

Proposal Final Project

Kelompok 3 (AllToWell)

Judul : Pembuatan sistem pemesanan kamar kos

Anggota :

- Tri Wahyuni (10221032)
- Elifas Lolo Padang (10221024)
- Faradila Zakiah Nur Hafitsa (10221066)
- Nadya Alivia Raaph (10221086)

Deliverables:

1. Document Proposal (PDF/Markdown) berisi:

• Deskripsi aplikasi

Aplikasi web berbasis Laravel yang dirancang untuk mempermudah proses reservasi dan pemesanan kamar kos secara online bagi mahasiswa. Sistem ini menyediakan platform digital yang memungkinkan pengguna untuk melihat daftar kamar kos, melihat detail fasilitas, serta melakukan pemesanan dengan cepat tanpa perlu datang langsung ke lokasi.

Aplikasi ini memiliki dua jenis pengguna, yaitu Admin memiliki hak akses untuk mengelola seluruh data kamar kos, mengonfirmasi pemesanan, serta memantau aktivitas pengguna melalui dashboard. Admin juga dapat memperbarui status pemesanan menjadi *Pending*, *Diterima*, atau *Ditolak*. Dan User (mahasiswa) dapat melakukan registrasi dan login ke sistem untuk melihat daftar kamar, membaca detail kamar, mengisi form pemesanan, serta memantau status pemesanan mereka. Dengan fitur-fitur yang sederhana namun fungsional, KOST-SI diharapkan dapat membantu mahasiswa terutama mahasiswa baru dan aktif di sekitar Institut Teknologi Kalimantan (ITK) untuk menemukan dan memesan kamar kos dengan cara yang lebih mudah, cepat, dan transparan. Sistem ini juga membantu pemilik kos (melalui admin) dalam mengelola data kamar serta memantau pemesanan secara efisien melalui antarmuka berbasis web.

• Target user

Adapun target sistem yang akan dibangun yaitu :

1. Mahasiswa aktif

Mahasiswa aktif adalah pengguna yang sudah berkuliah dan sedang menempuh studi di ITK, yaitu:

- Mungkin ingin pindah kos karena alasan kenyamanan, biaya, atau lokasi yang lebih dekat ke kampus.
- Membutuhkan akses cepat dan fleksibel untuk mencari informasi kamar kos tanpa harus survey langsung.
- Dapat menggunakan aplikasi untuk melihat ketersediaan kamar, membandingkan harga dan fasilitas, serta melakukan pemesanan langsung secara online.
- Dengan adanya fitur riwayat pemesanan, mereka bisa melacak status pemesanan dan histori kos sebelumnya dengan mudah.

2. Mahasiswa baru yang berdomisili luar balikpapan

Mahasiswa baru (maba) yang berasal dari luar daerah merupakan kelompok utama yang paling diuntungkan dari sistem ini, yaitu:

- Umumnya belum mengenal wilayah Balikpapan terutama daerah sekitar ITK, sehingga kesulitan mencari kos secara langsung.
- Dapat memanfaatkan sistem untuk melihat daftar kos lengkap dengan foto, harga, dan fasilitas, bahkan sebelum tiba di Balikpapan.
- Dengan fitur form pemesanan online, mereka bisa memesan kamar lebih awal untuk memastikan tempat tinggal tersedia sebelum masa perkuliahan dimulai.
- Proses pemesanan dan konfirmasi yang dilakukan secara digital dan transparan membantu mereka menghindari penipuan atau kesalahan informasi dari pihak ketiga.

3. Masyarakat umum

Selain mahasiswa, sistem ini juga relevan bagi masyarakat umum yang mencari tempat tinggal sementara di Balikpapan/daerah sekitar ITK seperti pekerja, pegawai proyek, atau perantau.

- Mencari kos yang strategis dan sesuai kebutuhan jangka pendek/panjang.
- Menginginkan proses pemesanan yang fleksibel dan cepat tanpa kontak langsung dengan pemilik kos.
- Butuh informasi yang terpercaya dan diperbarui secara berkala mengenai ketersediaan kamar.

• Fitur-fitur utama (minimal 4 fitur) :

1. CRUD Data Kamar Kos

Fitur ini memungkinkan pemilik kos atau admin untuk mengelola seluruh data kamar kost secara dinamis. Melalui fitur ini, pemilik dapat menambahkan kamar baru dengan informasi lengkap seperti nama kamar, harga sewa, fasilitas, kapasitas, dan foto pendukung. Selain itu, pemilik juga dapat melihat daftar kamar yang telah terdaftar, memperbarui informasi kamar jika ada perubahan (misalnya harga atau status ketersediaan), dan menghapus kamar jika sudah tidak tersedia.

2. Tampilan Daftar Kamar

Fitur ini menampilkan daftar seluruh kamar kos yang tersedia dalam bentuk tampilan yang rapi dan mudah dipahami oleh pengguna. Setiap kamar ditampilkan dalam bentuk kartu atau daftar yang berisi foto, nama kamar, harga, fasilitas utama, serta status ketersediaan. Pengguna juga dapat melakukan pencarian dan penyaringan (filter) berdasarkan harga, fasilitas, atau lokasi sehingga proses menemukan kamar sesuai kebutuhan menjadi lebih cepat dan efisien. Tampilan daftar kamar ini berfungsi sebagai halaman utama bagi mahasiswa untuk melakukan eksplorasi kos yang cocok sebelum melanjutkan ke proses pemesanan.

3. Form Pemesanan Kamar

Fitur form pemesanan kamar digunakan oleh user untuk melakukan proses pemesanan kamar kos secara online. Setelah memilih kamar yang diinginkan, pengguna akan diarahkan ke halaman formulir yang berisi data diri, tanggal mulai sewa, lama kontrak, serta metode pembayaran. Pengguna juga dapat mengunggah bukti pembayaran jika diperlukan. Informasi yang dikirim melalui form ini akan tersimpan di sistem dan diteruskan ke pemilik kos untuk proses verifikasi. Dengan fitur ini, mahasiswa tidak perlu datang langsung ke lokasi untuk melakukan reservasi, sehingga proses menjadi lebih praktis dan cepat.

4. Status Pemesanan

Fitur status pemesanan memungkinkan pengguna untuk melacak perkembangan pesanan kamar mereka secara real-time. Setiap pemesanan akan memiliki status tertentu, seperti *pending* (menunggu konfirmasi), *confirmed* (dikonfirmasi), *rejected* (ditolak), *cancelled* (dibatalkan), atau *completed* (selesai). Pengguna dapat melihat status ini melalui dashboard akun mereka dan mendapatkan notifikasi apabila ada perubahan status. Dengan adanya fitur ini, proses komunikasi antara pemilik kos dan penyewa menjadi lebih transparan, dan pengguna dapat merasa lebih aman serta terjamin dalam melakukan pemesanan kamar kos.

- **User flow diagram :**

Admin Flow Diagram



User Flow Diagram



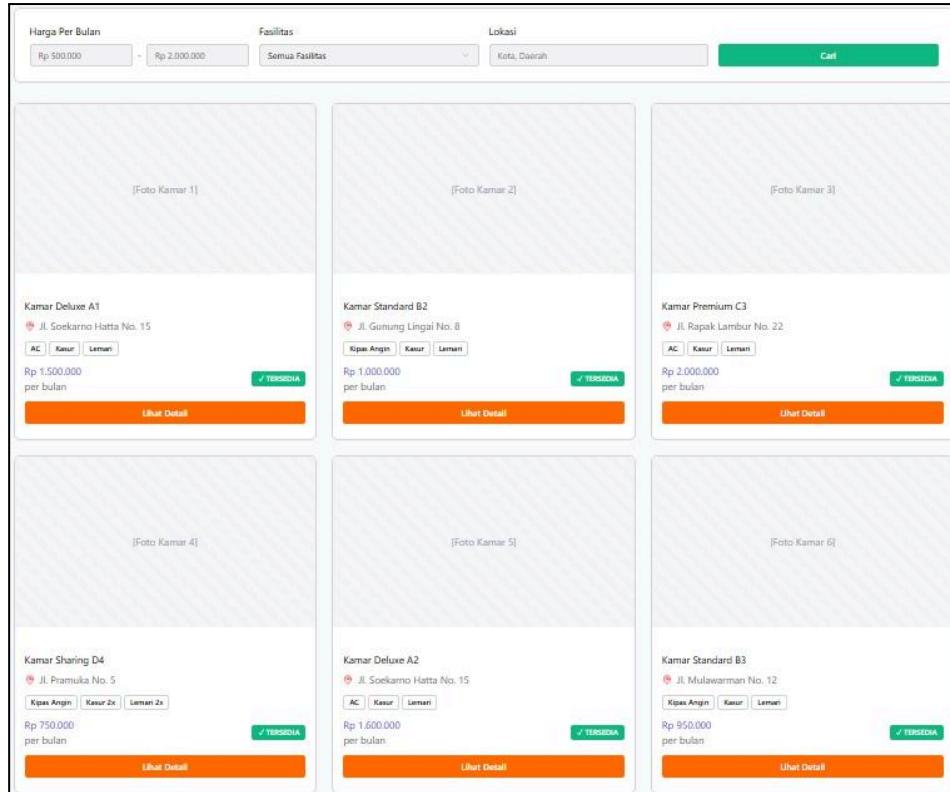
User Flow Diagram

2. Wireframe/Mockup (low-fidelity):

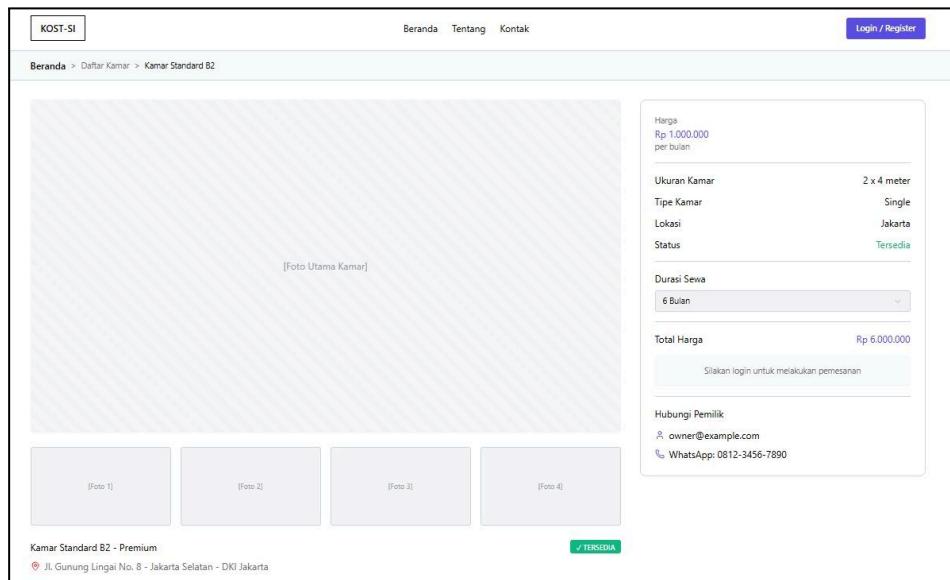
- Minimal 4 Page utama
- Bisa menggunakan: Figma, Draw.io, atau sketsa manual (difoto)

Gambar Mockup Login dan Register

Gambar Mockup Halaman Beranda



Gambar Mockup Halaman Daftar Kamar



Gambar Mockup Halaman Detail Kamar

Gambar Mockup Halaman Form Pemesanan

3. Database Schema Design:

- Tabel apa saja yang dibutuhkan
 - **users** — Menyimpan data akun pengguna (admin dan user).
 - **kosts** — Menyimpan data informasi kos.
 - **kamar** — Menyimpan detail setiap kamar kos.
 - **pemesanan** — Menyimpan data pemesanan kamar oleh user.
- Relasi antar tabel
 - **users 1 – n pemesanan** → satu pengguna dapat melakukan banyak pemesanan.
 - **kosts 1 – n kamar** → satu kos memiliki banyak kamar.
 - **kamar 1 – n pemesanan** → satu kamar bisa dipesan beberapa kali (dalam waktu berbeda).
 - **users** (jika peran admin digunakan) juga dapat **1 – n kosts** → satu admin/pemilik dapat memiliki beberapa kos.
- Field-field yang diperlukan

1. users

Field	Tipe Data	Keterangan
id	int (PK)	ID unik pengguna
name	string	Nama pengguna
email	string	Email unik
password	string	Kata sandi terenkripsi

role	enum('admin','user')	Peran pengguna
created_at	timestamp	Tanggal dibuat
updated_at	timestamp	Tanggal diperbarui

2. kosts

Field	Tipe Data	Keterangan
id	int (PK)	ID unik kos
user_id	int (FK → users.id)	Pemilik kos
nama_kost	string	Nama kos
alamat	string	Alamat lengkap
deskripsi	text	Deskripsi kos
created_at	timestamp	Tanggal dibuat
updated_at	timestamp	Tanggal diperbarui

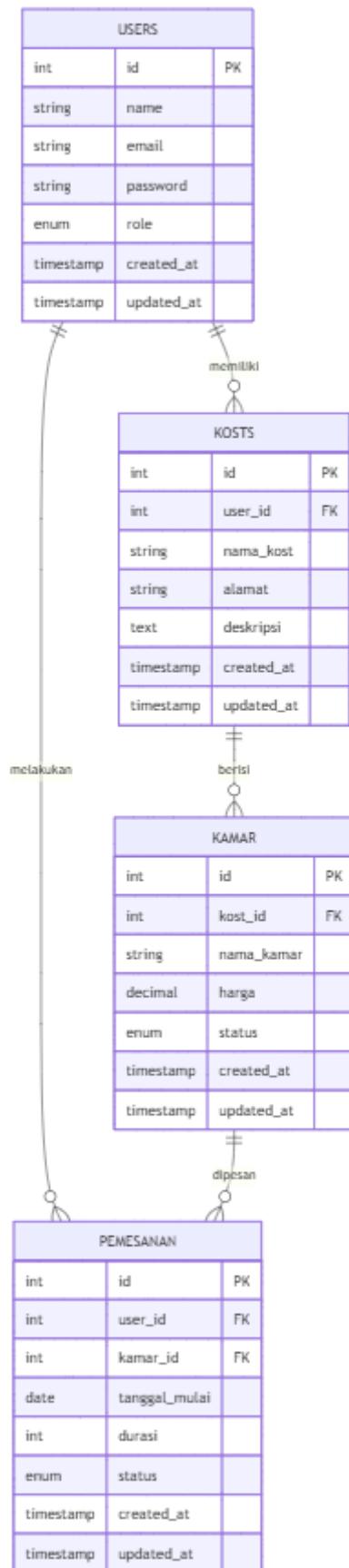
3. kamar

Field	Tipe Data	Keterangan
id	int (PK)	ID unik kamar
kost_id	int (FK → kosts.id)	Kos tempat kamar berada
nama_kamar	string	Nama/nomor kamar
harga	decimal	Harga per bulan
status	enum('tersedia','dipesan')	Status kamar
created_at	timestamp	Tanggal dibuat
updated_at	timestamp	Tanggal diperbarui

4. fasilitas

Field	Tipe Data	Keterangan
id	int (PK)	ID unik pemesanan
user_id	int (FK → users.id)	Pengguna yang memesan
kamar_id	int (FK → kamar.id)	Kamar yang dipesan

tanggal_mulai	date	Tanggal mulai sewa
durasi	int	Lama sewa (bulan)
status	enum('pending','dibayar','slesai','batal')	Status pemesanan
created_at	timestamp	Tanggal dibuat
updated_at	timestamp	Tanggal diperbarui



Deadline: H-1 sebelum pertemuan 9

Format Submit: Upload ke GitHub repository di folder /docs