
TABLEAU

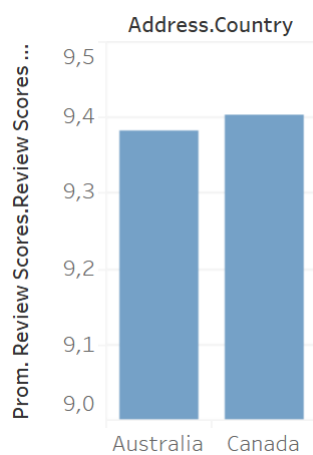
GORKA RUIZ, AIMAR NEGRO, IKER SALAZAR Y UNAI IGUARAN

Índice general

1. Tableau: Análisis de los Datos iniciales	3
2. Resultados	6
2.1. Canadá VS Australia	6
2.2. Discusión sobre los descubrimientos realizados	6

1. Tableau: Análisis de los Datos iniciales

Nuestra zona es Canadá y la zona competidora es Australia. En los siguientes gráficos mostraremos las comparaciones de los datos de AirBBnB entre Canadá y Australia. Lo primero que hemos querido comprobar es el promedio de las valoraciones de cada país.

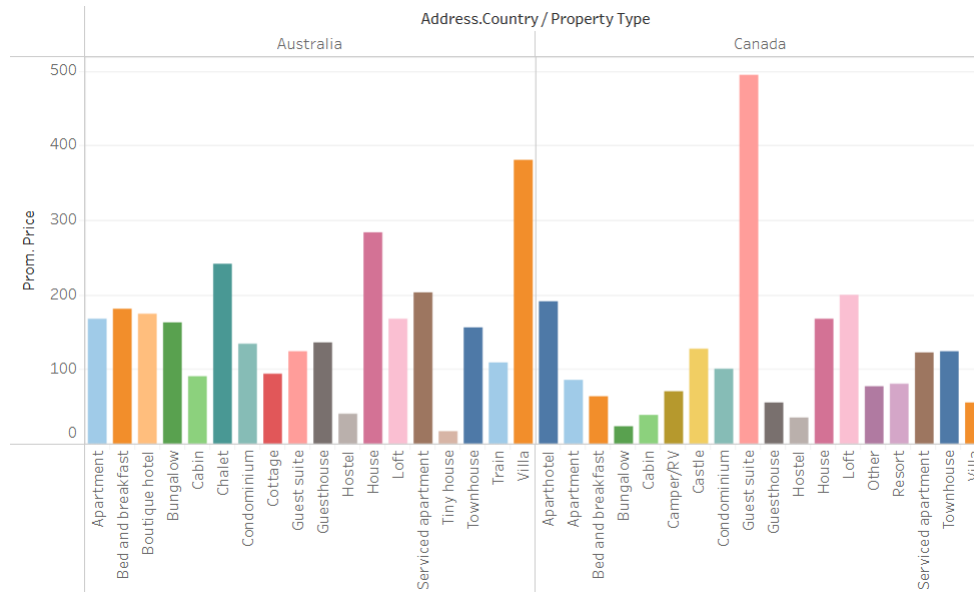


Tal y como se muestra en el gráfico, Canadá tiene por muy poco mejores valoraciones de AirBnB que en Australia. Canadá tiene aproximadamente 9,4 y Australia no termina de llegar al 9,4. Continuando con las comparaciones, hemos decidido que era interesante mostrar qué tipos de propiedades eran más significativas en cada país.



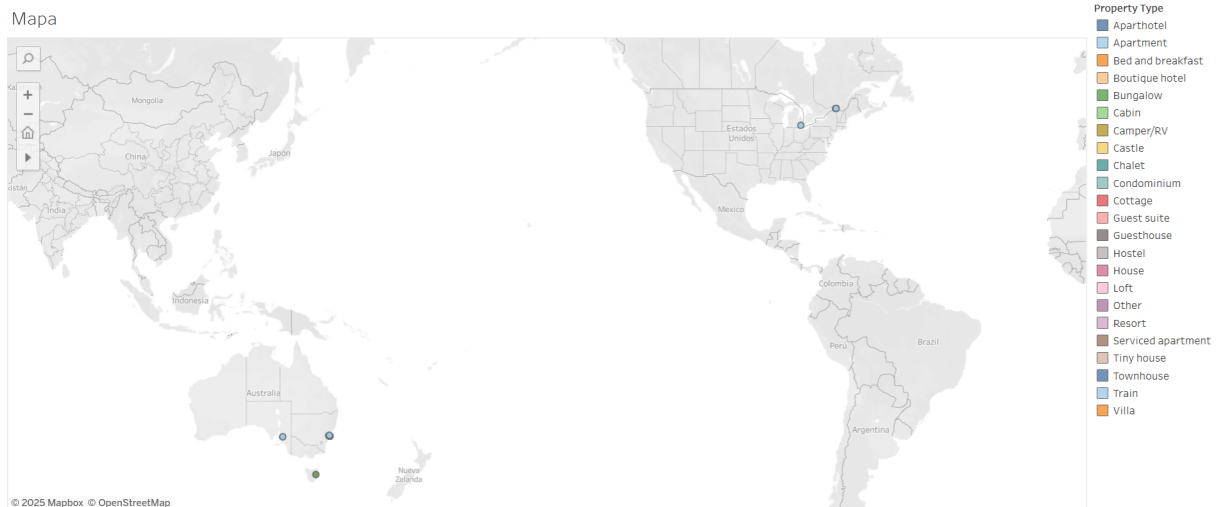
En Australia los alojamientos mejor valorados son las 'Guesthouse' y los 'Hostel' mientras que en Canadá son los 'Bungalow' y las 'Cabin'. Investigando sobre esto, hemos encontrado que se relaciona con el hecho de que en Australia, los turistas prefieren alojarse en las ciudades mientras que en Canadá se tira más a lo rural y querer estar junto a la naturaleza.

Luego, siguiendo con los apartamentos hemos querido comprobar si también tiene algo que ver con los precios de cada apartamento. Para ello hemos cogido el promedio de los precios de cada apartamento y los hemos comparado con el competidor.

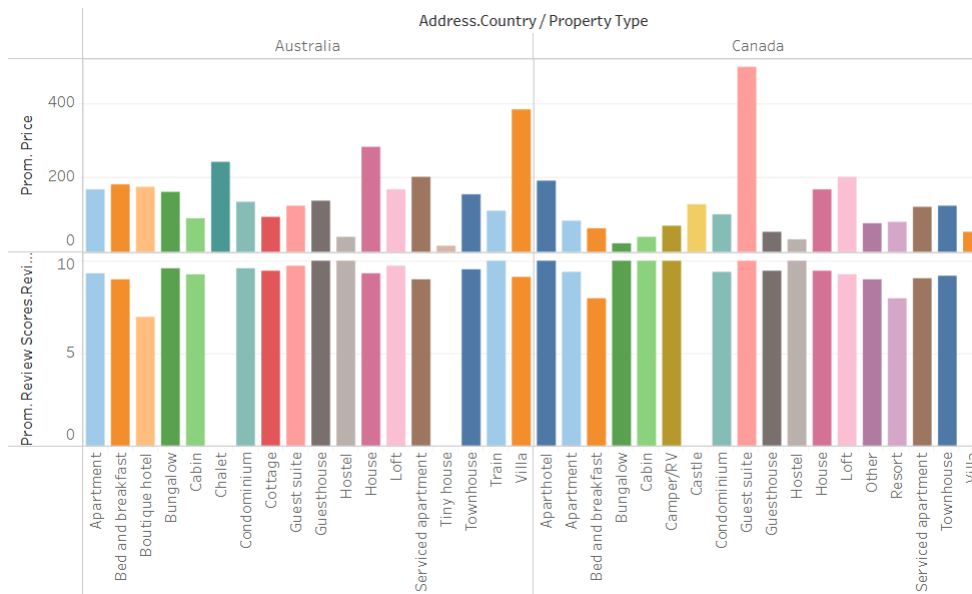


Entonces como se puede observar, justo el promedio de precios de los tipos de alojamientos mejor valorados tienen un precio más asequible que los demás.

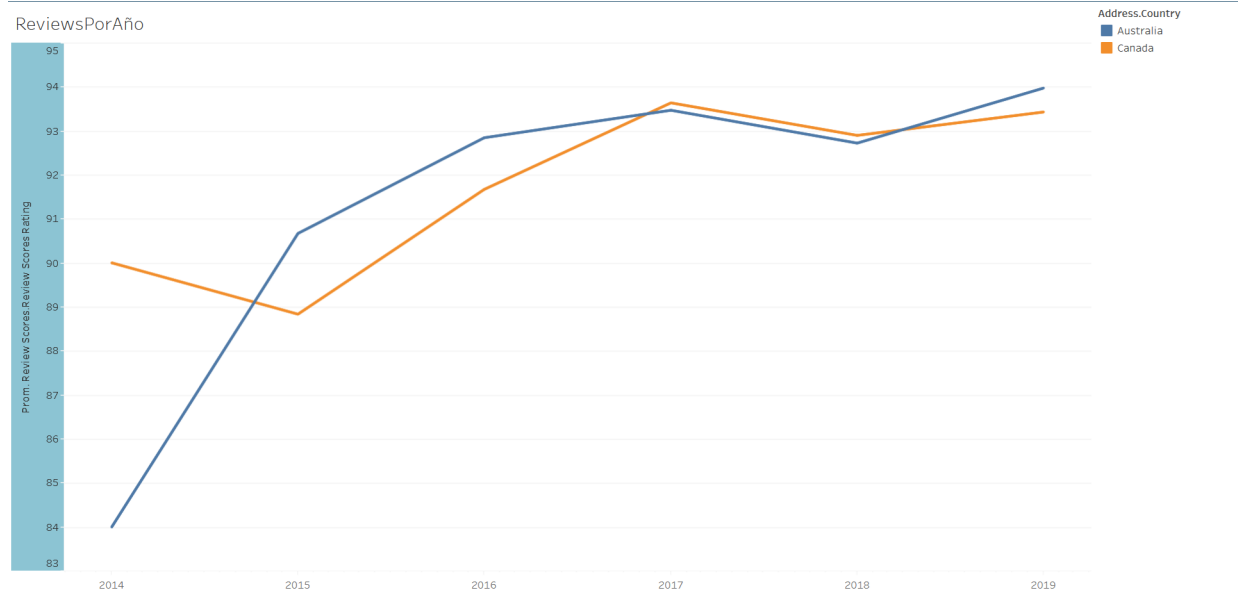
En el siguiente mapa se muestra por ciudades los tipos de apartamentos más alquilados en cada país. Se puede comprobar que los datos son muy céntricos.



Pasando al siguiente gráfico, podemos ver que generalmente cuanto más bajo es el precio mejores son las reviews salvo algunas excepciones en ambos países.



En el siguiente gráfico mostraremos la valoración de los alquileres por año en los siguientes países y veremos cómo hay un cambio significativo con el paso de los años.



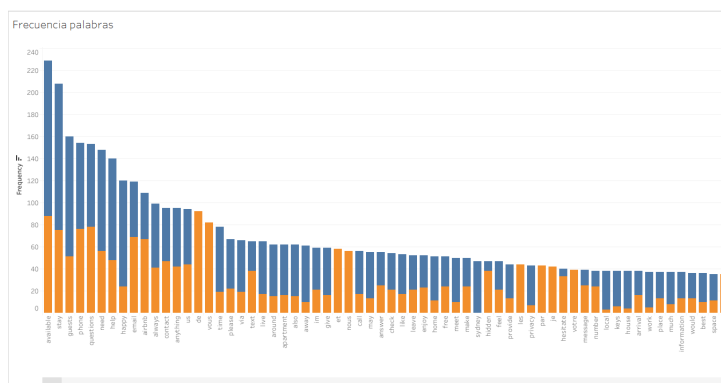
Como podemos observar, en 2015 hay una diferencia grande entre Australia y Canadá ya que, mientras decrece en Canadá en Australia sigue creciendo. Al final se acaba equilibrando bastante las reseñas. Investigando sobre este caso, hemos encontrado que al parecer en Canadá en esos años había una regulación de alquileres a corto plazo muy estrictas al contrario que Australia, que tenía unas regulaciones mucho más laxas. Esto permitió a los anfitriones australianos operar con mayor flexibilidad, lo que podría haber contribuido a una mejor experiencia para los huéspedes y, por ende, a reseñas más favorables.

También es interesante saber que la Comisión Australiana de Competencia y Consumo (ACCC) tomó medidas contra Airbnb en 2015 por prácticas de "precios escalonados", donde los costos adicionales no se mostraban claramente desde el principio. La fuente a esta información se puede comprobar en el siguiente enlace: [referencia](#)

2. Resultados

2.1. Canadá VS Australia

En el siguiente gráfico mostramos la frecuencia de palabras por país, de color Azul Australia y de color Naranja Canadá.

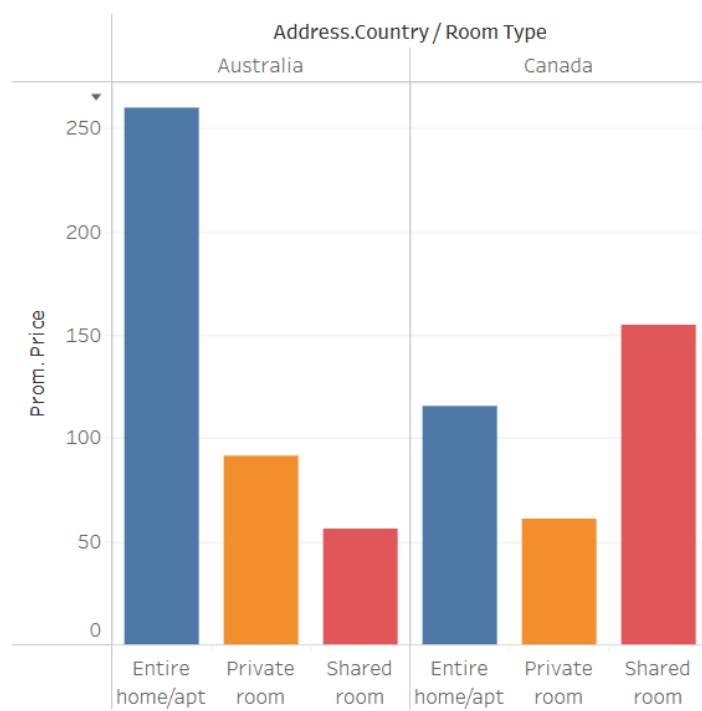


Dentro de las palabras más frecuentes hemos encontrado una que nos parece interesante y es "happy", que se repite más veces en Australia que en Canadá. Esto tampoco diferencia mucho, ya que no sabemos el contexto de esas palabras, pueden escribir "happyz que aún así sea mala la reseña. La palabra más repetida en ambos casos es "available", repitiéndose en Australia más veces que en Canadá.

En general mirando todas las frecuencias, no hay ninguna diferencia a destacar o alguna palabra curiosa de comparar, ya que o bien hay frecuencia parecida entre palabras o directamente las palabras con más frecuencia no indican ninguna referencia a la estancia. Otro dato a tomar en cuenta es que las valoraciones eran ya bastante altas en los dos países por lo que es difícil encontrar aspectos negativos en las palabras.

2.2. Discusión sobre los descubrimientos realizados

La diferencia inicial que hemos encontrado sobre nuestro competidor es la preferencia de estancias. Estos se debe a que Canadá ofrece alquileres en zonas más rurales que en Australia que son más en las grandes ciudades. Si hablamos de precios, no hay una diferencia tan significativa pero si que cabe destacar, que en Canadá los precios son algo más bajos que en Australia en depende que tipo de alquiler.



Las valoraciones son muy parecidas aunque tiende a ganar Canadá. Lo único a tomar en cuenta es la diferencia con el paso de los años en cuanto al número de gente que optaba por AirBnB en Canadá y Australia. Como ya hemos explicado en el punto 1, esto se debía a las pocas regulaciones de alquileres del momento. Una vez fueron investigadas y aplicadas, los datos están mucho más parejos entre los dos.