

عقد ايجار شقة سكنية

انه في يوم: الموافق: / / ٢٠..... حُرر هذا العقد بين كلا من: -

قد أجر السيد/..... رقم قومي/..... التابع لدولة/..... (طرف أول مؤجر)

الى السيد/..... رقم قومي/..... التابع لدولة/..... (طرف ثاني مستأجر)

وقد اتفق المتعاقدان وهما بكامل الأهلية على البنود الآتية:

البند الأول:

بموجب هذا العقد قد أجر الطرف الأول للطرف الثاني والقابل لذلك ما هو شقة سكنية

رقم/..... بالدور/..... بالعقار رقم/..... الحي الثالث مجاورة ٧ شارع ٥٠ - مدينة ٦ أكتوبر-محافظة الجيزة.

البند الثاني:

مدة الإيجار: مدة هذا العقد سنة واحدة فقط تبدأ من..... /..... / ٢٠..... وتنتهي في..... /... / ٢٠..... ولا يُجدد هذا العقد إلا بعقد إيجار جديد وبقيمة إيجارية جديدة أيضا ومن المتفق عليه التزام الطرف الثاني "المستأجر" بتسليم الشقة المؤجرة بمجرد انتهاء مدة عقد الإيجار.

البند الثالث:

القيمة الإيجارية: الأجرة المتفق عليها هي مبلغ..... جنيها (.....). يلتزم الطرف الثاني بدفعها للطرف الأول في أول كل شهر في محل إقامة الطرف الأول (المؤجر) بموجب إيصال موقع منه.

البند الرابع:

التأمين النقدي: دفع الطرف الثاني (المستأجر) المؤجر مبلغ وقدره..... (.....).

عند تحرير هذا العقد كتأمين، ولا يرد هذا التأمين إلا عند انتهاء مدة هذا العقد ويلتزم المستأجر بسداد استهلاك الكهرباء والغاز والمياه والنظافة والبواب (إن وجد).

البند الخامس:

إذا تأخر الطرف الثاني "المستأجر" عن دفع القيمة الإيجارية في الميعاد المحدد يفسخ هذا العقد فورا من تلقاء نفسه وبدون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار، ولا يحق له ايداع الايجار لخزينة المحكمة، ويحق للمؤجر "الطرف الأول" رفع دعوى مستعجلة بطرد المستأجر ويحق للمؤجر أيضا توقيع الحجز التحفظي دون سابق إنذار على جميع المنقولات الموجودة بالشقة موضوع العقد وقد قبل المستأجر بهذه الشروط.

البند السادس:

يقر المستأجر أنه عاين الشقة المؤجرة المعاينة التامة ووجدها مستوفية وصالحة للسكن، كما يلتزم بأنه يراعي الشقة كما يراعي ماله الخاص وأن يتمتع عن استعمالها بطريقة تنافي شروط الايجار أو أن يحدث فيها أي تغيير، أو هدم، أو بناء، أو أضرار على المبنى وغيره وإذا خالف ذلك يحق للمؤجر أن يفسخ العقد ويلتزمه بالعطل والأضرار والمصاريف.

البند السابع:

إذا رغب المستأجر في ترك العين المؤجرة قبل نهاية مدة العقد، يلتزم بأن يدفع المستأجر إيجار المدة المتبقية من العقد، وكذلك المياه والكهرباء والغاز والعوائد والنظافة والبواب (إن وجد) وذلك حتى تاريخ الترك كما لا يحق له المطالبة بالتأمين.

البند الثامن:

التنازل والتأجير من الباطن: محظور تماما على المستأجر أن يؤجر من الباطن أو يتنازل عن كل أو جزء من العين المؤجرة منه لأقرب أقاربه أو الغير دون الحصول على تصريح سابق وكتابي من المؤجر الذي يحق له أن يرفض ذلك وفي حالة مخالفة هذه الشروط يعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه.

البند التاسع:

يخضع هذا العقد لأحكام القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦ بشأن سريان أحكام القانون المدني على الأماكن التي لم يسبق تأجيرها والأماكن التي انتهت عقود إيجارها وهو محدد المدة ولا يُجدد هذا العقد إلا بعقد إيجار جديد وبقيمة إيجارية جديدة.

البند العاشر:

السيد/ قاضي الأمور المستعجلة مختص بالحكم بطرد المستأجر من العين المؤجرة في حالة مخالفته أي شرط من شروط هذا العقد، كما يكون الاختصاص المحلي للمحاكم التابع لها العقار.

البند الحادي عشر:

يقر المستأجر أنه اتخذ العين المؤجرة موطنا مختارا له وكل خطاب أو إعلان له فيه يُعد قانونياً.

البند الثاني عشر:

تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم.

الطرف الأول المؤجر

الطرف الثاني المستأجر

...../الاسم/

...../الاسم/

التوقيع

التوقيع

...../رقم قومي/

...../الشاهد الاول/

...../رقم قومي/

...../الشاهد الثاني/

تحريرا في:/..... سنة ٢٠.....