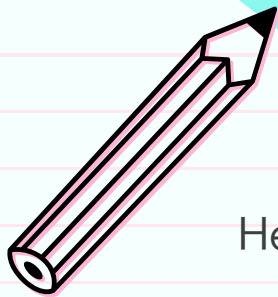
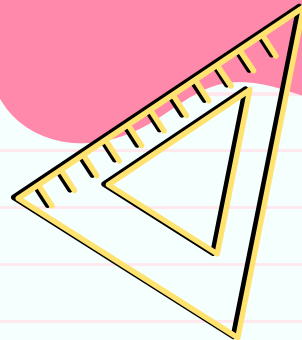




BAB 3 **SUMBER** **PEMBIAYAAN**



Here is where your presentation begins



SUMBER PEMBIAYAAN

01

KENALPASTI SUMBER

02

JENIS PEMBIAYAAN
DALAMAN & LUARAN

03

KEPERLUAN
PEMBIAYAAN

04

KEKUATAN &
KELEMAHAN

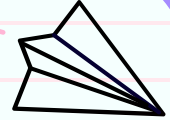
05

PROSEDUR MENDAPATKAN
SUMBER PEMBIAYAAN

06

JUSTIFIKASI JENIS
PEMBIAYAAN

3.1 JENIS-JENIS MODAL



TUNAI



INVENTORI



BANGUNAN KILANG



JENTERA

3.2 SUMBER PEMBIAYAAN

Dalaman



Simpanan sendiri



Rizab keuntungan



Agensi Kerajaan

- bantuan modal
- jaminan kredit
- geran penyelidikan & pembangunan

Luaran

Bank & institusi kewangan



- modal permulaan
- sewa beli
- pajakan
- pemfaktoran
- syer
- overdraf
- Ar - Rahn

SUMBER PEMBIAYAAN DALAMAN



SIMPANAN PERIBADI

Simpanan wang peribadi pemilik



MODAL DARIPADA KEUNTUNGAN PERNIAGAAN (RIZAB)

Rizab ialah keuntungan yg diperoleh daripada hasil pelaburan .
Digunakan sebagai modal pusingan

SUMBER PEMBIAYAAN LUARAN

(BANK & INSTITUSI KEWANGAN)



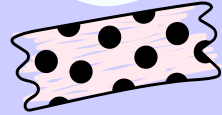
1. MODAL PERMULAAN

- Pinjaman yg diberikan kpd usahawan untuk memulakan perniagaan.
- terdiri dari pinjaman berpenggal, pinjaman jangka pendek dan j. panjang



2. SEWA BELI

- Menyewa aset dengan tujuan membeli aset tersebut
- hak milik hanya akan berpindah kepada usahawan apabila semua ansuran dijelaskan
- contoh : rumah kedai/kenderaan

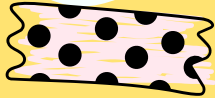


3. PAJAKAN

- Menyewa mesin / jentera dengan bank/ Inst kewangan bagi tempoh tertentu
- bank mempunyai hak milik atas jentera tersebut. Usahawan hanya PENYEWA

SUMBER PEMBIAYAAN LUARAN

(BANK & INSTITUSI KEWANGAN)



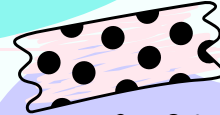
4. SYER

- syer ialah bahagian dalam modal sesuatu perniagaan
- perniagaan akan menambah modal dengan menerbitkan syer
- bank saudagar bertindak sebagai penanggung jaminan terbitan syer oleh syarikat awam yg hendak meluaskan perniagaan



5. OVERDRAF

- Kemudahan kredit yg diberikan kepada **pemegang akaun semasa**
- pemegang akaun boleh mengeluarkan wang melebihi jumlah simpanan mengikut had yang ditetapkan
- faedah dikenakan atas jumlah overdraf yg digunakan mengikut kadar harian



6. PINJAMAN PERNIAGAAN GADAIAN/AR RAHNU

- suatu barang yg berharga dijadikan cagaran bagi mendapatkan pinjaman
- sekiranya hutang tidak dapat dijelaskan, barang cagaran akan menjadi hak milik ar rahnu

SUMBER PEMBIAYAAN LUARAN

(BANK & INSTITUSI KEWANGAN)



7. PEMFAKTORAN

- Syarikat pemfaktoran membeli invois pada harga diskaun daripada usahawan
- peniaga boleh memindahkan tugas pengutipan hutang pelanggannya kepada syarikat pemfaktoran

SUMBER PEMBIAYAAN LUARAN

(AGENSI KERAJAAN)



1. BANTUAN MODAL

- Pembiayaan lebih mudah untuk diperoleh



2. GERAN PENYELIDIKAN & PEMBANGUNAN

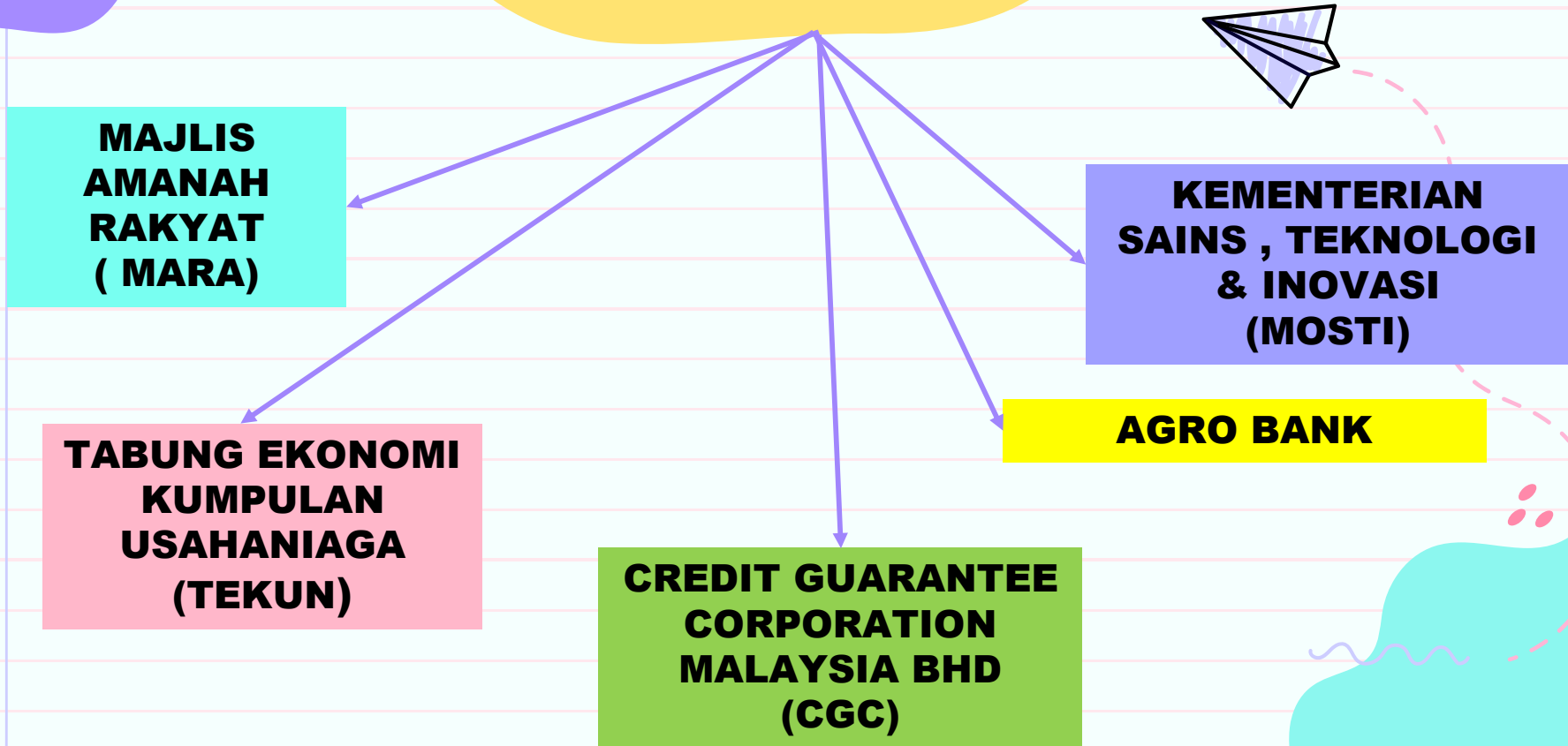
- Menggalakkan syarikat Malaysia menjadi lebih inovatif
- Dapat menyesuaikan penggunaan teknologi sedia ada dan teknologi baharu



3. JAMINAN KREDIT

- Jaminan yang diberi kepada usahawan yang menghadapi kesukaran pinjaman daripada bank kerana cagaran dan status kredit kurang baik

Agensi kerajaan yg terlibat dalam bantuan pembiayaan



Agensi kerajaan yg terlibat dalam bantuan pembiayaan



MARA

- membangunkan usahawan **bumiputera** berjaya dan inovatif
- memberi modal kepada usahawan IKS
- pembiayaan meliputi perniagaan patuh syariah spt peruncitan
- contoh skim yg ditawarkan :
 - SPIKE
 - SPiM
 - SJUM
- MARA juga menyediakan ruang urusniaga/ gerai/ tapak kilang/ arked/ kursus dan latihan keusahawanan



TEKUN

- Mengamalkan konsep ' pinjaman asas simpanan iaitu pinjaman yg diberi kepada peniaga, akan digunakan sebagai modal tambahan dalam perniagaan
- menawarkan modal tambahan kepada usahawan
- menggalkan budaya menabung
- mewujudkan jaringan usahawan secara berkelompok
- membina kemahiran keusahawanan
- skim yg ditawarkan
 - skim pembiayaan kontrak I / skim pembiayaan Teman Tekun / skim pembiayaan Tekun Niaga

Agensi kerajaan yg terlibat dalam bantuan pembiayaan



CGC

- Membantu usahawan yg tidak mempunyai cagaran dan tidak mendapatkan pembiayaan daripada institusi kewangan
- CGC bertindak sebagai pemberi jaminan kredit bagi memudahkan permohonan pinjaman diterima oleh pihak bank



AGRO BANK

- Bank milik kerajaan
- untuk pembangunan perniagaan berkaitan pertanian
- beri pinjaman pada kadar caj perkhidmatan yg rendah kepada petani untuk beli tanah/ mesin/jentolak dll
- contoh : MUSIM-I / Tawarruq / PAM

Agensi kerajaan yg terlibat dalam bantuan pembiayaan

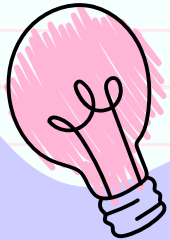


- Menawarkan geran & insentif dalam bidang sains & teknologi
- Untuk menggalakkan syarikat membuat R&D
- Memperkenalkan dana SMART & dana GO

- Dana SMART untuk mencari usahawan/penyelidik yg boleh memberi penyelesaian terhadap keperluan strategik dalam bidang teknologi, pemprosesa dan produk
- Dana GO
 - a) dana fasilitasi
mengurangkan jurang kegagalan antara fasa pra pengkormesialan kepada pengkomersialan
 - b) dana Inno
Membiayai pembangunan produk dengan unsur-unsur inovasi

“3.3 KEPERLUAN PEMBIAYAAN BAGI SESEBUAH PERNIAGAAN.”

—RUJUK BUKU TEKS MS 75-76

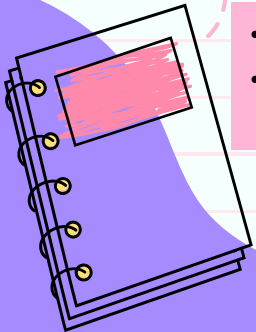


3.4 KELEBIHAN & KELEMAHAN JENIS PEMBIAYAAN

SUMBER PEMBIAYAAN DALAMAN

- Cepat dan ringkas
- Tidak melibatkan kos seperti faedah

- Modal terhad
- Sukar menambah modal dalam masa yang singkat



KEKUATAN & KELEMAHAN SUMBER PEMBIAYAAN LUARAN

KEKUATAN

1.BANK /INSTITUSI KEWANGAN

- Tempoh bayaran balik pinjaman dan ansuran bulanan ikut kemampuan peminjam
- Jumlah pinjaman boleh disesuaikan dengan keperluan semasa

2.AGENSI KERAJAAN

- Memberi pinjaman kepada peminjam yg tidak ada cagaran
- Jumlah pinjaman boleh disesuaikan dengan keperluan semasa
- Tidak dikenakan faedah

KELEMAHAN

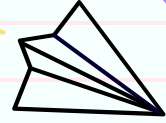
1.BANK / INSTITUSI KEWANGAN

- Memerlukan penjamin
- Memerlukan cagaran
- Tertakluk kepada syarat pinjaman
- Faedah tinggi

2.AGENSI KERAJAAN

- Persaingan yang sengit
- Jumlah pinjaman yang terhad
- Tertakluk kepada terma dan syarat

PROSEDUR MENDAPATKAN SUMBER PEMBIAYAAN



1. MENYEDIAKAN RANCANGAN PERNIAGAAN

Usahawan sediakan rancangan perniagaan untuk dapatkan pembiayaan

2. MENDAPATKAN KHIDMAT NASIHAT KEWANGAN

- khidmat nasihat boleh didapati daripada bank atau agensi kerajaan
- Khidmat nasihat daripada segi kelayakan , had pembiayaan, cagaran , kaedah pembayaran balik pinjaman

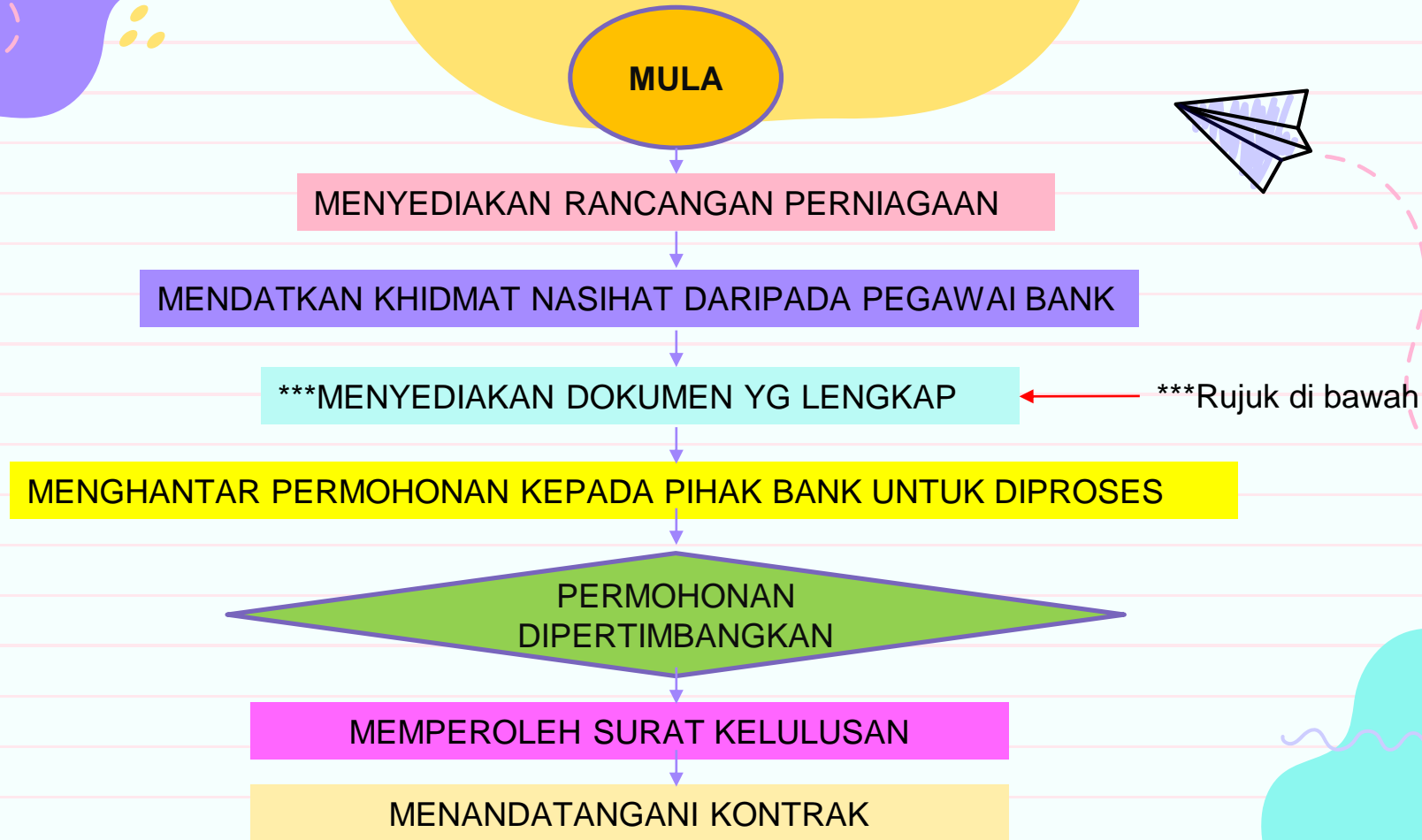
3. MEMBUAT PERMOHONAN

- Usahawan memohon pembiayaan daripada bank atau agensi kerajaan yg dipilih dengan mematuhi segala prosedur dan syarat am

4. PEMBIAYAAN DILULUSKAN

Menerima surat pemberitahuan tentang kelulusan permohonan

CONTOH PROSEDUR PERMOHONAN DARI BANK /INST KEWANGAN

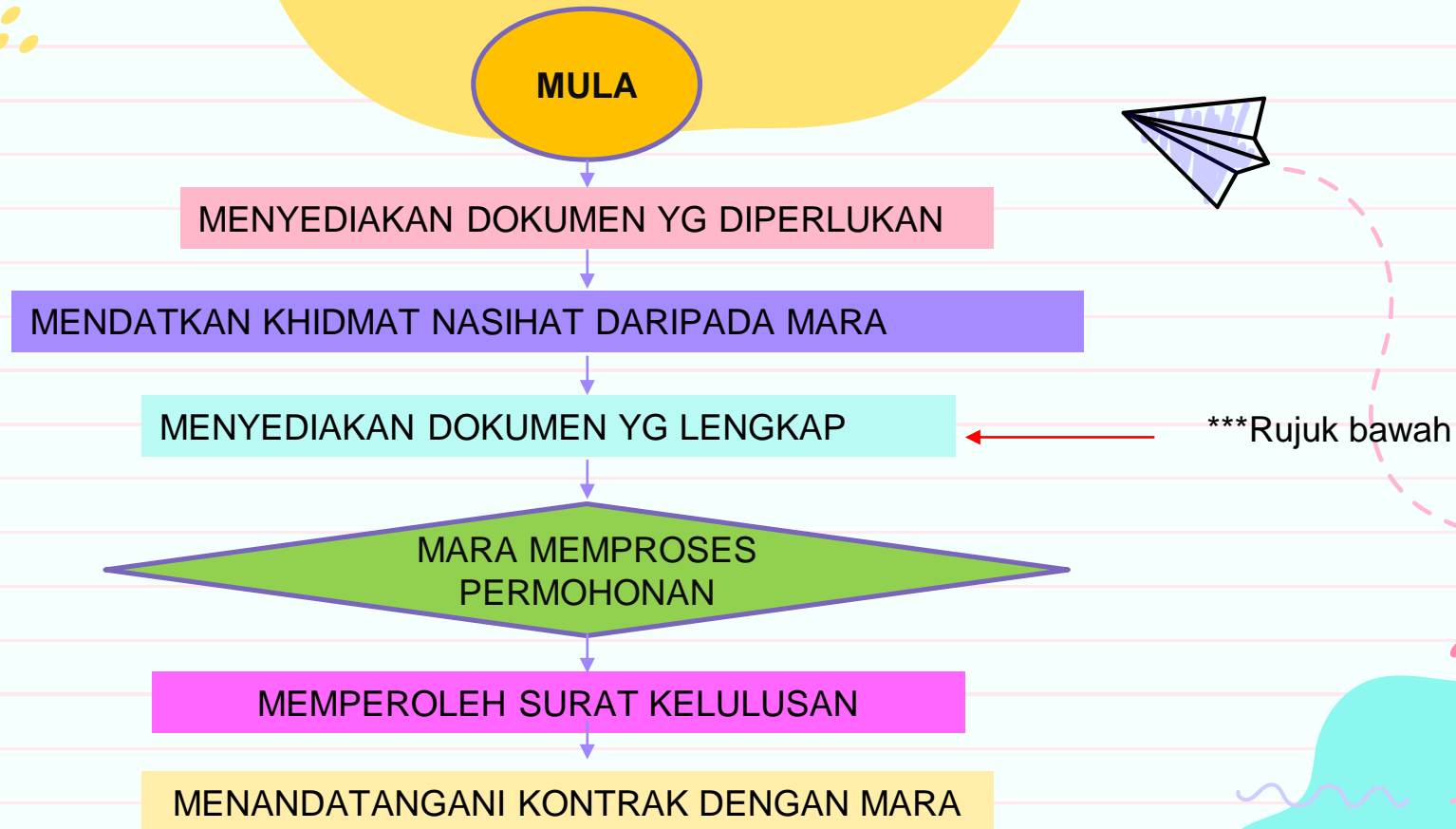




*****DOKUMEN DIPERLUKAN**



- ✓ SALINAN IC
 - ✓ REKOD JUALAN & PEMBELIAN
 - ✓ SALINAN LESEN PERNIAGAAN\
- 

CONTOH PROSEDUR PERMOHONAN DARI AGENSI KERAJAAN





***DOKUMEN DIPERLUKAN

- ✓ SALINAN IC
 - ✓ SALINAN PENDAFTARAN
PERNIAGAN
 - ✓ SALINAN LESEN PERNIAGAAN
 - ✓ GAMBAR UKURAN PASPORT
 - ✓ SALINAN BIL UTILILI
 - ✓ GAMBAR LOKASI PERNIAGAN
 - ✓ SALINAN SIJIL/IJAZAH
- 
- 





01

Saturn

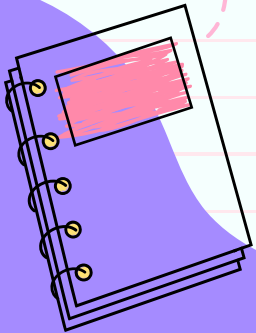
You can enter a subtitle
here if you need it

***The slide title goes
right here!***

Do you know what helps you make your point clear?
Lists like this one:

- They're simple
- You can organize your ideas clearly
- You'll never forget to buy milk!

And the most important thing: the audience won't
miss the point of your presentation

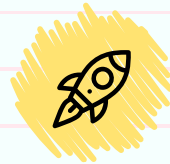


Maybe you need to divide the content



Mercury

Mercury is the closest planet to the Sun and the smallest one



Venus

Venus has a beautiful name and is the second planet from the Sun



You could use three columns, why not?



Mars

Despite being red, Mars is a very cold place. It's full of iron oxide dust



Jupiter

It's a gas giant and the biggest planet in the Solar System



Saturn

It's a gas giant, composed mostly of hydrogen and helium

3.6 JUSTIFIKASI JENIS PEMBIAYAAN YG SESUAI DIGUNAKAN UNTUK MEMULAKAN PERNIAGAAN

**RUJUK BUKU TEKS MS
85-86**



Thanks!

Do you have any questions?

youremail@freepik.com
+91 620 421 838
yourcompany.com



CREDITS: This presentation template was created by **Slidesgo**, including icons by **Flaticon**, infographics & images by **Freepik**

Please keep this slide for attribution

