

Найди новости про ипотеку в России и сделай на основе этого подкаст



Рассуждения:

Необходимо найти новости про ипотеку в России и создать подкаст на основе найденной информации.

План:

1. Найти актуальные новости про ипотеку в России с помощью поиска.
2. Извлечь основные моменты из найденных новостей.
3. Создать подкаст на основе извлеченной информации.

Шаг 1: Найдем актуальные новости про ипотеку в России.

Действие: Поиск

```
{"queries":["ипотека Россия новости август 2025"]}
```

➤ Результат выполнения инструмента: Поиск

Рассуждения: Я нашел несколько новостных статей о состоянии ипотеки в России на август 2025 года. Теперь мне нужно извлечь основные моменты из этих новостей для создания подкаста.

Теперь я соберу основные моменты из найденных новостей:

1. Обзор ставок по ипотеке в банках на 11 августа 2025 года: На 11 августа 2025 года крупнейшие российские банки предлагают ипотечные ставки в диапазоне от 18,49% до 23,9%, что отражает тенденцию снижения.
2. Средние ставки по ипотеке в России снизились вторую неделю подряд: Средневзвешенные ставки по рыночной ипотеке за неделю с 3 июля по 10 августа 2025 года снизились, потеряв от 0,37 до 0,65 п.п.
3. Банки повышают первый взнос по льготной ипотеке до 30%: Сбербанк, ВТБ и Альфа-банк с августа 2025 года повысили минимальный взнос по льготной ипотеке до 30%.

Теперь, основываясь на этих данных, я создам подкаст.

Действие: Генерация подкаста

```
{"use_messages":true}
```

➤ Результат выполнения инструмента: Генерация подкаста

На основе текущих новостей был создан подкаст, в котором обсуждаются последние изменения на рынке ипотеки в России. Вот его краткий сценарий:

- **Обзор ставок:** Обсуждаются текущие ставки на ипотеку, варьирующиеся от 18,49% до 23,9%, как знак возможной стабилизации.
- **Льготная ипотека:** Упоминается повышение минимального взноса до 30% со стороны ведущих банков.
- **Советы слушателям:** Эксперт дает рекомендации по управлению финансами и подготовке к новым условиям.

▶ 1:07 / 1:07 — 🔊 ⋮