



ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

Черкаську область утворено у січні 1954. Розташована в центральній частині республіки в басейні середньої течії Дніпра. На півночі межує з Київською, на сході – з Полтавською, на півдні – з Кіровоградською, на заході – з Вінницькою областями. Площа – 20.9 тис км². Населення більше 1.5 мільйона жителів, що складає 2.9 відсотка всіх жителів України. Міське населення складає 53 відсотки. В області – 20 районів, 15 міст, у тому числі 4 – обласного підпорядкування, 19 селищ, 801 сільський населений пункт. Кількість роздержавлених приміщень з 1996 по 1 квартал 1999 становить 269 об'єктів.

Економіка області являє собою поєднання ряду розвинутих галузей обробної промисловості з високоінтенсивним сільським господарством. Спеціалізація: виробництво цукру, молочних та овочевих консервів, машин для підприємств харчової та легкої промисловості, хімічного волокна, мінеральних добрив, шовкових тканин, а також зерна, м'яса та молока.

На території області працюють 3 вищі навчальні заклади, 5 науково-дослідних установ, 2 державні театри, філармонія, 8 державних музеїв.

Місто Черкаси – адміністративний, економічний, культурний центр Черкаської області. Один з найбільших портів на Дніпрі, на правому березі Кременчуцького водоймища, за 240 км. від Києва. Чисельність населення – 305 тис. жителів.

Вперше згадується 1286. З кінця XVст. – важливий опорний пункт проти наскоків татар. З початку XVIст. – центр Черкаського староства. З 1648 – полкове місто. В 1793 увійшло до складу Російської імперії. З 1954 – центр Черкаської області.

Основна сфера зайнятості населення – цукрова, м'ясо-молочна, консервна, машинобудування і металообробка, приладобудування, підприємства легкої промисловості, виробництва мінеральних добрив, будівельних матеріалів.

Є залізничний вокзал, автобусні станції, аеропорт, річковий вокзал.

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

18000, м. Черкаси, бул. Шевченка, 185

Начальник регіонального відділення – Пінковський Валерій Якович

Тел.: (0472) 47-51-10, 47-05-10 (ф.).

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ АСОЦІАЦІЇ ФАХІВЦІВ З НЕРУХОМОСТІ (РІЕЛТОРІВ) УКРАЇНИ

18000 м. ЧЕРКАСИ, Главпоштамт а/я 271

Тел.: (0472) 321-421, 45-44-94

<http://www.mart.ck.ua>, e-mail: Vbn@mart.cherkassy.ua

Керівник – Оганесян Артур Павлович



ПЕРВИННИЙ РИНОК НЕЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ



КОД	МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, АДРЕСА	МЕТА ОЦІНКИ	ГАЛУЗЬ	ПРИЗНАЧЕННЯ	ТИП ОБ'ЄКТА	РІК БУДІВНИЦТВА	КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ	ПОВЕРХ РОЗМІЩЕННЯ	ЕЛЕКТРОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	ОПАЛЕННЯ	ВОДОПОСТАЧАННЯ	КАНАЛІЗАЦІЯ	ТЕЛЕФОН	РАДІО	ВИСОТА ПОВЕРХУ	ПЛОЩА ОЦІНЮВАНА	ОБ'ЄМ БУДІВЕЛЬНИЙ	ГРУПА КАПІТАЛЬНОСТІ	КОЕФІЦІЄНТ БМР	ЗНОС %	КОЕФІЦІЄНТ КАПІТАЛІЗАЦІЇ	МЕТОД ВИТРАТ	МЕТОД КАПІТАЛІЗАЦІЇ	МЕТОД АНАЛОГІВ	ДАТА ОЦІНКИ	ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА (ГРН.)	ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА (У.О.)	ВАРТІСТЬ КВ.М (ГРН.)	ВАРТІСТЬ КВ. М (У.О.)	ВАРТІСТЬ КУБ. М (ГРН.)	ВАРТІСТЬ КУБ. М (У.О.)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	МІСТО ЧЕРКАСИ																														
99710004	ЦЕНТРАЛЬНА СЕЛІТЕБНА ПРИМІЩЕННЯ ПЕРЕХОДУ; СМІЛЯНСЬКА, 5	4	7	1	14	1979	1		+	+	-	-	-	-	*	54,20	197,00	1	*	20	0,25	-	+	+	21.08.99	15417,00	3504,74	284,50	64,68	78,30	17,80
	МІСТО СМІЛА																														
99710005	ЦЕНТРАЛЬНА СЕЛІТЕБНА ПРИМІЩЕННЯ МАГАЗИНУ; ТЕЛЬМАНА, 74	1	7	3	1	1972	5	1	+	+	-	-	-	-	3,50	28,30	136,30	1	4,589	23	0,25	+	+	+	14.09.99	11300,00	2488,33	399,00	87,86	83,00	18,28

ВТОРИННИЙ РИНОК НЕЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, АДРЕСА	МЕТА ОЦІНКИ	ГАЛУЗЬ	ПРИЗНАЧЕННЯ	ТИП ОБ'ЄКТА	РІК БУДІВНИЦТВА	КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ	ПОВЕРХ РОЗМІЩЕННЯ	ЕЛЕКТРОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	ОПАЛЕННЯ	ВОДОПОСТАЧАННЯ	КАНАЛІЗАЦІЯ	ТЕЛЕФОН	РАДІО	ВИСОТА ПОВЕРХУ	ПЛОЩА ОЦІНЮВАНА	ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЧИНКИ (Г/А)	ОБ'ЄМ БУДІВЕЛЬНИЙ	ГРУПА КАПІТАЛЬНОСТІ	ДАТА ОЦІНКИ	ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА (ГРН.)	У ТОМУ ЧИСЛІ, ВАРТІСТЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЧИНКИ (ГРН)	ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТУ (У.О.)	У ТОМУ ЧИСЛІ, ВАРТІСТЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЧИНКИ (У.Е.)	ВАРТІСТЬ КВ.М ОБ'ЄКТУ (ГРН)	ВАРТІСТЬ КВ.М ОБ'ЄКТУ (У.О.)	ВАРТІСТЬ КУБ.М ОБ'ЄКТУ (ГРН)	ВАРТІСТЬ КУБ.М ОБ'ЄКТУ (У.О.)	ВАРТІСТЬ КВ.М ДІЛЧИНКИ (ГРН)	ВАРТІСТЬ КВ.М ДІЛЧИНКИ (У.Е.)	КАДАСТРОВА ВАРТІСТЬ ЗЕМЛІ (ГРН/КВ.М)	КАДАСТРОВА ВАРТІСТЬ ЗЕМЛІ (У.Е/КВ.М)	ПОЗНАЧЕННЯ УМОВ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Центральна																																
Магазин; вул. Благовисна, 182	*	6	*	1	*	5	1	1	1	1	1	1	1	3,00	325	*	*	*	*	200 000	*	36 364	*	615,00	112,00	*	*	*	*	*	*	*
Офіс; вул. Хрещатик, 195	*	*	1	1	*	9	1	1	1	1	1	1	1	4,00	213	*	*	*	*	120 000	*	21 820	*	563,00	102,00	*	*	*	*	*	*	*
Офіс; вул. Смілянська, 2	*	*	1	4	*	1	1	1	1	1	1	1	1	3,00	137	*	*	*	*	151 800	*	27 600	*	1106,00	201,00	*	*	*	*	*	*	*
Офіс; вул. Слави, 1	*	*	1	1	*	1	1	1	1	1	1	1	1	3,00	45	*	*	*	*	37 000	*	6 727	*	822,00	150,00	*	*	*	*	*	*	*
Серединна																																
Магазин; бул. Шевченка, 82	*	6	*	10	*	1	1	1	1	1	1	1	1	3,00	158	*	*	*	*	275 000	*	50 000	*	1740,00	316,00	*	*	*	*	*	*	*
Їдальня; вул. Чехова	*	6	*	7	*	1	1	1	1	1	1	1	1	3,00	1228	*	*	*	*	190 000	*	34 545	*	155,00	28,00	*	*	*	*	*	*	*
Магазин; вул. Пастерівська, 178	*	6	*	10	*	1	1	1	1	1	1	1	1	3,00	383	*	*	*	*	60 000	*	10 910	*	157,00	28,00	*	*	*	*	*	*	*
Їдальня; вул. Гоголя , 520	*	6	*	4	*	1	1	1	1	1	1	1	1	3,50	672	*	*	*	*	160 000	*	29 090	*	238,00	43,00	*	*	*	*	*	*	*
Виробниче прим.; просп. Хіміків, 70	*	1	3	10	*	2	1,2	1	1	1	1	1	1	4,00	2 614	*	*	*	*	198 000	*	36 000	*	76,00	14,00	*	*	*	*	*	*	*
Офіс; вул. Сумгаїтська, 17	*	*	1	1	*	9	9	1	1	1	1	1	1	2,60	116	*	*	*	*	63 800	*	11 600	*	550,00	100,00	*	*	*	*	*	*	*
Офіс; вул. Гастелло,3	*	1	1	10	*	1	1	1	1	1	1	1	1	3,00	928	*	*	*	*	100 000	*	18 000	*	101,00	19,50	*	*	*	*	*	*	*
Виробниче прим.; вул. Смілянська, 163	*	1	3	10	*	1	1	1	1	1	0	1	0	4,00	1 508	*	*	*	*	133 200	*	24 218	*	88,00	16,00	*	*	*	*	*	*	*
Виробниче прим.; пров. Зелінського, 4	*	1	3	10	*	1	1	1	1	1	1	0	0	6,50	941	*	*	*	*	200 000	*	36 364	*	212,50	38,60	*	*	*	*	*	*	*
Периферійна																																
Виробниче прим.; вул. Чкалова,15	*	1	3	10	*	1	1	1	1	1	1	1	1	до 7	16 000	*	*	*	*	2 000 000	*	363 600	*	125,00	22,00	*	*	*	*	*	*	*
Склад; вул. Берегова, 4	*	16	4	10	*	1	1	1	0	0	0	1	0	6,00	5 000	*	*	*	*	550 000	*	100 000	*	110,00	20,00	*	*	*	*	*	*	*



ПЕРВИННИЙ РИНОК ЗЕМЛІ

Місцезнаходження, об'єкт	Площа земельної ділянки	Стадія освоєння	Вартість земельної ділянки	Вартість 1 кв.м
1	2	3	4	5
Місто Сміла				
1 Столярне виробництво	2101	освоєна	30250	14,4
Місто Ватутіне				
2 Торгівля	2409	освоєна	22340	9,27
Місто Золотоноша				
3 Магазин	150	освоєна	1800	12
4 Магазин	45	освоєна	2140	47,56
Місто Канів				
5 Торгівля	494	освоєна	15450	31,28
6 Торгівля	430	освоєна	9427	21,92
7 Торгівля	3363	освоєна	38560	11,47
8 Торгівля	657	освоєна	19817	30,16
Городищенський район				
Місто Городище				
9 АЗС	1700	освоєна	27610	16,24
10 АЗС	665	освоєна	13482	20,27
Драбівський район				
Смт. Драбово				
11 Магазин	182	освоєна	4038	22,19
12 Магазин	400	освоєна	3560	8,9
Селище Драбово-Барятинське				
13 Магазин	192	освоєна	1147	5,97
Жашківський район				
Місто Жашков				
14 Переробка с/г продукції	23600	освоєна	94400	4
Золотоношський район				
Селище Піщане				
15 Виробництво	35000	освоєна	229250	6,55
Селище Чапаська				
16 Торгівля	1050	освоєна	3150	3
17 Комерційне використання	1319	освоєна	5748	4,36
Чапасьська с.р.				
18 Переробка с/г продукції	1573	освоєна	5110	3,25
Каменський район				
Селище Богданівка				
19 АЗС	5000	освоєна	61500	12,3
Селище Калинівка				
20 АЗС	1600	освоєна	20912	13,07
Селище Косарі				
21 Виробництво горючих сумішей	15716	освоєна	47600	3,03
22 Промислове виробництво	3100	освоєна	10090	3,25
Катеринопольський район				
Смт. Єркі				
23 Склади	17500	освоєна	93143	5,31



Місцезнаходження, об'єкт	Площа земельної ділянки	Стадія освоєння	Вартість земельної ділянки	Вартість 1 кв.м
1	2	3	4	5
Монастирищенський район				
Місто Монастирище				
24 Торгівля	72	освоєна	1584	22
25 Торгівля	49	освоєна	1078	22
26 Торгівля	72	освоєна	1584	22
27 Торгівля	92	освоєна	2024	22
28 Торгівля	56	освоєна	1232	22
29 Торгівля	56	освоєна	1232	22
30 Торгівля	56	освоєна	1232	22
31 Торгівля	41	освоєна	902	22
32 Торгівля	41	освоєна	902	22
33 Торгівля	101	освоєна	2222	22
Селище Княжики				
34 АЗС	2300	освоєна	29762	12,94
35 АЗС	8000	освоєна	105600	13,2
Смілянський район				
Селище Балаклея				
36 Переробка с/г продукції	1678	освоєна	6012	3,58
37 Переробка с/г продукції	2018	освоєна	7224	3,58
Христинівський район				
Місто Христинівка				
38 АЗС	1494	освоєна	18990	12,71
Селище Мала Севаст'янівка				
39 Торгівля паливно-мастильними матеріалами	3300	освоєна	31344	9,5
Черкаський район				
Селище Червона Слобода				
40 Промисловість	920	освоєна	2760	3
41 Промисловість	580	освоєна	1740	3
42 Промисловість	1500	освоєна	4500	3
43 Торгівля, виробництво	6943	освоєна	51640	7,44
Селище Білозір'я				
44 Торгівля	4610	освоєна	14565	3,16
Селище Хацьки				
45 Виробнича база	47200	освоєна	80000	1,69
Чигиринський район				
Місто Чигирин				
46 Торгівля	2213	освоєна	17960	8,12
47 Торгівля	340	освоєна	3260	9,59
Чорнобаївський район				
Смт. Чорнобай				
48 Магазин	220	освоєна	2790	12,68