

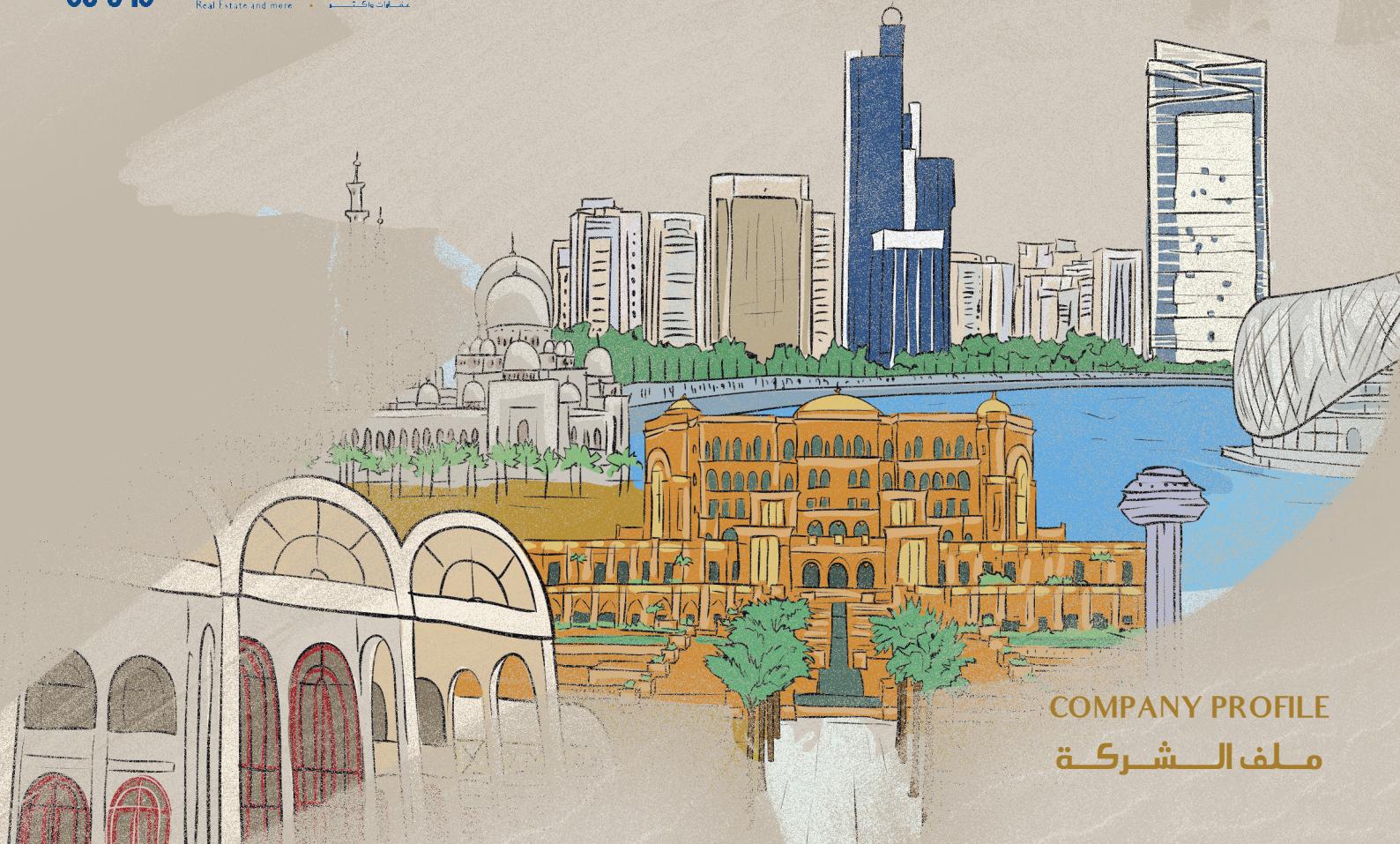


UNIQUE HOMES

Worldwide Properties

Real Estate and more

www.uniquehomes.ae



COMPANY PROFILE
ملف الشركة



CONTENTS

01

Introduction

GM Message	4
Values	6
Mission and vision statement	6
Our Team	8

02

Our Services

Property Sales	12
Property Leasing	14
Property Listing	16
Property Marketing	18
Property Management	20
Financing Facilitation	22
Fit-Out Services	22

03

Milestones & Achievements

Milestones & Achievements	24
---------------------------	----

المحتوى والبيانات

03

الإنجازات

الإنجازات والحداث الهاامة	25
---------------------------	----

02

خدماتنا

بيع العقارات	13
تجير العقارات	15
إدراج و عرض العقارات	17
التسويق العقاري	19
ادارة العقارات	21
خدمات التمويل	23
خدمات التجهيز و التشطيب	23

01

المقدمة

كلمة المدير العام	5
قيمنا	7
مهمننا و رؤيتنا	7
فريقنا	9

GM MESSAGE

Unique Homes Worldwide Properties (UHP) was established in 2018 to continue to be an active member and one of the leading real estate companies in the UAE.

Committed to provide diverse and complete real estate solutions, equipped with the knowledge and skills in many different dimensions including but not limited to Off-Plan properties (Land, Villas & Apartments), Ready Properties (Commercial & Residential), and Resale in Abu Dhabi & Dubai.

Maintaining the growth level over years, created new opportunities to undertake in multiple markets, and allowed us to provide new services to our clients.

UHP as a young ambitious brand succeeded in gaining the trust of our staff, partners, and

clients by taking informed decisions based on market insights through monitoring and deeply analyzing the market variables, client needs, and by coping with the continuously shifting trends.

We strive to provide the best solutions to our clients, so investing in hiring skilled and experienced talents and latest technologies along with adopting integrity became a necessity, and it is what makes us different.

Success is not an easy task as it takes huge efforts and collaboration; it also requires commitment and a lot of hard work to set ourselves apart, but we are on the right track. We are ready for the next challenge and have full trust in our future.

كلمة المدير العام

السوق، و احتياجات العملاء، و مواكبة التغيرات في توجهات قطاع العقارات مما ساعدها على كسب ثقة عملائها و موظفيها وشركائها على حد سواء، لاننا نسعى لتقديم أفضل الحلول لعملائنا، فإن الاستثمار في اختيار و توظيف أفضل المواهب من الخبراء أصحاب الخبرة والمهارات المتعددة، و استخدام التكنولوجيا الحديثة، و تبني التزاهة و الشمولية في التعامل أصبحت جبلاً ضرورة لا غنى عنها، وهي ما يجعلنا مختلفين .

النجاح ليس سهلاً، انه يتطلب جهوداً جباراً وتعاون مستمر بين جميع أفراد الفريق. النجاح يتطلب أيضاً الإلتزام و الكثير من العمل الشاق في سبيل التميز، لكننا في الطريق الصحيح لتحقيق أهدافنا التي نشارك ثمرتها مع عملائنا و شركائنا في الدرجة الأولى. نحن مستعدون دائماً للتحدي القادم، و كلنا ثقة أن مستقبلنا سيحمل الكثير من النجاح إن شاء الله.

تأسست «يونيك هومز ورلدوايد العقارية» عام 2018 لتساهم كجزء فاعل كواحدة من الشركات العقارية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. تلتزم «يونيك هومز ورلدوايد العقارية» دائمًا بتقديم حلول عقارية متنوعة و متكاملة لعملائها، مسلحة بالخبرة و المهارات في مجالات العقارات قيد الإنشاء و العقارات على المخطط مثل الأرضي و الفلل و الشقق و غيرها، بالإضافة إلى العقارات الجاهزة التجارية و السكنية، وخدمات الإدارة و التأجير و إعادة البيع في أبوظبي و دبي.

كما استمرت «يونيك هومز ورلدوايد العقارية» بالنمو على مدى السنوات، عن طريق خلق فرص جديدة في أسواق متعددة من خلال تنوع الخدمات المقدمة لعملائنا.

إن أكثر ما يميز «يونيك هومز ورلدوايد العقارية» هو كونها شركة شابة وطموحة تتخذ قرارات مدروسة بناءً على المعلومات المتصلة من متابعة وتحليل متغيرات

OUR VALUES (EPIC)

Excellence **P**assion with Quality **I**ntegrity and trust **C**reativity

الابداع التزاهة و الثقة الشغف و الجودة التميز

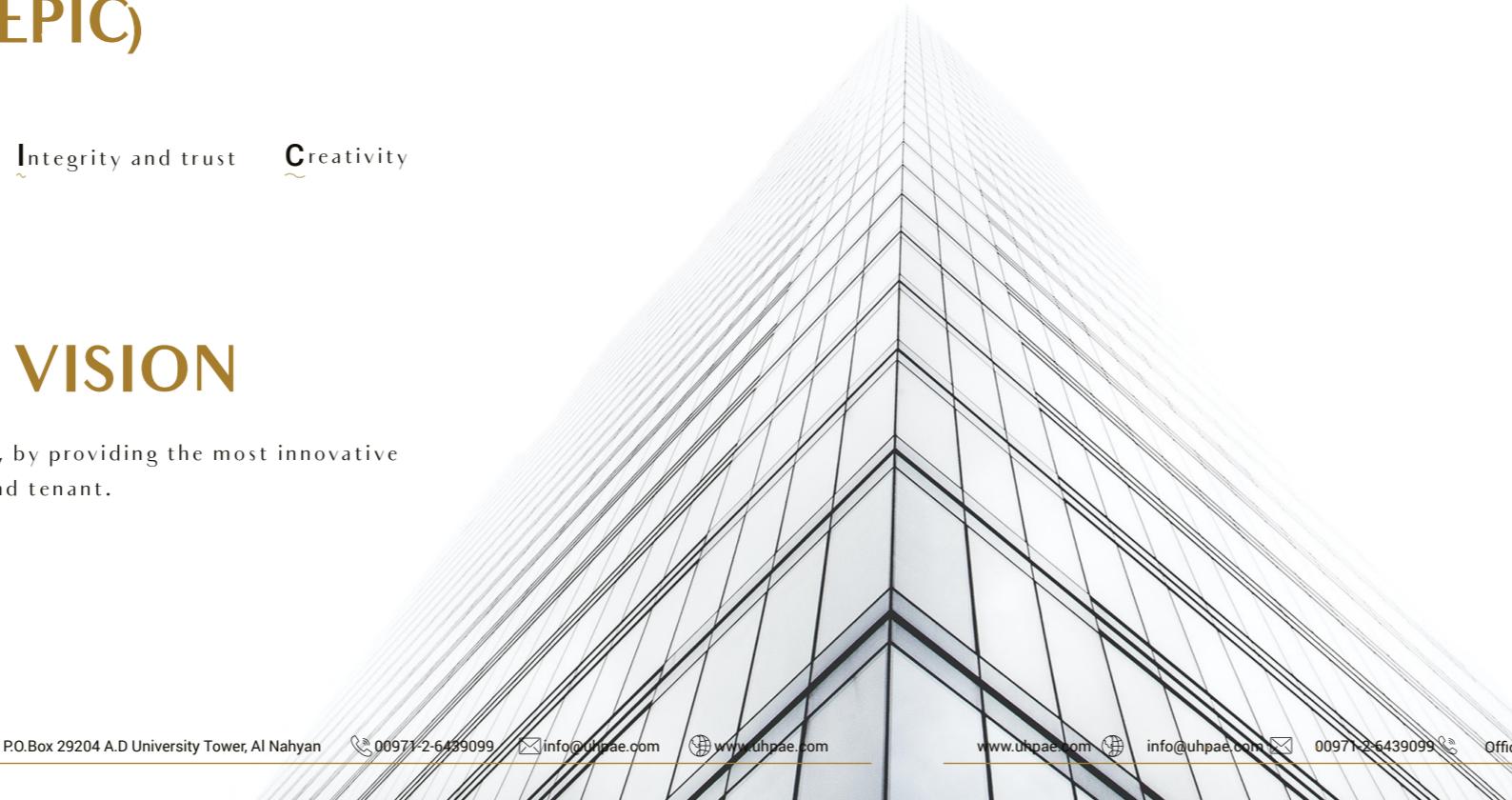
قيمـنا

MISSION AND VISION

Reshaping the real-estate experience, by providing the most innovative solutions for every owner , buyer , and tenant.

تغيير شكل التجربة العقارية المميزة، من خلال تقديم أكثر الحلول إبداعاً لكل مالك ومشتري و مستأجر

مهمـنا و رؤـتنا



OUR TEAM

Our strongest asset is the young, dynamic, professional team. Our clients need the best people, and new blood in the property market, to start driving your property forward. You need experts who can create focused real estate strategies that align with your goals, who can infuse their creativity into groundbreaking solutions, and who can analyze data to optimize every tactic along the way. Staff commitment and passion have always been hallmarks of UHP, and we are delighted to continue bring-

ing outstanding and diverse teams of dedicated experts on board, to deliver the best for all parties involved. All Unique Homes Properties staff members are highly-educated professionals with a passion for real estate and a love of learning new skills. They embody our Core Values and are dedicated to helping our stakeholders in every way possible, and continue to be at the forefront of the marketplace with advice from some of the most experienced and highly trained staff members in Abu Dhabi.



تميًّاً و تنوًّعاً لتقديم الأفضل لجميع الأطراف. على الرغم من أن جميع أفراد فريق «يونيك هومز ورلدوايد العقارية» هم من حملة أفضل الشهادات و أكثرها تميًّا في مساعدة عملائنا في تحقيق النجاح العقاري ولضخ دماء جديدة في قطاع العقارات. لقد لمسنا الحاجة إلى أخصائيين يمتلكون وضع استراتيجيات موجهة و مدرورة تتوافق مع أهداف واضحة و قادرین على تحويل المستثمرين. إن إيمان أفراد فريقنا بالقيم الموربة للشركة و تفانيهم في خدمة عملائنا بكل الطرق الممكنة، يضمن استمرارنا في المقدمة لقيادة القطاع العقاري فيشكل هويناً كمرجع عقاري كبير و موثوق في أبوظبي.

فريقنا

إن أقوى أصولنا بلا شك هو فريقنا المرن من الشباب الطموح، خصوصاً في ظل الحاجة لأفضل الخبراء العقاريين القادرين على مساعدة عملائنا في تحقيق النجاح العقاري ولضخ دماء جديدة في قطاع العقارات. لقد لمسنا الحاجة إلى أخصائيين يمتلكون وضع استراتيجيات موجهة و مدرورة تتوافق مع أهداف واضحة و قادرین على تحويل إبداعهم إلى طول مبتكرة تناسب طابع العملاء من خلال تطيل كافة المعلومات المتاحة قبل اتخاذ القرار. لطالما كان الالتزام و الشغف لدى أعضاء فريق «يونيك هومز ورلدوايد العقارية» هو السمة الفاللية، وهو ما يدفعنا للاستمرار بضم أكثر الخبراء كفاءة و

SERVICES



Property Sales
بيع العقارات



Property Leasing
تأجير العقارات



Property Listing
إدراج و عرض العقارات



Property Marketing
التسويق العقاري



Property Management
إدارة العقارات



Financial Facilitation & Advisory
الاستشارة المالية و تسهيل التمويل



Fit-Out Services
خدمات تجهيز و تشطيب العقارات

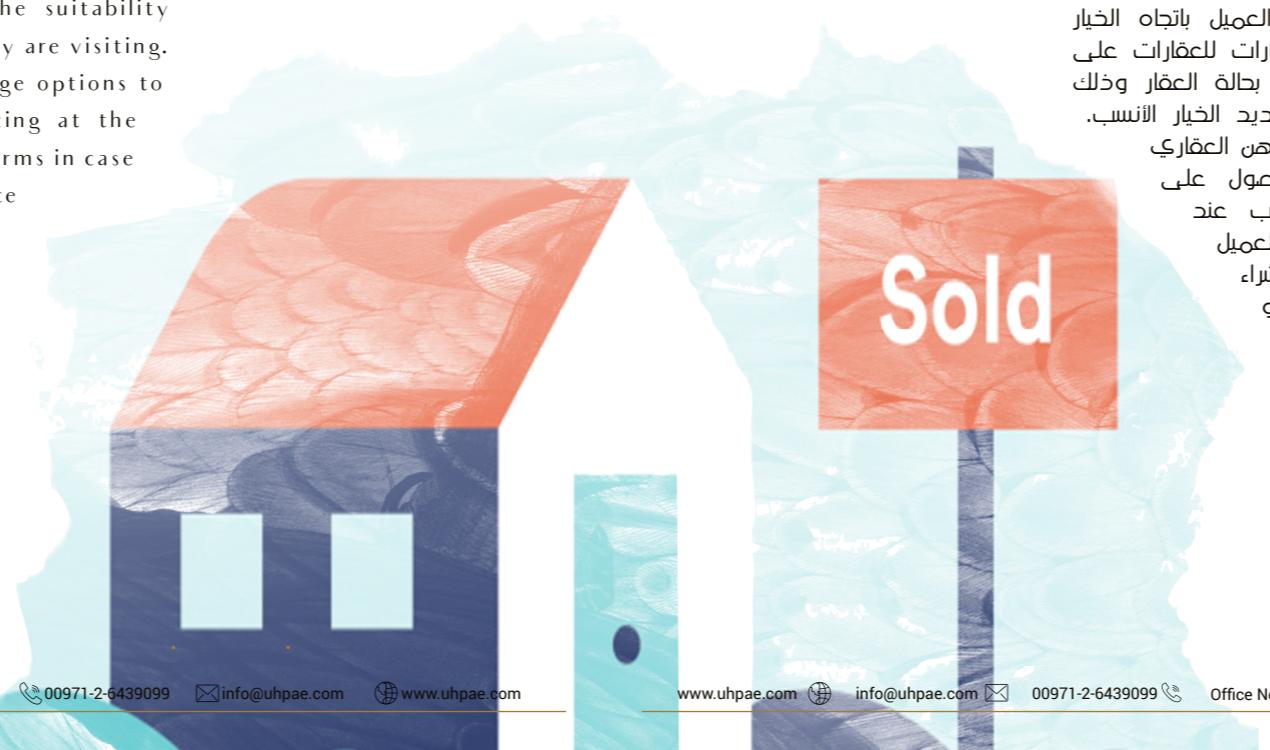
الخدمات

PROPERTY SALES

The sales team at UHP acts as an advocate for property buyers, by advising property buyers on market conditions, prices, mortgages, legal requirements and related matters as they compare similar properties to determine its competitive market price, and will develop content for sales presentations or other materials to help the client take an informed decision. The team also acts as an intermediary in negotiations between buyers and sellers in coordination with the property listing team.

After narrowing the options that suit the client, our sales team accompanies buyers during visits and inspections of prop-

erty, advising them on the suitability and value of the homes they are visiting. They also evaluate mortgage options to help clients obtain financing at the best prevailing rates and terms in case mortgage is needed. Once the decision is taken, our team will present purchase offers to sellers for consideration, and negotiate prices or other sales terms, prepare documents such as contracts, and purchase agreements.



خدمات من شأنها توجيه العميل باتجاه الخيار الأمثل حيث يتم تنسيق الزيارات للعقارات على أرض الواقع وتقديم تقرير بحالة العقار وذلك لمعرفة قيمة العقار وتحديد الخيار الأنسب. كما تقوم بتقييم خيارات الرهن العقاري لمساعدة العميل في الحصول على التمويل اللازم بأفضل النسب عند الحاجة. نقوم بعد اتخاذ العميل قرار الشراء بعرض نية الشراء على مالك لتقييمه ومناقشة الأسعار وأي شروط أخرى لتوفير الوثائق المطلوبة مثل العقود واتفاقيات الشراء.

يعتبر فريق المبيعات لدى شركة «يونيك هومز ورلدوايد العقارية» نائباً عن المشتري، من خلال تقديم النصائح حول ظروف السوق والأسعار، ونسب الرهن العقاري، و المتطلبات القانونية وكل ما يلزم معرفته لاتخاذ القرار المناسب، من خلال مقارنة العقارات المشابهة لمعرفة القيمة السوقية و دراسة متطلبات العميل لتحديد اتجاه العملية. كما تقوم بتوفير عروض البيع وتطوير المحتوى بالذات عند شراء عقار قيد الإنشاء لمساعدة العميل على اتخاذ قرار مدروس باعتباره مفاوض منافسة الأسعار وأي شروط أخرى لتوفير الوثائق و وسيط بين مالك العقار و المشتري بالتنسيق مع فريق عرض و إدراج العقارات وذلك لحصر الخيارات التي تناسب العميل كم نقوم بتوفير اتفاقيات الشراء.

بيع العقارات

PROPERTY LEASING

Our property leasing is the connection with clients on behalf of landlords, they make sure to exceed the clients' expectations at all times. They offer multiple options within property owner and property tenant's criteria to guarantee an effective relationship for both parties. While ensuring that the necessary paper-

work is accurate, up to date property details, and client contact details is available and clear to save time while submitting the needed documents, and to guarantee the client's needs are met with zero discrepancy in terms of legal and monetary aspects of the contract.



العميل يوضح حفاظا على وقت العملاء في الدرجة الأولى عند تقديم هذه الوثائق و في كافة المعاملات، حيث يعرض الفريق استخدامها من قبل الجهات المختصة، و لضمان تلبية توقعات العميل على أكمل وجه من النواحي القانونية والمادية المتفقنة في العقد.

تأجير العقارات

فريق التأجير العقاري هو صلة الوصل مع العملاء نيابة عن مالك العقار، وينزل الفريق جهده لخطyi توقيعات العملاء طوال الوقت و في كافة المعاملات، حيث يعرض الفريق خيارات متعددة تناسب مع متطلبات واجهة مالك العقار و المستأجر، لضمان علاقة فاعلة و مناسبة لجميع الأطراف. ويتم العمل على جميع الوثائق بدقة متناهية، و تحديث بيانات العقار و معلومات

PROPERTY LISTING

UHP Listing team is the artery for the sales and leasing teams, as they act as advocates for landlords and property owners by considering a high level of confidentiality, while getting maximum exposure for their property using the most advanced technologies from CRM our free web portals to paid portals. The team is aligned with the overall strategy, so it's very important to work cross functionally with other

teams such as Sales, Leasing, and Marketing to arrange Photo shooting sessions for the properties, liaise with landlords for viewings, and virtual tours for the property.



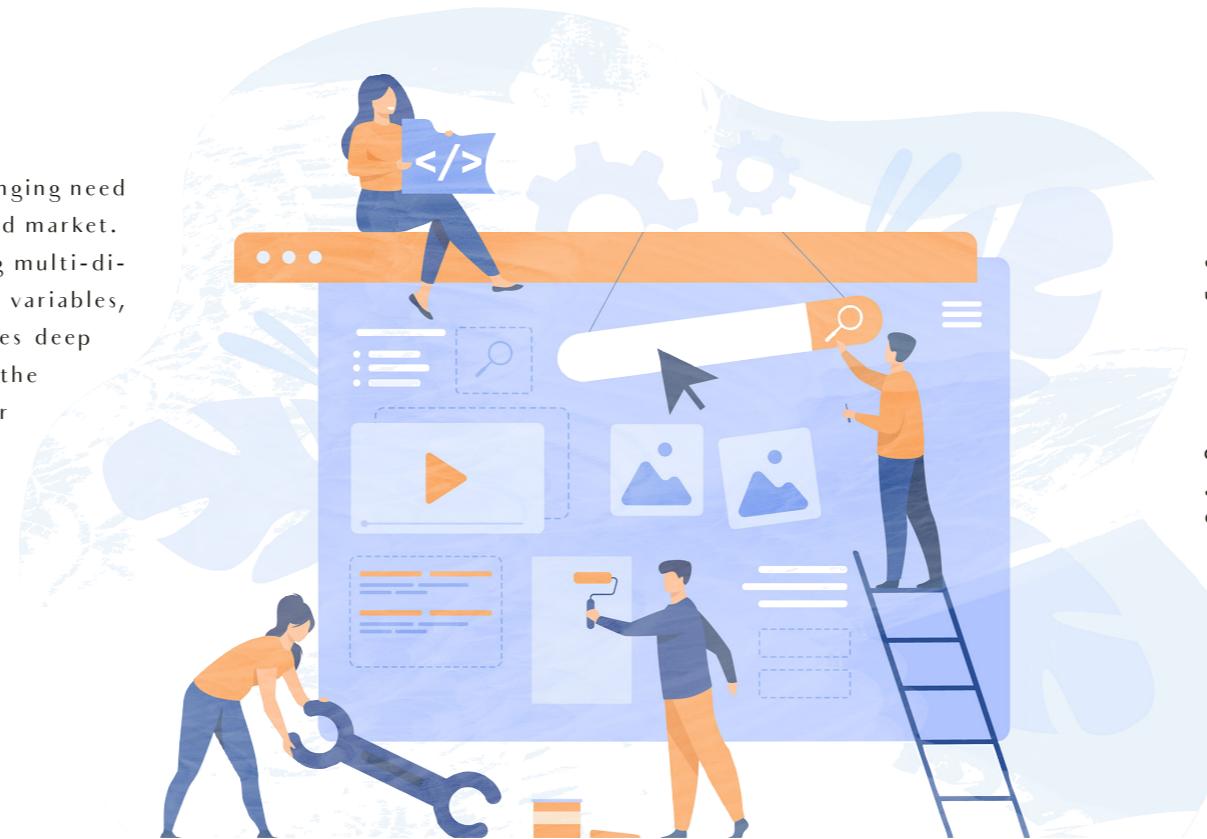
يعتبر فريق إدراج و عرض العقارات في «يونيك هومز ورلدوايد العقارية» شريان التغذية الرئيسي لفريق المبيعات و التأجير، حيث ينوب فريق المبيعات و التأجير، للتنسيق مع مالك العقار لجدولة زيارات العملاء المحتملين الراغبين بشراء أو استئجار العقارات، و إعداد الفيديوهات و الـ Vlog لـ اﻹفراج عن العقار، أخذين بعين الاعتبار أقصى درجات الخصوصية والسرية أثناء عملية إدراج العقار باستخدام أحدث التقنيات و التكنولوجيا و قواعد البيانات و المواقع الإلكترونية المدفوعة و المجانية الخاصة بشركة «يونيك هومز ورلدوايد العقارية». تتوافق توجهات فريق العرض و الإدراج مع استراتيجية الشركة ككل، لذلك فإن التناغم و الانسجام و العمل المؤسسي الجماعي بين فريق عرض و إدراج

إدراج و عرض العقارات

PROPERTY MARKETING

Because we understand the importance of marketing, we at UHP made sure to have an in-house marketing team to have the advantage of speed and quality. Consisting of Social Media, Digital Marketing, free and paid real estate portals, events such as road shows and open houses, Photography & Videography, Printed materials, E-mail & SMS campaigns, Signage and bill-boards to branding and identity concept creation and execution, we hired an expert in each field to handle

the rising demands and changing need of our clients and fluctuated market. By continuously conducting multi-dimension analysis for market variables, the marketing team provides deep market insights to assist the other teams as well as our clients to take informed decisions, and to anticipate the fluctuation in the market in all levels.



على سبيل المثال لا الحصر؛ منصات التواصل الاجتماعي (السوشال ميديا)، والتسويق الإلكتروني، ومواقع التسويق العقاري المجانية و المدفوعة، الفعاليات التسويقية، خدمات التصوير الفوتوغرافي والفيديو والجولات الإفتراضية وكافة المواد الدعائية المطبوعة وحملات الرسائل النصية و البريد الإلكتروني. يعمل على ذلك خبراء كل في مجاله لتلبية طلبات العملاء لتنواعها، مع تغيرات القطاع العقاري بناء على نتائج التحليل العميق و المستمر لمتغيرات السوق و التي يتم مشاركتها مع الأقسام الأخرى لاتخاذ قرارات مناسبة و مدروسة.

التسويق العقاري

لأننا نعلم أهمية التسويق العقاري، قامت «يهونيك هومز ورلدوايد العقارية» بتأسيس قسم التسويق الخاص بالشركة لتنطيط احتياجات عملائها من المستثمرين و مالكي العقارات و المستأجرين لنفهم السرعة و الجودة في العمل، و نظراً للتحديات التي قد تفرضها البيئة المحيطة. كما نقوم بتطوير استراتيجيات وخطط تسويقية متكاملة و مشتملة على جميع مطابق التسويق الناجح مثل:

- التسويق و الخدمات الأساسية و المضافة
- بناء وتصميم الهوية التسويقية و العلامة التجارية
- تحديد قنوات التسويق والتي قد تشمل

PROPERTY MANAGEMENT

Advertising the property, handle tenant inquiries, screening & selecting suitable candidates, draw up a lease agreement, conduct a move in inspection, move the tenants into the property and collect rental income. And then coordinate any maintenance issues; then supply the owner with financial statements as it can be overwhelming especially with many different options in market.

The need of real estate to be cared for and monitored, with accountability and attention to its useful life and condition from operation, control maintenance, and oversight of real estate and physical property. This can include residential, commercial and land real estate our specialized team is willing to take care of.



إدارة العقارات

إن الطاجة للعناية و المراقبة المستمرة، والاهتمام لحالة العقار و عمره الإفتراضي من نواحي العمليات، و الضبط والصيانة و متابعتها وإعادة تصميم المساحات الداخلية و الخارجية للعقارات التجارية و السكنية تعتبر مسؤولية كبيرة يستطيع فريق «يونيك هومز ورلدوايد العقارية» توليها بكل احترافية و خبرة

نتكلف بالإعلان عن العقار، والتعامل مع استفسارات المستأجرين، مقابلة و اختيار العملاء المحتملين، صياغة عقد الإيجار، والتنسيق مع قسم الصيانة لتفقد العقار قبل التسليم و تقديم تقرير بحالة العقار من الداخل و الخارج، ثم تسليم و انتقال المستأجرين، جمع القيمة الإيجارية في الفترة المتفق عليها، لإعداد القوائم المالية نظراً لصعوبة هذه العملية بالذات عند وجود خيارات متعددة.

FINANCIAL FACILITATION & ADVISORY

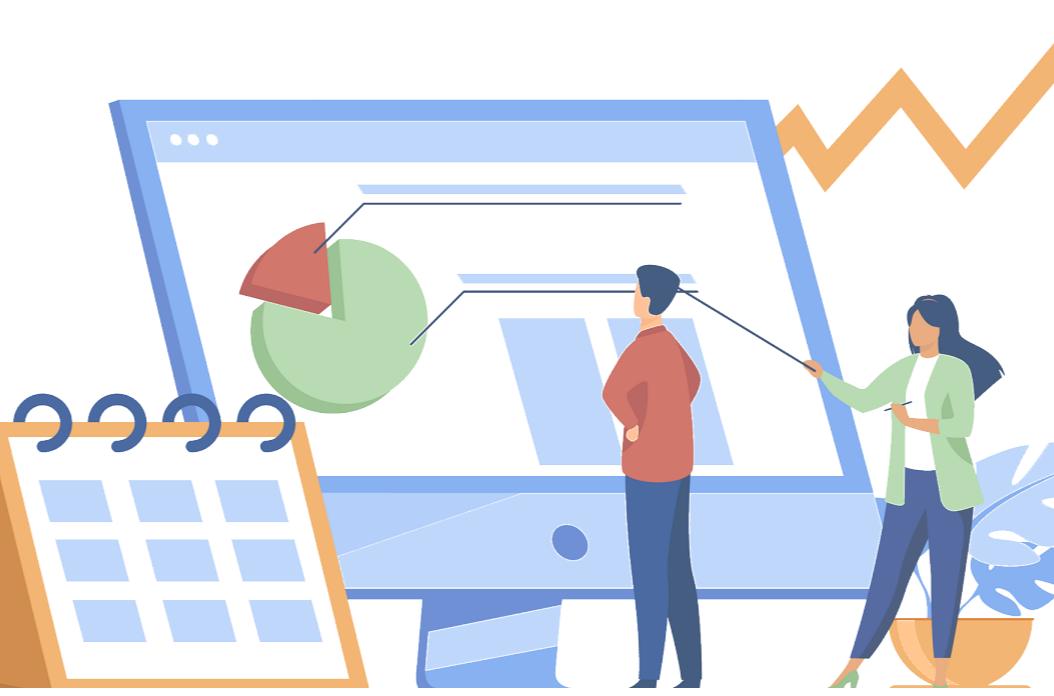
Over years UHP managed to build and sustain strong partnerships with the many financial providers in the UAE, through the wide network we managed to provide customized fi-

nancial solutions to our clients after analyzing their financial capacity. This allows us to guide clients to the best provider, best rates, and best solution for their specific case.

FIT-OUT SERVICES

We have gathered a team of creative, technical and commercial talents to ensure your property whether it's an office or residential fit outs are delivered on time, within budget, and to your expectations. A dedicated project team will assess your internal or external space and develop a plan that works for your property, our team will manage the cost, and speed

of delivery to ensure you receive the most cost-effective fit out solution. Our fit out contractors and consultants will provide you with the best fit out proposal including interior and exterior design, walls, plastering, electrical, flooring, decoration, lighting, mechanical installations, furnishings and/or any other improvements made to the property.



الاستشارة المالية و تسهيل التمويل

تمويلية مخصصة تناسب حاجة عائنا مما مكننا من توجيه العملاء إلى أفضل خيار تمويلي يناسب احتياجاتهم، من ناحية المزود و النسب والحلول التي تناسب وضعهم الخاص دونا عن غيرهم.

خلال السنوات استطاعت شركة يونيوك هوفر ورلدوايد العقارية بناء شراكات قوية مع أبرز البنوك في الإمارات، و استطعنا من خلال الحفاظ على هذه الشبكة الكبيرة من العلاقات الإيجابية، و من خلال تحليل الملف التمويلي للعميل الوصول الى تقديم حلول

خدمات تجهيز وتشطيب العقارات

تناسب العقار و تشمل تقدير الكلفة و مدة المشروع المتوقعة لتسليم المشروع بأفضل التكاليف و بأفضل جودة ممكنة.

يقوم الفريق المختص بتقديم أفضل حلول التجهيز والتشطيب المقترنة لتصميم المساحات الداخلية و الخارجية، و الجدران، وأعمال الجبس، و التمديدات الكهربائية، والأرضيات و الديكور، و الإضاءة، و التركيبات الميكانيكية، و الأناث و جميع التحديثات الازمة للعقار.

يجمع فريقنا المختصين في النواحي الإبداعية و التصميم، و النواحي التقنية، و المستشارين في الأمور المالية و التجارية لنضمن تجهيز وتشطيب العقار سواء كان مكتباً أو عقاراً سكنياً بأفضل طريقة ممكنة و ضمن الميزانية المخصصة ضمن توقيعات العميل.

حيث يعمل الفريق المخصص للمشروع على تقييم المساحات الداخلية و الخارجية و المواد المستخدمة لتطوير خطة متكاملة

Milestones & Achievements

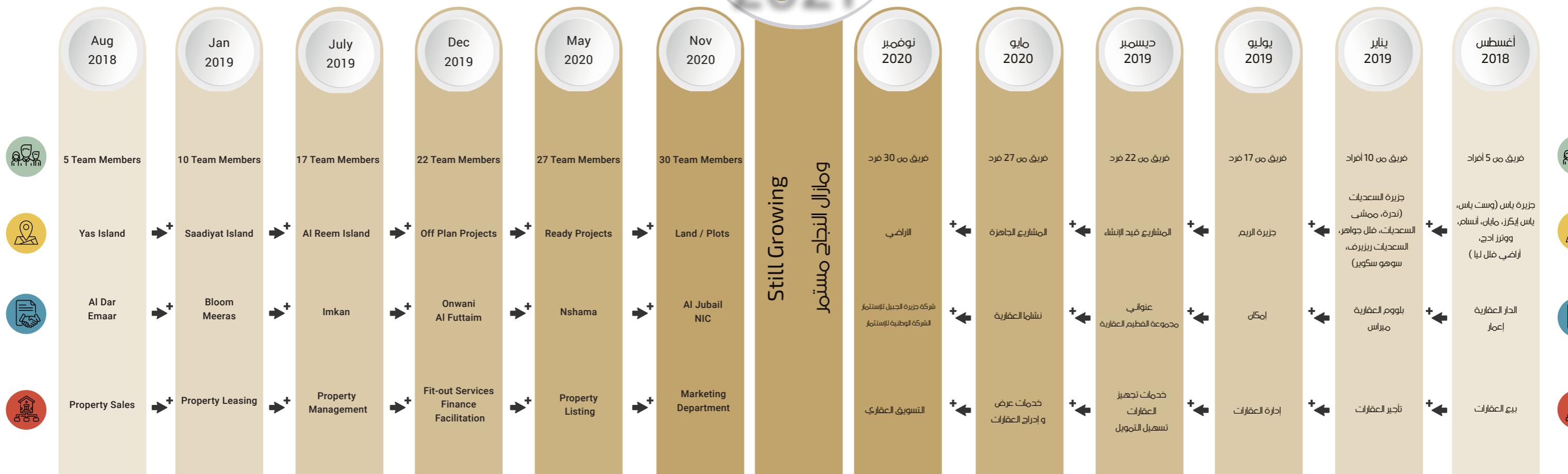
-  Growing Team
-  Partnership
-  Project Portfolio
-  Departments
-  Besides

الإنجازات والأحداث الهامة

-  نمو فريق
-  الشراكات
-  المشاريع
-  بالإضافة إلى ماسنير

2021

Still Growing
بالرجال النجاح مستمر





JOHNSON

UNIQUE HOMES
Worldwide Properties

مكتب رقم 1101 ص.ب: 29204، برج جامعة ابو ظبي، النهيان، شارع المزور، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

Office No. 1101 P.O. Box 29204 A.D. University Tower, Al Nahyan

✉ info@uhpae.com

📞 00971-2-6439099

🌐 www.uhpae.com