



TASK 2

# MENENTUKAN LOKASI "BLOCKBUSTER" UNTUK JARINGAN BIOSKOP CINEMAX DI SURABAYA

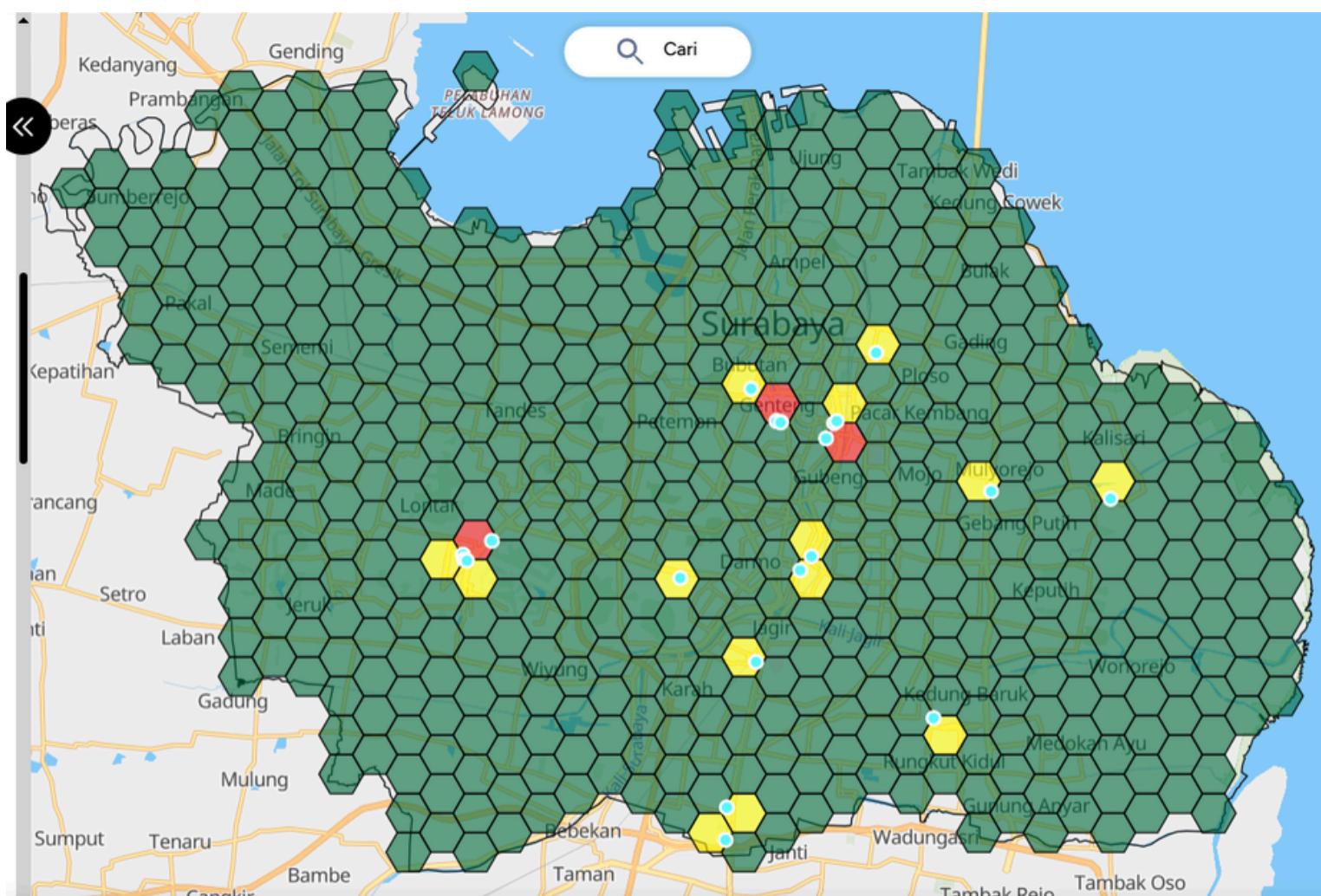


LOCATION ANALYTICS PART 1  
AINA NURFIANI



## ANALISIS DESKRIPTIF

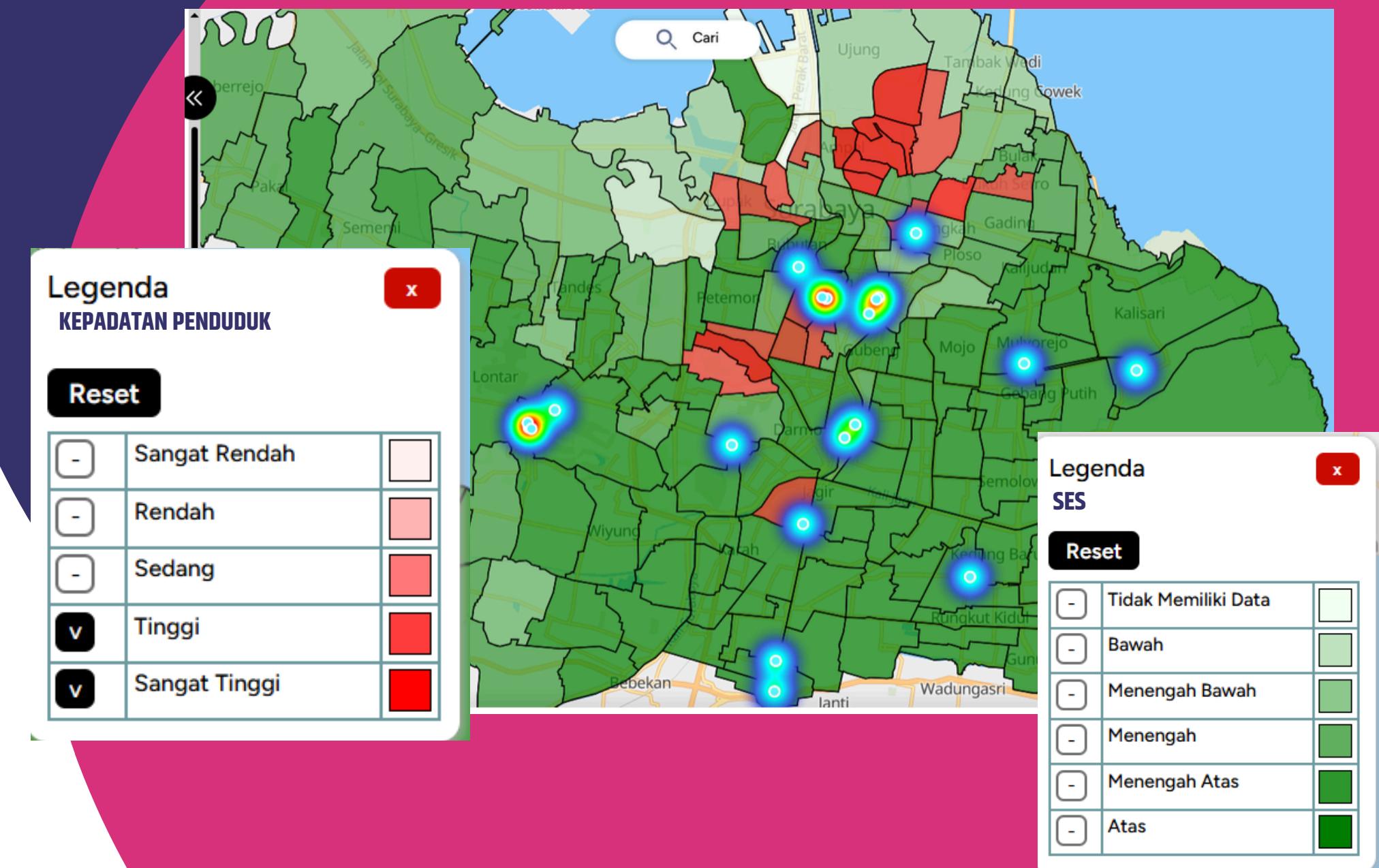
### PETA SEBARAN KOMPETITOR



Sebaran bioskop berdasarkan heatmap visual merah (lebih dari 1 bioskop) terkonsentrasi pada bangunan pusat perbelanjaan mall besar seperti Tunjungan Plaza, Pakuwon Mall, dan Grand City.

## ANALISIS EKSPLANATORI

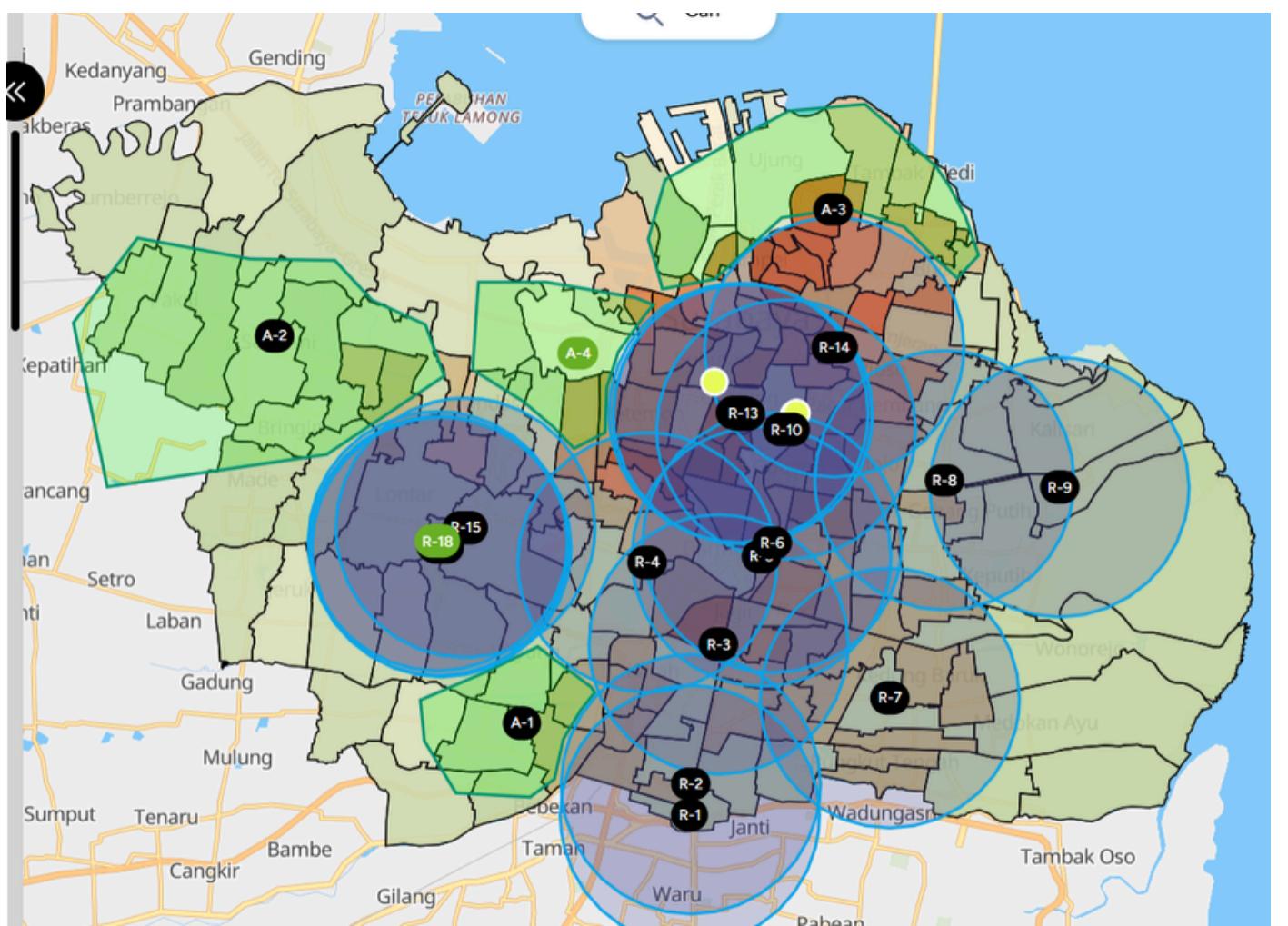
### MENGAPA POLA INI TERJADI



Lokasi bioskop cenderung berhubungan positif dengan tingkat kesejahteraan area, di mana aksesibilitas transportasi dan daya beli masyarakat menjadi faktor penentu utama dibanding kepadatan penduduk.

## ANALISIS PREDIKTIF

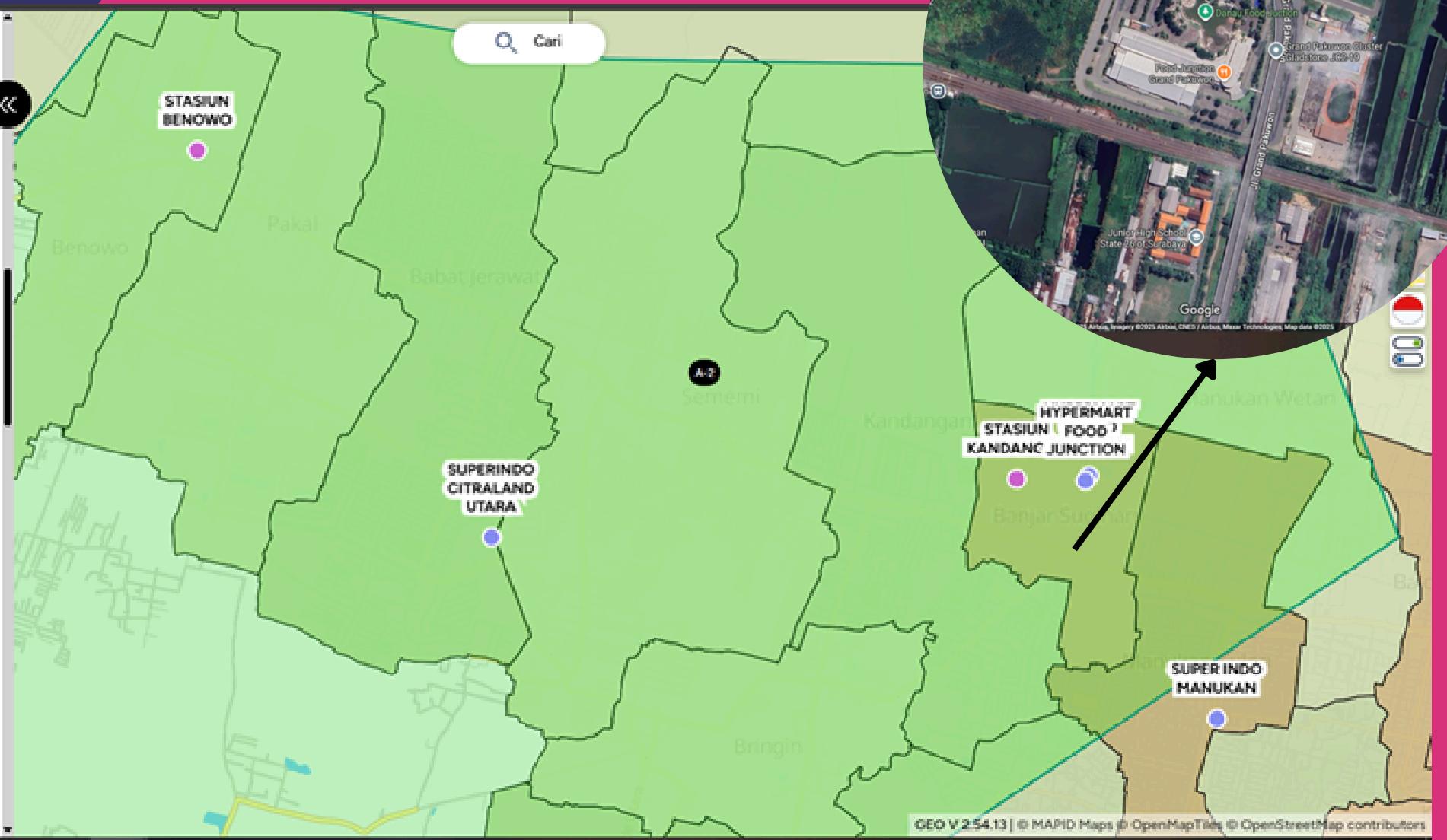
### IDENTIFIKASI CELAH PASAR



Area celah A-1, A-3, A-4, dan A-2 diprediksi memiliki potensi pasar yang kuat namun belum terlayani, karena masih terdapat wilayah yang belum terjangkau bioskop, termasuk A-2 yang memiliki dua stasiun kereta, dekat kawasan sekolah, serta dukungan aksesibilitas meski sebagian ber-SES rendah dan kepadatan tinggi terbatas.

## ANALISIS PRESKRIPTIF

### REKOMENDASI LOKASI FINAL



Disarankan untuk mempertimbangkan pengembangan bioskop di area celah A-2, mengingat wilayah ini belum terjangkau bioskop, memiliki dua stasiun kereta, dekat kawasan sekolah, masih banyak lahan yang dapat dibangun, titik yang dipilih berada di pusat perbelanjaan besar, serta berpotensi menjadi pasar kuat meskipun ber-SES rendah dan kepadatan tinggi terbatas.