

РЕШЕНИЕ
собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, проспект Генерала Дорохова, д. 39, корп. 2

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
в форме очно-заочного голосования.
Период проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:
с 11 марта 2024 года (с 18.00 часов) по 30 июня 2024 года (до 18.00 часов).

Собственник помещения (ФИО):			
Представитель Собственника помещения (ФИО):			
Доверенность представителя собственника помещения:	выдана « » года		
Вид, Номер Помещения	Общая площадь Помещения (кв.м.)	Доля в праве собственности на Помещение	Сведения о праве на Помещение (дата АПП / дата, номер рег. записи о праве)
_____ № _____ (квартира, нежилое помещение, машино-место)	_____ кв.м.	_____	
_____ № _____ (квартира, нежилое помещение, машино-место)	_____ кв.м.	_____	
_____ № _____ (квартира, нежилое помещение, машино-место)	_____ кв.м.	_____	
_____ № _____ (квартира, нежилое помещение, машино-место)	_____ кв.м.	_____	

По поставленным на голосование вопросам повестки дня общего собрания собственником помещения приняты следующие решения *:
** по каждому вопросу, поставленному на голосование, нужно выбрать только один из вариантов ответа: "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" и отметить их знаком «X» или «V» или «+»*

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:	ЗА	Прот ив	Воздер -жался
1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания			
Избрать председательствующим на общем собрании: - Кот Оксану Алексеевну Секретарем общего собрания: - Миронова Дмитрия Викторовича			
2. Избрание счетной комиссии			
Избрать членами счетной комиссии: - Карпову Полину Алексеевну - Черкасову Марию Алексеевну			
3. Установка в помещении подземной автостоянки зарядных станций для транспортных средств с электродвигателями			
Разрешить собственникам машино-мест установку в помещении подземной автостоянки многоквартирного дома зарядных станций для зарядки транспортных средств с электродвигателями. Устанавливаемые зарядные станции должны соответствовать следующим требованиям: - интегрироваться в систему учета потребляемой электроэнергии (АСКУЭ); - подключаться к облачному сервису мониторинга станций зарядки; - должны быть оснащены функцией динамической зарядки; - иметь автоматику отключения по сигналу «Пожар» от систем противопожарной защиты объекта. Установка зарядных станций в помещении подземной автостоянки допускается только при условии одновременной установки устройства балансировки и перераспределения мощности. Для установки зарядной станции собственник должен предоставить управляющей организации следующий пакет документов:	продолжение вопроса на следующей странице		

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:	ЗА	Прот ив	Воздер жался
<p align="center"><i>- продолжение вопроса -</i></p> <p>- проект на подключение зарядной станции к инженерным системам многоквартирного дома. В проекте обязательно должна быть отражена логика отключения зарядной станции по сигналу «Пожар» от системы противопожарной защиты;</p> <p>- паспорт, сертификат на оборудование зарядной станции.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию на выдачу технических условий для установки зарядных станций и их подключение к сети электроснабжения многоквартирного дома.</p> <p>Установить, что устанавливаемые собственниками машино-мест зарядные станции в состав общего имущества собственников помещений в МКД не включаются, ответственность за их эксплуатацию (в т.ч. техническое обслуживание) несут собственники машино-мест, их установившие.</p>			
4. Передача в пользование части общего имущества в многоквартирном доме (участка крыши) для размещения крышной конструкции «SMINEX»			
<p>1) Передать во временное пользование ООО «Смайнэкс» (ИНН 7705764030) для целей установки и эксплуатации последним крышной конструкций «SMINEX» часть общего имущества – участок крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект Генерала Дорохова, д. 39, корп. 2 (ГКН здания 77:07:0013001:7207) согласно макету и плану размещения конструкции (<i>далее – Участок крыши</i>). Макет и план размещения крышной конструкции «SMINEX» на Участке крыши многоквартирного дома представлен в материалах по общему собранию и будут являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания.</p> <p>2) Установить срок передачи в пользование <i>Участка крыши</i> – 5 лет с возможностью пролонгации на следующий срок. Срок передачи <i>Участка крыши</i> начинается с даты фактического размещения крышной конструкций «SMINEX», оформленного соответствующим актом о размещении.</p> <p>3) За передачу в пользование общего имущества в виде <i>Участка крыши</i> за весь указанный срок ООО «Смайнэкс» своими силами и за свой счет устанавливает во всех лифтах МКД (32 лифта) дополнительные (не предусмотренные проектом) IP-камеры видеонаблюдения согласно предложенной Спецификации устанавливаемого оборудования и перечню монтажных и пуско-наладочных работ, с выводом сигнала со всех видеокамер в мониторинговую многоквартирного дома (<i>Спецификация на устанавливаемое оборудование, включая перечень монтажных и пусконаладочных работы, представлена в материалах по общему собранию и будут являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания</i>).</p> <p>4) Установка камер видеонаблюдения осуществляется путем заключения ООО «Смайнэкс» за свой счет соответствующего договора со специализированной подрядной организацией и оплаты ей стоимости работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения (<i>согласно утвержденной Спецификации и перечню работ</i>). Срок установки дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах – не позднее 3 месяцев с даты размещения крышной конструкций «SMINEX» на <i>Участке крыши</i>.</p> <p>5) Уполномочить управляющую организацию многоквартирным домом ООО «Смайнэкс Премиум Сервис» (ИНН 9706030652) на передачу ООО «Смайнэкс» (ИНН 7705764030) в пользование части общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект Генерала Дорохова, д. 39, корп. 2 (ГКН здания 77:07:0013001:7207) в виде <i>Участка крыши</i> для размещения крышной конструкции «SMINEX» и заключение от лица собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (ст. 19 ФЗ №38 от 13.03.2006 г.) на условиях, установленных настоящим решением общего собрания.</p> <p>6) С момента размещения крышной конструкций «SMINEX» ответственность за ее содержание и надлежащую эксплуатацию несет ООО «Смайнэкс» (ИНН 7705764030), в т.ч. оплачивает потребленную на подсветку конструкций электроэнергию по показаниям установленного для указанной конструкции прибора учета (электросчетчика).</p> <p>7) Решение общего собрания по данному вопросу распространяет свое действие на правопреемников каждой из сторон: ООО «Смайнэкс», управляющей организации многоквартирным домом и собственников помещений в многоквартирном доме.</p>			