

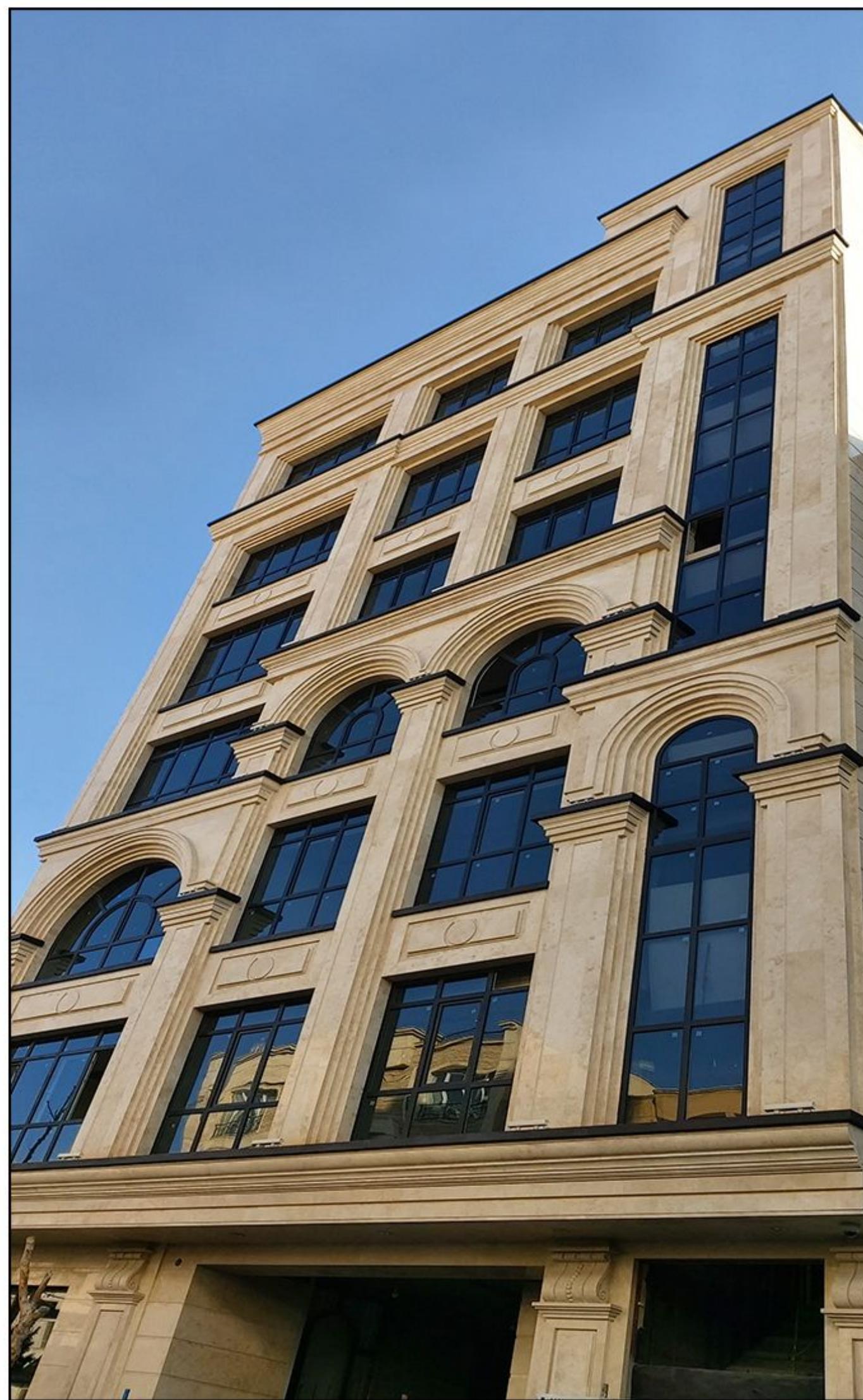
مجتمع تجاري اداري جردن بلوار صبا



آر میستکت : علی موسی پناه



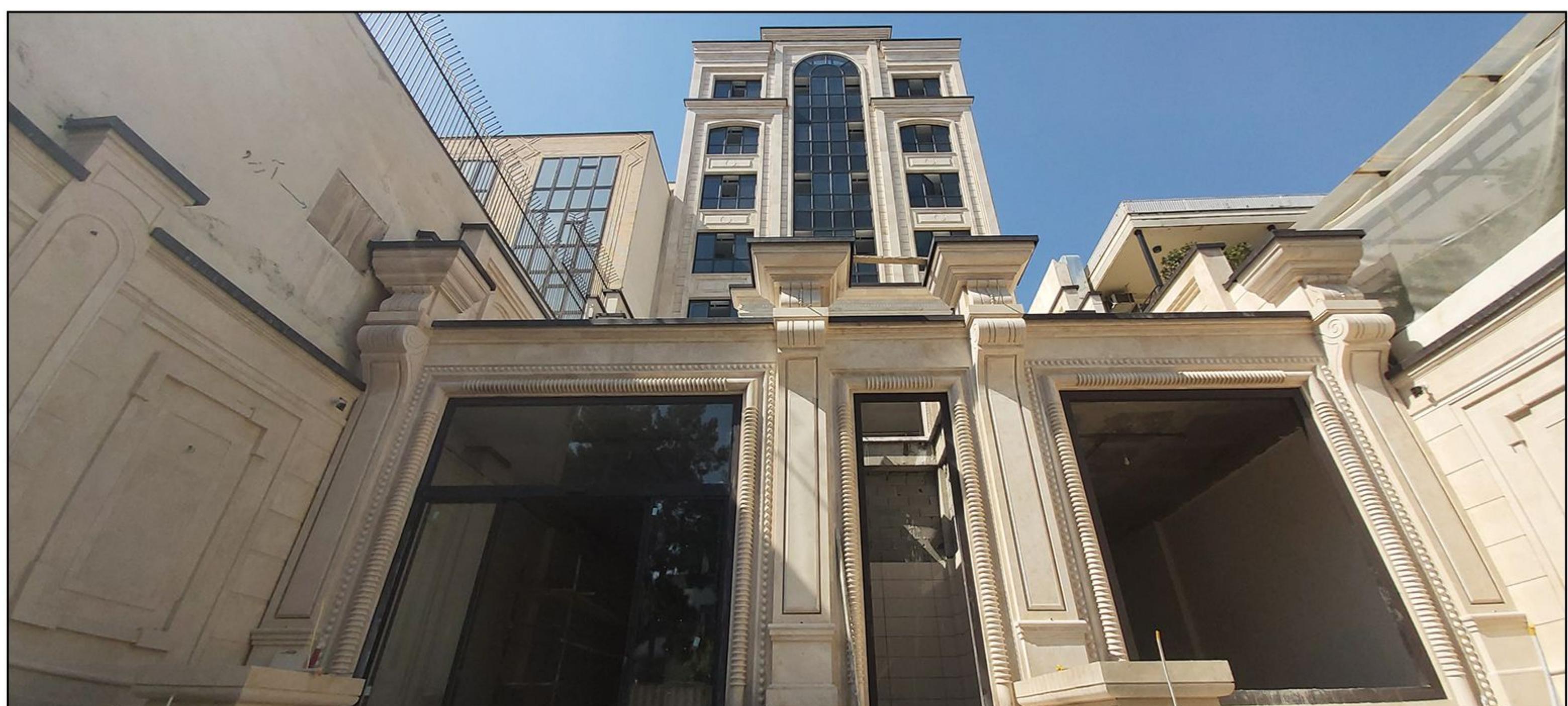
Ali Moosapanah



نما از کوچه عاطفی شرقی



نما از بلوار صبا



نما از بلوار صبا

مشخصات پروژه

آدرس: خیابان نلسون ماندلا (جردن) بلوار صبا پلاک ۱۱

کوچه عاطفی شرقی پلاک ۳۸

پروژه در زمینی به مساحت ۶۴۰ متر مربع دارای ۲ دست ررسی شمالی جنوبی از بلوار صبا و عاطفی شرقی میباشد. که شامل ۱۴ طبقه به شرح ذیل میباشد

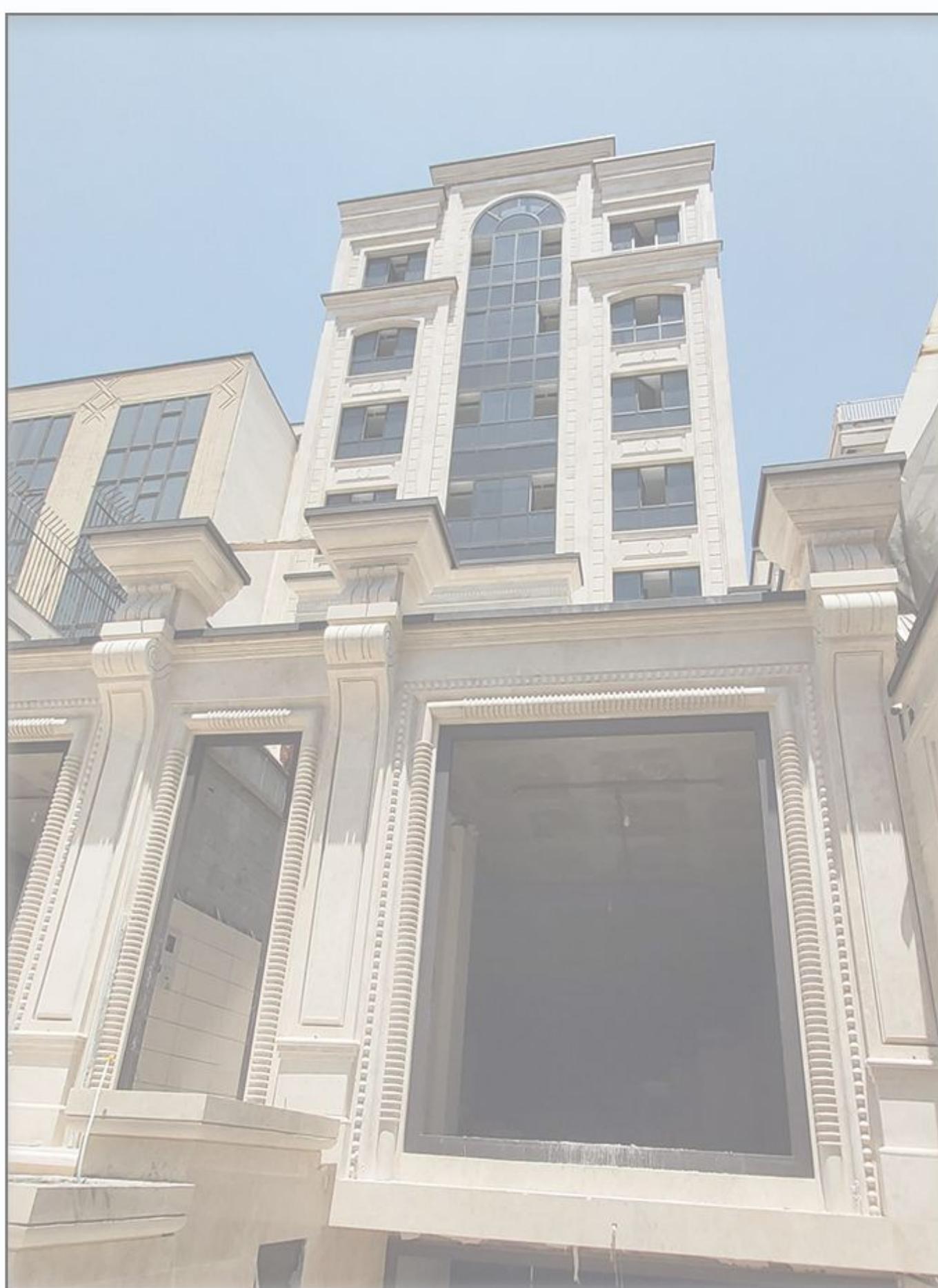
* ۶ طبقه زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ و تعداد ۱۰۸ واحد پارکینگ و ۷ واحد انباری مجموعاً به مترأژ ۱۳۰ متر مربع (قابلیت تبدیل به ۱۵ واحد پارکینگ مزاحم را دارد)

* طبقه همکف بلوار صبا با سطح اشغال ۸۰٪ به مساحت ۴۶۵ متر مربع با کاربری تجاری به صورت یک پارچه.

* طبقه همکف عاطفی شرقی با سطح اشغال ۶۰٪ به مساحت مفید ۳۰۵ متر مربع دو واحد اداری با تراس اختصاصی به مترأژ ۱۰۰ متر مربع برای واحد جنوبی و لابی ورودی مجزا برای واحد های اداری به مترأژ ۳۵ متر مربع میباشد.

* طبقه روی همکف با سطح اشغال ۵۰٪ شامل ۱۲ واحد اداری به مساحت های ۱۲۵ و ۱۵۰ متر مربع (با پیش‌بینی بهره برداری به صورت تک واحدی) که جمعاً به مترأژ ۱۶۵ متر مربع میباشد.

* بام با مساحت ۲۷۵ متر مربع که ۱۰۰ متر مربع برای تامین موتورخانه ساختمان و ۱۷۵ متر آن کاربری بام باع میباشد



مشخصات پروژه

سازه بتنی با استفاده از دال مجوف (سیستم یوبوت) با دهانه های ۱۵ متری بدون ستون میانی و فلت، شایان ذکر است نوع سقف های این مدل سازه ای (ضخامت و مجوف بودن) رسانایی صوتی و حرارتی را به حداقل می رساند.

در طبقات زیر زمین تمام سازه (دیوار و سقف) به صورت باکس بتنی میباشد که مقاومت سازه در مقابل زلزله را چندین برابر میکند. تقویت سازه برای ایجاد تمامی تاسیسات موتورخانه در بام.

سفت کاری :

دیوار های جانبی و داخلی ساختمان از بلوک سبک سیمانی سه جداره. تامین ایستگاه هر دولاین آسانسور در بام و پیش بینی سرویس بهداشتی و آبدارخانه برای ایجاد بام باع پیش بینی ایجاد یک لاین آسانسور اختصاصی از طبقه تجاری مستقیم به بام برای استفاده از بام باع.

TASİSAT MکANİKİ SAKHTMAN :

سیستم گرمایش با دو عدد دیگ و پمپ ها و متعلقات مربوطه واقع در موتورخانه مرکزی در بام. سیستم سرمایش چیلر هوا خنک اتومات مدولار با ظرفیت ۱۰۰ تن موتورخانه مرکزی در بام.

لوله کشی با لوله های ۵ لایه سوپر پایپ

سیستم فاضلاب فول ونت سایلنٹ بوش فیت وصل شده به فاضلاب شهری.

رایزر های مجزا برای سرد و گرم مصرفی و قطع کن مستقل برای هر واحد.

رایزر مجزا برای فلاش تانک ها و فضای سبز و شست و شو از آب چاه عمیق که دارای قطع کن مستقل هر واحد میباشد.

منابع آب مستقل جهت سیستم آتش نشانی، آب مصرفی شهری و تانکر مجزا برای آب چاه که قابلیت اتصال به آب شهری را دارد. سیستم تخلیه هوا برای کلیه سرویس های هر واحد به صورت مجزا اجرا گردیده است.

سیستم آتش نشانی :

کلیه واحد های مسکونی و مشاعات ساختمان مجهز به سیستم فول اعلان و اطفاء حریق با استاندارد های سازمان آتش نشانی که توسط شرکت مورد تایید سازمان آتش نشانی طراحی و اجرا گردیده.

سیستم فول اگزاست پارکینگ های زیرزمین که تامین هوای تازه و تخلیه دود حاصل از ماشین ها در طبقات زیر زمین انجام میدهد. تعبیه هوای تازه فشار ثابت برای راه پله.

TASİSAT BRQİ ALKTRİYКАL :

پیش بینی کنتور ۳ فاز برای هر واحد مجزا و یک کنتور ۳ فاز برای مشاعات ساختمان تعبیه دیزل ژنراتور برای برق اضطراری سیستم آتش نشانی آسانسور پارکینگ ها . سیستم ارتینگ برای واحد های اداری ، تجاری ، آسانسور و مشاعات.

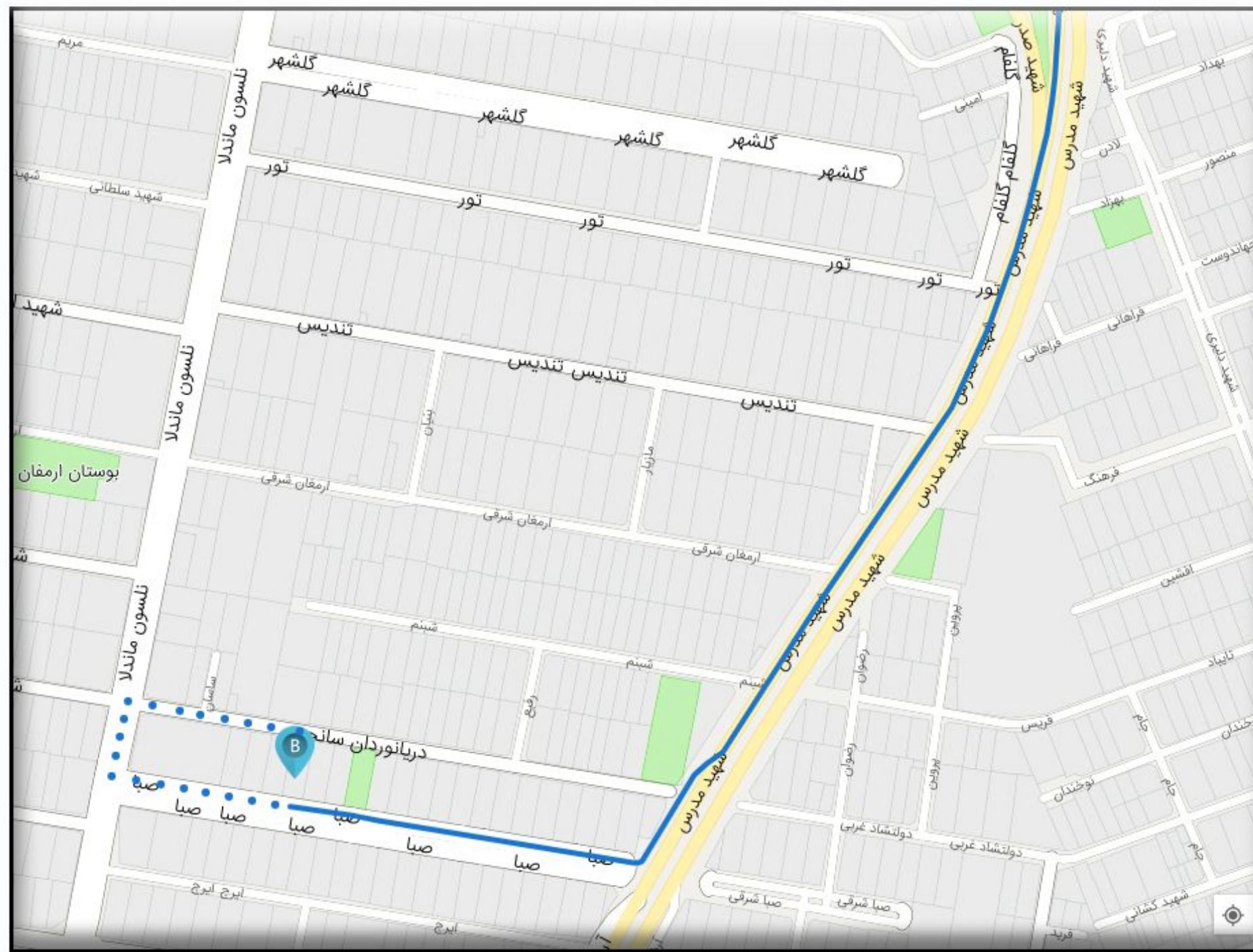
پیش بینی برای هر واحد ۳ خط تلفن مجزا و یک شبکه اینترنت پر سرعت به صورت مستقل کابلی و وايرلس. قابلیت هوشمند سازی به صورت وايرلس.

پیش بینی سرور رک برای شبکه داخلی هر واحد به صورت مجزا و قابلیت تبدیل کل طبقات اداری و تجاری به صورت پشتیبانی کلی مجموعه از یک اتاق سرور رک در طبقه همکف.

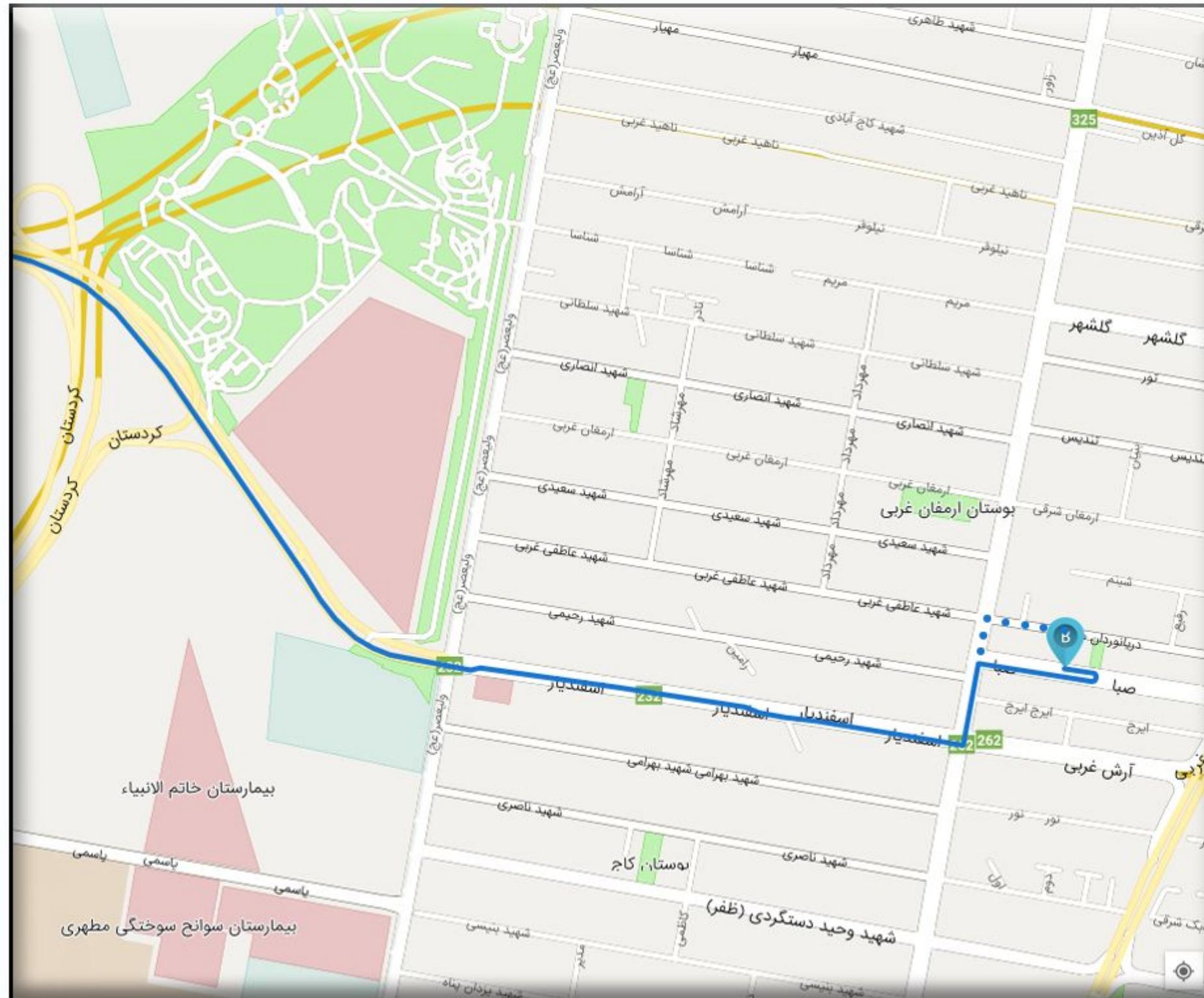
سیستم دوربین مدار بسته در کلیه پارکینگ ها و ورودی های ساختمان و مشاعات به صورت کامل و انتقال خطوط به اتاق مانیتورینگ در طبقه همکف

مشخصات پروژه

دسترسی ها



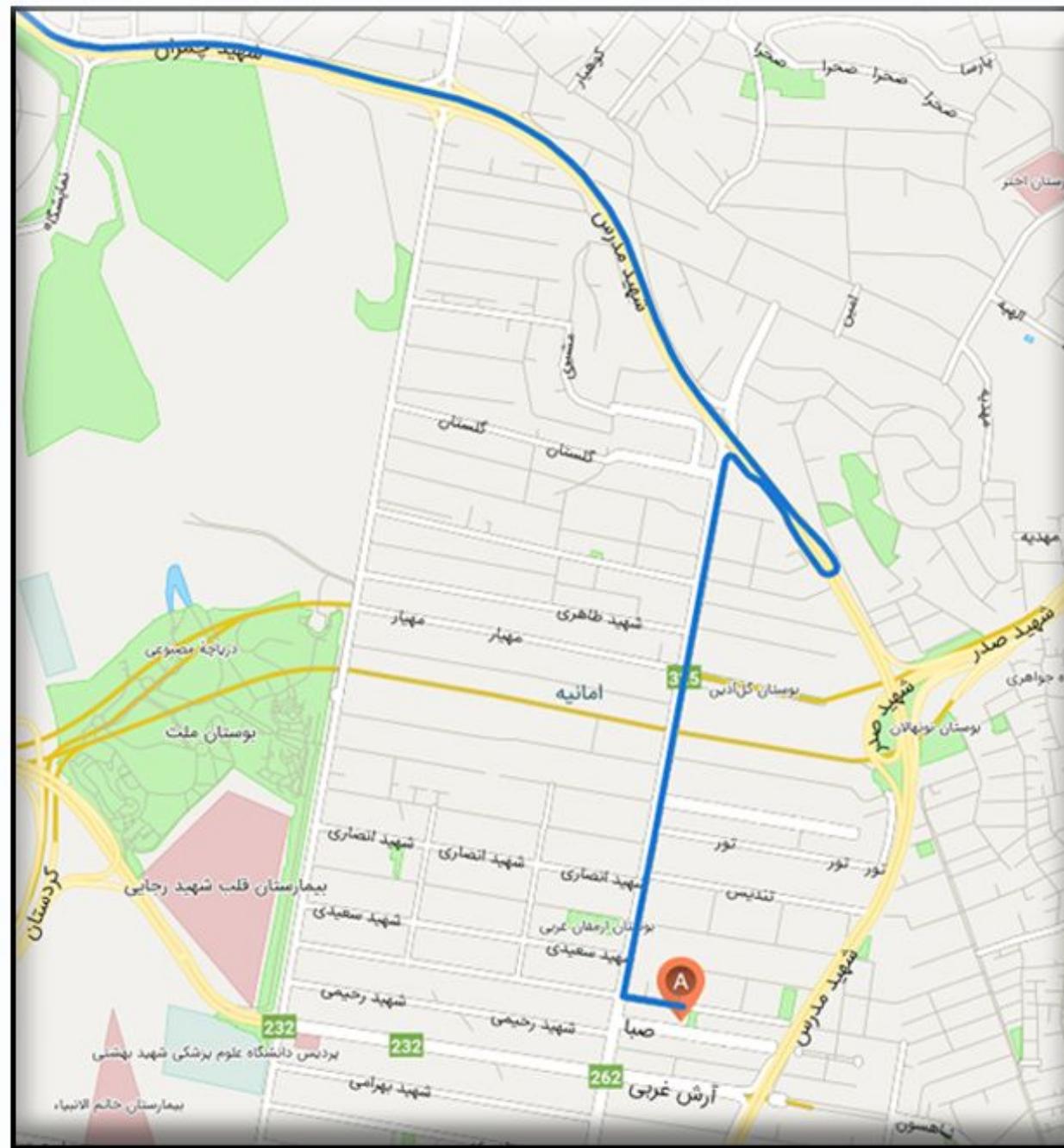
دسترسی مستقیم از اتوبان مدرس به
بلوار صبا



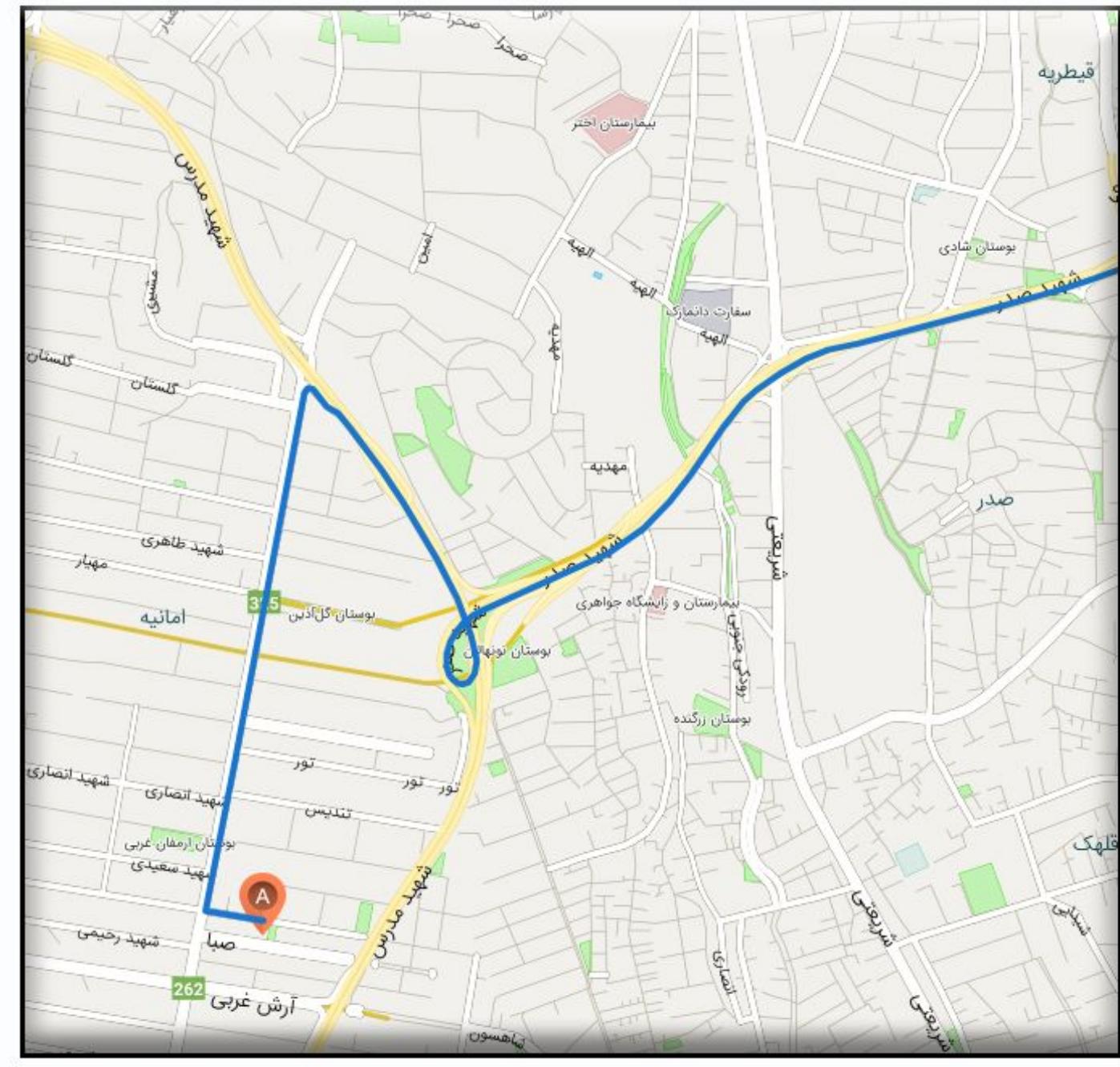
دسترسی از اتوبان هاشمی رفسنجانی
به پروژه

مشخصات پروژه

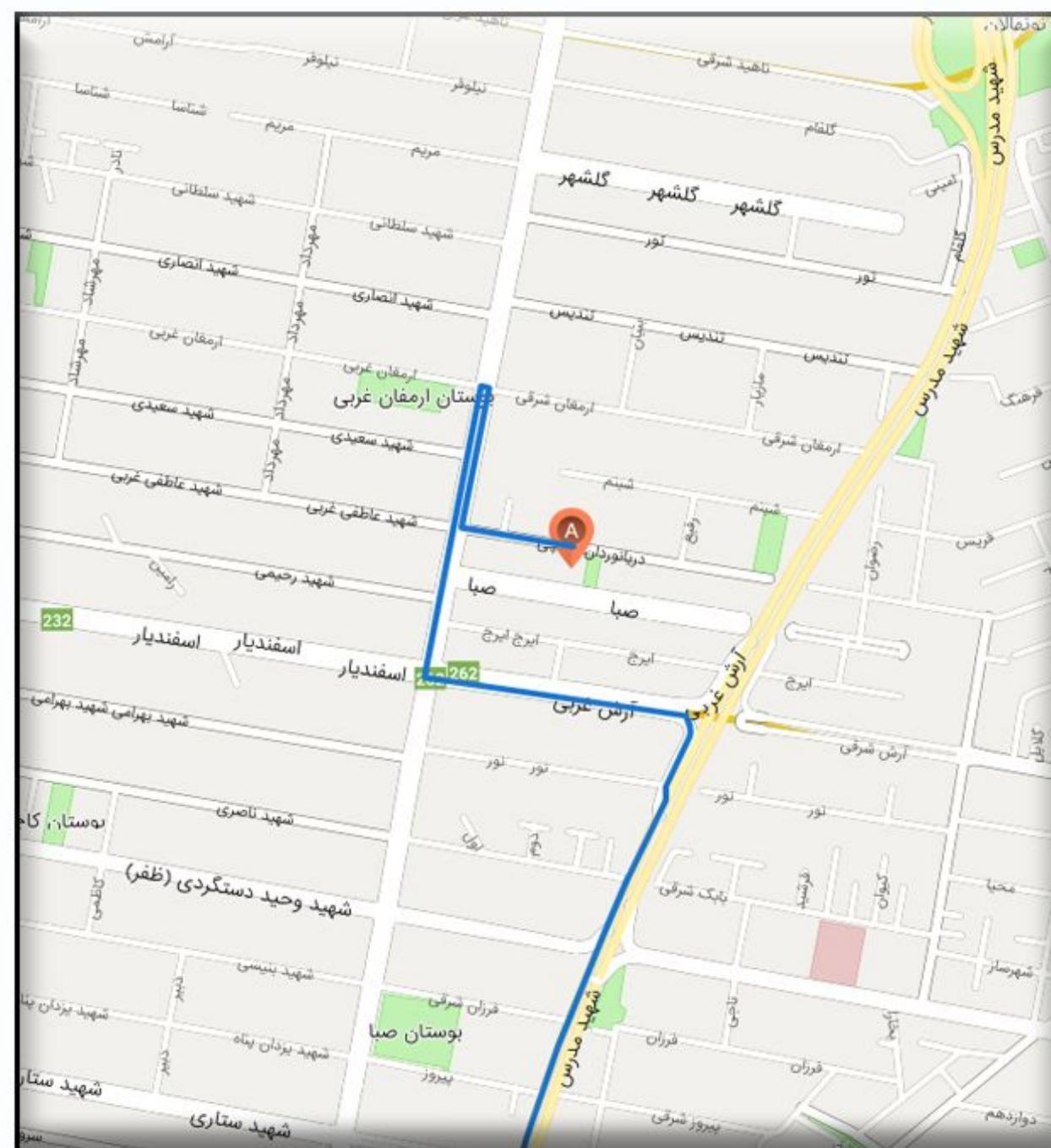
خروجی ها



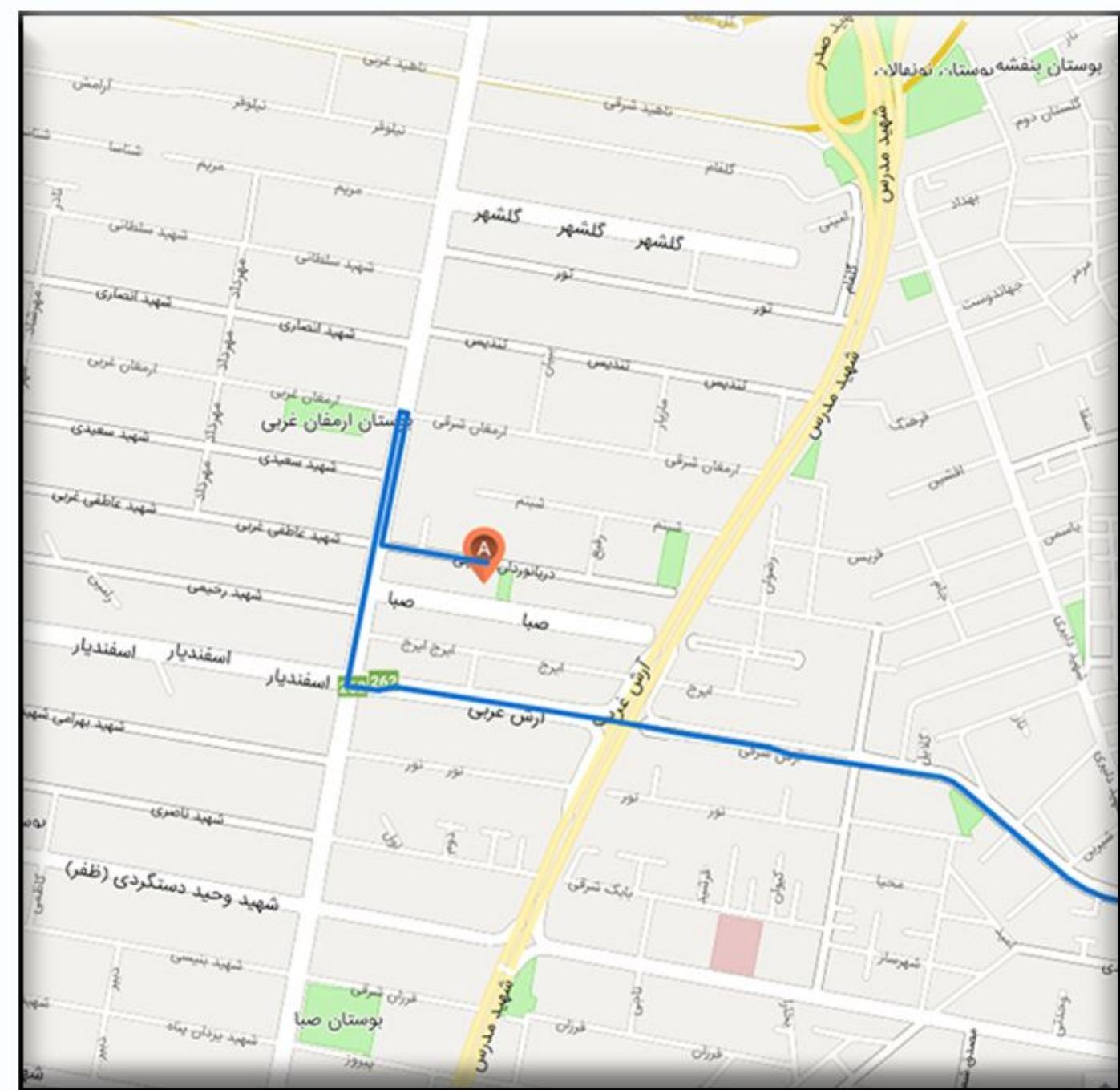
دسترسی شمال به پارک وی و اتوبان چمران



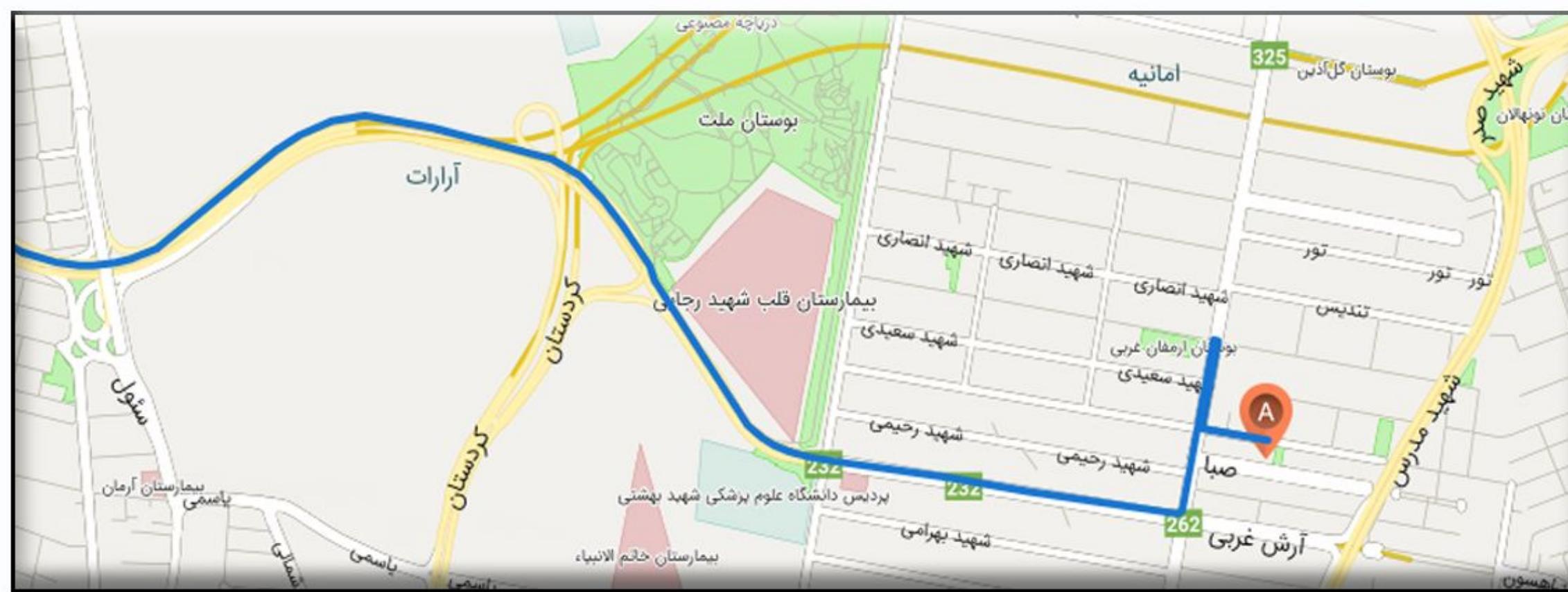
دسترسی شمال شرقی به صدر



دسترسی جنوب به اتوبان مدرس



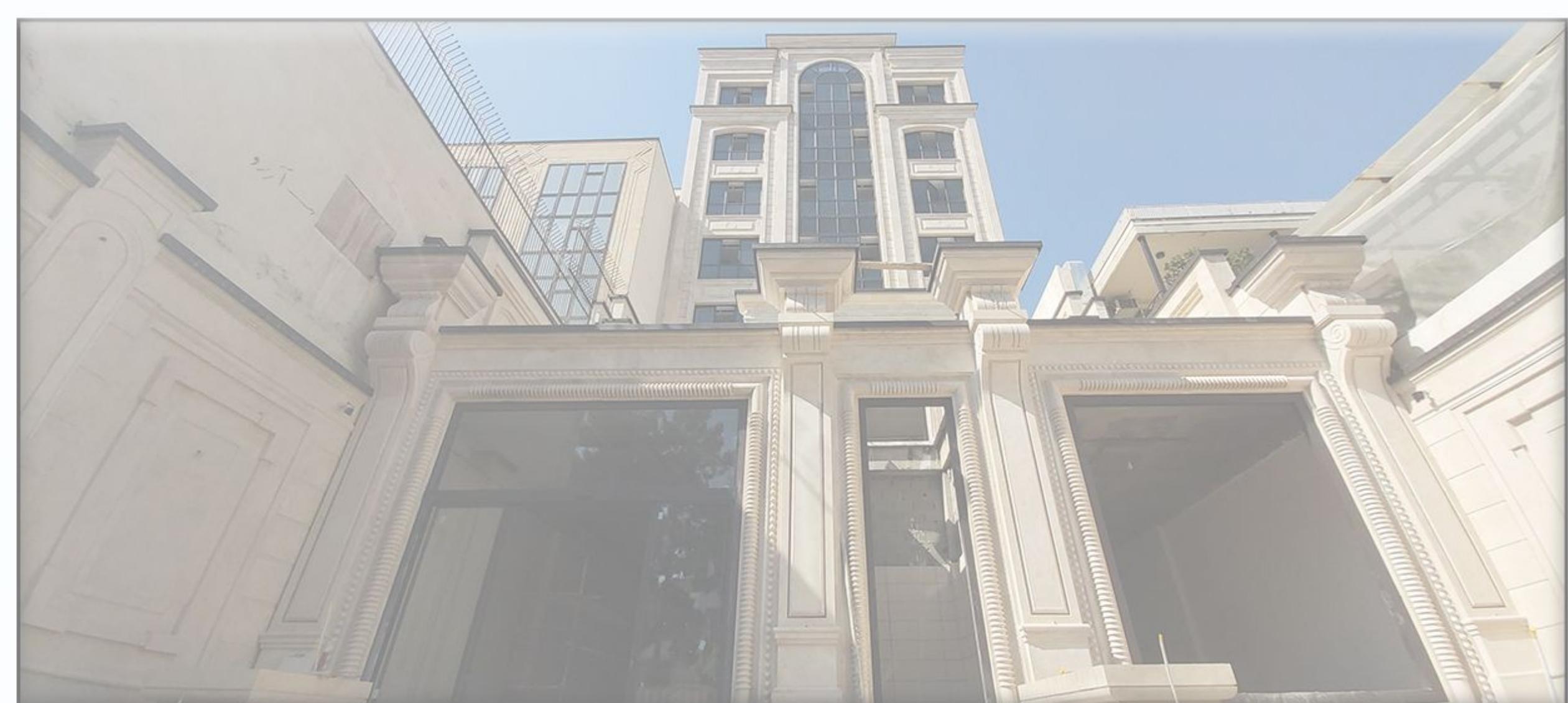
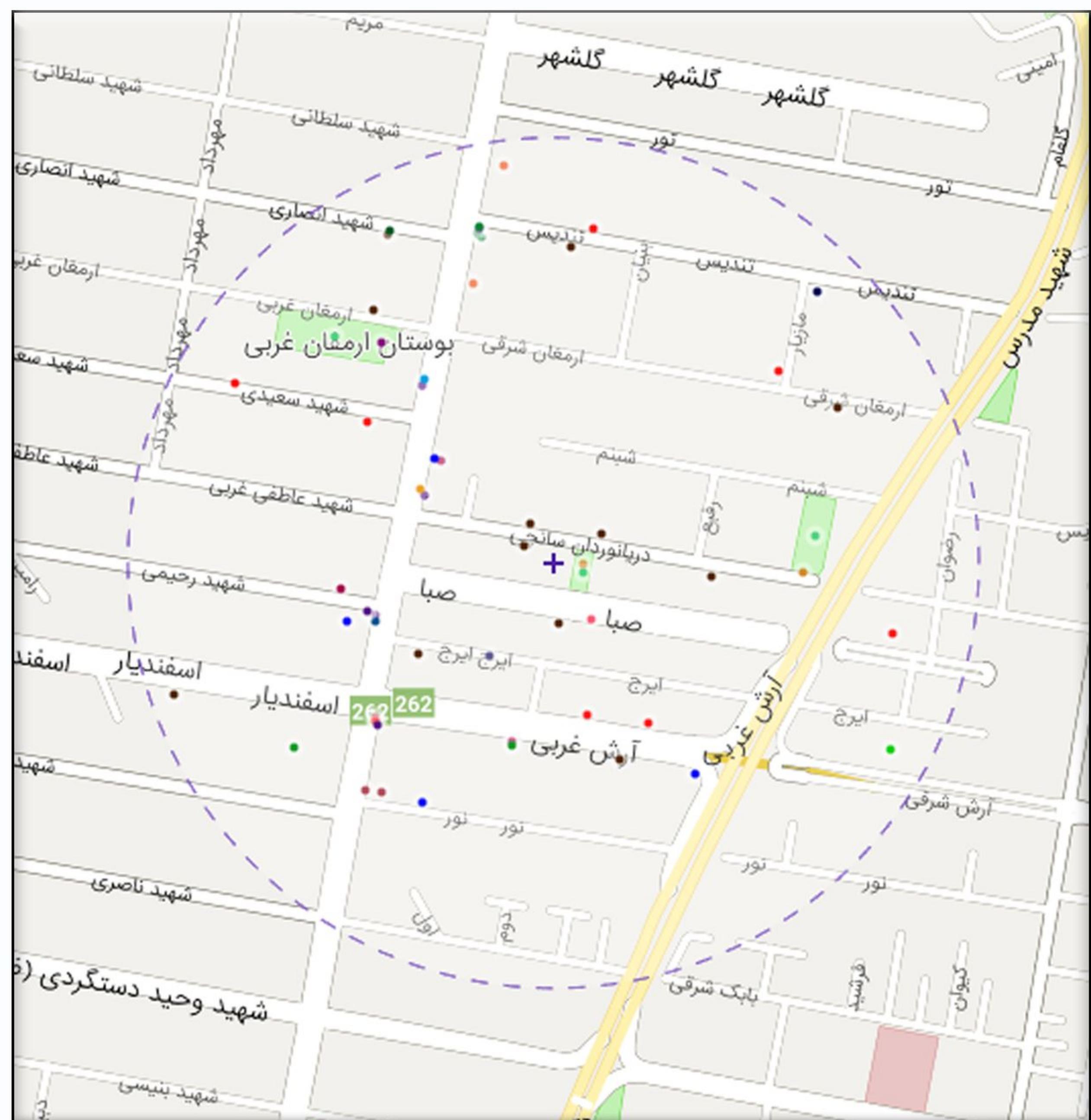
دسترسی شرق به آرش شرقی و شریعتی از تونل آرش



دسترسی غرب از تونل آرش به اتوبان هاشمی رفسنجانی

مشخصات پروژه

همجواری های پروژه



پلان طبقہ ۶-

٦٤٠ متر مربع

٢٠ عدد

٥٥ متر مربع

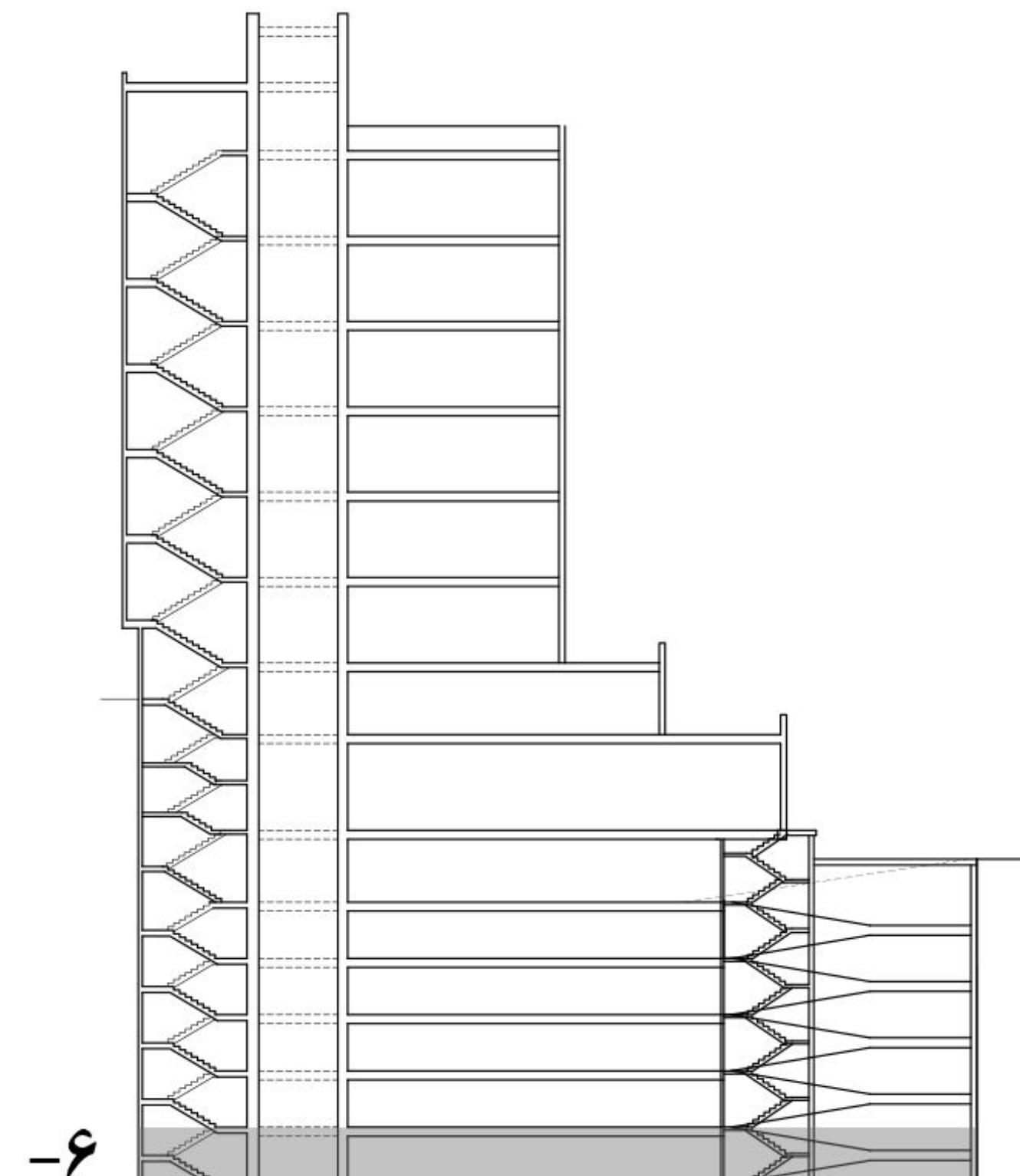
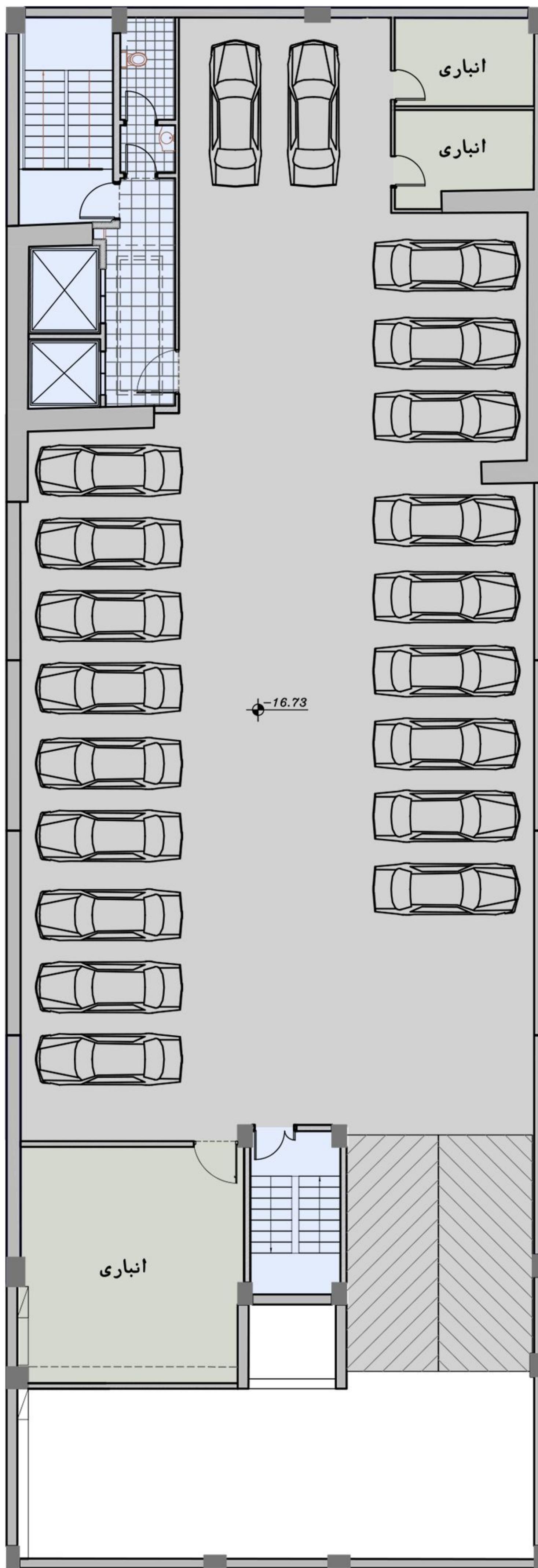
٧٠ متر مربع

مساحت زیر بنا

پارکینگ

انباری ۳ واحد

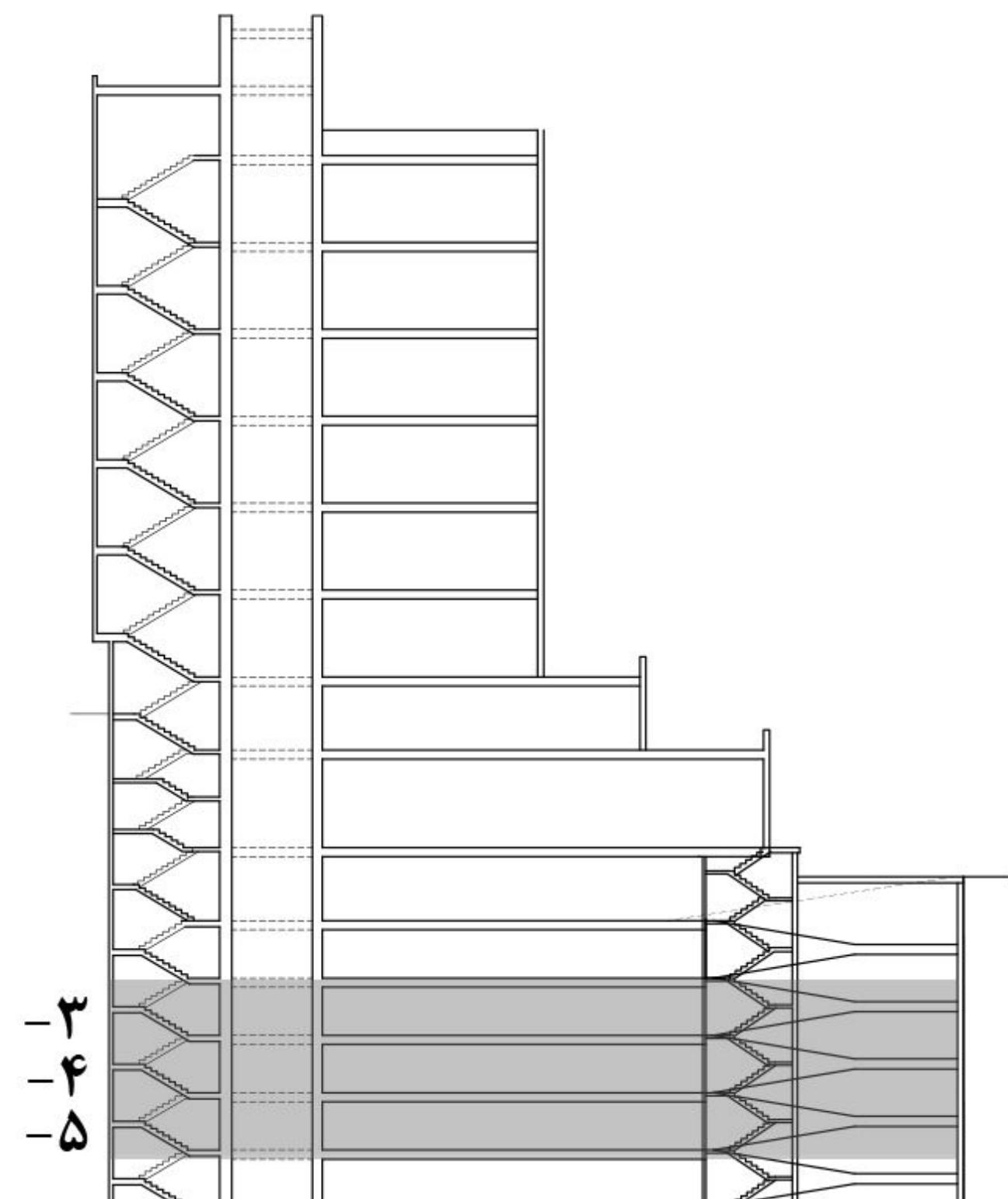
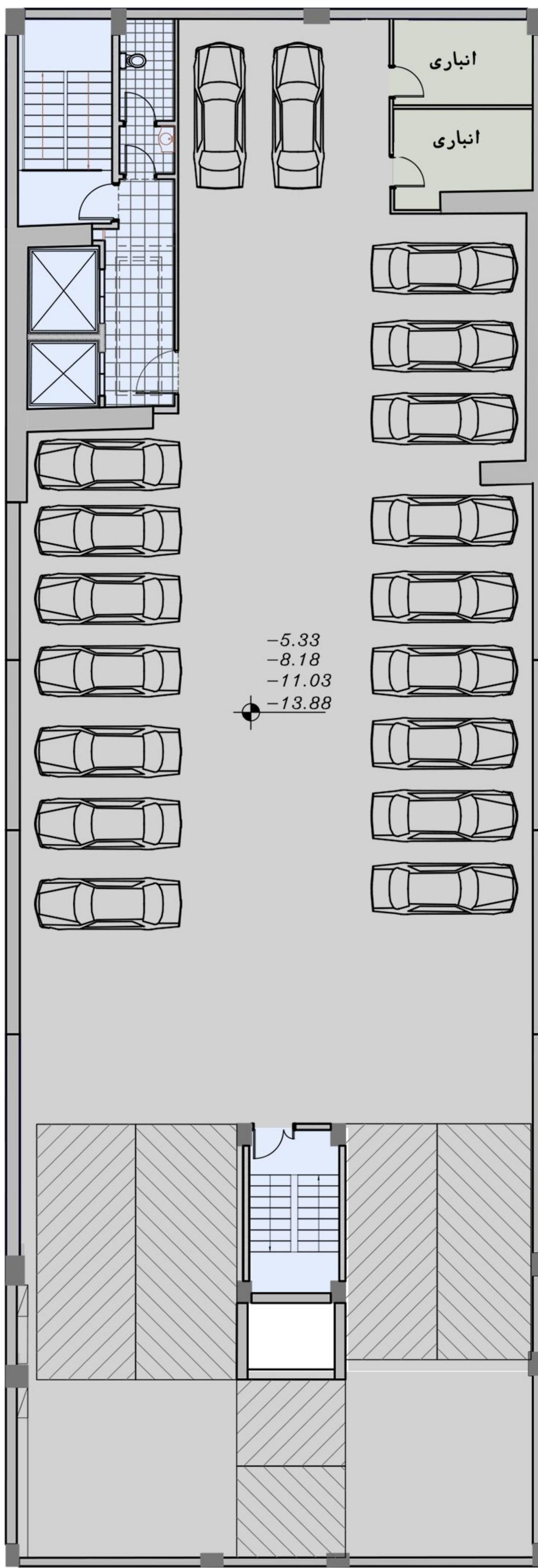
راہ پله و لابی



پلان طبقات

-۳ و -۴ و -۵

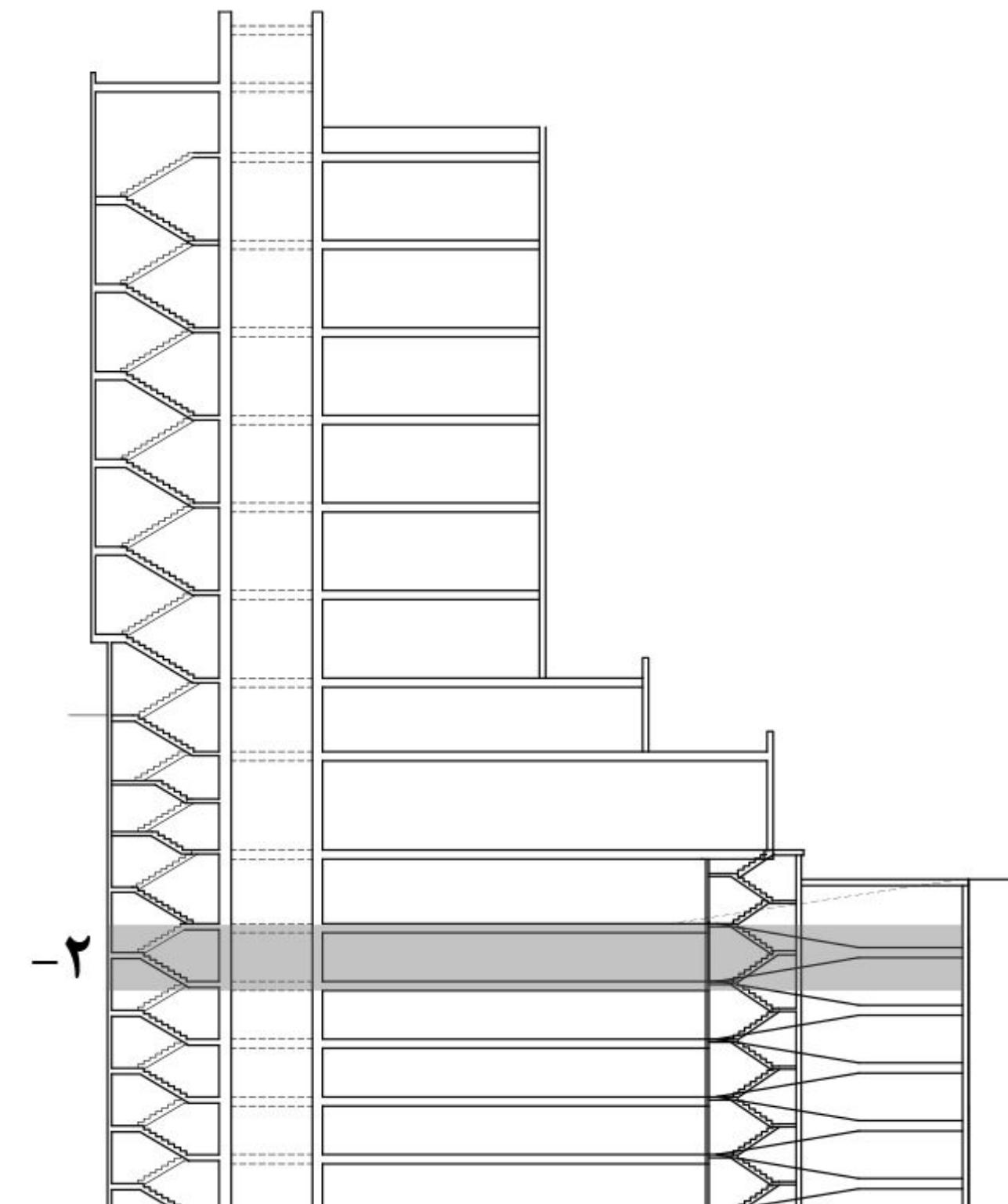
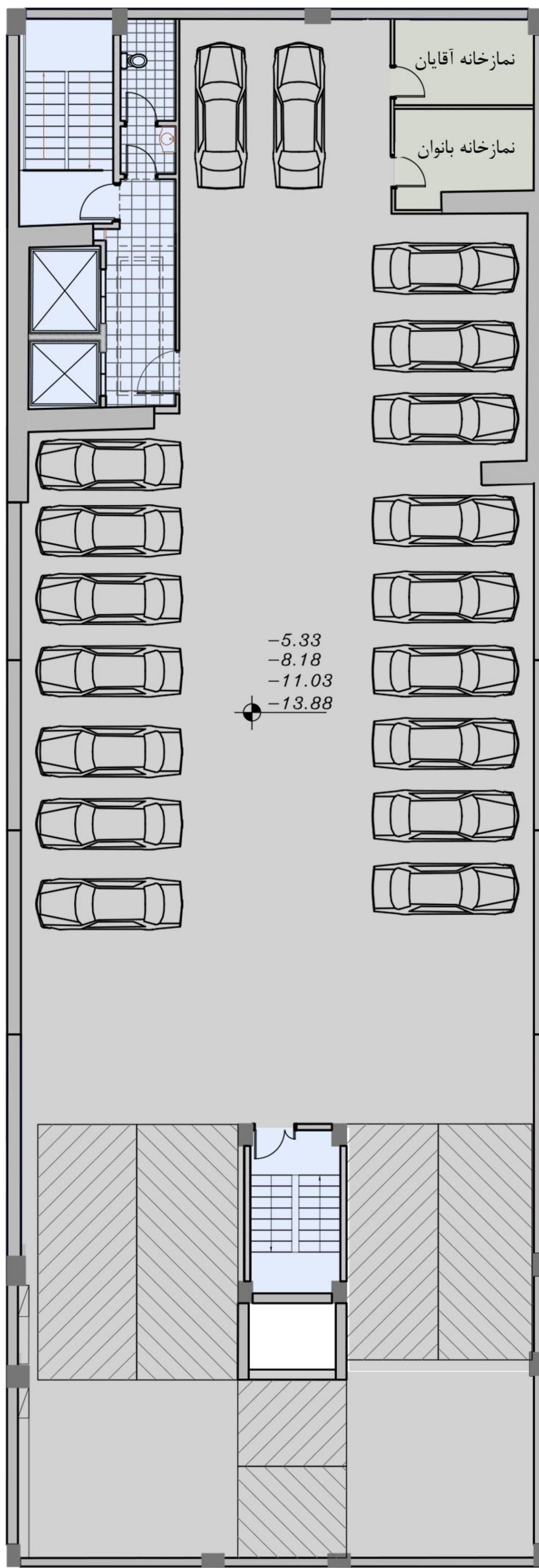
مساحت زیر بنا
۶۴۰ متر مربع
۱۸ عدد هر طبقه جمیعاً ۷۲ عدد
۱۵ متر مربع
۷۰ متر مربع
پارکینگ
انباری
راه پله و لابی

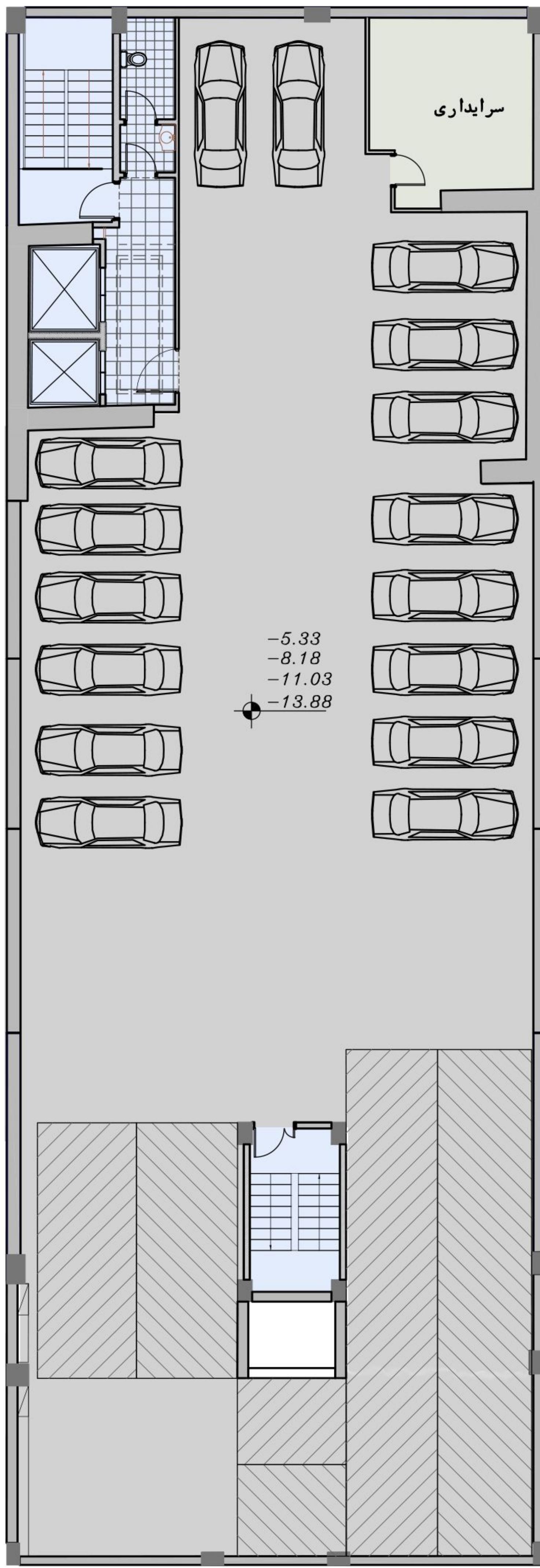


پلان طبقات

-۲

مساحت زیر بنا
۶۴۰ متر مربع
۱۸ عدد هر طبقه جمیعاً
۱۰۸ عدد
۱۵ متر مربع
راه پله و لابی
۷۰ متر مربع





پلان طبقہ

- 1 -

٦٤٠ متر مربع

عدد ١٦

١٥ مربع متر

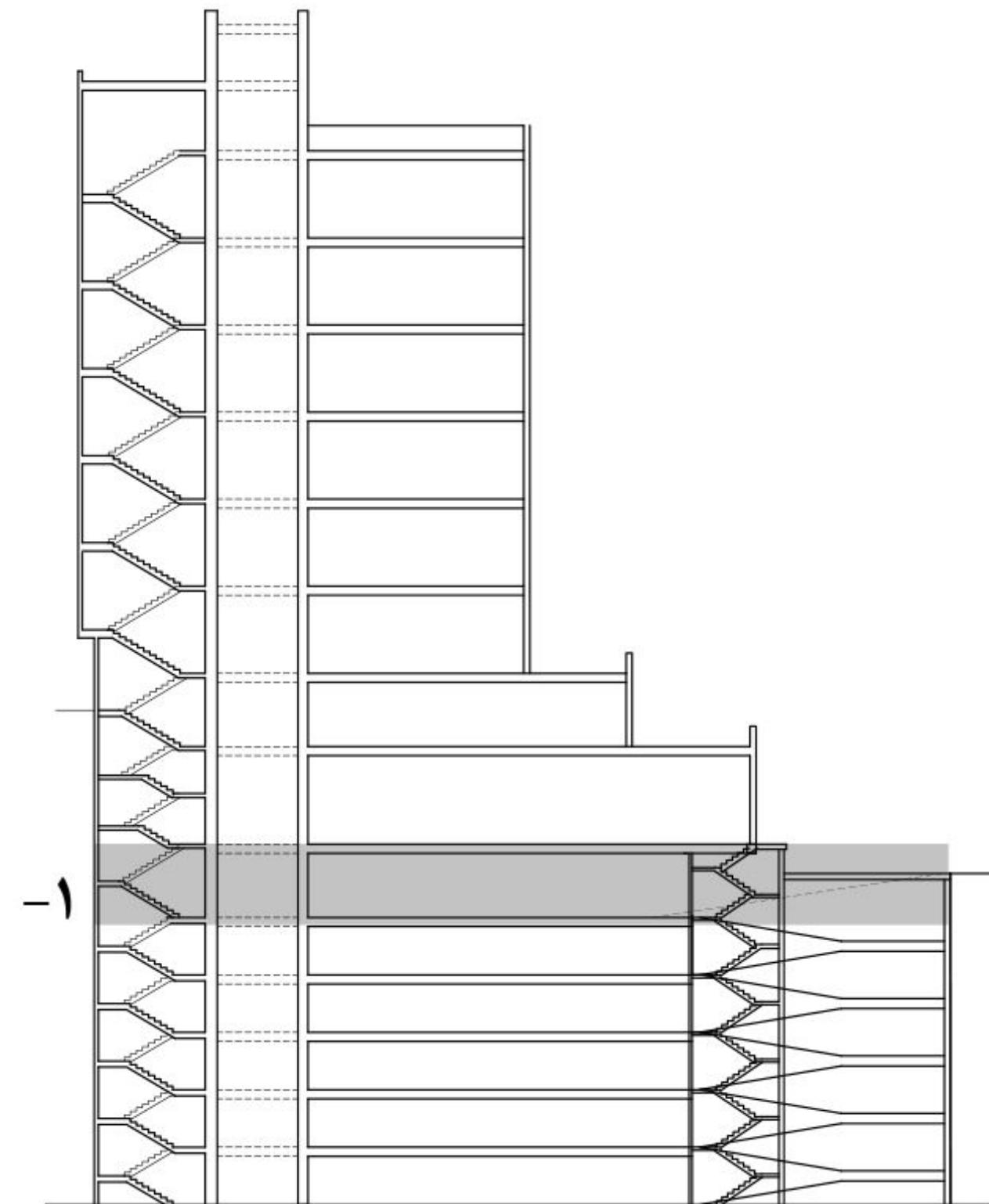
٧٠ مربع متر

مساحت زیر بنا

پارکینگ

سراپداری

راه پله و لابی



پلان طبقہ همکف

٦٤٠ متر مربع

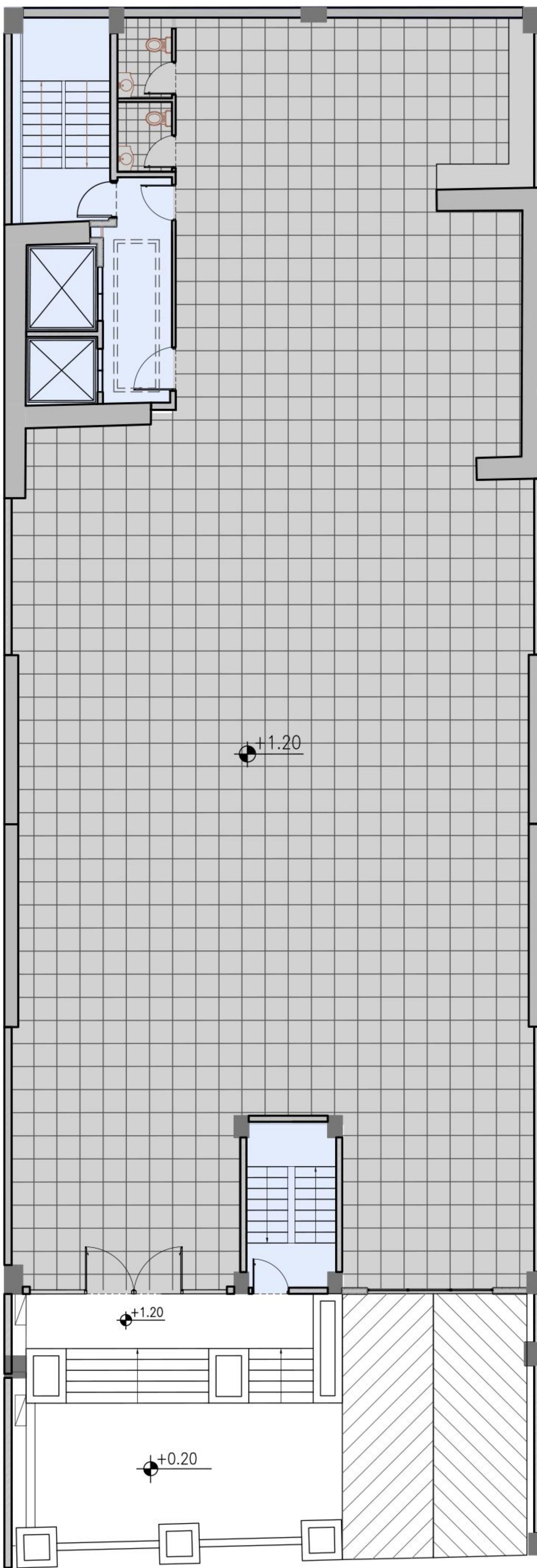
عدد ٤٦٥

٦٠ مربع متر

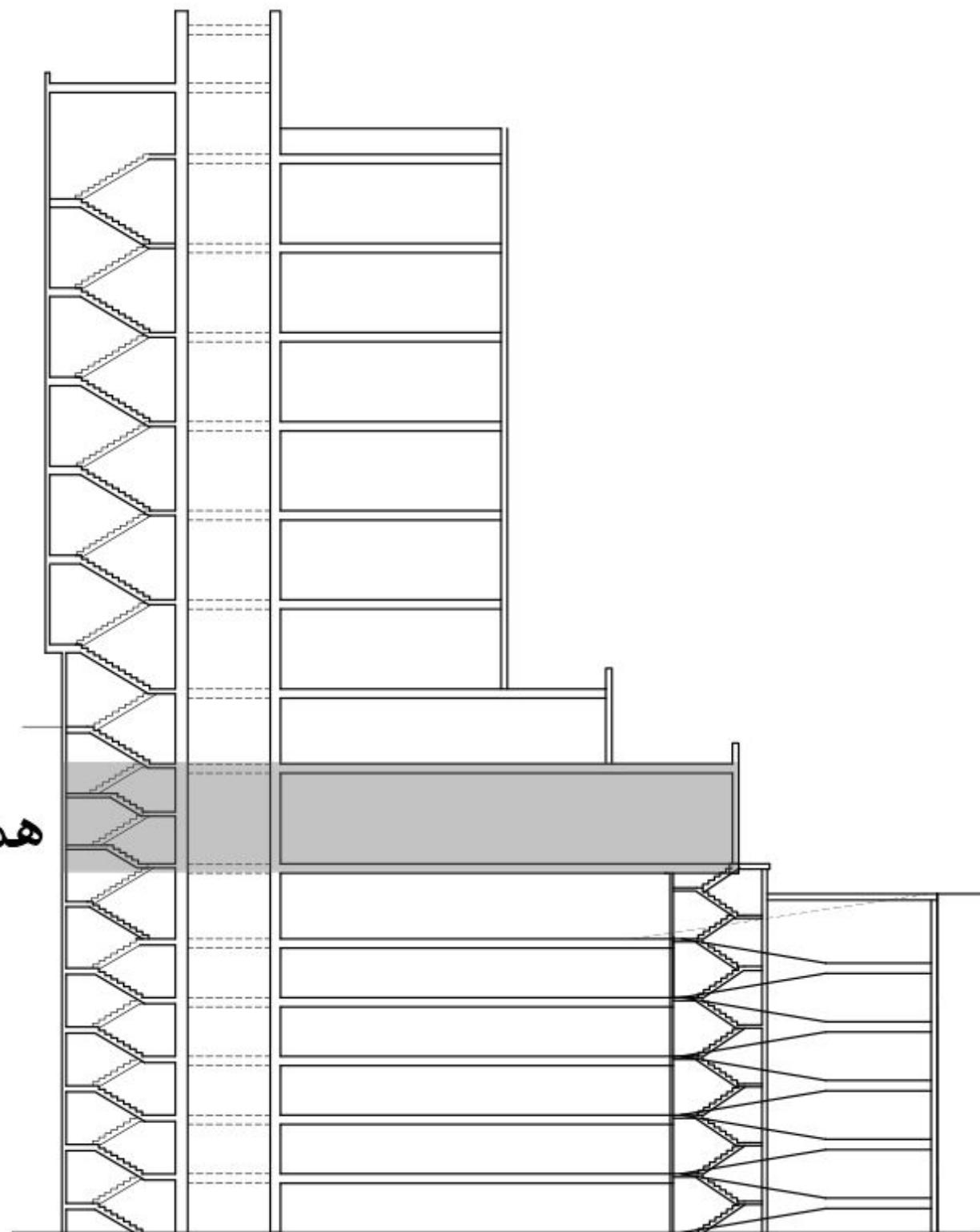
مساحت زیر بنا

تھاری

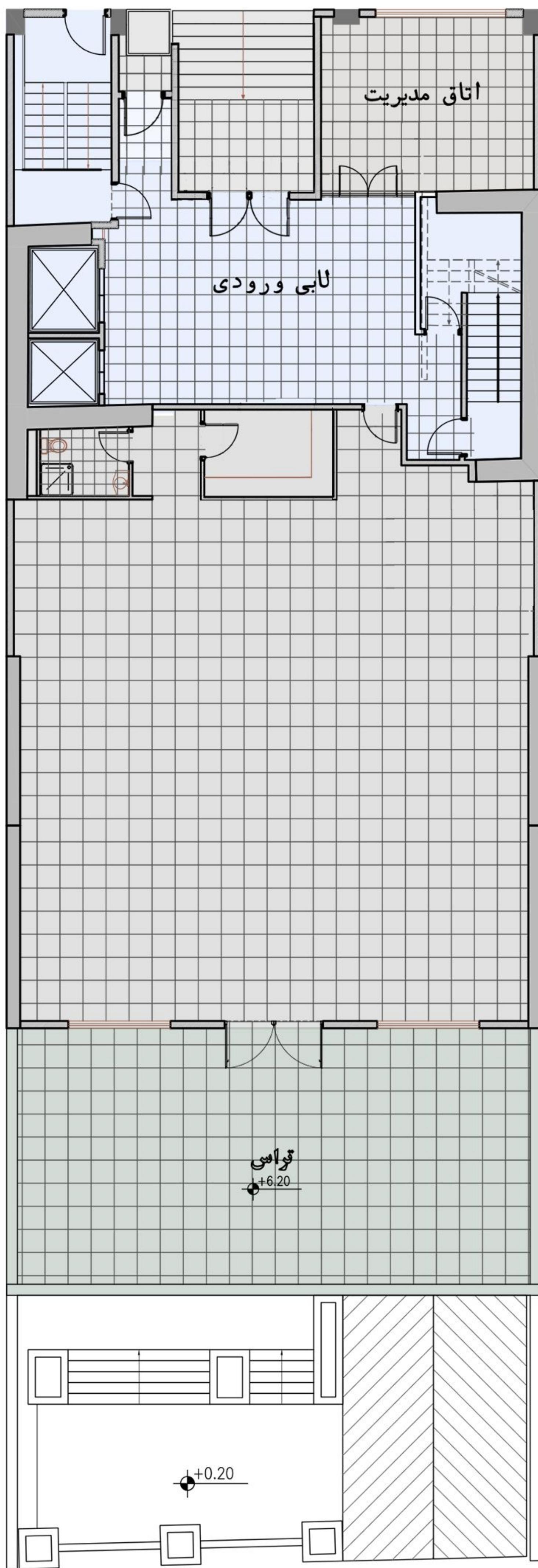
راه پله و لابی



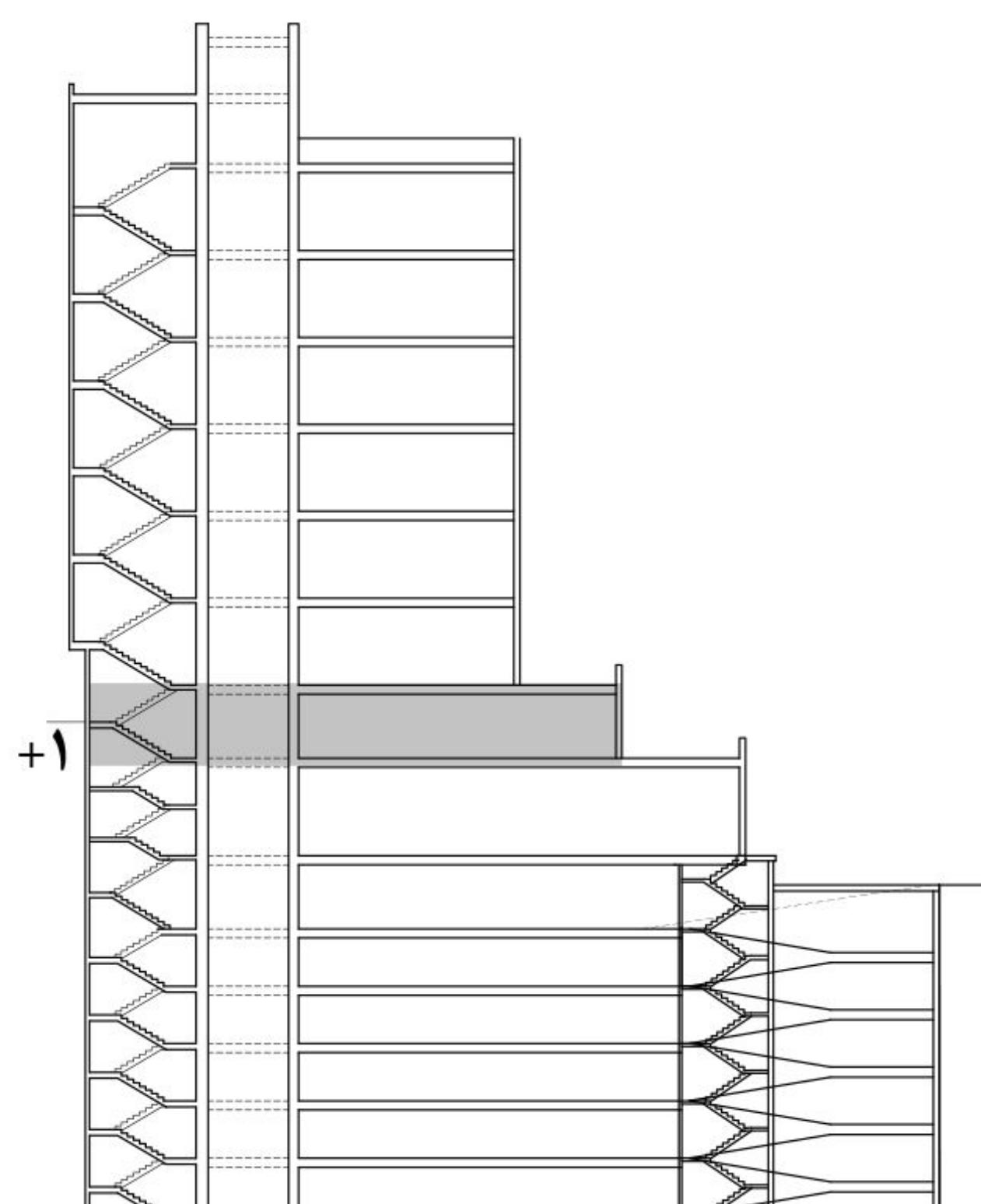
همکف



پلان طبقه اول اداری

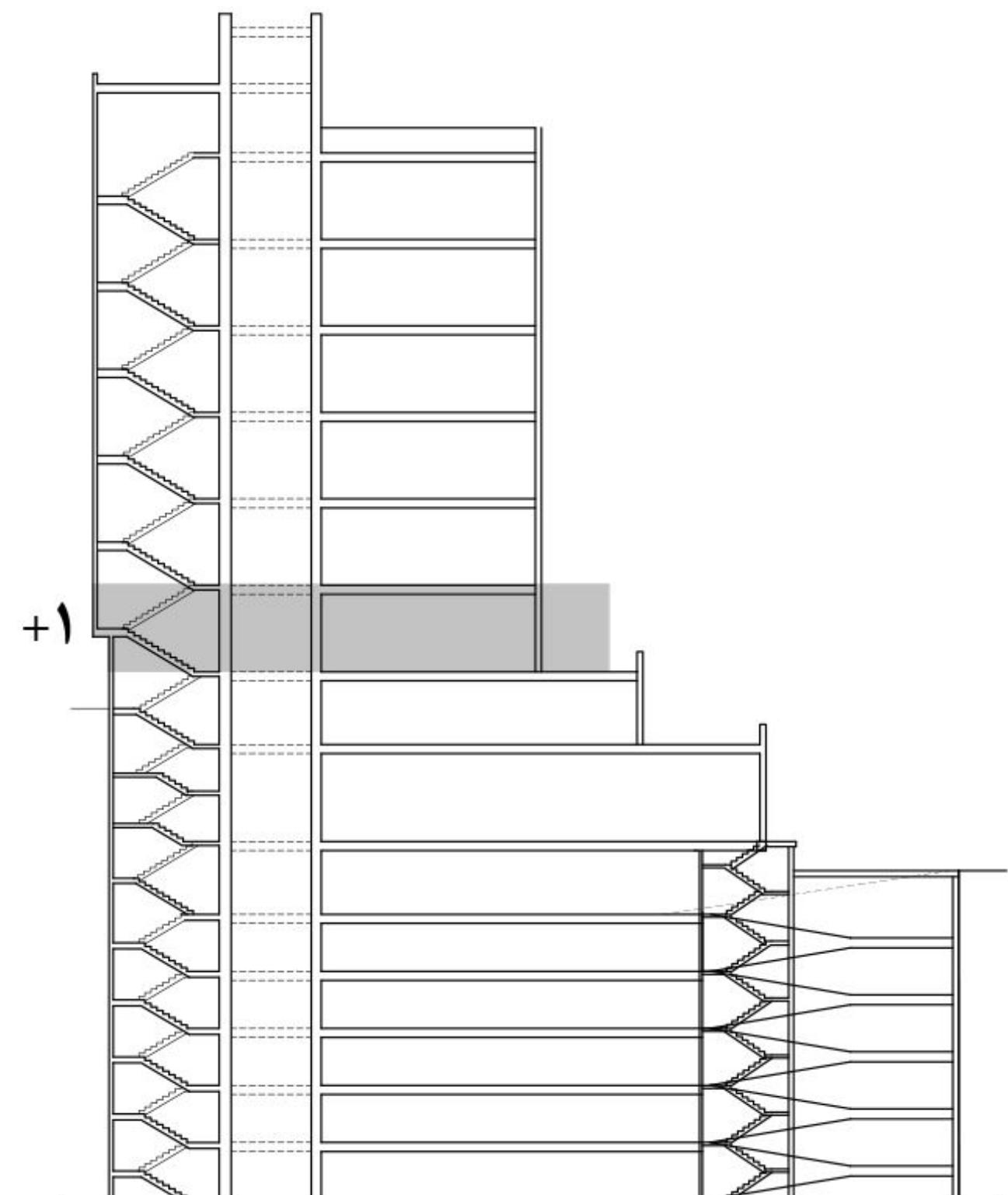
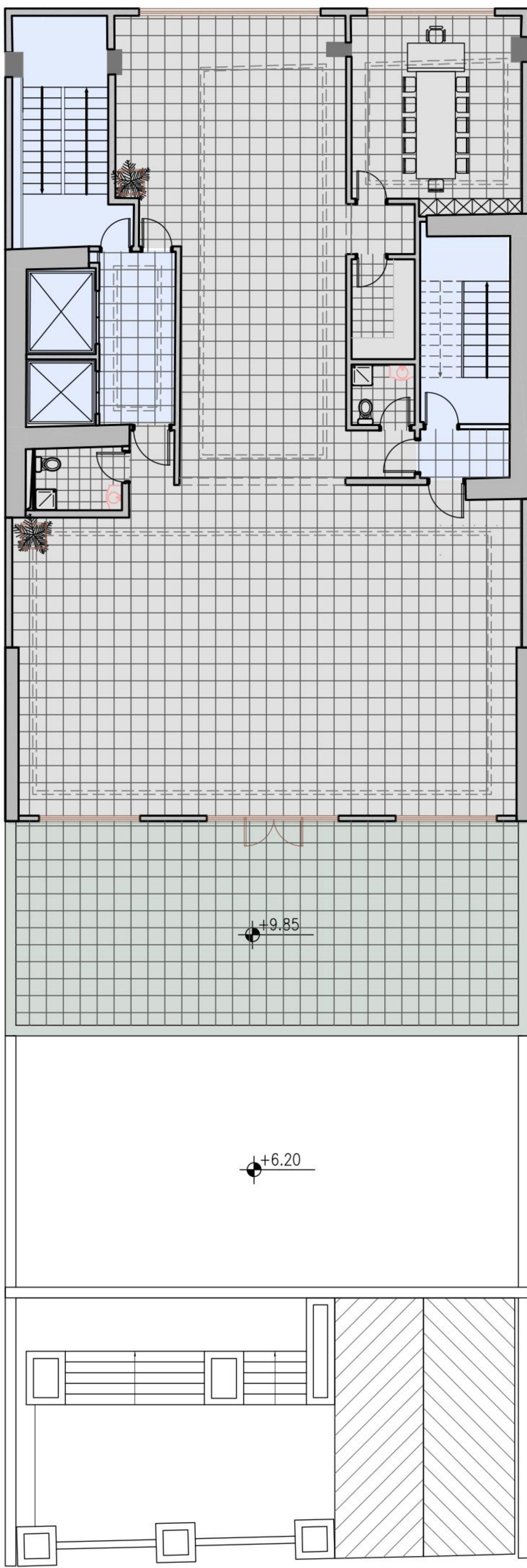


اداری	۲۵۰ متر مربع
تراس اختصاصی اداری	۱۰۰ متر مربع
اتاق مدیریت	۳۰ متر مربع
راه پله و آسانسور	۵۳ متر مربع
لابی ورودی	۸۵ متر مربع



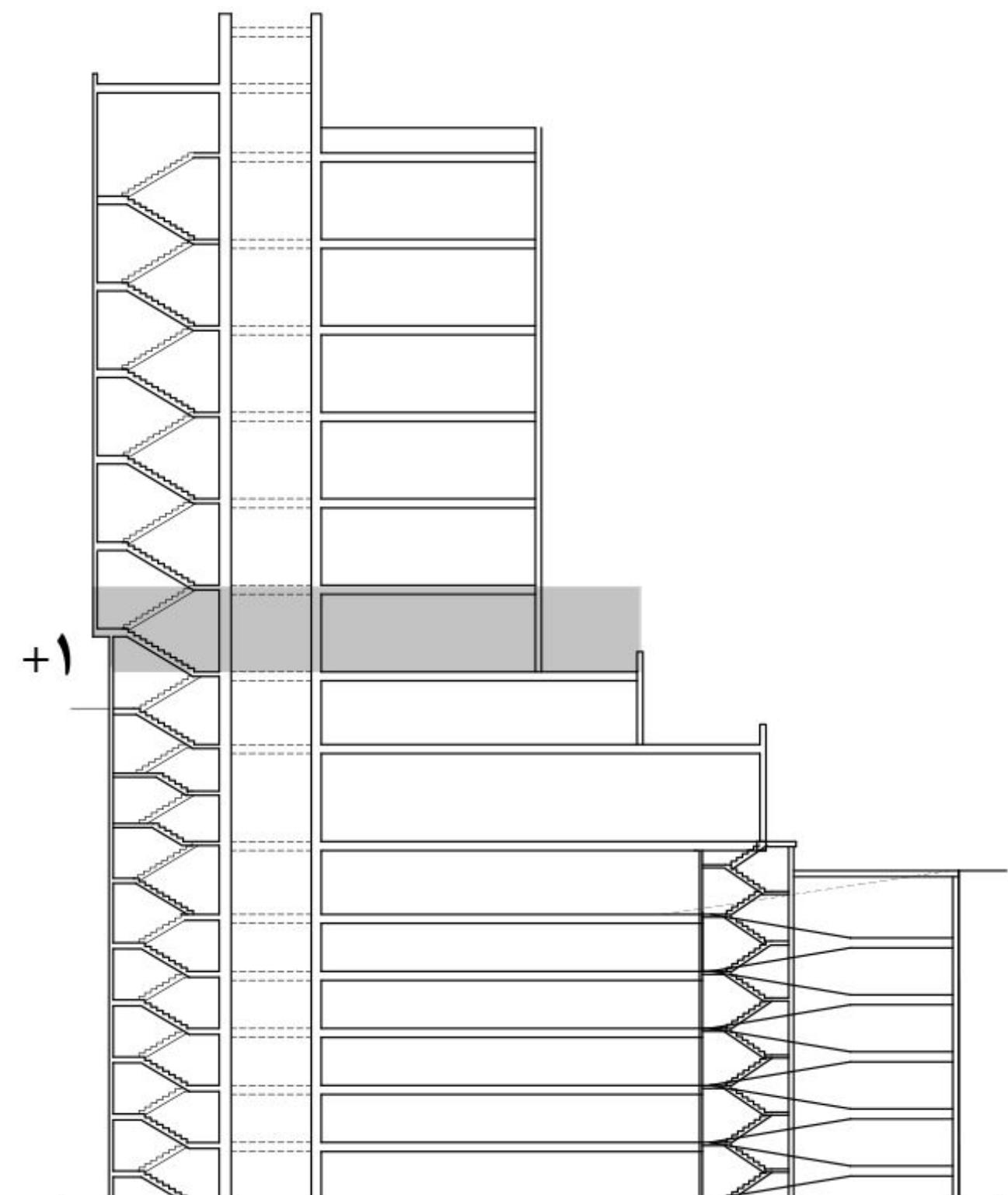
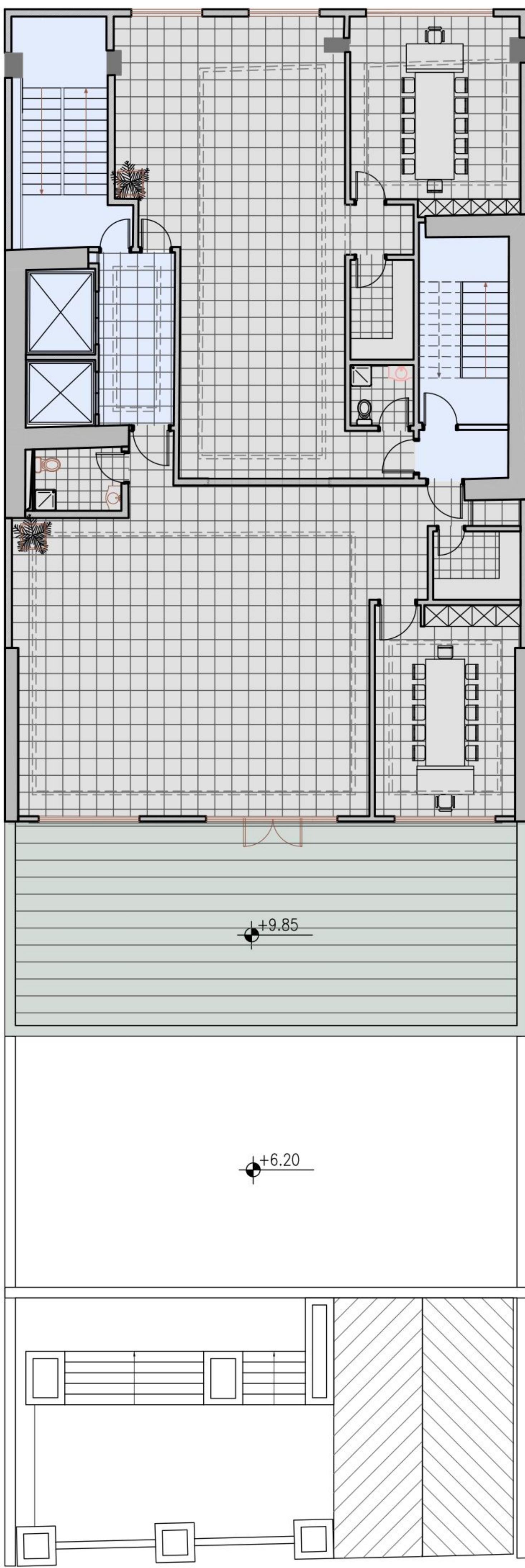
پلان طبقه اول اداری

اداری تک واحد
۶ واحد اداری در ۶ طبقه
تراس اختصاصی طبقه اول
راه پله و آسانسور



پلان طبقه اول اداری

اداری واحد جنوبی
اداری واحد شمال
تراس اختصاصی واحد ۱۵۰ متری
راه پله و آسانسور



پلان تیپ طبقات اداری دوم تا ششم

۲۷۵ متر مربع

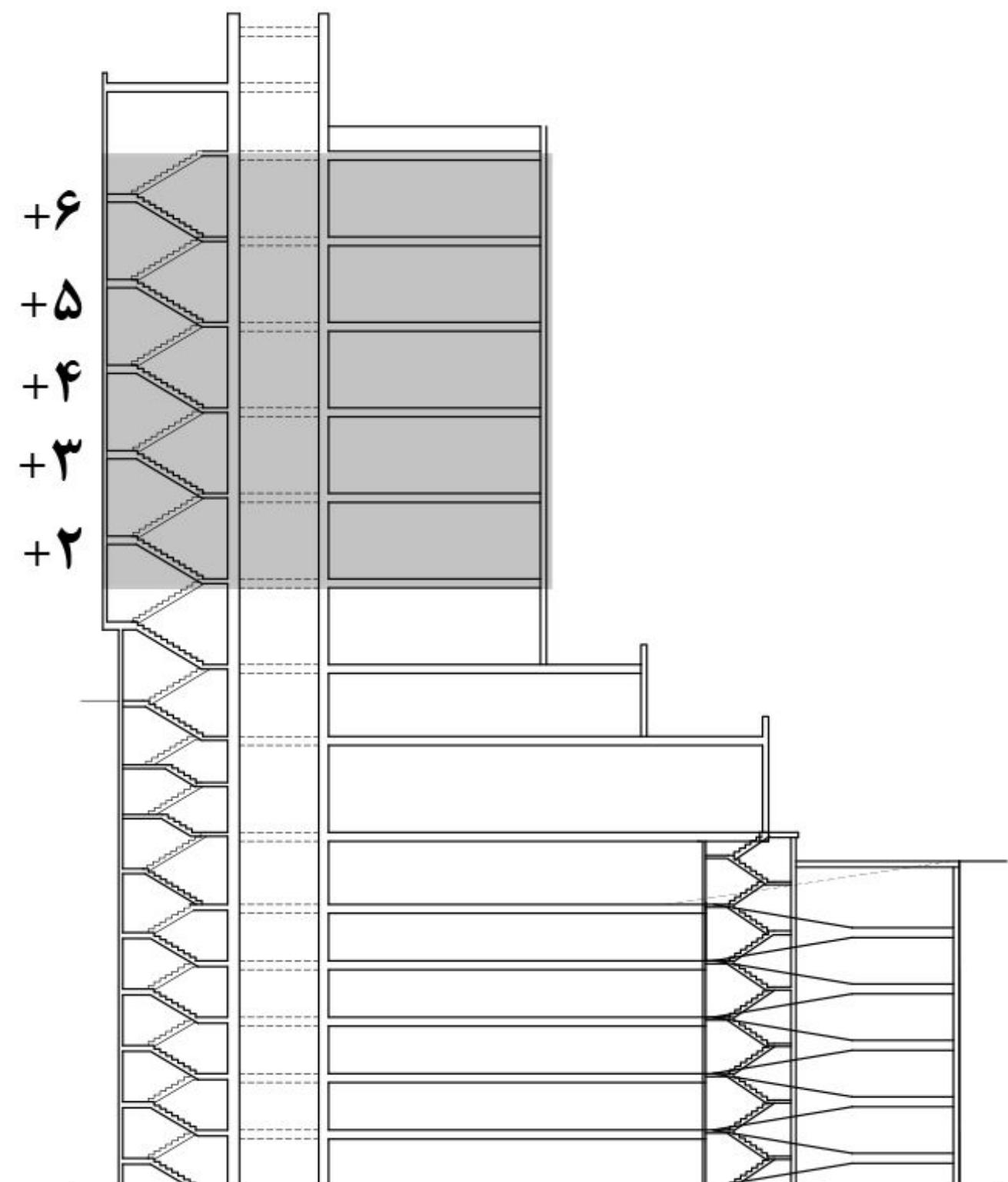
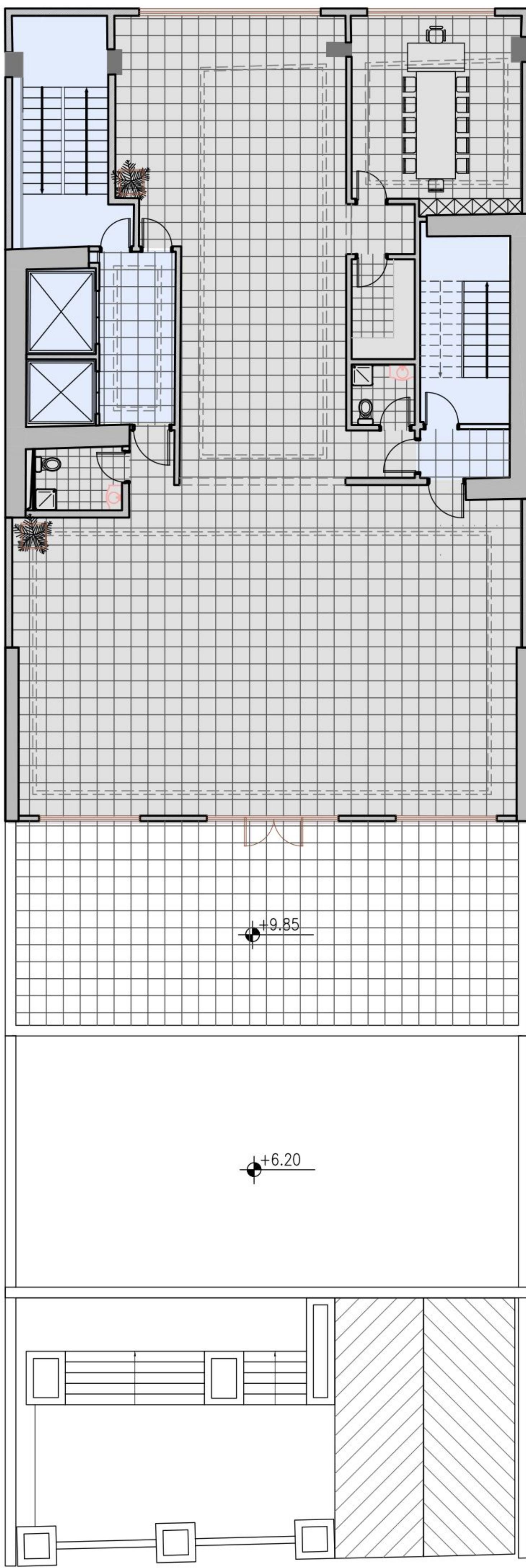
۱۶۵۰ متر مربع

۵۳ متر مربع

اداری تک واحد

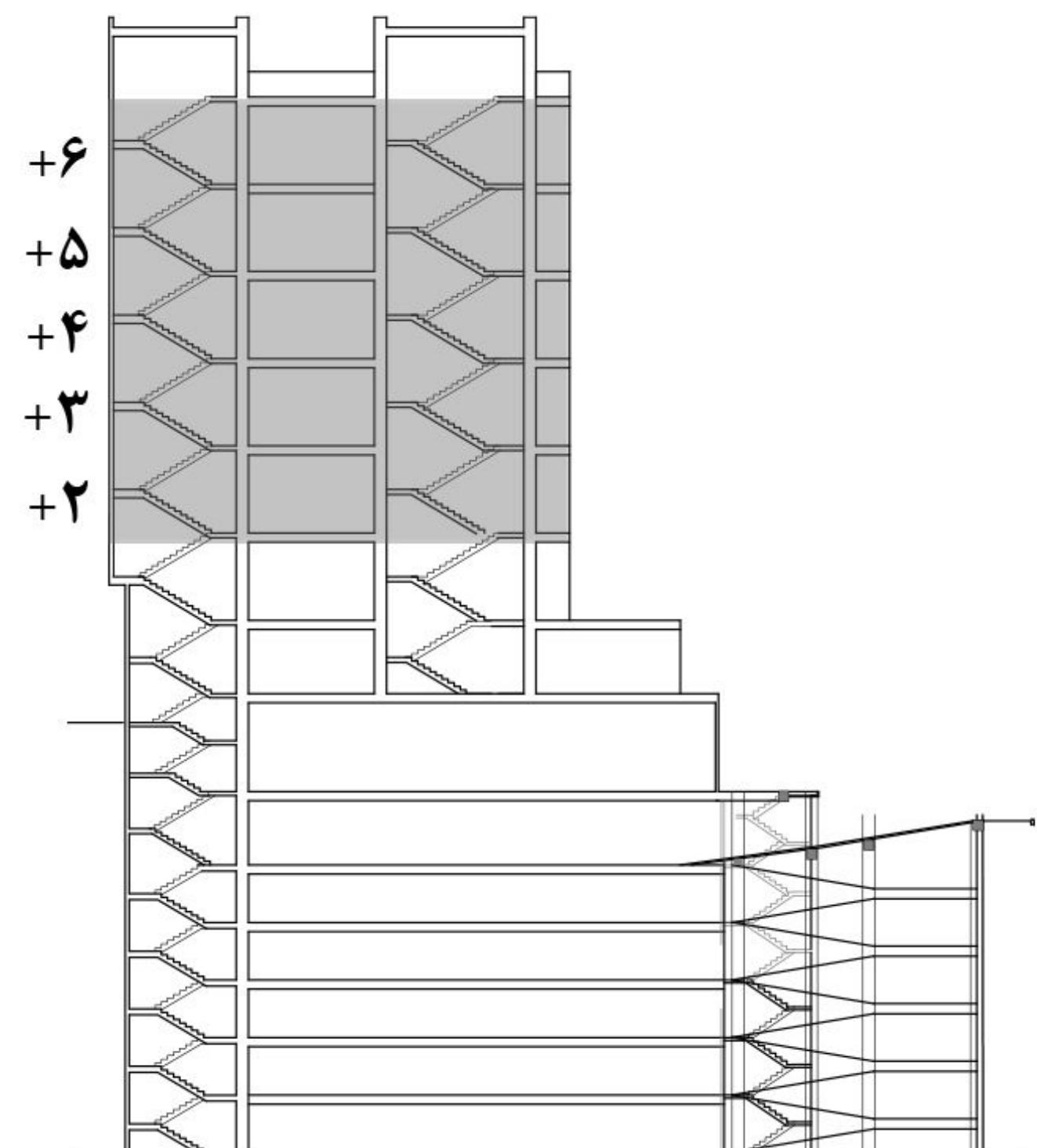
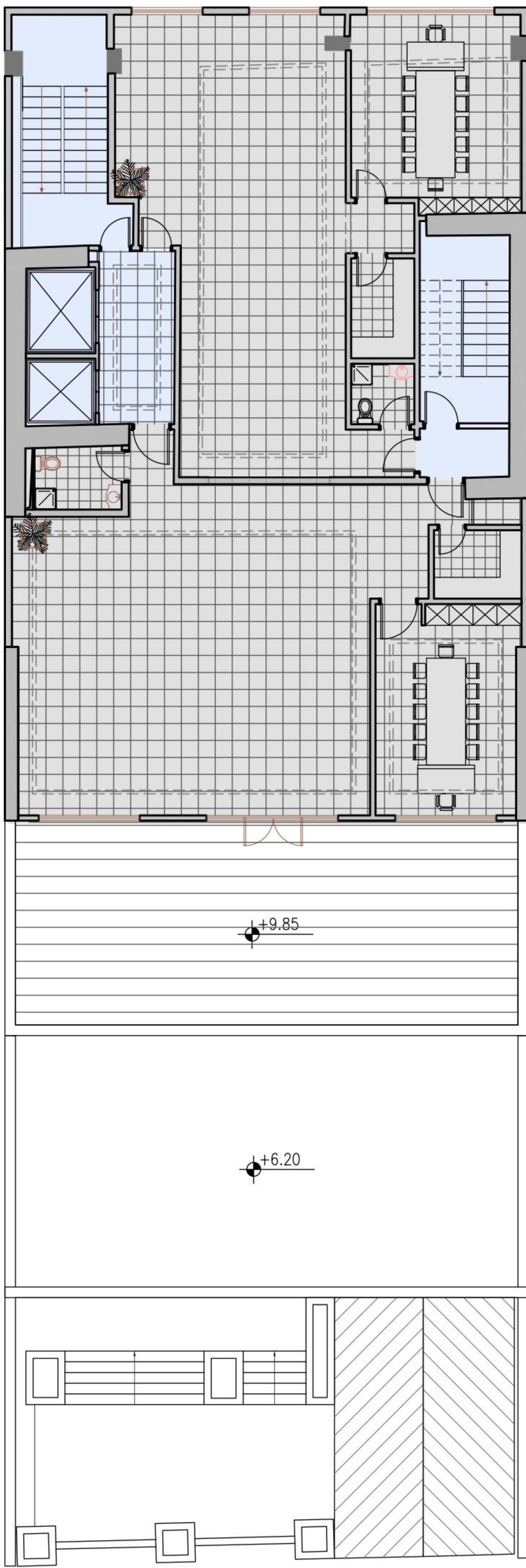
۶ واحد اداری در ۶ طبقه

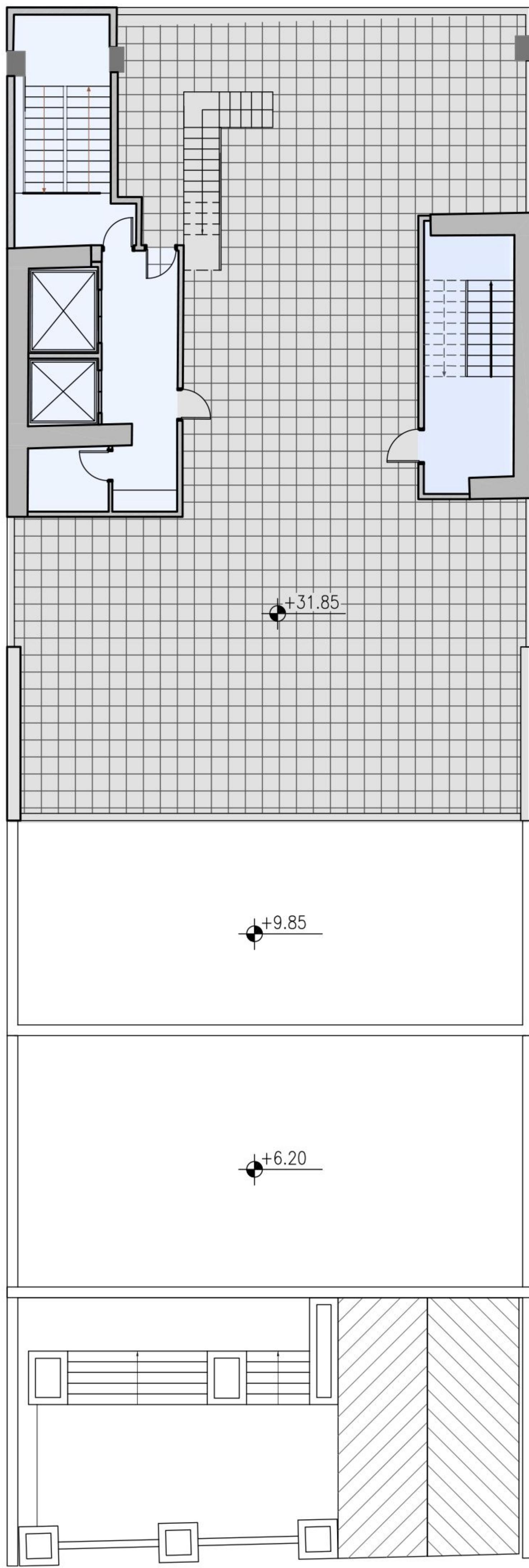
راه پله و آسانسور



پلان تیپ طبقات اداری دوم تا ششم

اداری واحد جنوبی
اداری واحد شمال
واحد اداری در ۶ طبقه
راه پله و آسانسور





پلان طبقه بام

۱۰۰ متر مربع

۱۷۵ متر مربع

۵۳ متر مربع

موتور خانه
فضای روف گاردن
راه پله و آسانسور

