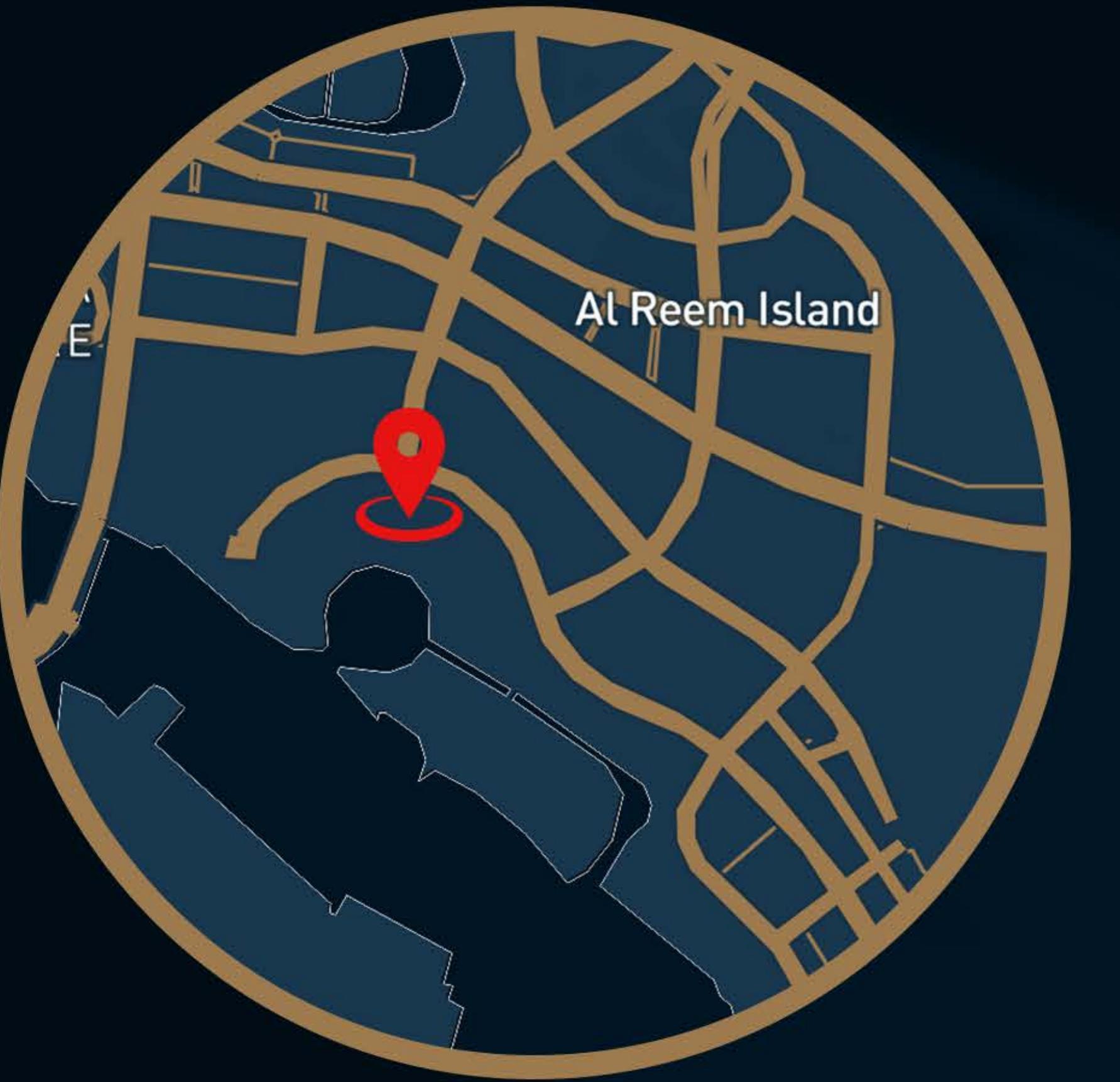
MISSION

Because
everyone
deserves a
unique home


VISION

To be the leading real
estate service provider all
around the world by
making the process of
buying & selling as unique
as possible





P.O. Box 29204, Level 2 Office 244 Wafra Square Offices,
Reem Island Abu Dhabi, United Arab Emirates



OUR TEAM

At Unique Homes Worldwide Properties, our team constitutes of young, ambitious, and career-driven experts eager to modernize and advance the experience of buying and selling real estate. Our team of committed professionals aims to excel and deliver the highest-quality performance in alignment with our company's mission. We persist in our efforts in constantly embracing fresh ideas to find innovative strategies that best accommodate our clients' needs. We acknowledge that the efforts of each team member and our clients play a huge role in our success, which remains the foundation that drives us today. At UHP we recognize and trust that our dynamic team is well-equipped to adapt to the ever-changing real estate market.

في شركة «يونيك هومز ورلد وايد العقارية» ، يتالف فريقنا من خبراء طموحين يسعون إلى تحديث عملية بيع وشراء العقارات وتطويرها. فريقنا يتفوق ويقدم أعلى مستوى أداء بما يتماشى مع مهام شركتنا. نحن مستمرين في إعداد أفكار جديدة للعثور على استراتيجيات مبتكرة تلبي احتياجات عملائنا بأفضل طريقة. نؤكد لكم أن جهود كل عضو في الفريق تلعب دوراً كبيراً في نجاحنا ، ونثق في أن فريقنا متهيئ للتأقلم مع سوق العقارات المتغير باستمرار.



OUR SERVICES



PROPERTY
SALES



PROPERTY
LEASING



PROPERTY
LISTING



PROPERTY
MARKETING



PROPERTY
MANAGEMENT



FINANCIAL
FACILITATION
AND
ADVISORY

PROPERTY SALES



The UHP sales team are advocates for property buyers, by advising clients on market conditions, prices, mortgages, legal requirements while they compare similar properties to determine its competitive market price. They will also help develop content for sales presentations or other materials to help the client make an informed decision. The team also acts as an intermediary in negotiations between buyers and sellers in coordination with the property listing team.

After narrowing options adjacent to the clients' needs, our sales team accompanies buyers during visits and inspections of properties , and guides them through the decision-making process. They also provide mortgage options to help clients obtain financing at the best prevailing rates if needed.

فريق مبيعات UHP يملون كمستشارين بتقديم نصائح للعملاء بشأن أحوال السوق، والأسعار، والتمويل البنكي . والمتطلبات القانونية بينما يقارنون العقارات المماثلة لتحديد سعرها التنافي في السوق. فريقنا سيقومون أيضًا بتطوير محتوى لعرض المبيعات لمساعدة العميل على اتخاذ قرار صحيح. يعمل فريقنا أيضًا ك وسيط في المفاوضات بين المشترين والبائعين بالتنسيق مع فريق إدراج العقارات. بعد تحديد الخيارات، يرافق فريق المبيعات المشترين أثناء الزيارات وعمليات التحقيق على العقارات، ويوجهوهم خلال عملية اتخاذ القرار.

PROPERTY LEASING

UHP focuses in finding personalized leasing solutions for our clients by establishing strong relationships. We take pride in helping our clients find the right property for short-term rentals, or long-term solutions, we are always there to help find exactly what they're looking for based in their specific requests. We have custom-made solutions to handle every phase in the real estate process and are always happy to offer the right options to fit our customers' needs.

تركز UHP على إيجاد حلول تأجير مخصصة لعملائنا من خلال تأسيس علاقات قوية. نحن نفتخر بمساعدة عملائنا في العثور على العقار المناسب للإيجارات القصيرة، أو الحلول طويلة، فنحن دائمًا متواجدون للمساعدة في العثور على ما يبحثون عنه بالضبط بناءً على طلباتهم المحددة ويسعدنا دائمًا تقديم الخيارات المناسبة التي تناسب احتياجات عملائنا.





PROPERTY LISTING

A listing department is the backbone of any real estate company. A listing agent represents the owner and their property to third parties. They know the local real estate market, inspect and determine fair market value, and ensure that it's attracting the right visibility by posting it on property portals.

قسم الإدراج هو العمود الفقري لأي شركة عقارية. عملاؤنا يمثلون المالك وممتلكاته في السوق. إنهم يعرفون سوق العقارات المحلي . ويفحصون ويحددون القيمة السوقية العادلة . ويتأكدون من أنها تجذب الرؤية الصحيحة من خلال نشرها على مواقع العقارات.

PROPERTY MARKETING

At UHP, it is important for us to let the world know who we are and what we do, therefore we made sure to have an in-house marketing department. Our marketing team consists of social media specialists, digital marketing representatives, multimedia artists and designers to ensure we provide 360 campaigns and smartly execute our concepts to the public. Our marketing team is also responsible for arrangement of open houses, roadshows, and other events. Our dynamic marketing team is able to adjust to the everchanging market demand, customer needs and the fluctuated market. By providing deep market insights, the team is able to anticipate changes and make informed decisions.

من المهم بالنسبة لنا في UHP أن نخبر العالم من نحن وماذا نفعل، لذلك حرصنا على أن يكون لدينا قسم تسويق داخلي. يتكون فريق التسويق لدينا من متخصصي وسائل التواصل الاجتماعي وممثلي التسويق الرقمي وفناني الجرافيك والمصممين لضمان تقديم حملات إعلانية وتنفيذ مفاهيمنا بذكاء للجميع. فريق التسويق لدينا مسؤول أيضًا عن ترتيب البيوت المفتوحة والعروض الترويجية. فريق التسويق لدينا قادر على التأقلم مع متطلبات السوق المتغيرة واحتياجات العملاء والسوق المتغير. من خلال توفير رؤى عميقة للسوق، يكون الفريق قادرًا على توقع التغييرات واتخاذ قرارات صحيحة.





PROPERTY MANAGEMENT

Once your buying/renting process runs as smooth as possible, UHP still has a lot more to offer. UHP will manage your property for you, and that will include services such as but not limited to, drawing up a lease agreement, collecting rental income and taking care of any repairs or maintenance issues. UHP will also go as far as screening for potential tenants for you. Property management is offered for residential, commercial, and lands offered by UHP

بمجرد أن تتم عملية الشراء / الاستئجار الخاصة بك بسهولة، ستدير UHP ممتلكاتك نيابةً عنك، وسيشمل ذلك خدمات مثل، إعداد عقد إيجار، والاهتمام بأي مشاكل تتعلق بالصيانة. يتم تقديم إدارة الممتلكات للأراضي السكنية والتجارية والشقق والفلل التي تقدمها UHP.

FINANCIAL FACILITATION AND ADVISORY

Over years UHP managed to build and sustain strong partnerships with the many financial providers in the UAE, through the wide network we managed to provide customized financial solutions to our clients after analyzing their financial capacity. This allows us to guide clients to the best provider, best rates, and best solution for their specific case

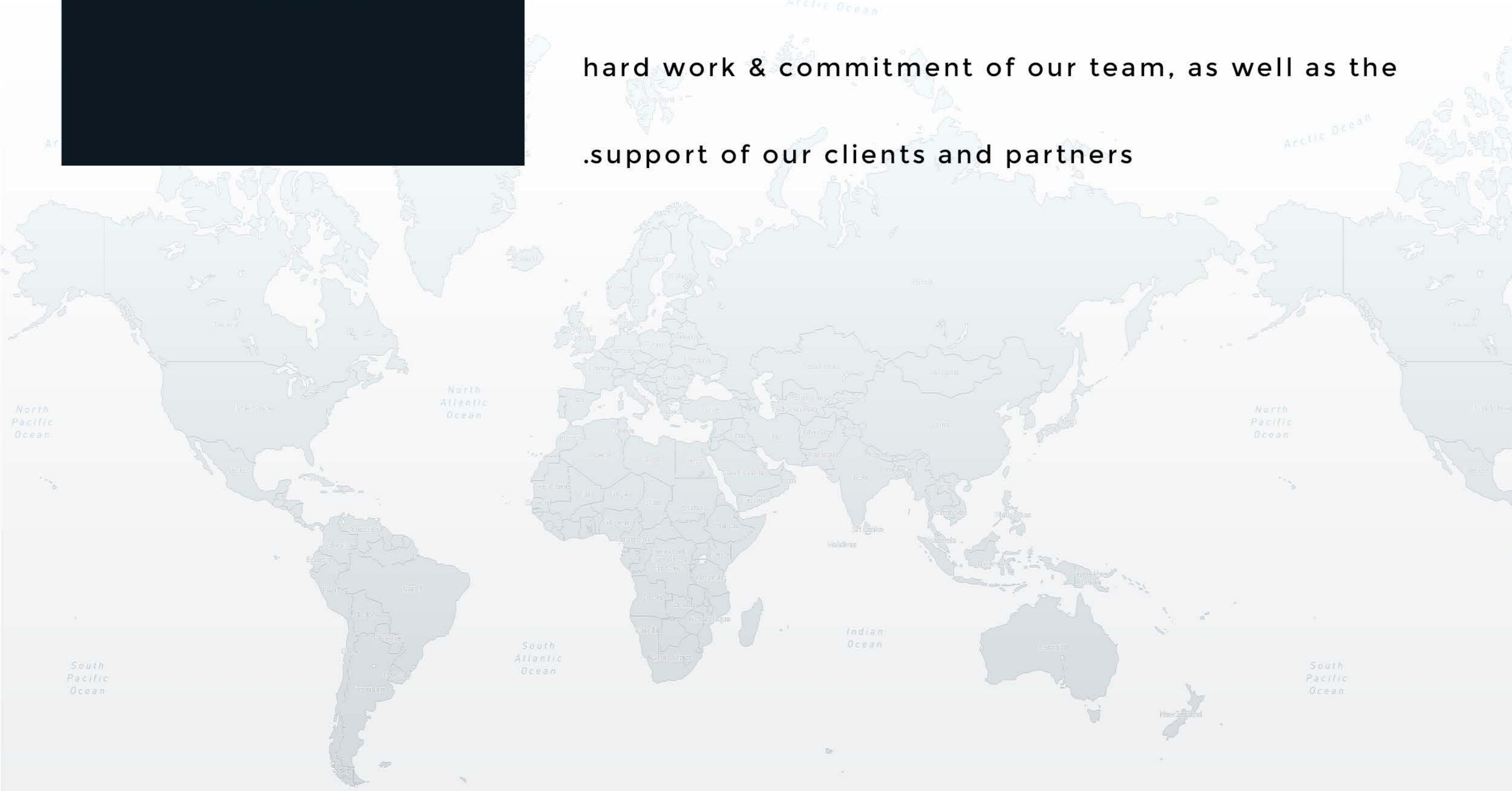
خلال السنوات استطاعت شركة UHP بناء شراكات قوية مع أبرز البنوك في الإمارات، و استطعنا من خلالها الحفاظ على هذه الشبكة الكبيرة من العلاقات الإيجابية. ومن خلال تحليل الملف التمويلي للعميل وصلنا إلى تقديم حلول تمويلية مخصصة تناسب حاجة عملينا مما مكنتنا من توجيههم إلى أفضل خيار تمويلي يناسب احتياجاته.



AWARDS AND ACHIEVEMENTS



We are the proud recipient of ALDAR honours awards 2020 for "Best Improved Agency". Unique Homes Worldwide Properties LLC was nominated for "Best Customer Service". This wouldn't have been achieved without the hard work & commitment of our team, as well as the support of our clients and partners.





UNIQUE HOMES
Worldwide Properties

uhpae.com