**COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO DE VEHICULOS**

**SALDO DEUDOR USD $10985,36**

Conste por el presente Contrato de Compraventa con Reserva de Dominio de Vehículos, que se celebra entre la compañía PROMOAUTO ECUADOR PROMOAUTOECUADOR S.A. con RUC N°0993261564001, debidamente representada por el Gerente General de PROMOAUTO ECUADOR PROMOAUTOECUADOR S.A el señor **MALDONADO REYES CRISTOPHER JANPIERRE** de nacionalidad ecuatoriana con domicilio en la Provincia de GUAYAS, Cantón Guayaquil, ubicada en Avenida Constitución 100 y avenida Juan Tanca Marengo, Edificio Nobis segundo piso, oficina 207, a quien se denominara PROMOAUTOECUADOR S.A ; y por otra parte del señor, **ZAMBRANO BERMEO EDUARDO LEONEL** número de cedula: **1310660632**, estado civil **CASADO** con domicilio en la Provincia de Guayas, Cantón GUAYAQUIL, dirección, AV. JUAN TANCA MARENGO PLAZA SAIBABA quien se le denominará COMPRADOR, convienen en celebrar este Contrato de Reserva de Dominio bajo las cláusulas siguientes:

**PRIMERA:** PROMOAUTOECUADOR S.A. en virtud de la adjudicación de montos en Asamblea General del 30 de septiembre del 2021, ha adquirido a nombre del Comprador el siguiente Vehículo TIPO: JEEP CLASE: VEHICULO UTILITARIO MARCA: SUZUKI MODELO REGISTRADO SRI: GRAND VITARA SZ NEXT AC 2.0 MODELO HOMOLOGADO ANT: GRAND VITARA SZ NEXT AC 2.0 SERIE: 8LDCB5357G0395338 MOTOR: J20A841650 COLOR: PLATEADO AÑO: 2016 PAIS ORIGEN: ECUADOR COMBUSTIBLE: GASOLINA PASAJEROS: 5 TONELAJE: 0.75 TON. # RAMV/CPN B7740046737 NUMERO DE EJE:2. Reservándose su dominio hasta que le pague la totalidad del precio estipulado, en la Factura de compra no obstante el cual, el COMPRADOR asume los riesgos del mismo desde la presente fecha, en que declara recibirlo del concesionario, a su entera satisfacción, obligándose a conservar y mantener el/los bienes vendido en, bajo su responsabilidad, control y cuidado**,** sin poder venderlo, removerlo, permutarlo, darlo en prenda, ni disponer del mismo en forma alguna, mientras no haya satisfecho íntegramente la totalidad de su precio a PROMOAUTOECUADOR S.A., debiendo exhibirlo cuando el este lo solicite, el vehículo permanecerá en la Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil.

**SEGUNDA**: EL COMPRADOR, declara que ha recibido el vehículo adquirido a su entera satisfacción, en óptimas condiciones de funcionamiento y sin lugar a ningún reclamo. Dicha entrega se realizó en la Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil en el centro comercial Plaza Sai baba Local 15 Dada la buena fe y con consentimiento de causa con que concurren a celebrar las partes intervinientes el presente Contrato, se conviene expresamente que PROMOAUTOECUADOR S.A no estará obligado al saneamiento por evicción, ni aún por vicios redhibitorios, en virtud que el COMPRADOR ha inspeccionado por técnicos el bien materia de su venta, declarando y reconociendo sin restricción alguna que no tiene vicios ocultos.

**TERCERA:** EL PRECIO, estipulado por las partes contratantes por la venta con reserva de dominio, de los bienes descritos en la cláusula PRIMERA es de: USD$ 15000 Quince mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), pagaderos de la siguiente forma:

Valor que deberá ser pagado a 72 MESES plazos contados a partir de la recepción del vehículo previamente detallado. Los primeros cinco días de cada mes.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cliente** | ZAMBRANO BERMEO EDUARDO LEONEL | **No. Identif.** | 1310660632 | **Tipo** | LICITACIÓN |
| **Grupo** | [P002] P002 | **V. Inscripción** | 1000 | **F. Contrato** | 2021-06-14 |
| **Monto Financ.** | 15000 | **Plazo (meses)** | 72 | **C. Capital** | 208.33 |
| **Cuota Adm.** | 50 | **Tasa Adm.** | 4.00% | **Iva Adm.** | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
| **Cuota** | **Fecha Pago** | **Cuota Capital** | **Cuota Adm.** | **IVA adm.** | **Saldo** |
| 1 | 2021-07-05 | 208.33 | 66.67 | 8 | 0 |
| 2 | 2021-08-05 | 208.33 | 66.67 | 8 | 0 |
| 3 | 2021-09-05 | 208.33 | 66.67 | 8 | 0 |
| 4 | 2021-10-05 | 208.33 | 50 | 6 | 0 |
| 5 | 2021-11-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 6 | 2021-12-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 7 | 2022-01-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 8 | 2022-02-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 9 | 2022-03-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 10 | 2022-04-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 11 | 2022-05-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 12 | 2022-06-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 13 | 2022-07-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 14 | 2022-08-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 15 | 2022-09-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 16 | 2022-10-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 17 | 2022-11-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 18 | 2022-12-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 19 | 2023-01-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 20 | 2023-02-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 21 | 2023-03-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 22 | 2023-04-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 23 | 2023-05-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 24 | 2023-06-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 25 | 2023-07-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 26 | 2023-08-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 27 | 2023-09-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 28 | 2023-10-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 29 | 2023-11-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 30 | 2023-12-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 31 | 2024-01-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 32 | 2024-02-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 33 | 2024-03-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 34 | 2024-04-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 35 | 2024-05-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 36 | 2024-06-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 37 | 2024-07-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 38 | 2024-08-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 39 | 2024-09-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 40 | 2024-10-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 41 | 2024-11-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 42 | 2024-12-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 43 | 2025-01-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 44 | 2025-02-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 45 | 2025-03-05 | 208.33 | 50 | 6 | 264.33 |
| 46 | 2025-04-05 | 208.33 | 50 | 6 | 147.83 |
| 47 | 2025-05-05 | 208.33 | 50 | 6 | 0 |
| 48 | 2025-06-05 | 208.33 | 50 | 6 | 0 |
| 49 | 2025-07-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 50 | 2025-08-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 51 | 2025-09-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 52 | 2025-10-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 53 | 2025-11-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 54 | 2025-12-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 55 | 2026-01-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 56 | 2026-02-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 57 | 2026-03-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 58 | 2026-04-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 59 | 2026-05-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 60 | 2026-06-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 61 | 2026-07-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 62 | 2026-08-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 63 | 2026-09-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 64 | 2026-10-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 65 | 2026-11-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 66 | 2026-12-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 67 | 2027-01-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 68 | 2027-02-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 69 | 2027-03-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 70 | 2027-04-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 71 | 2027-05-05 | 208.34 | 50 | 6 | 0 |
| 72 | 2027-06-05 | 208.34 | 66.67 | 8 | 0 |
|  |  |  |  |  | 10985.36 |

**CUARTA:** EL COMPRADOR, se obliga a pagar los intereses moratorios a partir del vencimiento de cada obligación y expresamente manifiesta que en caso de incumplimiento en la cancelación total del precio, o las cuotas establecidas en el contrato y materializadas en los pagaré que se suscriben paralelamente, la cosa vendida volverá a poder del vendedor y el valor de las cuotas parciales pagadas por concepto del pago, quedaran en beneficio de PROMOAUTOECUADOR S.A a título de indemnización, pero en ningún caso podrá exceder de la tercera parte del precio pactado en el Contrato, incluida la cuota de entrada. Conforme lo dispone el innumerado 9 de la sección V de la venta con reserva de dominio del Código de Comercio.

**QUINTA:** EL COMPRADOR, se obliga con EL VENDEDOR a notificar por escrito el cambio de su domicilio a más tardar dentro de los ocho días subsiguientes de ocurrido, y dar aviso en las próximas 24 horas de cualquier medida preventiva o de ejecución que judicialmente se intentare sobre el bien prendado materia de este contrato y a no celebrar contrato alguno con el referido bien sin autorización de PROMOAUTOECUADOR S.A y a EXHIBIR el bien cuantas veces le solicite PROMOAUTOECUADOR S.A dentro de veinticuatro horas, y en caso de no hacerlo quedará sujeto a las penas previstas en el Art. 186 del Código Orgánico Integral Penal.

**SEXTA:** La falta de pago de una sola obligación de las contraídas, al vencimiento de la misma, dará suficiente derecho a PROMOAUTOECUADOR S.A, para declarar vencidos todos los plazos concedidos a favor del comprador y demandar, sea el pago de toda la cantidad restante, sea la devolución de los bienes vendidos con reserva de dominio, sirviendo de suficiente prueba sobre la falta de pago de uno de los dividendos la sola afirmación de PROMOAUTOECUADOR S.A. En este caso el COMPRADOR está obligado a pagar al PROMOAUTOECUADOR S.A el interés máximo moratorio sobre el monto de la deuda, los gastos extrajudiciales y judiciales que se hayan realizado.

PROMOAUTOECUADOR S.A podrá solicitar la APREHENSIÓN del bien donde quiera que se encuentre, para ser restituido a su poder, quedando en beneficio suyo los aumentos, mejoras que se hayan incorporado a él por tal concepto. EL COMPRADOR podrá recuperar el bien adquirido sí, dentro de los quince días posteriores al vencimiento, se pusiera al día en el pago de las obligaciones vencidas y por las restantes diera fianza suficiente a satisfacción del PROMOAUTOECUADOR S.A.

PROMOAUTOECUADOR S.A podrá pedir también al Juez competente, el remate del bien con reserva de dominio en la forma establecida en el Art. 596 del Código de Comercio.

El producto de remate se aplicará al pago de las obligaciones vencidas y demás gastos que se hayan efectuado hasta llegar al remate, pero si este no alcanzare a cubrirlo, PROMOAUTOECUADOR S.A repetirá la acción contra el COMPRADOR por el saldo insoluto en la vía ejecutiva o verbal sumaría a su elección.

Igualmente, PROMOAUTOECUADOR S.A podrá EJERCITAR SU DERECHO CONTRA EL COMPRADOR, cuando este fuere declarado en quiebra o interdicción de administrar sus bienes o se dictare juicio coactivo en su contra o si el bien vendido con reserva de dominio, una vez inspeccionado judicialmente, acusare una disminución de precio.

**SEPTIMA:** EL COMPRADOR declara conocer todas las disposiciones legales que rige el sistema de compra venta con reserva de dominio, y en forma especial y expresa de las disposiciones de los Art. 7, 8, 9, 10, 12 y 14 del Decreto Supremo 548-CH del 24 de septiembre de 1963.

**OCTAVA**: EL COMPRADOR se compromete a realizar los mantenimientos correspondientes dentro de la concesionaria con la finalidad de mantener la Garantía de fábrica, así como la adquisición de un contrato de seguro vehicular que incluya rastreador satelital, seguro de daños, y demás sobre el vehículo en mención durante el tiempo que dure la reserva de dominio.

**NOVENA:** GARANTIA. Suscribe el presente Contrato en señal de asentimiento el Señor(a) **ZAMBRANO BERMO MARIA VIVIANA** con cedula de ciudadanía **1311178642** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil CASADA, con domicilio en la Provincia de GUAYAS, Cantón GUAYAQUIL, Sector NORTE, dirección Av. Juan Tanca Marengo Plaza Saibaba Local 15 quienes declaran que se constituyen garantes solidarios y principales pagadores del COMPRADOR, en todas las obligaciones contraídas por este, a favor del PROMOAUTOECUADOR S.A, o quien legalmente lo presente en los términos y obligaciones que se han contraído, renunciando los beneficios de orden y excusión.

**DECIMA:** Todo lo que estuviere pactado en este contrato, se estará a lo dispuesto en el título V del Código de Comercio, el título XXII del Código Civil y las demás normas de carácter vinculante, y para el caso de cualquier controversia, se someten expresamente las partes a los jueces civiles de la Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, lugar donde se celebra el Contrato, se encuentra el bien y lugar de pago de las obligaciones.

Por constancia y aceptación de las cláusulas del Contrato, se firma por triplicado, en GUAYAQUIL a los seis día del mes de diciembre del Año 2021.

|  |  |
| --- | --- |
| **Vendedor**  **PROMOAUTO ECUADOR PROMOAUTOECUADOR S.A**  **RUC N° 0993261564001**  **GERENTE GENERAL** | **COMPRADOR**  **ZAMBRANO BERMEO EDUARDO LEONEL CI: 1310660632** |

**GARANTE SOLIDARIO**

**ZAMBRANO BERMEO MARIA VIVIANA**

**C.I: 1311178642**