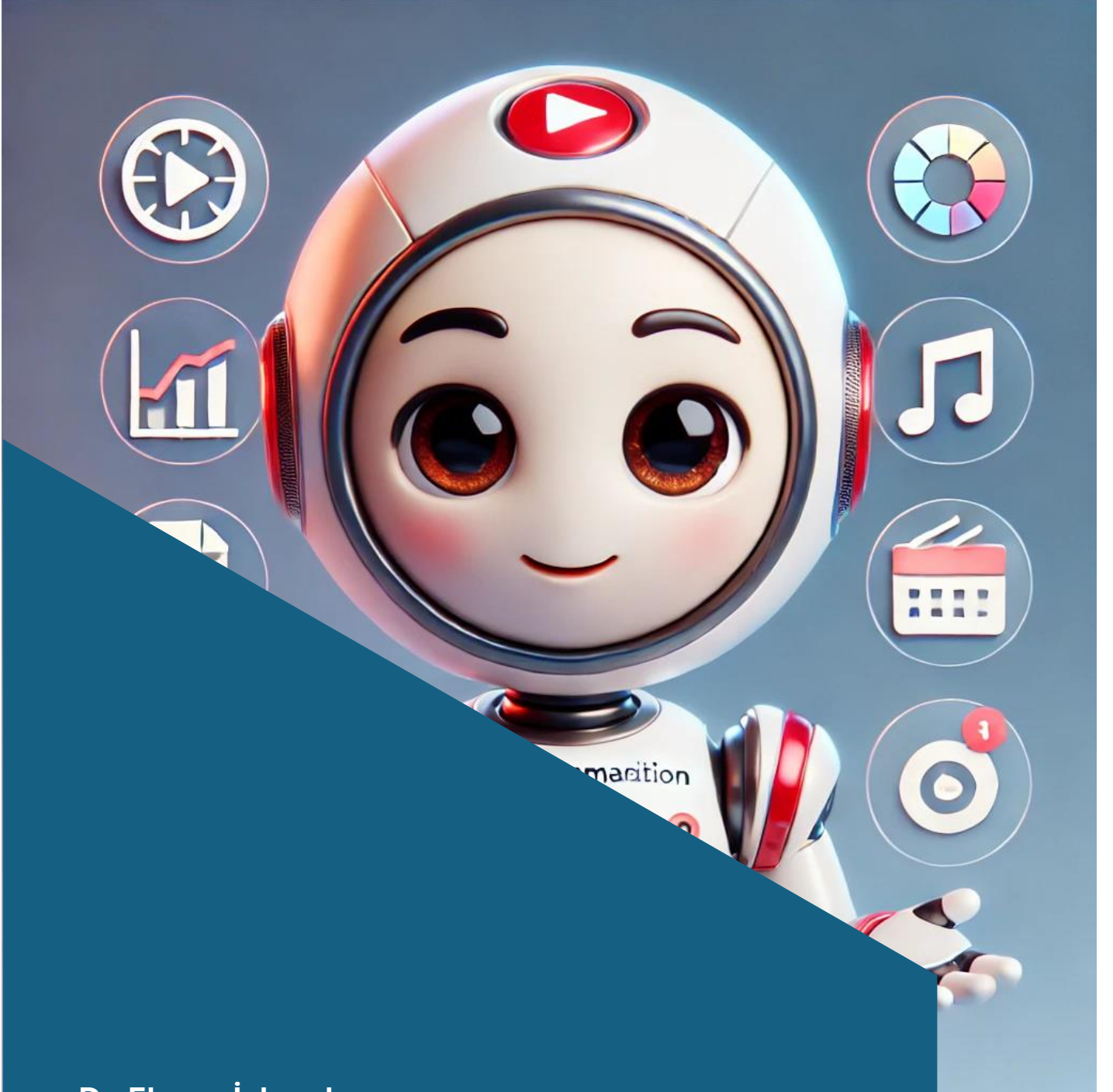


## Aimyy Raporu 2030 Sanayi ve Teknoloji Stratejisi imar planlarını nasıl etkileyebilir?



Dr. Elyase İskender

07.05.2025

## AIMYY.COM RAPORU : 2030 Sanayi ve Teknoloji Stratejisi imar planlarını nasıl etkileyebilir?

### İmar Planlarını Etkileyecek Stratejik Projeler

#### 1. Mega Endüstriyel Parklar

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın "2030 Sanayi ve Teknoloji Stratejisi" belgesine göre, stratejik değeri olan ulusal ve bölgesel yatırımlar için "Mega Endüstriyel Parklar" oluşturulması planlanmaktadır. Bu parklar, altyapısı hazır, sosyal çevresiyle birlikte planlanmış geniş alanlar olarak tasarlanacaktır. [Yesilafsin](#) (Memleketim olan Sakarya / Karasu aklıma geldi nedense)

Mega Endüstriyel Parklar için:

- Liman, demir yolu ve hava yolu bağlantılarını içeren lojistik altyapısına sahip [Yesilafsin](#)
- Endüstriyel simbiyozu imkan tanıyan [Yesilafsin](#)
- Ekolojik ve çevresel düzenlemeleri yeşil dönüşüme katkı sağlayacak şekilde yapılandırılmış [Yesilafsin](#)
- Bünyesinde veri, kuluçka, AR-GE ve inovasyon merkezleri ile teknoloji geliştirme bölgesi gibi teknolojik üsler [Yesilafsin](#)
- İş merkezleri, konut alanları, eğitim ve sosyal hizmet merkezlerini barındıran çok faktörlü bütünleşik "endüstri şehirleri" niteliğinde olacaktır. [Yesilafsin](#)

#### 2. Ulusal Sanayi Alanları Master Planı

Ulusal Sanayi Alanları Master Planı hazırlıkları kapsamında, Samsun-Mersin hattındaki 16 ilde 32 ayrı alanda toplam 166 bin hektarlık potansiyel sanayi alanı tespit edilmiştir. [Yesilafsin](#) Bu alanların hepsi imar planı değişikliği gerektirecektir.

#### 3. Terminal İstanbul Projesi

Stratejik belgelerde yer alan Terminal İstanbul projesi, eski Atatürk Havalimanı'nın teknoloji ve girişimcilik merkezi olarak dönüştürülmesini hedeflemektedir. Bu proje İstanbul'un imar planlarında önemli değişiklikler gerektirecektir.

#### 4. Ceyhan Petrokimya Endüstri Bölgesi

Strateji belgesinde 37 öncelikli program ve proje arasında yer alan Ceyhan Petrokimya Endüstri Bölgesi, Adana'nın Ceyhan ilçesinde petrokimya yatırımları için imar planı değişiklikleri gerektirecektir.

## **AIMYY.COM RAPORU : 2030 Sanayi ve Teknoloji Stratejisi imar planlarını nasıl etkileyebilir?**

### **5. Organize Sanayi Bölgelerinin Genişletilmesi**

Organize sanayi bölgeleri ve endüstri bölgelerinin toplam yüz ölçümünün 149 bin hektardan 350 bin hektara çıkarılması [İletişim](#) hedefi doğrultusunda yeni OSB alanları için imar planı değişiklikleri yapılması gerekecektir.

### **6. Nükleer Teknopark**

Strateji belgesinde yer alan nükleer teknopark projesi, imar planı değişikliği gerektiren bir diğer önemli yatırım olacaktır.

### **7. Yerel Kalkınma Hamlesi Programı**

Yerel Kalkınma Hamlesi Programı kapsamında her ilden az sayıda ancak il ölçeğinde kalkınmayı hızlandırıcı etkisi yüksek öncelikli yatırım konuları belirlenecek ve belirli çağrı dönemlerinde desteklenecektir. [Benguturk](#) Bu program kapsamında belirlenen yatırım alanları için de imar planı revizyonları gerekebilecektir.

### **8. Model Fabrikalar**

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen "Yetkinlik ve Dijital Dönüşüm Merkezi (Model Fabrika) Projesi" kapsamında farklı illerde kurulacak yeni model fabrikalarla mevcut 10 fabrika sayısının artırılması planlanmaktadır. [Benguturk](#) Bu fabrikaların kurulacağı alanlar için imar değişiklikleri gerekebilir.

### **9. Sanayi ve Teknoloji Kolejleri**

Sanayi ve teknoloji kolejleri ile sanayinin ihtiyaç duyduğu nitelikli iş gücünün yetiştirilmesine, firmaların genç yeteneklere erişiminin kolaylaştırılmasına ve sanayide inovasyonun artmasına katkı sağlanması amaçlanmaktadır. [Yesilafsin](#) Bu kolejlerin kurulacağı alanlar için eğitim alanı imar tahsisleri yapılması gerekecektir.

### **10. Deprem Riski Düşük Bölgelere Yönelme**

Mega Endüstriyel Parklar Projesi özellikle deprem riski düşük bölgelerde [Benguturk](#) hayata geçirilecek olup, bu durum mevcut sanayi yoğunluğu olan bölgelerden deprem riski düşük bölgelere doğru bir kayma ve yeni imar planı düzenlemeleri gerektirecektir.

### **İmar Planlarında Beklenen Değişiklikler**

#### **1. Samsun-Mersin Hattı (16 il):**

- Tespit edilen 166 bin hektarlık potansiyel sanayi alanı için imar planı değişiklikleri

## **AIMYY.COM RAPORU : 2030 Sanayi ve Teknoloji Stratejisi imar planlarını nasıl etkileyebilir?**

### **2. İstanbul:**

- Terminal İstanbul projesi (eski Atatürk Havalimanı) için imar planı değişikliği
- Yeni OSB alanları ve uydu yerleşimler

### **3. Adana/Ceyhan:**

- Ceyhan Petrokimya Endüstri Bölgesi için imar planı düzenlemeleri

### **4. Deprem Riski Düşük İller:**

- Yeni sanayi yatırımlarının kaydırılacağı düşük riskli bölgelerde imar planı güncellemeleri
- Yeni OSB ve Endüstri Bölgeleri için imar tahsisleri

### **5. Model Fabrika Kurulacak Şehirler:**

- Mevcut 10 ile ek olarak yeni model fabrika kurulacak illerde imar planı düzenlemeleri

### **6. Sanayi ve Teknoloji Kolejleri İçin Seçilen İller:**

- Eğitim alanı imar tahsisleri

### **7. Lojistik Bağlantı Noktaları:**

- Mega endüstriyel parkları destekleyecek yeni ulaşım hatları, limanlar ve lojistik merkezler için imar planı güncellemeleri

### **8. Enerji Altyapısı Projeleri:**

- Ulusal Hidrojen Programı kapsamında kurulacak pilot üretim tesisleri ve altyapı için imar planı değişiklikleri
- Yenilenebilir enerji yatırımları için imar tahsisleri

Bu stratejik projelerin hayata geçirilebilmesi için, ilgili bölgelerde kapsamlı imar planı değişiklikleri, mevzi imar planları ve imar tadilatları gerekecektir. Özellikle Mega Endüstriyel Parklar gibi büyük ölçekli projeler, sadece sanayi alanlarını değil, konut, sosyal donatı, ulaşım ve lojistik alanları da kapsayan entegre imar planı yaklaşımları gerektirecektir.