

房屋租赁合同

房屋租赁合同

甲方（出租方）：微信用户

乙方（承租方）：赵租客

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务关系，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方房屋位于：阳光花园精装两居室，采光好交通便利

房屋类型：1

建筑面积：85.50平方米

房屋朝向：南

装修情况：fine

第二条 租赁期限

租赁期限自2025-12-21至2026-12-20，共计11个月。

第三条 租金

月租金为人民币6500.00元（大写：6500.00元整）。

租金支付方式：押一付三

第四条 押金

乙方应于签订本合同时向甲方支付房屋押金，押金数额为6500.00元。

第五条 甲方权利和义务

- 甲方应当按时将房屋及附属设施交付乙方使用。
- 甲方保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件。
- 租赁期间，甲方不得随意进入出租房屋。

第六条 乙方权利和义务

- 乙方应当按照约定的用途使用房屋，不得擅自改变使用用途。
- 乙方应当爱护并合理使用房屋及其附属设施。
- 乙方应当按时支付租金。

第七条 补充条款

第八条 违约责任

甲乙双方应当严格履行本合同约定的义务，如一方违约，应承担相应的违约责任。

第九条 争议解决

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，可向房屋所在地人民法院起诉。

第十条 合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（出租方）签名：_____ 日期：_____

乙方（承租方）签名：_____ 日期：_____

小区管理员审核：_____ 日期：_____

甲方签名：

【电子签名】

乙方签名：

【电子签名】