

CONCEPTION ET PLANIFICATION DU SITE IMMAUWEB – Site de location de biens immobiliers

Aicha EL JERRARI AKROUH

CFITECH

03/11/2025

Site Immobilier ImmauWeb

1. Présentation du site web IMMAUWEB

IMMAUWEB est une **plateforme web moderne, ergonomique et sécurisée** dédiée à la **vente et à la location de biens immobiliers**.

Elle a pour objectif de **simplifier la recherche de logements** et de **faciliter la mise en relation entre les propriétaires et les utilisateurs**, qu'ils soient particuliers ou professionnels.

Le site permet à chaque profil d'accéder à un espace personnalisé :

- Les **visiteurs** peuvent consulter les annonces disponibles et effectuer des **recherches avancées** selon différents critères (type de bien, prix, surface, localisation, transaction).
- Les **utilisateurs inscrits** disposent d'un **compte personnel** où ils peuvent **sauvegarder leurs recherches, gérer leurs messages et modifier leurs informations**.
- Les **propriétaires** ont la possibilité de **publier, modifier ou supprimer leurs annonces** en toute autonomie.
- L'**administrateur** supervise le bon fonctionnement du site, **modère les annonces** et **gère les utilisateurs**.

La **page d'accueil** présente une interface claire et attrayante avec un **moteur de recherche rapide**, une section **biens en vedette**, et un accès direct à toutes les rubriques principales (annonces, connexion, espace utilisateur, contact, etc.).

Objectifs du site

1. **Faciliter la recherche de biens immobiliers** grâce à une interface claire et un moteur de recherche avancé permettant de filtrer par type de bien, prix, surface et localisation.
2. **Permettre la mise en relation directe** entre les propriétaires et les utilisateurs via un système de messagerie intégré.
3. **Simplifier la gestion des annonces** pour les propriétaires grâce à un espace personnel dédié.
4. **Assurer la sécurité et la fiabilité des données**, tant pour les utilisateurs que pour les administrateurs.
5. **Offrir une expérience utilisateur optimale**, avec un design moderne, fluide et responsive, adapté à tous les supports (ordinateur, tablette, smartphone).

Type de site

IMMAUWEB est un **site web dynamique et interactif** intégrant une **base de données relationnelle MySQL**.

C'est une **plateforme transactionnelle et communautaire** qui combine les fonctionnalités suivantes :

- **Site vitrine**, présentant les biens et les services offerts.
- **Application web dynamique**, permettant aux utilisateurs de créer un compte, publier et gérer leurs annonces.
- **Interface d'administration**, dédiée à la gestion du contenu et des utilisateurs.

L'ensemble du site est développé à l'aide de technologies modernes :

HTML5, CSS3, Bootstrap, Angular pour le front-end, et **PHP (Symfony)** couplé à **MySQL** pour le back-end.

Description du site

Le site **IMMAUWEB** offre une navigation fluide et intuitive adaptée à tous les profils d'utilisateurs.

Depuis la **page d'accueil**, les visiteurs peuvent découvrir les annonces récentes, effectuer une **recherche rapide** selon différents critères (type de bien, prix, surface, localisation, transaction), ou accéder directement aux rubriques principales du site.

Les **utilisateurs inscrits** disposent d'un **espace personnel sécurisé** leur permettant de gérer leurs informations, de sauvegarder des recherches, de consulter leurs messages et d'interagir avec les propriétaires.

Les **propriétaires** accèdent à un **espace dédié** pour publier, modifier ou supprimer leurs annonces, ajouter des photos et gérer leurs biens en toute autonomie.

L'**administrateur** dispose d'un **panneau de gestion complet** lui permettant de superviser les utilisateurs, de contrôler les annonces publiées et de veiller au bon fonctionnement du site.

Grâce à son interface claire et son design responsive, IMMAUWEB garantit une **expérience utilisateur optimale** sur tous les supports (ordinateur, tablette et smartphone).

PLAN DU SITE

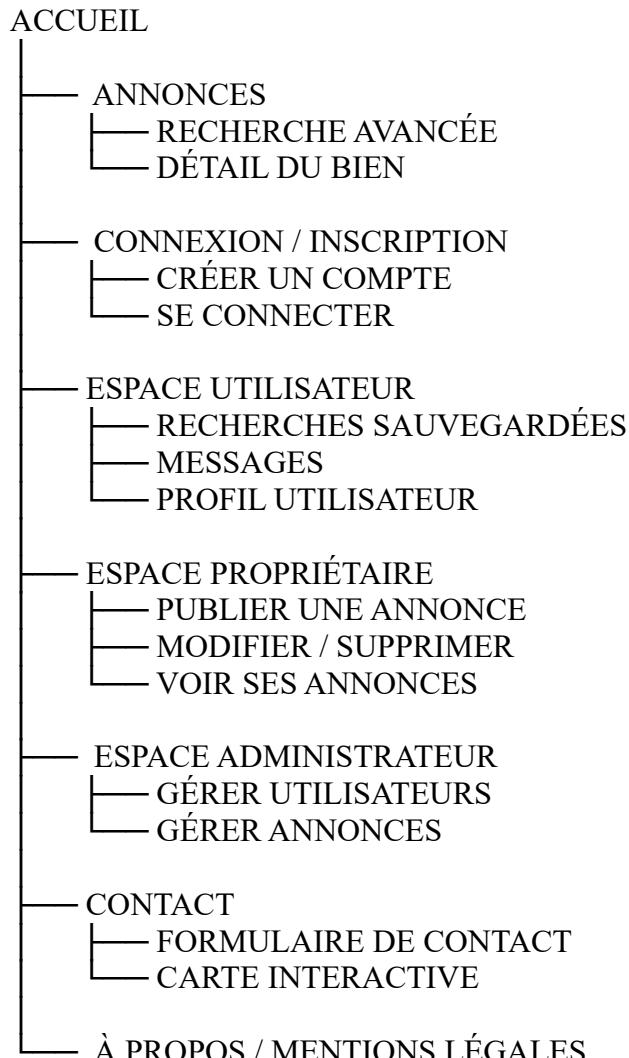
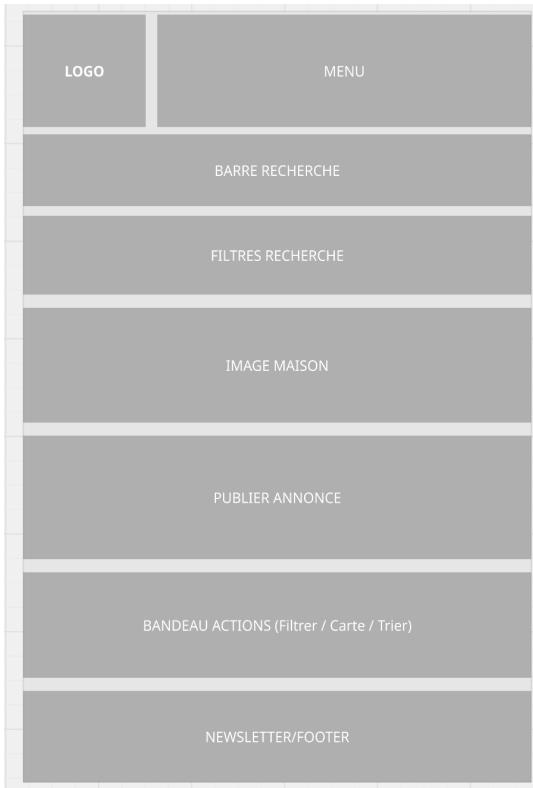


Tableau des besoins et fonctionnalités correspondants

Besoins du client	Fonctionnalité correspondante
Consulter des annonces immobilières	Page de recherche avec filtres dynamiques
Publier une annonce	Formulaire CRUD complet avec validation
Créer un compte utilisateur	Page d'inscription / connexion sécurisée
Filtrer par type, prix, localisation	Filtres SQL et interface Angular
Contacter un propriétaire	Formulaire de contact relié à la base de données
Visualiser les détails d'un bien	Page dédiée avec galerie de photos et équipements

ZONING DU SITE

Zoning mobile IMMAUWEB



Ce zoning illustre la structure de la version mobile du site IMMAUWEB.

L'interface est pensée pour s'adapter aux écrans de smartphones tout en conservant les fonctionnalités principales du site web.

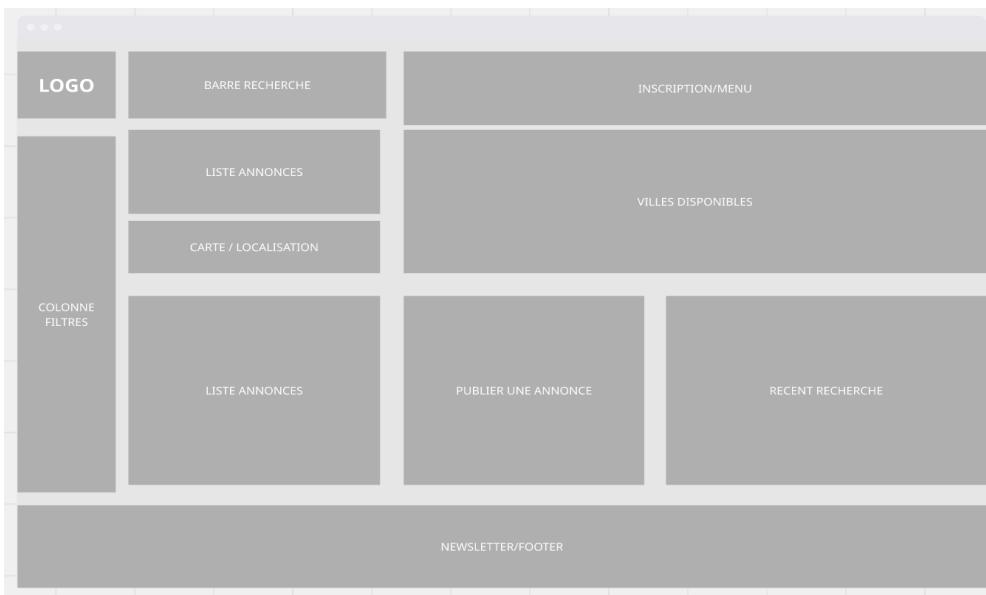
En haut, on retrouve le logo et le menu de navigation simplifié, suivis d'une barre de recherche et de filtres permettant à l'utilisateur de trouver rapidement un bien. Les annonces s'affichent sous forme de visuels illustrant les biens disponibles.

Un bouton "Publier une annonce" permet aux propriétaires d'ajouter un bien en ligne.

En bas de l'écran, un bandeau d'actions regroupe les fonctionnalités essentielles (Filtrer, Carte, Trier), assurant une navigation rapide.

Le pied de page intègre la newsletter et les liens d'informations légales.

Ce zoning garantit une expérience fluide, claire et responsive, conforme aux standards actuels des sites immobiliers professionnels.



Zoning desktop IMMAUWEB

Le zoning desktop d'IMMAUWEB présente une interface claire et fonctionnelle.

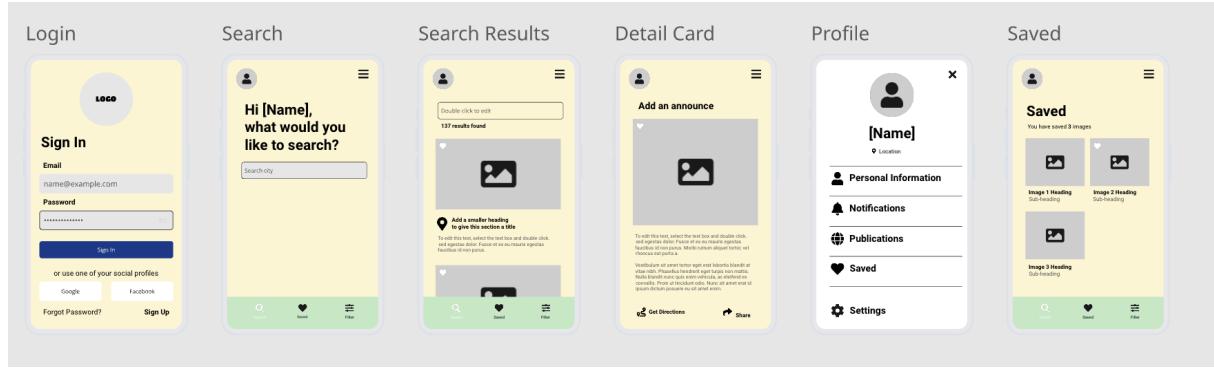
En haut, on retrouve le logo, la barre de recherche et le menu d'inscription.

Une colonne de filtres à gauche permet d'affiner les critères de recherche, tandis que la zone centrale affiche la liste des annonces.

Des sections dédiées, comme "Villes disponibles" et "Ajout du bien", facilitent la navigation et la publication. Le pied de page regroupe la newsletter et les liens de contact.

Ce zoning met l'accent sur la lisibilité et la rapidité d'accès aux informations.

Wireframe mobile IMMAUWEB



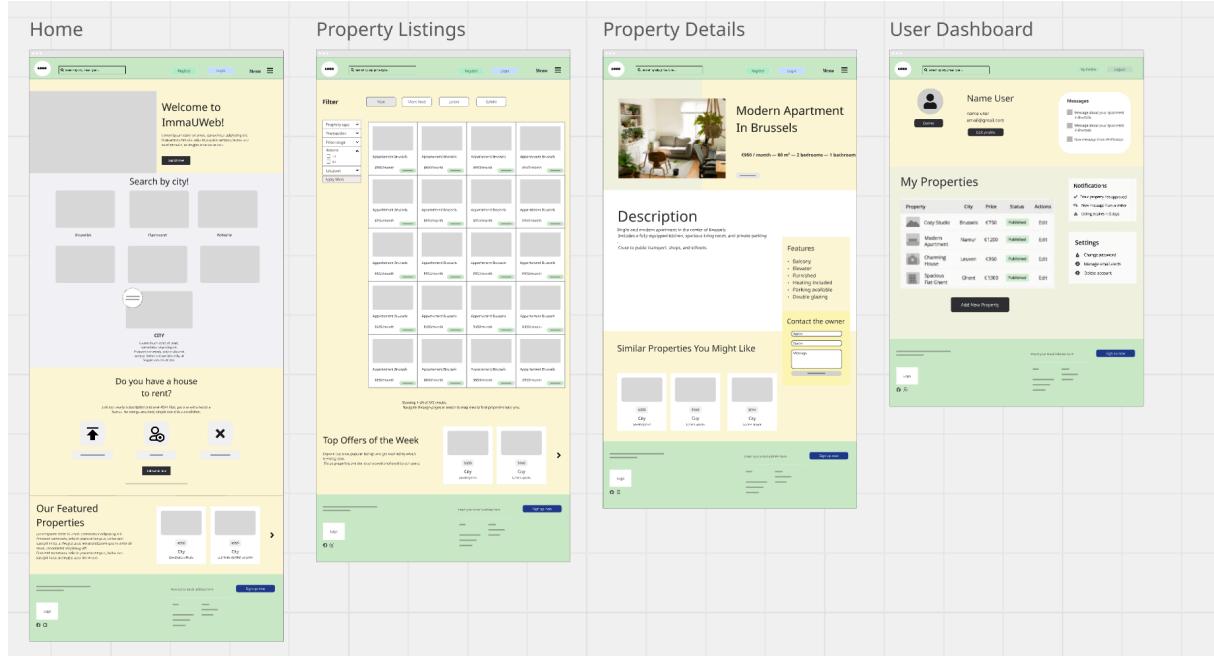
Les wireframes mobile représentent la version responsive du site IMMAUWEB, optimisée pour les smartphones.

La navigation y est simplifiée et verticale, avec un menu compact, une barre de recherche rapide et des cartes de biens empilées.

L'ensemble reprend les mêmes fonctionnalités que la version desktop, mais adaptées à un affichage plus léger et à une utilisation tactile.

Le design mobile assure la continuité de l'expérience utilisateur sur tous les supports.

Wireframe Desktop



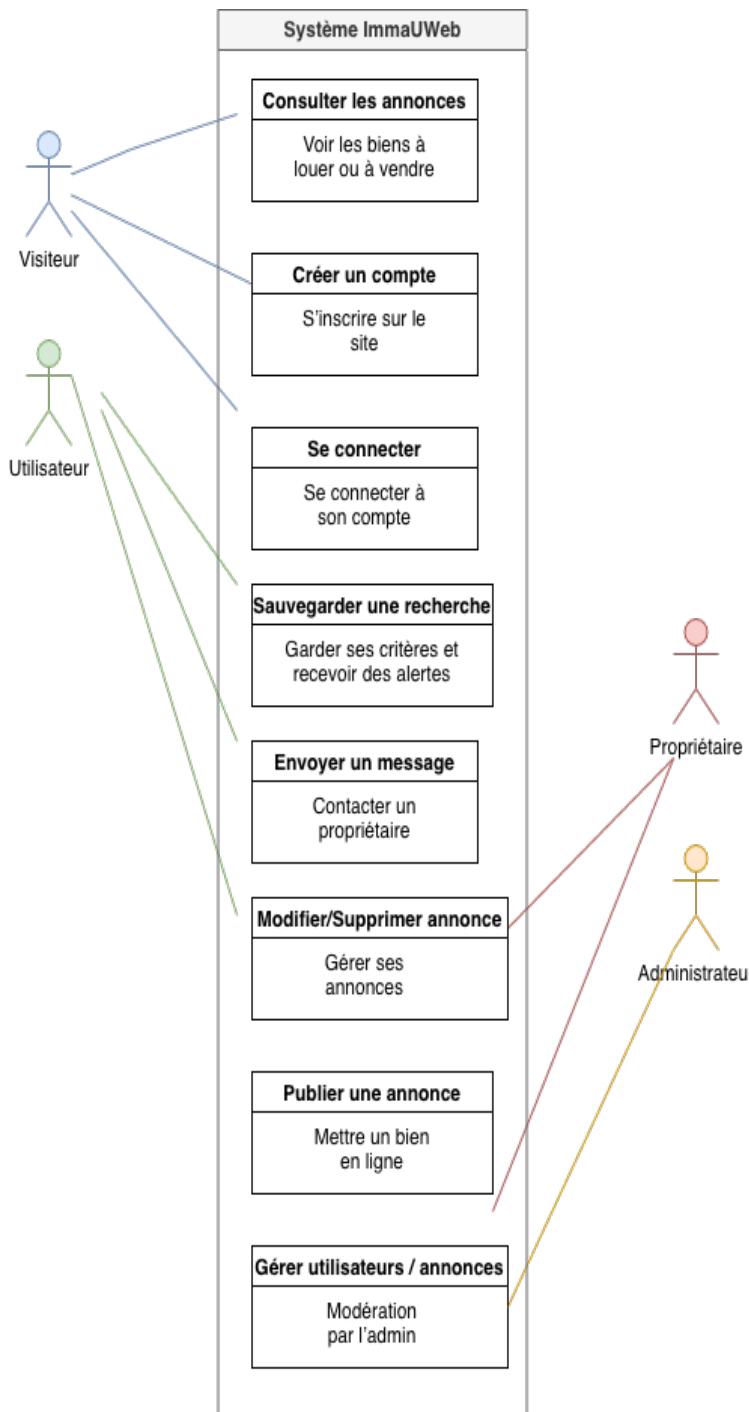
Les wireframes desktop présentent la version web principale du site IMMAUWEB.

Ils illustrent la structure fonctionnelle des pages essentielles : la page d'accueil, la page des annonces, la page de détails d'un bien et le tableau de bord utilisateur.

Chaque interface a été pensée pour offrir une navigation fluide, une recherche rapide et un accès direct aux fonctionnalités clés du site.

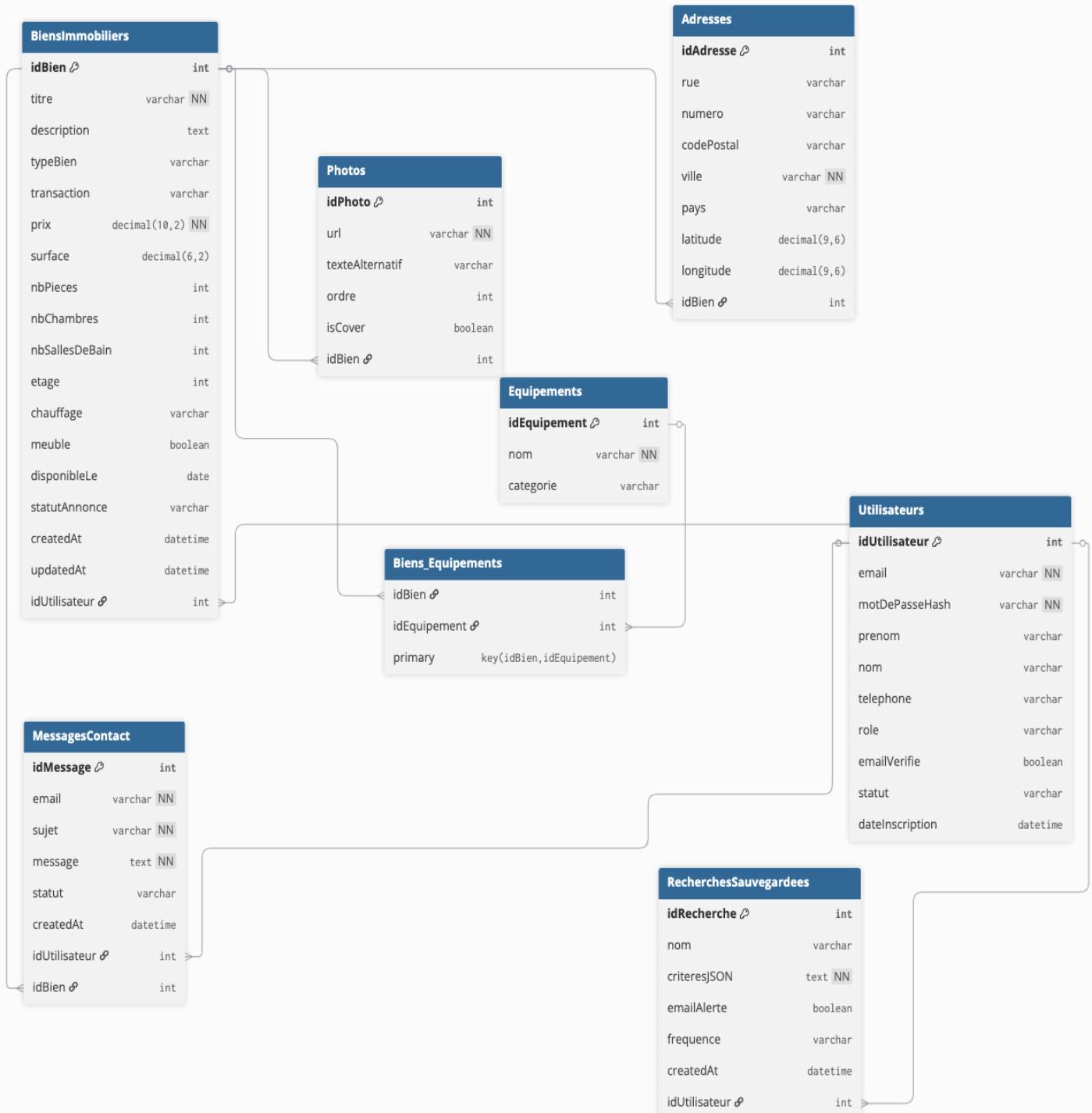
L'objectif est de garantir une expérience utilisateur claire, ergonomique et adaptée aux besoins des acheteurs comme des propriétaires.

Use Cases principaux du projet ImmauWeb



Le diagramme de cas d'utilisation d'ImmuWeb représente les principales interactions entre les acteurs du système et les fonctionnalités offertes. Le visiteur peut consulter les annonces, créer un compte et se connecter. L'utilisateur connecté peut sauvegarder des recherches et envoyer des messages. Le propriétaire peut publier et gérer ses annonces. Enfin, l'administrateur assure la modération du site en gérant les utilisateurs et les annonces publiées.

MCD



MLD

TABLE : Utilisateurs

```
CREATE TABLE utilisateurs (
    idUtilisateur INT AUTO_INCREMENT PRIMARY KEY,
    email VARCHAR(255) NOT NULL UNIQUE,
    motDePasseHash VARCHAR(255) NOT NULL,
    prenom VARCHAR(100),
    nom VARCHAR(100),
    telephone VARCHAR(20),
    role VARCHAR(50) DEFAULT 'user',
    emailVerifie BOOLEAN DEFAULT FALSE,
    statut VARCHAR(50),
    dateInscription DATETIME DEFAULT CURRENT_TIMESTAMP
);
```

TABLE : biensImmobiliers

```
CREATE TABLE Bbensiimmobiliers (
    idBien INT AUTO_INCREMENT PRIMARY KEY,
    titre VARCHAR(255) NOT NULL,
    description TEXT,
    typeBien VARCHAR(100),
    transaction VARCHAR(50), -- vente ou location
    prix DECIMAL(10,2) NOT NULL,
    surface DECIMAL(10,2),
    nbPieces INT,
    nbChambres INT,
    nbSallesDeBain INT,
    etage INT,
    chauffage VARCHAR(100),
    meuble BOOLEAN,
    disponible DATE,
    statutAnnonce VARCHAR(50),
    createdAt DATETIME DEFAULT CURRENT_TIMESTAMP,
    updatedAt DATETIME,
    idUtilisateur INT,
    FOREIGN KEY (idUtilisateur) REFERENCES Utilisateurs(idUtilisateur)
);
```

TABLE : Adresses

```
CREATE TABLE adresses (
    idAdresse INT AUTO_INCREMENT PRIMARY KEY,
    rue VARCHAR(255),
    numero VARCHAR(20),
    codePostal VARCHAR(20),
    ville VARCHAR(100) NOT NULL,
    pays VARCHAR(100),
    latitude DECIMAL(13,6),
    longitude DECIMAL(13,6),
    idBien INT,
    FOREIGN KEY (idBien) REFERENCES Biensiimmobiliers(idBien)
```

L'intégralité du code SQL est disponible dans le fichier "immauweb.sql" joint en annexe.

JSON Schéma du projet IMMAUWEB

Le JSON Schéma suivant définit la structure de données utilisée pour représenter les **biens immobiliers** dans le site IMMAUWEB.

Chaque bien contient des informations principales (titre, description, prix, surface, type de bien, transaction, etc.), ainsi que les clés de relation avec d'autres entités (utilisateur, photos, adresse, équipements).

```
{  
  "$schema": "http://json-schema.org/draft-  
07/schema#",  
  "title": "BienImmobilier",  
  "type": "object",  
  "properties": {  
    "idBien": { "type": "integer" },  
    "titre": { "type": "string" },  
    "description": { "type": "string" },  
    "typeBien": { "type": "string", "enum":  
      ["Maison", "Appartement", "Studio", "Terrain"]  
    },  
    "transaction": { "type": "string", "enum":  
      ["Vente", "Location"] },  
    "prix": { "type": "number" },  
    "surface": { "type": "number" },  
    "nbPieces": { "type": "integer" },  
    "nbChambres": { "type": "integer" },  
    "nbSallesDeBain": { "type": "integer" },  
    "etage": { "type": "integer" },  
    "chauffage": { "type": "string" },  
    "meuble": { "type": "boolean" },  
    "disponibleLe": { "type": "string",  
      "format": "date" },  
    "statutAnnonce": { "type": "string" },  
    "createdAt": { "type": "string", "format":  
      "date-time" },  
    "updatedAt": { "type": "string", "format":  
      "date-time" },  
    "idUtilisateur": { "type": "integer" },  
    "adresse": {  
      "type": "object",  
      "properties": {  
        "rue": { "type": "string" },  
        "ville": { "type": "string" },  
        "codePostal": { "type": "string" },  
        "pays": { "type": "string" }  
      }  
    }  
  }  
}
```

```
"photos": {
  "type": "array",
  "items": {
    "type": "object",
    "properties": {
      "url": { "type": "string", "format": "uri" },
      "isCover": { "type": "boolean" }
    }
  }
},
"required": ["idBien", "titre", "prix",
"typeBien", "transaction"]
}
```