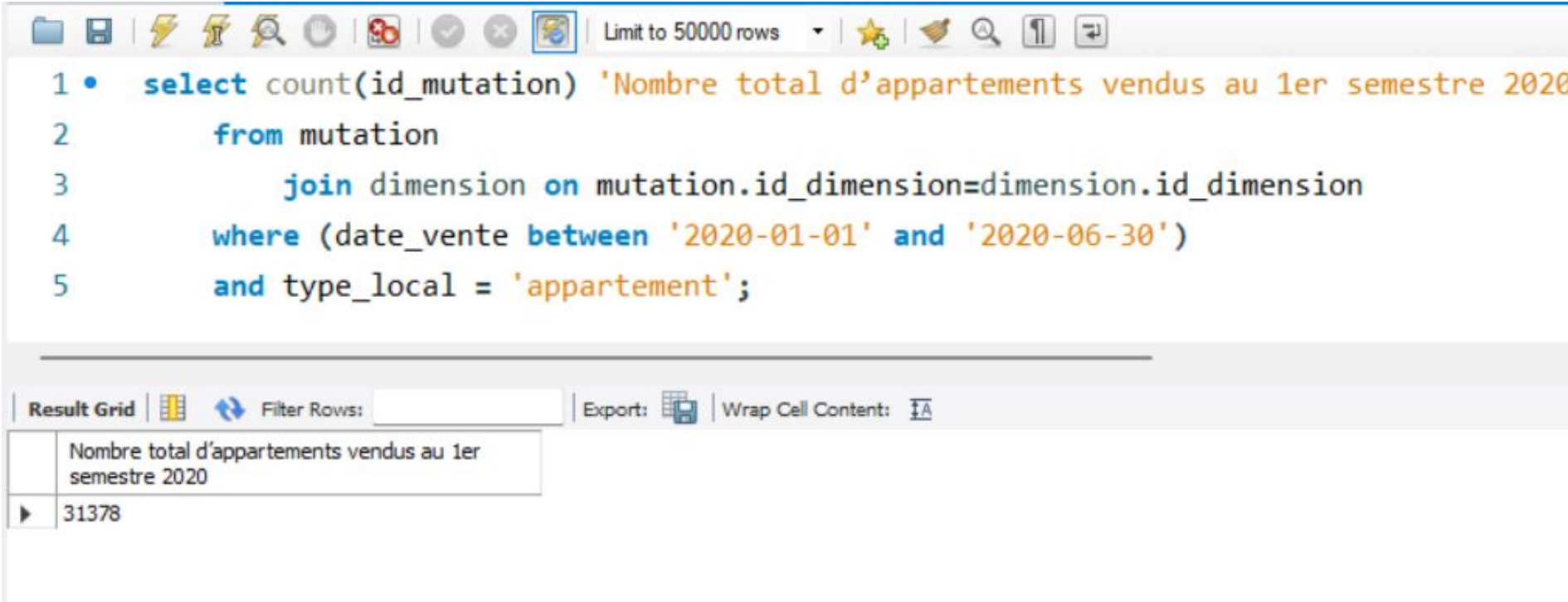
1. Nombre total d’appartements vendus au 1er semestre 2020



2. Proportion des ventes d’appartements par le nombre de pièces.

```sql
SELECT  nb_piece, COUNT(id_mutation) * 100 / (SELECT COUNT(id_mutation) FROM mutation
left join dimension on mutation.id_dimension = dimension.id_dimension) as pourcentage
FROM mutation join dimension on mutation.id_dimension = dimension.id_dimension
where type_local = 'appartement'
GROUP BY nb_piece
order by 2 desc ;
```

Result Grid | Filter Rows: | Export: | Wrap Cell Content:

nb_piece	pourcentage
2	28.6312
3	26.2402
1	19.7226
4	13.0528
5	3.2603
6	0.5970
7	0.1580
0	0.0878
8	0.0498
9	0.0234
10	0.0059
11	0.0029

3. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.

```sql
select code_departement,
    round(avg(valeur/surface_bati),2) as 'prix du mètre carré'
    from emplacement
        join dimension on emplacement.id_emplacement = dimension.id_emplacement
        join mutation on dimension.id_dimension = mutation.id_dimension
    group by code_departement
    order by 2 DESC
    limit 10 ;
```

Result Grid | Filter Rows: | Export: | Wrap Cell Content: | Fetch rows:

code_departement	prix du mètre carré
75	12121.88
92	7415.28
94	5395.98
6	4681.76
93	4363.01
74	4149.56
78	4126.19
69	4063.83
2A	3905.71
33	3838.74

4. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France

```
1 •  SELECT round(avg(valeur/surface_bati),2) as "prix mettre carré en Ile de france"
2        from mutation
3            join dimension on mutation.id_dimension = dimension.id_dimension
4            join emplacement on dimension.id_emplacement = emplacement.id_emplacement
5        where code_departement in ('75','77','78','91','92','93','94','95')
6            and type_local = 'maison';
7
```

Result Grid | Filter Rows: | Export: | Wrap Cell Content:

prix mettre carré en Ile de france
3997.71

5. Liste des 10 appartements les plus chers avec le département et le nombre de mètres carrés.

```sql
SELECT
        id_mutation ,
        valeur,
        code_departement ,
        surface_bati
from mutation
      join dimension on mutation.id_dimension = dimension.id_dimension
      join emplacement on dimension.id_emplacement = emplacement.id_emplacement
     where type_local = 'appartement'
  order by valeur desc
  limit 10
```

Result Grid | Filter Rows: | Export: | Wrap Cell Content: | Fetch rows:

id_mutation	valeur	code_departement	surface_bati
M32275	9000000.00	75	10.00
M21835	8600000.00	91	62.00
M29799	8577713.00	75	289.00
M32433	7620000.00	75	42.00
M29850	7600000.00	75	200.00
M29522	7535000.00	75	143.00
M31973	7420000.00	75	357.00
M32135	7200000.00	75	241.00
M29353	7050000.00	75	310.00
M29513	6600000.00	75	76.00

6.Taux d’évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020

```sql
select (
        (
            (
                (
                    (select count( id_mutation) from mutation  where date_vente between '2020-04-01' and '2020-06-30')-
                    (select count( id_mutation) from mutation  where date_vente between  '2020-01-01' and '2020-03-31'  )
                )/
                    (select count( id_mutation) from mutation  where date_vente between  '2020-01-01' and '2020-03-31' )
            )*100
        )
    ) taux_evolution;
```

Result Grid | Filter Rows: | Export: | Wrap Cell Content:

taux_evolution
3.6779

7. Liste des communes où le nombre de ventes a augmenté d'au moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020

```sql
CREATE TEMPORARY TABLE IF NOT EXISTS table3 AS (SELECT count(id_mutation) as nb, commune  from emplacement
join dimension using (id_emplacement)
join mutation using (id_dimension)
where date_vente between '2020-04-01' and '2020-06-30'
GROUP BY commune);

CREATE TEMPORARY TABLE IF NOT EXISTS table4 AS (sELECT count(id_mutation) as nc, commune  from emplacement
    join dimension using (id_emplacement)
    join mutation using (id_dimension)
where date_vente between  '2020-01-01' and '2020-03-31'
GROUP BY commune);

 select commune,nb 'nombre de ventes 2eme trimestre',nc 'nombre de ventes 1er trimestre' ,
 round(((nb-nc)/nc)*100,2) as 'taux_evolution' from table3 join table4 using (commune)
where  round(((nb-nc)/nc)*100,2) >= 20;
```

Result Grid | Filter Rows: | Export: | Wrap Cell Content:

commune	nombre de ventes 2eme trimestre	nombre de ventes 1er trimestre	taux_evolution
MENTON	51	40	27.50
NANTES	180	119	51.26
ST-HERBLAIN	42	22	90.91
ST SEBASTIEN SUR LOIRE	21	15	40.00
CHAPELLE-SUR-ERDRE (LA)	5	1	400.00
REZE	25	12	108.33
BOUGUENAIS	6	4	50.00

Result 2

8. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 p et un appartement de 3 p.

```sql
with
table4 AS (SELECT cast( AVG(valeur/surface_bati) as decimal(20,2)) as pm2, nb_piece from mutation
 join dimension on mutation.id_dimension = dimension.id_dimension
 join emplacement on dimension.id_emplacement = emplacement.id_emplacement
 where nb_piece=2 and type_local= 'Appartement'),

 table5 AS (SELECT cast( AVG(valeur/surface_bati) as decimal(20,2)) as pm3, nb_piece from mutation
 join dimension on mutation.id_dimension = dimension.id_dimension
 join emplacement on dimension.id_emplacement = emplacement.id_emplacement
 where nb_piece=3 and type_local= 'Appartement')

  select pm3 as 'moy prix au mètre carré pour les appartements 3 pieces' ,
         pm2 as 'moy prix au mètre carré pour les appartements 2 pieces',
         round(((pm2-pm3)/pm2)*100,2) as 'Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un
appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces' from table4, table5
```

Result Grid | Filter Rows: | Export: | Wrap Cell Content:

moy prix au mètre carré pour les appartements 3 pieces	moy prix au mètre carré pour les appartements 2 pieces	Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces
4285.37	4927.80	13.04

9.Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

```sql
with
table9 AS (select round(avg(valeur),2) as val, commune, code_departement
                        from mutation join dimension using(id_dimension)
                        join emplacement using (id_emplacement)
                        where code_departement in ( '6','13','33','59',69)
                        group by commune, code_departement
                        order by val desc)
select * from (
                SELECT val ,commune,code_departement ,rank() over
                (partition by code_departement order by val desc) as rowval
                from table9
                ) A
```

Result Grid | Filter Rows: | Export: | Wrap Cell Content:

val	commune	code_departement	rowval
330000.00	GIGNAC-LA-NERTHE	13	1
314425.00	SAINT SAVOURNIN	13	2
313416.88	CASSIS	13	3
549500.64	LEGE-CAP-FERRET	33	1
335000.00	VAYRES	33	2
307435.93	ARCACHON	33	3
433202.00	BERSEE	59	1
408550.00	CYSOING	59	2
322250.00	HALLUIN	59	3
968750.00	SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	6	1
655000.00	EZE	6	2
476898.10	MOUANS-SARTOUX	6	3
485300.00	VILLE SUR JARNIOUX	69	1
455217.27	LYON 2EME	69	2
426968.25	LYON 6EME	69	3