

Cotonou, le 10 février 2026

# TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE TYPRE RDC +2 A TOITURE LEGERE

Maitre de l'ouvrage : : AHITCHEME

## DEVIS QUANTITES ET ESTIMATIFS

### DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF POUR LA CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE TYPRE R+2

N°	DESIGNATION	U	Quantité	Prix Unitaire	Montant Partiel
Poste 100	TRAVAUX PREPARATOIRES				
101	Installation, amenée et repli de matériel	ens	1	800 000	800 000
102	Nettoyage général du site	m²	756,88	300	227 064
TOTAL POSTE 100					1 027 064
A- BÂTIMENT R+1					
FONDATION					
Poste 200	TERRASSEMENTS				
201	Implantation	m²	756,88	600	454 128
202	Fouilles en rigole et en trou	m³	242,28	1 800	436 104
203	Remblais provenant des fouilles	m³	129,06	650	83 889
204	Remblais d'apport	m³	0	9 200	0
TOTAL POSTE 200					974 121
RDC					
Poste 300	MACONERIE-BETON				
301	Béton de propreté dosé à 150kg/m3	m³	8,65	50 000	432 500
302	Béton de fondation pour semelles isolées et autres dosé à 350kg/m3	m³	41,26	130 000	5 363 800
303	Béton armé pour poutres de redressement dosé à 350kg/m3	m³	2,72	145 000	394 400
304	Béton armé pour poteaux, longrines, chaînage, poutres et escaliers dosé à 350kg/m3	m³	55,87	145 000	8 101 150
305	Béton armé pour forme dallage dosé à 250kg/m3	m³	49,56	80 000	3 964 800
306	Gros béton pour perrons d'entrée et autres	m³	5	90 000	450 000
307	Plancher à corps creux et à poutrelles	m²	248,72	25 000	6 218 000

308	Mur de soubassement en agglos de 15 pleins	m²	372,07	7 500	2 790 525
309	Mur en élévation en agglos de 12 creux	m²	746,69	7 000	5 226 830
310	Clôture	ml	64,22	45 000	2 889 900
TOTAL POSTE 300					35 831 905
POSTE 400	ENDUITS-REVETEMENT				
401	Enduits horizontaux	m²	248,72	2 300	572 056
402	Enduits verticaux	m²	1568,049	1 800	2 822 488
403	Chape au sol	m²	342,2	2 500	855 500
404	Carreaux faïence au mur(2 mètres de hauteur)	m²	57,5	9 000	517 500
405	Carreaux au sol	m²	342,2	12 000	4 106 400
406	Plinthe	ml	201,81	1 500	302 715
TOTAL POSTE 400					9 176 659
Poste 500	MENUISERIE BOIS METAL ET ALUMINIUM				
501	Porte en bois massif y compris toutes sujétions	m²	119,53	65 000	7 769 450
502	Fenêtres coulissantes	m²	83,58	70 000	5 850 600
503	Grillage anti moustique+ grille de sécurité pour fenêtres	m²	160,73	30 000	4 821 900
504	Porte métallique	u	38,35	1 000 000	38 350 000
505	Charpente et couverture en bac allure	m²	158,27	17 000	2 690 590
506	Faux plafond en contreplaqué	m²	169,4	7 000	1 185 800
TOTAL 500					60 668 340
Poste 600	ELECTRICITE				
601	Lampe plafonnière rond au LED	U	14	15 000	210 000
602	Applique mural	U	20	10 000	200 000
603	Tube LED de 120	U	2	14 000	28 000
604	Tube LED de 60	U	22	8 000	176 000
605	Prise courant simple 2P+T	U	32	5 000	160 000
608	Interrupteur simple allumage	U	20	5 000	100 000
609	Interrupteur double allumage	U	8	5 000	40 000
612	Appareil sonnerie	U	2	50 000	100 000
613	Fourniture et pose des tableaux divisionnaires de 32	ens	4	400 000	1 600 000
614	Mise à terre	ens	1	150 000	150 000
TOTAL POSTE 600					2 764 000
Poste 700	PLOMBERIE				
701	WC complet à l'anglaise	U	5	65 000	325 000

702	Fourniture et pose siphon au sol	U	5	4 000	20 000
703	Fourniture et pose de lavabo complet + accessoires (glace, tableau et autres)	U	5	40 000	200 000
704	Fourniture et pose de Evier	U	1	45 000	45 000
705	Fourniture et pose de douche complète et accessoires	U	5	35 000	175 000
706	Fourniture et pose de robinet de puisage	U	6	10 000	60 000
707	Fourniture et pose de porte papier	U	5	5 000	25 000
708	Fourniture et pose porte savons	U	5	5 000	25 000
709	Fourniture et pose portes serviettes	U	5	6 000	30 000
710	Branchement de raccordement	ens	1	1 500 000	1 500 000
711	Descente d'eau pluviale	ens	1	1 000 000	1 000 000
712	Puisard (diamètre 1,6m, profondeur 2m)	U	2	300 000	600 000
713	Regard 50*50	U	2	45 000	90 000
714	Fosse septique 10 usagers	U	1	750 000	750 000
715	Forage	ens	1	450 000	450 000
TOTAL POSTE 700					5 295 000
Poste 800	PEINTURE-BADIGEON				
801	Peinture à huile sur mur et plafond	m <sup>2</sup>	1986,169	1 800	3 575 104
TOTAL POSTE 800					3 575 104
TOTAL RDC + FONDATION					119 312 193
ETAGE 1					
Poste 300	MACONERIE-BETON				
300	Béton armé pour poteaux, chaînage, poutres et escaliers dosé à 350kg/m3	m <sup>3</sup>	32,047	145 000	4 646 815
301	Plancher à corps creux et à poutrelles	m <sup>2</sup>	160,38	25 000	4 009 500
302	Mur en élévation en agglos de 12 creux	m <sup>2</sup>	512,18	7 000	3 585 260
TOTAL POSTE 300					12 241 575
POSTE 400	ENDUITS-REVETEMENT				
401	Enduits horizontaux	m <sup>2</sup>	160,38	2 300	368 874
402	Enduits verticaux	m <sup>2</sup>	1024,36	1 800	1 843 848
403	Chape au sol	m <sup>2</sup>	248,72	2 500	621 800
404	Carreaux faïence au mur (2 mètres de hauteur)	m <sup>2</sup>	95,94	9 000	863 460
405	Carreaux au sol	m <sup>2</sup>	248,72	12 000	2 984 640
406	Plinthe	ml	167,4	1 500	251 100
TOTAL POSTE 400					6 933 722
Poste 500	MENUISERIE BOIS METAL ET ALUMINIUM				

501	Porte en bois massif y compris toutes sujétions	m²	130,82	65 000	8 503 300
502	Fenêtres coulissantes	m²	102,32	70 000	7 162 400
503	Grillage anti moustique+ grille de sécurité pour fenêtres	m²	172,44	30 000	5 173 200
504	Garde-corps en balustres	ml	16,15	14 500	234 175
505	Charpente et couverture en bac allure	m²	132,54	17 000	2 253 180
506	Faux plafond en contreplaqué	m²	132,54	7 000	927 780
	TOTAL 500				24 254 035
Poste 600	ELECTRICITE				
601	Lampe plafonnière rond au LED	U	16	15 000	240 000
602	Lampe veilleuse	U	6	10 000	60 000
603	Spot au LED	U	6	10 000	60 000
604	Applique sanitaire	U	8	10 000	80 000
605	Tube LED de 120	U	6	14 000	84 000
606	Tube LED de 60	U	10	8 000	80 000
607	Prise courant simple 2P+T	U	29	5 000	145 000
608	Prise télévision	U	4	5 000	20 000
609	Interrupteur simple allumage	U	33	5 000	165 000
610	Interrupteur double allumage		11	5 000	55 000
611	Fourniture et pose de climatiseurs split 3 chvs	U	2	500 000	1 000 000
612	Fourniture et pose des tableaux divisionnaires de 32	ens	2	400 000	800 000
	TOTAL POSTE 600				2 789 000
Poste 700	PLOMBERIE				
701	WC complet à l'anglaise	U	7	65 000	455 000
702	Fourniture et pose siphon au sol	U	7	4 000	28 000
703	Fourniture et pose de lavabo complet + accessoires (glace, tableau et autres)	U	7	40 000	280 000
704	Fourniture et pose de Evier	U	2	45 000	90 000
705	Fourniture et pose de douche complète et accessoires	U	7	35 000	245 000
706	Fourniture et pose de robinet de puisage	U	8	10 000	80 000
706	Fourniture et pose de porte papier	U	7	5 000	35 000
707	Fourniture et pose porte savons	U	7	5 000	35 000
707	Fourniture et pose portes serviettes	U	7	6 000	42 000
708	Branchement de raccordement	ens	1	2 000 000	2 000 000
708	Descente d'eau pluviale	ens	1	1 500 000	1 500 000
	TOTAL POSTE 700				4 790 000

Poste 800	PEINTURE-BADIGEON				
801	Peinture à huile sur mur et plafond	m <sup>2</sup>	1317,28	1 800	2 371 104
	TOTAL POSTE 800				2 371 104
	TOTAL 1er ETAGE				53 379 436
	2ème ETAGE				
Poste 300	MACONERIE-BETON				
300	Béton armé pour poteaux, chaînage, poutres et voile dosé à 350kg/m3	m <sup>3</sup>	4,951	145 000	717 895
301	Plancher à Dalle pleine ép=15 cm	m <sup>2</sup>	5,47	35 000	191 450
302	Mur en élévation en agglos de 12 creux	m <sup>2</sup>	137,37	7 000	961 590
303	Acrotère en élévation en agglos de 15 creux h=60cm	m <sup>2</sup>	56,56	7 000	395 920
	TOTAL POSTE 300				2 266 855
POSTE 400	ENDUITS-REVETEMENT				
401	Enduits horizontaux	m <sup>2</sup>	5,47	2 300	12 581
402	Enduits verticaux	m <sup>2</sup>	387,86	1 800	698 148
403	Chape au sol	m <sup>2</sup>	5,47	2 500	13 675
404	Carreaux faïence au mur(2 mètres de hauteur)	m <sup>2</sup>	26,12	9 000	235 080
405	Carreaux au sol	m <sup>2</sup>	160,48	12 000	1 925 760
406	Plinthe	ml	44,9	1 500	67 350
	TOTAL POSTE 400				2 952 594
Poste 500	MENUISERIE BOIS METAL ET ALUMINIUM				
501	Porte en bois massif y compris toutes sujétions	m <sup>2</sup>	25,19	65 000	1 637 350
502	Fenêtres coulissantes	m <sup>2</sup>	15,61	70 000	1 092 700
503	Grillage anti moustique+ grille de sécurité pour fenêtres	m <sup>2</sup>	28,69	30 000	860 700
504	Garde-corps en balustres	ml	25,82	14 500	374 390
505	Charpente et couverture en bac alure	m <sup>2</sup>	169,6	17 000	2 883 200
506	Faux plafond en contreplaqué	m <sup>2</sup>	169,6	7 000	1 187 200
	TOTAL 500				3 965 140
Poste 600	ELECTRICITE				
601	Lampe plafonnière rond au LED	U	2	15 000	30 000
602	Lampe veilleuse	U	2	10 000	20 000
603	Lustre rond	U	3	10 000	30 000
604	Applique mural	U	3	10 000	30 000
605	Tube LED de 60	U	4	8 000	32 000

606	Prise courant simple 2P+T	U	8	5 000	40 000
607	Prise télévision	U	1	5 000	5 000
608	Interrupteur simple allumage	U	8	5 000	40 000
609	Interrupteur double allumage		2	5 000	10 000
610	Fourniture et pose des tableaux divisionnaires de 32	ens	1	400 000	400 000
TOTAL POSTE 600					637 000
Poste 700	PLOMBERIE				
701	WC complet à l'anglaise	U	2	65 000	130 000
702	Fourniture et pose siphon au sol	U	2	4 000	8 000
703	Fourniture et pose de lavabo complet + accessoires (glace, tableau et autres)	U	2	40 000	80 000
704	Fourniture et pose de douche complète et accessoires	U	2	35 000	70 000
705	Fourniture et pose de robinet de puisage	U	2	10 000	20 000
706	Fourniture et pose de porte papier	U	2	5 000	10 000
707	Fourniture et pose porte savons	U	2	5 000	10 000
708	Fourniture et pose portes serviettes	ens	2	6 000	12 000
709	Branchement de raccordement	ens	1	700 000	700 000
710	Descente d'eau pluviale	ens	1	700 000	700 000
TOTAL POSTE 700					1 740 000
Poste 800	PEINTURE-BADIGEON				
801	Peinture à huile sur mur et plafond		562,93	1 800	1 013 274
TOTAL POSTE 800					1 013 274
TOTAL EDICULE					12 574 863
TOTAL GENERAL DES TRAVAUX HORS TAXE					185 266 492
TVA 18%					33 347 969
TOTAL GENERAL TTC					218 614 461

Arrêté le présent Devis en matériaux à la somme **deux cent dix-huit millions six cent quatorze mille quatre cent soixante-et-un** (218 614 461) Francs CFA

Fait à Cotonou, le 10 02 2026

Le Constructeur,